



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji
na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), pn.

**Budowa ujęcia wód podziemnych oraz Stacji Uzdatniania Wody na
terenie Gminy Wejherowo**

Wejherowo, maj 2024 r.

Rozdział**SPIS TREŚCI**

- I Słowniczek podstawowych pojęć i zwrotów używanych w SWZ.
- II Nazwa oraz adres Zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- III Ochrona danych osobowych.
- IV Tryb udzielenia zamówienia wraz z informacją, czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
- V Opis przedmiotu zamówienia.
- VI Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.
- VII Termin wykonania zamówienia.
- VIII Informacja o warunkach udziału w postępowaniu.
- IX Podstawy wykluczenia.
- X Informacja o podmiotowych środkach dowodowych.
- XI Poleganie na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby.
- XII Informacje dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- XIII Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej, informacja o osobach uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami.
- XIV Wymagania dotyczące wadium.
- XV Termin związania ofertą.
- XVI Opis sposobu przygotowania oferty.
- XVII Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert.
- XVIII Sposób obliczenia ceny oraz informacje dotyczące walut obcych.
- XIX Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów, i sposobu oceny ofert.
- XX Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- XXI Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- XXII Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.
- XXIII Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy.

Załączniki do SWZ

- Nr 1 Formularz oferty.
- Nr 2 Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.
- Nr 2a Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby potwierdzające brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp.
- Nr 3 Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – wzór.
- Nr 4 Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp – wzór.
- Nr 5 Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej z innym Wykonawcą.
- Nr 6 Wykaz wykonanych robót budowlanych i usług
- Nr 7 Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego
- Nr 8 Projektowane postanowienia umowy
- Nr 9 Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).

Słowniczek podstawowych pojęć i zwrotów używanych w SWZ

Ilekcroć w specyfikacji warunków zamówienia i we wszystkich dokumentach z nią związanych występują następujące pojęcia lub zwroty należy przez to rozumieć:

Cena	cena w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 168), nawet jeżeli jest płacona na rzecz osoby niebędącej przedsiębiorcą;
Grupa kapitałowa	zgodnie z art. 4 pkt 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2024 r. poz. 594) wszyscy przedsiębiorcy, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również ten przedsiębiorca;
Kodeks karny	ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2024 r. poz. 17 z późn. zm.);
Najkorzystniejsza oferta	oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia publicznego;
Oferta	oferta przewidująca, zgodnie z treścią SWZ, wykonanie zamówienia;
Pełnomocnictwo	oświadczenie woli mocodawcy złożone w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym upoważniające ściśle określoną osobę lub osoby do dokonywania w jego imieniu czynności prawnych określonych w pełnomocnictwie (tj. do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym do podpisania oferty lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego) wraz z dokumentami potwierdzającymi, że osoba wystawiająca pełnomocnictwo jest do tego uprawniona;
Platforma	platforma zakupowa Zamawiającego znajdująca się pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_wejherowo , służąca do komunikacji Zamawiającego z Wykonawcami w niniejszym postępowaniu;
Podwykonawca	osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części zamówienia;
RODO	rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119 z 04.05.2016 r., str. 1 z późn. zm.);
Rozporządzenie w sprawie podmiotowych środków dowodowych	rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415 z późn. zm.);
Rozporządzenie w sprawie środków komunikacji elektronicznej	rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452);
SWZ	niniejsza specyfikacja warunków zamówienia oraz wszelkie załączniki i inne dokumenty stanowiące jej integralną część;

Środki komunikacji elektronicznej	środki komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344);
Tajemnica przedsiębiorstwa	zgodnie z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233) informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności;
Ustawa Kodeks cywilny	ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.);
Ustawa o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne	ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 307);
Ustawa o ochronie konkurencji i konsumentów	ustawa z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2024 r. poz. 594 z późn. zm.);
Ustawa Pzp	ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.);
Wykonawca	osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego;
Zamawiający	Gmina Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo;
Zamówienie, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp	zamówienie z wolnej ręki udzielone, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych, polegające na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.

II. Nazwa oraz adres Zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Gmina Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo

Tel.: 58 677 97 01

Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ugwejherowo.pl

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_wejherowo

Nr postępowania: **RZPiFZ.271.25.2024.AOR**

(Zaleca się, aby Wykonawcy we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływali się na wyżej podane oznaczenie).

III. Ochrona danych osobowych.

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, informujemy, że:

- 1) administratorem danych osobowych jest Gmina Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, e-mail: sekretariat@ugwejherowo.pl, tel.: 58 677 97 01;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można kontaktować się pod adresem e-mail: iod@ugwejherowo.pl lub nr tel.: 58 677 97 39;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie art. 275 pkt 1 (trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji), art. 6 ust. 1 lit. b RODO – w odniesieniu do danych osobowych osoby będącej stroną umowy oraz art. 6 ust. 1 lit e rozporządzenia 2016/679 – w odniesieniu do pozostałych danych osobowych, w celu i zakresie niezbędnym do zawarcia i realizacji umowy;
- 4) dobrowolne podanie wszelkich danych niewymaganych przepisami prawa jest traktowane jak wyrażenie zgody na ich przetwarzanie. W takim przypadku podstawą przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. a RODO;
- 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP;
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 7) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 9) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po

stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);

- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 10) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 11) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

2. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4). Ponadto Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

IV. Tryb udzielenia zamówienia wraz z informacją czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp.
2. **Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.**

3. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych. Zamawiający wskazuje następujące powody niedokonania podziału zamówienia na części:
Przedmiot zamówienia dotyczy jednego zamierzenia budowlanego. Inwestycja stanowi nierozdzielalną całość techniczną i nie może być wykonywana fragmentarycznie. Podział na części spowodowałby nadmierne trudności organizacyjno-techniczne, utrudnienia w koordynacji, wzrost kosztów, co skutkowałoby zwiększeniem kosztów wykonania niniejszego zamówienia. Ponadto brak podziału zamówienia na części nie ogranicza wzięcia udziału w postępowaniu przez małe lub średnie przedsiębiorstwa z uwagi na zakres i stopień trudności realizacji zamówienia.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zawarcia umowy ramowej.
6. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający nie przewiduje składania ofert w postaci katalogów elektronicznych.
8. W zakresie nieuregulowanym w SWZ, zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym ustawy Pzp, rozporządzenia w sprawie podmiotowych środków dowodowych, rozporządzenia w sprawie środków komunikacji elektronicznej oraz ustawy Kodeks cywilny.

V. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest **budowa ujęcia wód podziemnych oraz Stacji Uzdatniania Wody na terenie Gminy Weiherowo**, w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera OPZ stanowiący **Załącznik nr 9 do SWZ**.
3. Przedmiot zamówienia jest dofinansowany z **Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych**.
4. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane zgodnie z art. 310 pkt 1 ustawy Pzp.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym finansową, za utratę dofinansowania lub jego zmniejszenie przez instytucję dofinansującą, jeśli będzie to wynikiem nieprawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwłoki w jego realizacji.
6. Określenie przedmiotu zamówienia za pomocą nazw i kodów określonych we Wspólnym Słowniku Zamówień:

Kody CPV i nazwy	
45252120-5	Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody
45231300-8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45232000-2	Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

7. **Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, zostały określone w Załączniku nr 8 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy) i Załączniku nr 9 do SWZ (OPZ).**

Powyższe wymagania określają w szczególności:

- 1) rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia;
- 2) **sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób;**
- 3) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań.

8. **Podwykonawstwo:**

- 1) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących zamówienia;
- 2) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy;
- 3) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani;
- 4) Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

9. **Wizja lokalna:**

Zamawiający nie przewiduje wymogu:

- 1) odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub;
- 2) sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.

10. Realizacja przedmiotu zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie Kodeks cywilny i ustawie Pzp.

VI. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

VII. Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został wykonany przez Wykonawcę w terminie **36 miesięcy od dnia zawarcia umowy**, z tym że:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę, winno nastąpić **do dnia 31.03.2025 r.**, z zastrzeżeniem, że opracowanie projektu budowlanego oraz złożenie wniosku o wydanie decyzji winno nastąpić nie później niż **do dnia 30.11.2024 r.**,
- 2) wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy winno nastąpić **w terminie 35 miesięcy od dnia zawarcia Umowy**,
- 3) dokonanie wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku wykonania robót budowlanych pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją Przedmiotu Umowy **w terminie 36 miesięcy od dnia zawarcia Umowy**.

VIII. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności do należytego wykonania zamówienia w zakresie:

a) doświadczenia Wykonawcy:

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada niezbędne doświadczenie do realizacji zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał **co najmniej jedną robotę polegającą na**

wybudowaniu, przebudowaniu lub rozbudowaniu co najmniej jednej stacji uzdatniania wody

oraz

- w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał **co najmniej jedną usługę polegającą na zaprojektowaniu budowy lub przebudowy lub rozbudowy co najmniej jednej stacji uzdatniania wody**

lub

- w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał **co najmniej jedną robotę polegającą na zaprojektowaniu i wybudowaniu lub przebudowaniu lub rozbudowaniu minimum jednej stacji uzdatniania wody**

UWAGA 1!

Za jedną robotę budowlaną lub jedną usługę Zamawiający uzna świadczenie zrealizowane na podstawie jednej umowy.

Za budowę lub rozbudowę lub przebudowę Zamawiający uzna budowę lub rozbudowę lub przebudowę w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

UWAGA 2!

Jako wykonanie (zakończenie) zadania należy rozumieć wystawienie co najmniej Świadectwa Przejęcia (dla kontraktów realizowanych zgodnie z warunkami FIDIC) lub podpisanie Protokołu odbioru robót lub równoważnego dokumentu (w przypadku zamówień, w których nie wystawia się Świadectwa Przejęcia).

UWAGA 3!

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnienie ww. warunku Wykonawcy mogą wykazać łącznie.

W przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby, w myśl art. 118 ustawy Pzp, spełnienie ww. warunku Wykonawca wraz z podmiotem udostępniającym zasoby albo podmioty udostępniające zasoby mogą wykazać łącznie.

UWAGA 4!

Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć wg średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów A średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego (NBP) na dzień wystawienia dokumentu.

b) osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia:

- jedną osobę, która będzie pełnić funkcję Głównego projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
- jedną osobę, która będzie pełnić funkcję Kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

UWAGA 1!

Przez uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi należy rozumieć uprawnienia, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831). Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały

wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i uprawniają do kierowania robotami będącymi przedmiotem niniejszego postępowania oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2023 r. poz. 334).

2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy, może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

IX. Podstawy wykluczenia

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę:
 - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2024 r. poz. 17 z późn. zm.) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 826 z późn. zm.),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
 - 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty niezależnie od siebie;
 - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z wskazanych poniżej okoliczności, spośród przewidzianych w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp, tj.:
- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury – **art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp**;
 - 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów – **art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp**;
 - 3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady – **art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp**;
 - 4) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych – **art. 109 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp**.
3. Dodatkowo z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w **art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego** (Dz. U. z 2024 r., poz. 507), zwana dalej „Ustawą o szczególnych rozwiązaniach”.
4. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp.
5. Wykluczenie Wykonawcy w zakresie art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach następuje zgodnie z art. 7 ust. 2 tejże ustawy.
- Zgodnie z art. 7 ust. 6 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 powyższej ustawy, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podlegają karze pieniężnej.

6. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 i 8 ustawy Pzp, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
 - 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
 - 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania lub zamawiającym;
 - 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
7. Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 6, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 6, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wykluczy Wykonawcę.
8. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

X. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych.

1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca winien dołączyć do oferty oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2 do SWZ**.
2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, nie jest podmiotowym środkiem dowodowym i stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.
3. Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, niżej wymienionych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia:
 - 1) **w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia, o których mowa w Rozdziale IX ust. 1 i 2 i 3 SWZ:**
 - a) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (wzór stanowi **Załącznik nr 5 do SWZ**);
UWAGA: Zamawiający wzywa do złożenia w/w oświadczenia, o ile w postępowaniu wpłynęła więcej niż jedna oferta;
 - b) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy

Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

2) **w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale VIII ust. 1 pkt 2 SWZ:**

a) **wykazu robót budowlanych i usług** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat dla robót budowlanych i 3 lat dla usług, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty lub usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane lub usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane lub usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (**wzór wykazu stanowi Załącznik nr 6 do SWZ**).

UWAGA: Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych lub usług wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz, o którym mowa powyżej, dotyczy robót budowlanych lub usług, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył.

b) **wykazu osób, skierowanych** przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (**wzór wykazu stanowi Załącznik nr 7 do SWZ**).

4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 lit. b, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4, powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
6. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 lit. b, zastępuje się go w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy. Przepis ust. 5 stosuje się.
7. **Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych**, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile **Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 dane umożliwiające dostęp do tych środków**.
8. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
9. W zakresie nieuregulowanym ustawą Pzp lub SWZ do podmiotowych środków dowodowych składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w

szczegółności przepisy rozporządzenia w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz rozporządzenia w sprawie środków komunikacji elektronicznej.

XI. Poleganie na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby.

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych Wykonawca może polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi do realizacji których te zdolności są wymagane.
3. **Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (wzór zobowiązania stanowi Załącznik nr 3 do SWZ).**
4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 3, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi lub roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
7. **UWAGA:** Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby.
8. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby (wzór stanowi **Załącznik nr 2a do SWZ**).
9. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w Rozdziale X ust. 3 pkt 1 lit. b SWZ, dotyczącego tych podmiotów, potwierdzającego, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania.

10. Do podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przepisy **Rozdziału X SWZ** stosuje się odpowiednio.

XII. Informacje dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być dołączone do oferty.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienia przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują usługi lub roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. W przypadku o którym mowa w ust. 4, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do SWZ).
6. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców, każdy z nich zobowiązany jest złożyć, na wezwanie Zamawiającego, podmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw wykluczenia z postępowania, określone w Rozdziale X ust. 3 pkt 1 SWZ, natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują zgodnie z Rozdziałem VIII ust. 1 pkt 2 SWZ.

XIII. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej, informacja o osobach uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami.

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy pod adresem:
https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_weiherowo
Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
2. Komunikacja w postępowaniu, w szczególności składanie ofert, wszelkich oświadczeń, wniosków, zawiadomień, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów między Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, odbywa się przy użyciu Platformy. Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień informacji oraz dokumentów przyjmuje się datę ich wpływu na Platformę.
3. **Ogólne zasady korzystania z Platformy, z zastrzeżeniem ust. 4:**
 1. Wykonawca w celu złożenia oferty wybiera polecenie "ZŁÓŻ OFERTE" dostępne pod zamieszczonym na Platformie przez Zamawiającego postępowaniem.
 2. Wypełnienie przez Wykonawcę formularza i kliknięcie "ZŁÓŻ OFERTE" oznacza, że:
 - a) akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod adresem:

- <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> w zakładce „Regulamin” i uznaje go za wiążący,
- b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod adresem:
<https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4sIS4t76IZVKPbkyD/view>
- c) może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem:
<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>,
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym w sprawie wyjaśnień w zakresie złożonej oferty i śledzenia komunikatów prywatnych oraz publicznych w postępowaniu.
4. Platforma umożliwi złożenie oferty bez zakładania konta.
5. Wykonawca nie posiadający konta na Platformie ma obowiązek potwierdzić, do czasu zakończenia terminu składania ofert, adres mailowy podany w formularzu, poprzez kliknięcie w link aktywacyjny wysłany w mailu potwierdzającym złożenie oferty. Niedopełnienie tego obowiązku może skutkować odrzuceniem oferty przez Zamawiającego, gdyż kontakt z Wykonawcą nie będzie uwierzytelniony.
4. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie środków komunikacji elektronicznej, określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie, tj.:
- 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
 - 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - 3) zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer,
 - 4) włączona obsługa JavaScript,
 - 5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
 - 6) szyfrowanie na Platformie odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3., oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
5. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
6. Zalecenia Zamawiającego dotyczące:
- 1) kwalifikowanego podpisu elektronicznego:
 - a) dla dokumentów w formacie .pdf zaleca się podpis formatem PAdES (PDF Advanced Electronic Signature),
 - b) dla dokumentów w formacie innym niż .pdf zaleca się podpis formatem XAdES (XML Advanced Electronic Signature);
 - 2) podpisu zaufanego¹:
 - a) wielkość pliku nie może przekraczać 10 MB,
 - b) dla dokumentów w formacie .pdf zaleca się podpis formatem PAdES; Podpisany plik ma rozszerzenie .pdf,
 - c) dla dokumentów w formacie innym niż .pdf zaleca się podpis formatem XAdES. Podpisany plik ma rozszerzenie .xml;

¹ <https://moj.gov.pl/uslugi/signer/upload?xFormsAppName=SIGNER>

- 3) podpisu osobistego²:
 - a) w przypadku wykorzystania aplikacji eDO Atp (obsługuje tylko dokumenty w formacie .pdf) na telefonach z obsługą technologii NFC wielkość dokumentów nie może przekroczyć 5MB,
 - b) dla dokumentów w formacie .pdf zaleca się podpis wewnętrzny otoczony,
 - c) dokumenty w formacie innym niż .pdf zaleca się podpisywać podpisem zewnętrznym lub otaczającym.
- 4) Po podpisaniu plików a przed ich załączeniem na Platformę zaleca się dokonanie weryfikacji kompletności i poprawności wszystkich złożonych podpisów (w szczególności, gdy dokument został podpisany przez kilku reprezentantów lub przy wykorzystaniu różnych podpisów). W przypadku korzystania z wariantu składania podpisów zewnętrznych konieczne jest załączenie na Platformę dwóch plików, tj. pliku podpisywanego i pliku zawierającego podpis.
7. Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt.
8. Ofertę, a także oświadczenia o jakim mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z Platformy, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 ustawy Pzp.
10. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
11. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Wniosek należy przesłać za pośrednictwem Platformy przez kliknięcie lewym przyciskiem myszy okna z komunikatem „Wyślij wiadomość do zamawiającego”. Powoduje to otwarcie okna, w którym należy uzupełnić treść wiadomości, adres e-mail Wykonawcy oraz można dodać załączniki, po wypełnieniu wskazanych pól Wykonawca klika klawisz „Wyślij” i uzyskuje potwierdzenie wysłania pytania poprzez komunikat systemowy, że wiadomość została wysłana.
12. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje za pośrednictwem Platformy. Informacje dotyczące udzielenia wyjaśnień, zmian specyfikacji, zmian terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem Platformy do konkretnego Wykonawcy.
13. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści

² <https://www.gov.pl/web/e-dowod/podpis-osobisty>

- SWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż na **4 dni** przed upływem terminu składania ofert.
14. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w **ust. 13**, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
 15. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynie w terminie, o którym mowa w **ust. 13**, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
 16. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, o którym mowa w **ust. 13**.
 17. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni, bez ujawniania źródła zapytania, na Platformie.
 18. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone w ust. 7, przekazywane w postępowaniu, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu Platformy.
 19. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego lub podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, zostały wystawione przez:
 - 1) upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub podmiot udostępniający zasoby, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument,
 - 2) upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub podmiot udostępniający zasoby jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
 20. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 19 pkt 2, dokonuje w przypadku:
 - 1) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub podmiot udostępniający zasoby, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
 - 2) innych dokumentów – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
 21. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 19 pkt 2, może dokonać również notariusz.
 22. Przez cyfrowe odwzorowanie, o którym mowa w ust. 19 pkt 2 – ust. 21 oraz ust. 23 pkt 2 – ust. 25, należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.
 23. Podmiotowe środki dowodowe:
 - a) niewystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub podmiot udostępniający zasoby, oraz pełnomocnictwo, przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje

- się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym;
- b) niewystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub podmiot udostępniający zasoby, lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
24. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 23 pkt 2, dokonuje w przypadku:
- 1) podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub podmiot udostępniający zasoby, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
 - 2) pełnomocnictwa – mocodawca.
25. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 23 pkt 2, może dokonać również notariusz.
26. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
27. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
28. W przypadku gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
29. Zamawiający informuje, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Platformy, Wykonawca winien skontaktować się z dostawcą rozwiązania teleinformatycznego: Platforma zakupowa Gminy Weiherowo, tel. + 48 22 101 02 02, e-mail: cwk@platformazakupowa.pl.
30. Osobami uprawnionymi do komunikowania się z Wykonawcami są:
- 1) w zakresie proceduralnym:
Anna Ojowska-Rosa – Inspektor ds. zamówień publicznych, tel. 58 677 97 45;
 - 2) w zakresie merytorycznym:
Justyna Machalińska-Murawska – p.o. Kierownika Referatu Inżynierii Środowiska, tel. 58 677 97 48;

XIV. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie wymaga złożenia wadium.

XV. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 16.07.2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

- Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

XVI. Opis sposobu przygotowania oferty.

- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, zgodnie z postanowieniami SWZ.
- Oferta winna być sporządzona w języku polskim pod rygorem nieważności.
- Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
- Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
- Ofertę stanowi „**Formularz oferty**” zgodny ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 1 do SWZ** lub zawierający wszystkie informacje i oświadczenia wskazane w jego treści;
- Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć za pośrednictwem Platformy:**
 - oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ;**
 - odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, **chyba, że Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, a Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów** – w odniesieniu do Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia jak również podmiotu udostępniającego zasoby;
W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności przedmiotowych dokumentów pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów;
 - pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli w imieniu Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia działa osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt 2);
 - zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w Rozdziale XI ust. 3 SWZ wraz z pełnomocnictwem, jeżeli prawo do podpisania zobowiązania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt 2 (jeżeli dotyczy);
 - oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp, o którym mowa w Rozdziale XI ust. 8 SWZ (jeżeli dotyczy);
 - oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, o którym mowa w Rozdziale XII ust. 5 SWZ (jeżeli dotyczy).
- Wszystkie pliki przekazywane za pośrednictwem Platformy, winny być opisane nazwą umożliwiającą ich identyfikację.
- Zamawiający nie żąda złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.
- Oferta powinna być podpisana przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- Oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami lub zawierać wszystkie informacje i oświadczenia wskazane w ich treści.
- W przypadku informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, Wykonawca wraz z przekazaniem takich informacji winien zastrzec, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w Rozdziale XVII ust. 5 SWZ. Sposób przekazania przedmiotowych informacji Zamawiającemu został określony w Rozdziale XIII ust. 28 SWZ.

12. Ofertę wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 6 należy złożyć zgodnie z instrukcjami dostępnymi u dostawcy rozwiązania informatycznego zamieszczonymi na Platformie pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

Do upływu terminu składania ofert Wykonawca może wycofać Ofertę. W celu wycofania oferty należy postępować zgodnie z instrukcją dostępną pod adresem, o którym mowa powyżej.

13. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. **Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.**

XVII. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć na Platformie **do dnia 17.06.2024 r. do godziny 11:00.**
2. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie.
3. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 17.06.2024 r. o godzinie 11:10.**
4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie informację o kwocie, jaką zamierza się przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na Platformie informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach zawartych w ofertach.

XVIII. Sposób obliczenia ceny oraz informacje dotyczące walut obcych.

1. Wykonawca w oparciu o Rozdział V SWZ, Załącznik nr 8 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy) oraz Załącznik nr 9 do SWZ (OPZ), jak również wszystkie zmiany i wyjaśnienia SWZ, określi w treści oferty cenę brutto (liczbowo) w złotych polskich (PLN) oraz stawkę podatku VAT (liczbowo) dla każdej Części z osobna, przy czym sporządzenie oferty rekomenduje się w oparciu o Formularz oferty stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ. Stawka podatku VAT musi być określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 poz. 361), z zastrzeżeniem ust. 10 i 11.
2. Wszystkie wartości cenowe określone w „Formularzu oferty” (Załącznik nr 1 do SWZ) należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. W związku z powyższym cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentami zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotowego zamówienia.
4. Podana przez Wykonawcę w ofercie cena brutto za zrealizowanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia winna gwarantować pełną realizację przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca będzie ponosić skutki wynikające z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty. W związku z powyższym od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z dokumentami zamówienia, które umożliwi zrealizowanie przedmiotu zamówienia w sposób należyty, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

7. Podstawą dla Wykonawcy winna być jego kalkulacja własna wynikająca z rachunku ekonomicznego, wykonanego w oparciu o wiedzę techniczną oraz SWZ.
8. **Do porównania i oceny ofert Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto całości zamówienia.**
9. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający doliczy do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
10. W ofercie, o której mowa w ust. 8, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
11. Oferta zawierająca błędy w obliczeniu ceny zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp.
12. **Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczeń z Wykonawcą w obcej walucie. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego będą realizowane w PLN.**

XIX. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1.

Lp.	Kryterium	Symbol	Waga kryterium	Maksymalna liczba punktów w danym kryterium
1	Cena	C	60	$P_{\max 1} = 60$ pkt
2	Okres rękojmi za wady i gwarancji	G	40	$P_{\max 2} = 40$ pkt

1) Kryterium 1: Cena

C – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium „Cena”, gdzie punkty wyliczane są wg wzoru:

$$C = \frac{C_{MIN}}{C_B} \times 60 \text{ pkt}$$

C_{MIN} – najniższa cena spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

C_B – cena oferty badanej

2) Kryterium 2: Okres rękojmi za wady i gwarancji

G – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium „Okres rękojmi za wady i gwarancji”, zgodnie z poniższą tabelą:

L.p.	Okres rękojmi za wady i gwarancji	Liczba punktów
1.	5 lat (minimalny okres)	0 pkt
2.	6 lat	20 pkt

3.	7 lat	30 pkt
4.	8 lat (maksymalny okres)	40 pkt

Uwaga:

Okres rękojmi za wady i gwarancji liczony jest w latach. Wykonawca winien zaoferować w przedmiotowym kryterium okres rękojmi za wady i gwarancji w pełnych okresach rocznych. Minimalny okres rękojmi za wady i gwarancji wynosi 5 lat. Maksymalny okres rękojmi za wady i gwarancji wynosi 8 lat.

Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres rękojmi za wady i gwarancji krótszy niż 5 lat – oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona, jako niezgodna z warunkami zamówienia.

Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres rękojmi za wady i gwarancji dłuższy niż 8 lat – przyjmuje się, że Wykonawca udzielił rękojmi za wady i gwarancji na okres 8 lat i Zamawiający przyzna ofercie w tym kryterium 40 pkt.

Jeżeli Wykonawca nie zaoferuje żadnego okresu rękojmi za wady i gwarancji albo zaoferuje okres rękojmi za wady i gwarancji w miesiącach lub niepełnych latach przyjmuje się, że Wykonawca udzielił rękojmi za wady i gwarancji na okres 5 lat i Zamawiający przyzna ofercie w tym kryterium 0 pkt.

2. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
3. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska najwyższą liczbę punktów w określonych przez Zamawiającego kryteriach:

$$P_{\Sigma} = C + G$$

gdzie:

P_Σ - łączna liczba punktów

C - liczba punktów w kryterium: Cena

G - liczba punktów w kryterium: Okres rękojmi za wady i gwarancji

4. Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert będą przedstawiały taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybierze spośród tych ofert ofertę z najniższą ceną.
5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

XX. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest:
 - 1) podać Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do zawarcia umowy;
 - 2) wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
 - 3) dostarczyć Zamawiającemu **nie później niż w dniu zawarcia umowy** potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie stosownych i aktualnych uprawnień budowlanych osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z aktualnymi wpisami na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego - w przypadku podmiotów krajowych; dla podmiotów zagranicznych dokumenty równoważne
2. W przypadku, gdy zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ci przed zawarciem umowy, na wezwanie Zamawiającego, dostarczą kopię umowy regulującej współpracę Wykonawców. Z

treści przedmiotowej umowy powinny w szczególności wynikać: zasady współdziałania, zakres współuczestnictwa i podział obowiązków Wykonawców w wykonaniu przedmiotu zamówienia. Ponadto treść umowy powinna być spójna z oświadczeniem, o którym mowa w Rozdziale XII ust. 5 SWZ.

3. Zamawiający zawiera z wybranym Wykonawcą umowę w sprawie zamówienia publicznego po spełnieniu formalności określonych w niniejszym rozdziale, w terminach określonych w ustawie Pzp.
4. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.

XXI. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest przed zawarciem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej jako: „Zabezpieczenie”) **w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.**
2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie Zabezpieczenia w formach przewidzianych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem odpowiednio na rachunek bankowy Zamawiającego: **Bank Millennium S.A. Nr konta: 80 1160 2202 0000 0000 6196 3934.**
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2. Zmiana formy Zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia musi spełniać co najmniej poniższe wymagania:
 - 1) musi być wystawione na Zamawiającego jako beneficjenta, tj. Gmina Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo;
 - 2) musi być podpisane przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela gwaranta/poręczyciela;
Do gwarancji/poręczenia należy dołączyć dokumenty, z których wynika stosowne upoważnienie (upelnomocnienie) wraz z kompletem dokumentów w przypadku udzielania dalszych pełnomocnictw wykazujących umocowanie do działania w imieniu gwaranta/poręczyciela w postaci oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu gwaranta/poręczyciela, bądź uwierzytelnioną przez notariusza;
 - 3) z treści winno wynikać nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłaty Zamawiającemu każdej kwoty lub kwot do ich łącznej maksymalnej wysokości (sumy gwarancyjnej) zabezpieczenia, na każde pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty zabezpieczenia i zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wobec Zamawiającego wynikających z zawartej umowy. Wypłata winna nastąpić w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez gwaranta/poręczyciel wezwania do zapłaty;
 - 4) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia przez beneficjenta (Zamawiającego) dodatkowych warunków (np. żądania złożenia wezwania np. tylko w formie listu poleconego czy kurierem, konieczności potwierdzenia podpisów Zamawiającego na pisemnym wezwaniu do zapłaty przez bank prowadzący rachunek Zamawiającego) lub przedłożenia dodatkowych dokumentów (oprócz dokumentu potwierdzającego umocowanie osób do występowania w imieniu Zamawiającego z żądaniem zapłaty);
 - 5) nie może zawierać zastrzeżenia, że odpowiedzialność gwaranta/poręczyciela z tytułu gwarancji/poręczenia jest wyłączona w stosunku do jakiegokolwiek zmiany umowy objętej gwarancją/poręczeniem, innej niż termin lub wysokość wynagrodzenia, jeżeli zmiana ta nie została zaakceptowana przez gwaranta/poręczyciela;

- 6) musi być egzekwowalna i wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, podlegać prawu polskiemu, a w sporach dotyczących gwarancji/poręczenia wyłącznie właściwy musi być Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Treść zabezpieczenia wnoszonego w formie gwarancji lub poręczenia podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag do treści gwarancji lub poręczenia.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
9. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminach i na warunkach określonych w Załączniku nr 8 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy).
10. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji kwotę w wysokości 30% Zabezpieczenia.

XXII. Projektowane postanowienia umowy.

1. Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 8 do SWZ, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.
2. Projektowane postanowienia umowy przed zawarciem umowy zostaną uzupełnione o niezbędne informacje w szczególności: dane Wykonawcy, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, wysokość i formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz inne niezbędne do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

XXIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy.

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym rozdziale przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp;
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej Izby (dalej: „Prezes Izby”). Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

- 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.
- 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji.
- 10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych.
- 11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
- 12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
- 13. Przepisy dotyczące środków ochrony prawnej zostały określone w Dziale IX ustawy Pzp.

Załącznik nr 1 do SWZ

FORMULARZ OFERTY

do zamówienia publicznego pn. **Budowa ujęcia wód podziemnych oraz Stacji Uzdatniania Wody na terenie Gminy Wejherowo**

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)	REGON	NIP
1.				
2.				

OSOBA UMOCOWANA DO REPREZENTOWANIA WYKONAWCY:

Imię i nazwisko	
Adres poczty elektronicznej	
Nr telefonu	
Dokument z którego wynika prawo do reprezentowania Wykonawcy (<i>KRS, CEiDG, inny właściwy rejestr, pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie</i>) <u>UWAGA: Wskazany dokument należy dołączyć do oferty lub wskazać adres bezpłatnej i ogólnodostępnej bazy danych umożliwiającej dostęp do tego dokumentu</u>	

2. Oferuję/emy zrealizowanie przedmiotu zamówienia pn. **Budowa ujęcia wód podziemnych oraz Stacji Uzdatniania Wody na terenie Gminy Wejherowo**, zgodnie z wymogami określonymi w SWZ

za cenę ryczałtową brutto: zł, w tym stawka podatku VAT%,
w tym:

Lp.	Element zamówienia	cena ryczałtowa brutto
1.	Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego	
2.	Wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie	
3.	Razem (pozycje 1 do 2):	

UWAGA: Cena ryczałtowa brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia podana przez Wykonawcę w poz. 3 tabeli winna być równa cenie ryczałtowej brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia podanej w ust. 1, nad tabelą.

Oświadczam/y, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia z należytą starannością i zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.

Wykonawca informuje, że (zaznaczyć właściwe):

- wybór oferty **nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.
- wybór oferty **będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego:
- w odniesieniu do następujących towarów lub usług): _____;
 - wartość towaru lub usług powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to _____ zł netto;
 - stawka podatku od ww. towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy będzie miała zastosowanie wynosi%.

W przypadku, gdy Wykonawca nie zaznaczy właściwego przyjmuje się, że wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

3. Oświadczam/y, że udzielamy rękojmi za wady i gwarancji na przedmiot zamówienia **na okres** **lat** (należy wpisać 5 lat albo 6 lat albo 7 lat albo 8 lat).
4. Składam/y niniejszą ofertę we własnym imieniu*/jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.*
5. Jestem/śmy związany/i ofertą przez okres wskazany w SWZ.
6. Zapoznałem/liśmy się z treścią SWZ i przyjmuję/emy ten dokument bez zastrzeżeń.
7. Oświadczam/y, że zobowiązuję/emy się, w przypadku wyboru mojej/naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z ofertą, na warunkach określonych w SWZ w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Oświadczamy, że zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie określonym w SWZ.
9. Oświadczam/y, że otrzymałem/liśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
10. W przypadku wybrania mnie/nas na Wykonawcę niniejszego zamówienia zobowiązuję/emy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie w formie
11. Zamierzam/y powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia*:

Część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy	Nazwa ewentualnego podwykonawcy, jeżeli jest już znany

12. Żadna z informacji zawarta w ofercie nie stanowi tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji* / informacje zawarte w pliku oznaczonym jako stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji*:

Uzasadnienie:

.....

13. Oświadczam/y, że jestem/śmy (zaznacz właściwe):

- mikroprzedsiębiorstwem,
- małym przedsiębiorstwem,

- średnim przedsiębiorstwem,
- osobą prowadzącą jednoosobową działalnością gospodarczą,
- osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,
- inny rodzaj.

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się zamówienie należy uwzględnić kategorię przedsiębiorstwa lidera konsorcjum.

14. Oświadczam/y że wypełniłem/liśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/liśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.***

15. Oferta składa się z niniejszego „Formularza oferty”. Do oferty dołączam/y:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

* niepotrzebne skreślić

** podkreślić właściwe

*** w przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (np. wykreśla je).

Uwaga! Wypełniony dokument należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

Załącznik nr 2 do SWZ

Oświadczenie Wykonawcy**o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp**

uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

do zamówienia publicznego pn. **Budowa ujęcia wód podziemnych oraz Stacji Uzdatniania Wody na terenie Gminy Wejherowo**

WYKONAWCA*/ WYKONAWCY SKŁADAJĄCY OFERTĘ WSPÓLNIE*:

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
1.		
2.		

I. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA:

- a) Oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podstawie **art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.**
- b) Oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podstawie **art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 i 8 ustawy Pzp.**
- c) Oświadczam/y, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 i 8 ustawy Pzp*). Jednocześnie oświadczam/y, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem/podjęliśmy następujące środki naprawcze i zapobiegawcze:

- d) Oświadczam/y, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie **art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach** w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)³

II. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w **Rozdziale VIII ust. 1 pkt 2.***

³ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

[UWAGA: stosuje tylko wykonawca/ wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie który samodzielnie wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu]

Oświadczam, że spełniam/y warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w **Rozdziale VIII ust. 1 pkt 2 w następującym zakresie**.....

[UWAGA: stosuje tylko Wykonawca/Wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie, który wykazuje spełnianie warunku udziału w postępowaniu tylko w określonym zakresie]

INFORMACJE W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW *

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w **Rozdziale VIII ust. 1 pkt 2 SWZ w zakresie**....., polegam na zdolnościach lub sytuacji następującego/ych podmiotu/ów udostępniających zasoby:

.....
(wskazać nazwę/y i adres/y podmiotu/ów udostępniającego/ych zasoby)

którego/ych zobowiązanie/a do oddania niezbędnych zasobów oraz oświadczenie/a o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wykluczenia **składam wraz z ofertą.**

III. INFORMACJA, O KTÓREJ MOWA W ART. 274 UST. 4 USTAWY PZP *

Wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:

1)

(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji, np. adres strony internetowej KRS, CEIDG)

2)

(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji, np. adres strony internetowej KRS, CEIDG)

IV. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam/y, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

* *niepotrzebne skreślić lub usunąć, pozostawiając tylko prawidłową odpowiedź*

Uwaga! Wypełnione oświadczenie należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

Załącznik nr 2a do SWZ
(jeżeli dotyczy)**Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby
potwierdzające brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału
w postępowaniu, składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp**

uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

do zamówienia publicznego pn. **Budowa ujęcia wód podziemnych oraz Stacji Uzdatniania Wody na terenie Gminy Wejherowo**

Nazwa podmiotu udostępniającego zasoby	Adres podmiotu udostępniającego zasoby

I. DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

- Oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podstawie **art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.**
- Oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podstawie **art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 i 8 ustawy Pzp.**
- Oświadczam/y, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie **art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach** w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)⁴

II. DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu SWZ określone przez Zamawiającego **w Rozdziale VIII ust. 1 pkt 2 SWZ**

w następującym zakresie:

(określić odpowiedni zakres udostępnianych zasobów dla wskazanego podmiotu).

III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne

⁴ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

IV. INFORMACJA, O KTÓREJ MOWA W ART. 274 UST. 4 USTAWY PZP *

Wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:

1)

(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji, np. adres strony internetowej KRS, CEIDG)

2)

(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji, np. adres strony internetowej KRS, CEIDG)

** niepotrzebne skreślić lub usunąć, pozostawiając tylko prawidłową odpowiedź*

Uwaga! Wypełnione oświadczenie należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

Załącznik nr 3 do SWZ
(jeżeli dotyczy)

- wzór -

**Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby
do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów
na potrzeby realizacji zamówienia**do zamówienia publicznego pn. **Budowa ujęcia wód podziemnych oraz Stacji Uzdatniania Wody na terenie Gminy Wejherowo**

Nazwa podmiotu udostępniającego zasoby	Adres podmiotu udostępniającego zasoby	REGON	NIP

Zobowiązuję się do oddania swoich zasobów przy wykonywaniu ww. zamówienia do dyspozycji Wykonawcy

.....
(nazwa i adres Wykonawcy, któremu udostępniane są zasoby)

Oświadczam, iż:

1. udostępniam ww. Wykonawcy zasoby w następującym zakresie:.....
(określenie zasobu - należy podać informacje umożliwiające ocenę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych w Rozdziale VIII ust. 1 pkt 2 SWZ, przez udostępniane zasoby)**2. sposób udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego moich zasobów przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:****3. okres udostępnienia Wykonawcy moich zasobów przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:****4. zrealizuję usługi, których wskazane zdolności dotyczą w zakresie:**.....
(przedmiotowa pozycja odnosi się do warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt 1)

Do zobowiązania dołączam odpis/informację* z Krajowego Rejestru Sądowego/Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/innego właściwego rejestru/pełnomocnictwo/inny dokument* potwierdzający umocowanie do reprezentowania podmiotu.*

Informuję, że odpis/informację* z Krajowego Rejestru Sądowego/Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/innego właściwego rejestru* Zamawiający może uzyskać pod niżej wymienionym adresem internetowym ogólnodostępnej i bezpłatnej bazy danych:*

.....
* *niepotrzebne skreślić lub usunąć, pozostawiając tylko prawidłową odpowiedź***Uwaga! Zobowiązanie należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**

Załącznik nr 4 do SWZ
(jeżeli dotyczy)

- wzór -

**Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się
o udzielenie zamówienia, składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp**do zamówienia publicznego pn. **Budowa ujęcia wód podziemnych oraz Stacji Uzdatniania Wody na terenie Gminy Wejherowo**

L.p.	Nazwy Wykonawców	Adresy Wykonawców
1.		
2.		

Oświadczam/y, że w odniesieniu do warunku udziału w postępowaniu określonego w **Rozdziale VIII ust. 1 pkt 2 SWZ**:

1. Wykonawca:
(nazwa i adres Wykonawcy)
zrealizuje następujące roboty budowlane:
.....

2. Wykonawca:
(nazwa i adres Wykonawcy)
zrealizuje następujące roboty budowlane:
.....

3. Wykonawca:
(nazwa i adres Wykonawcy)
zrealizuje następujące roboty budowlane:
.....

* niepotrzebne skreślić lub usunąć, pozostawiając tylko prawidłową odpowiedź

Uwaga! Wypełnione oświadczenie należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

Załącznik nr 5 do SWZ

**Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp,
o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
z innym Wykonawcą****

do zamówienia publicznego pn. **Budowa ujęcia wód podziemnych oraz Stacji Uzdatniania Wody na terenie Gminy Wejherowo**

WYKONAWCA*/ WYKONAWCY SKŁADAJĄCY OFERTĘ WSPÓLNIE*:

L.p.	Pełna nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
1.		
2.		

Oświadczam/y że:

- nie należę/ymy** do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów z innym Wykonawcą, którzy złożył odrębną ofertę w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia*
- należę/ymy** do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów z ww. Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia:*

L.p.	Nazwa i adres Wykonawcy

W załączeniu przekazuję następujące dokumenty/informacje potwierdzające przygotowanie oferty niezależnie od ww. Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej:

.....
.....

* *niepotrzebne skreślić lub usunąć, pozostawiając tylko prawidłową odpowiedź*

** *niniejsze oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.*

Uwaga! Wypełnione oświadczenie należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

Załącznik nr 6 do SWZ

Wykaz wykonanych robót budowlanych i usług

do zamówienia publicznego pn. **Budowa ujęcia wód podziemnych oraz Stacji Uzdatniania Wody na terenie Gminy Wejherowo**

WYKONAWCA:

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
1.		
2.		

Przedstawiamy wykaz wykonanych robót budowlanych w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdziale VIII ust. 1 pkt 2 lit. a SWZ:

Lp.	Przedmiot wykonanych robót budowlanych i/lub usług (opis rodzaju robót budowlanych i/lub usług stosownie do wymaganego w Rozdziale VIII ust. 1 pkt 2 lit. a SWZ warunku udziału w postępowaniu)	Podmiot na rzecz, którego wykonano roboty budowlane/ usługi (nazwa i adres)	Miejsce wykonania robót budowlanych (nie dotyczy usług)	Daty wykonania (od – do)		Informacje uzupełniające	
				od dd- mm- rrrr	do dd- mm- rrrr	Zasoby podmiotu udostępniającego zasoby	Nazwa podmiotu udostępniającego zasoby
1	2	3	4	5	6	7	8
1. (robota budowlana polegająca na wybudowaniu, przebudowaniu lub rozbudowaniu co najmniej jednej stacji uzdatniania wody)						
2. (usługa polegająca na zaprojektowaniu budowy, przebudowy lub rozbudowy co najmniej jednej stacji uzdatniania wody)						
lub							

1.	(robota budowlana polegająca na zaprojektowaniu i wybudowaniu lub przebudowaniu lub rozbudowaniu co najmniej jednej stacji uzdatniania wody)						
----	--	--	--	--	--	--	--

Uwaga 1:

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych lub usług wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, powyższy wykaz dotyczy robót budowlanych lub usług, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył.

Uwaga 2:

- 1) Do wykazu należy załączyć dowody (dokumenty) określające, czy roboty budowlane lub usługi zostały wykonane należycie.
- 2) Dowodami, o których mowa w pkt 1, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane lub usługi były wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

Uwaga do kol. 7

Zaznaczyć znakiem „X”, tylko w przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby dla wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

Uwaga do kol. 8

Wpisać nazwę podmiotu udostępniającego zasoby.

Uwaga! Wypełniony wykaz należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

Załącznik nr 7 do SWZ

Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

do zamówienia publicznego pn. **Budowa ujęcia wód podziemnych oraz Stacji Uzdatniania Wody na terenie Gminy Wejherowo**

WYKONAWCA:

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
1.		
2.		

Przedstawiamy wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, które będą uczestniczyć w jego wykonywaniu, w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdziale VIII ust. 1 pkt 2 lit. b SWZ:

Imię i nazwisko osoby, którą dysponuje Wykonawca	Uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia publicznego	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania osobą**
jedną osobę, która będzie pełnić funkcję Głównego projektanta			
	Posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń TAK* / NIE*	Projektant branży sanitarnej	
jedną osobę, która będzie pełnić funkcję Kierownika budowy			
	Posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń TAK* / NIE*	Kierownik budowy	

* dokonać odpowiedniego skreślenia TAK lub NIE.

** dysponowanie osobą na podstawie np. umowy o pracę, umowy zlecenia, umowy o dzieło, oddanie do dyspozycji przez podmiot udostępniający zasoby.

Uwaga! Wypełniony wykaz należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

**Załącznik nr 8 do SWZ
(Projektowane postanowienia umowy)****Umowa nr
do zam. publ. RZPiFZ.271.25.2024.AOR**

zawarta w dniu pomiędzy
Gminą Wejherowo, z siedzibą przy ul. Transportowej 1, 84-200 Wejherowo, NIP: 588-237-58-50, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Zamawiającym”,
a

.....
reprezentowanym przez :

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

a łącznie zwanych dalej także „Stronami”, a z osobna „Stroną”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – dalej jako „**ustawa Pzp**”), Strony zawierają umowę (dalej jako „**Umowa**”) o następującej treści:

§ 1.**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy (dalej jako „Przedmiot Umowy”) jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania pn. **Budowa ujęcia wód podziemnych oraz Stacji Uzdatniania Wody na terenie Gminy Wejherowo**, na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej jako „SWZ”), w tym w Opisie przedmiotu zamówienia (dalej jako „OPZ”) stanowiącym **Załącznik nr 1 do Umowy** i Umowie.
2. W ramach Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) opracowania dokumentacji projektowej (projektu budowlanego (projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego), projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz zbiorczego zestawienia kosztów), uzyskania decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę, wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową zgodnie z uzyskaną decyzją wraz z dokonaniem wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku wykonania robót budowlanych;
 - 2) pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji.
3. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z postanowieniami Umowy, SWZ, w szczególności zgodnie z OPZ i ofertą Wykonawcy stanowiącą **Załącznik nr 2**

- do Umowy** oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, jak również normami i normatywami stosowanymi w budownictwie, w terminach określonych Umową.
4. Przedmiot Umowy jest dofinansowany z **Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym finansową, za utratę dofinansowania lub jego zmniejszenie przez instytucję dofinansującą, jeśli będzie to wynikiem nieprawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy lub zwłoki w jego realizacji.

§ 2.

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na dzień zawarcia Umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot Umowy został wykonany przez Wykonawcę **w terminie 36 miesięcy od dnia zawarcia Umowy**, z tym że:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę, winno nastąpić **do dnia 31.03.2025 r.**, z zastrzeżeniem, że opracowanie projektu budowlanego, w rozumieniu § 1 ust. 2 pkt 1 oraz złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę winno nastąpić nie później niż **do dnia 30.11.2024 r.**,
 - 2) wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy winno nastąpić **w terminie 35 miesięcy od dnia zawarcia Umowy**,
 - 3) dokonanie wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku wykonania robót budowlanych pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją Przedmiotu Umowy **w terminie 36 miesięcy od dnia zawarcia Umowy**.

§ 3.

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Wykonawca w terminie **15 dni** od dnia zawarcia Umowy zobowiązany jest przedłożyć projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego. Projekt harmonogramu przygotowany zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz uwzględniający zakres rzeczowy, finansowy i poszczególne terminy realizacji Przedmiotu Umowy winien uzyskać akceptację Zamawiającego. Zatwierdzony przez Zamawiającego Projekt harmonogramu stanowi „Harmonogram rzeczowo-finansowy” (dalej jako „Harmonogram”). Harmonogram winien zostać złożony Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie edytowalnej w arkuszu kalkulacyjnym i w formie pisemnej w terminie 10 dni roboczych od dnia jego zatwierdzenia. Zatwierdzenie Harmonogramu przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający nie dokona zatwierdzenia Projektu harmonogramu, w szczególności w przypadku wystąpienia następujących braków lub błędów w przedłożonym Projekcie harmonogramu:
 - 1) Projekt harmonogramu nie ujmuje całego zakresu objętego Przedmiotem Umowy;
 - 2) Projekt harmonogramu nie ujmuje części dotyczącej opracowania dokumentacji projektowej, wstępnych prac przygotowawczych oraz prac i czynności związanych z wykonaniem przez Wykonawcę niezbędnej dokumentacji zgodnie z STWiORB oraz robót budowlanych, nie uwzględnia nadzorów autorskich;
 - 3) w Projekcie harmonogramu nie dotrzymano terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub Projekt harmonogramu nie daje gwarancji dotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 4) w Projekcie harmonogramu nie zostały podane wartości prac i czynności, w tym związanych z wykonaniem prac lub robót budowlanych dla poszczególnych pozycji i dla każdego miesiąca;
 - 5) w Projekcie harmonogramu występują błędy rachunkowe;
 - 6) Projekt harmonogramu nie został podpisany bądź podpisany został przez osoby nieupoważnione przez Wykonawcę;
 - 7) zaplanowane w Projekcie harmonogramu terminy wykonania prac lub robót budowlanych, nie dają gwarancji wykonania prac lub robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z OPZ oraz z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - 8) Projekt harmonogramu jest niezgodny z Umową.

§ 4

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę i przekazania terenu budowy, **w terminie 14 dni od dnia uzyskania decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę**.
3. Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia Wykonawcy lub osobom przez niego upoważnionym pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający uprawniony jest do sprawowania bieżącej kontroli koordynacji wykonywanych prac i robót budowlanych.
6. Zamawiający uprawniony jest do kontroli jakości wykonywanych prac i robót budowlanych oraz ich zgodności z Umową.
7. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego przystępowania do odbioru i przeglądów, o których mowa w § 7 Umowy.
8. Obowiązki Zamawiającego wskazane w niniejszym paragrafie nie wyłączają ani nie ograniczają odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu, o którym mowa w § 5 rozdz. II ust. 1 pkt 12 Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny, w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innego dokumentu
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku spełnienia wymogu określonego w § 5 rozdz. II ust. 1 pkt 12 Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę, w wyznaczonym przez siebie terminie, do usunięcia stwierdzonych naruszeń i przekazania Zamawiającemu odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie osób na podstawie stosunku pracy.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów w zakresie prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu, o którym mowa w § 5 rozdz. II ust. 1 pkt 12 Umowy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotowego wymogu.
10. Zamawiający uprawniony będzie do wyznaczenia przedstawicieli reprezentujących go w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności zaangażowania inspektorów nadzoru inwestorskiego lub koordynatorów. W przypadku wyznaczenia takich przedstawicieli, Wykonawca zobowiązany będzie stosować się do wskazań i poleceń takich osób, stosownie do zakresu posiadanego przez nie umocowania udzielonego przez Zamawiającego lub wynikającego z przepisów prawa w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

§ 5.**Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy****I. W ramach „zaprojektuj”:**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wywiązywanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z Umowy oraz OPZ w szczególności:
 - 1) Zrealizowanie Przedmiotu Umowy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej z należytą starannością, w zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i przepisami technicznymi.
 - 2) Wykonanie prac w sposób należyty, zgodnie z OPZ, w oparciu o wymagania określone w obowiązujących ustawach i przepisach, w tym art. 99-102 ustawy Pzp.
 - 3) Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom.
 - 4) Sprawdzenie opracowanej dokumentacji projektowej pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami, (m.in. techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami) przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania oraz zapewnienie weryfikacji międzybranżowej i potwierdzenie tego faktu stosownym oświadczeniem.
 - 5) Wykonanie dokumentacji projektowej, która będzie wzajemnie spójna technicznie i kompletna z punktu widzenia realizacji przedmiotu objętego projektem. Dokumentacja projektowa zawierać będzie wymagane dokumenty, w szczególności decyzje, analizy, ekspertyzy, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich części dokumentacji.
 - 6) Konsultowanie z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty realizacji Przedmiotu Umowy w formule „wybuduj” oraz późniejszą eksploatację.
 - 7) W przypadku niekompletności dokumentacji projektowej objętej Umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
 - 8) Niewykorzystywanie otrzymanych od Zamawiającego materiałów w celu innym niż określony w Umowie oraz nieudostępnianie ich osobom trzecim.
 - 9) Ponoszenie odpowiedzialności za prace wykonane przez podwykonawców w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
 - 10) Ponoszenie odpowiedzialności za:
 - a) przestrzeganie terminów ustawowych i umownych,
 - b) uzyskanie i kompletność wymaganych, w szczególności opinii, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień i decyzji.
 - 11) Współdziałanie na każdym etapie realizacji Umowy z Zamawiającym i uwzględnianie jego uwag i spostrzeżeń.
 - 12) Udział w naradach koordynacyjnych w celu bieżącego omówienia postępów realizacji oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie jego realizacji, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Terminy narad koordynacyjnych będą ustalane przez Zamawiającego według potrzeb, tj. nie rzadziej niż raz w miesiącu, przy czym Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od powyższego obowiązku, jeżeli stwierdzi, że w danym miesiącu nie zachodzi konieczność zwołania narady koordynacyjnej. Każdorazowo Zamawiający zawiadomi Wykonawcę telefonicznie lub drogą mailową o terminie narady koordynacyjnej i konieczności pojawienia się projektantów konkretnych branż.
 - 13) Wykonywanie uszczegółowień, korekt i zmian w zakresie wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej.
 - 14) Udzielanie wyjaśnień do dokumentacji projektowej wraz z uzupełnieniem ewentualnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej lub w załącznikach na

etapie postępowania o wydanie decyzji administracyjnych zezwalających na realizację robót budowlanych.

- 15) Dysponowanie w okresie wykonywania Przedmiotu Umowy wykwalifikowanym personelem, w szczególności projektantami i projektantami sprawdzającymi we wszystkich branżach w zakresie Przedmiotu Umowy, którzy będą odpowiedzialni za wykonanie Przedmiotu Umowy. Każda z osób musi posiadać odpowiednie uprawnienia do projektowania.
- 16) Uzyskanie warunków technicznych oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, zezwoleń, pozwoleń, opinii i uzgodnień, jak również wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, pomiarów i innych w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz pozwolenia wodnoprawnego jeśli będą konieczne. Dokumentację projektową należy uzgodnić z gestorami sieci. Po złożeniu wniosków o wydanie warunków lub uzgodnienie do gestorów Wykonawca zobowiązany jest przesłać ich kopię w wersji elektronicznej do Zamawiającego oraz niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni od dnia ich otrzymania, przekazać Zamawiającemu uzyskane warunki lub uzgodnienia.
- 17) Złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę.

II. W ramach „wybuduj”:

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wywiązywanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z Umowy oraz OPZ w szczególności:
 - 1) Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych **w terminie 14 dni** od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy.
 - 2) Wykonanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy.
 - 3) Przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót budowlanych oraz kontroli jakości wykonywanych robót, zastosowanych lub wbudowanych materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń w zakresie określonym w OPZ oraz przepisach prawa, w tym zapewnienie obsługi laboratoryjnej.
 - 4) Uzgodnienie z Zamawiającym i zawarcie - w terminie nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy - na okres od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, umowy lub umów ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka odpowiedzialności związanej z realizacją Przedmiotu Umowy, oraz terminowe opłacanie należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - a) od wszystkich ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń, obejmujące wszystkie szkody w szczególności powstałe w wyniku pożaru, wyładowania atmosferycznego, wybuchu, upadku samolotu, powodzi, zalania, deszczu, śniegu, huraganu, trzęsienia ziemi, obsunięcia się ziemi, kradzieży, niedbalstwa, nieumiejętności lub niedoświadczenia obsługi, aktów wandalizmu, zwarć, przepięć, działania nadmiernego ciśnienia lub próżni oraz innych nagłych niespodziewanych zdarzeń, w szczególności takich jak: zawalenia, działania przedmiotów obcych, z klauzulą wskazującą Zamawiającego jako beneficjenta tej polisy; Ubezpieczenie winno obejmować podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
 - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC), w tym deliktowej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych czynności oraz prac objętych Przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń. Ubezpieczenie winno obejmować wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

- c) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy czynności, prace lub roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy;
- d) ubezpieczenia sprzętu budowlanego Wykonawcy.

Umowy ubezpieczenia, o których mowa w niniejszym punkcie muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, ograniczenia wypłaty muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

Koszt umowy lub umów, o których mowa w niniejszym punkcie, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

W razie wydłużenia czasu realizacji Przedmiotu Umowy lub jeżeli ważność polisy wygasa wcześniej niż termin wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w niniejszym punkcie, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia niezgodnie z zasadami określonymi w niniejszym punkcie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy, na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym punkcie, a poniesiony koszt potrąci (z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa) z należności wynikających z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć oryginał umów lub polis do wglądu.

- 5) Zorganizowanie, utrzymanie, ochrona i zabezpieczenie na własny koszt terenu budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na nim, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa niezbędnych przy realizacji Przedmiotu Umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować miejsce prowadzenia robót budowlanych oraz dbać o jego stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy, a także za tereny wykorzystywane w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności za drogi pełniące funkcje objazdów na czas trwania budowy, od dnia przejścia terenu budowy do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi koszty poboru wody i energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków, a także zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, od dnia przejścia terenu budowy do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy
- 6) Udostępnianie terenu budowy podmiotom trzecim realizującym inne zadania bądź przedsięwzięcia, na warunkach ustalonych z Zamawiającym oraz opisanych w OPZ.
- 7) Bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy, w szczególności dziennika budowy.
- 8) Przed wbudowaniem lub zastosowaniem oraz na każde żądanie Zamawiającego przedstawienie do akceptacji Zamawiającego niezbędnych dokumentów (w szczególności atestów, świadectw certyfikatów) stwierdzających jakość materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania lub zastosowania i potwierdzających ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania lub zastosowania,

jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, zatwierdzonej dokumentacją projektową lub wymaganiami OPZ, i nakazać Wykonawcy ich zastąpienie prawidłowymi materiałami, wyrobami, elementami czy urządzeniami. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za skutki wbudowania lub zastosowania materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń (w tym za ich demontaż), które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego przed ich zastosowaniem lub wbudowaniem. Akceptacja Zamawiającego lub odmowa akceptacji nastąpi w terminie do 14 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym.

- 9) Wywiązywanie się z obowiązków dotyczących podwykonawstwa, wynikających z § 6 Umowy.
- 10) Dysponowanie w okresie wykonywania Przedmiotu Umowy wykwalifikowanym personelem, w szczególności Kierownikiem budowy i kierownikami robót budowlanych we wszystkich branżach w zakresie Przedmiotu Umowy, którzy będą odpowiedzialni za wykonanie Przedmiotu Umowy. Każda z osób musi posiadać odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przez okres ich wykonywania.

Na każdym etapie realizacji robót Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy kopii stosownych i aktualnych uprawnień budowlanych oraz aktualnych wpisów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego kierowników robót

W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać roboty do czasu przedłożenia powyższych dokumentów, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
- 11) Zapewnienie, żeby Kierownik budowy i Kierownik robót, a także osoby uczestniczące w procesie realizacji Przedmiotu Umowy wykonywali należycie swoje obowiązki związane z prawidłową realizacją Przedmiotu Umowy oraz stawiali się na każde wezwanie Zamawiającego.
- 12) Zatrudnianie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w OPZ czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy. Obowiązek zatrudniania ww. osób na podstawie stosunku pracy obejmuje również podwykonawcę i dalszego podwykonawcę.
- 13) Udział w naradach koordynacyjnych, zgodnie z wymogami OPZ i na wezwanie Zamawiającego, w celu omówienia postępów realizacji Przedmiotu Umowy oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W każdej naradzie koordynacyjnej ze strony Wykonawcy ma obowiązek uczestniczyć co najmniej: Kierownik budowy i Kierownik robót, inne osoby uczestniczące w procesie realizacji Przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy oraz wszyscy podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy. Z narady koordynacyjnej zostanie spisany protokół. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zwolnić wyżej wskazane osoby z uczestnictwa w naradzie koordynacyjnej.
- 14) Utrzymanie w czystości i zabezpieczenie dróg wykorzystywanych w związku z realizacją robót budowlanych w ramach Przedmiotu Umowy, w szczególności dróg pełniących funkcje objazdów na czas trwania budowy, od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy oraz dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach. W przypadku powstania ewentualnych szkód Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy.
- 15) Opracowanie w wersji elektronicznej i papierowej oraz pisemne przedstawienie do zatwierdzenia Zamawiającego najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy:
 - 1) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 2) planu zapewnienia jakości.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w niniejszym punkcie w terminie 2 dni roboczych od dnia zaakceptowania ich treści przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo do zmiany lub wnoszenia uwag do treści dokumentów, o których mowa w niniejszym punkcie. Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić i przekazać Zamawiającemu poprawione dokumenty

w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o zmianach lub uwagach.

- 17) Pisemne powiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w OPZ, niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 2 dni roboczych od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu.
- 18) Umożliwienie prowadzenia czynności służbowych na terenie budowy osobom i instytucjom uprawnionym z mocy obowiązujących przepisów prawa, jak i osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz pracownikom Zamawiającego. Wykonawca ma również obowiązek udostępniać tym osobom dane, informacje lub udzielić pomocy w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa.
- 19) Przestrzeganie w czasie realizacji Przedmiotu Umowy przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i ustawy o odpadach. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie wskazanych w zdaniu pierwszym przepisów, powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, obciążają Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie o odpadach oraz ustawie Prawo ochrony środowiska. Wykonawca będzie wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji Przedmiotu Umowy i jest zobowiązany do ich zagospodarowania. Wykonawca we własnym zakresie ustali i uzgodni z właściwymi organami miejsce składowania materiałów i dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający zagospodarowanie odpadów. Koszty zagospodarowania odpadów ponosi Wykonawca.
- 20) Opracowanie oraz uzgodnienie projektu tymczasowej organizacji ruchu z właściwymi zarządcami dróg – zgodnie z OPZ. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót budowlanych. Organizacja ruchu po zakończeniu robót budowlanych winna odpowiadać stałej organizacji ruchu wykonanej zgodnie z dokumentacją projektową i ST. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót budowlanych w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz za ich utrzymanie w należyтым stanie przez cały czas wykonywania robót budowlanych.
- 21) Zapewnienie na swój koszt, w każdym przypadku, gdy będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, pełnej obsługi geodezyjnej (bieżącej).
- 22) Składanie Zamawiającemu, na żądanie i w zakresie oraz terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, raportów o przebiegu realizacji Przedmiotu Umowy.

III. W zakresie realizacji Przedmiotu Umowy dotyczącej pełnienia nadzoru autorskiego:

Do obowiązków Wykonawcy należy pełnienie nadzoru, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego i potwierdzonych przez Strony. Zamawiający, wzywając Wykonawcę do pełnienia czynności nadzoru autorskiego, wskaże mu jednocześnie oczekiwany termin na wykonanie określonego obowiązku w ramach czynności nadzoru autorskiego. Czynności nadzoru autorskiego muszą zostać podjęte w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia problemu do rozwiązania przez nadzór autorski. Czas oczekiwania na rozwiązanie projektowane zamienne lub korektę błędu projektowego nie może trwać dłużej niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia problemu do rozwiązania przez nadzór autorski, chyba, że ze względów technicznych lub technologicznych uzasadnione będzie wyznaczenie dłuższego terminu.

IV. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy wspólne dla całego Przedmiotu Umowy

1. W związku z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (w szczególności art. 7 ww. ustawy), Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy przestrzegać przedmiotowych regulacji, w szczególności zatrudniać podwykonawców, dostawców bądź inne podmioty, które nie podlegają ograniczeniom, o których mowa w ww. przepisach. Zamawiający uprawniony będzie do wezwania Wykonawcy do przedłożenia przez Wykonawcę, jego podwykonawcę, dostawcę bądź podmiot, na którego zdolnościach Wykonawca polega, oświadczenia bądź oświadczeń w

- przedmiocie braku występowania przewidzianych ww. przepisami okoliczności skutkujących zakazem dalszego wykonywania Przedmiotu Umowy. Brak przedłożenia oświadczenia lub oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 14 dni, będzie traktowany równoznacznie z wystąpieniem, odpowiednio względem Wykonawcy, jego podwykonawcy, dostawcy bądź podmiotu, na którego zdolnościach Wykonawca polega, okoliczności, o których mowa w ww. przepisach skutkujących zakazem dalszego wykonywania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody po stronie Zamawiającego lub osób trzecich powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym na skutek prowadzenia czynności, prac, robót budowlanych lub innych działań lub zaniechań Wykonawcy na terenie budowy, jak również na terenach wykorzystywanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności na drogach pełniących funkcje objazdów na czas realizacji Przedmiotu Umowy.
 3. Wykonawca poniesie wszelkie wydatki konieczne do naprawienia szkody, za którą w świetle Umowy bądź powszechnie obowiązujących przepisów prawa ponosi odpowiedzialność.
 4. Wykonawca zapewni finansowania Przedmiotu Umowy, w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (dalej: „Promesa”) na zasadach określonych w § 9 ust. 1, z zastrzeżeniem że zapłata wynagrodzenia w całości nastąpi po wykonaniu Przedmiotu umowy po odbiorze końcowym Przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Przedmiotowy zapis wynika z ustępu 5 pkt 5 Wstępnej Promesy nr Edycja6PGR/2023/4551/PolskiLad.

§ 6.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcy na warunkach określonych w art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (dalej jako „**Kodeks cywilny**”) oraz w ustawie Pzp i w Umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania, zabezpieczania oraz koordynacji czynności, prac i robót budowlanych realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Posłużenie się przez Wykonawcę podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami przy realizacji Przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyłą realizację Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za własne. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z realizacji Przedmiotu Umowy każdego z pracowników Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami Umowy lub przepisami obowiązującego prawa.
4. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy realizację części Przedmiotu Umowy w następującym zakresie (dotyczy: robót budowlanych, dostaw i usług):
 - 1).....
 - 2).....
 - 3).....
5. W sytuacji, gdy Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych będzie polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, Zamawiający wskaże nazwy tych podmiotów, na które powołuje się Wykonawca. Zamawiający żąda, aby Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania części Przedmiotu Umowy, którą zamierza powierzyć do realizacji podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy podał informacje dotyczące nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz dostawców uczestniczących w wykonaniu Przedmiotu

- Umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, dalszych podwykonawców lub dostawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, usług lub dostaw.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
 7. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Postanowienia zdania pierwszego stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo i przedkładania projektu jej zmiany Zamawiającemu.
 8. Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przekazania Zamawiającemu projektu umowy, o którym mowa w ust. 7 lub projektu jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 11 i 12, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 oraz gdy zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu jej zmiany, w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do tej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 11 i 12, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 oraz gdy zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp. Niezgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
 11. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) oznaczenia stron umowy,
 - 2) określenia zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 3) wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót budowlanych będzie wyższe od wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie tego zakresu w Umowie, to Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie do wysokości zaakceptowanej przez Zamawiającego w Umowie za zakres objęty umową o podwykonawstwo,
 - 4) określenia terminu realizacji prac lub robót budowlanych, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż termin realizacji prac lub robót budowlanych określony - dla danego zakresu - w Umowie,
 - 5) sposobu rozliczania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, który musi być spójny ze sposobem rozliczania między Zamawiającym a Wykonawcą określonym w Umowie, w szczególności dotyczącego odbiorów i płatności częściowych,
 - 6) sposobu odbioru wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych w odniesieniu do odbiorów dokonywanych przez Zamawiającego, określonych w Umowie,
 - 7) bezpieczeństwa i higieny pracy, z uwzględnieniem następujących założeń:

- podwykonawca lub dalszy podwykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych zapozna się z opracowanym przez Wykonawcę planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - realizacja robót budowlanych będzie odbywać się z uwzględnieniem środków bezpieczeństwa określonych wytycznymi Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami prawa, tak aby personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych,
- 8) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż określony w ust. 6,
- 9) do umowy o podwykonawstwo winien być załączony kosztorys wraz z informacją, których pozycji z Harmonogramu dotyczy. Kosztorys winien być opracowany metodą szczegółową oraz winien dla każdej pozycji określać numer analogicznej pozycji z kosztorysu inwestorskiego, w celu precyzyjnego ustalenia zakresu robót budowlanych powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- 10) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania Umowy,
- 11) zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do spełnienia roszczeń wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji, bezpośrednio na rzecz Zamawiającego oraz uprawnienia Zamawiającego do żądania spełnienia ww. roszczeń bezpośrednio od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
- 12) uprawnienia Zamawiającego do wydawania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy poleceń związanych z realizowanymi pracami lub robotami budowlanymi, w tym dokonywania odbiorów prac lub robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w przypadku, jeśli Wykonawca bezzasadnie bądź z przyczyn leżących po jego stronie nie przystąpiłby do takich czynności, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- 1) sprzecznych z treścią Umowy,
 - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę należnego wynagrodzenia od Wykonawcy od zapłaty na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres prac lub robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 3) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane prace lub roboty budowlane, uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
 - 4) uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
13. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
- 1) umowę przedłożoną w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, która została zawarta zgodnie z projektem zaakceptowanym przez Zamawiającego,
 - 2) umowę spełniającą wymagania określone w ust. 11 i 12.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto Umowy określonej w § 8 ust. 2 Umowy, oraz umów o podwykonawstwo na ekspertyzy, badania, analizy, usługi geotechniczne, na usługi ochrony mienia, dostawę wody i energii elektrycznej, odbiór i zagospodarowanie odpadów, dostawy i usługi w zakresie zaplecza budowy, usługi telekomunikacyjne, usługi w zakresie kierowania robotami

- budowlanymi, usługi pocztowe, usługi prawnicze. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
15. Jeżeli w umowie, o której mowa w ust. 14, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 i nie spełnia wymagań określonych w ust. 16 i 17, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 10 Umowy.
 16. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu dostaw lub usług przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę,
 - 2) terminów realizacji dostaw lub usług, przy czym terminy te nie mogą być dłuższe niż przewidziane Umową dla danego zakresu,
 - 3) wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy wynagrodzenie podwykonawcy za wykonanie danej usługi lub dostawy będzie wyższe od wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie tego zakresu w Umowie, to Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy wyłącznie do wysokości zaakceptowanej przez Zamawiającego w Umowie za zakres objęty umową o podwykonawstwo,
 - 4) terminów płatności wynagrodzenia, przy czym termin płatności wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż określony w ust. 6,
 - 5) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania Umowy,
 - 6) sposobu odbioru zrealizowanych dostaw lub wykonanych usług w odniesieniu do odbiorów dokonywanych przez Zamawiającego,
 - 7) sposobu rozliczania pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą spójnego ze sposobem rozliczania pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą określonym w Umowie, w szczególności dotyczącego odbiorów i płatności częściowych,
 - 8) informacji, których pozycji z Harmonogramu i kosztorysu inwestorskiego umowa o podwykonawstwo dotyczy,
 - 9) zobowiązania podwykonawcy do spełnienia roszczeń wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji, bezpośrednio na rzecz Zamawiającego oraz uprawnienia Zamawiającego do żądania spełnienia ww. roszczeń bezpośrednio od podwykonawcy, w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 10) uprawnienia Zamawiającego do wydawania podwykonawcy poleceń związanych z realizowanymi usługami i dostawami, w tym dokonywania odbiorów usług i dostaw wykonanych przez podwykonawcę w przypadku, jeśli Wykonawca bezzasadnie bądź z przyczyn leżących po jego stronie nie przystąpiłby do takich czynności, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
 17. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może zawierać postanowień:
 - 1) sprzecznych z treścią Umowy,
 - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru prac lub robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru obejmującego zakres świadczonych przez podwykonawcę usług lub zrealizowanych dostaw lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za prace lub roboty budowlane wykonane przy udziale świadczonych przez podwykonawcę usług lub realizowanych przez podwykonawcę dostaw,
 - 3) dotyczących sposobu rozliczeń za świadczone usługi lub zrealizowane dostawy, uniemożliwiających dokonanie rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
 - 4) uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
 18. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa ust. 9 oraz w ust. 14 przedłoży Zamawiającemu

- dokument potwierdzający uprawnienia do zawarcia umowy osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
19. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś konsekwencje z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
 20. Powierzenie realizacji części Przedmiotu Umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy innemu niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub zmiana tej umowy, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
 21. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 23. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 21 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 21, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania (w uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenia roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązane z realizacją umowy o podwykonawstwo). Brak zgłoszenia uwag w wyznaczonym terminie traktowany będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24, we wskazanym terminie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 21, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 27. Na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców lub dalszych podwykonawców:
 - 1) o rozmiarze prac powierzonych (usług lub robót budowlanych) lub realizacji dostaw,
 - 2) o zakresie prac wykonanych (usług lub robót budowlanych) lub wykonywanych dostawach,
 - 3) o fakturach wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 4) udokumentowane podsumowanie płatności dokonanych na ich rzecz.
 28. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może zgodnie z postanowieniami Umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności:
 - 1) powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać inną część Przedmiotu Umowy, którą zamierza powierzyć podwykonawcy, niż przedstawiona w ofercie,
 - 3) zmienić podwykonawcę,

- 4) zrezygnować z podwykonawcy.
29. W sytuacji gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz braku podstaw wykluczenia, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz nie podlega wykluczeniu.
30. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 29, Wykonawca złoży wniosek o zmianę podwykonawcy wraz z wymaganymi dokumentami, przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części Przedmiotu Umowy powierzonego podwykonawcy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu jego zbadanie i ocenę.
31. Do wniosku, o którym mowa w ust. 30, Wykonawca załączy oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, oraz dokumenty lub oświadczenia dotyczące tego podwykonawcy, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto Umowę, zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ.
32. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, powstaje, gdy sumaryczna wartość kolejno zawieranych umów o podwykonawstwo przekracza 0,5 % wartości brutto określonej w § 8 ust. 2 Umowy lub przekracza 50 000,00 zł brutto.
33. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do wymogów określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do żądania od Wykonawcy usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy oraz skutkuje powstaniem prawa do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie określonym w § 14 Umowy.
34. Suma wynagrodzeń zawartych umów wszystkich podwykonawców robót budowlanych, dostaw lub usług oraz dalszych podwykonawców robót budowlanych nie może być wyższa niż 90% wartości brutto łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 2 Umowy.
35. Najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku o dokonanie częściowego odbioru robót budowlanych lub odbioru końcowego robót budowlanych, Wykonawca przekaże Zamawiającemu aktualny wykaz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy wykonali Przedmiot Umowy w zakresie będącym przedmiotem odbioru, w tym zrealizowali niezbędne dostawy lub usługi potrzebne do wykonania robót budowlanych oraz przedstawi oświadczenie, w którym:
- 1) wymieni zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i określi przyczyny ich powstania,
 - 2) wymieni kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, ale jeszcze niewymagalnego wraz z terminami wymagalności,
 - 3) określi kwoty wynagrodzenia zatrzymanego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na okres rękojmi lub gwarancji wraz z terminami wymagalności ich płatności.

§ 7.

Odbiory i przeglądy

1. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający będzie dokonywać:
 - 1) odbioru dokumentacji projektowej,
 - 2) odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 3) częściowych odbiorów prac i robót budowlanych (odbioru zakończonych i wyodrębnionych elementów prac i robót budowlanych zgodnie z Harmonogramem dokonywane w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane prace i roboty budowlane),
 - 4) odbioru końcowego robót budowlanych,
 - 5) odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
 - 6) przeglądów gwarancyjnych,

- 7) odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy.
2. W celu odbioru dokumentacji projektowej muszą zostać spełnione poniższe wymogi:
 - 1) Dokumentacja projektowa opracowana w ramach Przedmiotu Umowy będzie wykonana w ilości egzemplarzy określonych w OPZ.
 - 2) Potwierdzenie przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie protokołu przekazania, podpisanego przez Strony, który zawierać będzie szczegółowy wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, wytycznymi określonymi w OPZ, przepisami prawa oraz jest kompletna i spójna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz gotowa do odbioru.
 - 3) Dokumentacja projektowa podlega przyjęciu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
 - 4) Przekazana dokumentacja projektowa podlegać będzie weryfikacji przez Zamawiającego w terminie 15 dni roboczych od dnia jej przekazania. W przypadku stwierdzenia wad w przedłożonej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 5 dni roboczych i ponownego przedłożenia do weryfikacji zgodnie z postanowieniami zdania poprzedzającego. W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający może się wstrzymać z wypłatą wynagrodzenia Wykonawcy do czasu usunięcia stwierdzonych wad. W przypadku braku wad w przekazanej dokumentacji projektowej Zamawiający sporządzi protokół odbioru dokumentacji projektowej. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w terminie do 15 dni roboczych od daty podpisania protokołu przekazania lub w terminie do 15 dni roboczych po usunięciu przez Wykonawcę stwierdzonych wad.
 - 5) Dokumentem potwierdzającym zatwierdzenie i odebranie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej będzie protokół odbioru dokumentacji projektowej podpisany przez Strony.
 - 6) W przypadku, jeśli Wykonawca pozostawać będzie w zwłoce z wykonaniem dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem Umowy bądź usunięciem stwierdzonych nieprawidłowości dokumentacji projektowej przez okres co najmniej 14 dni i pomimo wyznaczenia Wykonawcy w tym zakresie dodatkowego, nie krótszego niż 14 dni, terminu, Wykonawca w dalszym ciągu pozostaje w zwłoce w tym zakresie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia wykonania dokumentacji projektowej bądź usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu. Skorzystanie przez Zamawiającego z upoważnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych Umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych. Z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w przypadku powierzenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tego tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.
 - 7) Wszystkie dokumenty sporządzone przez Wykonawcę celem przedłożenia ich we właściwych organach administracji architektoniczno-budowlanej muszą zostać zaakceptowane i odebrane przez Zamawiającego przed złożeniem tych dokumentów do stosownego organu.
 - 8) Przyjęcie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej bądź niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag do dokumentacji projektowej przedkładanych do właściwych organów administracji architektoniczno-budowlanej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ich sporządzenie w sposób zgodny z warunkami Umowy, OPZ i przepisami prawa, w tym nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady.
3. W celu dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca powinien zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy. W imieniu Wykonawcy wpis do dziennika budowy dokonuje Kierownik budowy lub Kierownik robót. Potwierdzeniem dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu jest wpis Inspektora nadzoru do dziennika budowy.
4. Protokoły odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3 - 7, sporządza Zamawiający, natomiast protokół, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 sporządza Wykonawca zgodnie ze wzorem przekazanym przez Zamawiającego.

5. W celu dokonania częściowego odbioru prac i robót budowlanych Wykonawca powinien złożyć Zamawiającemu w formie pisemnej wnioski o gotowości do odbioru wraz z Harmonogramem z naniesionymi elementami podlegającymi odbiorowi oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy. Odbiór częściowy dokonywany jest wyłącznie w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane prace i roboty budowlane i nie skutkuje przejściem przez Zamawiającego objętego nim zakresu prac lub robót budowlanych oraz przejściem na Zamawiającego ryzyk w tym zakresie, które pozostają po stronie Wykonawcy do czasu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
6. Jeżeli do częściowego odbioru prac i robót budowlanych będą wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 4. Ponadto wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz, o którym mowa w § 6 ust. 35 Umowy. Do częściowego odbioru prac lub robót budowlanych Zamawiający przystąpi w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 4. Datę odbioru ustala Zamawiający.
7. W celu dokonania odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty budowlane, badania, próby końcowe i przekazać Zamawiającemu kompletny oraz prawidłowo sporządzony operat kolaudacyjny wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Ponadto wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz, o którym mowa w § 6 ust. 35 Umowy.
8. Jeżeli Zamawiający po wstępnej weryfikacji zakresu, o którym mowa w ust. 7 uzna, że roboty budowlane zostały zakończone i nie ma zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego, wyznaczy datę odbioru końcowego robót budowlanych. Odbiór następuje w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 7. Datę odbioru ustala Zamawiający.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty budowlane nie zostały w całości zakończone lub obciążone są istotnymi wadami lub ma zastrzeżenia co do kompletności lub prawidłowości operatu kolaudacyjnego, odmawia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych. Zamawiający wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych, o których mowa w zdaniu pierwszym, a kosztami uczestnictwa w odbiorze osób upoważnionych obciąża Wykonawcę.
10. Odbiorów i przeglądów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3-7 dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego. W przypadku, w którym Wykonawca nie stawi się na odbiór lub przegląd w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający dokona odbioru lub przeglądu jednostronnie, a jego ustalenia będą wiążące dla Stron.
11. O terminach odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przy udziale których wykonał część prac lub robót budowlanych.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady wymagające usunięcia, ale nie uniemożliwiające prawidłowego użytkowania obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z funkcją lub przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru wyznaczając termin na ich usunięcie. W przypadku, jeśli Wykonawca pozostawać będzie w zwłoce z usunięciem stwierdzonych wad przez co najmniej 14 dni i pomimo wyznaczenia Wykonawcy w tym zakresie dodatkowego, nie krótszego niż 14 dni, terminu, Wykonawca w dalszym ciągu pozostaje w zwłoce w tym zakresie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia sądu. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych Umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych. W przypadku powierzenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tego tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.
13. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady zostały usunięte, Zamawiający może uznać, że pomimo ich usunięcia pogorszeniu uległy wartości

techniczne lub użytkowe lub estetyczne obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy. Z tego tytułu Zamawiający może żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o zawarte przez Strony porozumienie lub sporządzoną na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę rzeczoznawcy (jeżeli zajdzie taka konieczność) albo odszkodowania. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia Zamawiającego, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności za wykonanie ekspertyzy z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.

14. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru robót budowlanych jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z funkcją lub przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może, jeżeli wady nie uniemożliwiają prawidłowego użytkowania obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z jego funkcją lub przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości technicznej lub użytkowej, lub estetycznej.
16. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty budowlane są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
17. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy następuje na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oraz po dokonaniu wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, tj. zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i uzyskaniu informacji, że nie wniósł on sprzeciwu w drodze decyzji lub uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, z uwzględnieniem terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 3 Umowy. Z czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Odbiór następuje w terminie 14 dni po spełnieniu wszystkich formalności, o których mowa w zdaniu pierwszym. Datę odbioru ustala Zamawiający.
18. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone nieusunięte wady wyszczególnione w protokole odbioru końcowego robót budowlanych, to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości technicznej lub użytkowej, lub estetycznej. Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy zostanie przeprowadzone w oparciu o zawarte przez Strony porozumienie lub sporządzoną na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę rzeczoznawcy (jeżeli zajdzie taka konieczność) albo odszkodowania. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia Zamawiającego, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności za wykonanie ekspertyzy z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.
19. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą co najmniej jeden raz w roku, w okresie od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy do dnia upływu pierwotnego okresu rękojmi za wady i gwarancji. Z przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół przeglądu gwarancyjnego. Datę przeglądów ustala Zamawiający.
20. Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru ostatecznego, o jakim mowa w ust. 1 pkt 7 na minimum 30 dni przed upływem pierwotnego okresu rękojmi za wady i gwarancji.
21. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy polegającego na kontroli stanu robót budowlanych przed upływem okresu rękojmi za wady i gwarancji, w terminie 14 dni przed upływem pierwotnego okresu rękojmi za wady i

gwarancji. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy. Odbiór ostateczny zostanie potwierdzony protokołem odbioru ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji. Datę odbioru ustala Zamawiający.

§ 8. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem dalszych postanowień Umowy, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, wyraża się **ceną brutto**:
..... zł,
słownie złotych:,
w tym stawka podatku VAT%, w tym:
 - a) za opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego: zł brutto (słownie: złotych),
 - b) za wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie: zł brutto (słownie: złotych),
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie wydatki oraz koszty Wykonawcy poczynione w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem kolejnych postanowień niniejszego paragrafu.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.
5. W przypadku konieczności zaniechania realizacji części czynności, prac lub robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu. Podstawą określenia wartości zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy za zaniechany zakres czynności, prac lub robót budowlanych będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys czynności, prac lub robót zaniechanych sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej kosztorysu inwestorskiego. W przypadku zaniechania realizacji całego elementu (czynności, prac lub robót budowlanych), nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości Przedmiotu Umowy. W przypadku zaniechania realizacji części danego elementu, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego stosunku niewykonanego zakresu do wartości całego elementu. W przypadku, gdy ustalenie wartości czynności, prac lub robót zaniechanych w oparciu o powyższe założenia nie byłoby możliwe (w szczególności z tego powodu, że zaniechany zakres czynności, prac lub robót budowlanych nie został uwzględniony przez Wykonawcę odrębnie w pozycjach kosztorysu inwestorskiego bądź został przedstawiony w ramach pozycji scalonej bądź jako „komplet”), wartość zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy za taki zaniechany zakres czynności, prac lub robót budowlanych zostanie ustalona odpowiednio do ich zakresu i przypadku na podstawie:
 - 1) stawki r-g, wskaźnika kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku tożsamych z wielkościami przyjętymi do obliczenia ceny oferty;
 - 2) cen materiałów i sprzętu według średnich cen opublikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud) dla województwa pomorskiego, obowiązujących na dzień otwarcia ofert, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.Tak sporządzone przez Wykonawcę protokół konieczności i kosztorys po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowić podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy.
6. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania czynności, prac lub robót dodatkowych wynagrodzenie Wykonawcy będzie ulegało odpowiedniej zmianie. Podstawą określenia wynagrodzenia za czynności, prace lub roboty dodatkowe będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony metodą

kalkulacji szczegółowej na podstawie kosztorysu inwestorskiego, według następujących wytycznych:

- 1) wartość czynności, prac lub robót zamiennych zostanie ustalona odpowiednio zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6;
- 2) wartość czynności, prac lub robót dodatkowych lub zamiennych zostanie ustalona w oparciu o dane zawarte w kosztorysie inwestorskim. W przypadku, gdy czynności, prace lub roboty dodatkowe lub zamiennie nie były objęte kosztorysem inwestorskim, wartość takich prac lub robót zostanie ustalona odpowiednio do ich zakresu i przypadku według następujących danych:
 - a) stawki r-g, wskaźnika kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku tożsamy z wielkościami przyjętymi do obliczenia ceny oferty;
 - b) cen materiałów i sprzętu według średnich cen opublikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud) dla województwa pomorskiego, obowiązujących na kwartał, w którym Wykonawcy powierzone zostanie wykonanie prac lub robót dodatkowych lub zamiennych, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Tak sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności i kosztorys po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowić podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy.

7. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania czynności, prac lub robót zamiennych, rozumianych jako czynności, prace lub roboty zaniechane i dodatkowe, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie, zgodnie z ust. 5 i 6.
8. W przypadku konieczności wstrzymania, zaprzestania lub przerwania realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy bądź przepisami prawa, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za czynności, prace lub roboty budowlane faktycznie wykonane oraz koszty czynności, prac lub robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w protokole inwentaryzacji. W tym celu Zamawiający sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół inwentaryzacji, na dzień przerwania realizacji Przedmiotu Umowy, a Wykonawca zabezpieczy przerwane czynności, prace lub roboty budowlane w zakresie uzgodnionym przez Strony. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych czynności, prac lub robót zabezpieczających zostanie ustalone w kosztorysie sporządzonym metodą szczegółową, przy zastosowaniu danych wyjściowych do kosztorysowania określonych w ust. 6.

Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.

9. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części czynności, prac lub robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, w wyniku wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 8 będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego wyodrębnionego elementu prac lub robót budowlanych określonego w kosztorysie inwestorskim, nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości Przedmiotu Umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części czynności, prac lub robót budowlanych z danego elementu określonego w kosztorysie inwestorskim, obliczenie wartości wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysu określonego w ust. 6, a zatwierdzonego przez Zamawiającego, na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego stosunku niewykonanego zakresu do wartości całego elementu.
10. W przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę czynności lub nieprzystąpienia przezeń do dokonania z Zamawiającym uzgodnień, o których mowa w ust. 8, pomimo wyznaczenia Wykonawcy w tym zakresie terminu przez Zamawiającego, Zamawiający może dokonać ich jednostronnie i będą one wiążące dla Stron.

§ 9.

Rozliczenie Przedmiotu Umowy

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za Przedmiot Umowy odbędzie się na podstawie faktur częściowych po zakończeniu poszczególnych etapów realizacji Umowy wyszczególnionych w Harmonogramie, przy czym

- 1) pierwsza transza w wysokości do 2% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa § 8 ust. 2 Umowy, lecz nie wyższej niż 38.000,00 zł na podstawie wystawionej faktury częściowej po złożeniu Zamawiającemu projektu budowlanego, w rozumieniu § 1 ust. 2 pkt 1 oraz złożeniu wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę, nie później niż do 30.11.2024 r.;
 - 2) druga transza w wysokości nie wyższej niż 40% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa § 8 ust. 2 Umowy na podstawie wystawionej faktury częściowej po odbiorze wydzielonego w harmonogramie etapu prac;
 - 3) trzecia transza w wysokości nie wyższej niż 20% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa § 8 ust. 2 Umowy na podstawie wystawionej faktury częściowej po odbiorze wydzielonego w harmonogramie etapu prac
 - 4) czwarta transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz załączeniu dowodów, o których mowa w ust. 7 wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 17.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie w każdym roku będzie następowało na podstawie jednej faktury częściowej i nastąpi odpowiednio w latach 2024, 2025, 2026 i 2027 z uwzględnieniem maksymalnej wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 dla poszczególnych transz.
 3. Prawidłowo wystawione faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu. Wystawiane przez Wykonawcę faktury VAT muszą zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT”, chyba że Wykonawcy nie dotyczy obowiązków ujawnienia na tzw. Białej liście podatników VAT”, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Podstawą do wystawiania faktur są podpisane przez Strony, protokoły częściowego odbioru lub końcowego odbioru, o których mowa w § 7 Umowy.
 4. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności braku Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT” lub wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT”, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę VAT przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności (spełnienia świadczenia) uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 5. W przypadku zwłoki w płatności jakiegokolwiek kwoty wymagalnej, Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek ustawowych.
 6. Na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl (identyfikacja podmiotu: Gmina Wejherowo, numer PEPPOL NIP 5882375850).
 7. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia Wykonawcy jest załączenie do faktur Wykonawcy oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z załącznikami, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Umowy. Załącznikami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (w tym również dalszym podwykonawcom) będą, potwierdzone za zgodność z oryginałem, kopie faktur podwykonawców prawidłowo wystawionych i dostarczonych Wykonawcy lub podwykonawcy (z potwierdzeniem wpływu). Faktury winny określać zakres rzeczowy wykonanych części zamówienia wynikający z umów o podwykonawstwo, wraz z dokumentem bankowym potwierdzającym uznanie rachunku podwykonawcy, w tym dalszego podwykonawcy należnymi kwotami wynikającymi z wystawionych przez nich faktur oraz obustronnie podpisanym protokołem odbioru.

8. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wyłącznie za wykonane prace lub roboty budowlane oraz za wbudowane lub zastosowane odebrane materiały lub urządzenia.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w części równej sumie kwot wynikającej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Powyższe nie będzie stanowiło opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek ustawowych za opóźnienie.
10. Zatrzymana kwota, o której mowa w ust. 9, stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy, w tym dalszego podwykonawcy, w stosunku do Zamawiającego do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
11. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy z uwagi na wstrzymanie wypłaty należnego wynagrodzenia przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 9.
12. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.
13. W przypadku niewypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy przez Wykonawcę, w szczególności nieterminowego wykonania Przedmiotu umowy lub nieterminowego usunięcia nieprawidłowości, zapłata za faktury, o których mowa w ust. 1 zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustalonych zgodnie z § 13 Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. W przypadku wykonania części Przedmiotu Umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonany również przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę we właściwym protokole odbioru, wymienionym w ust. 1. W przypadku braku udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji zakresu Przedmiotu Umowy opisanego w protokole, fakt ten zostanie w nim stwierdzony.
15. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o której mowa w § 6 ust. 21 Umowy, będzie dokonywana przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany bezpośrednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie części Przedmiotu Umowy jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tego zakresu Przedmiotu Umowy wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach za wykonany zakres Przedmiotu Umowy pomiędzy cenami określonymi umową o podwykonawstwo a cenami określonymi Umową, Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 14.
17. W przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykonywał lub nie zafakturował żadnego zakresu Przedmiotu Umowy w danym okresie rozliczeniowym, Wykonawca załączy do faktury oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność. W zaistniałej sytuacji cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona Wykonawcy.
18. Do faktury końcowej za wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców (wg wzoru zawartego w Załączniku nr 3 do Umowy) o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu Przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu Przedmiotu Umowy. Ust. 7 stosuje się odpowiednio.
19. W razie wadliwości wystawionej przez Wykonawcę faktury, zobowiązuje się on do pokrycia szkody Zamawiającego powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego wraz z odsetkami nałożonymi na Zamawiającego poprzez organ skarbowy w kwotach wynikających z doręczonych decyzji.
20. Wystawione faktury powinny zawierać następujący opis: „Zgodnie z umową (umowa z Wykonawcą nr i data), dotyczy „Budowa ujęcia wód podziemnych oraz Stacji Uzdatniania Wody na terenie Gminy Wejherowo” - zamówienie publiczne nr RZPiFZ.271.25.2024.AOR.”

§ 10. Reprezentacja

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w granicach posiadanych przez nich kompetencji, w imieniu Zamawiającego występują:
 - 1)
 - 2)
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy w imieniu Wykonawcy występują:
 - 1)
 - 2)
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca ustanawia:
 - 1)- jako Głównego projektanta
 - 2) - jako Kierownika budowy;

§ 11. Rękojnia za wady i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Umowy (w tym obiekty budowlane, wykonane dokumentacje projektowe, roboty budowlane i zrealizowane czynności nadzoru autorskiego), **na okres lat (Zamawiający uzupełni zgodnie z „Formularzem oferty”). Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia Zamawiającemu „Karty gwarancyjnej”** zgodnie z projektem stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy. „Karta gwarancyjna” stanowi integralną część (załącznik) protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji stosuje się przepisy art. 581 Kodeksu cywilnego w odniesieniu do terminu gwarancji.
3. Okres rękojmi za wady na obiekt budowlany powstały w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy jest równy okresowi gwarancji, z uwzględnieniem regulacji ust. 2.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
5. Strony na podstawie art. 548 § 2 Kodeksu cywilnego wyłączają zasadę, o której mowa w art. 548 § 1 i ustalają, że okres rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
6. W okresie rękojmi za wady i gwarancji, przed przystąpieniem do usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o tym fakcie nie później niż 1 dzień przed przystąpieniem do wykonywania prac lub robót budowlanych. Po zakończonych pracach lub robotach budowlanych Wykonawca powiadomi Zamawiającego o tym fakcie tego samego dnia. Powiadomienie winno nastąpić w formie pisemnej lub formie elektronicznej lub mailowej.
7. Wykonawca zapewnia, że w okresie rękojmi za wady i gwarancji obiekt budowlany powstały w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna będzie wolna od jakichkolwiek wad i będzie funkcjonować w sposób zapewniający osiągnięcie założonych przez Zamawiającego w Umowie parametrów.
8. W przypadku gdy obiekt budowlany powstały w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna, nie mogą być używane z powodu wady lub jej usuwania Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki powstałe z tego tytułu.
9. Każdorazowo okres rękojmi za wady i gwarancji zostanie przedłużony o okres, w którym obiekt budowlany powstały w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna nie mogła być używana z powodu zaistnienia wady lub jej usuwania.
10. Wykonawca zapewnia, iż wady obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy ujawnione w okresie rękojmi za wady i gwarancji usunięte zostaną w terminach ustalonych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że każdorazowy termin nie będzie krótszy niż 3 dni robocze oraz nie będzie dłuższy niż 60 dni roboczych, od dnia powiadomienia Wykonawcy o ujawnionej

- wadzie, chyba, że ze względów technicznych lub technologicznych uzasadnione będzie wyznaczenie dłuższego terminu.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, i zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad nawet w przypadku, jeśli stwierdzone wady nie wpływają na możliwość użytkowania obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy.
 12. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca.
 13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych Umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych. W przypadku powierzenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tego tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.
 14. Jeżeli w okresie obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji trzykrotnie wystąpiła wada tego samego elementu obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, wówczas Wykonawca, po wezwaniu Zamawiającego, będzie zobowiązany na własny koszt do wymiany tego elementu na nowy i wolny od wad. Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania wymiany w terminie ustalonym pisemnie przez Zamawiającego. Wymiana elementu nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę wymiany elementu na nowy i wolny od wad, odpowiednie zastosowanie znajdzie ust. 13.
 15. Wykonawca zapewni, że podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy w zakresie powierzonej im do realizacji części Przedmiotu Umowy zobowiążą się do spełnienia roszczeń wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji bezpośrednio na rzecz Zamawiającego i na jego żądanie, w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
 16. Udzielona rękojmia za wady i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 12.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** pierwotnego całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 2 Umowy, tj. kwotę: **zł** słownie złotych:, w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w szczególności, kar umownych lub innych odszkodowań na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
 - 1) 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia, tj. **zł** w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonany,
 - 2) 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia, tj. **zł** nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 15 Umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest

to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do Umowy.

5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu pierwszym, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 13.

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
- 1) gdy Wykonawca nie rozpocznie realizacji robót budowlanych w terminie, o którym mowa w § 5 rozdz. II ust. 1 pkt 1 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki,
 - 2) przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki,
 - 3) przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 - 3 Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki,
 - 4) nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowej, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 5) nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze odbiorze końcowym robót budowlanych lub odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 6) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 3% wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidzianego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą - odpowiednio za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę - za każdy stwierdzony przypadek z osobna,
 - 7) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidzianego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w stosunku do którego występuje nieterminowa zapłata ze strony Wykonawcy, za każdy dzień liczony do dnia dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub do dnia dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego - odpowiednio za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę - za każdy stwierdzony przypadek z osobna,
 - 8) nieprzedłożenia lub nieterminowego przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy - za każdy stwierdzony przypadek z osobna,
 - 9) nieprzedłożenia lub nieterminowego przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy - odpowiednio za każdy stwierdzony przypadek z osobna,
 - 10) braku zmiany umowy o podwykonawstwo zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgodnie z § 6 ust. 15 Umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy - za każdy stwierdzony przypadek z osobna,
 - 11) gdy czynności zastrzeżone dla Głównego projektanta będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego, w wysokości 0,05% wynagrodzenia

- ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt. 1 Umowy - za każdy stwierdzony przypadek z osobna,
- 12) gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego, w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 2 Umowy - za każdy stwierdzony przypadek z osobna,
 - 13) gdy Wykonawca nie realizuje polecenia Zamawiającego bądź jego wyznaczonych przedstawicieli dotyczącego poprawek i zmian sposobu realizacji Przedmiotu Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1.000,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek z osobna,
 - 14) niewykonania przez Wykonawcę uwag lub zaleceń organu nadzoru budowlanego w terminie wyznaczonym przez ten organ lub Zamawiającego, w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez organ lub Zamawiającego,
 - 15) niewykonania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zobowiązania określonego wezwaniem, o którym mowa w § 4 ust. 9 Umowy, w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek z osobna,
 - 16) nieuwzględnienia zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego, o których mowa w § 6 Umowy, w wysokości 1.000,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek z osobna,
 - 17) niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w § 3 Umowy, w szczególności w zakresie terminów, dotyczących sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu Harmonogramu lub nieuwzględniania lub nieterminowego uwzględnienia przez Wykonawcę ewentualnych uwag lub zastrzeżeń zgłoszonych do przedłożonego Harmonogramu, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki,
 - 18) niewywiązywania lub nieterminowego wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z postanowień Umowy określonych w § 5 rozdz. I ust. 1 rozdz. II ust. 1, w wysokości 1.000,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek z osobna. Przedmiotowy punkt nie ma zastosowania do naruszeń, dla których Zamawiający przewidział inną wysokość kary umownej,
 - 19) niewywiązywania lub nieterminowego wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z OPZ, w wysokości 1.000,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek z osobna. Przedmiotowy punkt nie ma zastosowania do naruszeń, dla których Zamawiający przewidział inną wysokość kary umownej,
 - 20) odstąpienia od Umowy lub jej części przez Wykonawcę z powodów innych niż niewywiązanie się Zamawiającego z warunków Umowy, wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy,
 - 21) odstąpienia od Umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy,
2. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na kwotę równą 40% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo sumowania (kumulowania) kar umownych naliczonych z różnych tytułów, jak i w ramach tytułów za ich poszczególne przypadki z zachowaniem maksymalnych limitów z tytułu łączenia kar wskazanych w Umowie.
 3. Zapłata odszkodowania lub kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków związanych z realizacją Umowy.
 4. Z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w przypadku naliczenia Wykonawcy kary umownej, Zamawiający uprawniony będzie do jej potrącenia z należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kary umownej w formie pisemnej wskazując w wezwaniu termin jej zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
 6. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14.**Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz pozostałych przypadków opisanych Umową oraz przewidzianych przepisami prawa, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie przedkłada Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, we wskazanym w Umowie terminie;
 - 2) Wykonawca nie przedkłada Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, we wskazanym w Umowie terminie;
 - 3) Wykonawca nie dokonuje zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, we wskazanym przez Zamawiającego terminie;
 - 4) Wykonawca nie realizuje postanowień Umowy, w szczególności obowiązków, o których mowa § 5 rozdz. I ust. 1, § 5 rozdz. II ust. 1 i § 6 Umowy;
 - 5) Wykonawca nie zatrudnia pracowników na podstawie stosunku pracy w zakresie wskazanym w SWZ, w tym w OPZ;
 - 6) Wykonawca nie przekazuje lub nie udostępnia danych i dokumentów dotyczących zatrudniania pracowników na podstawie stosunku pracy w zakresie wskazanym w Umowie, SWZ, w tym OPZ lub uchyla się od kontroli Zamawiającego w tym zakresie;
 - 7) Wykonawca bez uzasadnionego powodu zaprzestanie realizacji Przedmiotu Umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje go przez okres co najmniej 14 dni;
 - 8) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym przez Zamawiającego lub w przypadku wstrzymania jego realizacji przez Zamawiającego nie podjął dalszej realizacji Przedmiotu Umowy w ciągu 5 dni od otrzymania od Zamawiającego decyzji o wznowieniu jego realizacji;
 - 9) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie lub niezgodnie z OPZ oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek lub zmian sposobu wykonania Przedmiotu Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - 10) Wykonawca nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie terminu realizacji poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy lub jeżeli stopień zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy w ocenie Zamawiającego będzie wskazywał, iż termin jego wykonania jest zagrożony;
 - 11) nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub zawieszenie działalności gospodarczej prowadzonej przez Wykonawcę;
 - 12) nastąpi zajęcie przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utrata w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania Przedmiotu Umowy.

W przypadkach, o których mowa w pkt 1-10, przed odstąpieniem od Umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej do usunięcia stwierdzonego naruszenia bądź wykonania obowiązku, o którym mowa powyżej, i wyznaczy Wykonawcy w tym celu dodatkowy, co najmniej 14-dniowy termin, po którego bezskutecznym upływie Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
 - a) wielokrotnego (tj. co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub
 - b) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa w ust. 1 i 2, nie później jednak niż w terminie 365 dni od dnia upływu określonego w Umowie terminu ukończenia Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może w trybie natychmiastowym, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków

- Umowy, a także powierzyć realizację Przedmiotu Umowy osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu.
5. Odstąpienie od Umowy może nastąpić, wedle wyboru Zamawiającego, w całości lub w oznaczonej części. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego może nastąpić w szczególności ze skutkiem ex nunc („na przyszłość”).
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia Umowy w odniesieniu do zrealizowanej części świadczenia, w szczególności postanowienia § 11 dotyczące rękojmi za wady i gwarancji.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych zgodnych z § 13 Umowy.
 8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do wypłaty kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy celem zaspokojenia należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy zgodnie z Umową.
 9. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy Pzp i przepisach Kodeksu cywilnego.
 10. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy, zabezpieczyć teren budowy i roboty budowlane oraz opuścić teren budowy niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 15 dni roboczych od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wszelkie koszty wynikające z powyższej sytuacji ponosi Wykonawca.
 11. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 15 dni roboczych od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Przedmiotu Umowy wraz z należnym wynagrodzeniem Wykonawcy, ustalonym na podstawie procentowego zaawansowania czynności, prac lub robót budowlanych, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane czynności, prace lub roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót budowlanych w zakresie przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca usunie sprzęt, materiały, urządzenia i konstrukcje, których usunięcia zażąda Zamawiający oraz opuści teren budowy.
 12. Jeżeli Wykonawca nie wykona czynności, o których mowa w ust. 11, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 13. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru Przedmiotu Umowy w zakresie przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za Przedmiot Umowy, który został wykonany do dnia odstąpienia od Umowy;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 14. W przypadku odstąpienia od Umowy rozliczenie wykonanego Przedmiotu Umowy nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w § 8 Umowy.

§ 15.

Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do postanowień Umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) Zmiany techniczne lub technologiczne spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) pojawieniem się na rynku materiałów, urządzeń lub sprzętu nowszej generacji niż wskazane w OPZ, których zastosowanie lub użycie będzie skutkowało poprawieniem parametrów technicznych lub użytkowych lub pozwoli na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów

- eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy lub umożliwi uzyskanie lepszej jakości Przedmiotu Umowy;
- b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania Przedmiotu Umowy, powodującej zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji Przedmiotu Umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanych prac lub robót budowlanych, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, pod warunkiem osiągnięcia nie mniejszych parametrów końcowych Przedmiotu Umowy, na umotywowany wniosek Wykonawcy, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego;
 - c) niedostępnością na rynku technologii, materiałów, urządzeń lub sprzętu wskazanych w OPZ, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych technologii, materiałów, urządzeń lub sprzętu;
 - d) odmiennymi od przyjętych w OPZ warunkami geologicznymi bądź hydrologicznymi skutkującymi niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technicznych, technologicznych lub założeniach co do materiałów, urządzeń lub sprzętu;
 - e) możliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub rozwiązań co do materiałów, urządzeń lub sprzętu, niż wskazane w OPZ w sytuacji, gdy zastosowanie tych rozwiązań spowoduje skrócenie czasu realizacji Przedmiotu Umowy lub poprawienie parametrów technicznych lub użytkowych lub pozwoli na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy, lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy lub umożliwi uzyskanie lepszej jakości Przedmiotu Umowy, lub wynika ze zmiany przepisów prawa lub zmiany warunków realizacyjnych określonych w OPZ lub gdyby zastosowanie rozwiązań dotychczasowych groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 powyżej, możliwa jest zmiana zakresu i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy (w tym technologii, materiałów, urządzeń lub sprzętu określonych w OPZ), terminów wykonania Przedmiotu Umowy określonych w § 2 Umowy, wynagrodzenia Wykonawcy - w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.

Do ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku z zastosowaniem odmiennej technologii, materiałów, urządzeń lub sprzętu niż wskazane w OPZ z przyczyn opisanych w pkt 1 powyżej odpowiednie zastosowanie będzie mieć § 8 ust. 7 Umowy.

W przypadku, gdy zmiana dotyczy technologii, materiałów, urządzeń lub sprzętu, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą wymagane wobec technologii, materiałów, urządzeń lub sprzętu zastępujących te wskazane w OPZ.

- 2) Zmiany spowodowane działaniami organów administracji, w tym organów administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń, postanowień, opinii i certyfikatów w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, w szczególności:
- a) przekroczeniem zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez ww. organy lub podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń, postanowień, opinii i certyfikatów, do wydania których są zobowiązane lub Wykonawca ma obowiązek je pozyskać zgodnie z przepisami prawa, Umową i OPZ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - b) odmową lub zwłoką w wydaniu przez ww. organy lub podmioty wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń, postanowień, opinii, certyfikatów, itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - c) wydaniem przez ww. organy lub podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów, itp. dotyczących zamknięcia dróg publicznych lub dróg szynowych albo przebudowy instalacji gestorów sieci, w których nakazano dopuszczalny czas prowadzenia robót budowlanych uniemożliwiający

- dotrzymanie terminów realizacji Przedmiotu Umowy, czego Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności oczekiwanej od doświadczonego Wykonawcy;
- d) zwłoką w wydaniu przez podmioty niebędące organami administracji rządowej i samorządowej wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń, postanowień, opinii i certyfikatów, itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę wynoszącą powyżej 30 dni liczonych od dnia, kiedy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, taka decyzja, zezwolenie, opinia, uzgodnienie, postanowienie itp., winna być wydana przez ww. podmioty;
 - e) nałożeniem przez organ dodatkowych, nie przewidzianych w Umowie, obowiązków (w tym wykonania dodatkowych prac lub robót budowlanych) i czynności proceduralnych, w tym konieczności uzyskania orzeczenia sądowego lub decyzji (stanowiska) innego organu, czego Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności oczekiwanej od doświadczonego Wykonawcy;
 - f) wydaniem postanowienia, decyzji itp. o wstrzymaniu robót budowlanych, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - g) zgłoszeniem sprzeciwu przez właścicieli terenów, na których mają być prowadzone roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy na prowadzenie tych robót budowlanych, w szczególności w zakresie pomiarów geodezyjnych, odkrywek geologicznych, usunięcia kolizji, regulacji wysokościowych terenu, budowy zjazdów, przestawienia ogrodzeń, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - h) odmową lub opóźnieniem, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w udostępnieniu nieruchomości do celów realizacji Przedmiotu Umowy przez właściciela.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 2 powyżej zmianie mogą ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy określony w § 2 Umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z treścią Umowy i w sposób należyty. W przypadku, o którym mowa w lit. e zmianie ulec może także wysokość wynagrodzenia Wykonawcy o wartość uzasadnionych i należycie udokumentowanych przez Wykonawcę kosztów wykonania dodatkowych, nieprzewidzianych czynności, prac lub robót budowlanych lub obowiązków i czynności proceduralnych;

- 3) Wystąpienia konieczności zmiany osób, o których mowa w § 10 ust. 1 i 2 Umowy – zmiana Umowy dotyczyć może wówczas osób wskazanych w § 10 ust. 1 i 2 Umowy;
- 4) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w § 10 ust. 3 Umowy, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, w szczególności w wyniku śmierci, choroby, ustania stosunku pracy, reorganizacji, lub innego zdarzenia losowego lub innej przyczyny niezależnej od Wykonawcy lub gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Przedmiotowa zmiana możliwa jest pod warunkiem, że Wykonawca skieruje do realizacji Przedmiotu Umowy inne osoby spełniające warunki określone w SWZ. Zmiana Umowy dotyczyć może wówczas osób wskazanych w § 10 ust. 3 Umowy;
- 5) Wystąpienia konieczności zmiany podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp - zmiana Umowy możliwa jest na zasadach określonych w § 6 ust. 29 Umowy i dotyczyć może zmiany ww. podmiotu.
- 6) Wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) niezależnego od Wykonawcy wstrzymania lub wydłużającego się terminu dostaw materiałów, produktów, komponentów produktów lub materiałów, niezależnych od Wykonawcy trudności w dostępie do materiałów, urządzeń, sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,
 - b) wstrzymania, przestoju lub opóźnienia realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
 - c) niekorzystnych warunków atmosferycznych określonych w OPZ lub ciągłych opadów deszczu lub śniegu lub temperatur zewnętrznych poniżej 5° C lub silnych wiatrów o prędkości przekraczającej 10 m/s, uniemożliwiających zarówno

wykonywanie (prowadzenie) prac lub robót budowlanych bezpiecznie pod względem BHP, zgodnie z technologią robót lub zasadami sztuki budowlanej lub przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, przez okres dłuższy niż 3 kolejne dni kalendarzowe. Fakt wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku warunków atmosferycznych oraz musi być potwierdzony danego dnia przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 6 powyżej zmianie mogą ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy określony w § 2 Umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej.

- 7) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) wystąpieniem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy;
 - b) wystąpieniem rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie uzasadnionych rozbieżności lub niejasności;
 - c) koniecznością usunięcia wad lub wprowadzenia zmian w OPZ;
 - d) koniecznością wprowadzenia podziału Przedmiotu Umowy na etapy lub na kolejne etapy, lub dokonania zmian w Przedmiocie Umowy z przyczyn technicznych, technologicznych lub w wyniku prowadzonych spraw sądowych, administracyjnych lub zaistnienia nieprzewidzianej, z zachowaniem należytej staranności, konieczności uzyskania decyzji administracyjnej;
 - e) wystąpieniem siły wyższej uniemożliwiającej prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, przez którą rozumie się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy oraz którego nie mogły uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar, inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, zamieszki, strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, ataki terrorystyczne, stan wojenny, stan wyjątkowy, działania wojenne, stany nadzwyczajne, epidemie i stany zagrożenia epidemicznego, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, akty władz państwowych uniemożliwiające wykonanie zobowiązań umownych. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku siły wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej w formie pisemnej lub elektronicznej, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Przedmiotu Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej. W przypadku ustania siły wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy;
 - f) wystąpienia konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich, w tym grup społecznych lub zawodowych, nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego przewidzenia w chwili zawarcia Umowy;
 - g) wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w OPZ, ale istotnych dla realizacji Przedmiotu Umowy, warunków geologicznych, geotechnicznych, archeologicznych, wodnych lub terenowych, w szczególności wystąpienia niewypałów i niewybuchów, konieczności wykonania wykopalisk archeologicznych, występowania wysokiego poziomu wód gruntowych wykraczającego ponad poziom określony w OPZ, wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, ich elementów, sieci, podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części lub odkrycia na terenie budowy przedmiotów o znaczeniu historycznym lub kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, których zabezpieczenie i inwentaryzacja uniemożliwia wykonywanie Przedmiotu Umowy;

- h) wystąpieniem konieczności zaniechania wykonania czynności, prac lub robót budowlanych, wykonania czynności, prac lub robót zamiennych lub czynności, prac lub robót dodatkowych, jeśli stały się one niezbędne;
- i) wystąpieniem kolizji lub niebezpieczeństwa kolizji lub koniecznością wzajemnego skoordynowania prac lub robót budowlanych z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty, lub Zamawiającego inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- j) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii;
- k) wystąpieniem innych niż wymienione powyżej okoliczności, niebędących po stronie Wykonawcy, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, w szczególności wystąpienia okoliczności takich jak: upadłość lub likwidacja kluczowego podwykonawcy lub brak możliwości realizowania przez niego Przedmiotu Umowy z innego ważnego powodu, podczas gdy prace lub dostawy tego podwykonawcy są istotne dla zrealizowania Przedmiotu Umowy, a jego zastąpienie innym podwykonawcą w krótkim czasie jest obiektywnie niemożliwe.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 7 powyżej, zmianie może ulec zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy (w tym technologia, materiały, urządzenia lub sprzęt określone w OPZ), termin wykonania Przedmiotu Umowy określony w § 2 Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy - w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.

- 8) Zastąpienia Wykonawcy nowym wykonawcą:
 - a) w wyniku śmierci lub ustania bytu prawnego jednego z członków konsorcjum będącego Wykonawcą (dotyczy przypadku, gdy zamówienie realizowane jest przez konsorcjum), o ile pozostali członkowie konsorcjum spełniają warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub
 - b) w wyniku sukcesji, gdy nowy wykonawca wstępuje w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągają to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów Prawa zamówień publicznych, lub
 - c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w szczególności na skutek utraty płynności finansowej przez Wykonawcę i niezapłacenia należności podwykonawców.
 - 9) Zmiany danych teleadresowych.
 - 10) Poprawienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.
- 2. W wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 zmianie ulegną postanowienia Umowy, na które ww. okoliczności mają wpływ, w szczególności termin realizacji Przedmiotu Umowy, zakres świadczenia oraz sposób zrealizowania Przedmiotu Umowy, a także wynagrodzenie Wykonawcy.
 - 3. Wszystkie postanowienia ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub odmówić jej wyrażenia bez potrzeby podawania uzasadnienia.
 - 4. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają aneksu w formie pisemnej podpisanego przez Stronę pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 9, które wymagają jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony lub akceptacji w formie pisemnej Zamawiającego.

§ 16.

Zmiana wynagrodzenia

- 1. W przypadku gdy w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 2-8 poniżej.
2. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie, a w szczególności:
 - 1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;
 - 2) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę;
 - 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. W terminie 1 miesiąca od otrzymania wniosku o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
4. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego - w jego ocenie - wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
5. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie wyłącznie części przedmiotu niniejszej Umowy, wykonanego po dniu zawarcia aneksu.
6. Zamawiający może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
7. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 2, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
8. W przypadku zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z § 8 ust. 2, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie, poprzez zastosowania zmienionej stawki VAT lub podatku akcyzowego. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Przedmiotu Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki danego podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku VAT lub podatku akcyzowego.

9. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy, na zasadach określonych w Umowie oraz w art. 439 Pzp, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany (wzrostów lub spadków) ceny dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonywana każdorazowo na podstawie stosownego aneksu do Umowy z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
- 1) waloryzacja w zakresie dotyczącym wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych: będzie się odbywać w oparciu o wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej tablica 1 OGÓŁEM publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: Prezes GUS) w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu. W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS;
 - 2) waloryzacja za wykonanie prac projektowych i czynności nadzoru autorskiego: wskaźnik (Ww) wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem), publikowany przez Prezesa GUS w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni rok, ogłaszanego przez Prezesa GUS i zmiana wynagrodzenia będzie dokonywana w wysokości 50% korekty wyliczonej w oparciu o ten wskaźnik. W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
10. Strony mogą żądać zmiany wynagrodzenia nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
11. Strony mogą żądać zmiany wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 9, wzrośnie lub zmaleje o co najmniej o 3%.
12. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za opracowanie dokumentacji projektowej lub roboty budowlane pozostałe do wykonania w okresie podlegającym waloryzacji.
13. Waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za roboty związane ze zmianą sposobu świadczenia, w szczególności roboty dodatkowe lub zamiennie.
14. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za opracowanie dokumentacji projektowej lub roboty budowlane wykonane w terminie zakończenia robót a po upływie tego terminu wynagrodzenie nie będzie ulegało dalszym zmianom.
15. Łączna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z waloryzacji, o której mowa w ust. 9, nie może przekroczyć w okresie obowiązywania Umowy wartości 15 % wynagrodzenia ustalonego pierwotnie w § 8 ust. 2 Umowy.
16. Obliczenie wysokości kwot do zapłaty Wykonawcy z tytułu waloryzacji wynagrodzenia nastąpi wg. wzoru:
- I. W zakresie dotyczącym wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych:
$$Kz = Kp \cdot W / 100$$
gdzie:
 - Kz – kwota waloryzacji
 - Kp – kwota do zwaloryzowania
 - W – wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (tablica nr 1) OGÓŁEM;
 - II. W zakresie dotyczącym wynagrodzenia za wykonanie prac projektowych i czynności nadzoru autorskiego:
$$P_n = 0,5 \times W_w / 100$$
gdzie:
 - „P_n” - jest mnożnikiem korygującym, obliczanym na podstawie wzoru powyżej, do zastosowania w stosunku do wszystkich kwot;
 - W_w – stanowi wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem), publikowany przez Prezesa GUS w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni rok, ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych;

17. Wszelkie zmiany wynagrodzenia wymagają aneksu w formie pisemnej podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
18. Wykonawca, w przypadku zmiany wynagrodzenia zgodnie z ust. 9-16, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 17.

Sposób komunikowania się Stron

1. Dokumenty wytworzone w związku z realizacją Umowy, w szczególności o charakterze powiadomień, informacji, poleceń, zatwierdzeń i akceptacji, Strony będą przekazywać sobie w formie pisemnej lub dokumentowej i dostarczać osobiście (za pokwitowaniem) bądź poprzez pocztę lub kuriera (za potwierdzeniem odbioru) lub pocztą elektroniczną.
2. Oświadczenia woli składane na podstawie lub w związku z realizacją Umowy Strony będą przekazywać sobie w formie pisemnej i dostarczać osobiście (za pokwitowaniem) bądź poprzez pocztę lub kuriera (za potwierdzeniem odbioru) lub pocztą elektroniczną.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 i oświadczenia woli przekazywane są, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 1 i 2, na następujące adresy Stron:
 - 1) Dla Zamawiającego:
.....
e-mail:
 - 2) Dla Wykonawcy:
.....
e-mail:
4. Zmiana danych jednej ze Stron, o których mowa w ust. 3, wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
5. W przypadku uchybienia obowiązkowi, o którym mowa w ust. 4 przesyłkę (list) lub informację dostarczoną lub awizowaną dwukrotnie lub jednokrotnie przekazaną drogą elektroniczną na adres Strony, której dane uległy zmianie, określony w ust. 3 lub na ostatni znany adres tej Strony uważa się za skutecznie doręczoną.

§ 18.

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy Wykonawca:
 - 1) przenosi na Gminę Wejherowo, bezwarunkowo i bez dodatkowych opłat, autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: projekty, kosztorysy, przedmiary, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwane dalej łącznie „Utworami” a każde z osobna „Utworem”;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Utworów oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych Utworów Zamawiającemu, oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a. wielokrotne wykorzystanie Utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - b. utrwalenie Utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu

- cyfrowego (np. CD, DVD, Blu-ray, pendrive, itd.),
- c. zwielokrotnianie Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d. wprowadzania Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e. wyświetlanie i publiczne odtwarzanie Utworu,
 - f. nadawanie całości lub wybranych fragmentów Utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g. nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - h. reemisja,
 - i. wymiana nośników, na których Utwór utrwalono,
 - j. wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - k. wykorzystywanie całości lub fragmentów Utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - l. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek, modyfikacji, skrótów,
 - m. sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - n. publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - o. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - p. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
 - r. wielokrotnego wykorzystania dokumentacji (Utworów) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do włączenia jej do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnienia dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego w zakresie robót budowlanych,
 - s. wielokrotnego i dokonywanego w ramach wynagrodzenia umownego zezwalania oraz wykorzystania dokumentacji (Utworów) i danych w niej zawartych w celu wykonania jej aktualizacji (w przypadku gdy utraciła aktualność), adaptacji lub zmian,
 - t. wykorzystywania Utworów (projektu, wszelkich zawartych w przekazanej dokumentacji wizualizacji, ilustracji, rysunków, a także zawartych w dokumentacji opisów) w materiałach promocyjnych dotyczących Zamawiającego, a także do publicznego prezentowania projektu w dowolnej formie zarówno w siedzibie Zamawiającego jak i w innych miejscach w celu promocji działalności Zamawiającego, a także w celach informacyjnych.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Utworów Zamawiają nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których Utwory zostały utrwalone.
 4. Zamawiający ma prawo do dokonywania wszelkich zmian w Utworach.
 5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a Utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 6. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, w związku z czym Strony postanawiają, że jeżeli okaże się, iż

postanowienia Umowy nie będą wystarczające dla przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do Utworów (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, wówczas Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, przeniesie na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, autorskie prawa majątkowe do Utworu (w tym prawa zależne) na tych polach eksploatacji, na jakich zażąda tego Zamawiający.

7. Wykonawca zobowiązuje się, że żadna z osób będących twórcą (współtwórcą) Utworu, nie będzie wykonywać wobec Zamawiającego, jego następców prawnych lub innych podmiotów, którym Zamawiający udostępni którykolwiek z elementów tej dokumentacji, przysługujących jej praw osobistych, w szczególności osobistych praw autorskich.
8. W przypadku gdy prace nad realizacją Przedmiotu Umowy, w tym Utworu, wykonywane są przez podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest zastrzec w umowach z podwykonawcami postanowienia, które pozwolą mu wywiązać się ze zobowiązań wyrażonych w niniejszym paragrafie.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych do Utworów oraz upoważnia Zamawiającego do udzielania w tym zakresie dalszych pełnomocnictw. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do Utworów, wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia dokumentacji do odbioru przekazać Zamawiającemu pełnomocnictwa od osób, którym te prawa przysługują w treści określonej powyżej.
10. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych do Utworów, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 19.

Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności, dokonać przeniesienia, cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części na osoby trzecie.

§ 20.

Przetwarzanie danych osobowych

Zamawiający oświadcza, co następuje:

- 1) Zamawiający, tj. Gmina Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, tel. 58 677 97 01, e-mail: sekretariat@ugwejherowo.pl, jest administratorem danych osobowych w rozumieniu RODO, w zakresie w jakim pozyskał dane osobowe w związku z zawarciem i realizacją Umowy.
- 2) Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych Osobowych: ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, tel. (58) 677 97 39, iod@ugwejherowo.pl.
- 3) Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem i realizacją Umowy, będą przetwarzane przez Zamawiającego wyłącznie w celu wykonania tej Umowy, realizacji obowiązków i praw (w tym roszczeń) wiążących się z zawartą Umową oraz w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa na podstawie:

- a) art. 6 ust. 1 lit b RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem Umowy,
 - b) art. 6 ust. 1 lit c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;
 - c) art. 6 ust. 1 lit f RODO (dotyczy przedstawicieli stron umowy oraz osób wskazanych do kontaktu) – w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych; za prawnie uzasadnione interesy przy realizacji umowy uznaje się prowadzenie bieżących kontaktów pomiędzy stronami umowy,
- 4) dobrowolne podanie wszelkich danych niewymaganych przepisami prawa jest traktowane, jak wyrażenie zgody na ich przetwarzanie; w takim przypadku podstawą przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. a RODO.
 - 5) dane osobowe przetwarzane będą nie dłużej niż jest to niezbędne dla prawidłowej realizacji celu przetwarzania, w tym realizacji Umowy oraz przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących m.in. upływu terminu dochodzenia ewentualnych roszczeń, a po jego zakończeniu przez okres archiwizacji wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych,
 - 6) odbiorcami danych osobowych będą:
 - a) organy administracji skarbowej, w zakresie w jakim przekazanie danych osobowych stanowi obowiązek administratora wynikający z przepisów podatkowych (podstawą prawną przekazania danych jest rt.. 6 ust. 1 lit. c RODO);
 - b) organy administracji publicznej realizujące zadania z zakresu ubezpieczeń społecznych, w zakresie w jakim przekazanie danych osobowych stanowi obowiązek administratora wynikający z przepisów prawa (podstawą prawną przekazania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
 - c) sądy, prokuratura;
 - d) Państwowa Inspekcja Pracy.
 - 7) Dane osobowe będą przetwarzane w imieniu administratora danych przez upoważnionych pracowników.
 - 8) Podanie danych osobowych zawartych w Umowie lub w toku jej realizacji jest dobrowolne, jednakże ich podanie warunkuje możliwość zawarcia Umowy.
 - 9) Na zasadach określonych przepisami RODO, osoba fizyczna, której dane są przetwarzane, ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
 - 10) Podmiot danych ma również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy przetwarzanie przez Administratora danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

§ 21.

Inne postanowienia Umowy

1. Wszelkie dokumenty składające się na Umowę będą traktowane jako wzajemnie uzupełniające i objaśniające. Dla celów interpretacji pierwszeństwo będą miały dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) Umowa;
 - 2) OPZ, zgodnie z poniższą kolejnością:
 - a) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
 - b) program funkcjonalno-użytkowy,
 - c) projekt budowlany.
2. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną one poddane mediacjom lub innym polubownym rozwiązaniom sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej

- inne polubowne rozwiązanie sporu. Wniosek o zastosowanie powyższego rozwiązania może złożyć każda ze stron Umowy.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle zawarcia, obowiązywania i ustania obowiązywania Umowy, do których nie ma zastosowania ust. 2 rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 4. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym: Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Pzp oraz wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw.
 5. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
 6. Ilekroć w Umowie pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie, chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie odmienna intencja.
 7. Ilekroć w Umowie przy określeniu terminów jest mowa o „dniach” rozumie się przez to każdy dzień kalendarzowy, a jeśli jest mowa o „dniach roboczych” rozumie się przez to każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
 8. Ilekroć w Umowie jest mowa o „obiekcie budowlanym” rozumie się przez to obiekt budowlany w rozumieniu przepisów ustawy Pzp.
 9. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z czego cztery otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 3 – wzór treści „Dowodu”.

Załącznik nr 4 – wzór treści „Karty gwarancyjnej”.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 3 do Umowy nr
(Projekt treści „Dowodu”)

....., dnia

Nazwa i adres Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy:

Nr umowy o podwykonawstwo:

Nazwa i adres Wykonawcy:

Nazwa i adres Zamawiającego:

Nazwa Projektu:.....– zamówienie publiczne nr

Nr Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą:

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że otrzymałem od Wykonawcy*/podwykonawcy*/dalszego podwykonawcy* w terminie należne wymagalne wynagrodzenie za wykonane i odebrane przez Zamawiającego i Wykonawcę*/podwykonawcę*/dalszego podwykonawcę* roboty budowlane*/dostawy*/usługi*, pomniejszone zgodnie z § ust. umowy nr z dnia o wartość brutto, tj., która tworzy kaucję gwarancyjną lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniądza do czasu aż wymagana kwota kaucji gwarancyjnej lub zabezpieczenia zostanie osiągnięta*/

Jako dowód potwierdzający powyższe załączam:

- 5) Kopie protokołów odbioru*/dowodów dostawy*.
- 6) Kopie faktur*/rachunków* wraz z potwierdzeniem doręczenia Wykonawcy*/podwykonawcy*/dalszemu podwykonawcy*.
- 7) Kopie potwierżeń przelewów.
- 8) Zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych*/zrealizowanych dostaw*/usług*.

Zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych*/zrealizowanych dostaw*/usług* przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

Lp.	Rodzaj wykonanych robót budowlanych/dostarczonego materiału (należy wskazać rodzaj i ilość materiału)/świadczonej usługi	Pozycja z kosztorysu Wykonawcy,	Pozycja z kosztorysu Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub umowy o podwykonawstwo	Wartość zrealizowanych robót budowlanych/dostaw /usług (netto/brutto)
Razem:				

W związku z powyższym oświadczam, iż na przedmiotowe potrącenie w kwocie wyrażam zgodę i nie będę wnosić żadnych roszczeń w tym zakresie do Zamawiającego*. (jeżeli dotyczy)

Oświadczam, że między podwykonawcą a Wykonawcą (należy dostosować do potrzeb) nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczenia podwykonawcy wobec Wykonawcy (należy dostosować do potrzeb) o zapłatę wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych*/zrealizowanie dostaw*/usług*. (jeżeli dotyczy)

*niepotrzebne skreślić

.....
Podpis osoby upoważnionej Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy

Załącznik nr 4 do Umowy nr
(Projekt treści „Karty gwarancyjnej”)

KARTA GWARANCYJNA z dnia r.

dla wykonanego w ramach Umowy nr z dnia r. zadania pn.:

.....
– zamówienie publiczne nr

§ 1

**Wykonawca -,
udziela Zamawiającemu tj. Gminie Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-223 Wejherowo;
gwarancji na przedmiot Umowy nr z dnia wraz z
..... (dalej: umowa) zgodnie z warunkami opisanymi w § 11 umowy
oraz na warunkach określonych w niniejszej Karcie Gwarancyjnej.**

§ 2

Wykonawca zapewnia, że roboty budowlane objęte umową zostały wykonane zgodnie z warunkami umowy, specyfikacją techniczną i dokumentacją, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

Niniejsza gwarancja obowiązuje przez okres licząc od dnia następnego od daty dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, tj. od dnia Okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu cywilnego oraz § 11 umowy. Pierwotny okres gwarancji kończy się w dniu

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji.

§ 5

Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot ww. umowy, przewidują inny okres gwarancji niż wskazany w § 3, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji na te urządzenia lub materiały na okres wskazany w § 3 niniejszej Karty Gwarancyjnej.

§ 6

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie:

- 1) pisemnie na adres:, albo
- 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:

Zamawiający może też dokonać zgłoszenia telefonicznie na numery:, ale zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone w jeden ze sposobów wymieniony w punktach a-b powyżej.

§ 7

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia lub fakt wystąpienia wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca wystąpienia wady. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

§ 9

W przypadku odmowy usunięcia wad albo nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie albo usunięcia wad w sposób nieprawidłowy Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

§ 10

W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może od umowy odstąpić. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 11

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.

§ 12

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, żeby Podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy spełnili roszczenia wynikające z rękojmi za wady lub gwarancji bezpośrednio na rzecz Zamawiającego i na jego żądanie, w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.

§ 13

W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

WYKONAWCA

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy, pieczęć firmowa)

Załącznik nr 9 do SWZ
(Opis przedmiotu zamówienia)

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa ujęcia wód podziemnych oraz Stacji Uzdatniania Wody na terenie Gminy Wejherowo, w miejscowości Gowino, w formule „zaprojektuj i wybuduj”
2. Przedmiot zamówienia jest dofinansowany z **Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych**.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym finansową, za utratę dofinansowania lub jego zmniejszenie przez instytucję dofinansującą, jeśli będzie to wynikiem nieprawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwłoki w jego realizacji.
4. Przedmiot Umowy należy zrealizować zgodnie z SWZ, w szczególności z Załącznikiem nr 9 (Projektowane postanowienia umowy) oraz załącznikami do OPZ.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje przygotowanie wszelkich koniecznych materiałów, dokumentacji projektowej, uczestnictwo w postępowaniach administracyjnych związanych z uzyskaniem przewidzianych prawem warunków technicznych, uzgodnień, stanowisk, opinii, pozwoleń i decyzji związanych z realizacją dokumentacji technicznej w procesie pozyskiwania decyzji Pozwolenia na budowę, które docelowo posłużą jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenia zamówienia na wykonanie robót budowlanych, a w tym:
 - 1) opracowanie dokumentacji geotechnicznej – 3 egzemplarze w wersji papierowej dla Zamawiającego + egzemplarze do uzgodnień i pozwoleń;
 - 2) opracowanie projektu docelowej organizacji ruchu zatwierdzonej w Starostwie Powiatowym w Wejherowie – 5 egzemplarzy w wersji papierowej dla Zamawiającego;
 - 3) opracowanie mapy z dla celów projektowych;
 - 4) wykonanie analizy powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi niezbędnej do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę (jeśli zajdzie taka konieczność) – 1 egzemplarz w wersji papierowej dla Zamawiającego;
 - 5) opracowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (jeśli zajdzie taka konieczność) – 3 egzemplarze w wersji papierowej dla Zamawiającego+ egzemplarze do uzgodnień;
 - 6) opracowanie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego - 5 egzemplarze w wersji papierowej dla Zamawiającego;
 - 7) opracowanie projektu technicznego- 3 egzemplarze w wersji papierowej dla Zamawiającego
 - 8) uzyskanie niezbędnych prawem decyzji, opinii i uzgodnień (w tym branżowych) oraz warunków technicznych dla istniejącej infrastruktury – 1 egzemplarz w wersji papierowej dla Zamawiającego;
 - 9) opracowanie materiałów do złożenia skutecznego wniosku wraz z wypełnieniem wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – dla całego zakresu projektu z uwzględnieniem terenu wymagającego czasowego zajęcia do przebudowy kolidującej infrastruktury, wraz z uzyskaniem decyzji środowiskowej (jeśli zajdzie taka konieczność) – 1 egzemplarz w wersji papierowej dla Zamawiającego + egz. w ilości wymaganej do złożenia wniosku;
 - 10) przygotowanie raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeśli zajdzie taka konieczność) – 4 egzemplarze w wersji papierowej dla Zamawiającego;
 - 11) opracowanie materiałów do złożenia wniosku wraz z wypełnieniem i złożeniem wniosku o aktualizację pozwolenia wodnoprawnego i uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego, operat wodno-prawny – 4 egzemplarze w wersji papierowej dla Zamawiającego + egzemplarze do uzgodnień, (jeśli zajdzie taka konieczność);
 - 12) opracowanie materiałów do złożenia skutecznego wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę – 1 egzemplarz w wersji papierowej dla Zamawiającego + egzemplarze w ilości wymaganej do złożenia wniosku;
 - 13) opracowanie branżowych projektów wykonawczych wraz z projektami usunięcia ewentualnych kolizji – po 5 egzemplarzy w wersji papierowej dla Zamawiającego każdy;

- 14) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egzemplarze w wersji papierowej dla Zamawiającego;
- 15) opracowanie przedmiaru robót – 3 egzemplarze w wersji papierowej dla Zamawiającego;
- 16) opracowanie BIOZ,
- 17) opracowanie kosztorysu inwestorskiego metodą kalkulacji szczegółowej – 3 egzemplarze w wersji papierowej dla Zamawiającego;
- 18) złożenie wniosku o pozwolenie na budowę;
- 19) uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę;
- 20) wykonanie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w ciągu 7 dni od pisemnego wezwania Zamawiającego, należy uwzględnić w wycenie dwie takie aktualizacje;
- 21) przekazanie pełnego kompletu dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej wraz ze skanem, opieczątowanej dokumentacji projektowej i technicznej - wykonawczej (tożsamej z wersją papierową), która uzyskała prawomocną decyzją pozwolenia na budowę wraz z wszystkimi opiniami i uzgodnieniami – 2 egzemplarze na nośniku elektronicznym;
- 22) przekazanie przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich należy przekazać również w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej (*ath) w 2 egzemplarzach.

- a) **Projekt budowlany** w zakresie zgodnym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.)

Projekt budowlany zawierać będzie:

- Projekt zagospodarowania działki lub terenu
- Projekt architektoniczno-budowlany
- Projekt techniczny

przy czym do Starostwa będzie złożony Projekt zagospodarowania terenu oraz Projekt architektoniczno-budowlany wraz z niezbędnymi opiniami, i uzgodnieniami, pozwoleniami itp. celem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, a projekt techniczny zostanie złożony Zamawiającemu po pozyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę.

- b) **Projekt techniczny**

Celem wykonania projektu wykonawczego jest uszczegółowienie rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym oraz uzyskanie niezbędnych danych dla odbioru, rozliczenia, jak również przedmiarowania robót budowlanych. Projekt wykonawczy powinien być wykonany oddzielnie dla każdej branży. Dokumentację należy wykonać w zakresie umożliwiającym zrealizowanie inwestycji.

Projekt wykonawczy winien spełniać wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454);

- c) **Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)**

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych należy opracować w sposób jednolity dla całego zadania, zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

Powinny one zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie: materiałów, sprzętu i maszyn, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót i podstaw płatności za roboty; w końcowej części należy przytoczyć wykaz dokumentów odniesienia związanych z treścią danej Specyfikacji; treść Specyfikacji powinna odnosić się tylko i wyłącznie do robót objętych przedmiotową dokumentacją projektową i być ściśle z nią powiązana; zapisy zawarte w STWiORB należy ograniczyć jedynie do rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych przewidzianych w projekcie.

UWAGA:

w STWiORB nie mogą występować nazwy i oznaczenia producentów oraz dostawców. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń powinny być tak sformułowane, aby nie wskazywać na dostawcę lub producenta. Nie można też przywoływać instrukcji konkretnego producenta.

d) Przedmiar robót

Przedmiary robót w zakresie zgodnym z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)

Przedmiary stanowią integralną część dokumentacji projektowej i powinny spełniać wymagania jak niżej:

- przedmiar robót winien być sporządzony w taki sposób aby jednoznacznie związać pozycję przedmiarową z dokumentacją projektową oraz STWiORB,
- przedmiar robót musi obejmować zestawienie wszystkich robót wynikających z projektów wchodzących w skład dokumentacji projektowej; poszczególne działania opisane w przedmiarze muszą być podzielone na grupy robót wg takiego podziału jaki został przyjęty w STWiORB.

e) Kosztorys inwestorski

Kosztorys inwestorski winien spełniać wymogi zawarte w rozporządzeniu rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)

Wykonawca zobowiązany będzie do dokonywania aktualizacji kosztorysu inwestorskiego o aktualne składniki cenotwórcze w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego i dostarczenia ich, na żądanie Zamawiającego, w okresie trwania rękojmi. Wykonawca w wycenie oferty winien uwzględnić wykonanie dwóch takich aktualizacji.

Kosztorysy i przedmiary robót oraz zestawienia materiałów i urządzeń, powinny być opracowane oddzielnie dla każdej branży, w podziale na poszczególne obiekty oraz grupy robót, z wyliczeniem ilości robót przedmiarowych przypadających na poszczególne obiekty i grupy robót. W przypadku stosowania w kosztorysie analiz indywidualnych i analogii, należy dołączyć kalkulację szczegółową cen jednostkowych wraz ich z uzasadnieniem.

Kosztorys inwestorski należy scalić do jednego pliku, który będzie zawierał wszystkie branże, które powinny być osobnymi nadrzędnymi rozdziałami.

f) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

Dokument winien być opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

g) Wymagania dotyczące projektu budowlanego i wykonawczego:

- dokumentacja ma być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- informacje zawarte w dokumentach w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z art. 99 -103 ustawy Pzp, tzn. m. in. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenia parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy.

Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem. Projekt wykonawczy powinien być wykonany oddzielnie dla każdej branży.

Dokumentację należy wykonać w zakresie umożliwiającym zrealizowanie inwestycji z uwzględnieniem kompletu zagadnień wchodzących w jej skład, w ten sposób, że:

- projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia,
- w zakresie dokumentacji budowlano – wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane, pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania,
- każdy rysunek ma być podpisany oryginalnie przez projektanta i sprawdzającego.

UWAGA:

W dokumentacji projektowej nie mogą występować nazwy i oznaczenia producentów oraz dostawców. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń powinny być tak sformułowane, aby nie wskazywać na dostawcę lub producenta. Nie można też przywoływać instrukcji konkretnego producenta.

Odnosząc się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne".

Opracowania winne być sporządzone zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i mają być kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

Całość dokumentacji należy przygotować również w wersji elektronicznej na potrzeby przeprowadzenia postępowania przetargowego.

h) Materiały przekazywane w trakcie opracowywania dokumentacji:

Dokumentacja winna być przekazana w wersji papierowej i elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej), tzn:

- wersja edytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem zamówienia oraz zostać zapisana na nośniku elektronicznym w formie:
 - pliki tekstowe wykonane w MS Word i zapisane jako *.doc,
 - tabele, obliczenia wykonane w MS Excel i zapisane jako *.xls,
 - rysunki wykonane w programie AutoCAD i zapisane jako: *.dwg oraz *.dxf,
 - kosztorys, wykonane w programie Norma i zapisane jako *.ath,
 - wyniki obliczeń przy użyciu programów obliczeniowych zapisane w formacie tych programów.
- **wersja nieedytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem zamówienia oraz zostać zapisana na nośniku elektronicznym w formie plików *.pdf w taki sposób, aby każdy z plików stanowił kompletne opracowanie będące wierną kopią jego wersji papierowej, tj. z podpisem projektantów. Wielkość pojedynczego pliku nie może przekraczać 500 MB.** Niedopuszczalne jest zamieszczenie osobno poszczególnych stron opracowań. Zamieszczone opracowania powinny być zeskanowane w jakości umożliwiającej odczytanie wszystkich detali.

i) **Załączniki do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy:**

Dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca zaopatrzy w:

- wykaz opracowań, pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami techniczno-budowlanymi i przepisami budowlanymi, wydana Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- pisemne oświadczenie, że dokumentacja została sprawdzona pod kątem użycia nazw własnych, wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia i nie zawiera/zawiera nazwy własne, a także w zakresie równoważności w odniesieniu do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych; użycie nazw własnych w dokumentacji jest dopuszczalne tylko w sytuacji braku możliwości uproszczenia opisu i usunięcia danej nazwy własnej oraz w celu określenia właściwej drogi rozwiązania technicznego danego elementu – wtedy wymagane jest podanie przez Wykonawcę parametrów równoważności oraz wskazanie kryteriów w celu oceny równoważności,
- pisemne oświadczenie, że wersja papierowa dokumentacji jest zgodna z wersją elektroniczną (łącznie z pieczęciami i podpisami), oświadczenie, że przysługują mu pełne prawa autorskie do dokumentacji oraz że dokumentacja nie narusza praw osób trzecich, pisemne oświadczenie, że opracowane przedmiary i kosztorysy są kompletne i obejmują całość robót ujętych w projekcie oraz że są opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi,
- pisemne oświadczenie projektanta / projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

UWAGA:

Wszystkie powyższe oświadczenia winny być podpisane przez projektanta oraz osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

j) **Pozostałe wymagania dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia**

W dokumentacji projektowej uwzględnić należy, co najmniej dwa etapy realizacyjne, które znajdują odzwierciedlenie we wszystkich branżach oraz kosztorysach.

- Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne decyzje, postanowienia, uzgodnienia, opinie, dane, informacje, zaświadczenia, wypisy i wyrysy itp., niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej. Kserokopie wszystkich orzeczeń organów administracji publicznej oraz opinii i uzgodnień innych podmiotów przekaże do Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty ich otrzymania. Wszelkie umowy i porozumienia z innymi instytucjami, które Wykonawca będzie zobowiązany zawrzeć w związku z realizacją inwestycji, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty ich otrzymania. W przypadku warunków technicznych uzyskiwanych od gestorów sieci projektant jest zobowiązany do udzielenia informacji czy zakresy robót związanych z likwidacją kolizji wynikają z minimalnych potrzeb technicznych .
- Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu z wnioskami o uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, postanowień, zezwoleń, uzgodnień i opinii, po wcześniejszym wystąpieniu Wykonawcy do Zamawiającego o ich udzielenie.
- Wykonawca Zobowiązany jest do uzupełnienia składanych wniosków zgodnie z wezwaniami jednostek opiniujących i wydających decyzje. Stosowne uzupełnienie musi nastąpić bez zbędnej zwłoki i nie może przekraczać terminów narzuconych w wezwaniu.
- W przypadku niekompletności dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
- Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania materiałów merytorycznych dotyczących dokumentacji projektowej w tym odpowiedzi, zestawień i wyjaśnień dla instytucji kontrolujących oraz finansujących przedsięwzięcie inwestycyjne, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania pytania Wykonawcy.

k) Dokumentację należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z:

- ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311),
- ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)
- ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U z 2024 r. poz. 320),
- ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023r. poz. 1478 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023r. poz.1094 z późn. zm.),
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r. poz. 1609 z późn. zm.),
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r. poz. 2454),

- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021r. poz. 2458),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518),
 - wzorcami i standardami rekomendowanymi przez ministra właściwego do spraw transportu jako WR-D oraz WR-M,
 - rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi z dnia 15 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1311),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126),
 - ustawą z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r. poz. 572),
 - rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1670),
 - rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663),
 - ustawą z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.),
 - rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz.U. z 2005 r. Nr 86 poz. 736),
 - ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.).
6. **Wybudowana inwestycja winna zapewnić możliwość korzystania przez wszystkich użytkowników, w szczególności nie może wywierać wpływu na powstawanie barier uniemożliwiających korzystanie przez osoby niepełnosprawne.**
7. **Wykonawca zobowiązany jest do montażu tablic informacyjnych zgodnie z wzorem dostarczonym przez Zamawiającego.**
8. **Odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych w OPZ**
Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia został opisany poprzez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniom tym dopisuje wyrazy „lub równoważny” w przypadku braku przedmiotowego określenia.
W przypadku niejasności lub różnic występujących w zakresie odbiorów lub płatności w treści dokumentów (ST) pierwszeństwo zastosowania mają zapisy Umowy.
9. **Określenie wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy**
Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności określone w OPZ, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, tj.:
- 1) roboty w zakresie stawiania obiektów budowlanych,
 - 2) prace wykończeniowe w szczególności prace tynkarskie, malarskie i glazurnicze,

- 3) prace związane z montowaniem i instalowaniem urządzeń służących uzdatnianiu wody,
 - 4) roboty związane z montowaniem i instalowaniem rurociągów,
 - 5) obsługa maszyn i sprzętu budowlanego,
- za wyjątkiem czynności wykonywanych przez Kierownika budowy, Kierowników robót budowlanych, geodetów, archeologów, prawników, projektantów.

Powyższy wymóg nie obowiązuje w przypadku, gdy ww. czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą lub podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego.

Zamawiający nie narzuca wymiaru etatu, na jaki ma lub mają być zatrudnione osoba lub osoby wykonujące w/w czynności.

Wskazany powyżej wymóg dotyczy również podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW OPISUJĄCYCH PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

L.p.	Nazwa załącznika
Załącznik nr 1 do OPZ	Program funkcjonalno - użytkowy (PFU)
Załącznik nr 2 do OPZ	Mapa zasadnicza
Załącznik nr 3 do OPZ	Oświadczenie o prawie do dysponowania
Załącznik nr 4 do OPZ	Projekt zagospodarowania terenu
Załącznik nr 5 do OPZ	Schemat technologiczny
Załącznik nr 6 do OPZ	Wypis i wyrys z MPZT