**(Projekt umowy o prace projektowe)**

**Umowa nr OB 2/12/2021 z dn. ………..**

**Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla obiektu pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej o sztucznej nawierzchni z trawy syntetycznej przy ulicy Zamkowej 5 w Kępnie wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę.**

zawarta w dniu ……………………. w Kępnie pomiędzy:

- **spółką Projekt Kępno Sp. z o.o.** z siedzibą w Kępnie(63-600 Kępno, ul. Sportowa 9; NIP 619-192-06-01) wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000167008), reprezentowaną przez: Prezes Zarządu Karolinę Pilarczyk - Dworaczyńską,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

- **biurem projektowym** ………..,

reprezentowanym przez: …………………

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

**§ 1. Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania polegającego na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby budowy pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej o sztucznej nawierzchni z trawy syntetycznej przy ulicy Zamkowej 5 w Kępnie wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę, który to zawiera Oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wymogami   
i warunkami określonymi w niniejszej umowie.

2. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby budowy pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej o sztucznej nawierzchni z trawy syntetycznej przy ulicy Zamkowej 5 w Kępnie gdzie szatnie oraz cała infrastruktura towarzysząca wraz z boiskiem powinny spełniać aktualne wymagania i wytyczne Polskiego Związku Piłki Nożnej (wytyczne dla ligi powyżej IV i okręgówki).

3. Obiekt zlokalizowany jest na działce nr ew. 1578 obręb Miasto Kępno. Zamawiający oświadcza, że teren działki jest własnością Zamawiającego.

4. Charakterystyka obiektu:

Pełnowymiarowe (o polu gry 68x105m) boisko do piłki nożnej z trawy syntetycznej atestowanej wraz z odwodnieniem (drenażem) i odpowiednią podbudową oraz wyposażeniem:

- bramki do piłki nożnej,

- piłkochwyty o odpowiedniej wysokości min 8m,

- oświetlenie – energooszczędne lampy zapalane zdalnie oraz z płyty boiska oświetlające teren przyległy oraz płytę boiska (maksymalny poziom natężenia oświetlenia pionowego pola gry dla boiska do piłki nożnej 500 lux z możliwością zmniejszenia natężenia do 250 i 200 lux) ; możliwość stosowania lamp zasilanych energią słoneczną,

- zapewnienie dozoru osób i mienia kamerami (monitoring wizyjny), wraz ze zintegrowaniem nowego monitoringu z istniejącym monitoringiem zlokalizowanym w hali widowiskowo-sportowej przy ulicy Sportowej 9 w Kępnie,

- w ramach zadania należy przewidzieć możliwość otwierania wejścia głównego na teren boiska oraz szatni poprzez funkcje zdalne,

- w ramach projektu należy przewidzieć siedziska dla wszystkich zawodników (25 miejsc dla gospodarzy i 25 miejsc dla gości), siedziska w obu przypadkach mają być zadaszone

- trybuny dla kibiców – 100 miejsc przytwierdzonych do podłoża i 100 miejsc mobilnych

- na terenie działki należy przewidzieć miejsce na obiekt szatniowo-sanitarny z natryskami dla drużyn (3 szatnie po min 25 m2 każda + osobno natryski oraz WC oraz dodatkowe 3 kpl WC dla kibiców(damskie, męskie i dla niepełnosprawnych ) + dodatkowe pomieszczenie techniczne o około 15m2 + magazyn/garaż o długości 15m i wysokości 5 m. Budynek wykonany w technologii murowanej niepodpiwniczonej parterowy, pokrycie dachu blachą, ogrzewany w technologii gazowej / olejowej,

- utwardzona tłuczniem o odpowiedniej frakcji nowa nawierzchnia dla miejsc parkingowych (auta osobowe i autokary) wraz z automatycznym szlabanem (wyjątek dla ww. nawierzchni stanowić będą miejsca dla osób niepełnosprawnych), proponowane rozwiązanie ekokrata lub krata trawnikowa wypełniona tłuczniem

- nowe dostosowane do obiektu ogrodzenie terenu boiska, min h=1,8m z oddzielnym wejściem i wyjściem dla gospodarzy i gości, bramą wjazdową oraz z wyjściem ewakuacyjnym,

- przyłącza wod-kan i energ.

- w razie konieczności ewentualna wycinka kilku drzew.

1. Zakres prac do wykonania obejmuje m.in.:

– uzyskanie niezbędnych podkładów mapowych,

– opracowanie pełnobranżowgo projektu budowlanego, 3 egz.

– opracowanie pełnobranżowgo projektu wykonawczego, 3 egz.

– opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, 1 egz.

– opracowanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót, 1 egz. oraz kosztorys w arkuszu kalkulacyjnym MS Excel

– uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych prawem wszystkich uzgodnień, pozwoleń oraz decyzji (w tym uzgodnienie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych).

6. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście lub powierzy wykonywanie prac podwykonawcy. Za działania lub zaniechania podwykonawcy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.

7. Wykonawca poniesie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

8. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji na wykonanie dokumentacji projektowej na czas 24 miesięcy od daty uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

9. Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany zostaje do współpracy z Zamawiającym na etapie przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych obejmujących zakres prac projektowych, a zwłaszcza przygotowanie wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania potencjalnych wykonawców w zakresie przedmiotowej dokumentacji projektowej. Opracowanie projektowe powinno umożliwić Zamawiającemu przygotowanie i przeprowadzenie postępowania w trybie zamówienia publicznego pozwalającego na wyłonienie Wykonawcy na wybudowanie zaprojektowanych rozwiązań.

10. Przedmiot umowy obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego (w cenie usługi projektowej) na każdorazowe wezwanie Zamawiającego (maksymalnie do 6 wizyt na budowie) w trakcie realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej wielobranżowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.

11. Przekazywana dokumentacja projektowa powinna być wewnętrznie spójna i skoordynowana we wszystkich branżach. Powinna zawierać optymalne rozwiązanie funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Opisy techniczne oraz rysunki (rzuty i przekroje obiektu) należy opracować w sposób jednoznacznie określający zakres robót.

12. Wykonawca prac projektowych będzie zobowiązany do uzyskania wymaganej prawem decyzji administracyjnej zatwierdzającej dokumentację wykonawczą oraz zezwalającej na rozpoczęcie robót (pozwolenia na budowę) oraz wszystkich uzgodnień formalno-prawnych (np. pozwolenie na wycinkę drzew, pozwolenie wodnoprawne lub innych koniecznych do uzyskania pozwoleń). Wszystkie rozwiązania projektowe (w tym dobrany sprzęt i zakres wyposażenia) Wykonawca prac projektowych uzgodnić musi z Zamawiającym.

13. W przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, Wykonawca zobowiązany będzie nieodpłatnie do naniesienia poprawek i uzupełnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie mniej niż 14-tu dni od daty zawiadomienia.

14. Przedmiot zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji obiektu budowlanego obejmuje przeniesienie autorskich praw majątkowych i zależnych do projektu na Zamawiającego.

**Wykonawca jest zobowiązany do przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich do projektu.**

15. Wskazane jest odbycie i przeprowadzenie przez Wykonawcę prac projektowych wizji lokalnej na terenie objętym przedmiotem umowy po ustaleniu terminu wizji z Zamawiającym. W chwili obecnej na terenie działki znajduje się wyłączony z użytkowania oraz przeznaczony do rozbiórki obiekt basenu zewnętrznego (temat rozbiórki obiektu objęty jest oddzielnym projektem rozbiórki).

16. Wykonawca prac projektowych powinien wykazać się doświadczeniem w zaprojektowaniu co najmniej dwóch pełnowymiarowych (68x105m) boisk do gry w piłkę nożną ze sztuczną nawierzchnią stanowiącą przedmiot umowy.

17. Zakres zadania projektowego nie obejmuje przeprowadzenia badań geologicznych terenu, które są do wglądu w siedzibie Zamawiającego i są podstawą do wykonania dokumentacji projektowej.

18. Dokumentację projektową należy sporządzić w 3 egzemplarzach (kosztorysy inwestorskie w 1 egzemplarzach), całość dokumentacji należy przekazać Zamawiającemu w formacie pdf oraz ath na nośniku elektronicznym w 1 egz. oraz w wersji edytowalnej, natomiast skan projektu budowlanego w formacie pdf oraz w wersji zatwierdzonej przez miejscowe starostwo.

**§ 3. Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się udostępniać plac objęty pracami projektowymi.

3. Zamawiający udzieli Wykonawcy prac projektowych pełnomocnictw do podejmowania czynności związanych z postępowaniami administracyjnymi i występowania przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach związanych z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych dla przedmiotowego zadania projektowego.

**§ 4. Terminy realizacji przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają, że termin realizacji przedmiotu umowy oraz złożenia wniosku na pozwolenie wynosić będzie do 120 dni od daty zawarcia umowy czyli obustronnego jej podpisania.

**§ 5. Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej kwocie brutto (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) ………… zł brutto ( słownie: …………… zł brutto).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulegnie zmianie do końca trwania okresu umowy.

3. Za termin zakończenia przedmiotu umowy oraz za podstawę do wystawienia faktury uważa się uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

4. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego odbiór całości dokumentacji projektowej, a także kompletność i poprawność wykonania dokumentacji (stanowiącego załącznik nr 2 do umowy).

**§ 6. Rozliczanie wykonania przedmiotu umowy**

1. Wynagrodzenie będzie płatne po wykonaniu usługi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT wystawionej na adres: **Projekt Kępno Sp. z o.o., 63- 600 Kępno, ul. Sportowa 9, NIP: 619-192-06-01.** Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń protokół odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę.

**§ 7. Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez stronę, zapłaci ona drugiej stronie karę umowną.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;

2) za nieprzekazanie dokumentacji w terminie określonym umową - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu dokumentacji.

3. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, stają się wymagalne w dniu zaistnienia okoliczności faktycznych uprawniających Zamawiającego do ich naliczenia.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych przez Zamawiającego z przysługującego mu wynagrodzenia , bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń lub wezwań.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.

**§ 8. Odstąpienie od umowy**

1. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny   
z umową, Zamawiający może wezwać go do wykonania umowy zgodnie z jej treścią   
i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić. Odstąpienie od umowy, określone   
w niniejszym ustępie następuje z winy Wykonawcy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej § 7 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający może od umowy odstąpić w przypadku zakończenia przez Wykonawcę działalności gospodarczej w zakresie usług określonych w niniejszej umowie. Odstąpienie od umowy, określone w niniejszym ustępie, następuje z winy Wykonawcy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej § 7 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w § 8 ust. 1-2 stanowi podstawę do naliczenia kary umownej określonej w §7ust. 2 pkt 1.

**§ 9. Prawa autorskie**

1. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej

umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji na wszystkich możliwych polach eksploatacji, w szczególności:

1. Utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
2. Zwielokrotnianie dokumentacji poprzez odbitki ksero
3. Wykorzystywania dokumentacji jako element dokumentacji przetargowej
4. W innym zakresie niezbędnym do rozbiórki konstrukcji basenu zewnętrznego
5. Rozpowszechniania dokumentacji – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym
6. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do dokumentacji objętej niniejszą umową oraz na dokonywanie w niej zmian.
7. Z chwilą przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej rozbiórkowej następuje również nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy.
8. Wynagrodzenie określone w §6 ust.1 niniejszej umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.

**§ 10. Zasada poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, dotyczących Zamawiającego i jego klientów.

2. Przez obowiązek, o którym mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:

1) zapoznawania się przez Wykonawcę z zawartością dysków twardych i innych nośników informacji, dokumentami, analizami, itp. nie związanymi ze zleconym zakresem usług;

2) zbierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim.

3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

**§ 11. Kontakty stron**

1. Zamawiający wyznacza ………… jako osobę dokontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

2. Do reprezentowania Wykonawcy w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy upoważniony jest Pan ……………….

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie poinformowania drugiej strony stosownym oświadczeniem.

4. W okresie trwania umowy strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o każdorazowej zmianie siedziby i danych kontaktowych, jak również o likwidacji lub upadłości. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję (w tym wysyłaną drogą mailową) wysłaną na ostatni adres i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

**§ 12. Zmiany postanowień umowy**

1. Zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć: zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.

2. Wszelkie zmiany postanowień umowy oraz uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

**§ 13. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony ustalają, że ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia ….
2. Wzór protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej

**Zamawiający Wykonawca**