



**BIURO  
RZECZNIKA PRAW OBYWATELSKICH**

Warszawa, 20-05-2024 r.

**Biuro Dyrektora Generalnego**

**BDG-WZP.261.5.2024**

**Dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn. **remont holu wejściowego w budynku BRPO przy al. Solidarności 77 w Warszawie**, znak: BDG-WZP.261.5.2024.

Na podstawie art. 284 ust. 1-2 i 6 oraz 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z zm.), dalej „ustawa”, poniżej przedstawiam treść pytań wraz z odpowiedziami i zmianami:

1. Z pozyskanych informacji wynika, że okładziny z płyt OS1, OS2, OS3 o klasie odporności ogniowej B-s1 d0 występują w maksymalnej wysokości 3,05m, natomiast w projekcie zakładana wysokość w korytarzu głównym wynosi 3,18m. Czy Inwestor dopuszcza łączenie się płyt, które może być widoczne pod równymi kątami?

Odpowiedź:

**Zamawiający wskazuje, że zgodnie z projektem wysokość płyty OS1 w korytarzu głównym wynosi 3,23m, co oznacza, że Zamawiający wymaga, żeby w przypadku łączenia płyt podział płyt był na wszystkich ścianach z okładziną z płyt, jako jeden podział poziomy na wysokości 18 cm od poziomu posadzki. Wprowadzony podział płyt od posadzki będzie pełnił funkcję cokołu. Płyty wykończone w ten sam sposób w licu.**

2. W jaki sposób mają być zamontowane okładziny z płyt OS1, OS2, OS3? Prosimy o informację czy wykonawca ma przyjąć wykonanie okładzin na stelażu?

Odpowiedź:

**Zamawiający informuje, że sposób montażu określa STWiORB ; SST-453-2- Wykończenie ścian (str. 13, pkt 5.10).**

3. Czy Inwestor dopuszcza wykonanie cokołów przypodłogowych naklejanych na płytę?

Odpowiedź:

**Nie dopuszcza się wykonania cokołów przypodłogowych naklejanych na płytę.**

4. Czy Inwestor dopuszcza wykonanie koryt kablowych natynkowych nie wkutych? Numer rysunku BRPO\_D-6. Ingerowanie w ścianę poprzez wkuwanie koryt kablowych może spowodować spękania starego tynku i konieczność dodatkowych robót które nie da się przewidzieć.

Odpowiedź:

**Należy wykonać jak w projekcie.**

5. Na rysunku nr BRPO\_D\_9 – pokazany jest detal schodów, czy w zakres etapu prac wchodzi demontaż i wykonanie nowych stopni schodowych? Prosimy o wskazanie pozycji kosztorysowych.

Odpowiedź:

**Nie, demontaż i wykonanie nowych stopni schodowych nie wchodzi w zakres etapu prac.**

6. W związku z etapowaniem i pracami na czynnym obiekcie prosimy o dokładne informacje dotyczące wykonania zabezpieczeń terenu budowy (czy zabezpieczenia z folii płyt mają być za każdym razem demontowane, czy teren robót wraz z korytarzem ma być sprzątnięty każdego dnia, czy przewiduje się ruch osób niepełnosprawnych na terenie placu budowy)

Odpowiedź:

**Zamawiający przewiduje ruch osób niepełnosprawnych, w tym osób poruszających się na wózku inwalidzkim, na terenie placu budowy. Oferent składa własną propozycję organizacji budowy w dokumencie Organizacja prac, która będzie podlegać ocenie przez BRPO.**

7. Zamawiający przewiduje w SWZ : Prace wykonywane na czynnym obiekcie w godzinach 16.00-4.00 od poniedziałku do piątku. W weekendy 24h. Obiekt w godzinach 6.00-17.00 musi być dostępny dla osób w nim pracujących. Prace głośne od pon. do piątku do godziny 22.00 i w weekendy od 6.00-22.00

- Nie jest możliwe w tak krótkich odstępach czasu pomiędzy jednym dniem pracy a drugim zrealizowanie całego zakresu prac w 90 dni. Okres realizacji 90 dni przewidziany w przetargu mógłby być zachowany przy wyłączeniu z użytkowania stref remontowanych.

Przy takich wymaganiach okres realizacji powinien wynosić minimum 130 dni. Dlatego zwracamy się z prośbą o wydłużenie realizacji prac do 130 dni.

Odpowiedź:

**BRPO wyraża zgodę na wydłużenie czasu realizacji prac do 120 dni.**

8. Prosimy o wskazanie lokalizacji zejścia kabli zasilających dla kurtyn powietrza.

Odpowiedź:

**Dokładne miejsce zejścia kabli do podłączenia kurtyn należy ustalić po wybraniu konkretnego modelu kurtyn z ich dostawcą.**

9. Czy w rozdzielniach TK9 i T1 jest miejsce na rozbudowę?

Odpowiedź:

**Brak miejsca na rozbudowę.**

Zamawiający informuje, że powyższe odpowiedzi są integralną częścią Specyfikacji warunków zamówienia i Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia wskazanych zmian.

Andrzej Kożuchowski  
Zastępca Dyrektora Generalnego  
/-podpisano elektronicznie/