

**UMOWA**  
**DLA CZĘŚCI ZAMÓWIENIA NR 1**  
(projekt)

zawarta w dniu ..... w Wołowie, pomiędzy:

**Powiatem Wołowskim, Plac Piastowski 2, 56-100 Wołów**, NIP 988-02-19-208, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

..... - .....

..... - .....

przy kontrasygnacie .....,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
NIP: ....., reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, na zasadach określonych ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.; Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) – zwana dalej „ustawą Pzp” w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, o którym mowa w art. 275 ust. 1 ustawy Pzp, o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, Specyfikacją Warunków Zamówienia i niniejszą umową, obejmującego wykonanie zamówienia pn. **Remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych dróg powiatowych i wojewódzkich na terenie powiatu wołowskiego w roku 2022, w ramach bieżącego utrzymania dróg – Część nr 1 Remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych dróg powiatowych i wojewódzkich masą bitumiczną** (CPV: 45.23.31.42-6)
2. Zakres przedmiotu umowy wynosi:
  - 1) drogi powiatowe - ..... t
  - 2) drogi wojewódzkie - ..... t
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają następujące załączniki:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 6 do Specyfikacji Warunków Zamówienia
  - 2) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne – załącznik nr 7 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 3.
5. Integralną część umowy stanowią ponadto:
  - 1) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 2) umowy z Podwykonawcami, dalszymi Podwykonawcami – w przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował niniejszą umowę przy udziale podwykonawców.
6. Roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu umowy zostaną wykonane z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały, o których mowa, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j.; Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).
7. Przedmiotem rzeczowym robót określonych w ust. 1 umowy są roboty budowlane wraz z

organizacją ruchu drogowego tymczasowego, prowadzoną przez cały czas trwania robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j.; Dz. U. z 2017 r. poz. 784).

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także zasadami wiedzy fachowej.
9. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie ..... W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez ..... (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.<sup>1</sup>

## § 2. Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **6 miesięcy** od daty podpisania umowy.
- ~~2.~~ Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie zleceń wystawianych przez osobę uprawnioną w imieniu Zamawiającego.
- ~~3.~~ Termin określony w zleceniu będzie nie krótszy niż jeden miesiąc.....
- ~~2-4.~~ W zleceniu określony zostanie miejsce realizacji robót oraz szacunkowy zakres prac.
- ~~3-5.~~ Wykonawca przystąpi do realizacji poszczególnych części zamówienia w terminie, zgodnie z ofertą Wykonawcy **do** ..... **dni** od daty otrzymania zlecenia przesłanego faksem lub pocztą elektroniczną.

## § 3. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości nie wyższej niż:

netto	.....
VAT .....%	.....
brutto	.....

(słownie brutto:.....)  
w tym: drogi powiatowe ..... brutto; drogi wojewódzkie ..... brutto
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy. Wynagrodzenie ostateczne jest to wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych przyjętych w ofercie Wykonawcy, jako iloczyn ilości wykonanych i odebranych robót oraz cen jednostkowych. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 stanowi górną granicę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie robót objętych umową.
3. Ilości zamawianych robót, określone w § 1 ust. 2 mogą ulec zmianie, co oznacza zarówno możliwość zmniejszenia, jak i zwiększenia ilości robót, w zależności od potrzeb Zamawiającego.

<sup>1</sup> w przypadku, gdy wykonawca nie powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego zapisy § 1 ust. 12 można usunąć

4. W przypadku mniejszego zakresu zleconych robót Wykonawcy nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tytułu mniejszego wynagrodzenia, jednakże Zamawiający gwarantuje realizację co najmniej 80% ilości umownej.
5. Zwiększenie ilości zamawianych robót wymaga zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
6. Ceny jednostkowe podane w ofercie nie mogą ulec zmianie w trakcie obowiązywania umowy i mają charakter ryczałtowy.
7. W wynagrodzeniu określonym w ust. ~~1-2~~ ujęte zostały wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty robót przygotowawczych, przerzutu sprzętu, wywiezienia, docelowego składowania i unieszkodliwienia odpadów, zabezpieczeń BHP oraz ppoż., organizacji i utrzymania zaplecza, dostawy na teren budowy wyrobów budowlanych i innych wyrobów oraz ich zabezpieczenia w okresie przed wbudowaniem, zabezpieczenia narzędzi oraz urządzeń Wykonawcy. Cena uwzględnia również koszty związane z przywróceniem zajętego terenu do stanu pierwotnego, koszt opracowania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu tymczasowego.
8. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio zmieniona, przy czym kwota netto pozostanie bez zmiany.
9. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowo wykonane roboty jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, dostaw oraz usług (jeżeli dotyczy).

#### **§ 4. Prawo opcji**

W ramach przedmiotu umowy Zamawiający, zgodnie z zapisami rozdziału 2 pkt 3 SWZ, uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji na zasadach i trybie opisanym poniżej:

1. Zamawiający będzie mógł skorzystać z prawa opcji w sytuacji, gdy wykorzystane zostaną ilości pierwotne, wskazane w Kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 8 SWZ, które będzie stanowiło maksymalnie do 40% - ilość do 480 t
2. Uruchomienie części objętej prawem opcji nastąpi poprzez złożenie przez Zamawiającego informacji o uruchomieniu opcji, podając jednocześnie planowaną do zakupu ilość przedmiotu zamówienia.
3. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
4. Zamówienie objęte opcją realizowane będzie na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe.
5. Cena jednostkowa materiałów (masa bitumiczna) zamawianych w ramach prawa opcji będzie identyczna jak zamówienia podstawowego, określona w ofercie Wykonawcy - załącznik nr 1 do umowy.
6. Jeśli przed upływem terminu na jaki została zawarta umowa, w danej pozycji przedmiotu zamówienia wykorzystana zostanie ilość przewidziana w zamówieniu podstawowym, Zamawiający będzie mógł zamawiać dalej, aż do wykorzystania ilości przewidzianych jako opcja lub do upływu terminu, na który została zawarta umowa.
7. W przypadku skorzystania z prawa opcji zawarcie umowy odrębnej nie będzie wymagane.
8. Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać lub skorzystać w części.

## § 5 . Warunki płatności<sup>2</sup>

### I. dotyczy czynnych płatników VAT, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy

1. Płatność wynikająca z przedmiotu umowy realizowana będzie zgodnie z fakturą. Faktura wystawiona będzie po zakończeniu i odbiorze zleconych robót, w ramach przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia oddzielnych faktur dla dróg powiatowych i dróg wojewódzkich.
2. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowił bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez Strony. Do odbioru Wykonawca przedłoży kosztorys powykonawczy oraz dokumenty potwierdzające ilość (z wagi) i jakość wbudowanych materiałów.
3. Do faktury Wykonawca przedłoży oprócz dokumentów rozliczeniowych określonych w ust. 2 dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, jeżeli dotyczy, podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem oraz oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu względem nich wszystkich należności.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym.
5. Wykonawca oświadcza, iż właściwym dla niego organem podatkowym jest Naczelnik Urzędu Skarbowego w ..... z siedzibą przy ul. .... W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy zmieni się właściwość miejscowa Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego nie później niż wraz z fakturą dokumentującą realizację umowy.
6. Płatność zostanie dokonana w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze w związku z realizacją umowy jest numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe lub w SKOK i jest właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (tzw. split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Zamawiający oświadcza, że zapłata wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. ~~1-2~~ umowy następować będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W ww. przypadku Strony uznają, iż roszczenie o zapłatę zostało zaspokojone.
9. W przypadku braku możliwości zastosowania zapłaty w sposób określony w pkt. ~~87~~, w szczególności zwrotu przez bank/SKOK kwoty objętej przelewem z zastosowanym „komunikatem przelewu” Wykonawca nie ma prawa do naliczania odsetek za nieterminową zapłatę do momentu zawiadomienia Zamawiającego o możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie o wystąpieniu możliwości wskazanej wyżej. Wówczas płatność nastąpi w ciągu 3 dni roboczych.
10. Podzielną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0 %.
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment).
12. Opóźnienie w zapłacie powoduje obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.
13. **Faktura będzie wystawiona w następujący sposób:**  
**Nabywca:** Powiat Wołowski, Pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów, NIP: 988-02-19-208.  
**Odbiorca:** Starostwo Powiatowe w Wołowie, pl. Piastowski 2. 56-100 Wołów.

<sup>2</sup> Zapisy § 5 zostaną dostosowane do oświadczenia Wykonawcy, wskazanego w ofercie. Jeżeli Wykonawca będzie czynnym płatnikiem VAT zapisy pkt II zostaną usunięte; jeżeli Wykonawca będzie podatnikiem VAT zwolnionym zarejestrowanym lub niezarejestrowanym zapisy pkt I zostaną usunięte.

14. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonywania przedmiotu umowy na wskazany rachunek bankowy. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający jest również uprawniony do dokonywania płatności całości lub części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz członków Konsorcjum.

**II. dotyczy podatników VAT zwolnionych zarejestrowanych lub niezarejestrowanych, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy**

1. Płatność wynikająca z przedmiotu umowy realizowana będzie zgodnie z fakturą/rachunkiem. Faktura/rachunek wystawiona(y) będzie po zakończeniu i odbiorze zleconych robót, w ramach przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia oddzielnych faktur dla dróg powiatowych i dróg wojewódzkich.
2. Podstawę do wystawienia faktury/rachunku będzie stanowił bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez Strony. Do odbioru Wykonawca przedłoży kosztorys powykonawczy oraz dokumenty potwierdzające ilość (z wagi) i jakość wbudowanych materiałów.
3. Do faktury/rachunku Wykonawca przedłoży oprócz dokumentów rozliczeniowych określonych w ust. 2 dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, jeżeli dotyczy, podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur/rachunków poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem oraz oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu względem nich wszystkich należności.
4. Wykonawca oświadcza, że nie jest podatnikiem VAT czynnym, a w przypadku zmiany statusu podatnika VAT, w trybie natychmiastowym zawiadomi Zamawiającego, przy czym zawiadomienie winno nastąpić nie później niż z terminem zapłaty wynagrodzenia.
5. Płatność zostanie dokonana w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku.
6. Strony ustalają, że w przypadku zmiany statusu podatnika VAT Wykonawcy na podatnika VAT czynnego wynagrodzenie określone w § 3 ust. ~~1~~2 nie ulegnie zmianie.
7. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zmiany statusu podatnika VAT na podatnika VAT czynnego, zobowiązany jest do rachunku rozliczeniowego, umożliwiającego zapłatę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo bankowe, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r: o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r: poz. 2174 ze zm.)
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości że w przypadku zmiany statusu podatnika VAT na podatnika VAT czynnego, Zamawiający będzie dokonywał płatności z zastosowaniem podzielonej płatności. Wykonawca wyraża zgodę na wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia określonego w § 3 ust. ~~1~~2 umowy, w przypadku braku możliwości dokonania zapłaty metodą podzielonej płatności. Zamawiający ma prawo jednak wstrzymać zapłatę do momentu wskazania przez Wykonawcę rachunku umożliwiającego zapłatę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Za okres wstrzymania zapłaty Wykonawca nie ma prawa do naliczania odsetek za przesunięcie terminu zapłaty.
9. Opóźnienie w zapłacie powoduje obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.
10. **Faktura będzie wystawiona w następujący sposób:**  
**Nabywca:** Powiat Wołowski, Pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów, NIP: 988-02-19-208.  
**Odbiorca:** Starostwo Powiatowe w Wołowie, pl. Piastowski 2. 56-100 Wołów.
11. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonywania przedmiotu umowy na wskazany rachunek bankowy. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający jest również uprawniony

do dokonywania płatności całości lub części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz członków Konsorcjum.

### **§ 6. Prawa i Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest przekazać protokolarnie Wykonawcy teren budowy przed przystąpieniem do wykonania remontów częściowych.
2. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, tj. niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, wyznaczając termin do dokonania zmian.
4. Zamawiający ma prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.

### **§ 7. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) używania materiałów i urządzeń oznaczonych Znakiem Budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta;
  - 2) zorganizowania oraz należytego zabezpieczenia miejsca realizacji przedmiotu umowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie wykonywania robót i w jej obrębie;
  - 3) postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa; Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j.; Dz. U. z 2020 r. poz. 699) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów oraz postępować zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j.; Dz. U. 2021 poz. 1973 ze zm.);
  - 4) zapewnienia na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub unieszkodliwienia, łącznie z kosztami unieszkodliwiania;
  - 5) natychmiastowego i skutecznego usuwania w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
  - 6) zapewnienia dozoru nad mieniem oraz posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wskazane w § 9 umowy;
  - 7) prowadzenia roboty w sposób bezpieczny, w szczególności przestrzegając przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych i prawa o ruchu drogowym;
  - 8) sporządzenia i uzyskania zatwierdzenia projektu organizacji ruchu tymczasowego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem. Wykonawca wyniesie oznakowanie tymczasowe w teren oraz utrzyma je w czytelności i kompletności przez cały czas trwania robót;
  - 9) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i odbioru ostatecznego robót;
  - 10) uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót.
3. Wykonawca, wspólnie realizujący przedmiot umowy zobowiązany jest do przedłożenia umowy konsorcjum (kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem), stwierdzającej solidarną i niepodzielną odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy, w której Lider będzie upoważniony do podejmowania zobowiązań związanych z realizacją Umowy i otrzymywania instrukcji w imieniu i na rzecz każdego z partnerów.

4. Wykonawca przy wykonywaniu umowy zobowiązany jest dochować wymaganej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami oraz celem niniejszej umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania ważenia środków transportowych z materiałem przeznaczonym do wbudowania, przed rozpoczęciem robót oraz po zakończeniu robót i przekazywaniem Zamawiającemu danych dotyczących wyników ważenia. Koszty związane z ważeniem środków transportowych obciążają Wykonawcę.

### **§ 8. Współpraca stron**

1. W sprawach technicznych i organizacyjnych w imieniu Zamawiającego uprawniony do nadzorowania robót jest: .....
2. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację umowy: .....
3. Strony zobowiązują się współdziałać w sprawach objętych umową. W tym celu:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac objętych umową, w formie uzgodnionej z Zamawiającym;
  - 2) Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy niezbędnych i kompletnych informacji oraz wyjaśnień związanych z wykonaniem umowy.
4. Adresy i numery do korespondencji:  
Zamawiający: .....  
e-mail:..... tel. ....  
Wykonawca: .....  
e-mail:..... tel. ....
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie adresów i numerów.
6. W razie niepoinformowania przez stronę o zmianie adresu lub numeru, kierowane do niej na dotychczasowy adres lub numer pisma uważa się za skutecznie doręczone.
7. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą w języku polskim, na piśmie lub drogą elektroniczną i będą podpisane wyłącznie przez osoby do tego upoważnione.
8. Doręczanie pism, o których mowa w ust. 7, dokonywane będzie bezpośrednio do rąk własnych, osobiście, za pośrednictwem poczty, za pomocą telefaksu albo drogą elektroniczną, w każdym przypadku za potwierdzeniem odbioru, na wskazane wyżej adresy i numery stron.
9. Pisma przekazane drogą elektroniczną uważa się za doręczone w dniu ich skutecznego przekazania.

### **§ 9. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody osobowe i rzeczowe powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na cały okres obowiązywania umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość niniejszej umowy.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie ww. umowy ubezpieczenia wraz z opłaconą polisą, których kopia stanowić będzie integralny załącznik do niniejszej umowy. W przypadku, gdy ważność ubezpieczenia upłynie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia działalności na dalszy okres i przedłożenia Zamawiającemu ww. dokumentów w terminie do 5 dni od daty upływu ważności ubezpieczenia.

### § 10. Zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:  
.....
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji czynności, o których mowa w ust. 1, oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wymienione w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy) wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. Zmiana osób biorących udział w realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku dokonania takiej zmiany Wykonawca przedstawi Zamawiającemu skorygowane oświadczenie, o którym mowa w ust. 3.
5. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany, w terminie 5 dni, do przedstawienia dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia osób wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3. Zamawiający nie może zwracać się ze wskazanym żądaniem częściej niż 1 raz w miesiącu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu weryfikacji, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę (lub podwykonawcę i dalszego podwykonawcę) w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa osobę odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:
  - 1) oddelegowania do wykonywania czynności wskazanych w ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 2) oddelegowania do wykonywania czynności wskazanych w ust. 1 osób niewskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3 – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 3) nieprzedstawienia w terminie żądanych dokumentów, o których mowa w ust. 5 - w wysokości 500,00 zł.
8. Postanowienia ust. 1 - 7 stosuje się odpowiednio do pracowników podwykonawców i dalszych podwykonawców.

### § 11. Podwykonawcy

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia):  
.....



3. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 2, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.
4. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy.
  - 4.1. Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą:
    - a) Zamawiający zatwierdza wszystkie umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych lub ich zmiany. Zatrudnianie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgłoszenia tej okoliczności, przed przystąpieniem do wykonywania robót, na piśmie pod rygorem nieważności, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> k.c., jest niedopuszczalne,
    - b) Wykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian,
    - c) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
      - nie spełnia wymagań określonych w SWZ,
      - termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy,
      - umowa z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu,
      - termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 umowy,
      - umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę,
      - umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;
      - w umowie nie wskazano numeru konta Podwykonawcy,
      - umowa nie zawiera zapisów dot. obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę,
      - zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
    - d) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 14 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
    - e) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub kopię zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
    - f) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
    - g) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 14 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
    - h) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub

sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.

- i) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł.
- j) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- k) Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.
- l) Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

#### 4.2. Płatności:

- a) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 3, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczeń w tym zakresie zgodnie z § 5 ust. 3 umowy.  
W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty oraz oświadczeń, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
- b) W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
- c) Wynagrodzenie, o którym mowa w lit. b), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- d) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- e) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 465 ust. 4 ustawy Pzp).
- f) W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w lit. e), Zamawiający może:
  - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- g) Zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.

- h) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 4.2. lit. b Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 4.3. Kary umowne: Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
- 4.3.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - b) z tytułu zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,11 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki,
  - c) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,11 % wartości brutto wymienionej w § 1 ust. 1 umowy,
  - d) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,11 % wartości brutto wymienionej w § 1 ust. 1 umowy,
  - e) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił w formie pisemnej sprzeciw w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,11 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo.
- 4.3.2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
- 4.4. Odstąpienie od umowy: Zamawiający może, w terminie do 30 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności, odstąpić od umowy z Wykonawcą, jeżeli:
- a) zaistnieje konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 4.2. lit. b,
  - b) zaistnieje konieczność dokonania dwóch bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 4.5. Zlecenie części prac Podwykonawcy(com)\* nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(com)\*.
- 4.6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy(ców)\*, jak za działania lub zaniechania własne.
- 4.7. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.
- 4.8. Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

## § 12. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie-zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, wskazany w zleceniu - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia-zwłokę;
  - 2) za opóźnienie-zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym oraz w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia-zwłokę, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne określone w § 10 ust. 7 umowy oraz- kary umowne określone w § 11 ust. 4.3.1 umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.

3. ~~Łączna wartość kar umownych wskazanych w ust. 1 i 2 nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne określone w § 11 ust. 4.3 umowy (jeżeli dotyczy).~~
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. ~~Łączna wysokość kar umownych, którą może naliczyć Zamawiający nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 1 umowy.~~

### § 13. Zasady odbioru robót

1. Gotowość do odbioru częściowego/końcowego zgłasza Wykonawca w formie pisemnej. Skutki zaniechania tego obowiązku będą obciążać Wykonawcę.
2. Zamawiający przystępuje do odbioru końcowego w terminie do 7 dni od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru, pod warunkiem otrzymania do tego dnia dokumentacji powykonawczej, umożliwiającej ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. kosztorysu powykonawczego, atestów na wbudowane materiały, zestawienia z wag. Niewywiązanie się z powyższego będzie skutkowało nieuznaniem przez Zamawiającego zgłoszenia gotowości do odbioru dokonanego przez Wykonawcę.
3. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie gwarancji, Zamawiający żąda usunięcia wad; Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym przez Strony oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego. Strony ustalając termin usunięcia wady będą brały pod uwagę technologiczne możliwości usunięcia wady.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonych wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zawiadamiając go o tym na piśmie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Odbiór gwarancyjny dokonany zostanie w każdym momencie stwierdzenia wad i nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego.
7. Czynności odbioru końcowego i gwarancyjnego dokonywać będzie Komisja do odbioru powołana przez Zamawiającego. Z czynności tych spisany będzie protokół zawierający wszelkie dokonywane w ich trakcie ustalenia, jak też terminy ustalone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
8. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### § 14. Gwarancja i rękojnia

1. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **miesięcznej** gwarancji jakości na wykonane roboty.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
  - 2) w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego, w przypadku gdy w jego toku nie stwierdzono wad,
  - 3) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresu określonego w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.

6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady i wady nie usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który ustalą termin z uwzględnieniem zakresu robót do wykonania, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub może wystąpić do Gwaranta z żądaniem zapłaty z tytułu nienależytego wykonania umowy na podstawie przedłożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas rękojmi i gwarancji.
7. Strony rozszerzają okres rękojmi na okres udzielonej gwarancji jakości.
8. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
9. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca gwarantuje nieodpłatne usunięcie wad.
10. O ujawnieniu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
12. Gwarancja i rękojmia udzielona na przedmiot umowy obejmuje również elementy zamówienia wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców

### **§ 15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny ofertowej brutto.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... zł, w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 2 ust. 1 umowy, w tym 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres rękojmi za wady - gwarancji.
4. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy powyżej 15 dni Wykonawca zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy:
  - a) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) 30% w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady - gwarancji.

### **§ 16. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy,
  - b) Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres minimum 10 dni,
  - c) Wykonawca wykonuje roboty wadliwe, nieterminowo, niezgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 lit. b) i c) Zamawiający ~~może wezwać~~ wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin po upływie, którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Dodatkowo Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
  6. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 2 lub w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lit. a).
  8. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, 3 i 4 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać uzasadnienie.

### **§ 17. Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – zmiany w formie aneksu do umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) Zmiany dotyczące terminu realizacji zadania:
    - a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np.: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, itd.;
    - a) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
  - 2) Zmiany osobowe w przypadku:
    - a) zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca,
    - b) powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy(ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, w szczególności gdy posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.
  - 3) Zmiany wysokości wynagrodzenia i pozostałych zmian:
    - a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. zmniejszenie wartości zamówienia, skrócenie terminu realizacji);
    - b) w przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umownej z tego tytułu;
    - c) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;

- d) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;
  - e) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu Zamówienia.
4. Zmiana umowy możliwa jest także w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 18. Ochrona Danych Osobowych**

1. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119, z 4 maja 2019 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy.
3. Każda ze Stron oświadcza, że stosuje środki bezpieczeństwa, techniczne i organizacyjne, zapewniające bezpieczeństwo przetwarzanym danym osobowym, odpowiednio do stopnia ryzyka związanego z ich przetwarzaniem.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do nieudostępniania danych osobowych przetwarzanych w zakresie niniejszej umowy innym podmiotom, zarówno podczas trwania Umowy jak i po jej ustaniu oraz do zagwarantowania, że nie będą one udostępniane w sposób niedozwolony przez jego pracowników, współpracowników oraz reprezentantów.
5. Wykonawca zobowiązany jest poinformować swoich pracowników, współpracowników i reprezentantów o przetwarzaniu przez Zamawiającego danych osobowych, tj. przekazać zapisy Klauzuli Informacyjnej RODO, którą Zamawiający udostępnił Wykonawcy.
6. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

#### **§ 19. Postanowienia końcowe**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, strony w pierwszej kolejności zobowiązują się rozstrzygać go polubownie. W braku porozumienia spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych; przepisy ustawy - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach:
  - 1 egzemplarz dla Wykonawcy,
  - 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**