

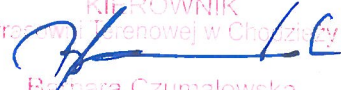
TERMINY I ZASADY OBJĘCIA W POSIADANIE GRUNTÓW WYDZIELONYCH W
WYNIKU SCALENIA GRUNTÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE KROSIN, GMINA
POŁAJEWO, POWIAT CZARNKOWSKO – TRZCIANECKI
ORAZ ZAKRES PRAC POSCALENIOWYCH

- I. Ustalam następujące zasady i terminy obejmowania w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia:
1. W sprawie terminu objęcia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów:
 - a) plony upraw jednorocznych zbiera dotychczasowy właściciel gruntów;
 - b) plony upraw wieloletnich zbiera dotychczasowy właściciel gruntów w okresie od dnia 1 września następnego roku po zakończeniu scalenia, z tym że dotychczasowy właściciel gruntów powinien na ten okres zezwolić uczestnikowi scalenia, któremu przypadły te grunty, na korzystanie z odpowiedniego obszaru swoich gruntów lub dokonać rozliczeń z tego tytułu w inny sposób.
 2. W sprawie doprowadzenia dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dojazdów do zabudowań do stanu używalności:
 - a) Poprawić zjazd z drogi stanowiącej działkę 284 na drogę stanowiącą działkę 33 w celu zabezpieczenia wjazdu na działki: 29, 30, 31, 32.
 - b) Wykonać przepusty betonowe na rowach w celu umożliwienia przejazdu:
 - między działkami o numerach 823 i 826,
 - na działkach o numerach 557 i 558,
 - między działkami o numerach 750 i 769, które po rozpatrzeniu zastrzeżeń zostały połączone w jedną działkę o numerze 906.
 - c) Wykonać zjazdy z drogi powiatowej do działek: 325, 320, 323 od strony wschodniej tych działek.
 - d) Wykonać rekultywacje polegające na:
 - dla działki nr 730 – usunięciu zakrzaczenia i wyrównaniu terenu w miejscu nieistniejącego rowu na odcinku ok. 30 metrów,
 - dla działki nr 733 – usunięciu części zakrzaczenia na odcinku ok. 20m, w celu umożliwienia przejazdu i uprawy gruntu wzdłuż granicy z działkami 728 i 729.
 - e) Poprawić parametry techniczne urządzeń melioracji wodnych, w szczególności oczyścić i udrożnić rów wzdłuż działki 572.
 - f) Zmienić położenie rowu biegnącego po przekątnej działki nr 647 na położenie przy granicy z działką 646.
 - g) Umożliwić spływ wody z działek o numerach 881, 882, 883 do rowu płynącego wzdłuż południowej granicy działek.
 3. Podstawą objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia jest rejestr gruntów po scaleniu i mapa obszaru scalenia, oraz rejestr gruntów – zmiany po komisji, i mapa obszaru scalenia – zmiany po komisji, jako integralne części niniejszej decyzji.

4. Dotychczasowi właściciele pojedynczych drzew śródpolnych rosnących na gruntach, które w wyniku scalenia przypadają innym uczestnikom scalenia, zobowiązani są do ich usunięcia w terminie 12 miesięcy od dnia, w którym w/w decyzja stanie się ostateczna.
5. Do czasu urządzenia dróg po scaleniu pozostawia się wszystkie dotychczas istniejące drogi, przejazdy i służebności gruntowe bez zmian.

II. Zakres prac poscaleniowych:

1. Posadzić drzewa przydrożne wzdłuż drogi gminnej oznaczonej numerem działki 691 na odcinku o długości 2,5km po obu stronach drogi co 10 metrów.
2. Budowa i przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych zgodnie z zestawieniem rzeczowo – finansowym.
3. Korekta przebiegu i poprawienie parametrów technicznych urządzeń melioracji wodnych zgodnie z zestawieniem rzeczowo – finansowym.

KIEROWNIK
Pracowni Inżynierów w Chodzieży

Barbara Czumałowska
upraw. Geod. 15165