

UMOWA Nr/2020

zawarta w dniur. pomiędzy:

Gminą Nowa Słupia, Rynek 15, 26-006 Nowa Słupia, NIP 657-24-64-005, REGON 291010406, zwaną dalej „Zleceniodawcą”,

reprezentowaną przez: Andrzeja Gąsiora– Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia przy kontrasygnacie Edyty Durak– Skarbnika Miasta i Gminy Nowa Słupia,

a

reprezentowaną przezzwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

Umowa zawarta w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986, t.j z późn. zm.) o wartości nie przekraczającej 30 000 Euro oraz § 5 pkt 2 Regulaminu udzielenia zamówień publicznych w Urzędzie Miasta i Gminy Nowa Słupia, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z rozstrzygnięciem „Zaproszenia do złożenia propozycji cenowej znak: **RIR.ZO.271.91.2020** Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy pn.: **Rozbudowa oświetlenia ulicznego w Gminie Nowa Słupia w ramach funduszu sołeckiego w 2020 roku.** (dalej określane jako „przedmiot umowy”), na który składają się następujące zadania:

I „Rozbudowa oświetlenia ulicznego w sołectwie Trzcianka na obwodzie „Trzcianka Las” w ciągu drogi gminnej 352008T Gmina Nowa Słupia”. w ramach zadania sołeckiego sołectwa Trzcianka p.n. „Zaprojektowanie i wykonanie brakującego oświetlenia ulicznego w sołectwie Trzcianka (2słupy, 1 dowieszka).”tj.

- 1) *Dobudowa jednego słupa oświetlenia ulicznego w ciągu drogi gminnej 352008T od istniejącego słupa nr 19 na wysokości działki 73/3.*
- 2) *Dobudowa jednego słupa oświetlenia ulicznego w ciągu drogi gminnej 352008T od istniejącego słupa nr 7 na wysokości posesji nr 18a, dz.nr.87”*

II „Rozbudowa linii oświetlenia ulicznego w istniejącym ciągu drogi gminnej odcinek4-Dębniak” w ramach zadania sołeckiego sołectwa Dębniak p.n. „Wykonanie oświetlenia ulicznego w sołectwie Dębniak od posesji Nr 4 do posesji 3a”

2. Przedmiot umowy obejmuje także:

- 1) organizację i urządzenie placu budowy, w tym wszelkie niezbędne roboty przygotowawcze,
- 2) roboty ziemne pod kable elektryczne (wykopy, odwodnienie wykopów),
- 3) podłączenie linii do sieci zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami technicznymi,
- 4) sporządzenie i oznakowanie czasowej organizacji ruchu oraz oznakowanie terenu budowy-zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 5) dokonanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień związanych z wykonywaniem robót z właściwymi gestorami sieci,
- 6) wykonanie organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zapewniającej stały dojazd do posesji znajdujących się wzdłuż budowanych sieci oświetleniowych,

- 7) jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu przedłożenie projektu sposobu zabezpieczenia robót w pasie drogowym dróg powiatowych i gminnych na dzień przekazania terenu pasa drogowego,
 - 8) zawiadomienie właścicieli mediów przeznaczonych do przebudowy o planowanym terminie wejścia z robotami budowlanymi,
 - 9) zapewnienie własnym pracownikom lub osobom, przy pomocy których Wykonawca wykonuje umowę, odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 10) utrzymanie ciągów komunikacyjnych zajętych na potrzeby inwestycji w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 11) zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed ich zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców,
 - 12) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, a także uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - 13) kompleksowa inwentaryzacja powykonawcza wykonanych robót,
 - 14) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy, wykonanie dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego),
 - 15) po zakończeniu robót - demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z miejscem, w którym przedmiot umowy będzie wykonywany i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
 4. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków zamówienia i stanu miejsc wykonywania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi koszty utrzymania zaplecza budowy, organizacji ruchu w okresie prowadzenia robót, obsługi geodezyjnej i geotechnicznej, ewentualnej odbudowy osnowy geodezyjnej lub kamieni granicznych usuniętych w trakcie robot budowlanych, wykonania tymczasowych przyłączy lub liczników dla mediów niezbędnych do realizacji prac budowlanych, opłat za pobór wody i energii na czas prowadzenia robót.
 5. Wykonawca ponosi koszty utrzymania zaplecza budowy, organizacji ruchu w okresie prowadzenia robót, obsługi geodezyjnej i geotechnicznej, ewentualnej odbudowy osnowy geodezyjnej lub kamieni granicznych usuniętych w trakcie robot budowlanych, wykonania tymczasowych przyłączy lub liczników dla mediów niezbędnych do realizacji prac budowlanych, opłat za pobór wody i energii na czas prowadzenia robót.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy:

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy nie później niż w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada:
 - 1) prawo do dysponowania nieruchomościami, na których realizowany będzie przedmiot umowy (dalej określanymi jako „teren budowy”), na cele budowlane;
 - 2) brak sprzeciwu organu adm. arch.-bud. do rozpoczęcia robót budowlanych objętych przedmiotem umowy;
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiot umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, które to dokumenty te stanowią integralną część Umowy,
 - 2) obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego i przepisami określającymi wymagania techniczne, decyzjami administracyjnymi dotyczącymi przedmiotu umowy i zasadami wiedzy technicznej,
5. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi aż do chwili podpisania przez Zamawiającego ostatecznego protokołu odbioru końcowego, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy i wszelkie zdarzenia, które na nim zaistnieją.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo na terenie budowy, oraz realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy.
7. Opłaty i kary za ewentualne naruszenie przepisów przy realizacji przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia na terenie budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - 1) pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, w terminie 2 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 2) pisemnego informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na dwa dni przed planowanym odbiorem, przy czym jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - a) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
 - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego,
 - 3) zapewnienia drogi dojazdowej do wszystkich posesji sąsiadujących z terenem budowy - przez cały czas trwania budowy.
10. Po zakończeniu robót objętych przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić go do stanu przed rozpoczęciem prac i przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
11. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny posiadać świadectwa jakości i właściwe certyfikaty oraz powinny odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji, o której mowa w ust. 5 powyżej oraz wymaganiom właściwym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
12. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, zgodne z właściwymi przepisami i normami.
13. Wszystkie badania i ekspertyzy związane z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić na własny koszt.
14. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji przedmiotu umowy, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę majątkową lub osobową, w tym za zniszczenie lub uszkodzenie mienia oraz uszkodzenia ciała lub śmierć, zaistniałe w związku z wykonywaniem umowy.

16. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień od właściwego zarządcy drogi związanych z zajęciem pasa drogowego celem przeprowadzenia robót i umieszczenia w nim urządzeń objętych przedmiotem umowy.

§ 3

Terminy:

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy:

I „Rozbudowa oświetlenia ulicznego w sołectwie Trzcianka na obwodzie „Trzcianka Las” w ciągu drogi gminnej 352008T Gmina Nowa Słupia”. w ramach zadania sołectkiego sołectwa Trzcianka p.n. „Zaprojektowanie i wykonanie brakującego oświetlenia ulicznego w sołectwie Trzcianka (2słupy, 1 dowieszka).”tj.

1) Dobudowa jednego słupa oświetlenia ulicznego w ciągu drogi gminnej 352008T od istniejącego słupa nr 19 na wysokości działki 73/3.

2) Dobudowa jednego słupa oświetlenia ulicznego w ciągu drogi gminnej 352008T od istniejącego słupa nr 7 na wysokości posesji nr 18a, dz.nr.87”-od dnia podpisania umowy do 10.12.2020r.

II „Rozbudowa linii oświetlenia ulicznego w istniejącym ciągu drogi gminnej odcinek4-Dębniak” w ramach zadania sołectkiego sołectwa Dębniak p.n. „Wykonanie oświetlenia ulicznego w sołectwie Dębniak od posesji Nr 4 do posesji 3”-od dnia podpisania umowy do 30.11.2020r.

2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbiorczych wad przedmiotu umowy i skorzystania przez Zamawiającego z prawa do wezwania Wykonawcy do ich usunięcia, Wykonawca będzie pozostawać w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy, chyba że wady usunie przed upływem terminu określonego w ust.1.

§ 4

Kierownik Budowy

Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie tel.....

§ 5

Wynagrodzenie:

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości **brutto** zł, (słownie) **netto** zł, VAT zł.
2. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi oferta Wykonawcy oraz dokumentacja techniczna stanowiąca podstawę do wyliczenia ceny. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 nie będzie podlegało waloryzacji.
4. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub robót dodatkowych, nieobjętych Dokumentacją Projektową Wykonawca ma obowiązek zgłosić ten fakt Zamawiającemu na piśmie.
5. Rozliczenie robót z Wykonawcą będzie regulowane fakturą końcową wystawioną po zakończeniu robót i podpisaniu protokołu odbioru robót, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

§ 6

Podwykonawstwo:

1. Wykonanie prac przy pomocy podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa albowiem Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności takiej zgody.

§ 7

Gwarancja jakości:

1. Wykonawca udziela **3 letniej** gwarancji (dla każdego z zadań, o których mowa w § 1 ust. 1) na wykonane przez siebie roboty i wbudowane materiały, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego. Gwarancja jakości obejmuje wszelkie wady fizyczne przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancji. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 3 dni od dnia ich ujawnienia.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie eksploatacji zmodernizowanego lub dobudowanego przez Wykonawcę oświetlenia, wad lub usterek (w okresie pomiędzy przeglądami okresowymi), Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach. W przypadku, kiedy z obiektywnych powodów niemożliwe jest dotrzymanie tego terminu strony ustalą termin na usunięcie zgłoszonych usterek.
3. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do realizacji przedmiotu umowy w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi niezależnie od określonych powyżej roszczeń wynikających z gwarancji jakości. Wykonawca udziela rękojmi na zrealizowany przedmiot umowy na okres równy okresowi gwarancji.

§ 8

Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:**
 - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w realizacji zadania, w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w §3 umowy,
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie usterki,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.**

4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9

Odbiory

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy określona w § 1 ust.1 i 2 niniejszej umowy.
2. Po wykonaniu robót objętych umową, **Wykonawca** przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i złoży pisemne zgłoszenie w siedzibie Zamawiającego.
3. Ze strony Zamawiającego odbiorów dokonuje Inspektor Nadzoru.
4. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Inspektorowi Nadzoru roboty ulegające zakryciu, zanikające lub częściowe oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane. Zamawiający dokona w terminie 14 dni roboczych odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy.
5. Podpisanie przez Inspektora Nadzoru protokołu odbioru robót nie oznacza zwolnienia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady, uszkodzenia i usterki, które mogą się ujawnić w dalszym ciągu realizacji inwestycji. Potwierdzenie poprawności wykonania całości zakresu robót stanowi wyłącznie podpisany przez Inspektora Nadzoru protokół odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji robót budowlanych oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez Kierownika Budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz do pisemnego powiadomienia Inspektora Nadzoru.
7. Sprawdzenia kompletności i poprawności przedłożonych dokumentów oraz potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego dotyczących zakończenia realizacji robót budowlanych Inspektor Nadzoru dokona w terminie 14 dni od daty zgłoszenia zakończenia realizacji robót budowlanych. Inspektor Nadzoru wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu Umowy.
8. Po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi organy wymienione w art. 56 ust. 1 Prawa budowlanego oraz na podstawie art. 57 ust. 1 wystąpi z wnioskiem do właściwego organu o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
9. Wraz ze zgłoszeniem do Odbioru Częściowego i Odbioru Końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inspektorowi Nadzoru wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem w terminie umożliwiającym ich weryfikację.
10. Do zgłoszenia zakończenia robót **Wykonawca** załącza:
 - 1) dokument potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzony wpisem kierownika budowy i inspektora nadzoru, który składa poza ww. wpisem odrębne oświadczenie stwierdzające, że prace objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z zawartą umową i dokumentacją projektową lub wskazuje na niezakończenie tych robót zgodnie z zawartą umową podając rodzaj i rozmiar prac niewykonanych.
 - 2) operat powykonawczy do sprawdzenia, który musi zawierać:
 - a) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - 1 egz.
 - b) protokoły pomiaru instalacji.

- c) inwentaryzacje geodezyjne.
11. W ramach czynności związanych z odbiorem robót przeprowadzony zostanie odbiór techniczny, który stanowi podstawę do odbioru końcowego. Odbioru technicznego dokonuje komisja składająca się z inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz pracowników Zamawiającego.
 12. Przy odbiorze technicznym Wykonawca udostępnia Inspektorowi Nadzoru: dziennik budowy, atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wyniki prób i sprawdzeń wbudowanych materiałów i wykonanych robót.
 13. Odbiór końcowy przedmiotu umowy rozpocznie się w ciągu 14 dni od daty przekazania zgłoszenia Zamawiającemu przez **Wykonawcę** i dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust.10 niniejszego paragrafu i będzie przeprowadzony komisyjnie z udziałem przedstawicieli Stron.
 14. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
 15. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki **Zamawiający** odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków.
 16. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia w przedmiocie umowy wad nadających się do usunięcia:
 - 1) jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może wedle własnego wyboru wezwać Wykonawcę do usunięcia wad, wyznaczając mu w tym celu stosowny termin bądź odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) jeżeli wady nie są istotne – Zamawiający może wedle własnego wyboru wezwać Wykonawcę do usunięcia wad wyznaczając mu w tym celu stosowny termin bądź obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy o utraconą w związku z istnieniem wad wartość użytkową bądź estetyczną przedmiotu umowy.
 17. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia w przedmiocie umowy wad nienadających się do usunięcia:
 - 1) jeżeli wady są istotne – Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy,
 - 2) jeżeli wady nie są istotne – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy o utraconą w związku z istnieniem wad wartość użytkową bądź estetyczną przedmiotu umowy.
 18. Protokół bezusterkowego odbioru końcowego, bądź protokół odbioru końcowego uzgadniający obniżenie przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia o utraconą wartość użytkową lub estetyczną przedmiotu zamówienia stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 5 ust. 5.

§ 10

Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie oraz w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 2) gdy wobec Wykonawcy zostanie otwarta likwidacja,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczyna realizacji przedmiotu umowy w umówionym terminie pomimo wezwania go do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego,
 - 6) w przypadku zawinionego niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 3;
 - 7) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w przypadkach przewidzianych w ust.1 – w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy: Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

ADWOKAT
Tomaz Żelechowski