

Opis przedmiotu zamówienia**I. Wymagania ogólne**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: **„Miejsce dla ludzi z pasją – skatepark w Nowym Dworze Mazowieckim”**.
2. **Według wspólnego słownika zamówień CPV:**
 - 45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
 - 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
 - 45262300-4 Betonowanie
 - 45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
 - 45500000-2 Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej
 - 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
3. Budowę nowego skateparku w mieście Nowy Dwór Mazowiecki należy wykonać w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
4. Zadanie dotyczyć będzie utworzenia nowego, obecnie nie funkcjonującego w mieście, obiektu sportowego – skateparku. Powstanie specjalnie zaprojektowane miejsce z przeszkodami dostosowanymi dla osób w różnym wieku, jeżdżących np. na deskorolkach, rolkach, hulajnogach, BMX-ach, które pozwoli na swobodne wykonywanie trików i akrobacji. Na terenie obiektu zamontowane zostaną także stojaki na rowery. Uzyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń, realizacja prac w terenie (przygotowanie terenu pod inwestycję, montaż urządzeń, zagospodarowanie terenu). Dla wszystkich materiałów i urządzeń, które zostaną wykorzystane do realizacji zadania będzie posiadało odpowiednie atesty techniczne i spełniające obowiązujące normy jakości.

II. ETAP I realizacji zamówienia.**Wykonanie prac projektowych i uzyskanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.**

1. Opracowanie dokumentacji projektowych (na podstawie PFU), w tym:
 - Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót,
 - projekt budowlany i techniczny lub dokumenty do zgłoszenia robót budowlanych;
 - inne opracowania niezbędne do realizacji robót,
2. Wykonawca będzie zobowiązany zrealizować czynności, o których mowa w ust. 5, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i normatywami. Muszą być zwłaszcza zgodne z następującymi aktami prawnymi:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
 - 2) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454)
 - 3) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
3. Wykonanie prac projektowych i budowlanych poprzez sporządzenie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia powinno uwzględniać zasady tzw.: „uniwersalnego projektowania” i ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
4. Wykonawca, na własny koszt, sporządzi lub uzyska wszystkie wymagane do prawidłowej realizacji prac projektowych dokumenty, a w szczególności mapy, pozwolenia, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie

wynikającym z odpowiednich przepisów prawa, uzyskanie zgłoszenia wykonania robót budowlanych.

5. Wykonawca będzie zobowiązany prowadzić konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie realizacji prac projektowych dotyczące wszelkich aspektów tych prac.
6. Każdy z dokumentów opracowanych w wyniku realizacji prac projektowych powinien być podpisany przez osobę, która go sporządziła. Podpis lub podpisy powinny być czytelne lub opatrzone tekstem lub pieczętkami wskazującymi imię i nazwisko osoby podpisującej dokument.
7. Wszystkie opracowane dokumenty muszą być kompletne (ze wszystkimi mapami, pozwoleniami, opiniami, uzgodnieniami i sprawdzeniami rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z odpowiednich przepisów prawa), spełniać wszelkie wymogi niezbędne do tego, by zrealizować na ich podstawie zaprojektowane roboty budowlane.
8. Wykonawca będzie zobowiązany przygotować wszystkie dokumenty, do wykonania lub uzyskania których się zobowiąże na podstawie umowy, w formie pisemnej, w odpowiedniej, wymaganej w obowiązujących przepisach prawa ilości egzemplarzy, oddzielnie dla każdego zadania, z zastrzeżeniem, że:
 - Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót - 1 egz.
 - projekt budowlany i techniczny lub dokumenty do zgłoszenia robót budowlanych – 3 egz.
 - inne opracowania niezbędne do realizacji robót - 1 egz.
9. W przypadku pozostałych, nie wymienionych w ust. 8 dokumentów, Wykonawca będzie zobowiązany przygotować 1 egzemplarz każdego dokumentu, o ile przepisy prawa nie określają, że mają one zostać przygotowane w większej ilości egzemplarzy.
10. Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu przygotowane dokumenty w takiej ilości egzemplarzy, jaka wynika z ust. 8, chyba, że jest to niemożliwe ze względu na konieczność przekazania wybranych egzemplarzy odpowiedniemu organowi administracji publicznej przed rozpoczęciem realizacji zaprojektowanych robót budowlanych. W takim przypadku, Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu wszystkie posiadane egzemplarze przygotowanych dokumentów.
11. Wszelkie oryginały uzgodnień i opinii powinny znajdować się w pierwszym egzemplarzu dokumentacji projektowej.
12. Wykonawca będzie zobowiązany, wraz z dokumentami w formie pisemnej, przekazać Zamawiającemu 1 egzemplarz nośnika danych z zapisanym na każdym z nich w formie elektronicznej kompletem dokumentów.
13. Zgodnie z art. 100 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby wszelkie jego działania związane z realizacją zamówienia odbywały się z uwzględnieniem zasad dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. Dotyczy to w szczególności realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi w zakresie niedyskryminacji osób ze szczególnymi potrzebami i realizacji robót z uwzględnieniem wymagań o dostępności architektonicznej zapisanych w dokumentacji projektowej.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami w obszarze i w zakresie jaki dotyczy powierzonego zadania w oparciu o stosowane przepisy podczas realizacji umowy oraz przy sporządzaniu dokumentacji projektowej.
15. Zasady sporządzenia dokumentów w formie elektronicznej:
 - 1) nazwy plików powinny składać się z nazwy właściwej (do 8 małych znaków alfabetu łacińskiego bez spacji i bez znaków specjalnych),
 - 2) jeżeli na wersję elektroniczną dokumentu składa się więcej niż jeden plik, należy załączyć plik o nazwie *SpisDok*, w którym podane będą podstawowe informacje o całym dokumencie, a w szczególności kolejność plików

- składających się na ten dokument – wszystkie pliki składające się na dokument powinny być zapisane w jednym folderze opisanym nazwą tego dokumentu,
- 3) wszystkie pliki muszą być zapisane w formacie *pdf/*dwg/*doc/*docx/*JPG (rysunki, opisy, przedmiary, kosztorysy i specyfikacje) na odpowiednim nośniku, wraz z wszystkimi dokumentami (uzgodnienia, warunki techniczne, zezwolenia).

III. ETAP II realizacji zamówienia.

Wykonanie robót budowlanych na podstawie uprzednio wykonanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej

1. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać roboty budowlane ujęte w *Opisie przedmiotu zamówienia* oraz wynikające z zasad współczesnej wiedzy technicznej, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić zgodność wykonania wszelkich zrealizowanych na podstawie zawartej umowy robót budowlanych z przekazanym przez Zamawiającego *Opisem przedmiotu zamówienia*, a także z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej.
3. Wszelkie parametry techniczne i funkcjonalności wskazane w *Programach funkcjonalno-użytkowych* stanowią minimalne wymagania Zamawiającego.
4. O ile to właściwe, do wskazanych w *Programie funkcjonalno-użytkowym* znaków towarowych, patentów lub pochodzenia ma zastosowanie określenie „lub równoważne”, co oznacza, że Wykonawca może użyć innych produktów niż określone w powołanych dokumentach, jednakże wyłącznie pod warunkiem, iż posiadają one tożsamy charakter użytkowy (tożsamość funkcji), a także zapewnią uzyskanie parametrów technicznych oraz bezpieczeństwa użytkowania nie gorszych od założonych w w/w dokumencie.
5. O ile to właściwe, tam, gdzie w *Programie funkcjonalno-użytkowym* zostały wskazane: normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 101 – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych oraz bezpieczeństwa użytkowania nie gorszych od założonych w powołanych dokumentach.
6. W przypadku, gdy w wyniku zaistnienia w trakcie realizacji robót budowlanych niezależnych od Wykonawcy czynników zewnętrznych, Wykonawca przewiduje zastosowanie innych urządzeń lub materiałów niż zaoferowane w złożonej ofercie, będzie on zobowiązany uzgodnić możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w zakresie urządzeń lub materiałów w stosunku do zaoferowanych z Zamawiającym lub wskazaną przez niego osobą.
7. Dla zastosowanych materiałów i prac budowlanych należy przyjmować wymogi opisane w specyfikacjach warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz norm Polskiego Komitetu Normalizacyjnego.
8. **Wykonawca musi zapewnić:**
 - 1.) **Kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**
 - 2.) **Projektanta posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**
- 9.) Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie, związane z realizacją roboty budowlanej. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy więc, między innymi osób: projektantów, kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
- 10.) Zamawiający zaleca, by Wykonawca przeprowadził wizję lokalną na terenie realizacji zadania i w jego okolicy w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych przez Zamawiającego w ramach niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

- 11.) Wykonawca będzie zobowiązany udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i wykorzystane materiały – na **minimalny okres 36 miesięcy i maksymalny okres 60 miesięcy** (zgodnie z ofertą Wykonawcy), licząc od daty wykonania przedmiotu zamówienia (kryterium oceny ofert).
- 12.) Załącznikiem do *Opisu przedmiotu zamówienia* i jego integralną częścią jest *Program funkcjonalno – użytkowy*.