

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

CZĘŚĆ OPISOWA			
Lp	Nazwa strony	Nr strony	
1	Strona tytułowa	1	
2	Zawartość opracowania	2	
3	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3	
4	Dane ogólne i podstawa opracowania projektu budowlanego	4	
5	Opis do inwentaryzacji	5	
6	Opis do projektu	6 - 16	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA			
Lp	Nazwa strony	Skala rys.	Nr rys.
7	Rzut piwnicy - inwentaryzacja	1:100	A.01
8	Rzut parteru - inwentaryzacja	1:100	A.02
9	Rzut piętra - inwentaryzacja	1:100	A.03
10	Rzut poddasza - inwentaryzacja	1:100	A.04
11	Rzut dachu - inwentaryzacja	1:100	A.05
12	Przekrój A-A - inwentaryzacja	1:100	A.06
13	Elewacje - inwentaryzacja	1:200	A.07
14	Rzut piwnicy	1:100	A.08
15	Rzut parteru	1:100	A.09
16	Rzut piętra	1:100	A.10
17	Rzut poddasza	1:100	A.11
18	Rzut dachu	1:100	A.12
19	Przekrój A-A	1:100	A.13
20	Elewacje	1:200	A.14
21	Zestawienie stolarki drzwi	-	A.15

## OŚWIADCZENIE

---

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane  
Dz. U. z 2023r. poz.682 /z późniejszymi zmianami/  
oświadczam, że projekt:

**PRZEBUDOWA PIĘTRA BUDYNKU PARAFII  
EWANGELICKO-AUGSBURSKIEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU  
UŻYTKOWANIA NA POTRZEBY ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ  
ORAZ BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ**

ul. Warszawska 12, 96-200 Rawa Mazowiecka  
Identyfikator działki: 101301\_1.0004.306

wykonany dla

**Parafia Ewangelicko-Augsburska w Rawie Mazowieckiej**  
ul. Warszawska 12, 96-200 Rawa Mazowiecka

sporządzony został zgodnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej  
zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego

.....  
mgr inż. arch. Jarosław Jędryka – sprawdzający

.....  
mgr inż. arch. Jarosław Gala – projektant

MAJ 2023

# **PODSTAWY DO WYKONANIA PROJEKTU**

## **1. DANE OGÓLNE**

- 1.1 Temat : Przebudowa piętra budynku Parafii Ewangelicko-Augsburskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby świetlicy środowiskowej oraz budowa wewnętrznej instalacji gazowej
- 1.2 Inwestor : Parafia Ewangelicko-Augsburska w Rawie Mazowieckiej  
ul. Warszawska 12  
96-200 Rawa Mazowiecka
- 1.3 Obiekt : Budynek użyteczności publicznej
- 1.4 Adres inwestycji : ul. Warszawska 12  
96-200 Rawa Mazowiecka  
dz. nr ewid. 306  
obręb 0004
- 1.5 Podstawa : Zlecenie Inwestora
- 1.6 Jednostka projektowa : Pracownia projektowa "ARCHIVISION"  
96 - 100 Skierniewice  
ul. Piłsudskiego 17

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 2.1 Zlecenie Inwestora na wykonanie opracowania
- 2.2 Uzgodnienia z Inwestorem
- 2.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami)
- 2.4 Mapa d/c projektowych w skali 1:500
- 2.5 Wizja lokalna na terenie przeznaczonym pod inwestycję
- 2.6 Wytyczne i opracowania branżowe
- 2.7 Obowiązujące normy, przepisy i literatura
- 2.8 Miejsowy Plan Zagospodarowania Miasta Rawa Mazowiecka

## **OPIS DO INWENTARYZACJI**

### **3. OPIS BUDYNKU**

Budynek plebani przylega jedną ścianą do budynku kościoła. Bryła o planie prostokąta z wysunięciem w stronę kościoła, trzykondygnacyjna. Wymiary zewnętrzne 22,37 x 14,35 m. Dach wielospadowy wykończony blachą płaską ze stali ocynkowanej w kolorze czerwonym. Elewacje budynku otynkowane zakończone w narożach pilastrami. Elewacja wschodnia, północna i zachodnia z detalem architektonicznym w postaci gzymsu między kondygnacyjnego oraz wieńczącego. Wejście w elewacji zachodniej dodatkowo flankowane pilastrami. Wokół otworów okiennych oraz blend obramowania oraz na piętrze nisze podokienne. Elewacja południowa bez detalu.

Obiekt wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej:

- ławy fundamentowe żelbetowe
- ściany zewnętrzne piwnicy z cegły pełnej i kamienia polnego
- ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych murowane z cegły ceramicznej
- ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej
- strop piwnicy ceglany kolebkowy
- stropy kondygnacji nadziemnych drewniane, belkowe
- konstrukcja dachu drewniana krokwiowo - płatwiowa
- konstrukcja dachu pokryta blachą ze stali ocynkowanej
- stolarka okienna PCV, drewniana
- stolarka drzwiowa zewnętrzna PCV
- stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana
- tynki wewnętrzne cementowo - wapienne
- budynek wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

## **OPIS DO PROJEKTU**

### **ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

#### **4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

#### **5. Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy**

Zamierzeniem inwestora jest przebudowa piętra budynku Parafii Ewangelicko-Augsburskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby świetlicy środowiskowej oraz budowa wewnętrznej instalacji gazowej. Obiekt zlokalizowany w miejscowości Rawa Mazowiecka przy ulicy Warszawskiej 12.

Parter budynku pozostaje bez zmian. Piętro budynku zostanie przekształcone do pełnienia funkcji świetlicy środowiskowej. Budynek zyska nową kotłownię gazową oraz instalację centralnego ogrzewania. Świetlica środowiskowa przeznaczona jest dla 60 uczniów w wieku 6 - 14 lat oraz 6 opiekunów. Podział na kobiety i mężczyzn jest równoważny.

#### **6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Opracowaniu podlega budynek, którego parter pełni funkcję domu seniora, piętro pełni funkcję parafii. Piętro budynku zostanie przekształcone do pełnienia funkcji świetlicy środowiskowej. Istniejące pomieszczenia zostaną wyremontowane i dostosowane do nowej funkcji. W przestrzeni powstaną nowe sanitariaty. W miejscu istniejących toalet powstanie kotłownia gazowa. W budynku zostanie wykonana nowa instalacja centralnego ogrzewania. Komunikacja zapewniona zostanie przez dwie istniejące klatki schodowe. Jedna z klatek schodowych zostanie dodatkowo wyposażona w schodolaz który umożliwi komunikację osób niepełnosprawnych. Wygląd zewnętrzny oraz wymiary budynku bez zmian. Wejścia do obiektu nie ulegną zmianie.

##### **6.1. Dostosowanie do obowiązujących przepisów**

Zapis miejscowego planu	Sposób spełnienia warunku
<i>zasady zabudowy:</i> – wysokość budynków do 15 m, – połacie dachowe na budynkach o nachyleniu od 30% do 100%, – wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 40%, 127	<b><u>Warunek spełniony</u></b> – Ze względu na brak ingerencji w wygląd zewnętrzny budynku warunek nie dotyczy przedsięwzięcia

<ul style="list-style-type: none"> <li>– wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,</li> <li>– elewacje budynków od strony ulicy pokryte tynkiem szlachetnym,</li> <li>– obowiązuje kolorystyka elewacji według katalogu (...),</li> <li>– obowiązuje kolorystyka cokołów według katalogu (...),</li> <li>– dachy kryte dachówką ceramiczną, blachą lub blachą dachówkową,</li> <li>– obowiązuje kolorystyka pokryć dachowych według katalogu (...),</li> </ul>	
<i>zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>– źródła ciepła w budynkach – lokalne lub zdalaczynne, przy zachowaniu przepisów odrębnych,</li> </ul>	Warunek spełniony – kotłownia zasilana na gaz z sieci

## 7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Długość budynku	przed zmianami	22,37 m
	po zmianach	22,37 m
Szerokość budynku	przed zmianami	14,35 m
	po zmianach	14,35 m
Wysokość budynku	przed zmianami	11,65 m
	po zmianach	11,65 m
Liczba kondygnacji	przed zmianami	4 (w tym piwnica oraz poddasze)
Kubatura	przed zmianami	2 421,5 m <sup>3</sup>
	po zmianach	2 421,5 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy	przed zmianami	304,5 m <sup>2</sup>
	po zmianach	304,5 m <sup>2</sup>

### 7.1. Zestawienie powierzchni pomieszczeń przebudowy :

W ramach przebudowy zostanie dostosowane piętro do pełnienia nowej funkcji. Zostaną wydzielone nowe pomieszczenia.

1	Klatka schodowa	
2	Komunikacja	29,7 m <sup>2</sup>
3	Kotłownia	9,5 m <sup>2</sup>
4	Toaleta damska	10,5 m <sup>2</sup>
5	Toaleta męska	10,8 m <sup>2</sup>

6	Pomieszczenie socjalne	23,0 m <sup>2</sup>
7	Sala	67,3 m <sup>2</sup>
8	Sala	48,4 m <sup>2</sup>
9	Magazyn	8,9 m <sup>2</sup>
10	Toaleta dla niepełnosprawnych	6,9 m <sup>2</sup>
	Łącznie :	215,0 m <sup>2</sup>

## 7.2. Liczba lokali mieszkalnych i usługowych

W ramach opracowania powstanie lokal usługowy pełniący funkcję świetlicy środowiskowej na piętrze budynku. Na parterze istnieje jeden lokal usługowy.

## 8. Opinia geotechniczna

Stwierdzono, że w podłożu występują grunty rodzime, mineralne, niespoiste, średniozagęszczone, cechujące się dobrą nośnością. Wód gruntowych w podłożu do głębokości posadowienia obiektu nie stwierdzono. Warunki geologiczno – inżynierskie są generalnie korzystne i nie występują ograniczenia w sposobie posadowienia bezpośredniego. Wody gruntowe występują poniżej poziomu posadowienia. Stosownie do § 4 ust. 3 pkt. 2 lit. a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., Nr 0, poz.463), biorąc pod uwagę, że :

- warunki gruntowe mają charakter warunków prostych,
- projektuje się budowę obiektu budowlanego posadowionego bezpośrednio, wskazuje się dla obiektu **PIERWSZĄ kategorię geotechniczną**.

## 9. Dostęp osób niepełnosprawnych

Z uwagi na zapewnienie dostępu budynku osobom niepełnosprawnym we wnętrzu przejścia pomiędzy pomieszczeniami mają szerokość w świetle ościeżnicy minimum 90 cm, bez progów. Zostały zaprojektowane sanitariaty do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Przewidywany jest zakup schodolazu umożliwiającego komunikację osób niepełnosprawnych między kondygnacjami.

## 10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie

**10.1. Zapotrzebowanie wody:**

Jakość wody powinna odpowiadać wymaganiom dla wody do picia i na potrzeby gospodarcze zgodnie z aktualnymi przepisami (Dz. U. z 2012 poz. 145).

**10.2. Odprowadzanie ścieków:**

Budynek podłączony do sieci kanalizacyjnej /bez zmian/.

Wody opadowe odprowadzane rynnami i rurami spustowymi na tereny zielone działki /bez zmian/.

**10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:**

Odpady składowane są w odpowiednich pojemnikach na terenie działki, a następnie okresowo przekazywane do odpowiednich służb /bez zmian/.

**10.4. Emisja hałasów i drgań:**

Budynek nie będzie emitował dodatkowych szczególnych hałasów oraz drgań, które będą wymagały dodatkowych środków zaradczych. Zastosowane w projekcie materiały nie emitują promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego ani zakłóceń.

**10.5. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych:**

Projektowana jest kotłownia gazowa zasilana z sieci. Budynek będzie spełniał warunki ochrony atmosfery pod kątem zastosowania źródeł ogrzewczych. Emisja zanieczyszczeń nie przekroczy dopuszczalnych norm.

**10.6. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne:**

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych dojazdów i dojazdów do budynków. Zamierzenie budowlane nie wpłynie negatywnie na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

**11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy.



## **12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

W poszczególnych pomieszczeniach oraz strefach ogrzewanych lub chłodzonych, zaprojektowano urządzenia automatycznie regulujące temperaturę. Zastosowano takie urządzenia jak np. automatyczne głowice termostatyczne lub elektroniczne termostaty automatyczne.

## **13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, sanitarną, kanalizacyjną, teletechniczną oraz centralnego ogrzewania (projektowana kotłownia gazowa).

### **13.1. Instalacja centralnego ogrzewania:**

W budynku powstanie nowa kotłownia zasilana z sieci gazowej /przyłącze według oddzielnego opracowania/. Budynek zyska nowa instalację wewnętrzną centralnego ogrzewania.

### **13.2. Instalacja ciepłej wody użytkowej:**

Ciepła woda użytkowa będzie przygotowywana centralnie.

### **13.3. Wentylacja:**

W budynku wentylacja grawitacyjna istniejąca. Nowo wydzielone sanitariaty wentylacja za pomocą wywiewek dachowych nowoprojektowanych.

## **14. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

### **1. Przepisy i normy wykorzystane do wykonania opracowania .**

1.1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz.U. Nr 89 poz.414 z 1994r.)z późniejszymi zmianami

1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)

1.3 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz. Nr 109 poz. 719 z 2010r.)

1.4 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych ( Dz. Nr 124 poz. 1030 z 2009 r.)

1.5 Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dnia 22 kwietnia 1998r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz. U. Nr 55 poz. 362 z 1998r.)

1.6 PN-86/E - 05003/01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.

1.7 PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.

1.8 PN - 76/E - 05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa

PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru,

## **2.Powierzchnia wewnętrznej, wysokość i liczba kondygnacji .**

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania i przebudowy kompleksu budynków kościoła i plebanii Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Rawie Mazowieckiej , w zakresie zmiany sposobu użytkowania budynku dawnej plebanii na : Dom Dziennego Pobytu Seniora w pomieszczeniach na parterze i świetlicy środowiskowej dla dzieci i młodzieży na piętrze .

Parametry podstawowe budynku kościoła :

-powierzchnia zabudowy	282,30m <sup>2</sup> ,
-powierzchnia z wieżą i poddaszem	423,96 m <sup>2</sup> ,
-kubatura	2619,50 m <sup>3</sup> ,
-wysokość	6,95 m ,
-wysokość do kalenicy	11,90 m ,

Ilość kondygnacji nadziemnych : 1 , podziemnych :0 .Budynek niski N

Parametry podstawowe budynku plebanii :

-powierzchnia zabudowy	304,46 m <sup>2</sup> ,
-powierzchnia z piwnicą i poddaszem	764,14 m <sup>2</sup> ,
-kubatura	2421,50 m <sup>3</sup> ,
-wysokość	7,40 m ,
-wysokość do kalenicy	11,65 m ,

Ilość kondygnacji nadziemnych : 2 , podziemnych :1 .Budynek niski N

Parametry podstawowe kompleksu budynków :

-powierzchnia zabudowy	586,76m <sup>2</sup> ,
-powierzchnia z piwnicą i poddaszem	1198,10 m <sup>2</sup> ,
-kubatura	5041,00 m <sup>3</sup> ,
-wysokość	7,40 m ,
-wysokość do kalenicy	11,90 m ,

Ilość kondygnacji nadziemnych : 2 , podziemnych :1 .Budynek niski N

## **3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych .**

W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo wg §2 ust. 1 rozp. MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Budynek będzie charakteryzował się typowym wyposażeniem wewnątrz przewidzianym dla tej kategorii zagrożenia ludzi ZL II i ZL III

Wszystkie stałe elementy wystroju wnętrza zostaną wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych klasa reakcji na ogień od A do D-s1. Okładziny sufitów będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia klasa reakcji na ogień od A1 do B tylko d0. Nie przewiduje się stosowania podłóg podniesionych. Dopuszczalna klasyfikacja wyrobów na posadzki podłogowe od A1fl do Cfl-s2.

## **4.Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposobu użytkowania .**

Budynek kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi .

## **5.Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń .**

Ze względu na sposób użytkowania pomieszczeń kompleksu budynków kościoła i plebanii Parafii Ewangelicko-Augsburskiej kwalifikujemy do następujących kategorii zagrożenia ludzi :

a)kościół do kategorii ZL III zagrożenia ludzi , w pomieszczeniu kościoła może przebywać do 50 osób , pomieszczenie nie jest przeznaczone na pobyt ludzi ,

b) plebania :

-podpiwniczenie : przestrzeń gospodarcza ( PM o o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup> ) , funkcjonalnie powiązana z pozostałą częścią budynku .

-parter : Dom Dziennego Pobytu Seniora (ZL II) ,

-piętro : świetlica środowiskowa dla dzieci i młodzieży (ZL III) .

Budynek kwalifikowany jest do kategorii ZL II i ZLIII zagrożenia ludzi .

## **6.Podział na strefy pożarowe .**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową , dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej do 5 000 m<sup>2</sup> .

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej zachowana .

**7.Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia .**

Budynek kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi , gęstości obciążenia ogniowego nie wyznacza się .

**8.Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane .**

Budynek dwukondygnacyjny , niski (N) , z pomieszczeniami kwalifikowanymi do kategorii zagrożenia ludzi ZL II powinien spełniać wymagania C klasy odporności pożarowej .

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać w zakresie klasy odporności ogniowej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15 <sup>4)</sup>	R E 15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

Nie spełnione są następujące wymagania w zakresie wymaganej klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów :

-strop w kościele oraz stropy pomiędzy parterem a piętrem i pomiędzy piętrem a poddaszem w plebanii nie posiadają wymaganej odporności ogniowej REI 60 ,

-przekrycie dachów nie posiada odporności ogniowej RE 15 .

Inwestor nie posiada dokumentów potwierdzających zabezpieczenia elementów drewnianych konstrukcji dachu oraz antresoli do stopnia NRO .

**9.Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenie wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem .**

W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem ( brak materiałów niebezpiecznych pod względem pożarowym) .

**10.Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie .**

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych 2,60 m na parterze i 2,70 do 3,00 m na piętrze Dla wszystkich pomieszczeń na parterze i piętrze zapewniono 2 kierunki ewakuacji .

Maksymalna długość przejścia około 17,5 m . Maksymalna długość dojścia przy dwóch kierunkach dojścia ok.22,6 m .

Biegi i spoczniki schodów wykonane z materiałów niepalnych i posiadają klasę odporności ogniowej co najmniej R 30 . Drzwi do podpiwniczenia nie posiadają parametry odporności ogniowej .

Wszystkie pomieszczenia kwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL II , pomieszczenia Dom Dziennego Pobytu Seniora zlokalizowane są na parterze , dla większości tych pomieszczeń zapewniono dwa kierunki ewakuacji .

Zostanie wykonane oświetlenie ewakuacyjnego w na drogach ewakuacyjnych i w klatkach schodowych budynku o natężeniu 2 lux ( w miejscach lokalizacji hydrantów wewnętrznych 25, przycisku sterującego PWP wartość natężenia oświetlenia 5lx ) .

Oświetlenie bezpieczeństwa, ewakuacyjne i przeszkodowe oraz podświetlane znaki wskazujące kierunki ewakuacji należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

Parametry dotyczące długości dojść i przejść ewakuacyjnych . W budynku przewidziano ewakuację jednoetapową ze względu na wielkość oraz układ pomieszczeń.

**11.Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,**

Budynek nie będzie wyposażony w stałe urządzenia gaśnicze, dźwiękowy systemu ostrzegawczy, dźwigi przystosowane do potrzeb ekip ratowniczych urządzenia oddymiające .

Budynek zostanie wyposażony w hydranty wewnętrzne DN 25 z węzłem półsztywnym

#### Hydranty wewnętrzne

Wymagane są hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm. Sieć hydrantowa musi zapewnić możliwość poboru wody jednocześnie z dwu sąsiednich hydrantów – wydajność 2 dm<sup>3</sup>/s dla każdego z hydrantów przy minimalnym ciśnieniu 0,2 MPa. Instalacja hydrantowa stalowa lub jeżeli jest wykonana z materiałów łatwo palnych obudowana w klasie EI 60. Zawory odcinające hydrantów wewnętrznych muszą być umieszczone na wysokości 1.35±0.1 m od poziomu posadzki. Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej na zworze odcinającym nie powinno przekraczać 1.2 MPa. Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić 1 dm<sup>3</sup>/s przy ciśnieniu 0.2 MPa z jednego hydrantu. Średnica nominalna przewodów zasilających, w minimetrach, na którym instaluje się hydranty wewnętrzne powinna wynosić co najmniej DN25. Dopuszcza się przyłączenie do jednej sieci zasilającej urządzenia sanitarne i instalację wodociągową przeciwpożarową, pod warunkiem, że w przypadku uszkodzenia przyborów sanitarnych nie spowoduje to niekontrolowanego wypływu wody z instalacji (zawór pierwszeństwa z perstostatem). Zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie musi obejmować całą powierzchnię chronioną strefy pożarowej lub pomieszczenia. Efektywny zasięg rzutu prądów gaśniczych nie więcej niż 3 m . Zasilanie hydrantów wewnętrznych musi być zapewniona przez co najmniej 1 godzinę. Przed hydrantem wewnętrznym należy zapewnić dostateczną przestrzeń do rozwinięcia linii gaśniczej.

Hydranty wewnętrzne powinny być umieszczone przy drogach komunikacji ogólnej, w szczególności: w przejściach i na korytarzach, w tym na holu, przy wejściu do budynku i klatki schodowej na każdej kondygnacji budynku,

Hydranty wewnętrzne będą spełniały wymagania normy PN-EN 671-1. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody na jednej kondygnacji budynku lub w jednej strefie pożarowej z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych

#### Autonomiczne czujki dymu

Autonomiczne czujki dymu przystosowane do pracy w sieci w pomieszczeniach dawnej plebanii za wyjątkiem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych .

### **12.Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,**

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynku będącego przedmiotem opracowania służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej dwóch hydrantów DN 80 . Woda do zewnętrznego gaszenia zapewniona z istniejących hydrantów . Najbliższe hydranty zlokalizowane w odległości 95 i 133 m od budynku będącego przedmiotem opracowania . Zostanie wykonany hydrant w odległości do 75 m od budynku .

Jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonymi dojściami o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, drogę pożarową którą stanowi ul. Warszawska

### **12.Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,**

Ściany zewnętrzne projektowanego budynku mają na powierzchni większej niż 65% wymaganą klasę odporności ogniowej (E) .

Lokalizacja :

- od 3,50 do 6,50 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej nr ew. 305 ,
- od 2,90 do 5,00 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej nr ew. 307/6 ,
- 9,90 m od granicy działki drogowej ul. Warszawska ,
- 15,30 m od jednokondygnacyjnego budynku gospodarczego o konstrukcji niepalnej ( PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup> ) zlokalizowanego na działce inwestora
- 15,00 m od dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego o konstrukcji niepalnej (ZL IV) zlokalizowanego na dz. nr ew. 305

Ścian budynku plebanii i kościoła w pasie 4 m od granicy działki posiada parametr wymagany dla ściany oddzielenia pożarowego REI 120 , ścian w tym obszarze bez otworów . W odległości do 20 m brak budynków zagrożonych wybuchem .

### **13.Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej, oraz instalacji i urządzeń technologicznych,**

#### Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie awaryjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wymagane jest na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. W przypadku dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2,0 m, średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 2,0 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi co najmniej 50 % podanej wartości. Stosunek max. natężenie oświetlenia do min. natężenia oświetlenia nie powinien być większy niż 40:1. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego powinny mieć świadectwo dopuszczenia CNBOP. Oprawy zewnętrzne muszą być odporne na niskie temperatury. Zostanie wykonane oświetlenie ewakuacyjnego w na drogach ewakuacyjnych i w klatkach schodowych budynku o natężeniu 2 lux ( w miejscach lokalizacji hydrantów wewnętrznych 25, przycisku sterującego PWP wartość natężenia oświetlenia 5lx ).

#### Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru zostanie umieszczony w miejscu wejścia złącza instalacji elektrycznej do obiektu. Elementem wykonawczym przeciwpożarowego wyłącznika prądu będzie aparat elektryczny typu rozłącznik, wyposażony w cewkę wzrostową, sterowaną ręcznym przyciskiem uruchamiającym (przycisk sterującym/uruchamiający PWP), instalowany w pobliżu głównego wejścia do obiektu (lub w obiekcie blisko drzwi wejściowych) lub strefy pożarowej którą obsługuje. Sterowanie cewką wzrostową aparatu elektrycznego stanowiącego element wykonawczy przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy realizować w układzie z automatycznym przełącznikiem faz zasilających. Przycisk sterujący z aparatem elektrycznym PWP należy połączyć kablem w klasie PH90 plus system mocować E90 wg rozwiązań systemowych. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu musi spełniać wymagania normy N SEP-E-005. Ręczny przycisk sterujący PWP z podwójną sygnalizacją LED określa położeniu zestyków elementu wykonawczego:

-dioda zielona – brak napięcia na rozłączalnych tablicach.

-dioda czerwona – tryb gotowości.

### **14. Przyjęty scenariusz pożarowy .**

W przypadku powstania pożaru ze względu na wymiary budynku ewakuacja będzie prowadzona bezpośrednio na zewnątrz budynku. Po zauważeniu pożaru należy przeprowadzić ewakuację osób z budynku , poinformować straż o pożarze i w miarę możliwości podjąć działania gaśnicze do momentu przybycia straży przy użyciu podręcznego sprzętu gaśniczego . Budynek stanowi jedną strefę pożarową , brak urządzeń pożarowych które mogą być sterowane .

### **15. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy .**

Obiekty powinny być wyposażone w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic, lub w gaśnice przewoźne.

Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich Normach dotyczących podziału pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 4 kg (lub 6 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II i ZL III . Gaśnice w obiektach powinny być rozmieszczone:

1) w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

a) przy wejściach do budynków,

b) na korytarzach,

c) przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;

2) w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

1) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;

2) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m..

Kuchnię należy wyposażyć w gaśnicę typu F .



**16. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym .**

Postanowienie Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Łodzi WPZ.52840.35.2023.4.AK z dnia 28 kwietnia 2023 r .

## **15. Opis technologii**

### o Układ przestrzenny

Piętro budynku zostanie przekształcone do pełnienia funkcji świetlicy środowiskowej. Komunikacja zapewniona zostanie przez dwie istniejące klatki schodowe. Jedna z klatek schodowych zostanie dodatkowo wyposażona w schodołaz który umożliwi komunikację osób niepełnosprawnych. Istniejące pomieszczenia zostaną przebudowane i powstaną nowe pomieszczenia sanitariatów, pomieszczenie socjalne, sale spotkań oraz magazyn. Na piętrze powstanie także kotłownia.

Klatka schodowa	istniejąca, projektowana nowa poręcz i odnowienie i zabezpieczenie wykończenia schodów	
Komunikacja	pomieszczenie odnowione, posadzka wykończona wykładziną pcv, ściany malowane dyspersyjnymi farbami emulsyjnymi	29,7 m <sup>2</sup>
Kotłownia	pomieszczenie odnowione, posadzka wykończona gresem, ściany malowane dyspersyjnymi farbami emulsyjnymi	9,5 m <sup>2</sup>
Toaleta damska	posadzka wykończona gresem, ściany do wysokości 3m wykończone gresem, pozostała część ściany i sufit farba, wentylacja wywiewki dachowe	10,5 m <sup>2</sup>
Toaleta męska	posadzka wykończona gresem, ściany do wysokości 3m wykończone gresem, pozostała część ściany i sufit farba, wentylacja wywiewki dachowe	10,8 m <sup>2</sup>
Pomieszczenie socjalne	posadzka wykończona wykładziną pcv, ściany malowane dyspersyjnymi farbami emulsyjnymi	23,0 m <sup>2</sup>
Sala	posadzka wykończona wykładziną pcv, ściany malowane dyspersyjnymi farbami emulsyjnymi	67,3 m <sup>2</sup>
Sala	posadzka wykończona wykładziną pcv, ściany malowane dyspersyjnymi farbami emulsyjnymi	48,4 m <sup>2</sup>
Magazyn	posadzka wykończona wykładziną pcv, ściany malowane dyspersyjnymi farbami emulsyjnymi	8,9 m <sup>2</sup>
Toaleta dla niepełnosprawnych	posadzka wykończona gresem, ściany do wysokości 3m wykończone gresem, pozostała część ściany i sufit farba, wentylacja wywiewki dachowe	6,9 m <sup>2</sup>
Łącznie :		215,0 m <sup>2</sup>

- Użytkownicy

Świetlica środowiskowa przeznaczona jest dla 60 uczniów w wieku 6 - 14 lat oraz 6 opiekunów. Podział na kobiety i mężczyzn jest równoważny.

## **16. Program robót budowlanych**

- PRACE PRZYGOTOWAWCZE

W pierwszej fazie należy wynieść wyposażenie oraz zdemontować istniejące wykończenie piętra budynku. Należy przeprowadzić planowane rozbiórki.

- PRACE BUDOWLANE

Projektowane ściany wykonać z pustaków ceramicznych gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym. Ubytki uzupełnić tynkiem renowacyjnym.

Po rozbiórce wykończenia posadzek należy ocenić stan techniczny podkładu i wykonać wymagane prace. Projektuje się wykonanie podkładu pod nowe wykończenie posadzek z płyt OSB oraz montaż maty podkładowej.

- WYKOŃCZENIE

Wykończenie posadzek gres, wykładzina pcv, zależne od pomieszczenia. Projektuje się pokrycie ścian farbami dyspersyjnymi oraz gresem w przestrzeni sanitariatów i aneksu kuchennego w pomieszczeniu socjalnym.

Projektuje się wykonanie drzwi zewnętrznych aluminiowych w kolorze białym, wzór według rysunków projektowych.

Opracował:

.....  
mgr inż. arch. Jarosław Jędryka – sprawdzający

.....  
mgr inż. arch. Jarosław Gala – projektant