

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dotyczącymi zadania: „**Przebudowa nawierzchni jezdni i chodników drogi powiatowej nr 2130R – ulica bpa Jakuba Glazera w Przemyślu**”.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych dostępny na stronie: [www.zdm-przemysl.com](http://www.zdm-przemysl.com) – w zakładce zamówienia publiczne – zamówienie nr ZDM.NE-3.333.6.2024 jest dostępny na platformie zakupowej pod linkiem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/898167>. Wartość szacunkowa robót budowlanych wynosi: ok. 6 800 000,00zł brutto.
3. Nadzór realizowany będzie od daty przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy do czasu zakończenia robót i rozliczenia umowy na roboty budowlane będące przedmiotem nadzoru. Planowany termin pełnienia nadzoru inwestorskiego wraz z rozliczeniem budowy – 15 miesięcy od przekazania placu budowy.  
Planowany termin realizacji robót budowlanych: 14 miesięcy od przekazania placu budowy tj.: kwiecień 2024 r. – czerwiec 2025r.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za:
  - a. pełnienie funkcji inspektora nadzoru,
  - b. wykonywanie innych czynności, o których mowa w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz umowie na roboty budowlane,
  - c. wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania.
5. Wszystkie czynności wykonywane przez Wykonawcę muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 320), Kodeksem Cywilnym, ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) [oraz wymaganiami ustalonymi w umowie o roboty budowlane.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a. udział w przekazaniu terenu budowy wykonawcy robót budowlanych,
  - b. nadzorowanie i egzekwowanie wykonywania robót przez wykonawcę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapisami umowy o roboty budowlane, ustawą Prawo Budowlane i przepisami z nimi związanymi,
  - c. sporządzanie protokołów konieczności oraz wynikających z nich protokołów negocjacji, stanowiących pisemne polecenie wprowadzanych zmian lub dodatkowych zakresów wg wzorów ustalonych z Zamawiającym i przedkładanie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu,
  - d. organizowanie prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych ani nie wystąpiły roszczenia wykonawcy robót budowlanych i osób trzecich,

- e. realizowanie obowiązków przypisanych do Wykonawcy poprzez zatrudnionych inspektorów nadzoru z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
- f. udzielanie wykonawcy robót budowlanych informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót,
- g. dokonywanie analizy i opiniowanie przedstawionego przez wykonawcę robót budowlanych harmonogramu i jego aktualizacji, w celu ich akceptacji przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty przedłożenia,
- h. dopilnowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad BHP i ustaleń planu BIOZ,
- i. kontrola umów i rozliczeń Wykonawcy robót z jego podwykonawcami,
- j. stałe (co najmniej co tygodniowe) prowadzenie cyfrowej dokumentacji fotograficznej wykonanych robót, w szczególności robót zanikających oraz w przypadkach wystąpienia ewentualnych usterek. Kopia dokumentacji powinna być przekazywana sukcesywnie Zamawiającemu,
- k. organizowanie jeden raz w miesiącu porad koordynacyjnych, sporządzanie protokołów z porad i przekazywanie ich zainteresowanym stronom oraz dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych na radzie,
- l. nadzorowanie pomiarów badań materiałów i robót w miejscach wyprodukowania i na placu budowy, zgodnie ze STWiORB, a mianowicie:
  - akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami STWiORB ze wskazanych przez wykonawcę robót budowlanych źródeł ich pochodzenia,
  - podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta,
  - akceptowanie receptur i technologii zgodnie z wymaganiami STWiORB,
  - kontrolowanie wytwórni materiałów, prefabrykatów mas bitumicznych i betonów, w celu sprawdzenia zgodności i akceptacji stosowanych metod wytwarzania,
  - kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
- m. zatwierdzenie zakresu kontroli robót prowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych,
- n. inspekcja laboratorium wykonawcy robót budowlanych w celu sprawdzenia, czy stosowane urządzenia pomiarowe i sprzęt laboratoryjny wykonawcy robót budowlanych posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedurę badań,
- o. ustalenie metod obmiaru robót oraz uczestniczenie przy dokonywaniu obmiarów robót przez wykonawcę robót budowlanych,
- p. akceptowanie urządzeń i sprzętu pomiarowego stosowanego w czasie prowadzenia robót i ich obmiaru,
- q. sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- r. ocenianie przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych kosztów zmian w robotach i przedstawianie do akceptacji Zamawiającego,

- s. dokonywanie odbioru technicznego: gotowych elementów, robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego robót oraz prac z zakresu obsługi geodezyjnej w ciągu 3 dni od daty ich zgłoszenia,
- t. sprawdzanie miesięcznych zestawień wykonawcy robót budowlanych, wartości zakończonych i odebranych robót, i potwierdzanie kwot do wypłaty,
- u. poświadczanie terminu zakończenia robót,
- v. stwierdzanie wnioskowania zakończenia robót, sprawdzania kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i przedłożenia do akceptacji Zamawiającego w celu ustalenia terminu ostatecznego odbioru robót oraz uczestniczenie w odbiorze,
- w. sprawdzanie ostatecznej kwoty należnej wykonawcy robót budowlanych, ustalania i wnioskowania zakresu koniecznych korekt wyliczeń wykonawcy robót budowlanych i przedstawiania Zamawiającemu do podjęcia decyzji o ostatecznej wysokości tej kwoty,
- x. dopilnowanie zabezpieczenia terenu budowy przez wykonawcę robót budowlanych oraz rozliczenie umowy na roboty budowlane, w przypadku odstąpienia od umowy na roboty budowlane,
- y. informowanie Zamawiającego w ciągu 3 dni o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych, zdarzeniach na budowie dot. np. BHP, konfliktach z władzami lokalnymi i mieszkańcami od dnia wystąpienia,
- z. dokonywanie wpisów do Dziennika Budowy,
- aa. uczestniczenie w pracach komisji odbioru końcowego, kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli,
- bb. przygotowanie oceny technicznej zrealizowanego zadania,
- cc. współpraca z administracją dróg w zakresie prawidłowego utrzymania drogi w rejonie budowy i dróg przyległych i objazdowych,
- dd. sporządzanie raportów miesięcznych z postępu realizacji robót. Raport winien zawierać również ilość i rodzaj wykonanych przez nadzór badań w danym miesiącu. Do raportu należy dołączyć dokumentację fotograficzną, o której mowa w pkt j,
- ee. po zakończeniu zadania sprawdzenie kompletności operatu kolaudacyjnego,
- ff. przygotowanie raportu końcowego i rozliczenie zadania w terminie 10 dni od zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych zadania do odbioru.
- gg. W ramach nadzoru Wykonawca zobowiązany jest wykonać na swój koszt badania laboratoryjne. Rodzaj i ilość badań zgodnie z poniższą tabelą:

Lp	Opis badania	Jedn.	Ilość badań
<b>1</b>	<b>Badanie przydatności materiałów do wbudowania</b>		
b	Opiniowanie recepty laboratoryjnej MMA, SMA KR 3-6 wraz z badaniem materiałów oraz sprawdzeniem właściwości na zarobach próbnych: stabilność (dot. MMA), odkształcenie (dot. MMA), gęstość strukturalna, gęstość objętościowa, wolne przestrzenie w mieszance, wypełnienia wolnej przestrzeni asfaltem (dot. MMA), moduł sztywności pełzania	recepta wraz z materiałami	3

	pod obciążeniem statycznym		
<b>2</b>	<b>Badanie mieszanek mineralno - asfaltowych oraz próbek wyciętych z nawierzchni</b>		
a	Wycięcie próbki średnicy 150 mm z warstwy asfaltowej oraz wypełnienie otworu mieszanką mineralno – asfaltową	1 cm	39
b	Badania wyprodukowanej mieszanki MMA obejmujące oznaczenie: składu mieszanki, stabilności, odkształcenia, gęstości strukturalnej, gęstości objętościowej, wolnej przestrzeni w mieszance, wypełnienia wolnej przestrzeni asfaltem wraz z oceną jakości	próbka	3x3
c	Badania próbki wyciętej z nawierzchni asfaltowej obejmujące: pomiar grubości warstwy, oznaczenie składu mieszanki, oznaczenie stabilności, odkształcenia, gęstości strukturalnej, gęstości objętościowej, wolnej przestrzeni, wskaźnika zagęszczenia wraz z oceną jakości	próbka	3x3

7. Wymagania dla personelu w okresie realizacji robót budowlanych:
- a. Do sprawowania nadzoru Zamawiający wymaga zatrudnienia co najmniej niżej wymienionych osób:
    - inspektora nadzoru robót drogowych,
    - inspektora nadzoru robót elektrycznych,
    - geodeta,
  - b. Minimalny czas pobytu/obecności inspektora robót drogowych na terenie budowy będzie wynosił co najmniej 9 godzin tygodniowo (w tym minimum – 3 pobyty na budowie), z wyłączeniem przestojów w prowadzeniu robót. Przyczyny przestojów w realizacji robót należy opisać wraz z uzasadnieniem w raporcie miesięcznym z postępu realizacji robót,
  - c. Minimalny czas pobytu/obecności inspektora robót elektrycznych na terenie budowy będzie wynosił co najmniej 4 godziny tygodniowo (w tym minimum – 2 pobyty na budowie) – Inspektor powinien być obecny na budowie w okresie prowadzenia robót elektrycznych, stosownie do wymagań technologicznych prowadzenia robót. Okres realizacji robót elektrycznych należy opisać wraz z uzasadnieniem w raporcie miesięcznym z postępu realizacji robót,
  - d. Obecność inspektorów nadzoru zostanie odnotowana na liście obecności, znajdującej się w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich w Przemyślu,
  - e. Udział w naradach koordynacyjnych nie zalicza się do pobytu na budowie,
  - f. Inspektorzy nadzoru powinni uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych (na wezwanie Zamawiającego – jeden raz w roku),