

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZADANIE: Kompleksowa przebudowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej celem uzyskania efektu środowiskowego na terenie KWP przy ul. Stokowskiej 21/25 oraz na terenie OPP w Łodzi przy ul. Pienistej 71 w systemie zaprojektuj i wybuduj

ZAMAWIAJĄCY: Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi,
ul. Lutomska 108/112
91-048 Łódź
NIP:7260004458,
REGON:470754976

Spis treści

1. DANE OGÓLNE.....	3
1.1. NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.....	3
1.2. ADRES OBIEKTU.....	3
1.3. NAZWA I ADRES INWESTORA.....	3
1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
1.5. CEL OPRACOWANIA.....	4
1.6. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	4
2. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
2.2. CEL OPRACOWANIA.....	4
3. ZAŁOŻENIA DO OPRACOWANIA PFU.....	5
4. ZAKRES ZAMÓWIENIA.....	6
5. WYTYCZNE DO OPRACOWANIA.....	6
6. POZOSTAŁE INFORMACJE.....	7
7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.....	7

1. DANE OGÓLNE

1.1. NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Kompleksowa przebudowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej celem uzyskania efektu środowiskowego na terenie KWP przy ul. Stokowskiej 21/25 oraz na terenie OPP w Łodzi przy ul. Pienistej 71 w systemie zaprojektuj i wybuduj.

1.2. ADRES OBIEKTU

ul. Stokowska 21/25, 92-104 Łódź

ul. Pienista 71 , 91-104 Łódź

1.3. NAZWA I ADRES INWESTORA

Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi,

ul. Lutomska 108/112

91-048 Łódź

NIP:7260004458,

REGON:470754976

1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA

uzgodnienia z Zamawiającym

uzgodnienia z Użytkownikiem

obowiązujące normy i przepisy

Wytyczne nr 3 KGP z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty policji.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 88 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

obowiązujące PN (PN-EN) lub odpowiednie normy krajów UE

Instrukcje, Wytyczne, Poradniki

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z przygotowaniem inwestycji i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

1.5. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wyszczególnienie i opisanie prac niezbędnych do wykonania, celem stworzenia dokumentacji i przebudowy kanalizacji sanitarnej na terenie KWP w Łodzi przy ul. Stokowskiej 21/25 oraz na terenie OPP w Łodzi przy ul. Pienistej 71.

1.6. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie wielobranżowych Programów Funkcjonalno-Użytkowych.

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest Opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych (PFU) wraz z oszacowaniem kosztów dla zadań inwestycyjnych pn.: „Kompleksowa przebudowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej celem uzyskania efektu środowiskowego na terenie KWP w Łodzi przy ul. Stokowskiej 21” oraz „Kompleksowa przebudowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej celem uzyskania efektu środowiskowego na terenie OPP w Łodzi przy ul. Pienistej 71”.

Przedmiotowe zadania inwestycyjne przewidziane są do realizacji w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, o którym mowa w art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).

Przedmiotowe zadania będą współfinansowane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

Celem zamówienia jest opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych na zaprojektowanie i wykonanie prac związanych z przebudową kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie KWP w Łodzi przy ul. Stokowskiej 21 oraz na terenie OPP przy ul. Pienistej 71, spełniających aktualnie obowiązujące przepisy prawne.

2.2. CEL OPRACOWANIA

Opracowane wielobranżowe programy Funkcjonalno — Użytkowe będą służyły do procedury wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych w metodzie „zaprojektuj i wybuduj”.

3. ZAŁOŻENIA DO OPRACOWANIA PFU

Kanalizacja na terenie KWP przy ul. Stokowskiej 21/25

dz. nr 7/3, 7/5, 8, 9/1, 15/6, 16/1 w obrębie W-8

Kanalizacja powstała w latach 80-tych. Na dzień dzisiejszy jest mocno wyeksploatowana, składa się z rur żeliwnych. Występują częste nieszczelności objawiające się pękaniem rur. Sieć posiada liczne przerosty.

Długość kanalizacji:

Deszczowa – 1282,00 mb

Sanitarna – 1000,00 mb

Zamiar retencji wody na terenie obiektu z możliwością jej wtórnego wykorzystania na potrzeby utrzymania terenów zielonych.

Średnia ilość ścieków na miesiąc to 250 m³

Średnia ilość osób pracujących – 400 osób

Średnia ilość ścieków przypadająca na osobę: 0,56 m³ na miesiąc.

Kanalizacja na terenie OPP w Łodzi przy ul. Pienistej 71

dz. nr 2/39 w obrębie P-33

Kanalizacja powstała w latach 70-tych. Na dzień dzisiejszy jest ona mocno wyeksploatowana, składa się z rur kamionkowych. Występują w niej częste nieszczelności objawiające się pękaniem rur. Sieć posiada liczne przerosty.

Przedmiotowa kanalizacja wymaga wykonania sieci rozdzielczej polegającej na rozdzieleniu kanalizacji deszczowej od sanitarnej. Obecnie posiada ona odcinek o długości 650 metrów kanalizacji ogólnospławnej łączący sieć kanalizacyjną wychodzącą z obiektu z ujęciem do kanału otwartego odprowadzającego ścieki i wodę deszczową.

Długość kanalizacji:

Deszczowa – 1874,00 mb

Sanitarna – 1912,00 mb

Ogólnospławna – 650,00 mb

Zamiar retencji wody na terenie obiektu z możliwością jej wtórnego wykorzystania na potrzeby utrzymania terenów zielonych.

Średnia ilość ścieków na miesiąc to 1425 m³

Średnia ilość osób pracujących – 1319 osób

Średnia ilość ścieków przypadająca na osobę: 1,08 m³ na miesiąc.

W ramach opracowania Wykonawca dokona określenia sposobu sprawdzenia poprawności działania istniejących instalacji wodociągowych w zakresie dostawy wody do celów bytowych oraz wewnętrznej i zewnętrznej ochrony przeciwpożarowej. W formie opisowej określi jakie czynności należy wykonać w celu sprawdzenia stanu technicznego instalacji i armatury wodociągowej.

4. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Programy Funkcjonalno — Użytkowe należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania na podstawie PFU zbiorczego zestawienia kosztów planowanych inwestycji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458), a w razie potrzeby zobowiązuje się również do aktualizacji szacunkowego zestawienia kosztów w okresie do 2 lat od odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zapewni wsparcie techniczne Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego.

Programy funkcjonalno-użytkowe powinny zawierać:

Część graficzną oraz część opisową, w której Wykonawca przedstawi rozwiązania techniczne i technologiczne.

W części graficznej Wykonawca przedstawi trasy istniejących instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz wskaże możliwości rozdziału sieci ogólnospławnych

Przedstawi w sposób graficzny wszystkie rodzaje powierzchni (tereny utwardzone, biologicznie czynne), a także określi obszar wraz z urządzeniami technologicznymi do magazynowania wód deszczowych i możliwości ich wykorzystywania w celu uzyskania efektu ekologicznego.

W części opisowej Wykonawca przedstawi obliczenia bilansu wód deszczowych w oparciu o wytyczne ZWiK, a także określi pojemności urządzeń do retencjonowania wód deszczowych i czasu ich magazynowania. Wszystkie przyjęte rozwiązania muszą zawierać niezbędne opisy wskazujące na rodzaj przyjętych materiałów, parametrów technicznych urządzeń, co pozwoli na określenia kosztów inwestycyjnych. Celem doboru urządzeń i przyjętych rozwiązań jest uzyskanie jak najmniejszych kosztów eksploatacyjnych.

Zestawienie kosztów inwestycyjnych

Wykonawca opracuje kosztorys inwestorki oraz przedmiar robót dla wszystkich przyjętych rozwiązań zawartych w opracowaniu technicznym.

W ramach zamówienia Zamawiający wymaga od Wykonawcy uzyskania:

- Warunków technicznych wydanych przez ZWiK w celu określenia max ilości ścieków odprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej
- Materiałów archiwalnych ZWiK przyłączy wod-kan
- Mapy zasadniczej w celu określenia tras sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, możliwości rozdziału istniejących odcinków kanalizacji ogólnospławnej , określenia rodzajów terenów utwardzonych i biologicznie czynnych

5. WYTYCZNE DO OPRACOWANIA

- Zamawiający wymaga, aby PFU były:

- merytorycznie spójne,
- w PFU należy określić wymagania dla projektów budowlanych i wykonawczych.
- Obiekty budowlane i urządzenia należy opisać tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji
- Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym podczas tworzenia przez Zamawiającego dokumentu „program inwestycji”.
- Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji ponosi Wykonawca i winien je wliczyć do ceny ofertowej.
- Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego udzielania Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie PFU objętych przedmiotem niniejszej umowy podczas trwania procedury wyboru Wykonawcy robót.
- Dane oraz pozostałe informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest pozyskać we własnym zakresie. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych ponosi Wykonawca.
- Programy Funkcjonalno — Użytkowe oraz Zbiorcze Zestawienia Kosztów, powinny zostać przekazane Zamawiającemu na nośniku elektronicznym (płyta CD) w formacie PDF oraz edytowalnej DOC/EXCEL oraz w wersji papierowej oprawionej.

6. POZOSTAŁE INFORMACJE

- Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia winna być opracowana przez wykwalifikowany personel posiadający odpowiednie doświadczenie zawodowe (min. 5letnie) oraz uprawnienia budowlane.
- Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa w zakresie uzyskania uzgodnień i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca wykona PFU w szacie graficznej, która zapewni czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści, będzie zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych.
- Wykonawca przedłoży opracowaną dokumentację w wersji papierowej w ilości 3egz. oraz 1egz. w wersji elektronicznej.

7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia 3 miesiące od dnia podpisania Umowy/zlecenia.