

## SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### I.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1.	PODSTAWA PRAWNA DLA POSTĘPOWANIA POPRZEDZAJĄCEGO ROZPOCZĘCIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 7 LIPCA 1994 PRAWO BUDOWLANE.....	2
2.	PRZEDMIOT INWESTYCJI, ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU INWESTYCJI .....	2
3.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU W STANIE OBECNYM .....	3
4.	WARUNKI GRUNTOWE I WODNE. ....	3
5.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	4
5.1.	BRANŻA DROGOWA.....	4
6.1	BRANŻA INSTALACJE ELEKTRYCZNE .....	5
7	INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU KONSERWATORA ZABYTKU ORAZ OCHRONIE WYNIKAJĄCEJ Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. ....	6
8	OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH.....	6
9	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU. ....	6
10	ZIELEŃ. ....	6
11	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE.....	6
12	INFARMACJE DOTYCZĄCE MAS ZIEMNYCH. ....	7
13	INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU ORAZ STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	7
13.1	Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza. ....	7
13.2	Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy. ....	7
13.3	Wpływ w zakresie wód powierzchniowych. ....	7
14	OBSŁUGA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	7
15	ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA .....	8

### II.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys	Nazwa rysunku	Skala:
A-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU *	1:500

### III. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY

<b>ZAŁĄCZNIK 1</b>	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	
--------------------	---	--

## **1. PODSTAWA PRAWNA DLA POSTĘPOWANIA POPRZEDZAJĄCEGO ROZPOCZĘCIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 7 LIPCA 1994 PRAWO BUDOWLANE.**

Podstawą opracowania niniejszej dokumentacji projektowej jest:

- Umowa zawarta z Inwestorem
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2020, poz. 470)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (poz. 1518),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzaniem. (Dz. U. 2017 poz. 784)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm)
- Aktualny podkład mapowy, sytuacyjno - wysokościowy - mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Mapa topograficzna w skali 1:10 000
- Mapa ewidencyjna
- Wypisy z rejestru ewidencji gruntów dla działek objętych opracowaniem i sąsiednich
- Uzgodnienia zawarte z inwestorem
- Wizje lokalne i pomiary uzupełniające w terenie

## **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI, ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU INWESTYCJI**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany: **"BUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ UL. BORÓWKOWEJ W CHRZANOWIE WRAZ Z BUDOWĄ ODWODNIENIA ORAZ BUDOWĄ LUB ZABEZPIECZENIEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W CHRZANOWIE"**

Teren przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest w gminie Chrzanów obejmuje budowę odcinka drogowego – drogi wewnętrznej o długości ~600mb. Rejon inwestycji to zróżnicowany teren, zurbanizowany. Na projektowanym odcinku występują zabudowania jednorodzinne. Przedmiotowa droga służyć będzie obsłudze komunikacyjnej terenów przyległych do niej.

Na mapie zaznaczono również zakres terenu niezbędnego dla proj. obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu.

Projektowane zagospodarowanie terenu przedmiotowych działek związane z planowaną inwestycją budowlaną obrazuje część rysunkowa projektu zagospodarowania- rys nr A-1.0.

Stosunki wodne w granicy pasa drogowego drogi wewnętrznej – nie ulegną zmianie. Wody opadowe z przedmiotowej inwestycji będą odprowadzone do projektowanej kanalizacji/zbiorników.

Zakres inwestycji zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) obejmuje:

### **A) Budowę odcinka drogowego (droga wewnętrzna) ul. Borówkowa w Chrzanowie:**

Parametry techniczne: KD, KR 2, G2 -nośność gruntu

Droga wewnętrzna projektowana jest o następujących parametrach technicznych::

- Szerokość budowanej drogi wewnętrznej: 5.00m
- Szerokość pobocza : 0.75m,

- Pochylenia poprzeczne 2.00%
- Pochylenia podłużne do 3.00%
- Nawierzchnie: kostka brukowa betonowa/naw. bitumiczna

Projektowane obiekty drogowe zostały maksymalnie dostosowane do istniejącego terenu oraz projektowanego zagospodarowania terenu.

#### **B) Budowę sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego**

Zgodnie z art. 34 ust. 3b Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.) przebudowa urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu w całości problematyki została przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.

Zakres zgodnie z (art. 29 ust. 2 pkt 11) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682.) nie wymagający decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia:

- przebudowa zjazdów z przedmiotowej drogi

### **3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU W STANIE OBECNYM**

Inwestycja realizowana będzie na terenie miejscowości Chrzanów na niżej wymienionych działkach inwestycyjnych:

Identyfikator działki geodezyjnej: 120303\_4.0002.884/3, 120303\_4.0002.870, 120303\_4.0002.792/17, 120303\_4.0002.4677/14, 120303\_4.0002.786/28, 120303\_4.0002.786/29, 120303\_4.0002.883/5

Odcinek drogi wewnętrznej objęty budową rozpoczyna się w rejonie połączenia z ul. Kasztanową. Na całym odcinku ul. Borówkowej obowiązuje ruch dwukierunkowy. Droga wewnętrzna posiada nawierzchnię tłuczniową o zróżnicowanej szerokości 4.00-5.00m. Odwodnienie zapewnione jest przez istn. spadki podłużne i poprzeczne, które odprowadzają wody opadowe na teren przyległy przedmiotowej drodze.

W obrębie przedmiotowego terenu przebiegają dodatkowo doziemne sieci elektroenergetyczne, sieci gazowe, sieci telekomunikacyjne oraz sieć wodociągowa. Istnieje możliwość występowania innej infrastruktury nie naniesionej na mapę.

Projektowane zagospodarowanie terenu przedmiotowych działek związane z planowaną inwestycją budowlaną obrazuje część rysunkowa projektu zagospodarowania- rys nr A-1.0.

Zgodnie z planszą zagospodarowania terenu przez działkę w zakresie wniosku przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego. Wszystkie ew. kolizje z istn. uzbrojeniem występujące na etapie budowy należy zabezpieczyć rurami ochronnymi, zgodnie z warunkami ich właściciela. Prace budowlane należy bezwzględnie prowadzić pod nadzorem właścicieli sieci, z którymi występują kolizje. *Wszystkie sieci podziemne ujawnione na przedmiotowym terenie inwestycyjnym przedstawiono na planie sytuacyjnym (rys. D-1 ).*

### **4. WARUNKI GRUNTOWE I WODNE.**

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza zasięgiem wpływu eksploatacji górniczych. Nie ma wymogów zabezpieczenia budowli liniowej przed uszkodzeniami spowodowanym deformacjami ciągłymi i nieciągłymi terenu.

Zgodnie z art. 4 ust. 3 pkt 1c Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012 poz. 463) (wraz z późniejszymi zmianami).

W przedmiotowy rejonie w budowie geologicznej podłoża gruntowego bierze udział glina, glina piaszczysta, jasnoszara i żółta wilgotna, twardoplastyczna, rumosz gliniasty wapienny, jasnoszary i żółty, wilgotny, twardoplastyczny, zwietrzała skała

wapienna, jasnożółta i szara. Zaleganie tych utworów stwierdzono do głębokości 3.00m p.p.t. Stwierdzone w wierceniu grunty są gruntami nośnymi.

Na omawianym terenie poziomu wód gruntowych nie nawiercono do głębokości 3.00m p.p.t.

W pobliżu projektowanej inwestycji nie stwierdzono istnienia żadnych studni gospodarskich, ujęć wody pitnej, źródeł, ani wysięków wody gruntowej. Nie przewiduje się oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko, a w szczególności na wody gruntowe.

Przedmiotową inwestycję przy prostych warunkach gruntowych, panujących w podłożu, zaliczono do II kategorii geotechnicznej posadowienia.

Normowa głębokość przemarzania gruntów dla tego rejonu wynosi 1,0 m p.p.t.

## **5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **5.1. BRANŻA DROGOWA**

Zakres inwestycji zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) obejmuje:

#### **A) Budowę odcinka drogowego (droga wewnętrzna) ul. Borówkowa:**

Parametry techniczne: KD, KR 2, G2 -nośność gruntu

Droga wewnętrzna projektowana jest o następujących parametrach technicznych::

- Szerokość budowanej drogi wewnętrznej: 5.00m
- Szerokość pobocza : 0.75m,
- Pochylenia poprzeczne 2.00%
- Pochylenia podłużne do 3.00%
- Nawierzchnie: kostka brukowa betonowa/naw. bitumiczna

Projektowane obiekty drogowe zostały maksymalnie dostosowane do istniejącego terenu oraz projektowanego zagospodarowania terenu.

#### **B) Budowę sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego**

#### **Tereny zielone.**

Miejsca wolne od zabudowy elementami układu komunikacyjnego zostaną wykorzystane jako strefa biologicznie czynna.

#### **Wyłączenia z produkcji rolnej.**

Działki objęte zakresem wniosku stawią m.in. użytek rolny RIV, RV (grunty orne), nie podlegają przepisom ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ze względu na mineralne pochodzenie gleby.

#### **Projektowana inwestycja a osoby trzecie**

Projektowana inwestycja nie narusza praw osób trzecich oraz zapewnia dostępność do projektowanych zabudowań. Inwestycja nie będzie powodowała wytwarzaniu szkodliwego promieniowania lub oddziaływania pola magnetycznego, wibracji i hałasu oraz zmian nasłonecznienia.

*Budowany odcinek drogi będzie spełniał wymagania zawarte w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (poz. 1518),*

## 6.1 BRANŻA INSTALACJE ELEKTRYCZNE.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci kablowej niskiego napięcia.

### Projektowane oświetlenie uliczne

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Tauron Nowe Technologie S. A. podłączenie projektowanego oświetlenia ulicznego, wykonać z istniejącej sieci oświetlenia. Przy istniejącym stanowisku słupowym zabudować skrzynkę podziałową wraz z zasilaniem do nowoprojektowanej sieci ulicznej. Zastosować słupy stalowe i posadowić na fundamentach prefabrykowanych. Na szczycie słupa zamontować oprawę typu LED 48W wyposażoną w źródła światła LED na wysięgniku jednoramiennym o długości 1m. Słupy wyposażać we wnękę bezpiecznikową, w której należy zamontować złącze bezpiecznikowe z jednym zabezpieczeniem o wartości 6A, umożliwiającą podłączenie kabli.

### Zabezpieczenie istniejących kabli

Pod projektowanym wjazdem lub drogami istniejące kable należy zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi koloru niebieskiego. Końce rur zabezpieczyć dławicami czopowymi lub gąbką poliuretanową.

## 6.2 BRANŻA WODNO-KANALIZACYJNA

Na projektowanych obiektach zostaną wykształcone spadki podłużne i poprzeczne umożliwiające przejęcie i odprowadzenie wód opadowych do projektowanych wpustów deszczowych. Kanalizacja deszczowa wykonana z rur średnicy 200 i 315mm. Na trasie zostaną zabudowane urządzenia: prefabrykowane studzienki rewizyjne średnicy 1000mm oraz wpusty deszczowe DN500 na kręgach betonowych, urządzenia retencyjne.

### ***Sieć kanalizacji deszczowej***

Odwodnienie przedmiotowego terenu będzie zapewnione poprzez projektowany system, podziemnego (szczelnego) odprowadzenia wód opadowych spływających z powierzchni utwardzonych. Odwodnienie zapewnione zostanie za pomocą studzienek wodościekowych przejmujących wody opadowe spływające z powierzchni dróg, oraz terenów zielonych do sieci kanalizacji deszczowej projektowanej na przedmiotowym terenie. (lokalizacja zgodnie z rys. Plan Sytuacyjny). Tak ujęte ścieki deszczowe zostaną odprowadzone w/w systemem do urządzeń zlokalizowanych przy przedmiotowej drodze.

### ***Oddziaływanie systemu odprowadzania wód opadowych na środowisko.***

Oczyszczanie wód opadowych z przedmiotowego terenu odbywać się będzie poprzez zastosowanie kratek ulicznych i osadników w zaprojektowanych wpustach ulicznych. Studzienki z osadnikami wpustów ulicznych punktowych, nie wymagają stałej obsługi. Częstotliwość usuwania zanieczyszczeń powinna być dopasowana do szybkości ich gromadzenia się, jednak nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy.

Przyjęte materiały do budowy systemu sieci kanalizacji deszczowej na terenie planowanej inwestycji i szczelny sposób wykonania obiektów oraz rurociągów spowodują, że kanalizacja ta nie będzie obiektem mogącym pogorszyć stan środowiska.

### ***Materiały***

Do budowy kanalizacji deszczowej zaprojektowano rury PVC-U kl."S" (ø315mm), o sztywności obwodowej SN8. Połączenie rur na uszczelki oraz łączniki. Przykanaliki zaprojektowano z rur PVC-U kl. S200.

### ***Posadowienie***

Rurociągi deszczowe układać na głębokości wynikającej z Normy PN-81/B-10725 tzn. głębokość ułożenia przewodu powinna być taka, aby jego przykrycie  $h_z$  było większe od głębokości przemarzania gruntu.  $h_z = 1,0m$ ;

$$h_{przykrycia} = 1,0 + 0,2 = 1,2m$$

W przypadku braku możliwości prowadzenia przewodów na głębokości wynikającej z normy, rurociąg należy ocieplić 20 cm warstwą keramzytu. Posadowienie rurociągów powinno spełniać warunki obowiązujące dla rurociągów PVC. Posadowienie

na zagęszczoną podsypce piaskowej o grubości min 20 cm oraz ławie betonowej C8/12. Obsypka i zasypka (warstwy > 30 cm) również gruntem piaszczystym, zagęszczonym.

Wykop zasypać piaskiem. Zagęszczać warstwami do uzyskania wskaźnika zagęszczenia wg normy BN-83/8836-02 „Roboty ziemne” i wytycznych producenta rur. Stopień zagęszczenia wokół rurociągu potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

## **7 INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU KONSERWATORA ZABYTKU ORAZ OCHRONIE WYNIKAJĄCEJ Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Teren inwestycji nie jest położony w obszarach, gdzie przewidywana jest ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków lub ochrona dóbr kultury współczesnej.

Teren objęty projektem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i ochronie nad nimi.

## **8 OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH.**

Przedmiotowa inwestycja nie ingeruje w tereny objęte ochroną gruntów rolnych i leśnych.

## **9 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU.**

Stwierdza się, że zakres wniosku nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko i działki sąsiednie

- nie przewiduje się montażu żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej a także wyposażenia technicznego powodującego szkodliwe promieniowanie lub oddziaływanie pola magnetycznego,
- nie przewiduje się żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej obiektu powodujących jakiegokolwiek emisję hałasu i wibracji,
- planowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód,
- nie zmienia stosunku nasłonecznienia dla działek sąsiednich oraz nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych

Planowana inwestycja leży poza obszarem Natura 2000 i nie oddziałuje na ten obszar. Zakres nie będzie negatywnie wpływać na środowisko naturalne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

Przedmiotowa i przyległe parcele nie leżą w terenie o charakterze zastrzeżonym, o którym mowa w aktualnie obowiązującym prawie geodezyjno kartograficznym.

Ponadto Zakres inwestycji spełnia warunki wynikające z § 3 ust. 1 pkt 56 ppkt a) i b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## **10 ZIELEŃ.**

Miejsca wolne od zabudowy elementami układu komunikacyjnego zostaną wykorzystane jako strefa biologicznie czynna. Nie przewiduje się wycinki istniejącego drzewostanu.

## **11 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE.**

Obszar oddziaływania na działki sąsiednie zamyka się w granicach działek objętych wnioskiem. Projektowana inwestycja ma na celu poprawienie zagospodarowania lokalnego i obsługi komunikacyjnej terenu w bezpośredniej i pośredniej lokalizacji inwestycji. Nie ma negatywnego wpływu na parcele sąsiednie.

**Uciążliwość obiektu**

Zakres uciążliwości inwestycji pokazano w części rysunkowej na projekcie zagospodarowania terenu. Rodzaje uciążliwości związane z planowaną inwestycją to roboty ziemne, prace sprzętem zmechanizowanym.

### **Odpady**

Powstałe odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z ustawą o odpadach. Projektowana inwestycja nie warunkuje powstania żadnych nowych źródeł powstawania odpadów stałych o charakterze gospodarczo - komunalnym. Nie przewiduje się dodatkowych miejsc lokalizacji kontenerów i kubłów na odpady stałe.

## **12 INFORMACJE DOTYCZĄCE MAS ZIEMNYCH.**

Grunty z wykopów nie posiadające wystarczających parametrów wytrzymałościowych możliwych do ponownego użycia, Generalny Wykonawca usunie poza obręb budowy w miejsce dostępne dla jego utylizacji.

## **13 INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU ORAZ STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Zgodnie z Prawem Budowlanym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351)

KATEGORIA OBIEKTU IV - elementy dróg publicznych;

KATEGORIA OBIEKTU XXV - drogi i kolejowe drogi szynowe

KATEGORIA OBIEKTU XXVI - sieci

W projekcie uwzględniono ustalenia i warunki wynikające z dokonanych uzgodnień.

### **13.1 Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza.**

Podczas wykonywania prac wystąpią niekorzystne zjawiska w strefie prowadzenia robót. Ciężki sprzęt budowlany może być źródłem dźwięku o poziomie około 90dB. Samochody, transportujące maszyny i urządzenia oraz materiały budowlane, propagują hałas o poziomie większym niż 80dB. Hałas emitowany w trakcie prowadzenia prac remontowych będzie zjawiskiem okresowym i odwracalnym. Charakteryzować go będzie duża dynamika zmian.

Głównymi czynnikami mającymi wpływ na powietrze atmosferyczne w fazie budowy będą:

- pył powstający przy pracy maszyn i urządzeń wykonujących roboty ziemne,
- spaliny pochodzące z silników pracujących maszyn i środków transportu,
- substancje odorotwórcze, których emisja związana jest z układaniem mas bitumicznych

Wymienione uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały, związane będą tylko z okresem prac budowlanych i dlatego należy uznać, że ten etap nie spowoduje trwałych negatywnych zmian w środowisku atmosferycznym.

### **13.2 Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy.**

W przedmiotowym obszarze nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt. Obszar inwestycji przebiega przez tereny przekształcone przez człowieka, w większości o charakterze rolniczym.

### **13.3 Wpływ w zakresie wód powierzchniowych.**

Planowane roboty nie będą wpływać niekorzystnie na środowisko naturalne w zakresie wód powierzchniowych.

## **14 OBSŁUGA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

Nie dotyczy

## 15 ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania w związku ze zmianą zagospodarowania terenu polegająca na wykonaniu robót budowlanych oraz prac niezwiązanych z budową w całości mieści się na działkach objętych wnioskiem, planowana inwestycja nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice objętej inwestycji, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Lp.	Przepisy	Przepis / ograniczenia	
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022r. poz. 88.)	<b>Art. 5 ust. 1 – projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych</b>	<b>spełnione</b>
2	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33, poz. 144 z późn. zmianami)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją linii kolejowej bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji linii kolejowej na działkach sąsiednich.	nie dotyczy
3	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987)	W przypadku terenu inwestycji, na którym zlokalizowane są budowle kolejowe bądź w przypadku inwestycji dotyczącej realizacji tego rodzaju obiektu.	nie dotyczy
4	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 103, poz. 477 z późn. zmianami)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją obiektów służących obronności państwa (garnizonowych obiektów szkoleniowych i polygonowych obiektów szkoleniowych) bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji obiektów służących obronności państwa na działkach sąsiednich.	nie dotyczy
5	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579)	W przypadku inwestycji polegającej na realizacji obiektów budowlanych gospodarki wodnej bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji obiektów budowlanych gospodarki wodnej na działkach sąsiednich.	nie dotyczy
6	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81)	W przypadku inwestycji polegającej na realizacji budowli rolniczej bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji budowli rolniczej na działkach sąsiednich. Zastosowanie może znaleźć np. § 6 ust. 4, §7 ust. 1 i 2, § 8, § 8a, § 9, § 11, § 12	nie dotyczy
7	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645)	W przypadku terenu inwestycji leżącego na obszarze morskim	nie dotyczy
8	Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. Nr 130, poz. 1112 z późn. zmianami)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją przeszkód lotniczych bądź polegającej na budowie lub rozbudowie obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków lub hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego. Zastosowanie może znaleźć np. art. 87	nie dotyczy
9	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130, poz. 895 z późn. zmianami)	W przypadku terenu inwestycji, na którym zlokalizowane jest lotnisko cywilne bądź w przypadku realizacji inwestycji dotyczącej realizacji tego rodzaju obiektu.	nie dotyczy
10	<b>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (poz. 1518),</b>	<b>W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogi</b>	<b>spełnione</b>
12	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją bazy/stacji paliw, rurociągów dalekosiężnych do transportu ropy naftowej i produktów naftowych bądź inwestycji sąsiadującej z ww. obiektami budowlanymi. Zastosowanie może znaleźć np. § 17, § 18, § 19 § 41, § 44, § 75 ust. 1, 2 i 5, § 82, § 83, § 89, § 92, § 98, § 99, § 101, § 102 ust. 1, § 103, § 123, § 124, § 136, § 137, §	nie dotyczy



		145	
13	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640)	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym. Zastosowanie może znaleźć np. § 2, § 7, § 10, § 21, § 40, § 79	nie dotyczy
14	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 1479 z późn. zmianami)	Odległości od gazociągów i urządzeń z nimi związanych. W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie strzelnicy garnizonowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym (§ 20-22)	nie dotyczy
15	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. Nr 12, poz. 116 z późn. zmianami)	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie autostrady płatnej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym.	nie dotyczy
16	Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. 2011 nr 118 poz. 687 z późn. zmianami)	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie cmentarza bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z cmentarzem.	nie dotyczy
17	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315) wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie cmentarza bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z cmentarzem. W przypadku, gdy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje możliwość budowy cmentarza.	nie dotyczy
18	<b>Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460 z późn. zmianami)</b>	<b>W przypadku inwestycji związanej z realizacją np. zjazdu z drogi publicznej bądź jego przebudowy. Zastosowanie może znaleźć np. art. 35, art. 38, art. 39, art. 43. Zwrócić należy również uwagę na regulacje szczególne zawarte w art. 42</b>	<b>spełnione</b>
19	Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zmianami)	W przypadku terenu inwestycji leżącego na terenie byłego hitlerowskiego obozu zagłady.	nie dotyczy
20	Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 161, poz. 1689 z późn. zmianami)	W przypadku inwestycji związanej z działalnością w zakresie pokojowego wykorzystywania energii atomowej związaną z rzeczywistym i potencjalnym narażeniem na promieniowanie jonizujące od sztucznych źródeł promieniotwórczych, materiałów jądrowych, urządzeń wytwarzających promieniowanie jonizujące, odpadów promieniotwórczych i wypalonego paliwa jądrowego. Zastosowanie może znaleźć np. art. 36f	nie dotyczy
21	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. Nr 241, poz. 2094) wydane na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo atomowe	W przypadku terenu inwestycji, na których znajdują się obiekty jądrowe bądź realizacji inwestycji polegającej na realizacji obiektu jądrowego.	nie dotyczy
22	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz. U. z 2012 r., poz. 1025)	Wymogi nałożone na lokalizację obiektu jądrowego.	nie dotyczy
23	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)	W przypadku realizacji inwestycji zaliczających się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko / w przypadku inwestycji, dla których może być wymagane wykonanie raportu. Zastosowanie może znaleźć np. art. 135, art. 235	nie dotyczy
24	<b>Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)</b>	<b>Zastosowanie może znaleźć § 2 i § 3 Przedmiotowa inwestycja nie należy do mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko.</b>	<b>spełnione</b>
25	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)	Określenie dopuszczalnych poziomów hałasu w zależności od rodzaju zabudowy.	nie dotyczy
26	Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie	Załącznik nr 2 i 3 do rozporządzenia – minimalne odległości od obiektów, w których są składowane materiały wybuchowe.	nie dotyczy

	wewnątrzskładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 163, poz. 1577 z późn. zmianami)		
27	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)	Odległość pól, na których są używane jako nawóz komunalne osady ściekowe, od budynków mieszkalnych albo zakładu produkcji żywności.	nie dotyczy
28	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984)	Odległości obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi od urządzeń i instalacji związanych z przygotowaniem i magazynowaniem ścieków używanych jako nawóz w rolnictwie, a także gruntów, na których są one wykorzystywane – załącznik nr 8 do rozporządzenia.	nie dotyczy
29	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r., poz. 523)	Odległości od składowisk odpadów. Zastosowanie może znaleźć np. § 2, § 10	nie dotyczy
30	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61, poz. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach - ustawa obowiązująca do dnia 23 stycznia 2013 r.	W przypadku inwestycji polegającej na realizacji składowiska odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach. Zastosowanie może znaleźć np. § 11	nie dotyczy
31	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)	W przypadku terenu inwestycji położonego w terenie ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęcia wody. Zastosowanie może znaleźć np. art. 31 ust. 4 pkt 1, 2, 4, art. 51, art. 52, art. 53 ust. 1-3, art. 54 ust. 1-5, art. 55, art. 56, art. 57, art. 58, art. 59, art. 60	nie dotyczy
32	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)	Odległości od stogów, brogów i stert oraz silników spalinowych. Zastosowanie może znaleźć np. § 4 ust. 4, § 11 § 41 i § 42	nie dotyczy
33	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1594, z późn. zm.)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją linii kolejowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym, w szczególności art. 53 tej ustawy określającym minimalne odległości poszczególnych obiektów od obszaru kolejowego, linii kolejowych czy urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego	nie dotyczy
34	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227)	W przypadku inwestycji sąsiadującej z liniami kolejowymi. Zastosowanie może znaleźć np. § 4	nie dotyczy
35	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)	Ograniczenia dotyczące zabudowy w otoczeniu zabytków. Zastosowanie może znaleźć np. art. 9, art. 16, art. 17, art. 19	nie dotyczy
36	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	Zastosowanie może znaleźć § 21 ust. 2	nie dotyczy
37	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.)	Art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g w zw. z art. 11f ust. 2 ustawy.	nie dotyczy