

Mińsk Mazowiecki, dnia 07.07.2022 r.

WI.271.17.2022

**Dotyczy postępowania przetargowego na zadanie pn. „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy budynku wielorodzinnego komunalnego przy ul. Mariana Skrzyneckiego w Mińsku Mazowieckim wraz z infrastrukturą towarzyszącą”**

## **1. WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ**

Zgodnie z art. 284 ust. 1, 2, 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 t.j.) Zamawiający informuje, iż wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji warunków zamówienia - *zwanej dalej „SWZ”*. Jednocześnie treść zapytania wraz z wyjaśnieniem Zamawiający przekazuje Wykonawcom, zamieszczając je na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Ponadto Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych w zakresie **terminu składania i otwarcia ofert, terminu związania ofertą oraz warunku udziału w postępowaniu**.

### **Pytanie nr 1:**

Uprzejmie proszę o wyjaśnienie zapisu SIWZ rodz. 8 pkt.4 b)

b) Zamawiający wymaga, aby wykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonywał należycie co najmniej trzy usługi polegające na projektowaniu budynków w technologii tradycyjnej o powierzchni użytkowej co najmniej 2500 m2 wraz z instalacjami sanitarnymi, elektrycznymi, teletechnicznymi i wentylacyjnymi wraz z zagospodarowaniem terenu na kwotę minimum 200.000,00 zł brutto.

Czy zapis oznacza, iż każdy z 3 budynków osobno ma spełnić parametr powierzchni użytkowej oraz parametr wartości dokumentacji za projekt dla każdego budynku indywidualnie czy też oznacza, że łącznie 3 budynki mają mieć razem 2500 m2 i łącznie wartość dokumentacji za 3 obiekty musi wynieść 200 tys. zł brutto.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca zobowiązany jest wykazać zrealizowanie usług polegających na opracowaniu trzech dokumentacji projektowych, w tym każda dokumentacja dotyczy budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 2500 m2 oraz została zrealizowana za kwotę minimum 200.000,00 zł brutto. Jednocześnie Zamawiający informuje iż zmianie ulega rodz. 8 ust. 2 pkt.4 lit b SWZ.

### **Pytanie nr 2**

W przypadku wspólnego udziału w postępowaniu dwóch podmiotów: spółki z.o.o. oraz jednoosobowej działalności gospodarczej chcemy, aby dla całego konsorcjum warunek udziału w postępowaniu określony w rozdziale 8, pkt 2.4 lit.b był spełniony

przez spółkę z o.o. - wspólne ubieganie się o zamówienie, gdzie warunki udziału są spełnione przez jeden podmiot, SIWZ dopuszcza. W jaki sposób drugi z podmiotów (jednoosobowa działalność) będący częścią wspólnego konsorcjum, ma w ofercie i załącznikach wykazać swoje doświadczenie ?

**Odpowiedź**

Wystarczającym jest dla spełnienia warunku udziału w postępowaniu aby co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiadał wymagane przez Zamawiającego doświadczenie

Czy w w/w opisanej sytuacji, projektant posiadający doświadczenie wymagane w pkt. 2.1 załącznika nr 2 do SIWZ (formularza ofertowego) może być również pracownikiem spółki z o.o.?

**Odpowiedź**

Projektant wskazany w pkt 2.1 załącznika nr 2 do SWZ może być pracownikiem jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia np. sp. z o.o.

Czy istnieje możliwość wydłużenia okresu ostatnich 3 lat z których mają pochodzić obiekty wskazujące na posiadane doświadczenie do okresu dłuższego - 8-10 lat? Warunek ten jest trudny do spełnienia, biorąc pod uwagę samą długość procesu projektowego, ilość projektów realizowana w danym czasie ( 3 lat ) jest ograniczona.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie okresu wykonania usług wskazanego w rozdziale 8 ust 2 pkt 4 lit b.

## **ZMIANA TREŚCI SWZ**

Na podstawie art. 286 ust. 1 oraz 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 t.j), Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia *w zakresie:*

- 1) Warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdziale 8 ust. 2 pkt 4 lit. b) SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający wymaga, aby wykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonywał należycie co najmniej trzy usługi polegające na projektowaniu budynków w technologii tradycyjnej o powierzchni użytkowej co najmniej 2500 m<sup>2</sup> wraz z instalacjami sanitarnymi, elektrycznymi, teletechnicznymi i wentylacyjnymi wraz z zagospodarowaniem terenu na kwotę minimum 200.000,00 zł brutto każda.

Zamawiający zaznacza, że w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej

lub zawodowej (ust. 2 pkt 4 lit. b) – jeden z wykonawców zobowiązany jest samodzielnie spełniać ww. warunek”.

2) Rozdział 14 ust. 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

„1.Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/633063> do dnia 14.07.2022 r. do godz. 10:00

3) Rozdział 17 ust. 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

„1.Wykonawca będzie związany ofertą do dnia 12.08.2022 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

4) Rozdział 18 ust. 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

„1.Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/633063> do dnia 14.07.2022r. do godz. 10:00”

5) Rozdział 19 ust. 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

„1.Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.07.2022 r. o godz. 10:05 za pośrednictwem platformazakupowa.pl, w siedzibie zamawiającego w Wydziale Inwestycji i Rozwoju Miasta”