

Istotne postanowienia umowy

UMOWA NR/2022

zawarta w....., w dniu 2022 r. między:

..... z siedzibą w, posiadającym nr NIP: oraz nr REGON:, zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez

przy kontrasygnacie

oraz

.....
.....

zwaną/-ym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi także dalej łącznie „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Przedstawiciele Stron, przez złożenie swojego podpisu oświadczają, że są upoważnieni do zawarcia Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w Umowie.

W rezultacie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy wybranej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwaną dalej: „ustawą Pzp”, w postępowaniu pod nazwą: „.....”, zawarta została Umowa o następującej treści:

§ 1

[słowniczek]

Słowom i wyrażeniom użytym w niniejszym dokumencie należy przypisywać następujące znaczenie:

- 1) Umowa – niniejsza umowa;

- 2) siła wyższa – przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne, i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec i przeciwdziałać przy należytej staranności;

§ 2

[przedmiot Umowy/zamówienia]

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania

§ 3

[oświadczenia]

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) znany mu jest teren wykonywanych prac oraz wszystkie czynniki mogące mieć wpływ na realizację Umowy i stwierdza, że nie występują przeszkody w wykonaniu prac zgodnie z postanowieniami Umowy i SWZ, w terminie wskazanym w § 4 Umowy;
- 2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją Umowy; ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją Umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami;
- 3) zobowiązuje się do realizacji Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy;
- 4) zobowiązuje się podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu realizacji Umowy; wskazówki nie mogą być sprzeczne z Umową, mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia;
- 5) zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu przedmiotu Umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należyty sposób jego wykonywaniu, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień Umowy;
- 6) zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, w tym środków transportu;
- 7) zna i będzie stosował w czasie prowadzenia prac przepisy BHP oraz gwarantuje, że wszystkie osoby zatrudnione przy wykonywaniu przedmiotu Umowy będą przeszkolone w zakresie BHP.

§ 4

[terminy wykonania przedmiotu Umowy]

Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w terminie od dnia podpisania umowy do 30.11.2022 r.

§ 5

[odbiór wykonanego przedmiotu Umowy]

Odbiorów przedmiotu Umowy dokonają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego .

§ 6

[wynagrodzenie]

1. Całkowite wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu należytej realizacji Umowy, w tym wykonania przedmiotu Umowy, wynosi brutto (zgodnie z ofertą).
2. Wynagrodzenie określone przez Wykonawcę jest stałe w okresie obowiązywania Umowy i nie będzie podlegało zmianom.
3. Wynagrodzenie wypłacane będzie wykonawcy w cyklu miesięcznym; po upływie danego miesiąca.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a więc zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Umowy.
5. Zamawiający zapłaci należną kwotę wynagrodzenia najpóźniej w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku przez Wykonawcę na rachunek bankowy wskazany na fakturze/rachunku.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
7. W przypadku gdy Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia podwykonawcy, do faktury/rachunku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez podwykonawcę usług.
8. Faktury należy wystawić na:
 - nabywca: Gmina Góra Kalwaria
ul. 3 Maja 10
05- 530 Góra Kalwaria
NIP 123-12-16-723
 - odbiorca: Urząd Miasta i Gminy
ul. 3 Maja 10
05- 530 Góra Kalwariai dostarczyć na adres: ul. 3 Maja 10; 05- 530 Góra Kalwaria.
9. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Dla wskazanego przez Wykonawcę do płatności rachunku bankowego musi być utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 7

[odstąpienie i kary umowne]

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,

zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego i naliczyć kary umowne.

2. Odstąpienie od umowy, winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać przyczyny odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac na dzień odstąpienia;
 - 2) zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na koszt Strony, z winy której odstąpienie od umowy nastąpiło;
4. Zamawiający może wykorzystać swoje uprawnienie do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od daty uzyskania informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
5. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia przedmiotu Umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma prawo na koszt Wykonawcy przeprowadzić kolejne postępowania przetargowe na wyłonienie nowego wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wykonanego do dnia odstąpienia od Umowy.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1.
8. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony określa się na 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
9. Zamawiający może potrącić równowartość kary umownej z wymagalnych należności Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
10. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z innych zobowiązań wynikających z Umowy.
11. Kary umowne od Wykonawcy będą wpłacane na rachunek bankowy Zamawiającego.
12. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym do pełnej wysokości szkody.

§ 8

[zmiana Umowy]

1. Wprowadzenie zmian treści Umowy wymaga dwustronnych uzgodnień oraz sporządzenia - pod rygorem nieważności - pisemnego aneksu, a zmiany te nie mogą naruszać postanowień art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian treści Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

Pzp w następujących okolicznościach:

- 1) wystąpią niezależne od Zamawiającego okoliczności, powodujące konieczność wprowadzenia zmian w realizacji prac dotyczących ich zakresu rzeczowego – np. w sytuacji zmiany technologii prowadzenia prac, ujawnionego w trakcie realizacji Umowy, który odbiega od stanu założonego w opisie przedmiotu zamówienia,
 - 2) wystąpi konieczność dokonania dodatkowych uzgodnień, na podstawie odrębnych przepisów, z organami administracji,
 - 3) wystąpi kolizja z niezinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami, w takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy,
 - 4) zgłoszenie przez Wykonawcę zamiaru realizacji części zakresu prac przy pomocy podwykonawcy/ów, czego nie przewidywał przed zawarciem Umowy,
 - 5) zmiany osób nadzorujących lub zmiany osób reprezentujących Strony w przypadku zmian organizacyjnych, z zastrzeżeniem, że wskazane osoby będą posiadały uprawnienia nie gorsze niż tożsame z wymaganymi przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia,
 - 6) wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy wynikającej z siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie, lub wydanie decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów lub wystąpienie warunków atmosferycznych, które z przyczyn technologicznych uniemożliwiły wykonywanie niniejszej umowy – w przypadku zaistnienia ww. okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o liczbę dni wstrzymania realizacji przedmiotu umowy, z powodu tych okoliczności,
 - 7) w przypadku, gdy przedmiot umowy nie będzie mógł być realizowany ze względu na nakładane obostrzenia związane z ogłoszonym na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanem epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 lub innej choroby zakaźnej – o ilość dni wynikających z nakładanych obostrzeń,
 - 8) wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania innych zmian Umowy pod warunkiem, że są to zmiany nieistotne, a konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe.

§ 9

[zasada poufności i ochrona danych osobowych]

1. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim niezwiązanych

z realizacją Umowy, faktów i okoliczności poznanych w związku z wykonaniem Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony danych osobowych wynikających z ustawy o ochronie danych osobowych i przepisów wykonawczych.

§ 10

[cesja wierzytelności]

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie, pod rygorem nieważności.

§ 11

(Administrator danych osobowych)

1. Zamawiający oświadcza, iż administratorem danych osobowych (dalej ADO) w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, jest Urząd Miasta i Gminy Góra Kalwaria w odniesieniu do danych osobowych:
 - 1) osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę,
 - 2) osób fizycznych wskazanych jako osoby do kontaktu,
 - 3) innych osób fizycznych odpowiedzialnych za wykonanie niniejszej umowy, jeżeli takie dane zostają Zamawiającemu udostępnione.
2. W Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria został powołany inspektor ochrony danych (IOD). Kontakt z inspektorem ochrony danych: iod@gorakalwaria.pl, tel. 22 736 38 26.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonywania zadań ADO związanych z realizacją niniejszej umowy, w kategorii dane zwykłe (imię i nazwisko, stanowisko, miejsce pracy, numer służbowy telefonu, służbowy adres email).
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej umowy.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym przedmiot umowy zostanie wykonany, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – do dnia 24 maja 2018 r.

Generalnego Inspektora Danych Osobowych, a od dnia 25 maja 2018 r. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, było wymagane do zawarcia niniejszej umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru Zamawiającego) rozwiązaniem niniejszej umowy z winy Wykonawcy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

§ 12

(Przechowywanie i zabezpieczenie danych i informacji)

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w szczególności informacji niejawnych, stanowiących tajemnicę służbową, tajemnicę handlową, a także inną będącą przedmiotem niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.

§ 13

[postanowienia końcowe]

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
2. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparcji Umowy uważa się za doręczone do adresata.
3. Gdyby jakiegokolwiek postanowienie Umowy okazało się nieważne albo bezskuteczne, nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony zastąpią postanowienie uznane za nieważne lub bezskuteczne innym, zgodnym z prawem, postanowieniem realizującym możliwie najbardziej zbliżony cel gospodarczy i odzwierciedlającym pierwotną intencję Stron.
4. W razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z realizacją Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego

rozwiązania sporu , spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Postanowienia dotyczące właściwości sądu oraz naliczania kar umownych pozostają skuteczne także na wypadek odstąpienia od Umowy.
6. Do spraw nie uregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych .
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA