

UMOWA NR .....(projekt)

Zawarta w dniu ..... 2024 r. w Zambrowie pomiędzy:  
Gminą Zambrów z siedzibą: ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP 723-15-47-297,  
REGON: 450670309 reprezentowaną przez:  
Jarosława Kos – Wójta Gminy Zambrów  
przy kontrasygnacie Skarbnika – Doroty Waszkiewicz  
zwaną dalej Zamawiającym,  
a  
(Firmą.....z siedzibą w ....., ul. ...., wpisaną do  
rejestrów przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd ..... pod nr KRS  
..... REGON ....., NIP .....,  
reprezentowaną przez: .....)  
lub  
(Panią/Panem ..... zam. ...., PESEL .....,  
prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z  
siedzibą w ..... przy ul. .... wpisanym do  
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON .....  
NIP.....)  
zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”,

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym o numerze Rrg.271.4.2024, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1608 z późn. zm.) i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, Strony postanawiają, co następuje:

§1

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest: **„Dostawa żwiru drogowego, gruzu budowlanego rozdrobnionego i mieszanki drogowej (żwiru i rozdrobnionego gruzu budowlanego) wraz z załadunkiem, wyładunkiem i wyrównaniem za pomocą równiarki z przeznaczeniem na remonty dróg gruntowych na terenie gminy Zambrów w latach 2024-2025”**
2. Przedmiotem umowy są dostawy kruszywa, gruzu rozdrobnionego wraz z załadunkiem, wyładunkiem i wyrównaniem za pomocą równiarki dostarczonego materiału, na potrzeby bieżącego remontu dróg na terenie gminy Zambrów we wskazanym przez Zamawiającego miejscu i terminie.
3. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyta starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją zgodnie z SWZ.

§2

**Okres trwania umowy**

Termin obowiązywania niniejszej umowy: od dnia podpisania do 31.12.2025 r.

§3

**Wynagrodzenie**

1. Wartość zamówienia wraz z podatkiem VAT jest określona na kwotę w wysokości:
  - 1) dostawa 1 m<sup>3</sup> żwiru wraz z wyrównaniem - ..... zł brutto (słownie: .....)
  - 2) dostawa 1 m<sup>3</sup> mieszanki żwiru i gruzu rozdrobnionego wraz z wyrównaniem – ..... zł brutto (słownie: .....)
  - 3) dostawa 1 m<sup>3</sup> gruzu rozdrobnionego wraz z wyrównaniem - ..... zł brutto (słownie: .....)- zgodnie z ofertą przetargową.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
3. Maksymalna wartość zamówienie nie może przekroczyć brutto 300 000,00 zł brutto w roku 2024 i 300 000,00 zł brutto w roku 2025.
4. Określenie ilości dostaw należy tylko i wyłącznie do Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nieograniczonego zmniejszenia zamówienia w przypadku wystąpienia braku potrzeb remontowych.
5. Płatności będą dokonywane w terminie 21 dni od daty prawidłowo wykonanych dostaw potwierdzonych bezusterkowymi protokołami odbioru na konto nr: .....

§4

**Specyfikacja dostaw**

1. Dostawa powinna być wykonana w terminie ..... dni licząc od daty otrzymania zlecenia z wyszczególnionym miejscem i wielkością dostawy.
2. Ilość materiału na jednej wywrotce w trakcie transportu powinna wynosić 10m<sup>3</sup>.

§5

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

§6

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zawrzeć umowę z podwykonawcą na wykonanie części zamówienia po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
2. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonywać będzie przy pomocy podwykonawców.
4. Zasady postępowania przy zawieraniu umów o podwykonawstwo określają przepisy art. 143b - 143c ustawy pzp.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy będzie dotyczyła podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny

podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## §7

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 1,0% całkowitej wartości brutto danego zlecenia za każdy dzień opóźnienia dostawy.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości:
  - 10% całkowitej wartości brutto danego zlecenia w przypadku stwierdzenia przewozu towaru w ilościach ponad 10m<sup>3</sup> na jednym samochodzie.
  - 1% całkowitej wartości brutto danego zlecenia za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad określonych w protokole odbioru.
3. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 10% wartości brutto danego zlecenia w przypadku stwierdzenia dokonania wyrównania dostarczonego materiału za pomocą innego sprzętu niż równiarka. Naliczenie kary nie zwalnia Wykonawcy od dokonania ponownego wyrównania za pomocą równiarki. Odmowa ponownego wyrównania drogi za pomocą równiarki stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
4. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy zostanie naliczona kara w wysokości 5 tys. zł. Kara za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy naliczona zostanie dodatkowo, niezależnie od innych kar przewidzianych w umowie.
5. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 9.
7. Wysokość kar z tytułu niewywiązywania się wykonawcy z umów z podwykonawcą:
  - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy - 0,5 % wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu lub zmiany umowy o podwykonawstwo - 0,2 % wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 0,2 % wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia.
8. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do łącznego naliczania kar, przy czym łączna wysokość możliwych kar umownych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1

## §8

### **Rękojmia i gwarancja**

Jeżeli zostaną stwierdzone wady dostarczonego materiału lub wykonania wyrównania, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi. W przypadku sporu co do jakości materiału, decyduje badanie

laboratoryjne określające spełnienie normy drogowej *PN-B-11111 Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych – żwir i mieszanka*. Niespełnienie tej normy jest podstawą do odstąpienia od umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania badania laboratoryjnego dostarczonego materiału z dowolnego miejsca wykonanej dostawy. W przypadku niespełnienia normy *PN-B-11111 żwir i mieszanka*, kosztem badań laboratoryjnych zostanie obciążony Wykonawca.

- 3) Termin usunięcia ewentualnych wad materiału i wyrównania za pomocą równiarki ustala się na 7 dni od dnia ich stwierdzenia. Nie usunięcie wad w tym terminie jest podstawą do odstąpienia od umowy.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną.

#### §9

##### **Odstąpienie od umowy**

1. Z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp, za odstąpienie od niniejszej umowy przez jedną ze Stron, Strona po której leżą przyczyny odstąpienia, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości określonej w § 10.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia w całości lub części od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy,
  - 2) gdy została ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru lub ewidencji,
  - 3) gdy nastąpiło zajęcie wierzytelności z tytułu wykonania całości lub części niniejszej umowy,
  - 4) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy gdy:
    - a) Wykonawca, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, opóźnia się z dostawą lub wymianą kruszywa wadliwego na wolne od wad, co najmniej o 5 dni roboczych w stosunku do terminu określonego w zapotrzebowaniu lub w wezwaniu do wymiany wadliwego kruszywa,
    - b) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową, nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do działania zgodnie z umową.
3. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

#### §10

##### **Zmiany umowy**

1. Strony, poza możliwością zmiany zawartej Umowy na podstawie art. 455, przewidują również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy, które mogą dotyczyć:
  - 1) powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,

- 2) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego w trakcie obowiązywania niniejszej umowy,
- 3) zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 w wyniku dokonania jej waloryzacji, która odbędzie się na następujących zasadach:
  - a) Waloryzacja wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, po dniu wejścia w życie zmiany do niniejszej umowy zmieniającego to wynagrodzenie;
  - b) Pierwsza zmiana wynagrodzenia może wejść w życie nie wcześniej niż od dnia 1 września 2024 r. Każda kolejna zmiana wynagrodzenia będzie ustalana po upływie kolejnych 3 miesięcy;
  - c) Waloryzacja zostanie dokonana na pisemny wniosek/oświadczenie każdej ze Stron, w przypadku uzyskania poziomu wskaźnika ***Pn*** *mniejszego niż* współczynnik **0,90** lub większego niż współczynnik **1,10**.

Wskaźnik korygujący ***Pn*** obliczany na podstawie poniższego wzoru, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku:

$$Pn = Wb / 100$$

gdzie:

***Wb*** – wskaźnik cen robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych w badanym okresie – dotyczący **podbudowy z kruszywa** (Tabela nr 3: Wskaźniki Cen Wybranych Robót Drogowych; Symbol SST 04.04). Podczas pierwszego badania brany będzie pod uwagę Komunikat Prezesa GUS w sprawie zmiany cen w budownictwie w czerwcu 2024 r.

Podczas kolejnego badania brany będzie pod uwagę aktualny Komunikat Prezesa GUS w sprawie zmiany cen robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych po upływie kolejnych 3 miesięcy.

Wskaźnik ***Wb*** wyznaczany będzie na podstawie następującego algorytmu:

$$Wb = (Wm + Wm-1 + Wm-2) - 200$$

gdzie:

***Wm*** – wskaźnik określony w tabeli nr 3; Symbol SST 04.04; kolumna nr 5 tabeli (dotyczący rozpatrywanego w komunikacie miesiąca)

***Wm-1*** – wskaźnik określony w tabeli nr 3; Symbol SST 04.04; kolumna nr 4 tabeli (dotyczący rozpatrywanego w komunikacie jednego miesiąca wcześniej)

***Wm-2*** – wskaźnik określony w tabeli nr 3; Symbol SST 04.04; kolumna nr 3 tabeli (dotyczący rozpatrywanego w komunikacie dwóch miesięcy wcześniej)

W przypadku uzyskania wskaźnika ***Pn*** *mniejszego niż* współczynnik **0,90** lub większego niż współczynnik **1,10**, podczas kolejnego badania należy dokonać przemnożenia aktualnego współczynnika ze współczynnikami z okresu/okresów poprzedniego/poprzednich, kiedy to nie przysługiwała waloryzacja wynagrodzenia.

Wskaźniki cen robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych publikowane są w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie internetowej: <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/ceny/>

- d) Zwiększenia zakresu przedmiotu umowy (ilości kruszyw) przy zachowaniu cen jednostkowych obowiązujących na podstawie niniejszej umowy z jednoczesnym założeniem, że wysokość wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 z dnia zawarcia umowy ulegnie zwiększeniu z tego tytułu łącznie maksymalnie o 30%;

- e) Waloryzacji podlegać będą również ceny jednostkowe za kruszywa danego rodzaju. Waloryzacja cen jednostkowych odbywać się będzie w oparciu o uzyskany wskaźnik ***Pn***
- f) Obliczenie wysokości zmienionej (zwiększonej lub obniżonej) kwoty wynagrodzenia, nastąpi wg wzoru:  
 **$WP = WR + WDW \times Pn$**   
gdzie:  
***WP*** – wysokość wynagrodzenia netto po waloryzacji w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;  
***WR*** – wysokość wynagrodzenia netto niepodlegająca waloryzacji (zrealizowanej) w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;  
***WDW*** – wysokość wynagrodzenia netto podlegająca waloryzacji w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;  
***Pn*** – wskaźnik korygujący,  
Waloryzacja ceny wynagrodzenia dokonywana będzie, zgodnie z w/w warunkami, na podstawie oświadczenia którejkolwiek ze Stron o konieczności dokonania jej waloryzacji.
- 4) innych warunków umowy jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego,
- 5) z powodu okoliczności będących następstwem „siły wyższej”.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku wystąpienia w/w okoliczności, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Strony zgodnie ustalają, że suma waloryzacji wynagrodzenia dokonanych w wyniku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 pkt 3) nie może spowodować zmiany wynagrodzenia poszczególnych cen jednostkowych z dnia zawarcia umowy, określonych w § 7 ust. 2, więcej niż o +/- 10%.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## §11

### **Postanowienia końcowe**

1. W razie, gdyby któreś z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.
2. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy. Jeśli w ten sposób spór nie zostanie rozwiązany, strony poddadzą go do rozstrzygnięcia przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Zamawiający i Wykonawca są administratorami danych osobowych udostępnionych przez drugą Stronę umowy w celu jej realizacji lub do kontaktów w ramach bieżącej współpracy, w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). We wskazanym zakresie Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do stosowania przepisów RODO i do wykonywania wynikających z nich obowiązków nałożonych na administratorów danych.
4. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
5. Załącznikami do umowy są:
  - 1) SWZ nr Rgr.271.7.2023 wraz z załącznikami,
  - 2) Oferta wykonawcy wraz z załącznikami.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

kontrasygndata Skarbnika