

Załącznik nr 3

**UMOWA nr RI.272.2/863348/2023**

*zawarta w dniu ... 2023 r. w Kcyni / zawarta z chwilą złożenia ostatniego podpisu kwalifikowanego*  
na:

Opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych wraz z oszacowaniem kosztów dla zadań: "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Kcyni" oraz "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Stalówce"

pomiędzy

**Gminą Kcynia**

**ul. Rynek 23**

**89-240 Kcynia**

**NIP: 558-18-00-979; Regon: 092350872**

reprezentowaną przez pełniącego funkcję Burmistrza Kcyni – Wojciecha Niemczyka,  
przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – Edyty Szczurek,  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

...

**ul. ...**

...-... ..

**NIP: ...; Regon: ...**

reprezentowanym przez:

... – ...,

zwanego dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

**§1**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania (ozn. spr.: **RI.271.2.863348.2023**), prowadzonego w trybie regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza kwoty wskazanej w ustawie Prawo zamówień publicznych, jako próg kwotowy jej stosowania w Urzędzie Miejskim w Kcyni, **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę pn.:

Opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych wraz z oszacowaniem kosztów dla zadań:  
"Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Kcyni" oraz "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Stalówce".

2. Usługa obejmuje swoim zakresem czynności wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej: OPZ),  
a w szczególności:

- a) **uzyskanie przez Projektanta wszelkich materiałów wyjściowych**, tj. w szczególności: map, uzgodnień, pozwoleń, zgód właścicieli, decyzji lub opinii innych organów wymaganych przepisami szczególnymi niezbędnymi Projektantowi do opracowania kompleksowego programu funkcjonalno-użytkowego dla każdej z ww. inwestycji,
- b) **opracowanie kompleksowego programu funkcjonalno-użytkowego** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- c) **obliczenie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych** określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- d) **pełnienie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją** od dnia rozpoczęcia opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej do dnia odbioru końcowego robót realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji. W przypadku zaistnienia konieczności – udział w naradach i spotkaniach z wykonawcą projektu i robót budowlanych,
- e) **wsparcie Zamawiającego w procedurze udzielenia zamówienia publicznego** na realizację inwestycji

stanowiących przedmiot dokumentacji opracowanej przez wykonawcę, a w szczególności: udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi do przedmiotu zamówienia na etapie organizowania postępowania na wybór wykonawcy oraz w trakcie jego trwania – odpowiedzi winny być udzielane w terminie nie dłuższym niż 5 dni od momentu otrzymania pytania od Zamawiającego, bądź w innym uzgodnionym indywidualnie dla danego pytania (pytania i odpowiedzi będą przesyłane drogą elektroniczną: e-mail / wymiana korespondencji za pośrednictwem Profilu Nabywcy Gminy Kcynia).

3. Potwierdzeniem wykonania usługi będzie **gotowy kompleksowy program funkcjonalno-użytkowy** zawierający – **odrębnie dla każdej z ww. inwestycji**:
  - a) kompleksowy program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami – 2 egzemplarze w formie papierowej,
  - b) oszacowanie kosztów inwestycji – 2 egzemplarze w formie papierowej,
  - c) nośnik komputerowy (płyta CD/DVD / pendrive) z wersją elektroniczną dokumentacji wskazanej w lit. a; wszystkie pliki do odczytu z rozszerzeniem PDF oraz pliki do edycji w formacie dxf lub dwg (dotyczy projektu) i pliki do edycji w rozszerzeniu ath (dotyczy kosztorysów). Wersja elektroniczna musi być identyczna jak wersja papierowa dokumentacji.

## §2

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje wg obowiązujących przepisów do wykonania zamówienia wskazanego w §1, zobowiązuje się wykonać je z należytą starannością oraz zapewni osoby do jego wykonania o odpowiednich kwalifikacjach, posiadające odpowiednie uprawnienia i doświadczenie zawodowe, pozwalające na należyte jego wykonanie.
2. Dokumentacja stanowiąca rezultat wykonanego zamówienia winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności:
  - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. ze zm.),
  - b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.p. Dz.U.2021.2454),
  - c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.p. Dz.U.2021.2458).

## §3

1. Zawierając niniejszą umowę **Wykonawca**:
  - a) zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w §5, do pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego,
  - b) udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na wykonany program funkcjonalno-użytkowy na okres **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w §5 pkt 3 umowy – rozumiany jako czas, przed upływem którego **Zamawiający** winien rozpocząć procedurę, o której mowa w §1 pkt 2 lit. e umowy, dot. realizacji inwestycji opartych na opracowaniach **Wykonawcy** zrealizowanych na podstawie przedmiotowej umowy – w takim wypadku wsparcie **Wykonawcy** i udzielona gwarancja, w zakresie wskazanym w szczególności w §1 pkt 2 lit. d i e umowy, obejmą cały okres prowadzonego postępowania (postępowania) o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji inwestycji (opracowania dokumentacji projektowej i wykonania robót budowlanych) na podstawie tych postępowań prowadzonych i będą realizowane w ramach wynagrodzenia określonego w §5 pkt 1 umowy (w przeciwnym wypadku, tj. przekroczenia czasu na rozpoczęcie procedury, o której mowa w §1 pkt 2 lit. e umowy, **Wykonawca** uprawniony będzie do otrzymania osobnego wynagrodzenia z tego tytułu, co zostanie uregulowane w aneksie do przedmiotowej umowy, po przeprowadzeniu przez **Strony** negocjacji w tym zakresie),
  - c) przenosi na **Zamawiającego**, bez dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowo-kosztorysowej określonej w §1 umowy, w zakresie jej wykorzystania do realizacji prac projektowych i budowlanych i zobowiązuje się nie występować z roszczeniami przeciwko **Zamawiającemu**, ani działającym na zlecenie **Zamawiającego** osobom trzecim, w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia zmian i/lub uzupełnień w projekcie określonym w §1 umowy.
2. W razie stwierdzenia wad lub braków w opracowanej dokumentacji projektowej i kosztowej **Wykonawca** ma obowiązek usunięcia wad bądź uzupełnienia braków, w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** ponosi wszelką odpowiedzialność za rozwiązania projektowe oraz błędy w opracowanym programie funkcjonalno-użytkowym, a w szczególności: mogące wpłynąć na zwiększenie kosztów związanych z opracowaniem

dokumentacji projektowej na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego.

4. **Wykonawca** zobowiązany jest, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotowej umowy, we własnym zakresie i na własne ryzyko weryfikować obowiązujący stan prawny w całym okresie obowiązywania umowy.

#### **§4**

1. Umowa będzie obowiązywać od dnia zawarcia do dnia **19 kwietnia 2024 r.**, z zastrzeżeniem upływu okresu gwarancji określonego na podstawie §3 pkt 1 lit. b.
2. Dopuszcza się przedłużenie terminu określonego w pkt. 1 z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**.

#### **§5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 pkt 1, **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie w wysokości:  
netto: ... **zł** (słownie: ... zł),  
VAT: ... **zł** (słownie: ... zł),  
brutto: ... **zł** (słownie: ... zł),  
na które składają się wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych programów funkcjonalno-użytkowych, wynoszące odpowiednio:
  - a) dla zadania pn.: "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Kcyni":  
netto: ... **zł** (słownie: ... zł),  
VAT: ... **zł** (słownie: ... zł),  
brutto: ... **zł** (słownie: ... zł);
  - b) dla zadania pn.: "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Stalówce":  
netto: ... **zł** (słownie: ... zł),  
VAT: ... **zł** (słownie: ... zł),  
brutto: ... **zł** (słownie: ... zł);
2. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje całkowite wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie usługi.
3. Zapłata faktury nastąpi w terminie **do 30 dni** od dnia dostarczenia **Zamawiającemu** faktury, wystawionej na podstawie potwierdzenia prawidłowego wykonania zamówienia przez **Zamawiającego**, rozumianego jako podpisanie przez **Strony** protokołu końcowego wykonania zamówienia potwierdzającego przekazanie kompletu dokumentacji, o której mowa w §1 pkt 3 umowy oraz należyte i zgodne z umową jej opracowanie i przygotowanie. Zarówno protokół końcowy jak i faktura, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, będą sporządzone / wystawione oddzielnie dla każdego programu funkcjonalno-użytkowego, a tym samym zawierać będą kwoty wynagrodzenia z tytułu poszczególnych zadań, wskazane w pkt. 1.
4. Wynagrodzenie przysługujące **Wykonawcy** płatne będzie przelewem z rachunku bankowego **Zamawiającego** na rachunek bankowy **Wykonawcy**:

bank: ..., nr rachunku: ....

5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
6. Zamawiający wyraża zgodę, aby **Wykonawca** wystawił fakturę VAT bez podpisu **Zamawiającego**.
7. Wynagrodzenie należne **Wykonawcy** podlega automatycznej zmianie odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego.

#### **§6**

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną z tytułu:
  - a) opóźnienia w wykonaniu usługi – w wysokości 0,5 % ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w §5 pkt 1 – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu określonego w §4 pkt 1,
  - b) opóźnienia w usunięciu usterek – w wysokości 0,5 % ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w §5 pkt 1 – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu określonego w §4 pkt 1,
  - c) odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w §5 pkt 1, tj. ... zł.
2. W przypadku, gdy szkody u **Zamawiającego** spowodowane działaniem lub zaniechaniem **Wykonawcy** przekraczają wysokość kar umownych określonych w pkt. 1, **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych niezależnie od kar umownych.

### §7

Strony ustalają osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotowej umowy:

- 1) ze strony **Zamawiającego**:  
Aleksandra Dzieciolowska – Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej, tel.: +48 52 589 37 20, wew. 9, e-mail: [aleksandra.dzieciolowska@kcynia.pl](mailto:aleksandra.dzieciolowska@kcynia.pl).
- 2) ze strony **Wykonawcy**:  
... – ..., tel.: ..., e-mail: ...@...

### §8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:
  - a) opóźnienia w podjęciu wykonywania zamówienia przez **Wykonawcę** dłuższej niż 14 dni,
  - b) opóźnienia w wykonywaniu zamówienia przez **Wykonawcę** przekraczającej 14 dni,
  - c) rażącego naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień niniejszej umowy, w szczególności wykonania zamówienia niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, OPZ, dokumentami wskazanymi w §1 umowy lub ofertą **Wykonawcy**.
3. Stwierdzenie okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy należy do decyzji **Zamawiającego**, którą będzie podejmował po ustosunkowaniu się do tych okoliczności przez **Wykonawcę** na piśmie, na wezwanie **Zamawiającego**.
4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na to, która strona od umowy odstąpiła, **Wykonawca**:
  - a) wstrzyma dalszą realizację umowy poza zadaniami określonymi przez **Zamawiającego**, koniecznymi dla zabezpieczenia już wykonanych zadań,
  - b) dostarczy **Zamawiającemu** całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez siebie, związane z realizacją umowy, aktualne na dzień odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy**:
  - a) wynagrodzenie za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Podstawą do wyceny wykonanych usług będzie protokół stanu zaawansowania wykonania usługi, sporządzony przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**,
  - b) poniesione przez **Wykonawcę** uzasadnione koszty związane z zadaniami określonymi w pkt. 5 lit. a) umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** może zakończyć realizację usługi we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** **Zamawiający**, kończąc sam (lub przy pomocy osoby trzeciej) realizację umowy ustali koszt zakończenia wykonania usługi. Jeżeli sumy już zapłacone **Wykonawcy** powiększone o koszt zadań zrealizowanych przez **Zamawiającego** lub osobę trzecią przekraczają wynagrodzenie określone w §4 pkt 1, **Wykonawca**, oprócz naliczonych kar umownych, zobowiązany jest zwrócić **Zamawiającemu** tę różnicę.

### §9

1. **Wykonawca** wykona zamówienie samodzielnie, za wyjątkiem zakresu realizowanego przez podwykonawców, wskazanego w złożonej przez siebie ofercie, na który składają się:
  - a) ...,
  - b) ...,  
lub
  - c) brak – **Wykonawca** zrealizuje całość zamówienia samodzielnie, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Podwykonawcą(ami) wykonującym(i) zadania określone w pkt. 1 jest (są):
  - a) ...,
  - b) ...,  
lub

- c) brak – **Wykonawca** zrealizuje całość zamówienia samodzielnie.
3. W stosunku do Podwykonawcy(ów) **Wykonawca** zobowiązany jest w szczególności: ustalić powierzony mu(im) zakres zamówienia oraz dostarczyć **Zamawiającemu** umowę(y) z Podwykonawcą(ami), określającą terminy: realizacji powierzonego zakresu zamówienia oraz zapłaty wynagrodzenia - nie dłuższe niż odpowiednie terminy określone w niniejszej umowie.
4. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania wszystkich Podwykonawcy(ów), jak za działania i zaniechania własne.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
- dowód zapłaty zobowiązania wobec Podwykonawcy(ów), wynikający z faktur(y) Podwykonawcy(ów),
  - oświadczenie Podwykonawcy(ów), złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez **Wykonawcę**, że **Wykonawca** nie zalega z żadnymi zobowiązaniami wynikającymi z umowy z Podwykonawcą(ami).
6. Jeśli w trakcie wykonania usługi **Wykonawca** poweźmie zamiar zatrudnienia innych Podwykonawców niż wskazani w pkt. 2, stosuje się odpowiednio przepisy określone w pkt. 3.
7. Zawarcie umów przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami wymaga zgody **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, którego łączy umowa z **Zamawiającym**. Stosuje się odpowiednio przepisy określone w pkt. 3.
8. Powyższe zgody dotyczą również dalszego Podwykonawcy.

#### **§10**

- Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- Zamawiający** dopuszcza zmianę umowy w szczególności w zakresie:
  - zmiany, wprowadzenia bądź rezygnacji z wykonania umowy z udziałem podwykonawców,
  - zmiany terminu wykonania zamówienia w związku z zaistnieniem okoliczności wskazanych w §4 pkt 2 umowy,
  - konieczności zawarcia aneksu, o którym mowa w §3 pkt 1 lit. b umowy, z zastrzeżeniem, że określone nim wynagrodzenie nie przekroczy 50% kwoty wskazanej w §5 pkt 1 umowy.

#### **§11**

- Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązywać polubownie.
- W przypadku braku polubownego załatwienia sporu w terminie 14 dni, zostanie on poddany rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

#### **§12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.

#### **§13**

*Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla **Zamawiającego** i jeden dla **Wykonawcy**.*

*lub*

*Umowę sporządzono w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi przedstawicieli **Stron** i obowiązuje od momentu złożenia podpisu przez ostatniego z przedstawicieli **Stron** umowy.*

---

Zamawiający

---

Wykonawca