

Informacje które należy zawrzeć w umowie

zawarta w dniu w Czempiniu,
pomiędzy Gminą Czempień reprezentowaną przez Burmistrza.....z kontrasygnatą
.....
zwaną dalej „Dzierżawcą”,
a
.....
.....
zwanym dalej „Wydzierżawiającym”.

Niniejsza Umowa została zawarta po przeprowadzeniu zapytania ofertowego dla zamówienia poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.). Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również Stroną, zaś wspólnie Stronami, zawierają niniejszą Umowę, o następującej treści:

§1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn. „**Dzierżawa urządzeń wielofunkcyjnych dla Urzędu Gminy w Czempiniu i jednostek organizacyjnych gminy Czempień: Szkoły Podstawowej w Czempiniu, Szkoły Podstawowej w Głuchowie, Przedszkola Samorządowego w Czempiniu, Ośrodka Pomocy Społecznej w Czempiniu, Biblioteki w Czempiniu i Centrum Kultury Czempień**”.
2. Wykonawca wykona Przedmiot umowy zgodnie z przedstawioną ofertą oraz wytycznymi Zamawiającego.
3. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie zasad dzierżawy urządzenia, zwanego dalej „Urządzeniami”. Ich typ, model, numer fabryczny, numer inwentarzowy, wyposażenie standardowe i dodatkowe oraz wartość wraz z wyposażeniem wyszczególnione są w załączniku niniejszej Umowy

§2.

1. Umowa obowiązuje w okresie **od 4 maja 2021r do dnia 30 kwietnia 2023 r.**
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności realizować umowy przy pomocy osób trzecich.

§3.

1. Za użytkowanie Urządzenia Dzierżawca uiszcza miesięczną opłatę, na którą składa się abonament oraz zapłata za wykonane Strony.
2. Abonament miesięczny jest stały i wynosizł
3. Abonament, o którym mowa w ustępie 2 naliczany jest za okresy miesięczne w dniu kończącym miesięczny okres użytkowania Urządzenia.
4. Koszt 1 kopii wydruku mono w abonamencie wynosizł brutto
5. Koszt 1 kopii wydruku w kolorze w abonamencie wynosizł brutto
6. Po przekroczeniu limitu kwotowegozł za każdą wykonaną Stronę czarną Dzierżawca jest zobowiązany zapłacić kwotę zł brutto. Za każdą

- wykonaną Stronę kolorową Dzierżawca jest zobowiązany zapłacić kwotę zł brutto.
7. Ilość kopii wydruku mono w abonamencie -
 8. Ilość kopii wydruku w kolorze w abonamencie
- Należność za wykonane Strony obliczana jest po zakończeniu miesięcznego okresu użytkowania Urządzenia poprzez zsumowanie limitów ze wszystkich sprzętów w jeden.
9. Wartość przedmiotu umowy jest stała i nie podlega waloryzacji.
 10. Urządzenia stanowiące przedmiot umowy będą automatycznie generować stan licznika kopii, na ostatni roboczy dzień miesiąca oraz wysyłać dane na adres
 11. Na podstawie stanu licznika co miesiąc wystawiana zostanie faktura VAT wraz z wykazem ilości kopii białych-czarnych i kolorowych do każdego urządzenia.
 12. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wydierżawiającego, w terminie 30 dni od daty przedłożenia Dzierżawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
 13. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
 14. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 – „Ustawa o Fakturowaniu”).
 15. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 10, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
 16. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: brokerinfinite.efaktura.gov.pl
 17. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 11 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

§4.

1. Wydierżawiający dostarczy i uruchomi przedmiot umowy oraz przeprowadzi szkolenie w zakresie obsługi bez żadnych dodatkowych kosztów, w terminie nie dłuższym niż jeden dzień od daty podpisania umowy.

2. Po zakończeniu obowiązywania umowy Dzierżawca zwróci na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym – poza normalny stopień zużycia wynikający z prawidłowej eksploatacji.
4. Dzierżawca sam pokrywa koszty zakupu papieru.
5. Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może udostępniać przedmiotu umowy osobom trzecim.
6. Dzierżawca w czasie trwania umowy ponosi ryzyko związane z uszkodzeniem lub zniszczeniem przedmiotu umowy, wynikających z użytkowania niezgodnego z instrukcją obsługi.

§ 5.

Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

§ 6.

1. Wydierżawiający zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonej usterki w czasie nie dłuższym niż 8 rob./godz. od poniedziałku do piątku w godzinach od 07:00 do 15:00.
2. W przypadku wyłączenia urządzenia na czas dłuższy niż 72 godziny Wydierżawiający zobowiązuje się do dostarczenia urządzenia zastępczego w terminie
3. Obsługę serwisową, materiały eksploatacyjne i części wymienne, za wyjątkiem papieru, zapewnia tylko i wyłącznie Wydierżawiający.
4. Termin przystąpienia do naprawy urządzenia wynosi.....

§ 7.

1. Dzierżawca może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku naruszenia przez Wydierżawiającego istotnych warunków umowy w szczególności:
 - a) utraty przez dzierżawione urządzenie cech, o których istnieniu zapewniał Wydierżawiający, a których brak uniemożliwia korzystanie z rzeczy,
2. Dzierżawca obciąży Wydierżawiającego karą umowną:
 - a) w wysokości 500,00 zł. za przekroczenia czasu reakcji na usterkę lub niedostarczenie w umówionym terminie urządzenia zastępczego.
3. Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku:
 - a) zwłoki w płatności powyżej 14 dni przez Dzierżawcę,
4. Strony mogą rozwiązać umowę za 3 – miesięcznym wypowiedzeniem.

§ 8.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 9.

Spory wynikłe w związku z Umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 11.

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Protokół przekazania urządzeń