

**WYMAGANE ZAPISY UMOWY,**  
które powinny znaleźć się w treści umowy

ZAKRES	DO OKREŚLENIA
I	II
Przedmiot umowy	<p>(do określenia przez komórkę organizacyjną)</p> <p>Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dostosowania pomieszczeń zabytkowego budynku biurowego przy ul. Krętej 25 we Wrocławiu, wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, pozwoleniami i decyzjami, a także sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie dotyczącym realizacji powyższej inwestycji od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia budowy.</p>
Obowiązki stron	<p>(do określenia przez komórkę organizacyjną)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi Polskimi Normami,</li> <li>2) obowiązującym Prawem Budowlanym i innymi przepisami prawa, przepisami branżowymi w tym aktualnymi przepisami wykonawczymi,</li> <li>3) najwyższą starannością oraz jeśli wymagają tego przepisy odrębne, zawierać będzie sprawdzenie jej poprawności przez projektanta sprawdzającego,</li> <li>4) postanowieniami niniejszej umowy.</li> </ol> </li> <li>2. Dokumentacja nie może naruszać postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności Wykonawca w dokumentacji nie powinien przywoływać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów/wyrobów/urządzeń, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką projektu i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku, gdy dokumentacja wskazuje na pochodzenie (marka, producent, znak towarowy, dostawca) materiałów/wyrobów/urządzeń Wykonawca musi dodać zapis, że dopuszcza się zastosowanie materiałów/wyrobów/rozwiązań równoważnych precyzując jednocześnie zakres dopuszczalnej równoważności, tj. wskazać parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych materiałów/wyrobów/ rozwiązań. W przypadku, gdy w dokumentacji przedmiot zamówienia opisany jest przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.</li> <li>3. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu umowy, obowiązany jest uzyskać bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkie konieczne i wymagane prawem dla realizacji inwestycji, pozwolenia, uzgodnienia, decyzje, zgody, opinie itp., zgodnie z regulacją ustawy Prawo budowlane, np. z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</li> <li>4. Wykonawca zobowiązuje się w rozwiązaniach projektowych stosować wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.</li> <li>5. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich błędów, braków i nieściśłości ujawnionych zarówno na etapie realizacji, po odbiorze dokumentacji, jak i w trakcie realizacji robót budowlanych, dokonując stosownego wpisu w dzienniku budowy lub projekcie, bez dodatkowego wynagrodzenia.</li> <li>6. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia, a także posiada lub dysponuje niezbędnymi umiejętnościami, wiedzą, środkami, sprzętem i doświadczeniem do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go z należytą starannością.</li> <li>7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy informacji i danych, które uzyskał w związku z wykonywaniem dokumentacji, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania, z wyłączeniem sytuacji, gdy Wykonawca będzie miał obowiązek ujawnić dane w celu wykonania dokumentacji.</li> <li>8. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych, od daty przekazania pisemnej informacji przez Zamawiającego, do nieodpłatnego doprojektowania brakujących opracowań w przypadku stwierdzenia takich braków lub poprawienia błędów w dokumentacji, stwierdzonych po dokonaniu jej odbioru.</li> </ol>

ZAKRES	DO OKREŚLENIA
I	II
Termin wykonania / realizacji lub obowiązywania umowy	<p>(do określenia przez komórkę organizacyjną)</p> <p>Strony ustalają termin wykonania dokumentacji: do <b>12 miesięcy</b> od dnia zawarcia umowy</p> <p>Odbiór końcowy usług wielobranżowego projektowego nadzoru autorskiego nastąpi po zakończeniu robót budowlanych ujętych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej jednak nie później niż do końca roku 2027.</p>
Odbiór przedmiotu umowy	<p>(do określenia przez komórkę organizacyjną)</p> <p>1. Strony zgodnie postanawiają, że odbiór dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie „Protokołu zdawczo-odbiorczego”. Odbiór przedmiotu umowy będzie równoznaczny z odbiorem końcowym całego przedmiotu umowy za wyjątkiem sprawowania nadzoru autorskiego. Odbiór przedmiotu umowy, polegając będzie na przedłożeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem i STWiORB, wraz z załączonymi potwierdzonymi za zgodność z oryginałem wszystkimi dokumentami złożonymi przez Wykonawcę w ramach uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych zezwalających na realizację robót budowlanych.</p> <p>2. Podpisany bez uwag „Protokół zdawczo-odbiorczy” będzie stanowił podstawę wystawienia faktury VAT za wykonany przedmiot umowy.</p> <p>3. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji jest Dział Utrzymania Infrastruktury MPK, ul. Powstańców Śląskich 209, Wrocław.</p> <p>4. Wykonawca razem z dokumentacją złoży oświadczenia dotyczące:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu jakiego ma służyć,</li> <li>2) o zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,</li> <li>3) o przysługujących mu do dokumentacji wyłącznych i nieograniczonych praw autorskich (osobistych i majątkowych),</li> <li>4) o nieobciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich.</li> </ol> <p>5. Dokumentacja powinna być opracowana i przekazana Zamawiającemu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) w formie papierowej: w 3 (trzech) egzemplarzach,</li> <li>2) w formie elektronicznej nagranej na nośniku pendrive w 1 (jednym) egzemplarzu: całość w formacie *PDF; dokumenty tekstowe z rozszerzeniem *DOC; rysunki w formacie *DWG, *DXF oraz kosztorysy w formacie *ATH i *PDF.</li> </ol> <p>6. Odbiór końcowy usług wielobranżowego projektowego nadzoru autorskiego nastąpi po zakończeniu robót budowlanych ujętych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej jednak nie później niż do końca roku 2027.</p> <p>7. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego usług wielobranżowego projektowego nadzoru autorskiego, przedkładając Zamawiającemu raport z realizacji usługi, zawierający:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) datę sporządzenia sprawozdania,</li> <li>2) imiona i nazwiska osób wykonujących w imieniu i na rzecz Wykonawcy czynności związane z realizacją przedmiotu umowy,</li> <li>3) daty wizytacji Wykonawcy na terenie budowy,</li> <li>4) ocenę stanu zgodności realizacji robót budowlanych z Projektem budowlanym, Projektem wykonawczym i STWiORB oraz klasyfikację ewentualnie stwierdzonych odstępstw,</li> <li>5) ewentualne uwagi Wykonawcy związane z realizacją robót budowlanych lub sprawowaniem wielobranżowego projektowego nadzoru autorskiego.</li> </ol> <p>8. Raport stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury za nadzór autorski.</p>
Cena lub wynagrodzenie	<p>(do określenia przez komórkę organizacyjną w przypadku, gdy postanowienia dotyczące ceny lub wynagrodzenia będą wymagały szczególnego określenia. W pozostałych przypadkach treść zostanie uzupełniona o standardowe zapisy, przyjęte do stosowania w Spółce.)</p> <p>Wynagrodzenie ryczałtowe brutto będzie podzielone na 95% po podpisaniu protokołu odbioru czyli „Protokołu zdawczo-odbiorczego” oraz 5% wartości za pełnienie nadzoru autorskiego po zakończeniu prac budowlanych i przedłożeniu raportu z realizacji usługi.</p>
Rozliczenie lub sposób płatności	<p>(do określenia przez komórkę organizacyjną w przypadku, gdy postanowienia dotyczące rozliczenia lub sposobu płatności będą wymagały szczególnego określenia. W pozostałych przypadkach treść zostanie uzupełniona o standardowe zapisy, przyjęte do stosowania w Spółce.)</p> <p>Należność za wykonanie przedmiotu umowy płatna będzie na podstawie dwóch faktur przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturach. Termin płatności wynosić będzie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT</p>

ZAKRES	DO OKREŚLENIA
I	II
Kary umowne	<p>(do określenia przez komórkę organizacyjną)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wykonawca zapłaci kary umowne w następujących przypadkach:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy, w wysokości 0,9% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w odniesieniu do terminu umowy.</li> <li>2) za zwłokę w usunięciu wad lub braków w dokumentacji – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.</li> <li>3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub jej wypowiedzenia z powodu przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto;</li> <li>4) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi Zamawiającemu na pytania dotyczące dokumentacji projektowej oraz STWiORB, w wysokości 300 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki</li> <li>5) za zwłokę w uzyskaniu niezbędnych Decyzji, pozwoleń i zezwoleń, w wysokości 400,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;</li> <li>6) za nieusunięcie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad w wykonanej na podstawie niniejszej umowy dokumentacji projektowej stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 500,00 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, chyba że zwłoka wywołana przyczynami nie leżącymi po stronie Wykonawcy,</li> <li>7) w przypadku uchylania się od pełnienia nadzoru autorskiego w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego, w którym miało nastąpić wykonanie obowiązków nadzoru autorskiego.</li> </ol> </li> <li>2. Zamawiającemu przysługuje prawo do sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze, przy czym łączna suma kar przysługująca Zamawiającemu z tytułów, nie może przekroczyć 30% wysokości wynagrodzenia brutto.</li> <li>3. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.</li> <li>4. Termin płatności kar umownych wynosi 30 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę lub Zamawiającego żądania zapłaty kary lub doręczenia pisemnego powiadomienia o odstąpieniu od umowy.</li> <li>5. Jeżeli Wykonawca nie dokona zapłaty kary umownej w terminie określonym, Zamawiający ma prawo do dokonania jej potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego.</li> <li>6. Naliczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym usunięcia zgłoszonych wad/ usterek.</li> <li>7. Zamawiający ma prawo do naliczenia kar w każdym przypadku wystąpienia okoliczności opisanych powyżej.</li> </ol>
Podwykonawstwo	<p>(do określenia przez komórkę organizacyjną w przypadku, gdy postanowienia dotyczące podwykonawstwa będą wymagały szczególnego określenia. W pozostałych przypadkach treść zostanie uzupełniona o standardowe zapisy, przyjęte do stosowania w Spółce.)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami własnymi przez Wykonawcę.</li> <li>2. W przypadku powierzenia części usług Podwykonawcy/om Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcą. Umowa z podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.</li> <li>3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.</li> <li>4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawcy/ów jak za własne oraz ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z niepowiadomienia Zamawiającego o fakcie zmiany podwykonawcy.</li> <li>5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym za podwykonawców.</li> </ol>
Ubezpieczenie	<p>(do określenia przez komórkę organizacyjną – weryfikowane przez Dział Windykacji i Ubezpieczeń)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymania w mocy przez cały okres trwania niniejszej umowy do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru jej przedmiotu, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością.</li> <li>2. Szczegółowa specyfikacja dotycząca warunków ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz wymaganych zapisów w jej treści określona została w Załączniku nr 2 do umowy.</li> </ol>

ZAKRES	DO OKREŚLENIA
I	II
	<p>3. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy dostarczyć dokumenty ubezpieczenia, zgodnie z ust. 2 (kopie polis ubezpieczeniowych lub certyfikatów/zaświadczeń) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami (bez opłat i składek ubezpieczeniowych), potwierdzające, że wymagane ubezpieczenie zostało zawarte i jest obowiązujące wraz z dowodami, że jest prawidłowo opłacane.</p> <p>4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia przez cały okres trwania obowiązku każdorazowo nie później niż 14 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem poprzedniej polisy.</p> <p>5. W przypadku, gdy Wykonawca nie zapewni ciągłości polis ubezpieczeniowych w okresie trwania obowiązku ubezpieczenia, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub uprawnienie do przedłużenia okresu dotychczasowej polisy na koszt Wykonawcy.</p>
Zmiany umowy do	<p>Zmiana terminu wykonania jest możliwa w szczególności w przypadku wystąpienia konieczności dodatkowych uzgodnień, badań, sprawdzeń, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.</p> <p>W przypadku wymagań nałożonych przez Konserwatora Zabytków dotyczących w szczególności konieczności jednoczesnego remontu elewacji, dobudowania dodatkowej klatki schodowej lub innych wytycznych zmuszających Wykonawcę do zmiany pierwotnej koncepcji dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 50 % pierwotnej wartości zamówienia. Wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę przedmiotu Umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu uwzględniającego ZASADY WYCENY PRAC PROJEKTOWYCH SARP złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą.</p> <p>Powyższe postanowienia stanowią przykładowy katalog zmian umowy, nie jest to jednak katalog zamknięty. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności.</p>
Przedterminowe rozwiązanie umowy	<p>(do określenia przez komórkę organizacyjną w przypadku, gdy postanowienia dotyczące podwykonawstwa będą wymagały szczególnego określenia. W pozostałych przypadkach treść zostanie uzupełniona o standardowe zapisy, przyjęte do stosowania w Spółce.)</p> <p>Zamawiający dopuszcza jednostronne rozwiązanie umowy na każdym etapie jej realizacji w szczególności jeśli w toku procedury konserwatorskiej zostaną nałożone na Zamawiającego obowiązki generujące wysokie koszty wykonania prac budowlanych, płacąc umówione wynagrodzenie. Wynagrodzenie zostanie rozliczone na podstawie kosztorysu uwzględniającego ZASADY WYCENY PRAC PROJEKTOWYCH SARP złożonego przez Wykonawcę.</p>
Przedstawiciele stron	<p>(treść zgodna z zapisami przyjętymi do stosowania w Spółce – do określenia przez komórkę organizacyjną w przypadku, gdy postanowienia dotyczące przedstawicieli stron będą wymagały szczególnego określenia. W pozostałych przypadkach treść zostanie uzupełniona o standardowe zapisy, przyjęte do stosowania w Spółce – nie ma konieczności określania przez komórkę organizacyjną.)</p> <p>.....nd.....</p> <p>.....</p>
Gwarancja i rękojmia (jeżeli dotyczy)	<p>(jeżeli dotyczy - do określenia przez komórkę organizacyjną)</p> <p>1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w ustawie dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.</p> <p>2. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy do dnia zakończenia robót budowlanych objętych dokumentacją określoną w § 1 umowy.</p> <p>3. O wykryciu wady dokumentacji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę.</p> <p>4. Stwierdzone wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć bez opłat w ciągu 5 dni roboczych od dnia powiadomienia.</p> <p>5. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające ich wartość lub użyteczność, ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z ich przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</p> <p>6. Zamawiający w ramach rękojmi za wady ma prawo żądać usunięcia wad w dokumentacji, w terminie 5 dni roboczych.</p>

ZAKRES	DO OKREŚLENIA
I	II
	<p>7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.</p> <p>8. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wady dokumentacji innej osobie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady.</p>
Reklamacja (jeżeli dotyczy),	(jeżeli dotyczy do określenia przez komórkę organizacyjną) .....nd..... .....
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (jeżeli dotyczy),	(jeżeli dotyczy - wysokość zabezpieczenia do określenia przez komórkę organizacyjną, pozostała treść zostanie uzupełniona zgodnie ze standardowymi zapisami, przyjętymi do stosowania w Spółce) .....nd..... .....
Przetwarzanie danych osobowych	(treść ustalana przez Inspektora danych osobowych – nie ma konieczności określania przez komórkę organizacyjną)
Postanowienia końcowe	<p>(do określenia przez komórkę organizacyjną w przypadku, gdy postanowienia dotyczące postanowień końcowych będą wymagały szczególnego określenia. W pozostałych przypadkach treść zostanie uzupełniona o standardowe zapisy, przyjęte do stosowania w Spółce – nie ma konieczności określania przez komórkę organizacyjną.) ...nd..... .....</p> <p>1. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 - 3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.</p> <p>2. Wykonawca na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oświadcza, że nie jest:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) obywatelem rosyjskim, osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem z siedzibą w Rosji;</li> <li>2) osobą prawną, podmiotem lub organem, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w 50% należą do obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;</li> <li>3) osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem działającym w imieniu lub pod kierunkiem: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji lub</li> <li>– osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji, oraz że żaden z moich podwykonawców, dostawców i podmiotów, na których zdolności polegają, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia.</li> </ul> </li> </ol>