

PROJEKT - Rodział 3 swz

Umowa nr IM..... zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr IM.....

w dniu r. w Legnicy pomiędzy **Gminą Legnica**, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742, Regon 390647251 Urząd Miasta Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnicy, w imieniu którego działa:

Jadwiga Zienkiewicz – Z-ca Prezydenta Miasta Legnicy

zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”,

a

....., NIP, REGON, KRS,

reprezentowanym przez

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu w trybie podstawowym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlano-montażowe oraz przekazanie do użytkowania drogi w ramach zadania inwestycyjnego pn. *Budowa ul. A. Mickiewicza od ul. Oświęcimskiej do al. 100 – lecia Odzyskania Niepodległości*.
2. Przedmiotem Umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego jw., polegająca na budowie ul. A. Mickiewicza
 - a) w części Odcinka IA – drogi 1KDZ/2 od istniejącej nawierzchni wlotu do skrzyżowania – ronda z Aleją 100 – lecia Odzyskania Niepodległości do skrzyżowania z ul. Piastów Legnickich oraz,
 - b) w części Odcinka IB – drogi 1KDZ/2 od końca Odcinka IA do ul. Traugutta,*na podstawie Decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 73/203 z dnia 26.04.2023r. wraz ze zmianą nr 154/2023 z dnia 02.08.2023r.*
3. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje, m.in.:
 - a) budowę nowej konstrukcji jezdni ul. Mickiewicza z nawierzchnią mineralno – bitumiczną oraz obustronnymi krawężnikami betonowymi,
 - b) budowę nowej konstrukcji chodników z kostki betonowej,
 - c) budowę nowej konstrukcji ścieżek rowerowych z nawierzchnią mineralno – bitumiczną,
 - d) budowę miejsc parkingowych,
 - e) zagospodarowanie terenów zielonych w obszarze pasa drogowego,
 - f) nową docelową organizację ruchu drogowego,
 - g) budowę sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej,
 - h) budowę linii i urządzeń oświetlenia ulicznego,
 - i) budowę kanału technologicznego dostosowanego do kanalizacji teletechnicznej dla potrzeb sieci Legman,
 - j) przebudowę kolidujących sieci i urządzeń,
 - k) uaktualnienie/uzyskanie niezbędnych decyzji, uzgodnień, warunków technicznych, zgód, opinii, zlecenie opracowań wraz z zatwierdzeniem np. projektów organizacji ruchu, itp., niezbędnych do realizacji zamówienia
 - l) aktualizacja/opracowanie, zatwierdzenie i wdrożenie tymczasowej i stałej organizacji ruchu,
 - m) pełnienie nadzoru archeologicznego, geologicznego, przyrodniczego nad realizacją inwestycji,
 - n) wykonanie nasadzeń zastępczych zgodnie z Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 114/2024 z dnia 05.02.2024r.
 - o) uwzględnienie i koordynację prac z podmiotami wykonującymi uzbrojenie podziemne, naziemne i nadziemne,
 - p) uwzględnienie i zorganizowanie prac w sposób zapewniający dostęp do posesji, dojazd obiektów użyteczności publicznej, punktów handlowych, usługowych lub produkcyjnych; zapewnienie dojazdu dla pojazdów uprzywilejowanych np. pogotowie, straż pożarna, policja, oraz zachowania zasad bezpieczeństwa poprzez np. zabezpieczenie wykopów, oznakowanie, kładki i przejścia itp.
 - q) po zakończeniu budowy przywrócenie istniejących dróg, wykorzystywanych jako dojazd do budowy do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót,
 - r) przekazanie drogi Zamawiającemu wraz z prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie.
4. Roboty i szczegółowy zakres rzeczowy robót zawarty jest w SWZ: Rozdziale 4 - dokumentacja projektowa - projekt budowlany i wykonawczy, STWiOR i Rozdziale nr 5 SWZ, stanowiących integralną część umowy. Wymagania jakościowe dotyczące przedmiotu zamówienia zostały określone w w/w dokumentacji.
5. Wykonawca w ramach zadania inwestycyjnego będzie koordynował prace związane z budową zbiornika retencyjnego (Etap III dokumentacji), który realizowany będzie przez Inwestora – Jaworzyńska Piotr Turski i Wspólnicy Spółka Komandytowa z siedzibą w Lublinie. Termin realizacji zbiornika: październik 2024r. - kwiecień 2025r.
6. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z którym Wykonawca zapoznał się.
7. Roboty budowlane należy realizować w kolejności wskazanej w Harmonogramie rzeczowo-finansowym robót - stanowiącym załącznik nr 4 do umowy. *Zamawiający zastrzega możliwość:*
 - 1) *urealnienia harmonogramu do możliwości finansowych budżetu Miasta Legnicy w danym roku budżetowym po Uchwaleniu Budżetu/zmiany budżetu,*
 - 2) *zmiany kolejności realizacji wskazanej w harmonogramie,*
 - 3) *zmiany wartości między poszczególnymi pozycjami bez zmiany wartości łącznej.*
 - 4) *zmiany z przyczyn wymienionych w załączniku nr 1 – warunki zmian w umowie*

§ 2

1. Przedmiotem odbioru będą roboty budowlane w § 1 zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Jeżeli w jakimkolwiek momencie faktyczny postęp prac opóźnia się o 30 dni w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego, aby ukończenie przedmiotu umowy nastąpiło w terminie umownym, Zamawiający będzie wymagać od Wykonawcy przedłożenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni skorygowanego harmonogramu oraz raportu towarzyszącego opisującego zaktualizowane metody, które Wykonawca zamierza zastosować w celu przyspieszenia tempa wykonywanych prac i ukończenia przedmiotu umowy w terminie umownym, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Zaktualizowane metody mogą zostać narzucone przez Zamawiającego oraz mogą wymagać zwiększenia godzin pracy i/lub liczby personelu i/lub dostaw na ryzyko oraz koszt Wykonawcy.
3. W przypadku wystąpienia utrudnień, przeszkód w realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania planu naprawczego mającego na celu utrzymanie terminów wykonania elementów przedmiotu umowy oraz terminu zakończenia realizacji umowy.
4. Realizacja robót niezgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym uprawnia Zamawiającego do naliczania kar umownych, o których mowa w umowie.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień zawarcia umowy.
 2. Ustala się termin zakończenia robót ustala się **do 16 m-cy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia**
 3. Zamawiający przewiduje możliwość skrócenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Skrócenie terminu realizacji nie skutkuje zmianą wynagrodzenia dla Wykonawcy zadania.
- Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia wynikającej z niekorzystnych warunków atmosferycznych lub innych przyczyn wymienionych w załączniku nr 1 – warunki zmian w umowie.*

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający udostępnił Wykonawcy specyfikację warunków zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy. Specyfikacja warunków zamówienia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy (płyta CD/DVD).
2. Oferta Wykonawcy na płycie CD/DVD – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy tylko przy egzemplarzu Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od pisemnego wniosku Wykonawcy o przekazanie.
2. Zamawiający – Gmina Legnica w dniu przekazania placu budowy zobowiązuje się dostarczyć dziennik budowy, oryginały projektów wykonawczych oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót na płycie CD/DVD.

§ 6

1. Zamawiający wskaże inspektorów nadzoru w dniu przekazania placu budowy. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020, poz. 1333 t.j.).
2. Zamawiający powoła na przedmiotowe zadanie nadzór autorski.
3. Wykonawca ustanawia:
 - a) kierownika budowy (w branży drogowej) w osobie tel.
 - b) kierownika robót w branży sanitarnej w osobie tel.
 - c) kierownika robót branży elektrycznej w osobie tel.Wykonawca przekaze Zamawiającemu podpisane oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót nie później niż w dniu zawarcia umowy.
4. Zamawiający wyznacza Magdalenę Jeziorną - Głównego Specjalistę Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych, tel. 76 72 12 325/326, e-mail: mjeziorna@legnica.eu

§ 7

1. Wykonawca doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania, konserwacji oraz zasilania placu budowy w wodę i energię, koszty oznakowania budowy oraz koszty rozruchu technologicznego zadania, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca będzie ponosił koszty sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej i operatów kolaudacyjnych, o których mowa w § 12 wraz z kosztami uzyskania dokumentów niezbędnych do skompletowania tych operatów.
4. Wykonawca będzie ponosił koszty koordynacji prac wykonawców wskazanych w §8 ust. 4 lit. c i d.
5. Wykonawca zabezpieczy miejsce na spotkania koordynacyjne z inspektorami nadzoru, rady budowy itp.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz.U. z 2020 poz. 1333 t.j.), w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, o ile będzie wymagane, „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, uwzględniającego specyfikę robót budowlanych a także wytycznych dotyczących wykonania miejskiej sieci teleinformatycznej LEGMAN w Legnicy, opublikowanych na stronie internetowej: <http://www.legman.pl/images/stories/wytyczne.pdf>.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu na którym prowadzone są roboty.

3. Wszystkie roboty budowlane należy realizować w sposób niepowodujący zagrożeń dla osób trzecich oraz zawiadomić na piśmie o terminie rozpoczęcia robót wszystkie zainteresowane strony, w tym właścicieli nieruchomości, służby ratunkowe, w terminie do 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
4. W czasie realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, uwzględnienia i zorganizowania prac w sposób zapewniający dostęp, w tym m.in. dojścia do posesji, budynków, obiektów użyteczności publicznej, punktów handlowych, usługowych i gastronomicznych itp. oraz zapewnienie bezpieczeństwa poprzez np. zabezpieczenie wykopów, oznakowanie, kładki i przejścia itp.,
 - b) usuwania wszelkich zbędnych urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 - c) uwzględniania i koordynacji prac z podmiotami wykonującymi uzbrojenie podziemne, naziemne i nadziemne, w tym między innymi LPWiK S.A. w Legnicy, Tauron Dystrybucja S.A. Jaworzyńska Piotr Turski i Wspólnicy Spółka Komandytowa z siedzibą w Lublinie, itp.
 - d) właściwej koordynacji robót wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - "Prawo budowlane" oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym podczas odbioru robót.
7. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 3 dni roboczych do udzielenia odpowiedzi Zamawiającemu na zgłoszone szkody.
8. Każdorazowo Wykonawca poinformuje Inspektora nadzoru inwestorskiego o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak: przekładanie, odcięcie lub zamknięcie dróg, wodociągów, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów użyteczności publicznej, tymczasowa zmiana organizacji ruchu, transporty ponadwymiarowe. Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego na piśmie, nie później niż na 7 dni przed planowanym przystąpieniem do tych robót.
9. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na własny koszt w zakresie realizowanych robót, jest zobowiązany podejmować wszelkie środki zapobiegawcze wymagane zasadami rzetelnej praktyki budowlanej oraz aktualnymi okolicznościami, aby zabezpieczyć nieruchomości, drogi i inne budowle i urządzenia sąsiadujące z placem budowy i znajdujące się na nich budynki przed oddziaływaniami wynikającymi z działań lub zaniechań Wykonawcy, w tym w szczególności przed hałasem, kurzem, błotem, wibracjami oraz uszkodzeniami. Wykonawca oświadcza, że zwalnia Zamawiającego z obowiązku świadczeń z tytułu szkód wyrządzonych komukolwiek w związku z wykonywaniem Umowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy w wysokości co najmniej wartości brutto niniejszej umowy,
 - 2) do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach w okresie gwarancji lub rękojmi aż do sporządzenia protokołu usunięcia tych wad, zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy obejmują uszkodzenie ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego lub osób trzecich.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, oryginał polis ubezpieczeniowych i przekaze kopię polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Ubezpieczyciela lub Notariusza lub Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza dostarczenie polisy ubezpieczeniowej sporządzonej w formie elektronicznej.
W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W poszczególnych latach Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 2, na okres robót objętych realizacją w danym roku. Wykonawca jest zobowiązany kontynuować ubezpieczenie w każdym następnym roku trwania umowy i przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia nowej umowy polisę ubezpieczeniową. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 – 6, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W razie nie ubezpieczenia przez Wykonawcę, Zamawiający dokona ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Uiszczoną składkę ubezpieczeniową Zamawiający potrąci z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie z zastrzeżeniem ust. 3.

7. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 – 6, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1- 6 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia o zawarciu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający na koszt Wykonawcy dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 – 6, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
8. Wykonawca poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowiązku informacji adresowej, wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za doręczoną.
9. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 10

1. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za właściwą jakość robót oraz zgodność z dokumentacją projektową i przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dostarczonych we własnym zakresie materiałów lub z materiałów pochodzących z rozbiórki zgodnie z dokumentacją projektową i po dopuszczeniu tych materiałów do wbudowania przez Inspektora nadzoru.
3. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami odrębnymi - art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego i wykonawczego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów nowych: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia parametrów i ilości zużytych materiałów.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. W przypadku odmowy wykonania badań Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust. 6 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
9. Wykonawca do wykonania ww. czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 i § 1¹ ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023, poz. 1465 tj. j.) będzie zatrudniać pracowników na umowę o pracę w zakresie:
 - wykonywania robót drogowych,
 - wykonywania robót sanitarnych,
 - wykonywania robót elektrycznych,Zamawiający zastrzega, że zawiadomi Państwową Inspekcję Pracy (PIP) w razie powzięcia wątpliwości co do wykonywania przez Wykonawcę obowiązków związanych z zatrudnianiem wskazanych pracowników na umowę o pracę.
10. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
 - 1) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - 2) działania siły wyższej.
11. Podstawą do zgłoszenia żądania jw. stanowi wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego przez Wykonawcę.
12. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust.10, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy – Warunki zmian w umowie, strony uzgadniają nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi
Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców - wykazanych w załączniku nr 5 do umowy – Wykaz części zamówienia powierzonych podwykonawcom. Odnosi się to w szczególności do robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy,
 - b) zawierać informację, że Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego – jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych,
 - c) podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w § 10 ust. 9 niniejszej umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub jej zmiany.
8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, dotyczy to także zmian do tej umowy.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę lub zmiany do niej.
10. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000 zł.
11. Jeżeli Wykonawca zatrudnia Podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za prace wykonane na podstawie niniejszej umowy, będzie realizowane po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom dotyczy to drugiej i kolejnych faktur. W szczególności, Wykonawca występując z drugą lub kolejną fakturą, o której mowa w §14 niniejszej umowy, zobowiązany jest przedstawić każdorazowo Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, że wszystkie kwoty należne mu za prace objęte rozliczeniem, tj. za prace związane z realizacją danego zamówienia, których dotyczy ta faktura zostały Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i że nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo. Tak samo Wykonawca składając fakturę końcową, zobowiązany jest przedstawić każdorazowo Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu względem niego wszystkich należności, wynikających z umowy o podwykonawstwo lub o kwocie pozostałej do zapłaty na podstawie umowy Podwykonawcy z Wykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą lub dowód, że toczy się spór sądowy o te kwoty.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
14. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
15. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
16. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 15, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
18. Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 16 i 17 uwag w sposób wystarczający do wykazania niezasadności bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
19. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
20. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

21. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wartość umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.
22. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
23. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 12

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7÷11 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Prowadzenie dziennika budowy.
2. Prowadzenie ksiąg obmiaru robót z podziałem na roboty:
 - 1) objęte wypełnionym przedmiarem robót, tj. kosztorysem ofertowym,
 - 2) zamienne,
 - 3) dodatkowe.
3. Wykonania kosztorysów powykonawczych wraz z tabelą zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzoną narastająco potwierdzoną przez inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej branży i koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego. Tabelę należy złożyć wraz z fakturą za roboty budowlane.
4. Informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
5. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
7. W przypadkach koniecznych wystąpienie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych z wyprzedzeniem co najmniej jednego tygodnia przed terminem przystąpienia do robót. Prowadzenie dokumentacji zmian projektowych zgodnie z Prawem budowlanym, w szczególności z uwzględnieniem przepisów art. 36a i art. 57 ust. 2.
8. Przygotowania dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego wraz ze zmianami po 2 egzemplarze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zadania.
9. Wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej wraz z zestawieniem między innymi ilości, długości i powierzchni elementów drogi, tj. np. rodzaj nawierzchni, powierzchnia i długość: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych/dróg dla rowerów, ciągów pieszo-rowerowych/dróg dla pieszych i rowerów - długość mierzona w osi drogi łącznie z przejazdami dla rowerów; parkingów wraz z podaniem ilości miejsc; rodzaj materiałów, długość sieci, ilość studni, latarni, itp. Wersja elektroniczna w 3 egzemplarzach, wersja papierowa w 2 egzemplarzach (oryginały).
10. Sporządzanie i złożenie operatów kolaudacyjnych w wersji elektronicznej na płycie DVD w 2 identycznych egzemplarzach oraz w wersji papierowej w dwóch identycznych egzemplarzach, w tym jeden oryginał, jedna kopia, na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, zawierającego między innymi dokumentację geodezyjną zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe, sprawozdanie techniczne – opis techniczny wykonanych robót wraz z podaniem podstawowych parametrów technicznych, protokoły odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbioru technicznego, protokoły badań, pomiarów i sprawdzeń, instrukcje obsługi, konserwacji, dokumenty potwierdzające utylizację odpadów powstałych na budowie, dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, świadczące o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie wraz z oświadczeniem kierownika budowy, że materiały te zostały wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy, dziennik budowy, operaty geodezyjne, książkę obmiarów oraz dokumentacja powykonawcza – w tym dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku robót, tj. zatwierdzony projekt budowlany i kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, a w razie potrzeby także uzupełniający opis oraz projekty wykonawcze z naniesionymi zmianami.
11. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego i Użytkownika.
12. Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót.
13. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
14. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania, składowania lub utylizacji łącznie z kosztami utylizacji. Na żądanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego przedkładanie dokumentów określonych przepisami prawa z wykonania czynności o których mowa w zdaniu pierwszym.
15. Jako wytworzący odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - 1.a. Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2020 poz. 1219 t.j.),
 - 1.b. Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U.2021 poz.779 t.j.),
16. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

17. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe na przejętym terenie w trakcie trwania robót lub mających związek z prowadzonymi robotami.
18. Terminowe wykonanie i przekazanie do użytkowania przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że ukończone przez niego roboty są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane;
19. Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
20. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
21. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
22. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
23. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
24. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót określone w protokole usterek w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
25. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
26. Informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowiązku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za doreczoną.
27. W zakresie obowiązku zatrudniania pracowników na umowę o pracę przedłożyć Zamawiającemu:
 - a) oświadczenie potwierdzające, że zatrudnia na umowę o pracę pracowników wskazanych w § 10 ust.9, w terminie 14-tu dni od daty podpisania umowy lub zawarcia umowy z pracownikiem. Oświadczenie to powinno zawierać dane pracownika takie jak: datę zawarcia oraz rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu
 - b) 1x w miesiąc wykazu pracowników zatrudnionych na umowę o pracę z minimalnym wynagrodzeniem.
28. Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej Umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy, których wykonuje Umowę, w tym podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
29. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić księgi rachunkowe i dokonywać zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków dotyczących realizacji niniejszej Umowy.
30. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający przekazuje Pełnomocnictwo dla Kierownika budowy umożliwiające złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.
31. Wykonywanie i przekazywanie Zamawiającemu dokumentacji zdjęciowej sprzed rozpoczęcia inwestycji, po zakończeniu robót na płycie CD/DVD oraz co najmniej raz w miesiącu w trakcie realizacji robót w wersji elektronicznej na adres im@legnica.eu lub płycie CD/DVD.
32. Przedkładać Zamawiającemu w formie elektronicznej na adres; im@legnica.eu, do 10 dnia każdego miesiąca sprawozdania/raporty miesięczne - wzór raportu stanowi załącznik nr 5 do umowy, potwierdzone prze Inspektora nadzoru uwzględniające: zakres oraz stan zaawansowania robót prowadzony narastająco, zakłócenia w budowie wraz z dokumentowaniem oraz zestawienie prac powierzonych podwykonawcom z zakresu ich wykonania.

§ 13

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych, wyszczególnionych w wypełnionym przedmiarze robót, tj. w załączniku nr 6 – kosztorysie ofertowym Wykonawcy, oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. Wypełniony przedmiar robót stanowi integralną część umowy.
2. Strony ustalają wstępne wynagrodzenie brutto za wykonanie **całego zakresu** przedmiotu zamówienia w wysokościzł. (słownie).
3. Wynagrodzenie końcowe zostanie określone kosztorysem powykonawczym w oparciu o ryczałtowe wartości jednostkowe robót i obmiary robót.
4. Roboty zamienne i dodatkowe wprowadzone na podstawie art. 455 ust. 1, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, wycenione na bazie normatywnej i wg składników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym. W przypadku braku cen materiałów i cen sprzętu oraz wartości robót w ww.kosztorysie przyjmuje się, że ceny zostaną ustalone przez Strony w wyniku negocjacji, jednak nie mogą być one wyższe niż średnie ceny określone według wydawnictwa SEKOCENBUD dla Województwa Dolnośląskiego z ostatniego kwartału okresu porzedzającego realizację robót.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy:
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy, zlecenia bądź zamówienia jest numerem zawartym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności.
7. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający nie przewiduje zmian cen w pierwszym roku obowiązywania Umowy.
2. Stosownie do treści art. 436 pkt. 4 ustawy Pzp i art. 439 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 2 Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - 5) zmiany kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
 - jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2), 3), 4) lub 5) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 1) niniejszego paragrafu Strony są uprawnione złożyć pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, a także dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 2) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 3) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt. 3) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt. 3) niniejszego paragrafu.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 4) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany wysokości wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości tej wpłaty. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości obowiązkowej wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych.
7. W przypadku niewykazania przez Stronę wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 – 6 niniejszego paragrafu na wynagrodzenie Wykonawcy, druga strona ma prawo zgłosić sprzeciw do zmiany wynagrodzenia do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia wskazującego wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowej wysokości wynagrodzenia.
8. Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 pkt. 1) – 4) niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu wejścia w życie zmian wskazanych w ust. 2 pkt. 1) – 4) niniejszego paragrafu, jeszcze nie wykonano, pod warunkiem, że Strona złoży uzasadniony wniosek, o którym mowa w tych postanowieniach, drugiej Stronie w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie odpowiedniej zmiany, a jeżeli złoży wniosek po terminie – zmiana wynagrodzenia obejmować będzie wyłącznie płatności za prace wykonane od chwili jego złożenia, bądź też w przypadku gdy wniosek Strony nie będzie zawierał odpowiedniego uzasadnienia faktycznego i prawnego, od chwili złożenia przez Stronę takiego uzasadnienia faktycznie wykazującego wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 5) niniejszego paragrafu po upływie 12 miesięcy od zawarcia Umowy i po opublikowaniu Wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej za 12 miesięcy Głównego Urzędu Statystycznego, którego wartość będzie niższa niż 90 lub wyższa niż 110, Strony są uprawnione złożyć pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie prac pozostałych do wykonania, zawierający inwentaryzację prac w toku i wycenę prac podlegających waloryzacji, o wartość wynikającą z opublikowanego wskaźnika. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw zmiany wynikającej ze zmienionego wskaźnika oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

Strony zobowiązane są do weryfikacji poprawności wyliczenia drugiej strony i zgłoszenia sprzeciwu w terminie do 30 dni od dnia złożenia wniosku. Całość prac możliwych do waloryzacji zostanie ujęta w zestawieniu kosztów zawierającym kalkulacje szczegółowe wykonane w oparciu o pozycje zestawienia ofertowego, na podstawie którego została przygotowana oferta cenowa Wykonawcy dla wynagrodzenia wskazanego w § 13 ust. 2 Umowy, stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy. Zamawiający zastrzega, że dopuszczalna maksymalna zmiana wysokości wynagrodzenia w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 5) niniejszego paragrafu nie może przekraczać łącznie 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy z dnia jej zawarcia. Zamawiający zastrzega, że zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie nie może być dokonana częściej niż co 12 miesięcy.

10. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 pkt. 1), 2), 3), 4) i 5) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wysokości wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych i Wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej Głównego Urzędu Statystycznego, jeszcze nie wykonano, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy, w części niewypłaconej, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Pzp, może podlegać waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta może być dokonywana nie częściej niż co 12 miesięcy z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
 - 1) waloryzacja wynagrodzenia na roboty budowlane po raz pierwszy może nastąpić po 12 miesiącach od przekazania terenu budowy,
 - 2) waloryzacja może być dokonywana nie częściej niż co 12 miesięcy. Każda ze stron może pisemnie wystąpić z wnioskiem zmiany zamówienia wraz z podaniem uzasadnienia zmiany cen,
 - 3) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do wnioskowania o zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 10% dotychczasowego poziomu cen określonych w formularzu ofertowym,
 - 4) waloryzacja może odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano –montażowej, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS,
 - 5) przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem ceny przyjętych w kosztorysie (szczegółowym) Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w kosztorysie (szczegółowym) wykonawcy są niższe aniżeli ceny produkcji budowlano–montażowej, publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym,
 - 6) Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia,
 - 7) stosowany przez strony umowy sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako waloryzację wynagrodzenia,
 - 8) waloryzacji, w okresach nie częstszych niż okresy 12 miesięczne określone powyżej w punkcie 2, może podlegać pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za prace wykonane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje,
 - 9) waloryzacji mogą podlegać ceny zawarte w formularzu cenowym stanowiącym element oferty Wykonawcy oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 2,
 - 10) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 2 jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 10% wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 2 umowy z chwili jej zawarcia,
 - 11) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej,
 - 12) Zamawiający przystąpi do negocjacji w zakresie wysokości waloryzacji.
12. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa powyżej w ust. 11 pkt 4), uprawniającego strony umowy do złożenia wniosku o dokonanie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca może wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego o uwzględnienie waloryzacji cen dokonanej zgodnie z ust. 11 wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę zawarcia aneksu do umowy.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 11 i ust. 12, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w ust. 12, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów których dotyczy.

§ 15

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty budowlane może się odbywać fakturami przejściowymi, procentowo do zaawansowania robót (potwierdzonymi przez inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej branży i koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego) do wysokości 95% wartości umowy, nie częściej niż jeden raz w miesiącu oraz fakturą końcową dla odebranego i przekazanego do użytkowania zadania.

2. Podstawę do rozliczenia i złożenia faktury przejściowej stanowić będzie komplet dokumentów:
 - 1) protokół wykonania robót, szkice geodezyjne i kosztorys powykonawczy wraz z tabelą zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzoną narastająco, sporządzone i podpisane przez kierownika budowy potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej branży i koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego wraz z książką obmiarów potwierdzoną przez Inspektora nadzoru,
 - 2) wykazy miesięcznie pracowników zatrudnionych na umowę o pracę z minimalnym wynagrodzeniem,
 - 3) oświadczenia Wykonawcy, dla drugiej i następnych faktur, potwierdzające, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostały zapłacone oraz załączy oświadczenia, dla drugiej i następnych faktur, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że wszystkie należności za prace związane z realizacją danego zamówienia zostały zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i że nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w regulowaniu wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo o których mowa w § 11. Oświadczenia jw. muszą być sporządzone z datą wystawienia faktury przez Głównego Wykonawcę. Wraz z oświadczeniami Wykonawca złoży dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym tj. potwierdzenie przelewu.
3. Podstawę do rozliczenia końcowego zadania i złożenia faktury końcowej stanowić będzie komplet dokumentów:
 - 1) kopia z dziennika budowy z wpisem kierownika budowy o zakończeniu robót potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz wpisem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Legnicy potwierdzającym udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
 - 2) protokół końcowy wykonania robót i kosztorys powykonawczy wraz z tabelą zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzoną narastająco, sporządzone i podpisane przez kierownika budowy potwierdzone przez inspektora nadzoru wraz z książką obmiarów potwierdzoną przez Inspektora nadzoru,
 - 3) kompletny operat kołaudacyjny,
 - 4) pisemne oświadczenie Wykonawcy potwierdzające, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostały zapłacone oraz załączy oświadczenia Podwykonawców, dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że wszystkie należności za prace związane z realizacją danego zamówienia zostały zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i że nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w regulowaniu wszystkich należności z tytułu wynagrodzeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo.
4. Warunki płatności faktur wystawionych przez Wykonawcę:
 - a) zapłatę faktur przejściowych do 95% zaawansowania robót, nie częściej niż 1 raz w miesiącu
 - b) Wykonawca będzie wystawiać faktury dla Gminy Legnica:
Nabywca: Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742,
Odbiorca: Urząd Miasta Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica.
 - c) Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur przejściowych i końcowej w terminie do 30 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych. W przypadku złożenia przez Wykonawcę faktury bez kompletu dokumentów, uzupełnienie dokumentów do złożonej już faktury skutkuje przesunięciem terminu płatności, tj. do 30 dni od dostarczenia ostatniego uzupełniającego dokumentu bez prawa żądania przez Wykonawcę odsetek z tego tytułu. W przypadku braku reakcji Wykonawcy na wezwanie do uzupełnienia dokumentów do złożonej już faktury, Zamawiający w terminie do 30 dni, od daty wpływu do Zamawiającego, zwróci niezapłaconą fakturę Wykonawcy
 - d) łączna wartość faktur nie może przekraczać:

(1)	w 2024r. do wysokości zł brutto
(2)	w 2025r. do wysokości zł brutto
 - e) Zamawiający dopuszcza:
 - złożenie dwóch faktur w miesiącu grudniu w 2024r. i gwarantuje ich zapłatę do dn. 30.12.2024r.
 - możliwość zapłaty w miesiącu grudniu w roku 2024 faktury za zakupione i złożone na terenie budowy/magazynie wykonawcy materiały budowlane. Odpowiedzialność za zgromadzone materiały ponosi Wykonawca. Inwentaryzacja zakupionych materiałów zostanie potwierdzona przez Inspektora nadzoru w danej branży oraz Koordynatora inspektorów nadzoru.
 - f) Termin płatności uważa się za zachowany, jeśli w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy
5. Do faktury końcowej Wykonawca załączy kosztorys powykonawczy z uwzględnieniem klasyfikacji na środki trwałe oraz pozostałe koszty.

§ 16

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 17

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 13 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 2 000,00zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 13 ust. 2,
 - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 13 ust. 2 za każdy dzień przerwy,
 - e) za zwłokę w wykonywaniu poszczególnych elementów w stosunku do terminów przyjętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego § 13 ust. 2, za każdy dzień zwłoki;
 - f) za nieprzedłożenie w wyznaczonym terminie planu naprawczego, skorygowanego harmonogramu oraz raportu o których mowa w § 2 ust. 2 i 3 umowy, w wysokości 2 000,00zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - g) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego § 13 ust. 2;
 - h) za fakt ujawnienia braku obecności Kierownika Budowy na terenie budowy w czasie prowadzenia prac w kwocie 2 000zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - i) za niezgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w §13 ust. 2 za każdy przypadek,
 - j) za nieprzedłożenia do akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000zł za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt Umowy,
 - k) za nieprzedłożenie Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub kopii jej zmiany w wysokości 2 000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy,
 - l) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2 000 zł za każdy brak zmiany umowy w tym zakresie,
 - m) za nieprzedłożenie w terminie określonym w §11 ust. 6, Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 2 000zł za każdy dzień opóźnienia.
 - n) za nieprzedłożenie w terminie określonym w §11 ust. 8 i 10, Zamawiającemu zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w wysokości 2 000zł za każdy dzień opóźnienia.
 - o) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie z danym podwykonawcą,
 - p) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - q) za brak oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w § 12 pkt 27 na umowę o pracę w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- 2) Zamawiający zapłaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia jak w §13 ust. 2, za wyjątkiem sytuacji wynikającej z art. 456 ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w §13 ust. 2.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 18

1. Kierownik budowy zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pismem, dołączając oryginał prawomocnej decyzji/pozwolenia na użytkowanie obiektu wraz z kompletną dokumentacją wskazaną w §12.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie, e-mailem, faxem. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego nie później niż do 28 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

6. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu wykonanych robót przed upływem terminu rękojmi bądź gwarancji ustalonym w umowie, oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz po okresie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §19 ust.4 niniejszej umowy.
8. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu wykonanych robót, co najmniej 2/3 razy w roku kalendarzowym, przed upływem terminu rękojmi i gwarancji ustalonym w umowie, oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi.

§ 19

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych w postaci rękojmi i gwarancji jakości. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi następować będzie wg przepisów Kodeksu Cywilnego, z tytułu gwarancji jakości wg karty gwarancyjnej.
2. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji jakości wystąpią wady wynikłe z przyczyny tkwiącej w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się te wady usunąć. W takim przypadku Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wystąpieniu wad wskazując miejsce i termin sporządzenia protokołu stwierdzającego wady i ustalającego sposób oraz termin ich usunięcia, w których to czynnościach ma prawo uczestniczyć Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu usunięcia wad, Zamawiający wzywa go do usunięcia wad tylko jeden raz. Jeżeli po upływie terminów określonych w ust. 2 Wykonawca wad nie usunie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.
4. Okres rękojmi i gwarancji Wykonawcy wynosi 60 miesięcy od daty końcowego odbioru robót, w tym 36 miesięcy dla oznakowania poziomego grubowarstwowego i 12 miesięcy dla pielęgnacji zieleni. Wykonawca przekaze Zamawiającemu podpisany dokument gwarancji jakości w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
6. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji.
7. Zamawiający może dokonać przeniesienia uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy na Użytkownika.

§ 20

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto tj.zł na cały okres realizacji umowy, za przedmiot umowy w jednej lub kilku formach (należy podkreślić odpowiednią formę zabezpieczenia):
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przed podmiot, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przed podmiot, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi być ono ważne do daty 30 dni późniejszej od daty wystawienia protokołu końcowego odbioru robót. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone na okres gwarancji i rękojmi za wady będzie ważne do daty 15 dni późniejszej od daty protokołu odbioru usunięcia wad.
2. Wykonawca złoży zabezpieczenie w formie dokumentu gwarancji za pismem przewodnim w Wydziale Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy najpóźniej w terminie zawarcia umowy. Zabezpieczenie w pieniądzu należy przelać na konto UM Legnica jak dla wpłaty wadium i przekazać na piśmie upoważnienie do dysponowania tym zabezpieczeniem przez Zamawiającego.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia jak w ust. 1.
4. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 1, zostaną zwrócone w terminach:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku obniżonej jakości wykonania przedmiotu umowy, stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu postanowień umowy lub jakichkolwiek wad, odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega potrącenie z zabezpieczenia, w terminie jego zwrotu, należnych kar umownych wraz z odsetkami.
7. Zamawiający wyraża zgodę na tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez dokonywanie potrąceń należności z wynagrodzenia Wykonawcy za częściowo wykonane prace.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, w dniu zawarcia umowy Wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia, a wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.

§ 21

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni - w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14 dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
 - 5) Zamawiający powziął wiadomość o trudnościach finansowych Wykonawcy, w tym o złożeniu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiającego,
 - 6) Zamawiający może odstąpić od umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku konieczności trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) lub w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty sum większych niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, jest to odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru w terminie 7 dni od odmowy odbioru.
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podstawą do rozliczenia Stron za wykonane roboty,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada:
 - 1) zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) uprawniony jest do odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt 3), niniejszego paragrafu umowy.

§ 22

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przetwarzania danych w okresie realizacji umowy, jednocześnie uwzględniając ewentualne zmiany w drodze ustawowej dotyczące przepisów o ochronie danych osobowych i prywatności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy zgodnie z art. 454 i 455 ustawy Pzp w przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych.

§ 23

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy. Zmiany do umowy mogą nastąpić wyłącznie z przyczyn wskazanych w załączniku nr 1 do umowy.
2. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Ustawy lub postanowień Umowy,
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.

3. Dowodami, o których mowa w pkt. 2 lit. 4) powyżej, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
- 1) w odniesieniu do zmiany przedmiotu Umowy:
 - a) orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące koniecznością dokonania zmiany przedmiotu Umowy,
 - b) dokument potwierdzający wady lub nieścisłości opisu przedmiotu zamówienia,
 - c) analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy,
 - d) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą).
 - 2) w odniesieniu do zmiany terminu wykonania Umowy:
 - a) wniosek o wydanie orzeczenia, decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień itp., wraz z orzeczeniem, decyzją organu lub urzędową notatką służbową lub innym dokumentem określającym szczególne wymagania dotyczące realizacji umowy, które potwierdzają wystąpienie opóźnienia,
 - b) dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji Umowy,
 - c) orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące wstrzymaniem realizacji Umowy,
 - d) raport meteorologiczny za odpowiedni okres, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne skutkujące opóźnieniem realizacji Umowy,
 - e) dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy,
 - f) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy,
 - g) dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy.
 - 3) w odniesieniu do zmiany wynagrodzenia:
 - a) dokument potwierdzający zmianę kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany przedmiotu lub terminu wykonania Umowy (np. oferty dostawców, usługodawców, dystrybutorów lub producentów sprzętu, lub innych podmiotów oferujących świadczenia, których nabycie stanie się niezbędne wskutek dokonania proponowanej zmiany),
 - b) dokument potwierdzający konieczność uiszczenia dodatkowych danin publicznych, opłat administracyjnych, sądowych itp., które muszą zostać poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą Umowy.
 4. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu nie jest możliwe.
 5. W przypadku złożenia wniosku o zmianę Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego.
 6. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 24

Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 25

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy.

§ 26

Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, dwa egzemplarze dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Warunki zmian w umowie
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy – tylko przy egzemplarzu Zamawiającego – płyta CD/DVD
3. Załącznik nr 3 – Specyfikacja warunków zamówienia – płyta CD/DVD
4. Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo - finansowy
5. Załącznik nr 5 – Wykaz części zamówienia powierzonych podwykonawcom
6. Załącznik nr 6 – Kosztorys ofertowy Wykonawcy – uproszczony wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu
7. Załącznik nr 7 – Wzór sprawozdania / raportu miesięcznego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA