

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**UMOWA nr TT-.....-PN/.....-2024**  
zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym Nr 3 w Rybniku z siedzibą: 44-200 Rybnik, ul. Energetyków 46, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS 0000067701, NIP: 642-25-85-351, Regon: 272780323, reprezentowanym przez:

....., zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....z siedzibą .....wpisaną w:

- CEiDG,
- Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym  
w ..... pod nr KRS.....

NIP ....., Regon .....\*

reprezentowaną przez:....., zwanym dalej Wykonawcą.

\* - *niepotrzebne skreślić*

*W przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie, powyżej zostaną wpisane dane wszystkich tych wykonawców oraz dane ich pełnomocnika do zawarcia umowy, a powyższe zapisy zostaną uzupełnione o następujące:*

1. *Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, którym udzielono niniejszego zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – o ile przewidziano wniesienie zabezpieczenia*
2. *Pełnomocnik Konsorcjum oświadcza, że posiada ważne pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie umowę.*

Umowa zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (nr sprawy zgodny z numerem umowy) na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace projektowe oraz etapowo roboty budowlano-instalacyjne w trybie zaprojektuj i wybuduj oraz dostarczyć wyposażenie w ramach zdania pn. „**Modernizacja Oddziału Położniczo-Ginekologicznego SP ZOZ WSS nr 3 Rybniku**” - o wartości zgodnie z ofertą brutto ..... zł, zgodnie z następującymi dokumentami stanowiących integralną część niniejszej umowy:

- a) Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ)
- b) Program funkcjonalno – użytkowy (PFU),

c) Oferta Wykonawcy.

2. Przedmiot niniejszej umowy został dofinansowany z budżetu Województwa Śląskiego.

3. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym oraz szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia:

1) Prace projektowe:

- a) zaproponowanie rozwiązania funkcjonalno technologicznego - koncepcji,
- b) wykonania inwentaryzacji budowlano - instalacyjnej w zakresie niezbędnym do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego,
- c) sporządzenia opinii lub ekspertyz jeżeli będą konieczne,
- d) uzyskania postanowień o zgodzie na odstępstwa od obowiązujących przepisów jeżeli będą konieczne,
- e) dokonania uzgodnień z zewnętrznymi jednostkami opiniującymi (w szczególności: rzeczoznawcami do spraw ochrony przeciwpożarowej i higieniczno - sanitarnych) wymaganych przez przepisy, niezbędnych w procesie projektowania i wykonywania robót budowlanych,
- f) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, postanowień i decyzji administracyjnych, niezbędnych dla uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę a następnie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli będą konieczne oraz dostarczenie tych dokumentów Zamawiającemu,
- g) sporządzenia pełnobrańowego projektu budowlanego,
- h) sporządzenia i złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,
- i) sporządzenia projektów wykonawczych w pełnym zakresie (tj. co najmniej branże: architektoniczna z aranżacją i wyposażeniem oraz technologią medyczną, konstrukcyjna, instalacyjna w zakresie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, gazów medycznych, elektrycznej, teletechnicznej, instalacje przeciwpożarowe)
- j) sporządzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- k) sporządzenia przedmiarów robót,
- l) sporządzenia kosztorysów inwestorskich, w tym kosztorysów obejmujących przedmiot dostawy wyposażenia i mebli zgodnie z projektami opisanymi w pkt. i.

2) Roboty budowlane:

- a) Wykonanie robót budowlano - instalacyjnych na podstawie: opracowanego przez Wykonawcę projektu zaakceptowanego przez Zamawiającego, SWZ, umowy, programu funkcjonalno – użytkowego oraz przepisów prawa i sztuki budowlanej. Osiągnięcie celu modernizacji oddziału położniczo-ginekologicznego wraz z dostosowaniem do wszystkich obowiązujących przepisów.

3) Dostawę i montaż wyposażenia

- a) dostawa i montaż obejmuje wyłącznie wyposażenie i meble (nie dotyczy sprzętu i wyposażenia medycznego),
- b) dostarczane wyposażenie oraz meble winny spełniać wszelkie wymagania oraz normy dla stosowania w obiektach ochrony zdrowia
- c) zakres dostawy określa PFU

Wartość robót oraz dostaw wykonanych oraz zafakturowanych do końca 29 listopada 2024 r. nie powinna przekroczyć kwoty 10 050 000 zł. brutto. (dziesięć milionów pięćdziesiąt tysięcy złotych brutto).

4. Zamawiający oświadcza, że:

- a) nieruchomości położona w Rybniku przy ul. Energetyków 46 stanowi własność Województwa Śląskiego,
- b) jest uprawniony do nieodpłatnego użytkowania nieruchomości na podstawie umowy z dnia 23.06.2004 r., zawartej w formie aktu notarialnego repertorium A nr 4612/2004 z dnia 23.06.2004 r. w Kancelarii Notarialnej Notariusza Adama Grzybczyka w Rybniku przy ul. Kościuszki 17.

## **§ 2**

### **PRACE PROJEKTOWE I DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

1. Dokumentację, o której mowa w §1 ust 3 pkt 1), należy przekazać Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i w jednym egzemplarzu na nośniku elektronicznym, w formie edytowalnej (w formacie .doc – część tekstowa i .dwg – część graficzna) oraz .pdf.
2. Wykonana dokumentacja winna obejmować wszystkie niezbędne elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i opinii wynikłych w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej niezbędnych do realizacji zamówienia.
4. Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe.
5. Po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich Zamawiającemu celem zatwierdzenia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu, zaś Zamawiający jest obowiązany do niezwłocznego zapoznania się z przedłożonymi materiałami i przedstawienie swojego stanowiska.
6. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym.
7. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w §1 ust 3 pkt 1), niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
8. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
9. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru końcowego umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - a) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimkolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania,
  - b) stosowania przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego

- zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełniać,
- c) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegolwiek inne zmiany),
  - d) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
  - e) rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiegolwiek formie i postaci,
  - f) publiczne wykonywanie i odtwarzanie,
  - g) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań,
  - h) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie.
10. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych od przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
11. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
12. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.

### **§ 3**

#### **OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że zdobył wszelkie informacje konieczne do prawidłowego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym zapoznał się z miejscem prowadzenia robót, a także że warunki prowadzenia robót są mu znane i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest zachować należyłą staranność przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami BHP oraz zasadami wiedzy technicznej, wskazówkami i zaleceniami inspektorów nadzoru oraz sztuką budowlaną.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach umownych, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia w związku z realizacją przedmiotu umowy istniejących instalacji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy w sposób nie zakłócający bieżącej działalności Szpitala Zamawiającego, która musi być wykonywana nieprzerwanie.
7. Wykonawca oświadcza, że będzie terminowo regulował wszystkie należności na rzecz wszystkich podwykonawców, w tym że nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 5 K.c.
8. Wykonawca zapewni na własny koszt sprawowanie, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, nadzoru autorskiego przez Projektanta w trakcie trwania realizacji zadania, aż do odbiorów końcowych i uzyskania przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów jeżeli taka będzie wymagana.
9. Kierownik budowy jest zobowiązany do przebywania na budowie co najmniej 5 godzin każdego dnia, w którym prowadzone są roboty.

#### **PLAC BUDOWY**

10. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego odebrania placu budowy, tj. pomieszczeń i obiektów podlegających modernizacji, w terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz do jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także do przystosowania do potrzeb prowadzenia robót budowlanych.

11. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy - oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy, oraz oświadczenia o przeszkoleniu w zakresie prowadzenia robót w obiektach Zamawiającego (do komórki BHP Zamawiającego).
12. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca odpowiada na własny koszt i ryzyko za organizację, należyte oznaczenie i zabezpieczenie zaplecza i terenu budowy, w tym mienia, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich odpadów i innych pozostałości powstałych w trakcie realizacji umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. W razie zaniechania wykonania ww. obowiązków czynności porządkowe mogą zostać wykonane bezzwłocznie przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Wykonawca na własny koszt doprowadzi do stanu poprzedniego mienie Zamawiającego lub osób trzecich zniszczone lub naruszone wskutek realizacji niniejszej umowy.

## **ROZPOCZĘCIE ROBÓT**

14. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień przekazania przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego placu budowy.

## **REALIZACJA ROBÓT**

15. Wykonawca zobowiązany jest do etapowego wykonania robót w etapach I, II, III zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy (schemat etapowania). Zamawiający dopuszcza zmianę kolejności/zakresu etapowania w wyniku przedstawionej na etapie realizacji przez Wykonawcę technologii wykonania robót, jeżeli spowoduje ona zwiększenie możliwości udzielania świadczeń medycznych przez Zamawiającego (zmniejszenie uciążliwości wykonywanych prac), co nie wymaga odrębnego aneksu.
16. Wykonawca umożliwiać będzie wstęp na miejsce objęte robotami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępni im dane i informacje wymagane tą ustawą.
17. Wykonawca umożliwiać będzie wstęp na miejsce objęte robotami osobom uprawnionym przez przedstawicieli Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.
18. Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą.
19. Wykonawca zobowiązany jest do przerywania robót na żądanie uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
20. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z innymi podmiotami, wykonawcami, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym oraz do wykonywania poleceń Zamawiającego i uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego wydawanych zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.
21. Wykonawca dokonywać będzie zgłoszenia gotowości do odbiorów.
22. Wykonawca jest zobowiązany na co najmniej 3 dni przed datą wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, do zgłoszenia uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego żądania odbioru tych robót.
23. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć istniejące i wykonane roboty budowlane przez cały czas realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Wszelkie szkody powstałe w wyniku zaniedbań ze strony Wykonawcy będą przez niego naprawione na jego koszt.
24. Rozliczenie kosztów energii elektrycznej oraz wody, zużytych na potrzeby realizacji zadania, zostanie dokonane wg wskazań podliczników zainstalowanych przez Wykonawcę w miejscach uzgodnionych z uprawnionym przedstawicielem Zamawiającego - Kierownikiem Działu Techniczno-Eksploatacyjnego Leszek Liszka (tel. 32 429 1231, lliszka@szpital.rybnik.pl).
25. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania uprawnionym przedstawicielom Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru w terminie zgłoszenia robót do odbioru końcowego.

## **MATERIAŁY BUDOWLANE I SPRZĘT**

26. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie wszelkie urządzenia, narzędzia i materiały niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz do stosowania materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i stanowiących własność Wykonawcy.
27. Wykonawca obowiązany jest stosować materiały budowlane mające wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia i specyfikacje techniczne, zgodne z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych, innymi przepisami obowiązującymi w tej materii oraz odpowiadające jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej. Zastosowane materiały powinny być najwyższej jakości a zamontowane urządzenia o udokumentowanym pochodzeniu.
28. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt i ryzyko usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przestrzegając przepisy obowiązujące, w szczególności przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

## **PERSONEL I KONTAKTY Z ZAMAWIAJĄCYM**

29. Z uwagi na charakter czynności wykonywanych w ramach zamówienia, które noszą znamiona stosunku pracy zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy Zamawiający wymaga, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy PZP, aby określone czynności, tj. roboty budowlane i instalacyjne w zakresie realizacji zamówienia wykonywane w określonym czasie (czas trwania umowy) z wyłączeniem osób kierujących robotami budowlanym polegające na wykonywaniu **prac ręcznych i obsługi lekkiego niespecjalistycznego sprzętu** wykonywali wyłącznie pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę.
30. W terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz pracowników, skierowanych do realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz oświadczenia podpisane przez Wykonawcę i każdego pracownika, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
31. Wykonawca na każde pisemne żądanie zamawiającego w terminie do 7 dni kalendarzowych przedkładać będzie zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu wynagrodzenia, przedkładać dowody odprowadzenia składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia.
32. Wykonawca, może zastąpić ww. osobę lub osoby pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.
33. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
34. Kierownik budowy oraz kierownicy robót z ramienia wykonawcy lub podwykonawców muszą posiadać uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz posiadać aktualne zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca wskaże osoby (imię, nazwisko, numer uprawnień) ww. osób, a w miarę potrzeby z wyprzedzeniem powiadomi o każdej zmianie w tym zakresie. Aktualne dokumenty potwierdzające spełnianie powyższych warunków Wykonawca okaże na każde wezwanie Zamawiającego.
35. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - c) przeszkolenia stanowiskowe.

36. Przedstawicielami Wykonawcy uprawnionymi do jego reprezentowania w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym do kontaktów z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie placu budowy są: .....
37. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z uprawnionymi przedstawicielami Zamawiającego, którymi są: **Adam Czaplicki** (tel. 32 429 1261, [aczaplicki@szpital.rybnik.pl](mailto:aczaplicki@szpital.rybnik.pl); **Leszek Liszka** (tel. 32 429 1231, [lliszka@szpital.rybnik.pl](mailto:lliszka@szpital.rybnik.pl)). Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń wydawanych przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego.
38. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową oraz koordynacji robót realizowanych przez podwykonawców.
39. Wykonawca zobowiązany jest do informowania uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego o przebiegu robót oraz uczestniczenia w organizowanych przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego w razie potrzeby naradach budowy.
40. Wykonawca przeszkoli wytypowanych przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego pracowników w zakresie urzędzeń wymagających obsługi.
41. Jeżeli uprawniony przedstawiciel Zamawiającego zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zobowiązuje się, że osoba ta w ciągu 24 godzin opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
42. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski nad robotami budowlanymi.
43. W szczególności nadzór autorski obejmować będzie obowiązki polegające na:
- a) stwierdzaniu w toku realizowanej inwestycji zgodności robót budowlanych z projektem budowlanym,
  - b) wyjaśnianiu wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań,
  - c) uzgadnianiu możliwości i sposobu wykonania robót zamiennych i dodatkowych w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej,
44. Projektant ponadto powinien:
- a) wizytować teren budowy na żądanie uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego,
  - b) brać udział w pracach komisji technicznych i naradach technicznych organizowanych na terenie budowy przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego – na jego wezwanie,
  - c) brać udział w czynnościach odbiorowych na terenie budowy – na wezwanie uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego.
45. Nadzór autorski będzie sprawowany od dnia rozpoczęcia robót objętych projektem lub jego części do dnia dokonania odbioru końcowego robót.

## **UBEZPIECZENIE**

46. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji umowy posiadać ważne i opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków, obejmujące następstwa zdarzeń mogących wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy na kwotę minimum 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100).

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO**

47. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, za swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania wszystkich swoich pracowników, jak również osób pracujących na jego rzecz, w tym za wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy, wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
48. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii, niewłaściwych materiałów lub niewłaściwego prowadzenia robót.

49. Wykonawca podejmie ponadto na swój koszt wszelkie użyteczne działania, w celu uniknięcia wszelkich możliwych zwłok, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z własnej inicjatywy albo na żądanie Zamawiającego zwiększy liczbę osób lub sprzętu, przy pomocy których wykonuje umowę albo też dokona odpowiednich zmian w organizacji lub w czasie wykonywania robót.
50. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego przy robotach zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, ze szczególnym uwzględnieniem robót niebezpiecznych pożarowo.
51. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim na placu budowy, jak również w innych miejscach na terenie SPZOZ Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 3 w Rybniku, w których będą wykonywane roboty lub inne czynności w toku realizacji przedmiotu umowy.
52. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.

## **DOSTAWA**

53. Przedmiot dostawy winien być szczegółowo określony w dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust 3 pkt 1 umowy i zaakceptowany przez Zamawiającego.
54. Przedmiotem dostawy winny być objęte wyłącznie nowe, nieużywane wyposażenie oraz meble.
55. Dostarczane wyposażenie oraz meble winno być objęte gwarancją producenta nie krótszą niż 24 miesiące.
56. Dostarczane meble oraz wyposażenie winny posiadać wszelkie dopuszczenia oraz certyfikaty do użytkowania w podmiotach ochrony zdrowia.

## **§ 4**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania projektów, które są w jego posiadaniu w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy,
  - 2) protokolarnego przekazania placu budowy w terminie 7 dni od daty przyjęcia projektu wykonawczego, chyba że na podstawie opracowanej przez Wykonawcę koncepcji wskazane zostaną prace niewymagające pozwolenia na budowę, których możliwe będzie wcześniejsze wykonanie – w terminie 7 dni od daty akceptacji koncepcji przez Zamawiającego,
  - 3) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji umowy i bieżącego rozwiązywania problemów związanych z wykonaniem robót,
  - 4) przystąpienia do odbioru w terminie nie późniejszym niż 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę,
  - 5) zapłaty umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych umową.
2. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

## **§ 5**

### **WSPÓŁPRACA STRON**

Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej



adresatom za pokwitowaniem lub listami poleconymi lub drogą elektroniczną na adres email:

- Zamawiającego: [sekretariat@szpital.rybnik.pl](mailto:sekretariat@szpital.rybnik.pl)

- Wykonawcy:.....

## **§ 6**

### **TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony przyjmują następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
  - a) Opracowanie inwentaryzacji i koncepcji do 30 dni od daty zawarcia umowy,
  - b) Opracowanie projektu budowlanego do 60 dni od daty zawarcia umowy,
  - c) Opracowanie projektu wykonawczego do 90 dni od daty zawarcia umowy,
  - d) Rozpoczęcie robót budowlanych i instalacyjnych w terminie 3 dni od dnia protokolarnego przekazania części placu budowy obejmującego I etap,
  - e) Zakończenie etapu I (zakończenie robót budowlanych oraz dostarczenie i montaż wyposażenia) do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, nie później niż do 29 listopada 2024r.
  - f) Rozpoczęcie robót budowlanych każdego kolejnego etapu sukcesywnie po zakończeniu etapu poprzedzającego i przekazaniu przez Zamawiającego kolejnej części placu budowy,
  - g) Zakończenie etapu II do 10 miesięcy od daty zawarcia umowy,
  - h) Zakończenie wszystkich robót budowlanych oraz dostarczenie i montaż wyposażenia – do 18 miesięcy od daty zawarcia umowy.
  - i) Zakończenie przedmiotu umowy – do 18 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Za termin zakończenia robót/robót częściowych uważa się datę zgłoszenia robót do odbioru, jeżeli w wyniku zakończenia prac komisji odbioru podpisany zostanie protokół odbioru końcowego robót/robót częściowych lub protokół końcowy bezusterkowego odbioru robót/robót częściowych.
3. Po przekroczeniu umownego terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający lub uprawniony przedstawiciel Zamawiającego może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest zagrożony.

## **§ 7**

### **PRZESTOJE**

1. W przypadku wystąpienia przerwy lub zwłoki w realizacji wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, bądź zwleka z wykonaniem robót względem umówionego terminu lub wykonywa roboty w sposób wadliwy bądź niezgodny z umową, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym dodatkowo terminie i bezskutecznym upływie tego terminu, ma prawo do wykonania robót na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). Koszty związane z wykonawstwem zastępczym, Zamawiający będzie mógł bez akceptacji Wykonawcy potrącić z jego wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Powyższe uprawnienia Zamawiający może realizować niezależnie od innych swoich uprawnień przewidzianych w niniejszej umowie i wynikających z przepisów prawa.
4. W przypadku przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub wystąpienia okoliczności siły wyższej, Wykonawca ma prawo przedłużyć termin wykonania umowy o czas równy czasowi trwania tych przerw.

## **§ 8**

### **ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Odbiory będą się odbywały po zgłoszeniu robót do odbioru.

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiór końcowy,
  - b) odbiór ostateczny.
2. Odbiór końcowy robót:
  - a) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy, po potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, potwierdzonych przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego,
  - b) odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy,
  - c) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, a zwłaszcza stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa, obniżające wartość użytkową wykonanych robót lub stanowiące naruszenie postanowień niniejszej umowy, odbiór końcowy nie może być dokonany do czasu usunięcia tych wad.
    1. W terminie 10 dni roboczych od daty doręczenia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót uprawniony przedstawiciel Zamawiającego powoła komisję odbioru i ustali datę rozpoczęcia odbioru o czym powiadomi Wykonawcę z minimum 24 godzinnym wyprzedzeniem.
    2. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na wyznaczonym terminie odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru, zaś Wykonawca związany będzie ustaleniami zawartymi w sporządzonym przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego protokole odbioru bez prawa zgłaszania uwag.
    3. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym robót, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz urządzenia i zdarzenia na placu budowy.
    4. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca dostarczy n/w dokumenty:
      - dokumentację powykonawczą wszystkich branż wraz ze wszystkimi zmianami naniesionymi w czasie realizacji przedmiotu umowy,
      - atesty, certyfikaty i gwarancje producentów na materiały i urządzenia, aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zgodności,
      - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób objętych przedmiotem umowy,
      - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją projektową, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także dróg wewnętrznych, budynku, lokalu, w przypadku korzystania z nich przez Wykonawcę oraz oświadczenie o prawidłowości zagospodarowania odpadów,
      - dokumenty gwarancji wystawione przez producentów wbudowanych materiałów i urządzeń,
      - protokoły przeszkoleń wytypowanych przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego pracowników w zakresie urządzeń wymagających obsługi
      - pozwolenie na użytkowanie jeżeli będzie wymagane.
  - d) Z czynności odbioru uprawniony przedstawiciel Zamawiającego sporządzi protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru - podpisany przez obie Strony umowy w dwóch egzemplarzach, z których jeden uprawniony przedstawiciel Zamawiającego wręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Odmowa podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę upoważnia uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru.

- e) Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego robót między Stronami jest uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.
  - f) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady usuwalne i oczywiście nieistotne (wady te dalej zwane będą także „usterkami”), które nie uniemożliwiają odbioru zamkniętego elementu robót lub rozpoczęcia prawidłowej działalności obiektu, sporządzony zostanie protokół warunkowego odbioru robót, który będzie zawierał wynik dokonanej kontroli jakości robót i listę usterek oraz ustalony stosowny termin ich usunięcia nie przekraczający jednak 5 dni roboczych. Po usunięciu przez Wykonawcę usterek stwierdzonych w protokole warunkowego odbioru robót sporządzony zostanie protokół końcowy bezusterkowego odbioru robót. W takiej sytuacji i wyłącznie pod warunkiem usunięcia wad i usterek w wyznaczonym uprzednio terminie, zakończenie robót komisji potwierdzone spisaniem protokołu końcowego bezusterkowego odbioru robót jest równoznaczne z potwierdzeniem wykonania robót w pierwotnej dacie zgłoszenia ich do odbioru, co wywołuje skutek jak w przypadku podpisania protokołu końcowego.
  - g) Jeżeli stwierdzone przy odbiorze wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
  - h) Jeżeli wady nie nadające się do usunięcia uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
  - i) Podpisanie protokołu odbioru końcowego robót nie oznacza potwierdzenia braku ukrytych wad fizycznych i prawnych wykonanych robót.
  - j) Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z winy Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.
  - k) W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot niniejszej umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca łącznie z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie (prawidłowe pod względem formalnoprawnym) podwykonawców o dokonanej przez Wykonawcę zapłacie ich wynagrodzenia z tytułu wykonywania robót objętych niniejszą umową, pod rygorem odmowy podpisania protokołu końcowego i uznania zwłoki w wykonaniu umowy.
  - l) Zamawiający dokona w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi, przeglądu wykonanych robót i ustali termin usunięcia ewentualnych wad i usterek, o który przedłuża się okres gwarancji. W okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się w przypadku awarii lub wady przystąpić do jej usunięcia w terminie 2 dni roboczych od daty pisemnego (faks potwierdzony pismem) powiadomienia Wykonawcy.
3. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
- 1. W terminie do 7 dni przed zakończeniem okresu gwarancji Zamawiający przystąpi do odbioru ostatecznego.
  - 2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w protokole ostatecznym, w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych. Jeżeli charakter wad będzie tego wymagał, Zamawiający wyznaczy na usunięcie tych wad inny racjonalnie ustalony termin.
  - 3. W przypadku, gdy wady stwierdzone w protokole ostatecznym nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 4. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze ostatecznym wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru potrącając odpowiednią kwotę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 9**

### **ROBOTY DODATKOWE**

1. Roboty budowlane dodatkowe, rozumiane jako roboty budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, których przy dołożeniu najwyższej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną nie można było przewidzieć, a które warunkują prawidłowe wykonanie umowy, zostaną objęte aneksem.
2. Konieczność wykonania wszystkich robót dodatkowych musi być każdorazowo konsultowana przez Wykonawcę z przedstawicielami Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót budowlanych dodatkowych Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia przedmiaru przewidzianych do wykonania robót dodatkowych wraz z kalkulacją ceny ofertowej na wykonanie ww. prac. Wykonawca przedłoży równocześnie kalkulację ceny wykonania przedmiotu niniejszej umowy, która stanowić będzie podstawę wyliczenia ceny za roboty dodatkowe.
4. Konieczność wykonania robót budowlanych dodatkowych musi być potwierdzona sporządzeniem protokołu konieczności, który musi zostać zaakceptowany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego.
5. Wszystkie roboty budowlane dodatkowe, obejmowane aneksem, będą rozliczone w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
6. Roboty budowlane dodatkowe nie realizowane w sposób wskazany powyżej wykonywane są wyłącznie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 10**

### **ZLECENIE ROBÓT PODWYKONAWCOM**

1. Stosownie do art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego Strony ustalają zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście i zakres robót, które Wykonawca wykonywał będzie za pomocą podwykonawców.
  - 1) Roboty wykonywane osobiście przez Wykonawcę:
    - a) .....
    - b) .....
  - 2) Roboty wykonywane za pomocą podwykonawców:
    - a) .....
    - b) .....
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą oraz do zawarcia umowy podwykonawczej przedmiotem której są roboty budowlane, z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu za pośrednictwem Wykonawcy projekt umowy o podwykonawstwo, której ma być stroną lub projekt jej zmiany (w formie pisemnej oraz elektronicznej) wraz z pisemną zgodą Wykonawcy na jej zawarcie. Zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy musi zostać wyrażona również w ten sposób, że na każdej stronie projektu umowy lub projektu jej zmiany, osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy winny złożyć adnotację o treści „zgoda na zawarcie umowy” oraz swoje podpisy.
4. Uprawniony przedstawiciel Zamawiającego w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektów umów o podwykonawstwo lub ich zmian, o których mowa w ust. 3 powyżej, zgłasza pisemne zastrzeżenia, w szczególności, gdy dokumenty te nie spełniają wymagań określonych w niniejszej umowie, są niekompletne, sprzeczne z przepisami prawa lub gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę lub odpowiednio dalszego podwykonawcę zleconych robót budowlanych. Zgłoszenie zastrzeżeń jest jednoznaczne z brakiem akceptacji projektów umów lub projektów ich zmian.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada uprawnionemu przedstawicielowi Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz zmianę tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany.
6. Uprawniony przedstawiciel Zamawiającego w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia mu dokumentów, o których mowa w ust. 5 powyżej, zgłasza pisemny sprzeciw w szczególności, gdy dokumenty te nie spełniają wymagań określonych w niniejszej umowie, są niekompletne lub gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę zleconych robót budowlanych.
  7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, o której mowa w § 11 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30 000,00 zł.
  8. Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 5 K.c. w przypadku:
    - a) zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, bez zgody Zamawiającego lub uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego,
    - b) zmiany umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego lub uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego,
    - c) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego w przewidzianym terminie.
  9. Wynagrodzenie należne podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo nie może przekraczać wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie dla Wykonawcy za wykonanie części przedmiotu umowy, który został przez niego podzlecony. Wynagrodzenie należne dalszemu podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, której stroną jest zawierający umowę z dalszym podwykonawcą.
  10. Wykonawca, niezależnie od warunków umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, na którą Zamawiający lub uprawniony przedstawiciel Zamawiającego wyraził zgodę, odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
  11. W sytuacji zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu lub uprawnionemu przedstawicielowi Zamawiającego, iż proponowany inny podwykonawca (lub wykonawca samodzielnie) spełnia dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Dopuszczalność zmiany podlega ocenie Zamawiającego lub uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego. Postanowienia ust. 2 do 10 stosuje się.
  12. Wykonawca może podzlecić podwykonawcom części zamówienia, które zamierzał wg deklaracji zawartej w ofercie wykonywać samodzielnie. Zmiana taka może zostać uznana za nieistotną zmianę umowy, jeżeli Wykonawca samodzielnie spełniał warunki udziału w postępowaniu i w odniesieniu do tej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa. Postanowienia ust. 2 do 12 stosuje się.

## **§ 11**

### **WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - wartość netto .....
  - z odpowiednim podatkiem VAT wynoszącym .....
  - wartość brutto wynosi.....
2. Na powyższą kwotę składa się:

- a) Opracowanie dokumentacji projektowej w wysokości: ..... zł brutto.  
oraz w pozostałej części
  - b) Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych,
  - c) dostawa mebli wraz z montażem
  - d) dostawa pozostałego wyposażenia  
w wysokości : ..... zł brutto
3. Za wykonanie dokumentacji projektowej, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie stanowiącej 90 % kwoty, o której mowa w ust. 2 lit a.
  4. Za pełnienie nadzoru autorskiego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie stanowiącej pozostałe 10 % kwoty, o której mowa w ust. 2 lit. a po wykonaniu niniejszego zamówienia.
  5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera koszty opracowania dokumentacji, oraz wykonania robót budowlanych i instalacyjnych bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji technicznej, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazania inwestycji do eksploatacji, w okresie realizacji zamówienia oraz w okresie rękojmi i gwarancji, a w szczególności: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu budowy, koszty ubezpieczenia terenu budowy, koszty odbiorów, uzgodnień itp. oraz serwisowania w okresie gwarancyjnym urządzeń i instalacji objętych zamówieniem.
  6. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi w ujęciu miesięcznym i fakturą końcową, przy czym każda z faktur winna zawierać pozycje zgodnie z pkt 2. niniejszego paragrafu.
  7. Faktury częściowe za zrealizowane roboty w ujęciu miesięcznym, Wykonawca wystawi na podstawie protokołu częściowego robót sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Inspektora oraz uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.
  8. Wynagrodzenie obejmuje kompleksową realizację zadania, jak również koszty organizacji i zagospodarowania placu budowy, zabezpieczenia we własnym zakresie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy, ubezpieczenia budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji robót bez wyłączenia obiektu z eksploatacji.
  9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, skutków finansowych jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
  10. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  11. Wynagrodzenie za wykonanie robót nie ulega zmianom, za wyjątkiem sytuacji związanej ze zmianą stawki podatku VAT wpływającej na wynagrodzenie Wykonawcy oraz w przypadku zmian cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia po upływie 6 miesięcy realizacji umowy, wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy ulegnie stosownej zmianie o wskaźnik inflacji za miniony kwartał, opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wynagrodzenia nastąpi nie częściej niż raz na kwartał, począwszy od pierwszego dnia po upływie 6 miesiąca realizacji umowy, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę wpływu tej zmiany na cenę realizacji zamówienia.
  12. Pominięcie jakiegokolwiek elementu niezbędnego w realizacji przedmiotu umowy, pociągnie za sobą konieczność jego wykonania przez Wykonawcę bez możliwości ubiegania się o dodatkową zapłatę.
  13. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę za wykonanie robót są podpisane przez Inspektora oraz uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego protokół częściowy robót i bezusterkowy protokół końcowego odbioru robót oraz przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą VAT pisemnego oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia. Na żądanie Zamawiającego potwierdzenie

musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego potwierdzenia Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia do czasu otrzymania tego potwierdzenia, bądź oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, co skutkować będzie wdrożeniem procedury opisanej w art. 465 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

14. Prawidłowo wystawiona faktura VAT winna zostać złożona w siedzibie Zamawiającego w dniu podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
15. Termin płatności faktury VAT wystawionej zgodnie z ust. 5 i 11 wynosi do 30 dni, licząc od dnia doręczenia właściwej (pod względem merytorycznym i formalnym) faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
16. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy (*lub lidera konsorcjum*) wskazanego w fakturze VAT.
17. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja). Zamawiający określa, że:
  - a) wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany cen materiałów użytych do wykonania zadania,
  - b) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji począwszy od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego od złożenia wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, gdy wartość zmiany cen ww. materiałów przekroczy 15 % w stosunku do stawek przyjętych przez Wykonawcę w ofercie i utrzyma się przez okres 3 miesięcy,
  - c) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano - montażowej, publikowany przez SEKOCENBUD,
  - d) przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem cen przyjętych w ofercie Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w ofercie Wykonawcy są o 15 % niższe aniżeli ceny produkcji budowlano - montażowej, publikowane przez SEKOCENBUD,
  - e) Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 p. 1 umowy,
  - f) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej,
  - g) zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków. Zmiana wysokości wynagrodzenia dla swej ważności wymaga pisemnego aneksu do umowy.
4. W przypadku zmian po upływie 6 miesięcy realizacji umowy wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 7 października 2022 r., jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany, wynagrodzenie Wykonawcy, ulegnie zmianie proporcjonalnie do zmiany tych kosztów, pod warunkiem że zmian tych nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy.
5. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmian wynagrodzenia, o których mowa w ust. 16 powyżej, Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu na piśmie wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia.
6. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy następuje w formie aneksu do umowy.

## **§ 12**

### **ZAKAZ CESJI**

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.
2. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności:
  - jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z Umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich;
  - nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;
  - nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, przekazu oraz o skutku subrogacji ustawowej lub umownej;
  - celem dochodzenia jakichkolwiek praw z Umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że złożenie oświadczenia woli obejmującego treść umowy o cechach poręczenia zobowiązania Zamawiającego, stanowi naruszenie przez Wykonawcę zakazu umownego, bez względu na skuteczność prawną składanego oświadczenia woli.
4. Wykonawca zobowiązuje się i przyjmuje do wiadomości co następuje:
  - zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z Umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy lub też gotówką bezpośrednio do Wykonawcy;
  - umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
5. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej w ust. 2 lub 4, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości do 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

## **§ 13**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY I KARY UMOWNE**

1. W przypadku, gdyby Wykonawca realizował prace i roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektową lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo, po bezskutecznym jednokrotnym uprzedzeniu Wykonawcy zawierającym wezwanie do zaprzestania naruszeń w określonym terminie:
  - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania prac lub robót,
  - 2) odstąpić od umowy (odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o bezskuteczności wezwania do zaprzestania naruszeń),
  - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie prac lub robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.



2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez dodatkowego uprzedzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionego powodu przerwie prace lub roboty, i nie realizuje ich przez okres 5 dni (odstąpienie może nastąpić w terminie 20 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o ww. okoliczności),
  - 2) Wykonawca zwleka się z rozpoczęciem, bądź zakończeniem prac tak dalece, że jest wielce prawdopodobne, że nie dochowa terminów realizacji przyjętych w umowie (odstąpienie może nastąpić w terminie 20 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o ww. okoliczności),
  - 3) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach). W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - 4) Wykonawca nie przystąpi do wykonywania robót w terminie 3 dni roboczych od dnia protokolarnego przekazania placu budowy (odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o ww. okoliczności),
  - 5) w stosunku do Wykonawcy lub podwykonawców, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy wszczęto postępowanie likwidacyjne (odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o ww. okoliczności),
  - 6) powstała konieczność, dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonania bezpośrednich zapłat przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% kwoty określonej w § 11 ust. 1 powyżej; odstąpienie od umowy z tego tytułu zostanie uznane za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy nie znosi obowiązków Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady co do wykonanych już robót, a także zobowiązań wynikających z zastrzeżonych kar umownych.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy:
  - 1) zapłata wynagrodzenia za należycie wykonane roboty zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę,
  - 2) ustalenie wysokości zapłaty zostanie dokonane na podstawie spisanych dotąd protokołów częściowych odbioru procentowego zaawansowania robót oraz protokołu opisującego stan zaawansowania robót w dacie odstąpienia od umowy, sporządzonych na bazie tabeli elementów scalonych, podpisanych przez właściwych inspektorów nadzoru, kierownika robót oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę:
  - 1) za zwłokę względem: przystąpienia do prac inwentaryzacyjnych, projektowych, terminu przejęcia terenu budowy, terminu rozpoczęcia robót, terminu przystąpienia do realizacji umowy, terminu końcowego wykonania umowy, jak i względem poszczególnych terminów wskazanych w umowie – karą umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
  - 2) za niestawiennictwo projektanta na budowie na wezwanie Zamawiającego – karą umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek,
  - 3) za stworzenie niebezpieczeństwa dla personelu lub pacjentów lub naruszenie przepisów BHP – karą umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek,
  - 4) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi oraz w ich usunięciu – karą umowną w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki względem umówionego terminu;

- 5) za brak zapłaty lub brak terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – karą umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
- 6) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru, które nie kwalifikują się do usunięcia, jednakże nie są wadami istotnymi – karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
- 7) za odstąpienie od umowy w całości lub w części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
- 8) za odstąpienie przez Wykonawcę od wykonania umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada – karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
- 9) za częściowe odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za część, od której odstąpiono.
- 8) za niedokonanie przez Wykonawcę zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie z podwykonawcą, który winien wynosić nie więcej niż do 30 dni, w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w art. 464 ust. 10 ustawy Pzp - karą umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia.
- 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, bądź za dokonanie powyższych czynności z uchybieniem terminu – karą umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia.
- 10) w przypadku stwierdzenia wykonywania przedmiotu umowy przez pracownika niezatrudnionego na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązującej w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów prawa pracy) za każdą osobę.
- 11) W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązków wskazanych w § 3 ust. 28 lub 29 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób skierowanych do realizacji umowy, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy.
- 12) Łączna wysokość kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
- 13) Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość poszczególnych kar umownych, dodatkowo Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia utraconych korzyści polegających na utracie dotacji otrzymanej na sfinansowanie inwestycji objętej niniejszą umową w przypadku gdy do utraty dotacji dojdzie w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy.
- 14) Kary, o których mowa w niniejszej umowie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej w formie noty księgowej. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **§ 14**

#### **GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, odpowiedzialność z tytułu wad przedmiotu umowy (w tym poszczególnych robót) zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości.
2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wady robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego robót oraz za wady powstałe po dacie tego odbioru, ale będące następstwem robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy.
3. Wykonawca udziela .....(minimum 3 lata, wg oferty) gwarancji i pięcioletniej rękojmi na przedmiot umowy. Data podpisania protokołu odbioru końcowego robót będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, w tym na montaż i instalację urządzeń, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów. W tej dacie rozpocznie swój bieg również termin gwarancji obejmującej urządzenia objęte przedmiotem umowy. Jeżeli w okresie gwarancyjnym zostaną ujawnione wady to Wykonawca jest zobowiązany usunąć je na swój koszt i ryzyko w terminie jak najkrótszym wg podanego poniżej trybu:
  - Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o zaistniałych wadach i ustali termin przystąpienia do ich usunięcia nie dłuższy niż 5 dni roboczych od daty powiadomienia. Zamawiający wskaże Wykonawcy warunki udostępnienia frontu robót Zamawiającego;
  - Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i usunąć wady niezwłocznie, jednakże w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, chyba że Wykonawca należycie uzasadni, a Zamawiający zaakceptuje, iż ze względów technologicznych, usunięcie wady wymaga dłuższego terminu;
  - Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani spisać protokół z usuwania wad;
  - jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad, przyjmuje się, iż uznał reklamację Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). Powyższe nie pozbawi Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
4. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo ich usunięcia, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez ryzyka utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
5. Wykonawca usuwać będzie wady w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego, pozwalający na uniknięcie uszkodzeń i zniszczeń. Za szkody powstałe przy usuwaniu wad odpowiada Wykonawca.
6. Potwierdzenie usunięcia wad realizowane będzie protokolarnie z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Data sporządzenia protokołu jest datą usunięcia wady.
7. Okres gwarancji jakości wydłuża się każdorazowo o czas odpowiadający terminowi od dnia zgłoszenia wady do dnia jej usunięcia.
8. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji w terminie 5 lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku niewykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
10. Koszt zastępczego usunięcia wad, Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez jego odpowiednie pomniejszenie (potrącenie).
11. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancji urządzeń objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym poszczególnych materiałów i komponentów stanowiących elementy składowe tych urządzeń, dla których przedmiot trzeci (producent) udzielił gwarancji. W okresie gwarancji Wykonawca na własny koszt i ryzyko zapewni serwis urządzeń objętych przedmiotem niniejszej umowy, w ramach którego zobowiązany będzie dokonywać m. in. przeglądu tych urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta wraz z okresową wymianą materiałów eksploatacyjnych.
12. Wykonawca przekaze dokumenty gwarancji na dostarczone meble i wyposażenie w dacie protokołu końcowego. Początek biegu gwarancji na dostarczone meble i wyposażenie rozpoczyna się od daty podpisania protokołu końcowego. Okres gwarancji jest równy co najmniej okresowi gwarancji udzielonej przez producenta wyposażania lub mebli, lecz nie mniej niż 24 miesiące. Gwarancje

udzielone przez producentów wyposażenia i mebli nie mogą ograniczać skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z rękojmi.

## **§ 15**

### **UBEZPIECZENIE PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
2. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
3. Od daty protokolarnego przejęcia placu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, jednakże przed jej podpisaniem, dostarczy Zamawiającemu polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o minimalnej wysokości **10 000 000,00 PLN** wraz z klauzulami dotyczącymi odpowiedzialności za działania podwykonawców i dalszy podwykonawców (w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców). Brak przedmiotowych dokumentów uznany zostanie za uchylenie się Wykonawcy od zawarcia umowy w rozumieniu art. 263 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji umowy posiadać ważne i opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków, obejmujące następstwa zdarzeń mogących wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. Jeżeli Wykonawca za wiedzą i zgodą Zamawiającego wbrew deklaracji zawartej w ofercie przetargowej, powierzy w toku realizacji umowy wykonanie części lub całości przedmiotu umowy podwykonawcom, najpóźniej w dniu zawarcia umowy z podwykonawcą przedłoży Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 5 powyżej rozszerzoną o klauzulę dotyczącą odpowiedzialności za podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie obciążeniem Wykonawcy karą umowną, o której mowa w § 13 ust. 5 pkt 1 umowy i może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

## **§ 16**

### **ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Gwarancją zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz pokrycia roszczeń w ramach rękojmi jest zabezpieczenie wniesione przez Wykonawcę w wysokości **3 %** ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości: ..... wniesione w dacie zawarcia umowy w formie: gwarancji należytego wykonania umowy.
2. Strony postanawiają, iż 30% wniesionego zabezpieczenia pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% służy zabezpieczeniu zgodnego z umową wykonania robót.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy (odbior końcowy). Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Warunkiem zwrócenia (zwolnienia) Wykonawcy przedmiotowej kwoty jest protokolarne potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, chyba że powstały roszczenia do Wykonawcy, które z tej kwoty mogą być zaspakajane.
6. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na konto Wykonawcy.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, część konieczna do pozostawienia na zabezpieczenie roszczeń powstałych w okresie rękojmi za wady musi być aktualna przez cały okres obowiązywania rękojmi. Pozostałe sposoby zabezpieczenia wygasają wraz z wygaśnięciem zabezpieczonej wierzytelności lub z upływem z góry określonego terminu.

## **§ 17**

### **KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”,
  - a) Zamawiający informuje, że:
    - administratorem danych osobowych jest SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku, ul. Energetyków 46, 44-200 Rybnik;
    - inspektorem ochrony danych osobowych w SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku jest Inspektor Danych Osobowych, kontakt: [iodo@szpital.rybnik.pl](mailto:iodo@szpital.rybnik.pl);
    - dane osobowe osoby, której dane dotyczą, przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązków związanych z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym;
    - Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy pzp.
    - Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

osoby/podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ust. 1 Ustawy pzp i/lub zewnętrzna kancelaria prawna, i/lub operator pocztowy w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1041, 2320 z późn. zmianami), i/lub poślaniec (kurier) dostarczający korespondencję na zasadach określonych w art. 65 ust. 2, 401 ust. 1, 508 ust. 2 Ustawy pzp.

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać powierzone do przetwarzania zewnętrznemu podmiotowi dostarczającemu (realizującemu) usługi teleinformatyczne i/lub narzędzia/urządzenia komunikacji elektronicznej.
- Administrator przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia (w sposób gwarantujący jego nienaruszalność). Jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, Administrator przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego. Administrator przechowuje dokumentację konkursu przez okres 4 lat od dnia ustalenia wyników konkursu w

postaci, w jakiej została ona sporządzona lub przekazana, w sposób gwarantujący jej nienaruszalność i możliwość odczytania zgodnie z Ustawą pzp (art. 78 ust. 1 i ust. 4, art. 358 ust. 1).

- Zebrane od Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do podmiotów poza Unią Europejską lub Europejskim Obszarem Gospodarczym.
  - Ma Pani/Pan prawo do:
    - żądania od Administratora dostępu do danych osobowych dotyczących Pani/Pana osoby;
    - żądania od Administratora sprostowania danych osobowych dotyczących Pani/Pana osoby;
    - żądania od Administratora usunięcia danych osobowych dotyczących Pani/Pana osoby, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa;
    - żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych dotyczących Pani/Pana osoby.
- Zakres każdego z powyższych praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów RODO oraz Ustawy pzp. Z powyższych praw może Pan/Pani skorzystać składając wnioski u Administratora.
- Nie przysługuje Pani/Panu:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
  - Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
  - W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
  - Jednocześnie Administrator przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane mogą zostać przekazane Administratorowi w związku z prowadzonym postępowaniem i które Administrator pośrednio pozyska od kontrahenta biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

## **§ 18**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w przypadkach przewidzianych ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz umową i SWZ, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający w przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania jakiegokolwiek protokołu przez Wykonawcę, jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu, który będzie wiążący dla Stron umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku gdy:
  - 1) wystąpi konieczność przeprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych,
  - 2) wystąpi konieczność zmiany organizacji placu budowy wynikająca z okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy,

- 3) jeżeli ich dotrzymanie okaże się niemożliwe z przyczyn obiektywnie niezależnych od Wykonawcy, innych niż wskazanych w pkt 1 i 2 powyżej.
- 4) przesunięcie terminu możliwe jest po otrzymaniu pisemnego umotywowanego wniosku Wykonawcy i nastąpi proporcjonalnie do okoliczności wskazanych w pkt 1 do 3 powyżej
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminów realizacji umowy, które mogą ulec zmianie w przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu będącego załącznikiem umowy o dofinansowanie zawartej przez Zamawiającego z instytucją finansującą, odpowiednio do tej zmiany.
5. Dopuszczalna jest również zmiana materiałów, sposobu lub zakresu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli z przyczyn uzasadnionych technologicznie, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zmiana taka okaże się konieczna do należytego wykonania przedmiotu umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
7. W ramach wykonawstwa zastępczego Zamawiający może wykonać roboty we własnym zakresie lub zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu.
8. Strony zobowiązują się dołożyć należytych starań w celu polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z niniejszej umowy, a w przypadku niemożności polubownego ich załatwienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Eksponowanie znaków firmowych Wykonawcy może odbywać się tylko za pisemną zgodą przedstawiciela Zamawiającego, przy czym sposób i forma prezentacji nie może odbiegać od standardów przyjętych przez Zamawiającego. Reklamowanie firmy odbiegające od w/w zasad spowoduje obciążenie Wykonawcy kosztami usunięcia znaków firmowych.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
11. Załączniki do niniejszej umowy oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia i oferta Wykonawcy, stanowią jej integralne części.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 - SCHEMAT ETAPOWANIA

Załącznik nr 3 – Program Funkcjonalno-Użytkowy

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**