



Skoki, dnia 14.10. 2022 r.

Zamawiający:
Gmina Skoki
62-085 Skoki, ul. Ciastowicza 11
Tel 61 8925 800, fax. 618925 803
www.gmina-skoki.pl
e-mail : sekretariat@gmina-skoki.pl
NIP: 766-19-68-104, REGON: 572140583

ZP.271.16.2022

Informacja o zmianie treści SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia pn. „**Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego do kwoty 3.500.000 zł na sfinansowanie planowanego deficytu, w związku z realizacją inwestycji**”.

Mając na uwadze treść udzielonych w dniu 11.10.2022 r. odpowiedzi na pytania do treści SWZ, oraz potrzebę usunięcia rozbieżności pomiędzy ich treścią a treścią dokumentu zamówienia, zamawiający, działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Pzp, wprowadza następujące zmiany do SWZ:

- 1. W rozdziale V. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w pkt 4 zmieniono zakres wymaganych dokumentów na potwierdzenie zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę:**

Zapis przed zmianą:

„4. Wykonawcy lub Podwykonawcy każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć określone przez Zamawiającego dowody/dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj. w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.”

Zapis po zmianie:



„4. Wykonawcy lub Podwykonawcy każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, zobowiązują się przedłożyć określone przez Zamawiającego dowody/dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj. :

- oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę.”

2. W rozdziale VI. Opis przedmiotu zamówienia w pkt 8 doprecyzowano zapis dot. sposobu liczenia oprocentowania kredytu:

Zapis przed zmianą:

„8. **Oprocentowanie kredytu: WIBOR 1M z ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego okres, za który naliczane będą odsetki, powiększony o marżę banku;** dla celów oceny ofert, koszt/cenę uzyskania kredytu oferent wylicza za okres od dnia 15 października 2022 roku do dnia 25 lipca 2036 roku.”

Zapis po zmianie:

„8. **Oprocentowanie kredytu: WIBOR 1M z ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego okres, za który naliczane będą odsetki, powiększony o marżę banku;** dla celów oceny ofert, koszt/cenę uzyskania kredytu oferent wylicza za okres od dnia 15 października 2022 roku do dnia 25 lipca 2036 roku.

Oprocentowanie kredytu liczone będzie na podstawie stawki WIBOR 1M z ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego okres, za który naliczane będą odsetki a w przypadku gdy ostatni dzień kalendarzowy miesiąca przypada na dzień wolny, to stawka WIBOR 1M do wyliczenia odsetek będzie brana z ostatniego dnia **roboczego** miesiąca poprzedzającego okres, za który naliczane będą odsetki.”

3. W rozdziale XVII. Sposób obliczenia ceny, dodano pkt 12 o treści „Do wyliczenia ceny oraz umowy kredytowej należy przyjąć kalendarz rzeczywisty a rok liczy 365 i 366 dni w roku przestępnym.”

Zapis przed zmianą:

1. W celu obliczenia ceny oferty, wykonawca wypełnia formularz cenowy, stanowiący **załącznik nr 1 do SWZ.**
2. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Obowiązuje zasada zaokrąglania „w górę” od cyfry „5” występującej na trzecim miejscu po przecinku, np. 4,375=4,38.
4. Cena oferty określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianie.



5. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.
6. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.
7. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
8. W cenie oferty przedłożonej przez Wykonawcę będą zawarte wszystkie koszty, jakie ponosił będzie Zamawiający podczas realizacji zamówienia.
9. Cena oferty (dla potrzeb porównania złożonych w postępowaniu ofert) powinna być obliczona w następujący sposób:
 - 1) należy podać wysokość prowizji od kwoty kredytu na dzień składania oferty wyrażoną w PLN oraz w stosunku procentowym,
 - 2) należy podać wysokość odsetek od kwoty kredytu na dzień składania oferty wyrażoną w PLN oraz w stosunku procentowym podanym wg stawki WIBOR 1M. WIBOR 1M należy przyjąć wg stanu na dzień 1 września 2022, tj. 7,02%
 - 3) wysokość rat kredytu przypadających do spłaty w poszczególnych latach w okresach kwartalnych należy przyjąć zgodnie z przedstawionym harmonogramem spłat stanowiącym załącznik nr 5 SWZ
 - 4) należy zsumować kwoty prowizji oraz odsetek wyrażone w PLN.

Suma ta stanowić będzie cenę oferty.
10. **W celu zapewnienia porównywalności złożonych ofert oraz zapewnienia zadań uczciwej konkurencji wynikającej z przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, zamawiający informuje, że przy wyliczeniu symulacji kredytu (niezbędnej do ustalenia ceny oferty) należy przyjąć, że uruchomienie kredytu w pełnej wysokości nastąpi w dniu 15 października 2022 r., a spłata pierwszej raty kredytu nastąpi w dniu 25 października 2023 roku, tj. po uwzględnieniu karencji.**
11. Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia."

Zapis po zmianie:

- „1. W celu obliczenia ceny oferty, wykonawca wypełnia formularz cenowy, stanowiący **załącznik nr 1 do SWZ.**
2. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Obowiązuje zasada zaokrąglania „w górę” od cyfry „5” występującej na trzecim miejscu po przecinku, np. 4,375=4,38.
4. Cena oferty określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianie.
5. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.
6. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.
7. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.



8. W cenie oferty przedłożonej przez Wykonawcę będą zawarte wszystkie koszty, jakie ponosił będzie Zamawiający podczas realizacji zamówienia.
9. Cena oferty (dla potrzeb porównania złożonych w postępowaniu ofert) powinna być obliczona w następujący sposób:
 - 1) należy podać wysokość prowizji od kwoty kredytu na dzień składania oferty wyrażoną w PLN oraz w stosunku procentowym,
 - 2) należy podać wysokość odsetek od kwoty kredytu na dzień składania oferty wyrażoną w PLN oraz w stosunku procentowym podanym wg stawki WIBOR 1M. WIBOR 1M należy przyjąć wg stanu na dzień 1 września 2022, tj. 7,02%
 - 3) wysokość rat kredytu przypadających do spłaty w poszczególnych latach w okresach kwartalnych należy przyjąć zgodnie z przedstawionym harmonogramem spłat stanowiącym załącznik nr 5 SWZ
 - 4) należy zsumować kwoty prowizji oraz odsetek wyrażone w PLN.

Suma ta stanowić będzie cenę oferty.
10. **W celu zapewnienia porównywalności złożonych ofert oraz zapewnienia zadań uczciwej konkurencji wynikającej z przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zamawiający informuje, że przy wyliczeniu symulacji kredytu (niezbędnej do ustalenia ceny oferty) należy przyjąć, że uruchomienie kredytu w pełnej wysokości nastąpi w dniu 15 października 2022 r., a spłata pierwszej raty kredytu nastąpi w dniu 25 października 2023 roku, tj. po uwzględnieniu karencji.**
11. Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
12. Do wyliczenia ceny oraz umowy kredytowej należy przyjąć kalendarz rzeczywisty a rok liczy 365 i 366 dni w roku przestępnym."

W załączeniu do niniejszego pisma Zamawiający przekazuje zmienioną w dniu 14.10.2022 r. treść SWZ.

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki