

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

EGZ. NR 3.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>BUDOWA WIATY</b> Z CZĘŚCIĄ ZAMKNIĘTĄ PRZEZNACZONĄ DO LOKALIZACJI CIĄGU TECHNOLOGICZNEGO PROCESU PRZYGOTOWANIA ŻOŁĘDZI DO PRZECHOWYWANIA, WŁĄCZNIE Z PROCESEM TERMOTERAPII W RAMACH W RAMACH „ROZWOJU ZAPLECZA SZKÓLKARSKIEGO SZKÓŁKI LEŚNEJ TUCHOLA W NADLEŚNICTWIE KRZYSTKOWICE” NA TERENIE SZKÓŁKI LEŚNEJ TUCHOLA
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Szkółka Tuchola 68-300 Tuchola Żarska
KATEGORIA: OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA VIII - inne budowle
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OBRĘB: NR DZIAŁKI	Jednostka ewidencyjna 081104_5.Gmina Jasień działka nr 560 obręb 0015 Zabłocie powiat żarski województwo lubuskie
INWESTOR:	NADLEŚNICTWO KRZYSTKOWICE z siedzibą ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród Bobrzański

FAZA / OPRACOWANIE:

## PROJEKT BUDOWLANY część A i B

Zakres opracowania- branża	Autor opracowania	Specjalność Uprawnienia	Podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. arch. Bartosz Wojciechowski	Architektoniczna 77/LUOKK/2016	
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. arch. Klaudia Gruszecka	Architektoniczna LOIA/26/2008/GW	
KONSTRUKCJE ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. Krzysztof Świątek	Konstrukcyjna 24/2002/GW	
KONSTRUKCJE ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. Adrian Golińczak	Konstrukcyjna LBS/0010/PBKb/16	
INSTALACJE ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. Piotr Wojciechowski	Instalacyjna LBS/0064/P00S/11	
INSTALACJE ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. Małgorzata Samolewska	Instalacyjna LBS/0004/P00S/13	
INSTALACJE ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. Arkadiusz Sadowski	Instalacyjna 130/90/ZG	
INSTALACJE ZAGOSPODAROWANIE	inż. Władysław Sadowski	Instalacyjna 190/77/ZG	

My, wyżej podpisani, niniejszym oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Miejsce opracowania	Zielona Góra	Data opracowania	30 lipiec 2022 rok
---------------------	--------------	------------------	--------------------

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŻARACH

PROJEKT BUDOWLANY

zatwierdzono dnia 27.11.2022 z uwagami  
podanymi w decyzji nr 489/2022  
znak WBO. G140.462.2022

z up. Starosty

Mariusz Myśliwy  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Ochrony Środowiska



## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Spis zawartości opracowania .....	2
A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	5
A-I. CZĘŚĆ OPISOWA PZT .....	5
0.0. INFORMACJE OGÓLNE .....	5
a). Inwestor .....	5
b). Adres .....	5
c). Inwestor .....	5
d). Użytkownik .....	5
e). Oznaczenie i nr działki .....	5
1.0. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU I ZAKRESU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	5
1.a) Przedmiot .....	5
1.b) Zakres .....	5
2.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA .....	5
2.a). Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	5
2.b). Informacje o obiektach przeznaczonych do rozbiórki .....	6
3.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	6
3.a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, .....	6
3.b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, .....	6
3.c) Układ komunikacyjny, .....	6
3.d) sposób dostępu do drogi publicznej, .....	6
3.e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, .....	6
3.f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie działki i terenu inwestycji. ....	6
4) ZESTAWIENIA: .....	6
4.a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, .....	6
4.b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, .....	7
4.c) powierzchni biologicznie czynnej, .....	7
4.d) bilans-sprawdzenia zgodności z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy .....	7
5. POZOSTAŁE INFORMACJE I DANE: .....	8
5.a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagosp. terenu, jeżeli są wymagane .....	8
5.b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską .....	8
5.c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego-jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, .....	8
5.d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi; .....	8
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI; .....	8
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH; .....	9
7.a) Wykonanie robót .....	9
7.a) oddziaływanie na środowisko, .....	9

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH

Aleja Jana Pawła II 5

<b>8. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU. ....</b>	<b>10</b>
8.1) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu; .....	10
8.2) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany .....	10
<b>A-II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PZT .....</b>	<b>11</b>
<b>Nr      Nazwa rysunku .....</b>	<b>Skala</b>
1      PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	1:500
<b>B. ZAŁĄCZNIKI do części A - PZT .....</b>	<b>13</b>
2      Izby i uprawnienia .....	
<b>C.    PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY .....</b>	<b>28</b>
<b>C-I. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>29</b>
<b>C-II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>40</b>
<b>Nr      Nazwa rysunku .....</b>	<b>Skala</b>
2      Rzut .....	1:100
3      Rzut dachu .....	1:100
4      Elewacje .....	1:100
5      Przekrój - detale .....	1:40/20
<b>D. BIOZ i ZAŁĄCZNIKI .....</b>	<b>1</b>
1      Informacja BIOZ .....	
1      Warunki zabudowy .....	
3      Wypis z geologii .....	



## A-I. CZĘŚĆ OPISOWA PZT

### 0.0 INFORMACJE OGÓLNE

- a) Inwestycja: BUDOWA WIATY z częścią zamkniętą przeznaczoną do lokalizacji ciągu technologicznego procesu przygotowania żołędzi do przechowywania, włącznie z procesem termoterapii w ramach: „Rozwoju zaplecza szkółkarskiego szkółki leśnej Tuchola w Nadleśnictwie Krzystkowice”
- b) Adres : Szkółka Tuchola 68-300 Tuchola Żarska
- c) Inwestor: NADLEŚNICTWO KRZYSTKOWICE z siedzibą ul. Leśna 1 1, 66-010 Nowogród Bobrzański
- d) Ozn. nr działki: Jednostka ewidencyjna 081104\_5.Gmina Jasień  
działka nr 560 obręb 0015 Zabłocie

### 1.0. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU I ZAKRESU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

#### 1.a). Przedmiot.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany dla wiaty z częścią zamkniętą przeznaczoną do lokalizacji ciągu technologicznego procesu przygotowania żołędzi do przechowywania, włącznie z procesem termoterapii w ramach „Rozwoju zaplecza szkółkarskiego Szkółki Leśnej Tuchola w Nadleśnictwie Krzystkowice” na terenie szkółki Leśnej Tuchola. Zaprojektowano wiatę o konstrukcji stalowej oraz niezbędną infrastrukturę w tym utwardzenia nawierzchni tłuczniem i miejscowo kostką betonową, instalację wody i energii elektrycznej oraz instalację recyklingu i retencji wód popłucznych na bazie istniejącego szczelnego zbiornika o pojemności 9m<sup>3</sup>, przy istniejącej myjni.

Wiata ma zapewnić 6 miejsc dla sprzętu i osprzętu będącego na wyposażeniu szkółki Nadleśnictwa oraz przestrzeń do zabudowy linii termoterapii z pomieszczeniami chłodni, wiaty i infrastruktura zlokalizowana na terenie działki nr 560 obręb 0015 Zabłocie, powiat żarski, woj. lubuskie. Jednostka ewidencyjna 081104\_5.Gmina Jasień,

#### 1.b). Zakres.

Zakres robót budowlanych obejmuje: roboty żelbetowe w zakresie konstrukcji stóp fundamentowych oraz posadzek; montaż konstrukcji stalowej wiaty o powierzchni około 14,6x31,8 tj. 464,3m<sup>2</sup>; roboty pokrywcze, pokrycia blachą, wydzielenie pomieszczeń płytami warstwowymi; roboty drogowe to jest budowę nawierzchni w tym utwardzenia tłuczniem i miejscowo betonową oraz remont nawierzchni przyległych; wykonanie robót instalacyjnych wewnętrznych i przyłączy w tym wody z istniejącej studni, energii elektrycznej z istniejącej instalacji budynku pompowni, instalację retencji wód popłucznych na bazie istniejącego szczelnego zbiornika o pojemności 9m<sup>3</sup>, przy istn. myjki sprzętu w tym wykonanie robót instalacyjno-budowlanych związanych modernizacją myjki.

Roboty prowadzone będą na terenie ogrodzonym i miejscowo utwardzonym części działki zabudowanej obiektami szkółki leśnej Nadleśnictwa Krzystkowice o numerze ewidencyjnym 560.

### 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

#### 2.a). istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren objęty inwestycją to, zgodnie z ewidencją, tereny leśne w części zbudowane obiektami szkółki leśnej o łącznej powierzchni 12,4 ha, położone w obszarze terenów Nadleśnictwa Krzystkowice. Miejsce przedmiotowej inwestycji położone jest na terenie leśnym w powiecie żarskim, na działce nr 560 gmina Jasień, w Leśnictwie Tuchola administrowanym przez Nadleśnictwo Krzystkowice. Dojazd, do miejsc przeznaczonych pod budowę urządzeń, przez gruntową drogę pożarową o szerokości 3,0-3,5m, utwardzoną powierzchniowo tłuczniem kamiennym oraz gruntowymi drogami leśnymi. Poziom terenu pod inwestycję średnio 78,00m npm, deniwelacja terenu wynosi ok.1,0 m w kierunku południowym (teren podmokły), od strony zachodniej - naturalne wzniesienie o wysokości ok. 3,0 m. Na terenie szkółki prowadzi się produkcję sadzonek drzew i krzewów leśnych. Właścicielem działki jest Skarb Państwa, a administratorem, w jego imieniu, Nadleśnictwo Krzystkowice.



## **2.b).informacja o warunkach geologicznych terenu.**

Na potrzeby projektu wykorzystano badania geotechniczne gruntów wykonane w latach wcześniejszych, w podłożu projekt. wiaty i pod infrastrukturę i obiekty wydzielono następujące zespoły gruntów: I - grunty rodzime organiczne piaskowo torfowe - warstwa od 0,1 do 0,3 m;

II- grunty wodnolodowcowe (piaski gruby + żwir szarobrazowy) -  $ID=0,45$ ;

Szkółka Leśna stanowi powierzchnię wydzieloną na obszarze kompleksu leśnego dla prowadzenia produkcji materiału sadzeniowego (drzew i krzewów), do prac odnowieniowych i zalesieniowych. Na tym obszarze wydzielono 6 kwater uprawowych oddzielonych od siebie zadrzewionymi pasami oraz drogami dojazdowymi. Dla poprawienia wielkości i jakości produkcji szkółkarskiej w Szkółce Leśnej prowadzi się nawadnianie przez deszczowanie upraw. Poza stawem, wszystkie obiekty objęte opracowaniem znajdują się na terenie szkółki; ujęcie, zbiornik, studnia oraz budynek pompowni deszczowni w stanie dobrym, umożliwiającym prawidłową pracę systemu deszczowania. Wszystkie elementy budynku znajdują się w dobrym stanie technicznym. Nie występuje żadne zagrożenie w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji. Nie stwierdzono zarysowań ani spękań spowodowanych nierównomiernym osiadaniem podłoża. Stan utrzymania instalacji deszczowania ocenia się jako dobry.

Warunki geotechniczne: Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 27 kwietnia 2012, poz. 463), wykorzystano istniejącą dokumentację geologiczną w celu określenia warunków geologiczno-inżynierskich na potrzeby posadowienia obiektów budowlanych dla projektowanej inwestycji. Szkółka położona jest obrębzie Zabłocie w południowo zachodniej części województwa lubuskiego. Teren badań znajduje się 2km na północ od Zabłocia i 200 m na półn. od szosy Lubsko - Nowogród Bobrzański. Pod względem geomorfologicznym jest to poł.-wschodni fragment tzw. Wzniesień Gubińskich, stanowiących pagórki moreny czołowej. Rzędne terenu badań wynoszą 78.2 - 79.7 m n.p.m. Wody powierzchniowe odprowadzane są w kierunku zachodnim do potoku Ług.

W wyniku dokonanego rozpoznania geologicznego i geotechnicznego stwierdza się, że w zakresie badanym tj. do głębokości 3,0-4,0 m poniżej poziomu posadowienia obiektu, budowa geologiczna jest prosta (I kategoria geotechniczna), występują tu czwartorzędowe wodno lodowcowe piaski gruboziarniste ze żwirem przykryte 0,5 m warstwą nasypów zbudowanych z piasku, gleby i tłucznia. Czwartorzędowa warstwa wodonośna zbudowana z piasków gruboziarnistych ze żwirem posiada swobodne zwierciadło wody stabilizujące się na gł.2.30 m p.p.t. Współ. filtracji obliczony wzorem USBSC wynosi od  $k = 0.000438$  m/s. Wyróżniono 1 warstwę geotechniczną o parametrach: I - piasek gruboziarnisty ze żwirem o  $ln = 0,45$  Pozostałe parametry podane są w legendzie do przekrojów i są zgodne z normą PN-81/B-03020. Udokumentowane warunki gruntowo-wodne pozwalają na bezpośrednie posadowienie ław i stóp fundamentowych, ze względu na korzystny układ warstw, parametry i warunki geotechniczne traktuje się jako proste - do projektowania przyjęto I kategorię geotechniczną.

## **2.c). Informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;**

Budowa wiaty nie wymaga wykonania rozbiórek obiektów budowlanych oraz przebudowy istniejących instalacji. Częściowo zostaną rozebrane istniejące nawierzchnie tłuczniowe.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Zaprojektowano wiatę o wysokości max 6,4 m p.p.t do kalenicy i 4,7 do okapu, powierzchnia użytkowa około 464,3m<sup>2</sup>, zaprojektowana na bazie prostokąta o bokach w stosunku 1:2,5 z cofnięciem elewacji poza linię słupów, podstawa wiaty o wymiarach 14,6x31,8m, wiatą o konstrukcji stalowej z dachem dwuspadowym o spadku ok. 24% (14°) pokrytym blachą trapezową. Układ konstrukcyjny wiaty to układ ramowy, o węzłach sztywnych, w miejscu połączenia słupa z rygłem. Słupy oraz rygle wykonane z profili stalowych: rama ze słupów zespolonych i rygla kratowego, podparcie słupów na stopach fundamentowych. Ramy o szerokości 15,3m, w rozstawie co ok. 6,3m. Na kratownicach i ryglach frontowych oparte są stalowe płatwie wykonane z zetownika. Projektowana wiatą o konstrukcji stalowej z elementami z cegły i drewna będzie stanowiła uzupełnienie istniejącej zabudowy o podobnej formie i funkcji. Nawierzchnia pod wiatą zostanie wykonana z betonu o grubości 20cm na warstwie styropianu na podbudowie z tłucznia 0-31,5 o grubości 22cm ułożonej na stabilizacji cementowej lub zagęszczonym podłożu żwirowym.



Utwardzenie powierzchni tłuczniem i miejscowo kostką betonową, powierzchnie utwardzone przy wiacie i od strony istniejących i projektowanych dróg i placów obramowane krawężnikiem betonowym 15/30 i 15/22 układanym na ławie betonowej. Powierzchnie pomiędzy krawężnikiem o wata oraz terenem zielonym zaprojektowano jako opaski chłonne, które należy umocnić narzutem kamiennym gr. 10-15cm i obramować obrzeżem 8/30cm.

### **3.a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.**

Projektowana wiatą będzie podłączona do instalacji szkółki, energii elektrycznej z budynku pompowni, wody z istniejącej studni zlokalizowanej na terenie działki, odprowadzenie wód po spławianiu nasion oraz myciu sprzętu do zbiornika bezodpływowego, planuję się zamknięty obieg wody w myjce z układem podczyszczania.

### **3.b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.**

Wody popłuczne po spławianiu nasion oraz wody z posadzki przepompowane zostaną do istniejącego zbiornika bezodpływowego przy istniejącej myjce rurociągiem PEHD40mm.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane na teren działki do opaski z narzutem kamiennym.

### **3.c) Układ komunikacyjny.**

Dojazd/wjazd/wyjazd z wiaty na przyległe place manewrowe i wewnętrzną drogę dojazdową na działce 560 i do pozostałych obiektów Szkółki.

### **3.d) sposób dostępu do drogi publicznej.**

Działka inwestycji 560 posiada połączenie pośrednie przez drogi leśne z droga powiatową Lubsko - Nowogród Bobrzański

### **3.e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.**

Instalacja wody PEHD32mm włączona do studni szkółki  $Q_{max}=1 \text{ dm}^3/\text{s}$ , energia elektryczna do wewnętrznej instalacji zasilanej z sieci ENEA  $P_{max}=12\text{kW}$ , kanalizacja sanitarna nie dotyczy, odprowadzenie wód  $V_{max}4\text{m}^3/\text{d}$ ,  $q=1 \text{ dm}^3/\text{s} = 3,6\text{m}^3/\text{h}$

### **3.f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie działki i terenu inwestycji.**

Rzędne posadowienia wiaty ustalono w nawiązaniu do istniejących nawierzchni i terenu, zwiększy się zakres utwardzenia pod wiatą i przy wiacie o około  $1000\text{m}^2$  kosztem istniejącej zieleni, zakrzaczeń.

## **4) ZESTAWIENIA:**

Zaprojektowano wiatę na części działki budowlanej, zakres projektu obejmuje około teren  $8400\text{m}^2$   $70 \times 120$  tj.  $0,84\text{ha}$  z łącznej powierzchni działki  $12,4\text{a}$  tj. ok. 6,8%

### **4.a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,**

#### **- OBIEKTY PROJEKTOWANE:**

	pow. [ $\text{m}^2$ ]
[Wiaty] „k” - wiaty z częścią zamkniętą	489,0 $\text{m}^2$
Razem	489,0 $\text{m}^2$

#### **- OBIEKTY ISTNIEJĄCE:**

„c” budynek deszczowni	35,0	$\text{m}^2$
„d” zbiornik otwarty	238,7	$\text{m}^2$
„e” studnia głębinowa	2,0	$\text{m}^2$
„f” studnia ssawna	2,0	$\text{m}^2$
„g” agregat prądotwórczy	11,1	$\text{m}^2$
„h” budynek szkółki	255,4	$\text{m}^2$
„i” myjka	40,1	$\text{m}^2$
„j” wiaty	157,4	$\text{m}^2$
„l” zbiorniki	64,3	$\text{m}^2$
Razem	806,0	$\text{m}^2$

Ogółem 1295,0  $\text{m}^2$

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACIU  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY

**4.b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,****- POWIERZCHNIE PROJEKTOWANE:**

	pow. [m2]
[pl] - dojazdy i place manewrowe	866,0 m2 tłuczeń
[pl] - wjazdy, punkt czerpania	66,5 m2 kostka
[op] - opaski z tłuczni	17,5 m2
<b>Razem</b>	<b>950,0 m2</b>

**- POWIERZCHNIE ISTNIEJĄCE:**

[drw] - dojazdy, drogi wewnętrzne	1390,0m2 tłuczeń
[pl.p] - place i parkingi	610,0m2 kostka
<b>Razem</b>	<b>2000,0m2</b>
<b>Ogółem</b>	<b>3295,0m2</b>

**4.c) powierzchni biologicznie czynnej,****- POWIERZCHNIE PROJEKTOWANE:**

[..] - nie projektuję się	pow. [m2]
	-500,0m2

**- POWIERZCHNIE ISTNIEJĄCE:**

[..] - zieleń szkółki, rowy, skarpy	1194910,0m2
<b>Ogółem</b>	<b>1194410,0m2</b>

**4.d) bilans-sprawdzenia zgodności z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania**

- Powierzchnia zabudowy	1295,0m2	1,0% <20%
- Powierzchnie utwardzone	3295,0	2,6%
- Powierzchnie zielone	1194410,0m2	96,4%
- Ustalenia warunków zabudowy		

Zgodnie z decyzją Burmistrza Jasienia znak GMLiR.6730.16.2022.TSoł z dnia 28.06.2022r. nr 26/2022 o warunkach zabudowy zostały spełnione wszystkie ustalenia decyzji, w szczególności:

I. Warunki zabudowy wynikające z analizowanego obszaru - Funkcja terenu - **bez zmian**

II. Inwestycja obejmuje następujący zakres prac: - **zgodny** - Budowa wiaty z częścią zamkniętą przeznaczoną do lokalizacji ciągu technologicznego procesu przygotowania żołądki do przechowywania, włącznie z procesem termoterapii w ramach „Rozwoju zaplecza szkółkarskiego Szkółki Leśnej Tuchola w Nadleśnictwie Krzystkowice” na terenie szkółki Leśnej Tuchola

III. Warunki szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:- - **zgodne**

IV Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Projekt budowlany opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,

2. Ustala się budowę wiaty z częścią zamkniętą przeznaczoną do lokalizacji ciągu technologicznego procesu przygotowania żołądki do przechowywania, włącznie z procesem termoterapii w ramach „Rozwoju zaplecza szkółkarskiego Szkółki Leśnej Tuchola w Nadleśnictwie Krzystkowice” na terenie szkółki Leśnej Tuchola,

3. Ustala się warunki zabudowy:

-linia rozgraniczająca teren inwestycji - **PZT zgodnie** z załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji

-powierzchnia terenu inwestycji - do 8700m2, - **zgodne 8400m2**

-powierzchnia wiaty z częścią zamkniętą - do 550m2, - **zgodne 489m2**

-powierzchnia zabudowy dróg, placów, opasek - do 1000m2, - **zgodne 950m2**

-powierzchnia zieleni - do 122500m2, - **zgodne 1194410m2**

4. Wielkość powierzchni nowej zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 10 % , - **zgodne**

V. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: - **zgodne**

VI. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Warunki obsługi komunikacji:

- dojeżdża i dojazdy: z drogi wojewódzkiej - dz. nr 361/1 przez drogi gminne - działki nr: 359, 358, 356/1, 356/2 oraz drogi leśne - dz. nr: 564, 559 - **bez zmian**,

- realizacja miejsc parkingowych: - należy zaplanować na terenie własnej posesji - **istniejące**



**2. Infrastruktura techniczna:**

- a) sposób odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych - **na teren posiadanej nieruchomości,**
- b) sposób zaopatrzenia w wodę - **ze studni do poboru wody pitnej,**
- c) sposób odprowadzenia ścieków sanitarnych - **nie dotyczy,**
- d) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną - **z istniejącej instalacji**
- e) sieć gazowa - **nie dotyczy,**
- f) sposób unieszkodliwiania odpadów dla budynków - zgodnie z ustawą z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 ze zm.), **zgodne z regulaminem gminy na odbiór odpadów**
- g) sposób zaopatrzenia w energię ciepłą - **nie dotyczy,**

**5. POZOSTAŁE INFORMACJE I DANE:**

**5.a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagosp. terenu, jeżeli są wymagane,**

- NIE DOTYCZY - realizacja inwestycji nie powoduje zmian i pogorszenia stosunków gruntowo-wodnych na nieruchomościach, w tym na nieruchomościach sąsiednich.

**5.b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

- NIE DOTYCZY - działka inwestycji nie jest wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków i nie leży na obszarze objętym ochroną konserwatorską, ochronie konserwatorskiej.

**5.c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

- NIE DOTYCZY - inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego

**5.d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

- NIE DOTYCZY - wiatra i jej użytkowanie nie generuje w/w zagrożeń.

**6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPÓŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;**

Powierzchnie, wysokości i liczba kondygnacji - Parterowa wiatra o konstrukcji stalowej, pokryta blachą.

Powierzchnia użytkowa ogółem około 489,0 m<sup>2</sup>. Wysokość obiektu - do 6,6 m ( niski N).

Odległości od obiektów sąsiadujących- minimum 8,0 m - warunek spełniony 16,0m do sąsiedniej wiaty.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych - Nie dotyczy. Brak substancji palnych.

Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego - przyjmuje się na poziomie do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Kategoria zagrożenia - PM - produkcyjno-magazynowa, praca w okresie jesiennym 2 godziny dziennie.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych - ob. niezagrożony wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe - nie wydziela się stref pożarowych w obiektach.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych - klasa „E”.

Warunki ewakuacji, ośw. awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe--Nie dotyczy.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności : wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej - jako zwody poziome niskie - powierzchnia pokrycia łączniki z drutu stalowego ocynkowany gr. 8mm, a jako przewody odprowadzające konstrukcja wiaty - oraz bednarka 30x4mm stalowa ocynkowana z złączami pomiarowymi podłączonymi do bednarki uziomu. Uziom wykonać jako otokowy na poziomie fundamentów z bednarki FeZn 30x4

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności :

Stałe urządzenia gaśnicze - nie są wymagane oraz system sygnalizacji pożarowej - nie jest wymagany,

Dźwiękowy system ostrzegawczy - nie jest wymagany oraz urządzenia oddymiające - nie wymaga się.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa - nie jest wymagana oraz wyposażenie w gaśnice -nie jest wymagane. Oświetlenie ewakuacyjne - nie wymaga się.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: parametry: budynek zakwalifikowany do PM oraz gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup> - - nie są wymagane stałe urządzenia gaśnicze, Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia w ilości 50m<sup>3</sup> z istniejących zbiorników i punktu ssawnego w odległości mniejszej niż 75m.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru - 50m<sup>3</sup>.

Drogi pożarowe - Do obiektu prowadzi utwardzony układ drogowy o min. szerokości drogi 4,0 m.

## **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;**

### **7.a) Wykonanie robót**

Roboty należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie wymogów normowych oraz przepisów przeciwpożarowych i BHP.

Wiatę posadowić na gruncie rodzimym za pośrednictwem stóp fundamentowych żelbetowych. Wszystkie fundamenty należy posadowić na chudym betonie C8/10 gr. 15cm, w celu zabezpieczenia prętów zbrojeniowych przed zanieczyszczeniem ziemią oraz niedopuszczenia do mieszania się z nią betonu konstrukcyjnego. Poziom posadowienia fundamentów podany jest na przekroju. Wszystkie stopy fundamentowe należy wykonywać z betonu C30/35, Stopy fundamentowe zbrojone stalą A-IIIN, wg opisu na rysunkach. Izolacja przeciwwilgociowa 2x. Na przygotowanych fundamentach po wykonaniu podbudowy przystąpić do montażu konstrukcji stalowej i poszycia. Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej przez ocynkowanie. Jako posadzkę zaprojektowano płytę żelbetową grubości 20cm z betonu C30/35 (B30) zbrojonego miejscowo stalą A-IIIN i zbrojeniem rozproszonym, szczelna. Pod płytą należy wykonać izolację i podbeton C8/10 grubości 15cm jako podbudowę górną. Pomiędzy płytą a podbudowę górną warstwa ślizgowa z folii polietylenowej (dwie warstwy) grubości  $\geq 0,2$  mm. Podbudowa dolna z zagęszczonego piasku różnoziarnistego, pospółki lub tłucznia- minimalny moduł odkształcalności podłoża gruntowego EV2  $\geq 100$  MPa, sięgające do poziomu strefy przemarzania tj. 1,0 m poniżej poziomu terenu. Podłoże gruntowe z odpowiednio dogęszczonego rodzimego piasku lub rodzimej pospółki. Minimalny moduł odkształcalności podłoża gruntowego EV2  $\geq 40$  MPa. Podłoże gruntowe i podbudowa (dolna i górna) łącznie powinny charakteryzować się minimalnym wtórnym modułem odkształcenia podłoża na poziomi podbudowy górnej EV2  $\geq 100$  MPa przy jedno czesnym spełnieniu warunku EV2/EV1  $\leq 2,5$ . Dylatacje posadzki na pola 5,0x6,3 m nacinane do głębokości 1/3 grubości płyty; o szerokości 3 mm wypełniane masą dylatacyjną.

Rozwiązania wysokościowe: wszystkie rzędne wysokościowe należy dowiązać do istniejących rzędnych w terenie (wjazdy, dojścia). Dla przeprowadzenia kabli energetycznych i teletechnicznych pod projektowanymi nawierzchniami należy wykonać rury ochronne DVK160mm. Dla komunikacji projektowane place i dojazdy z tłucznia dojścia z kostki betonowej grubości 8cm zakończonej wtopionym krawężnikiem 15/22cm i opaski odwodnieniowej obramowanej obrzeżem 8/30 na ławie z oporem z betonu C12/15.

### **7.a) oddziaływanie na środowisko.**

Realizacja obiektu (przy zachowaniu wymogów i reżimów technologicznych wykonywania robót budowlanych) nie wpłynie na środowisko naturalne, obiekty sąsiednie, zdrowie ludzi i zwierząt. Realizacja obiektu pozostanie bez wpływu na istniejący drzewostan, gleby i wody podziemne.

Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich, a uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją nie przekraczają standardów jakości środowiska tj. przekroczenia granicznych wielkości emisyjnych w zakresie: dopuszczalnego poziomu hałasu, ochrony powietrza atmosferycznego, ochrony gleby i wody oraz wytwarzania odpadów poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej.



**Gospodarka wodno-ściekowa** - Analiza przedsięwzięcia wskazuje na niewielką uciążliwość w zakresie poboru wody i odprowadzania wód popłucznych, brak wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

**Atmosfera** - Projektowana Inwestycja nie będzie prowadzić do produkcji emitującej szkodliwe związki chemiczne do atmosfery.

**Klimat akustyczny** - Charakterystyka techniczna urządzeń i pomiary poziomu hałasu w bliźniaczych obiektach wskazują na to, że hałas nie wpłynie na pogorszenie istniejących warunków a także zasięg nie przekroczy granic lokalizacji Inwestycji.

**Gospodarka odpadami** - Pod względem odpadów bytowych przedsięwzięcie nie wykazuje uciążliwości dla środowiska naturalnego. Odpady, będą odbierane przez specjalistyczne firmy i utylizowane.

## 8. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

### 8.1) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Inwestycja oddziaływać będzie w granicach działek inwestora. Przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu. Przeprowadzono: a) analizę projektowanego obiektu oraz b) analizę uwarunkowań formalno-prawnych obejmującej przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Ad.a. Ze względu na brak oddziaływania obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy p.poż, sanitarne itp. oraz brak oddziaływania obiektu w zakresie przystaniania i zacieniania (§13.1, § 60 i § 60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) - stwierdzono, że obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działek, w których jest prowadzona.

Ad.b. Analiza uwarunkowań formalno - prawnych określonych w przepisach: tj. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz . U. z 2013 r. poz. 1409), Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (D z. U. Nr 62, poz . 327) Rozporządzenie Rady Min i s t rów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460),

### 8.2) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

Powyższe ustalenia pozwalają stwierdzać, że zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na których został zaprojektowany tj, 560 .

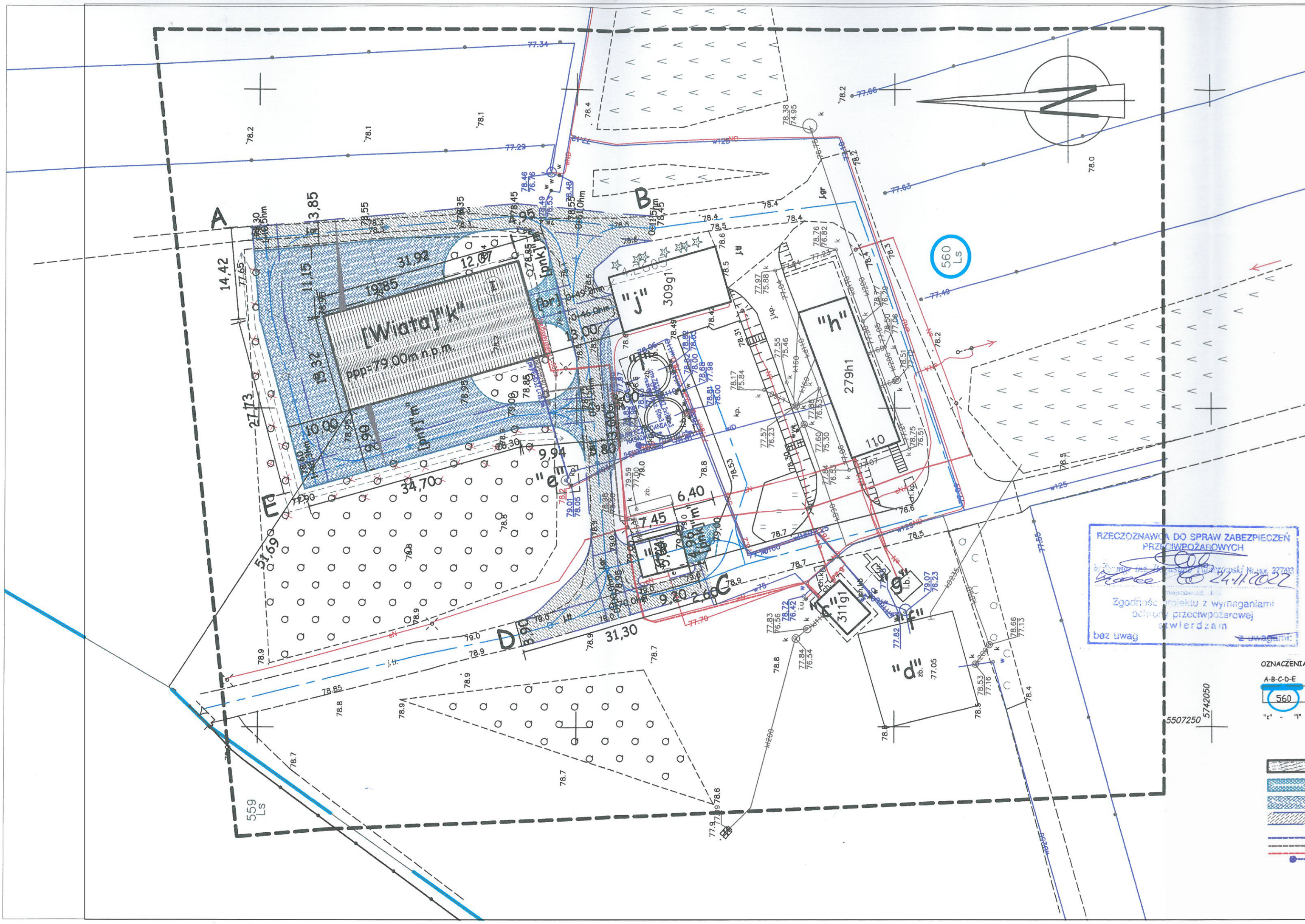


## A-II.CZĘŚĆ RYSUNKOWA PZT

### I

## B. ZAŁĄCZNIKI DO PZT





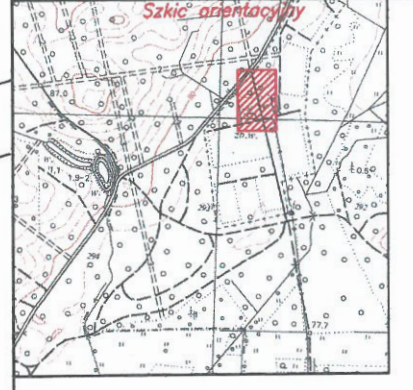
**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWOPOŻAROWYCH**  
mgr inż. Bartosz Wojciechowski Nr. 27783  
Zgodnie z projektem z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam  
bez uwag

- OZNACZENIA:**  
A-B-C-D-E  
560  
"c" - "i"
- LEGENDA:**  
ZAKRES OPRACOWANIA  
GRANICA I NR DZIAŁKI - LINIE ROZGRANICZAJĄCE MPZP  
Obiekty wg warunków zabudowy
- PROJEKTOWANE OBIEKTY I INSTALACJE**  
**LEGENDA:**  
PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY:  
[Wiaty] "k" - WIATA z CZĘŚCIĄ ZAMKNIĘTĄ  
[br] - brama  
[pnk] "m" - proj. nawierzchnie z kostki, obramowane krawężnikiem  
[pnt] "m" - proj. nawierzchnie z tłucznia, obramowane krawężnikiem  
[int] - istn. nawierzchnie z tłucznia do remontu/przeprofilowania  
PROJEKTOWANE INSTALACJE:  
[pw] - instalacje wody ze istn. studni  
[pk] - instalacje wody technologicznej do istn. zbiornika  
[pe] - instalacje elektryczne sygnalizacji i zasilania  
[np] - nasada sawna 110mm z zbiornika o min. poj. ppoz. 50m3

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy	1:500	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.372.2022	
Numer księgi robót	154/2022	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa	081104_5 Jasien
Obręb ewidencyjny	identyfikator nazwa/ulica	081104_5.0015 Zabłocie dz. nr 560
Układ odniesienia	Prostokątnych płaskich Układ wysokościowy	2000(15) Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----	
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano	
Wtórnik sporządzono przy wykorzystaniu mapy zasadniczej	5.168.25.15.3.3	
Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.		
Granice i numery działek według danych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej –Kartograficznej w Żarach oddział Lubsko		
Granice nie spełniają kryteriów dokładnościowych		
Data opracowania mapy	23.05.2022r.	
ART–GEO spółka z o.o. ul.Fabryczna 13A. tel. 604062554; 606283202 65–410 Zielona Góra		
..... Nazwa wykonawcy		
mgr inż. Monika Ochmanowicz-Sztypak GEODETA UPRAWNIENY mgr. nr 18824 ..... podpis geodety		

mgr inż. Monika Ochramowicz-Skrzypak  
GEODETA UPRAWNIENY  
upr. nr 18824  
podpis geodety



Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej ze złożenia fałszywego oświadczenia

identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych GK.6640.372.2022  
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Żary  
Wykonawca prac geodezyjnych ART-GEO spółka z o.o.  
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji prot. nr GK.6640.372.2022 z dn. 30.06.2022r.

mgr inż. Monika Ochramowicz-Skrzypak  
GEODETA UPRAWNIENY  
upr. nr 18824

*20290451 zarys/plan map!* *BARTOSZ WOJCIECHOWSKI*

<b>PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY</b>		65-954 Zielona Góra ul. Kamionki tel 068 453 03 86 fax 068 452	
Inwestycja:		Budowa wiaty na terenie Szkoły Tuchola Nadleśnictwa Krzystkowice	
Adres:		68-300 Tuchola Żarska - Szkoła Leśna	
Działki:		Działka nr 560 obręb 0015 ZABŁOCIE, Jedn. ewidencyjna 081104_5 gm JASIEŃ	
Stadium:	Inwestor:	66-010 NOWOGROD BOBRZAŃSKI ul. Leśna 1	Data: 08.08.2022r
	Rysunek:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Wers: 0-0
		Skala:	Nr ry
		1:500	1
Stanowisko:		Imię i nazwisko:	Uprawnienia:
Projektant:		mgr inż. arch. Bartosz Wojciechowski	77/LUOKK/2016 architektoniczna
Sprawdzający:		mgr inż. arch. Klaudia Gruszecka	LOIA/26/2008/GW architektoniczna
Projektant:		mgr inż. Krzysztof Świątek	24/2002/Gw konstr.-drogowa
Sprawdzający:		mgr inż. Adrian Golińczak	LBS/0010/PBKb/16 konstr.-drogowa
Projektant:		mgr inż. Piotr Wojciechowski	LBS/0064/POOS/11 instalacyjna
Sprawdzający:		mgr inż. Małgorzata Samolewska	LBS/0004/POOS/13 instalacyjna
Projektant:		mgr inż. Arkadiusz Sadowski	130/90/ZG instalacyjna
Sprawdzający:		inż. Włodzisław Sadowski	190/77/ZG instalacyjna





**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP**

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. BARTOSZ WOJCIECHOWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **77/LUOKK/2016**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0195**.

Członek czynny od: 02-02-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2022 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LU-0195-37F7-E7D1-8DEY-D42F**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**w ŻARACH**  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200  
**ŻARY**  
13





**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

DSW.600.473.2017 AMR

Warszawa, 27 stycznia 2017 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.),

**BARTOSZ WOJCIECHOWSKI**

**magister inżynier architekt**

**uprawniony na mocy decyzji**

**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
z dnia 13.12.2016 r., znak sprawy: 57/2/12/LUOKK/2016,**

**numer 77/LUOKK/2016**

**do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie  
w specjalności architektonicznej**

**obejmującej projektowanie**

**bez ograniczeń**

**w zakresie określonym w powyższej decyzji**

**został wpisany**

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
pod pozycją 603/17/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Bartosz Wojciechowski  
ul. Kamionkowa 1  
65-954 Zielona Góra
2. Okręgowa Izba Architektów RP
3. a/a

z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
GŁÓWNY SPECJALISTA W DEPARTAMENCIE SKARG I WNIOSKÓW

Aleksandra Marchlewska-Dudek

*z załącznikami*

**STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH**  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**LBS-IE6-I1P-D1G \***

Pan Krzysztof Świątek o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0004/03  
adres zamieszkania ul. Strumykowa 24B/10, 65-101 Zielona Góra  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-22 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY



Gorzów Wlkp. 26-11-2011r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 10.243.1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e

Panu Piotrowi **WOJCIECHOWSKIEMU**  
Urodzonemu 28-01-1958r. w Zielonej Górze  
magistrowi inżynierowi –inżynieria środowiska

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny LBS/0064/POOS/11

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

## Członkowie Składu Orzekającego

1. mgr inż. Marek PUCHALSKI
2. mgr Emilia KUCHARCZYK
3. inż. Edward WIĘCKOWSKI



Za zgodność z oryginałem  
13 - 12 - 2021

mgr inż. Piotr Wojciechowski  
**STAROSTWO POWIATOWE**  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY

14

\*\*\*

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

1. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętych wyżej wyrażoną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

2. Na mocy § 15 oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

- a) sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym;
- b) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności.

\*\*\*

Otrzymują:

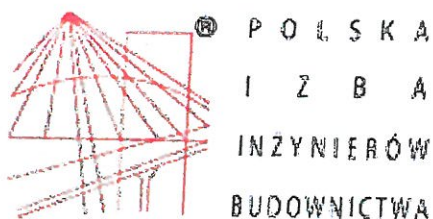
- 1. Pan Piotr Wojciechowski  
Zam. ul. Kamionkowa 1 ; 65-954 Zielona Góra
- 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego-Warszawa
- 3. OR LOHB
- 4. aa.

**PRZEWODNICZĄCY**  
OKRĘGOWEJ XI WISJI KWALIFIKACYJNEJ  
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Marek Puchalski*

Za zgodność z oryginałem  
13.12.2021  
mgr inż. Piotr Wojciechowski  
Aleja Jana Pawła II 3  
68-200  
ZARY 13





**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**LBS-UMH-I2W-7EL \***

Pan Piotr Wojciechowski o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0005/12  
adres zamieszkania ul. Kamionkowa 1, 65-954 Zielona Góra  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-17 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY 19



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP**

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. KLAUDIA, PATRYCJA GRUSZECKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LOIA/26/2008/GW**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0144**.

Członek czynny od: 16-10-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-05-2022 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Iwona Zienkiewicz-Kołpowska, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LU-0144-1937-48CB-1167-EA9E**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**w ŻARACH**  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 1/1/2008

Gorzów Wlkp., dnia 20.06.2008 r.

sygnatura akt: LOIA/26/2008/GW

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2009 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682).

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Klaudia Patrycja Gruszecka

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący - mgr inż. arch. Leon Szapowałow  
Sekretarz - mgr inż. arch. Wojciech Lamprecht  
Członek komisji - mgr inż. arch. Bogdan Rogóż  
Członek komisji - mgr inż. arch. Henryk Kustosz

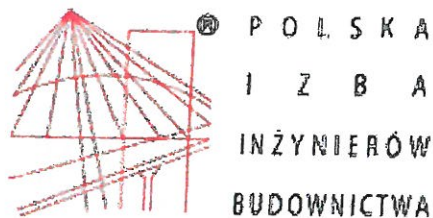
### Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca Klaudia Patrycja Gruszecka,
2. Główny Inspektorat Nadzoru Budowlanego
3. Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a.a.

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. arch. Klaudia Gruszecka

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH

Pawła II 5  
ŻARY  
21



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**LBS-ZXD-SWP-EZ3 \***

Pan Adrian Golińczak o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0075/16  
adres zamieszkania ul. Porzeczkowa 36/3, 65-790 Zielona Góra  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-02 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

BIURO OKRĘGOWE  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARACH  
22



**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2014. 1946 j.t.) i art.12 ust.2 i ust. 3, ust. 4c pkt 2, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 j.t.) oraz § 10, § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014.1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan ADRIAN GOLIŃCZAK**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 12-06-1989r. w Zielonej Górze

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny LBS/0010/PBKb/16

do projektowania w specjalności  
**KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**  
bez ograniczeń.

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

1. mgr inż. Józef Krzyżanowski,
2. inż. Andrzej Wesoły
3. mgr Emilia Kucharczyk

Otrzymują:

1. **Pan ADRIAN GOLIŃCZAK**

Zam. ul. Porzeczkowa 36/3; 65-790 Zielona Góra

2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Adrian Golińczak

13.12 - 2021  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200

\*\*\*

Uprawnienia budowlane nadane

Panu **ADRIANOWI GOLIŃCZAKOWI**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. 12-06-1989r. w Zielonej Górze

numer ewidencyjny **LBS/0010/PBKb/16**  
do projektowania  
w specjalności **KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**  
bez ograniczeń

upoważniają do:

1. do projektowania konstrukcji obiektu,
2. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Józef Krzyżanowski
2. inż. Andrzej Wesoły
3. mgr Emilia Kucharczyk

\*\*\*

Za zgodność z oryginałem  
13-12-2021  
mgr inż. Adrian Golińczak  
STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II  
68-200  
ŻARY





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-Z5N-W2S-JJ4 \*

Pani Małgorzata Anna Samolewska o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0021/13  
adres zamieszkania ul. Wyszyńskiego 51/5, 65-536 Zielona Góra  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-17 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

STANOSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY

Gorzów Wlkp. 18-05-2013

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 10.243.1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani Małgorzata SAMOLEWSKA**  
magister inżynier-inżynieria środowiska  
urodzona dnia 02-02-1975r. w Zielonej Górze

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny LBS/0004/POOS/13

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,**  
**wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

1. mgr inż. Marek PUCHALSKI.....
2. inż. Regina ROGOZA.....
3. mgr Emilia KUCHARCZYK.....

Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Samolewska  
zam. ul. Wyszyńskiego 51/5 ; 65-536 Zielona Góra
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. OR LOIB
4. a/a

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY

ze zgodzić z oryginałem  
Samolewska 26



\*\*\*

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

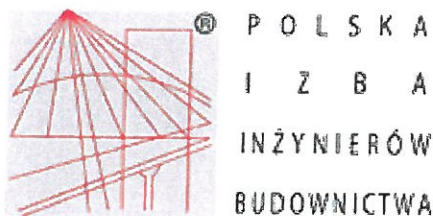
1. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1- 5 , art. 13 ust. 3 i 4 ustawy – *Prawo budowlane*,  
w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze  
uprawnienia stanowią podstawę do:
  - 1) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego
  - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
  
2. Na podstawie § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z  
dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w  
budownictwie , uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, uprawniają do  
projektowania bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu  
budowlanego takiego jak:
  - a) sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i  
kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym  
oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.
  
3. Na podstawie § 15 Rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w  
danej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki  
lub terenu, w zakresie danej specjalności.

\*\*\*

**PRZEWODNICZĄCY**  
OKRĘGOWEJ KOMISJI Kwalifikacyjnej  
lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. Marek Puchalski:

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**w ŻARACH**  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY

*haculenti* 26



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-SNH-KP2-Q24 \*

Pan Arkadiusz Sadowski o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0912/01  
adres zamieszkania ul. Kraljevska 7a/27, 65-945 Zielona Góra  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-17 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY



Zielona Góra, dnia 30.10 1990 r.

Nr ewid. WBPP/N - 130/90/ZG

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.2, § 7,  
oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Te-  
renowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych  
funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 40) stwierdza się, że:

Obywatel S A D O W S K I Arkadiusz

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 10 września 1957 r. - Zielona Góra

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności: instalacyjno-inżynierskiej

oraz jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru -  
wania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania  
wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji  
elektrycznych oraz oceniania i badania stanu technicznego  
sieci i instalacji elektrycznych.

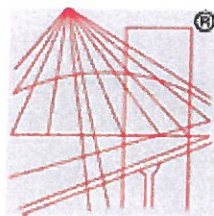


z up. WOJEWODY

Jerzy Stefan Wężykowski

Architekt i Nadzorca Budowlany  
Architekt Wojewódzki

STAROSTWO POWIATOWE  
w Zielonej Górze  
Aleja Jana Pawła II 5  
ZARY  
68-200



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-5N5-B52-K8A \*

Pan Władysław Sadowski o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0913/01  
adres zamieszkania ul. Krzywoustego 8/9, 65-039 Zielona Góra  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-16 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻAR



Zielona Góra, dnia 11 listopada 1977r.

Nr ewid. 190/77/Zg

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.2 ~~ust.~~ § 5.1 i § 6.1 oraz § 13 ust. 1 pkt. 4-d  
i § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel S. A. D. O. W. S. K. I. Władysław  
inżynier elektryk

urodzony dnia 20.X.1933 r. w Biłce /ZSRB/

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta i kierownika budowy

w specjalności: instalacyjno - inżynieryjnej

oraz jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy

i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania

konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania

i badania stanu technicznego w zakresie instalacji

elektrycznych.



ZASTĘPCA  
*[Signature]*

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
ŻARY  
68-200

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

EGZ. NR 3.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>BUDOWA WIATY</b> Z CZĘŚCIĄ ZAMKNIĘTĄ PRZEZNACZONĄ DO LOKALIZACJI CIĄGU TECHNOLOGICZNEGO PROCESU PRZYGOTOWANIA ŻOŁĘDZI DO PRZECHOWYWANIA, WŁĄCZNIE Z PROCESEM TERMOTERAPII W RAMACH W RAMACH „ROZWOJU ZAPLECZA SZKÓŁKARSKIEGO SZKÓŁKI LEŚNEJ TUCHOLA W NADLEŚNICTWIE KRZYSTKOWICE” NA TERENIE SZKÓŁKI LEŚNEJ TUCHOLA
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Szkółka Tuchola 68-300 Tuchola Żarska
KATEGORIA: OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA VIII - inne budowle
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OBRĘB: NR DZIAŁKI	Jednostka ewidencyjna 081104_5.Gmina Jasień działka nr 560 obręb 0015 Zabłocie powiat żarski województwo lubuskie
INWESTOR:	NADLEŚNICTWO KRZYSTKOWICE z siedzibą ul. Leśna 1 1, 66-010 Nowogród Bobrzański

FAZA / OPRACOWANIE:

## PROJEKT BUDOWLANY część C i D

Zakres opracowania- branża	Autor opracowania	Specjalność Uprawnienia	Podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. arch. Bartosz Wojciechowski	Architektoniczna 77/LUOKK/2016	
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. arch. Klaudia Gruszecka	Architektoniczna LOIA/26/2008/GW	
KONSTRUKCJE ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. Krzysztof Świątek	Konstrukcyjna 24/2002/GW	
KONSTRUKCJE ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. Adrian Golińczak	Konstrukcyjna LBS/0010/PBKb/16	Golińczak
INSTALACJE ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. Piotr Wojciechowski	Instalacyjna LBS/0064/P00S/11	Wojciechowski
INSTALACJE ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. Małgorzata Samolewska	Instalacyjna LBS/0004/P00S/13	Samolewska
INSTALACJE ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. Arkadiusz Sadowski	Instalacyjna 130/90/ZG	
INSTALACJE ZAGOSPODAROWANIE	inż. Władysław Sadowski	Instalacyjna 190/77/ZG	Sadowski

My, wyżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Miejsce opracowania	Zielona Góra	Data opracowania	30 lipiec 2022 rok
---------------------	--------------	------------------	--------------------



# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

## C-I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO - RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUD..

Budowa wiaty stalowej z częścią zamkniętą - KATEGORIA VIII - inne budowle

### 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUD.

#### 2.1) Program użytkowy

Projektowana wiata użytkowana będzie zgodnie z jej przeznaczeniem jako zadaszenie sprzętu eksploatacyjnego szkółki oraz w części zamkniętej przeznaczoną do lokalizacji ciągu technologicznego procesu przygotowania żołędzi do przechowywania, włącznie z procesem termoterapii w ramach „Rozwoju zaplecza szkółkarskiego Szkółki Leśnej Tuchola w Nadleśnictwie Krzystkowice” na terenie szkółki Leśnej Tuchola. Program użytkowy 434,9m<sup>2</sup> w tym:

- a) Strefa podstawowa - przestrzeń pod zadaszeniem z przeznaczeniem na sprzęt ok. 265,4m<sup>2</sup>,
- b) Strefa produkcyjna - przestrzeń obudowana dla termoterapii ok. 195,5m<sup>2</sup>,
- c) Dojścia, dojazdy - utwardzenia przy wiacie z tłucznia i kostki bet., opaski ok. 950m<sup>2</sup>
- d) Modernizacja myjki - przebudowa systemu odwodnienia

#### 2.2) Sposób użytkowania

2.2.a) Strefa podstawowa użytkowana będzie jako zadaszenie sprzętu eksploatacyjnego szkółki z możliwością przeprowadzenia bieżącej obsługi i konserwacji.

2.2.b) Strefa produkcyjna użytkowana będzie w okresie jesiennym na potrzeby termoterapii i całorocznie do przechowywania żołędzi, obsługa przez 2 osoby do 2 godzin dziennie. Zaplecze socjalne istniejące na terenie szkółki. Proces pozyskania i przysposobienia nasion wymaga zagospodarowanie przestrzeni na:

- Usunięcie pływających żołędzi - Wstępna selekcja i czasowe magazynowanie w pomieszczeniu przed pomieszczeniem termoterapii, następnie selekcja właściwa - żołędzie są ręcznie wsypywane do wanny do kąpieli, w której dobre żołędzie powinny zostać oddzielone od złych. Zintegrowany podajnik taśmowy transportuje żołędzie przez wyspę do kosza zasypowego w celu kontynuowania procesu. Kosze zasypowe kotłów do termoterapii podnoszone są przez specjalne wyciągi elektryczne i umieszczane w kotłach - patrz następny punkt.

- Proces termoterapii - Pomieszczenie termoterapii - urządzeniem służącym do przeprowadzenia procesu jest kocioł do termoterapii. Jednostka kontrolna reguluje całe wyposażenie. Proces powinien trwać 2  $\frac{1}{2}$  godz. W tym czasie żołędzie opłukiwane są wodą o temperaturze 410C ( $\pm 10$ C). Woda cyrkuluje w kotle przez cały czas trwania procesu, co wymusza pompa obiegowa. Dla zapewnienia dobowej wydajności na poziomie 600 kg żołędzi niezbędne jest zastosowanie 2 kotłów. Woda używana w kotłach powinna być codziennie wymieniana. W celu przyspieszenia procesu, woda do napełniania kotłów powinna być wstępnie podgrzana do temperatury 350 C w pogrzewaczu pojemnościowym 200l. Po zakończeniu procesu otwiera się pokrywy kotłów a włożone do nich kosze z żołędziami podnoszone są przez elektryczny wyciąg. Kosze podawane są bezpośrednio do suszarki powierzchniowej lub przechodzą przez urządzenie do pokrywania środkami grzybobójczymi.

- Przechowywanie w chłodniach - Zaprojektowano dwie komory chłodnicze w poziomie parteru. Temperatura w hali wstępnego schłodzenia żołędzi po procesie termoterapii powinna wynosić -30. Beczki na żołędzie powinny mieć pojemność co najmniej 30 litrów. Zapewniono możliwość przechowywania w beczkach 60 i 120 litrów, w których można przechować 45 - 85 kg żołędzi. Zaprojektowano regały dla komór niskotemperaturowych do przechowywania żołędzi, w temp. do -3°, min -5° dla max 6400kg. wilgotności powyżej 40%. Komory chłodnicze posiadają indywidualne niezależne instalacje chłodnicze, a jedna z nich posiada dodatkowo drugi niezależny zestaw na wypadek awarii. Skraplanie czynnika chłodniczego realizowane za pomocą skraplaczy chłodzonych powietrzem. W budynku projektuje się montaż 2 komór chłodniczych z regałami stalowymi ocynkowanymi i malowanymi. Zestawienie powierzchni poszczególnych komór podano na rysunkach w części graficznej. Ściany i stropy komór należy wykonać z płyt modułowych gr. min 15 cm, warstwowych z rdzeniem ze



Słupy elewacji szczytowych i frontowych obudowane cegłą klinkierową, nad słupami zaprojektowano elementy z drewna nawiązujące do istniejącej zabudowy. Konstrukcję stalową oraz opierzenia z blachy płaskiej, rynny i rury spustowe z lachy lub tworzyw sztucznych zaprojektowano w kolorze RAL 7016, zgodnie z rysunkami architektonicznymi elewacji.

Posadzka wiaty betonowa, powierzchnia terenu przy wiacie zostanie utwardzona tłuczniem kamiennym oraz kostką betonową o grubości 8cm układanej na posypce grysowej gr. 4cm oraz podbudowie z tłuczni 0-31,5 o grubości 22cm ułożonej na zagęszczonym podłożu żwirowym.

Powierzchnie utwardzone pod wiatą pod sprzęt i od strony istniejących dróg i placów obramowane krawężnikiem betonowym 15/30 i 15/22 układanym na ławie betonowej. Za wiatą i na zakończeniach nawierzchni opaska żwirowa lub z grysłu kamiennego z obramowaniem obrzeżem 8/30.

Powierzchnie pomiędzy krawężnikiem o chodnikiem, opaski chłonne, należy umocnić miejscowo narzutem kamiennym gr. 10-15cm.

Układ funkcjonalny został dopasowany do wymogów i potrzeb Inwestora, w oparciu o zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

#### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

4.a) Kubatura : nie wyznacza się przestrzeń pod dachem	2550,0 m <sup>3</sup>
4.b) Zestawienie pomieszczeń obiektu oraz ich powierzchni użytkowej:	
- powierzchnia użytkowa:	434,9 m <sup>2</sup>
- szerokość elewacji frontowej	31,92 m
- szerokość elewacji bocznej	15,32 m
- wysokość do okapu i do kalenicy	4,7/6,6 m
- układ głównych połaci dachowych dach dwuspadowy, kąt nachylenia	14,0°
- liczba kondygnacji	1
- liczba projektowanych miejsc postojowych, sprzętowych	6

#### 5. OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

##### 5.a) Opinia geotechniczna

- Przekroje do opinii geotechnicznej zostały dołączone do projektu.
- Obiekt będzie posadowiony bezpośrednio na stopach w gruncie. Poziom posadowienia przyjęto na poziomie -1,1 m od projektowanego 0,00 wiaty.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 27 kwietnia 2012, poz. 463), wykorzystano istniejącą dokumentację geologiczną w celu określenia warunków geologiczno-inżynierskich na potrzeby posadowienia obiektów budowlanych dla projektowanej inwestycji.
- Na omawianym terenie rozpoznano warunki gruntowo - wodne do głębokości ponad 3 m. Stwierdzono utwory czwartorzędowe reprezentowane przez piaski gruboziarniste ze żwirem przykryte 0,5 m warstwą nasypów zbudowanych z piasku, gleby i tłuczni. Czwartorzędowa warstwa wodonośna zbudowana z piasków gruboziarnistych ze żwirem posiada swobodne zwierciadło wody stabilizujące się na gł. 2,30 m p.p.t. Współczynnik filtracji obliczony wzorem USBSC wynosi od  $k = 0.000438$  m/s.,
- Wyróżniono 1 warstwę geotechniczną o parametrach: - warstwa I - piasek gruboziarnisty ze żwirem o  $I_d = 0,45$
- Udokumentowane warunki gruntowo-wodne pozwalają na bezpośrednie posadowienie ław i stóp fundamentowych, ze względu na korzystny układ warstw, parametry i warunki geotechniczne traktuje się jako proste - do projektowania przyjęto I kategorię geotechniczną.



**5.b) Informacja o sposobie posadowienia**

- **Obliczenia konstrukcji** przeprowadzono na podstawie norm: PN-EN 1991-1-1:2004 (AC:2009) (Ap2:2011P): Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1: Oddziaływania ogólne, PN-EN 1991-1-3:2005 (AC:2009) (Apl:2010): Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3: Oddziaływania ogólne. Obciążenie śniegiem, PN-EN 1991-1-4:2008 (AC:2009) (Apl:2010) (Ap2:2010): Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4: Oddziaływania ogólne. Oddziaływania wiatru. Kombinacje obciążeń zgodnie z PN-EN 1990:2004 (AC:2010P) (Ap2:2010P).
- **Obciążenie wiatrem obiektu:** przyjęto I strefę obciążenia wiatrem; przyjęto II kategorię terenu (tereny o niskiej roślinności i pojedynczych przeszkodach terenowych)  
 $współczynnik\ ekspozycji\ C_e: 2,3 \times (z/10)^{0,24} = 2,3 \times (5,3/10)^{0,24} = 1,97$   
wartość podstawowa ciśnienia prędkości wiatru  $q_b = 0,30\text{ kN/m}^2$   
wartość szczytowa ciśnienia prędkości  $q_p(z): C_e(z) \times q_b = 1,97 \times 0,30 = 0,591\text{ kN/m}^2$   
wartość ciśnienia działająca na powierzchnie zewnętrzne:  $w_e = q_p(z) \times C_{pe}$   
 $W_e(char) = 0,591 \times 1,0 = 0,591\text{ kN/m}^2$  (parcie na ścianę)  
 $W_e(char) = 0,591 \times (-0,4) = -0,236\text{ kN/m}^2$  (ssanie boczne ściany)  
 $W_e(char) = 0,591 \times (-0,4) = -0,236\text{ kN/m}^2$  (ssanie na ścianę tylną)  
 $W_e(char) = 0,591 \times 1,0 = 0,591\text{ kN/m}^2$  (parcie na powierzchnie dachu)  
przyjęto do obliczeń wiatru współczynnik bezpieczeństwa  $\gamma_f = 1,50$
- **Obciążenie śniegiem obiektu:** przyjęto I strefę obciążenia śniegiem gruntu  $s_k = 0,70\text{ kN/m}^2$ ; przyjęto klasę ekspozycji Normalny  $C_e = 1,0$   
przyjęto współczynnik termiczny  $C_t = 1,0$   
współczynnik kształtu dachu  $\mu_1 = 1,0$
- obciążenie śniegiem dachu  $S: \mu_1 \times C_e \times C_t \times s_k = 0,8 \times 1,0 \times 1,0 \times 0,7 = 0,56\text{ kN/m}^2$

**Obciążenia stałe i użytkowe obiektu:**

Opis obciążenia	Obc. char. [kN/m <sup>2</sup> ]	$\gamma_f$	Obc. obl. [kN/m <sup>2</sup> ]
Konstrukcja dachu	0,35	1,35	0,48
SUMA OBC. STAŁE	0,35		0,48
Obciążenie obliczeniowe	1,15	1,50	1,72
Obciążenie użytkowe-technologiczne	3,00	1,50	4,50
SUMA OBC. ZMIENNE	4,50		6,20

Wyniki obliczeń: obciążenie osiowe na 1 fundament (suma sił normalnych po zestawieniu schematów)  
 $P \approx 18,75\text{ kN} - \sigma < 117\text{ kN/m}^2$  Wartość odporu gruntu pod fundamentem wynosi  $K=117\text{ kPa}$  i jest to wartość mniejsza od granicznej, dla występującego podłoża gruntowego projektowanego obiektu.

**6. LICZBA STREF UŻYTKOWYCH**

- Jedna

**7/8. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

- Wiata - nie dotyczy - dostępna dla osób niepełnosprawnych.

**9. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

- 1) Zostanie doprowadzona woda na cele gospodarcze w ilości 2l/s odprowadzenie do bezodpływowego zbiornika technologicznego. Wody deszczowe i roztopowe z dróg utwardzonych i dachów będą odprowadzane na grunt na terenie inwestora, nie powodując zalewania terenów sąsiednich.
- 2) Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju i ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się - Emisja zanieczyszczeń nie przekracza wartości dopuszczalnych podanych w przedmiotowych normach.



- 3) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów - w budynku będą powstawać standardowe odpady gospodarczo - bytowe, które będą gromadzone w specjalnie wyznaczonym miejscu wraz z gromadzeniem selektywnym. Odpady odbierane będą przez koncesjonowaną firmę lokalną.
- 4) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się - nie dotyczy.
- 5) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - budowa budynku nie ma negatywnego wpływu na istniejące drzewa, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, a także inne elementy środowiska naturalnego.

**10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Nie dotyczy - wiatła nie użytkowa w okresie zimowym

**11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANIA**

Nie dotyczy - wiatła

**12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

**12.a) ELEMENTY BUDOWLANE OBIEKTU:**

Konstrukcja stacji stanowi ramowy układ konstrukcyjny, wielonawowy ze słupami poprzez stopy utwierdzone w gruncie. Dla obiektu zastosowano schematy statyczne uwzględniają przestrzenny model obciążenia i współpracy elementów. Ustalono rzędną posadowienia stóp fundamentowych na poziomie -1,10 (0,80m poniżej poziomu istniejącego terenu - poziom podbetonu)

- **Konstrukcja nośna:**

□ stacja: Konstrukcja stalowa: ramy, słupy, rygle, dźwigary, płatwie, konstrukcja obiektu na bazie typowych elementów wstępnie lub docelowo sprefabrykowane, składających się ze stalowej konstrukcji ramowej i izolacyjnych elementów ściennych z montowanymi oknami i drzwiami oraz pełnym wyposażeniem instalacyjnym. Wszystkie elementy izolacyjne obiektu muszą spełniać wymogi WT 2021. Maksymalne projektowane obciążenie użytkowe podłogi  $3,0 \text{ kN/m}^2$  ( $300 \text{ kg/m}^2$ ). Profile otworowane w procesie produkcji, profile o grubości od 1,5 do 7 mm ze stali ocynkowanej ogniowo, do profili (do 2 mm) warstwa ocynku Z275 dla grubszych Z450 zastosowano profil Z (głównie na płatwie i rygle ścienne), C (krzyżulce, elementy słupków i pasy ram) i  $\Omega$  (dla górnego i dolnego kołnierza ramy). Kratownice, pas górny i dolny połączone krzyżulcami. Pasy boczne wykonane z profili w kształcie "omegi" lub pary profili C. Krzyżulce to profile C. Płatwie dachowe Z projektowane jako belki ciągłe jako wzmocnienia dachu i stabilizacji pasa górnego dźwigara. Rygle ścienne projektowane jako elementy łączone. Obciążenie z rzeczywistej masy okładziny przenoszone jest na fundament lub płytę fundamentową. Rygle ścienne są wykonywane z profili Z lub C. Dach nieizolowany wykonany z powlekanej i ocynkowanej trapezowej blachy TP46, umieszczonej na płatwiach w kształcie litery Z, odwrotna strona blachy dachowej warstwą NCD, która zapobiega kondensacji pary wodnej. Ściany izolowane gładkie, stabilne gr 12cm, słupy odślonięte, obudowane.

- **Płyta fundamentowa.**

□ Płyta żelbetowa monolityczna płaska, zbrojone prętami A-IIIN (B500SP), beton C25/30 XC2, W6 zgodnie z dokumentacją rysunkową. Pod stopy fundamentowe należy wykonać warstwę betonu podkładowego C8/10 o grubości min. 10 cm. Głębokość posadowienia zgodnie z dokumentacją rysunkową. W stopach przed zabetonowaniem osadzić kotwy śrubowe do słupów.

- **Wymiary wiaty 31,92x15,32m wysokość do okapu ~6,00m**

□ Konstrukcja stalowa, ocynkowana,



**- Instalacja kanalizacji odwodnieniowej**

W ramach budowy przewidziano budowę instalacji odwadniającej pomieszczenia produkcyjnego odwodnieniem liniowym o szer 125mm. Odcinki poziome w miarę potrzeb układać pod posadzką i należy wykonać je z rur i kształtek PP lub PCV (pomarańczowych) o połączeniach kielichowych z uszczelką gumową, o powierzchni zewnętrznej gładkiej i jednorodnej strukturze ścianki oraz sztywności obwodowej nominalnej min. 8KN/m<sup>2</sup>. Kanalizację tłoczną wykonać z rur i kształtek systemu PEHD40mm od pompowni lokalnej o wydatku max 1dm<sup>3</sup>/s do studzienki przed zbiornikiem 425mm. Przybory i urządzenia odwadniane do odwodnień liniowych należy wyposażyć w indywidualne zamknięcie wodne i syfony. W części otwartej wykonać studzienkę przyłączeniową z instalacją wody i odpowietrzeniem spadek dla rur o średnicy 160 to 1,5%, zaś rury o średnicy 50, 75 oraz 110 prowadzić z minimalnym spadkiem 2%, na pionie odpowietrzającym projektuje się wywiewkę kanalizacyjną wyprowadzone ponad dach wiaty a przy posadzce rewizje.

W istniejącej komorze podposadzkowej myjki zaplanowano wykonanie osadnika piasku, na wylocie należy osadzić zastawkę całość przykryć rusztem stalowym ocynkowanym.

**- Instalacja wentylacji mechanicznej**

Zaprojektowano w pomieszczeniu termoterapii i przedsionku wentylację mechaniczną wywiewną, nawiew grawitacyjnie. Nawiew, z pod posadzki z czerpnią zewnętrzną 4xdn=200mmxL=31miennej, wywiew za pomocą zintegrowanych wywiewników dachowych grawitacyjnych dn315 i wentylatorów elektrycznych 160mm. Napływ powietrza do pomieszczeń bez otworów zewnętrznych realizowany będzie przez szczelności i z przyległych pomieszczeń przez kratki w drzwiach.

**12.c) INSTALACJE ELEKTRYCZNE:**

Zasilanie energii elektrycznej istniejące - dostawcą energii elektrycznej dla obiektów szkółki jest Grupa Energetyczna ENEA S.A. Dostawa realizowana jest przez napowietrzną linię 4xAL-50 ze stacji transformatorowej Inwestora. Szafka pomiarowa zlokalizowana przy transformatorze. Umowna moc dyspozycyjna pozwala na wykonanie zasilania i pomiaru dodatkowych urządzeń. Szkołka posiada zasilanie rezerwowe z agregatu prądotwórczego. Projektuje się w pompowni rozbudowę szafki wiszącej o zabezpieczenie typu S301 B32 oraz podlicznik energii. Od tego zabezpieczenia tego należy podłączyć kablem typu YKY 5x16 mm<sup>2</sup> rozdzielnię wiaty. Jako wyłączniki przeciwporażeniowe zastosowano wyłączniki różnicowo-prądowe o prądzie zadziałania 30 mA. Instalacja przyłączanego obiektu winna zapewnić ochronę przeciwporażeniową i przepięciową zgodnie z obowiązującymi przepisami. Kontenery należy uziemić zacisk PEN i uzyskać wartość uziemienia  $R_{u} \leq 10 \Omega$ . Chłodnie dostarczane są z fabryczną rozdzielnią elektryczną; montażu urządzeń i połączeń elektrycznych dokona firma specjalistyczna w zakresie instalacji elektrycznych w tym:

- Tablice rozdzielczo/sterujące oraz zalicznikowe linie zasilające
- Instalacje oświetlenia 230V i gniazd wtykowych 230/400V, zasilanie urządzeń 230/400V
- Instalację połączeń wyrównawczych
- Instalację odgromową

**CHARAKTERYSTYKA ELEKTROENERGETYCZNA:**

- |                                  |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|
| - Napięcie zasilania             | - U = 400/230V                |
| - Układ sieci:                   | • do złącza kablowego - TN-C  |
|                                  | • instalacje odbiorcze - TN-S |
| - Moc przyłączeniowa             | - P <sub>p</sub> = 20 kW      |
| - Zabezpieczenie przedlicznikowe | - IB = 32A                    |

W wiacie zaprojektowano rozdzielnicę główną RG, z niej będą wyprowadzone obwody zasilające w tym tablicę RW chłodni i pozostałej części wiaty, do wszystkich odbiorów będą doprowadzone kable i przewody miedziane z żyłą ochronną żółto - zieloną.

**PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU.**

Przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu dla całego budynku przewidziano w rozdzielnicy RG z przyciskiem wyzwalającym PPWP przy wejściu do wiaty.

**PROJEKTOWANE WEWNĘTRZNE LINIE ZASILAJĄCE**

- od istn. W pompowni do RG - YDYżo 5x16mm<sup>2</sup>

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH

Aleja Jana Pawła II 5



**ROZDZIELNICA GŁÓWNA RG.**

Rozdzielnica główna RG zlokalizowana będzie przy wejściu, w tablicy głównej powinny znajdować się: wyłącznik główny (PPWP), ochronniki przeciwprzepięciowe, zabezpieczenie wzł i odbiorników. Tablica RG zasila istniejące obiekty i oświetlenie.

**ROZDZIELNICA RW.**

Projektowana i planowana w dostawie z chłodzią tablica RW zasilające poszczególne grupy odbiorcze. Przewidziano rozdzielnicę w obudowie natynkowej, zewnętrznej. Rozdzielnice wyposażać w wyłącznik główny, różnicowo-prądowy 30-AC. Obwody zabezpieczyć wyłącznikami nadmiarowymi oraz rozłącznikami bezpiecznikowymi.

**INSTALACJA OŚWIETLENIA PODSTAWOWEGO**

Ilość opraw przyjęto w oparciu o wymagania PN-EN 12464-1. Dobór opraw oświetleniowych LED i obliczenia oświetlenia wykonała firma programem Dialux. Przyjęto natężenie oświetlenia Em:

- pomieszczenia termoterapii - 200 lx
- pozostałe pomieszczenia i część otwarta wiaty- 150 lx

Sterowanie oświetleniem przewidziano poprzez przyciski bistabilne (lub czujki ruchu) . Instalację oświetleniową w pomieszczeniach wykonać przewodami YDYżo 2,3,4x1,5mm<sup>2</sup>. z osprzętem IP44. Oprawy mocować do płyt sufitowych przykręconych do konstrukcji dachu. Przewody układać w wyżej wymienionych płytach w rurkach i korytkach. Sterowanie oświetleniem przewidziano poprzez przyciski bistabilne. W pomieszczeniach biurowych, socjalnych, oraz innych pomieszczeniach z sufitami podwieszonymi do oświetlenia dobrano oprawy wpuszczane w sufit. W pomieszczeniach, o atmosferze wilgotnej i przejściowo wilgotnej, instalować oprawy uszczelnione o stopniu ochrony nie niższym jak IP44. Oświetlenie sterowane będzie lokalnie, wyłącznikami zainstalowanymi przy wejściach do pomieszczeń. W sanitariatach osprzęt instalacyjny podtynkowy, uszczelniony, o stopniu ochrony IP44. Łączniki zainstalowane na wysokości 1,15 m od posadzki.

**OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE**

Oświetlenie ewakuacyjne zapewnia, że środki do ewakuacji mogą być skutecznie rozpoznane i użytkowane przez cały czas trwania stanu awaryjnego zapewniając bezpieczną ewakuację. Natężenie oświetlenia ewakuacyjnego w każdym punkcie drogi ewakuacyjnej nie może być mniejsza od 1,0 lx. Oświetlenie ewakuacyjne powinno pojawić się w czasie nie dłuższym niż 2 sekundy po zaniku oświetlenia podstawowego. Dla uzyskania w/w natężenia przewidziano oprawy z diodami LED o czasie świecenia 1h. Oprawy wyposażać w automatyczny system testowania. Przyjęto tryb oprawy użytkowo-awaryjny, oprawa bierze udział w oświetleniu ogólnym - nocnym. W rozdzielnicy przewidziano wyłączniki oświetlenia nocnego. Instalacje przyjęto w oparciu o wymagania PN-EN 1838, PN-EN 50172. Instalacje wykonać przewodami YDY 4x1,5mm<sup>2</sup>.

**INSTALACJA GNIAZD WTYCZKOWYCH**

W obiekcie przewidziano gniazda wtyczkowe ogólnego przeznaczenia 230 i 400V. Instalacje wykonać przewodem YDYp 3x2,5mm<sup>2</sup> z osprzętem n/t IP44. W pomieszczeniach gniazda należy zainstalować na wysokości 1,2m.

**INSTALACJA TRAS KORYTEK**

Korytka mocować do sufitów i ścian za pomocą odpowiednich uchwyty i wsporników. Ciągi pionowe wykonać w rurkach.

**INSTALACJA ODGROMOWA**

Wykonać instalację odgromową IV poziomu ochrony zgodnie z PN-EN 62305. Wykonać zwody poziome niskie przewodem FeZn Ø8mm układanym na wspornikach z tworzywa. Konstrukcję dachu wykorzystać jako zwody poziome. Dla urządzeń z instalacjami montowanymi na dachu przewidziano zwody pionowe izolowane. Funkcję przewodów odprowadzających hali pełnić będą stalowe słupów oraz elementów fasady budynku. Dla budynku przyjęto uziom fundamentowy z taśmy FeZn 30x4. W obiekcie zaprojektowana została sieć połączeń wyrównawczych wykonana z taśmy FeZn 30x4. Uziom powinien tworzyć kontury o wymiarach nie większych niż 20x20m. Z uziomu wyprowadzić przewody uziemiające do rozdzielnic i miejsc gdzie wymagane jest wyrównanie potencjałów. Projektowaną instalację połączyć z instalacją na istniejącej części zakładu.



**POŁĄCZENIA WYRÓWNAWCZE**

Wszystkie konstrukcje metalowe, przewody instalacji sanitarnej, drabinki kablowe należy połączyć ze sobą metalicznie w jedną sieć w celu wyrównania różnicy potencjałów jaka może powstać podczas eksploatacji obiektu. Elementy te należy połączyć między sobą oraz z szyną wyrównawczą.

**OCHRONA PRZED PRZEPięCIAMI**

Zaprojektowano dwustopniową ochronę przeciwprzepięciową. Zainstalować w rozdzielnicach RG ochronnik I+II stopnia. Oraz w tablicach TB ochronnik II stopnia.

**OCHRONA OD PORAŻEŃ**

Ochroną podstawową przeciwporażeniową będzie stanowiła izolacja oraz osłony czynnych urządzeń elektroenergetycznych. Uzupełnieniem ochrony podstaw. będą wyłączniki różnicowo-prądowe 30 mA. Ochronę dodatkową stanowić będzie samoczynne wyłączenie zasilania zgodnie z PN-IEC 60364-4-41.

**POWIADAMIANIE**

Powiadamanie SMS o stanie pracy za pomocą sieci komórkowej GSM realizowane na podstawie informacji ze sterownika: poziom niski, poziom wysoki, zanik napięcia, włamanie,

**13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

13.1	POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI WYSOKOŚĆ LICZBA KONDYG. NADZIEMNYCH LICZBA KONDYG. PODZIEMNYCH POW. ZABUDOWY POW. UŻYTK. BUDYNKU KUBATURA POW. CAŁKOWITA WYSOKOŚCI POM.	- 6,6 m - 1 kondygnacja (N niski) - 0 - 489,0 m <sup>2</sup> - 434,9 m <sup>2</sup> - 2450 m <sup>3</sup> - 434,9 m <sup>2</sup> - 3,8/6,6 m
13.2	CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZP. POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH	Wypożyczenie, - brak. W obiektach występować będą substancje palne charakterystyczne dla tego typu obiektów sprzęt oraz w małych ilościach materiały (drewno, drewnopochodne, tkaniny, poliuretan, itp.). Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200 °C.
13.3	KAT. ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ	Kat. PM: Produkcyjno-magazynowe - nie oblicza się
13.4	PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO	Obiekt zakwalifikowany do kategorii PM - gęstości obciążenia ogniowego < 500 MJ/m <sup>2</sup> .
13.5	OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH	W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

13.6	KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚĆ OGNIOWA I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH	Wymagana minimalna klasa odporności pożarowej budynku: brak Stwierdza się, że wszystkie elementy konstrukcyjne spełniają wymagania odporności wynikające z wymaganej ogólnej kategorii odporności budynku. Wszystkie zastosowane elementy budowlane muszą spełniać cechę nie rozprzestrzeniania ognia (NRO).
13.7	PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE ORAZ STREFY DYMOWE	Budynek stanowi jedną strefę pożarową.
13.8	USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH	Projektowany budynek znajduje się w odległości co najmniej 4,0 m dla ścian z drzwiami i oknami oraz 3,0 m dla ścian bez drzwi i okien od granic działek budowlanych.
13.9	WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB	Nie dotyczy. Istnieje jedno wyjście ewakuacyjne, prowadzące na zewnątrz budynku.
13.10	SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻ. INSTALACJI UŻYTKOWYCH (OGRZEWOCZEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ I ODGROMOWEJ)	Nie wymagane dla budynku.
13.11	DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH I INNYCH URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU, DOSTOSOWANYM DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW DOT. OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ I PRZYJĘTYCH SCENARIUSZY POŻAROWYCH, Z PODSTAWOWĄ CHARAKTERYSTYKĄ TYCH URZĄDZEŃ	Nie wymagane dla budynku.
13.12	WYPOSAŻENIE W GAŚNICE	Nie wymagane dla budynku.
13.13	PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO - GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ	Nie wymagane dla budynku.



**14. UWAGI KOŃCOWE**

- Elementy konstrukcyjne projektowanej wiaty należy wykonać z właściwych materiałów posiadających certyfikaty oraz dopuszczonych do obrotu w budownictwie w świetle przepisów ustawy Prawo budowlane.
- Zmiany w zakresie zastosowanych materiałów i technologii należy uzgadniać z właściwymi projektantami.
- Wykonawstwo robót budowlanych realizowane musi być zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz BHP, przy czym należy się stosować do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji musi odpowiadać najnowszemu poziomowi techniki budowlanej.
- W przypadku zaistnienia nowych, nieprzewidzianych wcześniej okoliczności mających wpływ na prowadzone prace budowlane należy skontaktować się z autorami niniejszego opracowania.
- Należy zapewnić fachowy uprawniony nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami budowlanymi.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić „Plan BIOZ” zgodnie z wytycznymi podanymi w opisie architektonicznym.
- W trakcie budowy należy stosować materiały posiadające atesty ITB oraz zaprawy produkowane fabrycznie. Dopuszcza się wykonanie zapraw na budowie, ale pod warunkiem kontrolowania dozowania składników oraz wytrzymałości zaprawy przez osobę o odpowiedniej kwalifikacji niezależną od wykonawcy.

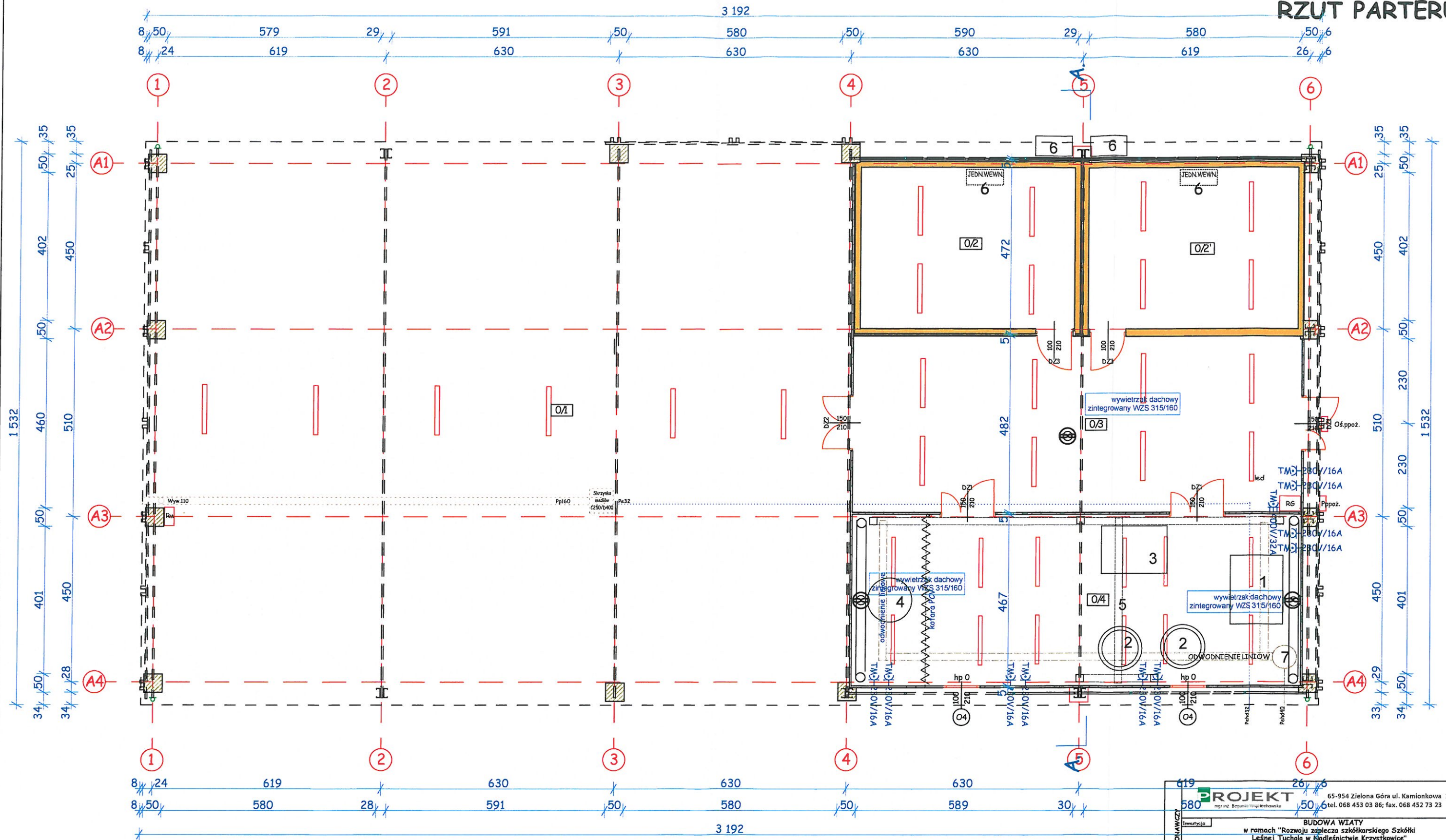
---

## C-II.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

### PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO



# RZUT PARTERU



## LEGENDA:

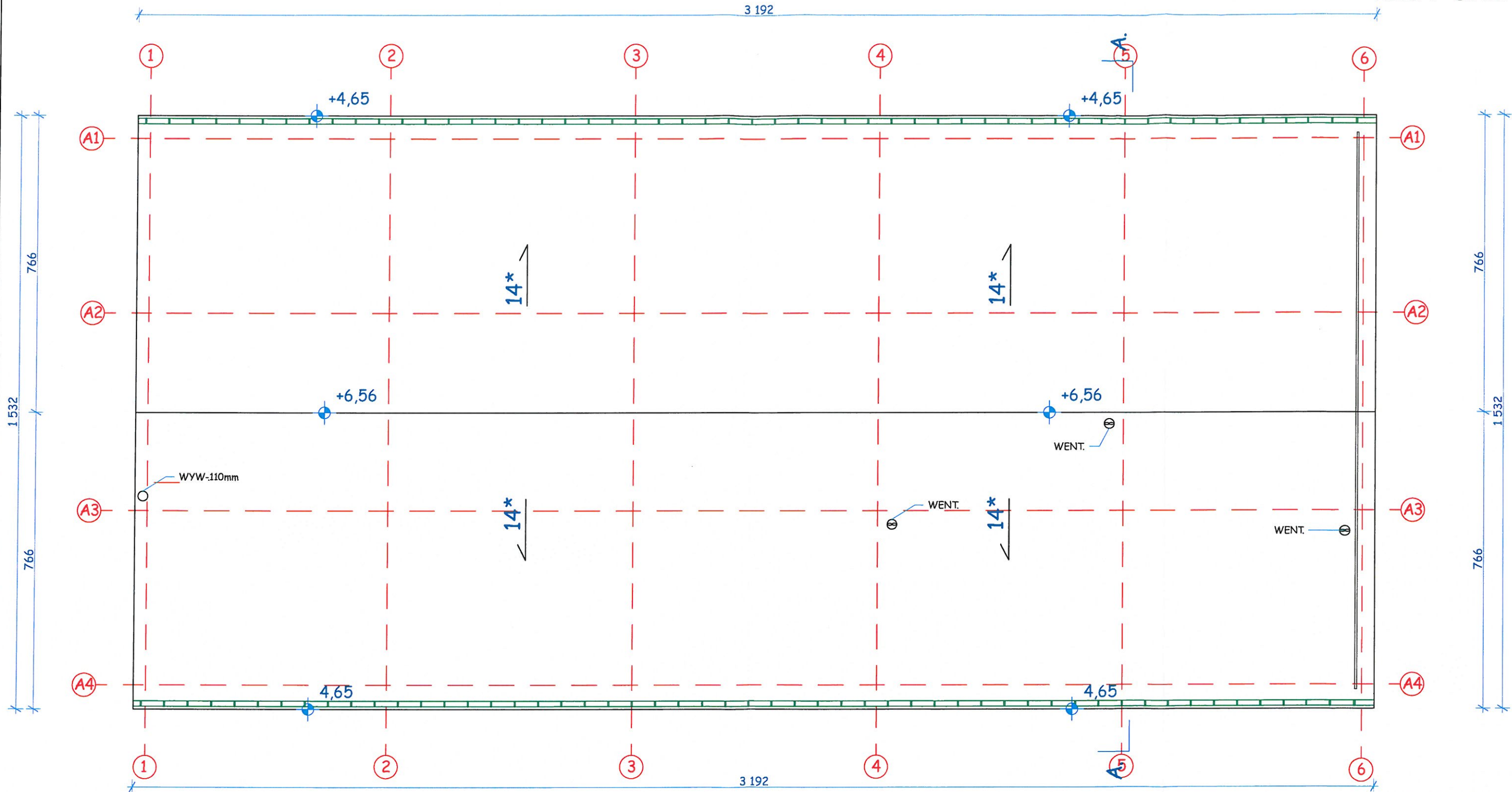
- 1 - Wanna do kąpieli
- 2 - Kotły elektryczne
- 3 - Suszarka powierzchniowa
- 4 - Zaprawiarka
- 5 - Suwnica z wciągarką
- 6 - Jedn.zew.chłodni
- 7 - Mikro pompownia 1l/s

Zestawienie Pomieszczeń		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow.
0/1	Część otwarta	265,4
0/2	Chłodnia	29,1
0/2'	Chłodnia	25,1
0/3	Komunikacja	58,4
0/4	Produkcja	56,9
		434,9 m <sup>2</sup>

<b>PROJEKT</b>		65-954 Zielona Góra ul. Kamionkowa 1 tel. 068 453 03 86; fax. 068 452 73 23	
BUDOWA WIATY w ramach "Rozwoju zaplecza szkolnarskiego Szkoły Leśnej Tuchola w Nadleśnictwie Krzystkowice" na terenie szkoły Leśnej Tuchola			
Adres: Szkoła Tuchola 68300 Tuchola Żarska			
Działka nr 560 obręb 0015 Zabłocie Jedn. ewidencyjna 0811045 gm. Jasień			
Inwestor: NADLEŚNICTWO KRZYSTKOWICE z siedzibą ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród Bobrzański		Data: 08.08.2022	Wersja: 0-0
Rzut Parteru		Skala: 1:100	Nr rysunku: 2
Stanowisko:	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Specjalność
Projektant	mgn. inż. arch. Bartosz Wojciechowski	77/LUOKK/2016	architektura
Projektant	mgn. inż. arch. Klaudia Gruszecka	LOTAS/2008/GW	architektura
Projektant	mgn. inż. Krzysztof Świątek	24 / 2002 / Gw	konstr.-drogowa
Projektant	mgn. inż. Adrian Goliński	LBS/0010/PB/16	konstr.-drogowa
Projektant	mgn. inż. Piotr Wojciechowski	LBS/0064/POOS/11	inżynieria
Projektant	mgn. inż. Małgorzata Bobkiewicz	LBS/0004/POOS/13	inżynieria



# RZUT DACHU



**PROJEKT**

mgr inż. Bogumiła V-ciechowska

65-954 Zielona Góra ul. Kamionkowa 1

tel. 068 453 03 86; fax. 068 452 73 23

INWESTYCJA

Inwestycja

**BUDOWA WIATY**

**w ramach "Rozwoju zaplecza szkółkarskiego Szkoła  
Leśnej Tuchola w Nadleśnictwie Krzystkowice"  
na terenie szkoły Leśnej Tuchola**

Adres:

**Szkoła Tuchola 68300 Tuchola Żarska**

Działka:

**Działka nr 560 obręb 0015 Zabłocie  
Jedn. ewidencyjna 0811045 gm. Jasień**

Inwestor:

**NADLEŚNICTWO KRZYSTKOWICE  
z siedzibą ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród Bobrzański**

Data:

**08.08.2022r.**

Wersja:

**0-0**

Rysunek:

**RZUT DACHU**

Skala:

**1:100**

Nr rysunku:

**3**

Stanowisko:

PROJEKT

Szczegóły:

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

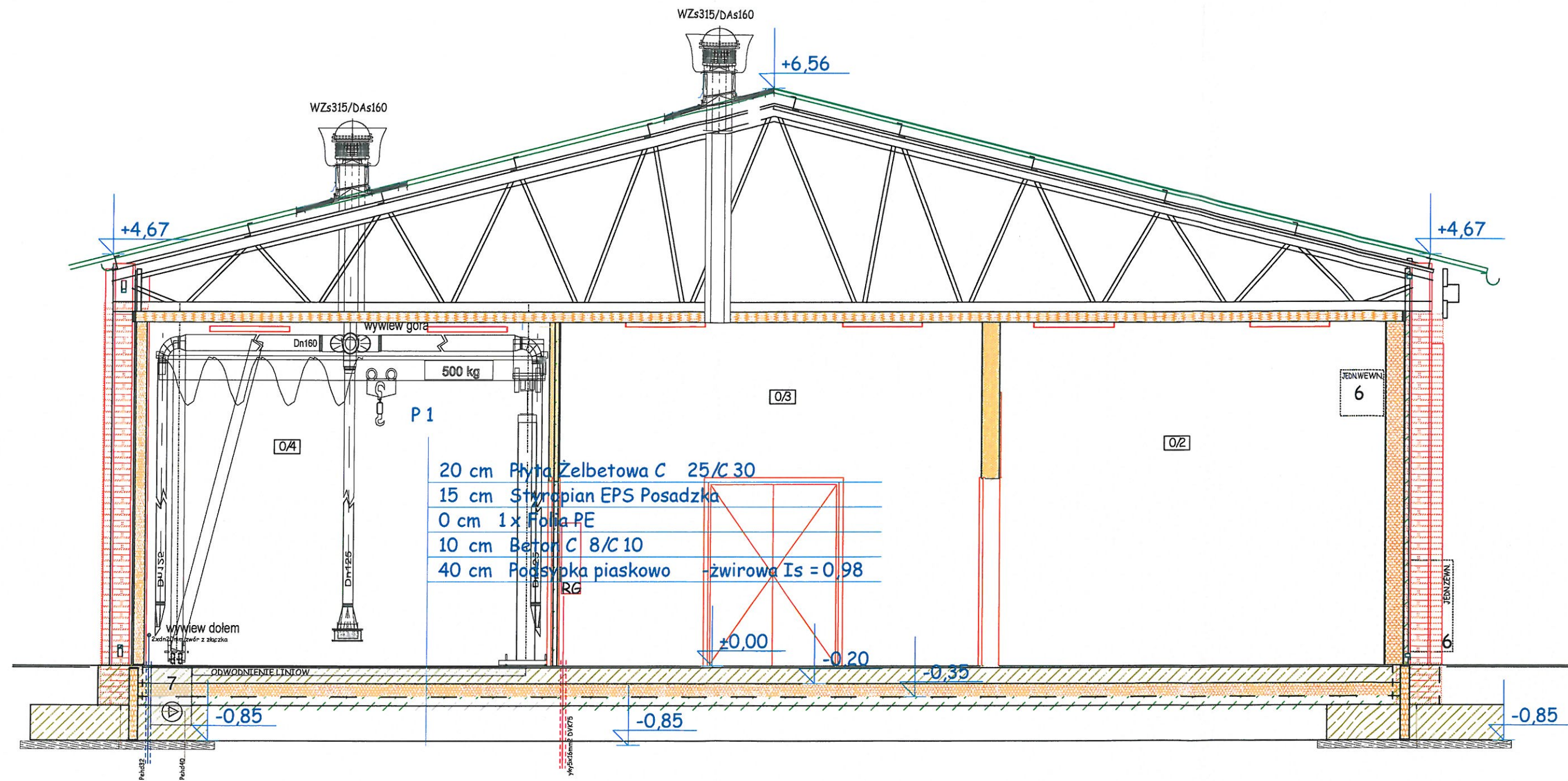
PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

<





- LEGENDA:
- 1 - Wanna do kąpeli
  - 2 - Kotły elektryczne
  - 3 - Suszarka powierzchniowa
  - 4 - Zaprawiarka
  - 5 - Suwnica z wciągarką
  - 6 - Jedn.zew. wew.chłodni
  - 7 - Mikro pompownia 1l/s

Zestawienie Pomieszczeń		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow.
0/1	Część otwarta	265,4
0/2	Chłodnia	29,1
0/2'	Chłodnia	25,1
0/3	Komunikacja	58,4
0/4	Produkcja	56,9
		434,9 m <sup>2</sup>

<b>PROJEKT</b>		65-954 Zielona Góra ul. Kamionkowa 1 tel. 068 453 03 86; fax. 068 452 73 23	
mgr inż. Bogusław Wojciechowski			
BUDOWA WIATY w ramach "Rozwoju zaplecza szkółkarskiego Szkoły Leśnej Tuchola w Nadleśnictwie Krzystkowice" na terenie szkoły Leśnej Tuchola			
Adres: Szkoła Tuchola 68300 Tuchola Żarska			
Działka nr 560 obręb 0015 Zabłocie Jedn. ewidencyjna 0811045 gm. Jasień			
Inwestor: NADLEŚNICTWO KRZYSTKOWICE z siedzibą ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród Bobrzański		Data: 08.08.2022r.	Wersja: 0-0
Projekt: PRZEKRÓJ A-A		Skala: 1:50	Nr rysunku: 5
Stanowisko:	Imię i nazwisko	Uprawnienia:	Specjalność
Projektant:	mgr inż. arch. Bartosz Wojciechowski	77/LUOK/2016	architektura
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Klaudia Gruszczyńska	LOIA26/2008/6W	architektura
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Świątek	24 / 2002 / 6W	konstr.-drogowa
Sprawdzający:	mgr inż. Adrian Gólichczak	LBS/0010/PBKb/16	konstr.-drogowa
Projektant:	mgr inż. Piotr Wojciechowski	LBS/0064/POOS/11	instalacje
Sprawdzający:	mgr inż. Małgorzata Samolewska	LBS/0004/POOS/13	instalacje



## Część D

### ZAŁĄCZNIKI

EGZ. NR .....

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>BUDOWA WIATY W RAMACH „ROZWOJU ZAPLECZA SZKÓŁKARSKIEGO SZKÓŁKI LEŚNEJ TUCHOLA W NADLEŚNICTWIE KRZYSTKOWICE”</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<b>Nadleśnictwo Krzystkowice , Ul. Leśna 1 1, 66-010 Nowogród Bobrzański</b>
KATEGORIA: OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<b>KATEGORIA VIII - inne budowle</b>
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OBRĘB: NR DZIAŁKI	<b>Jednostka ewidencyjna 081104_5.Gmina Jasień działka nr 560 obręb 0015 Zabłocie powiat żarski województwo lubuskie</b>
INWESTOR:	<b>NADLEŚNICTWO KRZYSTKOWICE z siedzibą ul. Leśna 1 1, 66-010 Nowogród Bobrzański</b>
UŻYTKOWNIK:	<b>NADLEŚNICTWO KRZYSTKOWICE Nadleśnictwo Krzystkowice , Ul. Leśna 1 1, 66-010 Nowogród Bobrzański</b>
SPIS :	<b>1. Bioz 2. Warunki zabudowy 3 Wypis z geologii</b>

FAZA / OPRACOWANIE:

**PROJEKT BUDOWLANY**



## BIOZ NA PLACU BUDOWY

### Podstawa opracowania

- a) Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. wraz ze zmianami
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003r.)
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z dnia 6 lutego 2003r.).

### 1. Zakres i kolejność realizacji poszczególnych obiektów w ramach całego zamierzenia budowlanego: robót objętych projektem.

Zgodnie z opisem technologii robót - roboty realizowane będą w następującej kolejności:

#### a./ roboty przygotowawcze;

- oznakowanie na czas robót;
- roboty rozbiórkowe nawierzchni, roboty ziemne i pomiarowe ;

#### b./ roboty budowlane i montażowe;

- roboty związane z wykonaniem prac budowlanych i elementów konstrukcyjnych
- roboty pokrywowe i malarskie

#### c./ roboty wykończeniowe;

- wykonanie nawierzchni po uprzednim przygotowaniu podłoża;
- odbiory i sprawdzenia.

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

W miejscu usytuowania wiaty i na terenie przyległym nie występują obiekty budowlane, które miały wpływ na projektowane rozwiązania techniczne.

### 3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Przyjęte w projekcie rozwiązania projektowe stwarzają możliwość wykonania robót bez zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, jakie mogą wystąpić w czasie realizacji prac związanych z remontem.

### 4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

Wykaz robót o szczególnym zagrożeniu bezpieczeństwa: roboty wykonywane sprzętem mechanicznym, transport technologiczny pionowy i poziomy, składowanie materiałów, roboty wykończeniowe związane z zagospodarowaniem metodą pełnej uprawy terenu - szczególnie wysiew nawozów mineralnych, porażenie prądem w przypadku używania niesprawnych narzędzi, maszyn i urządzeń zasilanych energią elektryczną

### 5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Niezależnie od powyższego wymogu, przed przystąpieniem do robót, należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy pracowników w zakresie BHP oraz występujących zagrożeń życia i zdrowia podczas wykonywania poleconej pracy.

#### - Przed rozpoczęciem budowy i robót należy zapoznać pracowników z:

- projektem budowlanym, rozwiązaniami materiałowo - konstrukcyjnymi oraz organizacją budowy;
- wykazem i rodzajem prac o szczególnym zagrożeniu;
- zasadami bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, ich zabezpieczeniu, ładu i porządku;
- obowiązkiem stosowania środków ochrony osobistej;
- obowiązkiem dbałości o stan narzędzi, maszyn i urządzeń;
- obowiązkiem zabezpieczenia stanowisk pracy systemem sygnalizacji i telefonami alarmowymi;
- zasadami bezpieczeństwa pracy w warunkach zimowych;
- zagrożeniami ppoż. dla obiektów sąsiednich (leśnych);
- odpowiedzialnością pracownika za naruszanie przepisów BHP;

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH

Aleja Jana Pawła II 5

68-200 ŻARY



- **W trakcie realizacji budowy:**
  - prowadzenie bieżącego instruktażu na stanowisku pracy w dostosowaniu do etapów budowy i robót;
  - kontrola bieżąca stosowania przepisów i zaleceń w zakresie stanu BHP;
  - **Podstawowe obowiązki pracowników w zakresie BHP:**
    - przystępowanie do pracy w pełni zdrowia i w odzieży ochronnej;
    - znajomość przepisów i zasad bezpiecznej pracy na budowie, rodzaju wykonywanej pracy;
    - właściwa organizacja, zabezpieczenia oraz utrzymanie ładu i porządku na stanowisku pracy;
    - znajomość zasad i warunków bezpiecznej pracy z użyciem maszyn, urządzeń technicznych, sprzętu i narzędzi, kabli i urządzeń elektrycznych;
    - znajomość numerów telefonów alarmowych;
    - utrzymanie w czystości pomieszczeń socjalno - bytowych;
  - **Obostrzenia szczególne w postaci zakazu:**
    - samowolnego opuszczania i zmiany stanowiska pracy;
    - przystąpienia do betonowania, zasypywania wykopów - bez dokonania odbioru robót zanikowych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
  - **System kontroli stanu bezpieczeństwa:**

Pracownik:

- codzienna ocena stanu stanowiska pracy przed rozpoczęciem robót;
- przestrzeganie technologii robót i przepisów BHP;
- zabezpieczenie stanowiska pracy po zakończeniu robót przed dostępem osób postronnych;

Kierownik:

- bieżąca i okresowa ocena stanu BHP na budowie;
- wydawanie poleceń i kontrola ich wykonania;
- koordynowanie działań w zakresie BHP wszystkich podwykonawców;
- informowanie pracowników, że wszystkie przepisy, instrukcje, wytyczne, oceny ryzyka zawodowego itp. znajdują się do wglądu w Biurze Kierownika budowy;

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia:

Uwzględniając specyfikę robót jako typowe budowlane - obiekt liniowy z elementami robót drogowych, przy wykonawstwie należy stosować odpowiednie środki techniczne i organizacyjne a szczególnie ustalenia zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 czerwca 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz. U. nr 47 poz. 401/. W trakcie prac wykonawczych niezbędne będzie zabezpieczenie budowy w następujące środki techniczne i organizacyjne:

- ciągły nadzór nad wykonywanymi robotami przez Kierownika lub Majstra budowy;
- wyposażenie Kierownika lub Majstra budowy w środki łączności;
- oznakowanie miejsc o zwiększonym niebezpieczeństwie poprzez zainstalowanie tablic informacyjnych i ostrzegawczych; wygrodzenie i zabezpieczenie wykopów pod budowlę;
- pozostałości po karczowaniu powinny być sukcesywnie zbierane i gromadzone w miejscu wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;

Wszystkie prace budowlane jak również plan „BIOZ”, który sporządzi Kierownik Budowy, należy szczegółowo uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Przy porażeniu prądem elektrycznym- postępować zgodnie z wytycznymi w sprawie udzielenia pomocy osobom porażonym prądem, w każdym przypadku wezwać lekarza.

7. Plan „BIOZ”

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Kierownik Budowy zobowiązany jest do opracowania planu „BIOZ” oraz ogłoszenia danych dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Ze szczegółowego przepisu - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia /Dz. U. Nr 108 poz. 953 z dn. 17.07.2002 z późn. zmianami/, wynika, że ogłoszenie umieszcza się na terenie budowy w sposób trwały i zabezpiecza przed zniszczeniem.



**Decyzja nr 26/2022  
o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 54 w związku z art. 64 ust. 1, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 1a i 4, art. 61 ust. 1, art. 63 ust. 1, 2, 3, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.04.2022 r., który złożyło Nadleśnictwo Krzystkowice, ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród Bobrzański

--- ustalam ---

**warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie wiaty z częścią zamkniętą przeznaczoną do lokalizacji ciągu technologicznego procesu przygotowania żołądki do przechowywania, włącznie z procesem termoterapii w ramach „Rozwoju zaplecza szkółkarskiego Szkołki Leśnej Tuchola w Nadleśnictwie Krzystkowice” na terenie szkoły Leśnej Tuchola**

lokalizacja inwestycji:

Jasień, obręb 0015 Zabłocie, dz. nr 560, Jasień – obszar wiejski

- I. Warunki zabudowy wynikające z analizowanego obszaru**  
Funkcja terenu – rolnicza, leśna, drogowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wód powierzchniowych.
- II. Inwestycja obejmuje następujący zakres prac:**  
Budowa wiaty z częścią zamkniętą przeznaczoną do lokalizacji ciągu technologicznego procesu przygotowania żołądki do przechowywania, włącznie z procesem termoterapii w ramach „Rozwoju zaplecza szkółkarskiego Szkołki Leśnej Tuchola w Nadleśnictwie Krzystkowice” na terenie szkoły Leśnej Tuchola  
Budowa: deszczowni, zbiornika wodnego, studni głębinowej, studni ssawnej deszczowni, budynku szkoły, agregatu prądotwórczego, myjki, wiaty, nadziemnego zbiornika wody, dróg, placów, opasek, zieleni.
- III. Warunki szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
  - 1.- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.):
    - a) Należy zachować warunki wynikające z przepisów prawa ze szczególnym uwzględnieniem warunków technicznych wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),
    - b) Projekt budowlany winien być sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania w danej branży i zrzeszonych we właściwych izbach branżowych: architektonicznej i budowlanej.
  2. Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o Drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.) należy zachować warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie warunków



technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.):

- a) Wszelkie prace prowadzone w pasie drogi wymagają uzyskania zgody jej zarządcy, przed rozpoczęciem robót należy uzyskać pozwolenie na zajęcie pasa drogowego,
  - b) Budowa nowego zjazdu z drogi publicznej lub jego przebudowa wymaga uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na jego lokalizację,
  - c) Należy zachować warunki techniczne w zakresie: sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe.
3. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710):
- a) W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy:
    - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
    - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
    - niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta Jasień,
  - b) teren nie znajduje się w obszarze zabytku,
  - c) przedmiot inwestycji nie jest objęty wpisem do rejestru zabytków.
4. Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.) teren, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – jednak wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych -
5. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.):
- a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
6. Należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 624).

#### IV. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Projekt budowlany opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
2. Ustala się budowę wiaty z częścią zamkniętą przeznaczoną do lokalizacji ciągu technologicznego procesu przygotowania żołądzi do przechowywania, włącznie z procesem termoterapii w ramach „Rozwoju zaplecza szkółkarskiego Szkołki Leśnej Tuchola w Nadleśnictwie Krzystkowie” na terenie szkoły Leśnej Tuchola,
3. Ustala się warunki zabudowy:
  - a) linia rozgraniczająca teren inwestycji - zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji,
  - b) powierzchnia terenu inwestycji – do 8700m<sup>2</sup>,
  - c) powierzchnia zabudowy budynku deszczowni - do 820m<sup>2</sup>,
  - d) powierzchnia zabudowy zbiornika wody otwartego - do 240m<sup>2</sup>,
  - e) powierzchnia zabudowy studni głębinowej – do 3,0m<sup>2</sup>,
  - f) powierzchnia zabudowy studni ssawnej deszczowni – do 3,0 m<sup>2</sup>,
  - g) powierzchnia zabudowy agregatu prądotwórczego – do 12,0 m<sup>2</sup>,
  - h) powierzchnia zabudowy budynku szkoły – do 270,0 m<sup>2</sup>,
  - i) powierzchnia zabudowy myjni – do 45,0 m<sup>2</sup>,
  - j) powierzchnia zabudowy wiaty – do 160,0 m<sup>2</sup>,
  - k) powierzchnia zabudowy wiaty z częścią zamkniętą – do 550,0 m<sup>2</sup>,
  - l) powierzchnia zabudowy nadziemnych zbiorników wody – do 65,0 m<sup>2</sup>,
  - m) powierzchnia zabudowy dróg, placów, opasek – do 1000m<sup>2</sup>,



m) powierzchnia zieleni - do 122500m<sup>2</sup>,

4. Wielkość powierzchni nowej zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 10 %,

V. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,
2. inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego,
3. teren nie należy do obszarów położonych w granicach parku narodowego i jego otuliny,
4. zakres inwestycji nie należy do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
5. teren nie należy do terenów górniczych oraz obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
6. zakres nie należy do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych.

VI. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Warunki obsługi komunikacji:
  - a) dojeżdża i dojazd:
    - drogi wojewódzkiej - dz. nr 361/1 przez drogi gminne – działki nr: 359, 358, 356/1, 356/2 oraz drogi leśne - dz. nr: 564, 559,
  - realizacja miejsc parkingowych:
    - należy zaplanować na terenie własnej posesji,
2. Infrastruktura techniczna:
  - a) sposób odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych - na teren posiadanej nieruchomości,
  - b) sposób zaopatrzenia w wodę – ze studni do poboru wody pitnej,
  - c) sposób odprowadzenia ścieków – nie dotyczy,
  - d) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną – zgodnie z warunkami podanymi przez zarządcę sieci,
  - e) sieć gazowa – nie dotyczy,
  - f) sposób unieszkodliwiania odpadów dla budynków - zgodnie z ustawą z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 ze zm.),
  - g) sposób zaopatrzenia w energię ciepłą - nie dotyczy,

VII. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:

1. projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, a także pozbawić osoby trzecie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
2. dokonywanie zmian naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania go na teren sąsiednich nieruchomości jest zabronione,
3. inwestor ponosi koszty roszczeń, jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, w wyniku których korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone.

VIII. Uzgodnienia:

1. w zakresie komunikacji w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – nie dotyczy,
2. w zakresie ochrony konserwatorskiej – nie dotyczy,



3. w zakresie ochrony gruntów leśnych – zgodnie z uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych,,
4. w zakresie ochrony gruntów rolnych – nie dotyczy,
5. w zakresie melioracji wodnych – nie dotyczy,
6. w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego - nie dotyczy,
7. w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody - nie dotyczy,
8. w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego - nie dotyczy.

**IX. Załączniki:**

1. załącznik nr 1 – analiza i wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,
2. załącznik nr 2 – część graficzna do decyzji o warunkach zabudowy,
3. załącznik nr 3 – część graficzna do analizy i wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Analiza terenu - oraz linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000.

Projekt decyzji zgodnie z art. 60 ust. 4, w związku z art. 5 pkt 2 i pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przygotowała mgr inż. Agnieszka Nogas.

--- U z a s a d n i e n i e ---

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy wystąpiło Nadleśnictwo Krzystkowice, ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród Bobrzański.

Przedmiotem inwestycji jest budowa wiaty z częścią zamkniętą przeznaczoną do lokalizacji ciągu technologicznego procesu przygotowania żołądź do przechowywania, włącznie z procesem termoterapii w ramach „Rozwoju zaplecza szkółkarskiego Szkołki Leśnej Tuchola w Nadleśnictwie Krzystkowice” na terenie szkoły Leśnej Tuchola, na dz. nr 560, położonej w m. Zabłocie, Jasień – obszar wiejski.

Stosownie do art. 59 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu lub jego części, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji, objętej wnioskiem w sprawie, poprzedzone zostało dokonaniem analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, jak również stanu faktycznego i prawnego.

Stan prawny nieruchomości: działka ozn. nr 560 położona w m. Zabłocie – trwały zarząd – wnioskodawca.

W wyniku dokonania analizy faktycznej ustalono na podstawie informacji o działce udostępnionej publicznie w systemie informacji przestrzennej oraz inwentaryzacji istniejącej zabudowy, że działka ozn. nr 560, o powierzchni łącznej 12,40 ha składa się z użytku oznaczonego symbolem: Ls – lasy.

Teren posiada dojazd z drogi wojewódzkiej - dz. nr 361/1 przez drogi gminne – działki nr: 359, 358, 356/1, 356/2 oraz drogi leśne - dz. nr: 564, 559.

W zakresie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy organ przeanalizował warunki wynikające z przepisów odrębnych oraz dokonał analizy terenu w zakresie zasad kontynuacji sąsiedztwa w oparciu o wymogi określone ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Organ prowadzący postępowanie nie znalazł przesłanek, które wskazywały, by na to, że planowana inwestycja budowlana narusza przepisy odrębne, tj. norm prawa wodnego, górniczego i geologicznego, prawa o ochronie środowiska, o ochronie przyrody, o ochronie zabytków, o ochronie gruntów rolnych i leśnych, czy o działalności uzdrowiskowej. Teren wnioskowanej inwestycji nie znajduje się w obszarach chronionych, a tym



samym nie narusza przepisów odrębnych w tym zakresie. Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Stosownie do przepisu art. 56 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. W toku postępowania administracyjnego nie znaleziono podstaw prawnych, uniemożliwiających ustalenie warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji, a przeprowadzona analiza, której wynik stanowi załącznik nr 1 oraz nr 3 do niniejszej decyzji, wykazała łączne spełnienie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wobec czego nie ma przeszkód dla ustalenia warunków zabudowy dla planowanej inwestycji.

Decyzją określono warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, wymagań ochrony interesów osób trzecich. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny decyzji – załącznik nr 2.

Stan faktyczny ustalono na podstawie inwentaryzacji istniejącej zabudowy i dokumentacji będącej w posiadaniu tutejszego urzędu oraz publicznie dostępnych danych stanowiących zbiór informacji przestrzennych.

Stan prawny nieruchomości przyjęto na podstawie wykazu właścicieli i władających wg stanu będącego w zasobie geodezyjnym państwowego zasobu geodezyjno - kartograficznego udostępniony do celów wewnętrznych tutejszego urzędu.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach. Za strony w postępowaniu uznano właścicieli, użytkowników wieczystych i administratorów działek graniczących z terenem objętym wnioskiem.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 i 2 oraz 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja lokalizowana jest na terenie, na którym gmina nie posiada obowiązującego planu miejscowego i nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu. Na podstawie art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 w związku z art. 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- pkt 6) organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolnej leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami:

Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych - postanowienie znak:ZS.224.2022 z dnia 07.06.2022r

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - zgodnie z art. 106 kpa w związku z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Starosta Żarski – zgodnie z art. 106 kpa w związku z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Organ prowadzący postępowanie administracyjne odstąpił od uzgodnienia w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogi gminnej ze względu na fakt, iż Burmistrz Miasta Jasień jest zarówno organem zarządzającym drogami gminnymi jak i ustalającym warunki zabudowy.

Zgodnie z art. 63 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi Inwestor po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Warunki obsługi komunikacyjnej uwzględniono w niniejszej decyzji.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

--- P o u c z e n i e ---

Zgodnie z przepisami art. 63 ust 4 powołanej wyżej ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie poprzez przedłożenie we właściwym Starostwie Powiatowym odrębnego wniosku.

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Miasta Jasień, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

Strony w aktach sprawy

BURMISTRZ  
Andrzej Gajdzek



**Załącznik nr 1**  
**do decyzji Burmistrza Miasta Jasienia o warunkach zabudowy**  
**GMKliR.6730.16.2022.TSoł**

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na:

budowie wiaty z częścią zamkniętą przeznaczoną do lokalizacji ciągu technologicznego procesu przygotowania żołądki do przechowywania, włącznie z procesem termoterapii w ramach „Rozwoju zaplecza szkółkarskiego Szkółki Leśnej Tuchola w Nadleśnictwie Krzystkowie” na terenie szkółki Leśnej Tuchola

Lokalizacja inwestycji: Jasień, obręb 0015 Zabłocie, dz. nr 560, Jasień – obszar wiejski

Dla inwestora: Nadleśnictwo Krzystkowie, ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród Bobrzański

Podstawa prawna analizy:

- a) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.)
- b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588)
- c) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589).

1. Opis stanu faktycznego:

- działka ozn. nr 560 stanowi: grunty leśne: Ls – lasy,
- stan prawny: trwały zarząd – wnioskodawca,

2. Opis stanu prawnego:

- teren wnioskowanej inwestycji znajduje się na obszarze, na który brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i nie występuje obowiązek jego sporządzenia,
- teren nie znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską,
- przedmiot inwestycji nie jest objęty wpisem do rejestru zabytków,
- planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć lokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego,
- teren nie należy do obszarów położonych w granicach parku narodowego i jego otuliny,
- zakres inwestycji nie należy do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- teren nie należy do terenów górniczych oraz obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- zakres nie należy do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych,
- na terenie objętym wnioskiem nie przewiduje się realizacji zadań samorządowych lub rządowych wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego,
- działka objęta inwestycją jak i obszar analizowany nie leży na terenach cennych przyrodniczo,
- w zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów sieci Natura 2000,
- teren, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, jednak wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych,
- inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

STANISŁAW POWIATOWE  
w Zespole  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200  
ŻARY



### 3. Analiza funkcji oraz infrastruktury:

#### 1) funkcja terenu:

- istniejąca – rolnicza, leśna, drogowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wód powierzchniowych,
- wnioskowana – leśna,

#### 2) dostęp do drogi publicznej:

- z drogi wojewódzkiej - dz. nr 361/1 przez drogi gminne – działki nr: 359, 358, 356/1, 356/2 oraz drogi leśne - dz. nr: 564, 559.

#### 3) w zakresie infrastruktury technicznej:

- istniejąca infrastruktura jest wystarczająca do realizacji przedmiotowego zadania,

#### 4) parametry zabudowy określono na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003r., Nr 164, poz. 1588) i tak:

a) organ dokonał analizy parametrów zabudowy na podstawie danych stanowiących dowód w prowadzonym postępowaniu tj. informacji o działkach, które znajdują się w zasobie geodezyjnym Starostwa Powiatowego w Żarach.

- parametry zabudowy, które nie występują w dostępnych zbiorach informacji przestrzennej nie mogą być podstawą do przeprowadzenia matematycznych wyliczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i podlegają analizie wynikającej z przepisów odrębnych potwierdzonych dokonaniem uzgodnień z właściwymi organami zgodnie z art. 53 ust 3 i 4 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- w zbiorach geodezyjnych udostępnionych przez Starostwo Powiatowe w Żarach, działka ozn. nr 560, o powierzchni łącznej 12,40 ha składa się z użytku oznaczonego symbolem: Ls – lasy,
- zgodnie z §3.2 ww. rozporządzenia - granice obszaru analizowanego wyznaczono się na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów,
- przyjęto obszar położony w obrębie drogi leśnej - dz. nr 560 zgodnie §4 ust. 1 ww. rozporządzenia,
- zabudowę w stosunku do powierzchni działki albo terenu wyznacza się na podstawie średniego wskaźnika tej wielkości dla obszaru analizowanego – nie dotyczy
- zgodnie z § 6.1 ww. rozporządzenia - szerokość elewacji frontowej, znajdującej się od strony frontu działki, wyznacza się dla nowej zabudowy na podstawie średniej szerokości elewacji frontowych istniejącej zabudowy na działkach w obszarze analizowanym – nie dotyczy,

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH

Aleja Jana Pawła II 5  
ŻARY

mgr inż.  
13.12.22  
Agnieszka Nogas





**Opinia geologiczna  
Szkółka Tuchola**

miejsowość	- Zabłocie
gmina	- Jasień
powiat	- Żary
województwo	- Lubuskie
inwestor	- PROJEKT mgr inż. Bogumila Wojciechowska ul. Kamionkowa 1 65-954 Zielona Góra
wykonawca	- „Firma” 66-626 Dychów 48/3

**Geolog dokumentujący :**

**mgr Wojciech Hubert**  
**upr.geolog.nr 050926**

**PROJEKT**  
**Opinia i Dokumentacja Geologiczna**  
**Ochrona Środowiska**  
**mgr WOJCIECH HUBERT**  
**66-626 DYCHÓW 48/3**

**Dychów, maj 2016 r.**

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**w ŻARACH**  
**Aleja Jana Pawła II 5**  
**68-200 ŻARY**



Spis treści :

- I. Wstęp.
2. Położenie geograficzne.
3. Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne.
4. Warunki geotechniczne
5. Wnioski i zalecenia.

Spis załączników :

- I. Mapa dokumentacyjna w skali 1:500.
2. Karty otworów.
3. Legenda do przekrojów.
4. Analizy sitowe.

## I. Wstęp.

Niniejsze prace wykonano w celu zbadania podłoża gruntowego pod projektowany obiekt istniejący zbiornik wody. Dla udokumentowania budowy geologicznej wykonano:

- 3 otwory do gł. 4,0 m
- badania makroskopowe gruntu
- 1 analizę granulometryczną

## 2. Położenie geograficzne.

Miejscowość Zabłocie leży w południowo zachodniej części województwa lubuskiego. Teren badań znajduje się 2 km na północ od Zabłocia, i 200 m na północ od szosy Lubsko - Nowogród Bobrz. Pod względem geomorfologicznym jest to południowo - wschodni fragment t.zw. Wzniesień Gubińskich stanowiących pagórki moreny czołowej. Rzędne terenu badań wynoszą 78,2 - 79,7 m n.p.m.

Wody powierzchniowe odprowadzane są w kierunku zachodnim do potoku Ług.

## 3. Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne.

Budowę geologiczną rozpoznano do gł. 4,0 m. Budowa jest prosta (I kategoria geotechniczna) - występują tu czwartorzędowe wodnolodowcowe piaski gruboziarniste ze żwirem przykryte 0,5 m warstwą nasypów zbudowanych z piasku, gleby i tłucznia.

Czwartorzędowa warstwa wodonośna zbudowana z piasków gruboziarnistych ze żwirem posiada swobodne zwierciadło wody stabilizujące się na gł. 0,30 m p.p.t.

Współczynnik filtracji obliczony wzorem USBSC wynosi od  $k = 0,000438$  m/s. Wahania zwierciadła wody mogą wynieść 0,2 m.

## 4. Warunki geotechniczne.

Wyróżniono 1 warstwę geotechniczną o parametrach:

- warstwa I - piasek gruboziarnisty ze żwirem o  $I_0 = 0,45$

Pozostałe parametry podane są w legendzie do przekrojów (zał. 3) i są zgodne z normą PN - 81/B - 03020.

## 5. Wnioski i zalecenia.

- 5.1. W podłożu występują piaski gruboziarniste ze żwirem przykryte nasypami o miąższości 0,5 m.
- 5.2. Zwierciadło wód podziemnych występuje na gł. 0,3 m p.p.t. a jego wahania mogą wynosić 0,2 m.
- 5.3. W podłożu występuje I warstwa geotechniczna o parametrach podanych na zał. 3.



## LEGENDA DO PRZEKROJÓW

TEMAT : ZABŁOCIE

OBJAŚNIENIA - PARAMETRY GEOTECHNICZNE - wartość charakterystyczna  $x^{(n)}$   
współczynnik materiałowy  $\gamma_m$   
wartość obliczeniowa  $x^{(t)}$


• wartość ustalona metodą A

Profil litologiczno-stratygraficzny	I Q P
Opis litologiczny	Piasek gruby ze żwirem
Nr warstwy geotechnicznej	I
Symbol gnmty	Pr+Ż
Symbol geologicznej konsolidacji gruntu	-
Stopień zagęszczenia ( $I_o$ )	0,45 1,1
Stopień plastyczności ( $I_L$ )	-
Wilgotność naturalna ( $w_n$ ) %	22 0,9
Gęstość objętościowa ( $\rho$ ) $tm^{-3}$	2,00 0,9
Spójność ( $c_u$ ) kP	-
Kąt tarcia wewnętrznego ( $\varphi_u$ ) $^{\circ}$	32,5 0,9
Edometryczny moduł ścisłości pierwotnej ( $M_0$ ) kPa	90000 0,9
Edometryczny moduł ścisłości wtórnej ( $M$ ) kPa	-
Moduł odkształcenia pierwotnego ( $E_0$ ) kPa	75000 0,9
Moduł odkształcenia wtórnego ( $E$ ) kPa	-
Wartości współczynników nośności	ND = 24,63 Ne = 37,06 NB = 11,30

STAROSTWO POWIATOWE  
w Żarych  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

[illegible]

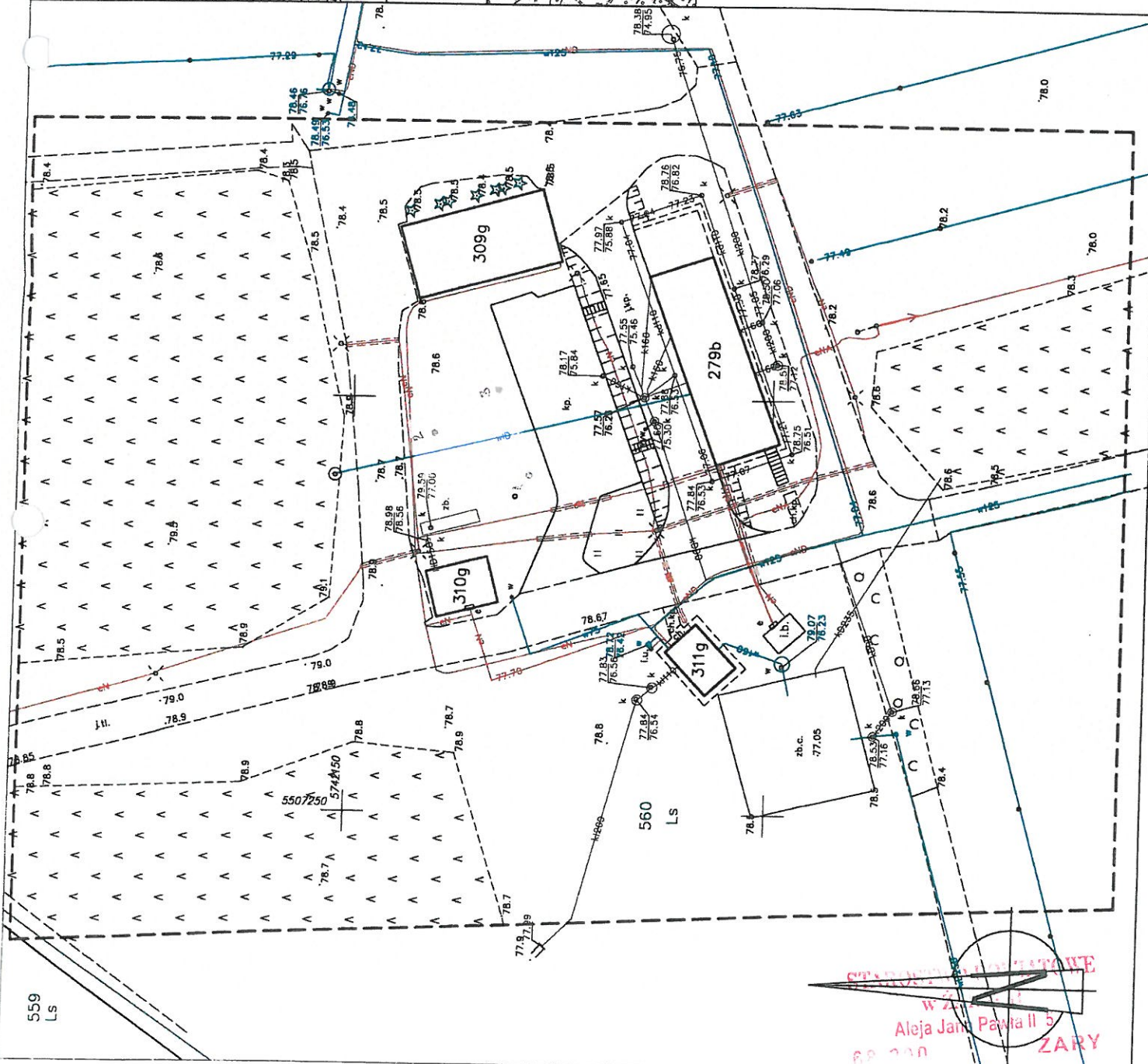

  
 DEPARTMENT OF HEALTH AND FAMILY WELFARE, GOVT. OF INDIA  
 GEN. SECY. UPT. AW, DELHI  
 110 002

W tym celu należało przede wszystkim opracować metody badania i oceny jakości powietrza. W tym celu należało przede wszystkim opracować metody badania i oceny jakości powietrza.



Stary przysiółek parafialny z kościołem i kaplicą	STAROSTA ŻARSKI
Stary przysiółek parafialny z kościołem i kaplicą	08.10.2019. WŁD

[illegible]

**Aleja Baranowska**  
Wydawnictwo Geodezyj i K





LAZURYT Andrzej Hubert Dychów 48/3			<b>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</b> <div>2</div>				Zał.Nr: Wiertnica: udarowa			
Miejscowość: Zabłocie Gmina: Jasień Powiat: żarski Województwo: lubuskie			Obiekt: Zbiornik Inwestor: Projekt B. Wojciechowska Wiercenie: LAZURYT Andrzej Hubert Dozór geol.: mgr Wojciech Hubert				System wiercenia: mechaniczny Rzędna: Skala 1 : 50      Data wiercenia:			
1	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t.]	Stratygrafia [m]	Profil litologiczny [m]		Przełot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	 0.30	Czwarciórzed Czwartorzęd		0.30	nasyp niekontrolowany Piasek gruby + żwir, szaro-brązowy	nN		W		
				4.0	4.00		Pr(+Z)	I	N	SZG

STAROSTWO POWIATOWE  
 W ŻARACH  
 Aleja Jana Pawła II 5  
 68-200      ZARY

LAZURYT Andrzej Hubert  
Dychów 48/3

# KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zał.Nr:

3

Wiertnica: udarowa

Miejscowość: Zabłocie  
Gmina: Jasień  
Powiat: żarski  
Województwo: lubuskie




Obiekt: Zbiornik  
Inwestor: Projekt B. Wojciechowska  
Wiercenie: LAZURYT Andrzej Hubert  
Dozór geol.: mgr Wojciech Hubert

System wiercenia: mechaniczny

Rzędna:

Skala 1 : 50

Data wiercenia:

1	Głębokość zwiędziadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
	[m.p.p.t.]		[m]		[m]					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	 0.30	Nasyp			0.30	nasyp niekontrolowany	nN		4	
		Czwartorzęd Czwartorzęd			4.00	Piasek gruby + żwir, szaro-brązowy	Pr(+Z)	I	N	s2G

STAROSTWO POWIATOWE

ŻARSKIE

Al. Jana Pawła II 5

68-200

ŻARY



Temat:	z A t o c i e
--------	---------------

# WYKRES UZIARNIENIA GRUNTU

Nr otworu: 1 Głębokość pobrania: 1,4 Nazwa gruntu:  $P_V + Z$   
 $u = 4,58 \times 10^{-4} \text{ m/s}$

