

**BURMISTRZ
Miasta Chrzanowa**

Nasz znak: PPG.6733.2.2023.PK

Chrzanów, dnia 2 marca 2023 r.

DECYZJA NR 11/B/2023

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, art. 53, art. 54, 55, 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., poz. 1588) wraz z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2399), i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.), na wniosek Gminy Chrzanów, Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów, działającej przez pełnomocnika Pana Dominika Kąckiego, A4 Projekt Pracownia Projektowa, os. Widokowe 13/11, 32-540 Trzebinia z dnia 18 stycznia 2023 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy drogi wewnętrznej, ul. Borówkowej w Chrzanowie wraz z budową odwodnienia oraz budową lub przebudową infrastruktury technicznej w obszarze działek ozn. nr 884/3, 870, 792/17, 4677/14, 786/28, 786/29, 883/5 położonych w jednostce ewidencyjnej Chrzanów – miasto, obręb Kościelec,

**Burmistrz Miasta Chrzanowa
ustala lokalizację inwestycji celu publicznego**

w obszarze działek ozn. nr 884/3, 870, 792/17, 4677/14, 786/28, 786/29, 883/5 położonych w jednostce ewidencyjnej Chrzanów – miasto, obręb Kościelec, dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie drogi wewnętrznej ul. Borówkowej w Chrzanowie wraz z budową odwodnienia oraz budową lub przebudową infrastruktury technicznej,

na rzecz: Gminy Chrzanów, Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów.

Działki ozn. nr 884/3, 870, 792/17, 4677/14, 786/28, 786/29, 883/5 położone w jednostce ewidencyjnej Chrzanów – miasto, obręb Kościelec, w części objętej zakresem ww. zadania nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani obowiązkiem jego sporządzenia.

I. Rodzaj inwestycji.

Obiekt infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym. Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć, które mogłyby znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), gdyż długość drogi objętej zakresem inwestycji nie przekracza 1,0 km – wynosi ok. 600,0 m.

Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu, charakterystyka przedsięwzięcia

Projektowana inwestycja dotyczy budowy drogi wewnętrznej o długości ok 600,0 m wraz z budową odwodnienia oraz budową lub przebudową infrastruktury technicznej w obszarze działek ozn. nr 884/3, 870, 792/17, 4677/14, 786/28, 786/29, 883/5 objętych zakresem ww. zadania położonych przy ul. Borówkowej w Chrzanowie. W ramach inwestycji planowane jest wykonanie drogi o szerokości jezdni – od 4,50 do 5,00 m i długości całkowitej drogi wewnętrznej – do ok. 600,0 m.

Teren inwestycji oznaczono na załącznikach graficznych nr 1A, 1B – na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącymi integralną część niniejszej decyzji.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy z zakresu:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
W wykonaniu przepisu art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), zobowiązującego do uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym wymogu zapewnienia ładu przestrzennego, ustala się obowiązek dostosowania do warunków terenowych, istniejącego zainwestowania i przebiegu sieci uzbrojenia terenu w obrębie ww. działek z zachowaniem warunków określonych w uzgodnieniach i przepisach szczegółowych dotyczących dróg.
2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - 2.1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.), w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Po zakończeniu prac budowlanych uporządkować teren budowy.
 - 2.2. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.), prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewionych powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
 - 2.3. Grunt objęty wnioskiem, zgodnie z mapą klasyfikacyjną i wypisem z rejestru gruntów stanowi użytek oznaczony w rejestrze ewidencji jako „dr, RV, RVI” i jest w części gruntem rolnym. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2409), grunty rolne położone w granicach administracyjnych miast, nie wymagają przeprowadzania wyłączenia z produkcji rolnej.
 - 2.4. Przy realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 z późn. zm.). Właściciel gruntu nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych, ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie. Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: KR.2.5.523.29.2023.AS z dnia 7 lutego 2023 r., na obszarze planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych i grunty zmeliorowane, wobec których powinny być zastrzeżone dodatkowe warunki.
 - 2.5. Należy zapewnić warunki dotyczące realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i związanych z nimi urządzeń budowlanych, wynikające z przepisów art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), a w szczególności zachować warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518).
3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
 - 3.1 Inwestycja dotyczy budowy drogi wewnętrznej. Należy uwzględnić wytyczne projektowe zawarte w przepisach ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 z późn. zm.), w zakresie budowy dróg.

- 3.2 Należy dokonać uzgodnień inwestycji dla miejsc kolizji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej z właściwymi użytkownikami ww. urządzeń. Wszystkie ewentualne wady techniczne wynikające z prowadzenia robót usunięte będą w trybie natychmiastowym. Po zakończeniu robót, teren zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.
4. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich
W projektowaniu inwestycji i pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich: dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed: pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby. W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla sąsiadów.
5. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych
- 5.1 Obszar Gminy Chrzanów położony jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 452, T/5-Chrzanów typu szczelinowo-krasowego, w obszarze wysokiej ochrony z uwagi na jego typ i możliwość pionowej migracji zanieczyszczeń. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r., Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1072 z późn. zm.), planowane zamierzenie nie będzie miało jakiegokolwiek wpływu na zasoby wód podziemnych, pogorszenia ich jakości.
- 5.2 Teren inwestycji położony jest poza obszarem oddziaływania górniczego, nie polega na wykonywaniu prac geologicznych, wydobywaniu kopalin ze złóż ani też na prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie bez zbiornikowego magazynowania substancji oraz składowania odpadów z górotworu, w związku z tym nie mają zastosowania do niej przepisy ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r., Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1072 z późn. zm.).
- 5.3 Na terenie inwestycji nie występuje zagrożenie osuwania się mas ziemnych.
- 5.4 W rejonie inwestycji nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na załącznikach graficznych nr 1A, 1B (mapa zasadnicza w skali 1:1000).

Uzasadnienie

Pan Dominik Kącki, A4 Projekt Pracownia Projektowa, os. Widokowe 13/11, 32-540 Trzebinia, pełnomocnik Gminy Chrzanów, Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów, w dniu 18 stycznia 2023 r., złożył wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w obszarze działek ozn. nr 884/3, 870, 792/17, 4677/14, 786/28, 786/29, 883/5 położonych w jednostce ewidencyjnej Chrzanów – miasto, obręb Kościelec, dla budowy drogi wewnętrznej ul. Borówkowej w Chrzanowie wraz z budową odwodnienia oraz budową lub przebudową infrastruktury technicznej. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W związku z brakiem planu miejscowego dla terenu objętego wnioskiem, ustalenie inwestycji celu publicznego, na wniosek inwestora następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Pojęcie "inwestycji celu publicznego" zostało zdefiniowane w art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym należy przez nie rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W świetle art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, celem publicznym jest m.in.: wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji. Katalog celów publicznych ma charakter

konkretny i zamknięty (zawarty w art. 6 pkt 1-9), albo zgodnie z art. 6 pkt 10 ww. ustawy cel określono jako publiczny w innej ustawie. Uwzględniając treść wniosku o wydanie decyzji w niniejszej sprawie, inwestycja określona jako budowa drogi wewnętrznej ul. Borówkowej w Chrzanowie wraz z budową odwodnienia oraz budową lub przebudową infrastruktury technicznej kwalifikuje się jako spełniająca kryteria celu publicznego w rozumieniu powołanych powyżej przepisów.

Odpowiednio do zapisów art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. W niniejszej sprawie nie występuje podstawa do dokonywania analizy na zasadach określonych w art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588), gdyż warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ma zastosowanie.

W postępowaniu związanym z wydaniem niniejszej decyzji przeprowadzona analiza wykazała, że planowana inwestycja spełnia wymagania art. 61 ust. 1 pkt 3-6 ww. ustawy, tj.:

- art. 61 ust. 1 pkt 3 nie ma zastosowania - przedsięwzięcie nie wymaga zaopatrzenia w media,
- art. 61 ust. 1 pkt 4 jest spełniony - wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe, gdy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1. Grunt objęty wnioskiem, zgodnie z mapą klasyfikacyjną i wypisem z rejestru gruntów stanowi użytek oznaczony w rejestrze ewidencji jako „dr, RV, RVI” i jest w części gruntem rolnym, który zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2409), nie wymaga przeprowadzania wyłączenia z produkcji rolnej,
- art. 61 ust. 1 pkt 5 jest spełniony - zgodnie z przedstawionymi przez Inwestora danymi, zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi. Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi,
- art. 61 ust. 1 pkt 6 jest spełniony – zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 273 z późn. zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5), 5a), 9) ww. ustawy ustalenia decyzji zostały podjęte, po uzgodnieniu projektowanej inwestycji w zakresie:

- ochrony terenów udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych z Wojewodą Małopolskim, uważa się za dokonane w związku z upływem okresu 14 dni od dnia 2 lutego 2023 r., tj.: doręczenia wystąpienia,
- ochrony terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze Starostą Powiatu Chrzanowskiego, uważa się za dokonane w związku z upływem okresu 14 dni od dnia 31 stycznia 2023 r., tj.: doręczenia wystąpienia,
- ochrony obszarów przyległych do pasa drogowego z Burmistrzem Miasta Chrzanowa, pismem znak: ID-II.6733.2.2023 z dnia 1 lutego 2023 r.,
- decyzja nie wymaga uzgodnień z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 (pkt 1-16) wyżej cyt. ustawy, ponieważ brak jest odniesienia do terenu objętego inwestycją.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający, w terminie wskazanym przez ustawę – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Zgodnie z art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia decyzji zostały podjęte, po zaopiniowaniu:

- z operatorem systemu przesyłowego elektroenergetycznego - Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi S.A., uważa się za dokonane w związku z upływem okresu 14 dni od dnia 2 lutego 2023 r., tj.: doręczenia wystąpienia,
- zgodnie z pismem operatora systemu przesyłowego gazowego - Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., znak: OS-DL.404.1314.2021.9JS z dnia 28 grudnia 2021 r., na terenie objętym inwestycją nie znajduje się infrastruktura gazownicza będąca własnością spółki.

Zgodnie z art. 53 ust. 5f ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, operator systemu przesyłowego przedstawia opinię w terminie nie dłuższym niż 2 tygodnie od dnia otrzymania wniosku. Niezajęcie stanowiska przez organ opiniujący w terminie wskazanym przez ustawę – zaopiniowanie uważa się za dokonane pozytywnie.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Badając ww. przepisy odrębne ustalono:

1. Inwestycja uwzględnia przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2409).
2. Inwestycja nie narusza przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 672 z późn. zm.), nie ingeruje w zasoby leśne i zasady gospodarki leśnej.
3. Inwestycja nie narusza przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).
4. Przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 z późn. zm.), zostały uwzględnione.
5. Przedmiotowa inwestycja nie narusza zasobów przyrody, uwzględnia przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.).
6. Inwestycja nie jest przedsięwzięciem, które mogłoby znacząco oddziaływać na środowisko w znaczeniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).
7. Nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.).
8. Roboty inwestycyjne należy zaprojektować i wykonać z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 z późn. zm.).
9. Inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o zabytkach i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 840).
10. Przepisy ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1072 z późn. zm.), nie zostały naruszone, ponieważ inwestycja jest poza obszarem oddziaływania górniczego i poza obszarem osuwania się mas ziemnych jak również nie dotyczy innych działalności podlegających przepisom ww. ustawy.
11. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaże prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami.
12. Przepisy ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 273 z późn. zm.) nie zostały naruszone, lokalizacja nie jest objęta ograniczonym sposobem korzystania z nieruchomości w związku z realizacją strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, nie znajduje się w strefie

kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu oraz w strefie bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

O prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji inwestor, właściciele i użytkownicy terenu położonego w granicach inwestycji zostali zawiadomieni na piśmie, ponadto zawiadomiono zainteresowanych w sposób zwyczajowo przyjęty w drodze obwieszczenia. Strony postępowania nie wniosły uwag.

Pouczenie.

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), rozporządzeniami wykonawczymi do ustawy, Polskimi Normami i przepisami szczególnymi, a następnie wystąpić ze stosownym wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Chrzanowie.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

W przypadku niewydania przez organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do terminu 65 dni nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, ma prawo wniesienia żądania wymierzenia kary. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (art. 127 §1 i 2 i art. 129 §1 i 2 Kpa). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

Załącznik:

Zał. nr 1A i nr 1B - mapa zasadnicza w skali 1:1000



Z upoważnienia Burmistrza
DYREKTOR
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki
Edyta Kaszuba
Edyta Kaszuba

Otrzymują:

1. Dominik Kącki
2. Gmina Chrzanów
3. aa.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Małopolskiego
2. Starosta Powiatu Chrzanowskiego

Oплата skarbową

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz.2142 z późn. zm.), inwestycja jest zwolniona z opłaty skarbowej.

Podzika 6621.8.709.2023
nazwa organu prowadzącego
miejscowy urząd
geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA CHRZANOWSKI

P.1203. 2000. 548

MAPA ZASADNICZA

MAPA ZASADNICZA SKALA 1:1000

Województwo: małopolskie

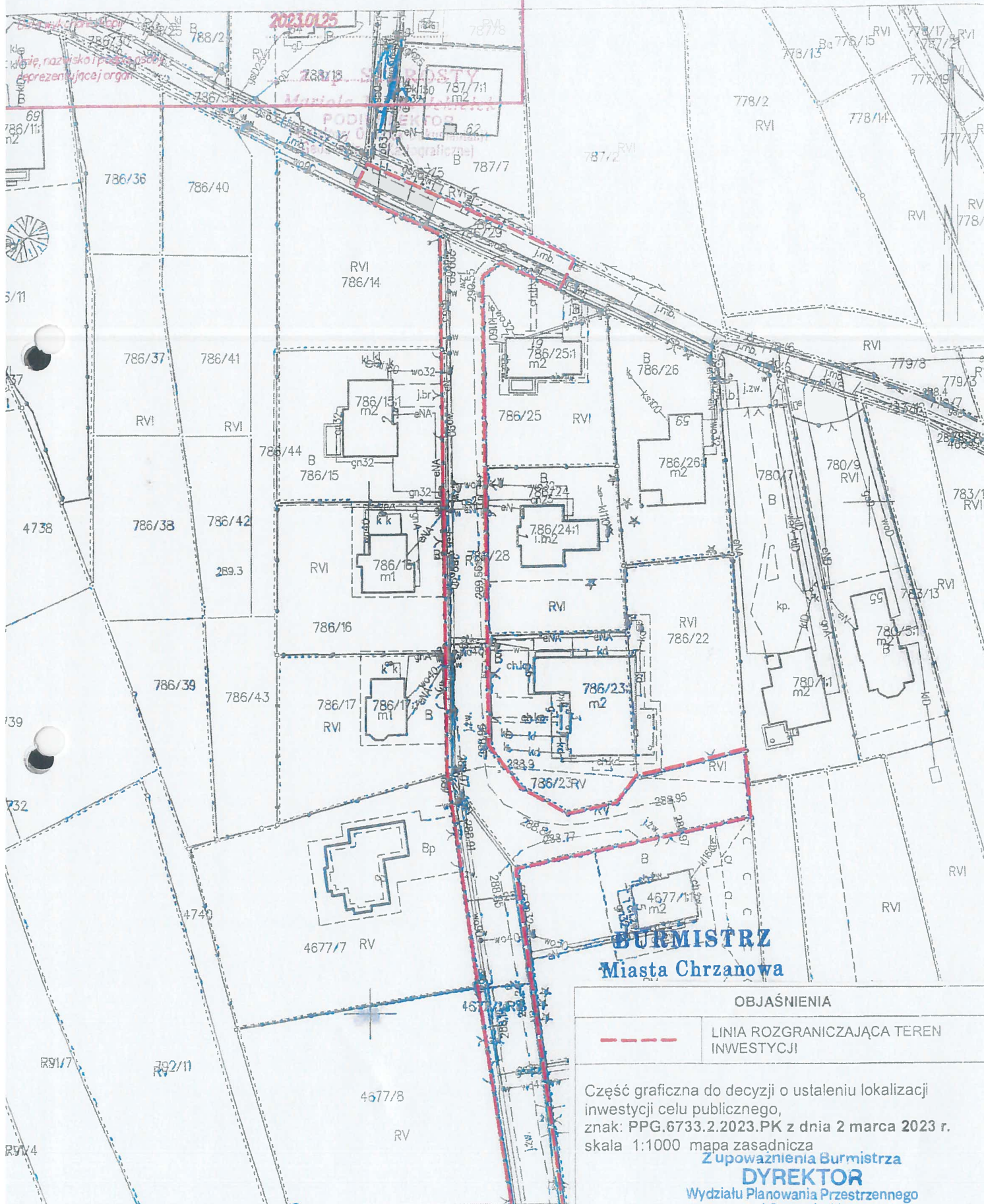
Powiat: chrzanowski

Jednostka ewidencyjna: 120303_4, Chrzanów - miasto

Obręb: 0002, Kościelac

Identyfikator ewidencyjny materiału
zasobu

Nazwa materiału zasobu



Burmistrz
Miasta Chrzanowa

OBJAŚNIENIA

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN
INWESTYCJI

Część graficzna do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego,
znak: PPG.6733.2.2023.PK z dnia 2 marca 2023 r.
skala 1:1000 mapa zasadnicza

Zupowaznienia Burmistrza
DYREKTOR
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki
Edyta Kaszuba

ZAŁ. NR 1 A

Chrzanów dn. 25.01.2023
Sporządził: wydruk: Mariola Tuleja-Jekielek

Nr kanc. PODGIK.6621.8.709.2023

Nazwa organu prowadzącego
państwowy zasób
geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA CHRZANOWSKI

P.1203. 2000. 548

Identyfikator ewidencyjny materiału
zasobu

Nazwa materiału zasobu

MAPA ZASADNICZA

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000

Województwo: małopolskie

Powiat: chrzanowski

Jednostka ewidencyjna: 120303_4, Chrzanów - miasto

Obręb: 0002, Kościelec

2023.01.25

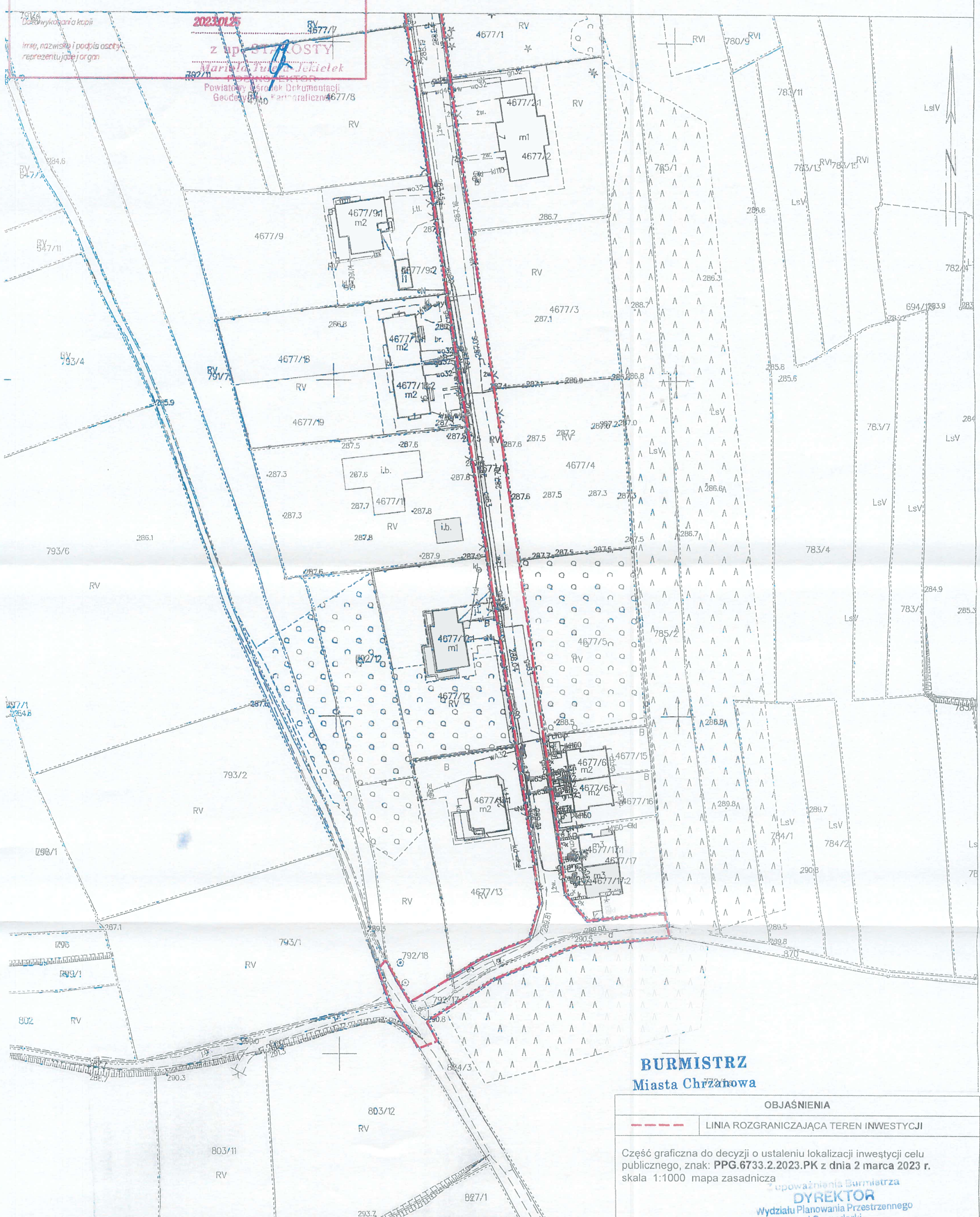
z up. STAROSTY

Mariola Tuleja-Jekielek

POWIAZANIE

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji

Geodezyjny i Kartograficzny



BURMISTRZ
Miasta Chrzanowa

OBJAŚNIENIA

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

Część graficzna do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: PPG.6733.2.2023.PK z dnia 2 marca 2023 r. skala 1:1000 mapa zasadnicza

z upoważnienia Burmistrza
DYREKTOR
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki
Edyta Kaszuba

ZAL. NR 1 B

Chrzanów dn. 25.01.2023
Sporządził(a) wydruk: Mariola Tuleja-Jekielek