

DECYZJA 166/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 775)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31 marca 2023r. (uzupełniony w dniu 27 kwietnia 2023r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno – budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla:**

Gmina Chrzanów

Al. Henryka 20

32-500 Chrzanów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

Budowa drogi wewnętrznej ul. Borówkowej w Chrzanowie wraz z budową odwodnienia oraz budową lub przebudową infrastruktury technicznej na działkach nr 883/5, 786/28, 786/29, 4677/14, 870, 792/17, 884/3 obręb Kościelec, jednostka ewidencyjna Chrzanów – miasto.

Autor projektu: mgr inż. Dominik Kącki upr. nr MAP/00286/POOD/13 w specjalności inżynierskiej drogowej, członek MOIIB, inż. Henryk Pietruszkiewicz upr. nr 265/73, w specjalności inżynierskiej drogowej, członek MOIIB, mgr inż. Łukasz Kwiatkowski upr. nr MAP/0400/PWBE/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, członek MOIIB, mgr inż. Damian Piwowarczyk upr. nr MAP/0409/PWBE/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, członek MOIIB

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

Wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym, dokonać geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie, a po jego wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Elementy obiektu budowlanego ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem. Przestrzegać przepisy BHP. Roboty prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, przyjmującej obowiązki kierownika budowy. W przypadku zmiany:

1) kierownika budowy lub kierownika robót,

2) projektanta sprawującego nadzór autorski,

- inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków przez osoby wymienione j.w.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

W trakcie realizacji robót budowlanych.

3. Terminy rozbiórki:

1) ~~Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~²⁾

2) Tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

Przed zgłoszeniem do użytkowania obiektu, należy dokonać rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych, użytkowanych w trakcie realizacji robót budowlanych.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

1) kierownik budowy

2) projektant sprawujący nadzór autorski

Załącznik: projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany.

UZASADNIENIE

W dniu 31 marca 2023r. Pan Dominik Kącki występujący jako pełnomocnik Gminy Chrzanów Al. Henryka 20, 32-500 Chrzanów, złożył w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie wniosek o pozwolenie na budowę zamierzenia budowlanego: „Budowa drogi wewnętrznej ul. Borówkowej w Chrzanowie na odcinku 600mb wraz z budową odwodnienia oraz budową, przebudową lub zabezpieczeniem infrastruktury technicznej na działkach nr 883/5, 786/28, 786/29, 4677/14, 870, 792/17, 884/3 obręb Kościelec, jednostka ewidencyjna Chrzanów – miasto”. Z wnioskiem zostały doręczone wymagane przepisami dokumenty w tym oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Na dzień orzekania pozwoleniu na budowę na terenie objętym pozwoleniem, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta Chrzanowa, decyzją nr 11/B/2023 z dnia 02 marca 2023 r., znak: PPG.6733.2.2023.PK ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego.

Postanowieniem znak: AGN.6740.143.2023.AP26 z dnia 05 kwietnia 2023r. wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane, na inwestora nałożono obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno – budowlanym w terminie 21 dni od dnia otrzymania postanowienia. Pismem z 27 kwietnia 2023r. pełnomocnik inwestora usunął określone w w/w postanowieniu nieprawidłowości. W dniu 28 kwietnia 2023r. organ działając w oparciu o art. 10 kpa (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz.775) zapewniając stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, poinformował o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. Strony postępowania nie wniosły żadnych uwag.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny warunkami w/w decyzji. Planowana inwestycja nie ma wpływu na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wymaganego przepisami o ochronie środowiska. Inwestycja nie leży na obszarze Natura 2000 i nie oddziałuje na ten obszar. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami w tym techniczno-budowlanymi. Przedłożony projekt posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia w tym informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Powyższe wyczerpuje zatem wymogi przewidziane przez przepisy art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 33 ust. 2 powołanej ustawy Prawo budowlane. W razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Chrzanowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (podstawa prawna art.127a k.p.a).

Oплата skarbowa: zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz.2142)

z up. STAROSTY

Andrzej Kiebański
Z-ca DYREKTORA
Wydział Architektury i Gospodarki Miejscowej

Otrzymują:

1. Pan Dominik Kącki – pełnomocnik + projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany.
2. a/a + projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Chrzanowie – wysłane przez e-PUAP
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Chrzanów + projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany



Wobec nie wniesienia odwołania od niniejszej decyzji
(postanowienia) w czasie i trybie ustawowo
Przewidzianym, stała(o) się ostateczna

dniem 18.05.2023.
CHRZANÓW, dnia 18.05.2023.

z up. STAROSTY

Aleksandra Podębska
PODIINSPEKTOR

Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko