

ST -00

SPECYFIKACJA TECHNICZNA OGÓLNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – PODSTAWOWYCH

Kod CPV 45262700-8 Przebudowa budynków
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45215000-7 Rob bud. w zakresie budowy obiektów użyteczności publicznej
45211340-4 [Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego](#)
45211341-1 [Roboty budowlane w zakresie mieszkań](#)

I.CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa zamówienia:

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GMINNEGO NA BUDYNEK MIESZKALNY (4 LOKALE MIESZKALNE) I ZAPLECZE SPORTOWE DLA ISTNIEJĄCEGO BOISKA SPORTOWEGO WRAZ Z BUDOWĄ SZCZELNEGO ZBIORNIKA ŚCIEKÓW ; - kat obiektu XIII , XVII, VIII

SZUFNAROWA - dz. nr 2071/5.

JEDNOSTKA EWID. - 181905_2 WIŚNIOWA; OBRĘB 0011 SZUFNAROWA

1.2. Inwestor :

**GMINA WIŚNIOWA
38-124 WIŚNIOWA 150**

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych:

Przedmiotem robót budowlanych jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gminnego na budynek mieszkalny (4 lokale mieszkalne) i zaplecze sportowe dla istniejącego boiska sportowego wraz z budową szczelnego zbiornika ścieków.

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Szufnarowa na dz nr 2071/5 .

2.1. Przebudowa

Zakres robót przebudowy:

- 1/ przebudowa schodów do piwnicy - rozbiórka istniejących schodów wraz z murkami oporowymi, wykonanie nowych schodów z murkami oporowymi i barierkami
- 2/ przebudowa schodów na parter - rozbiórka schodów zewnętrznych wraz z barierkami, budowa nowych schodów wraz z barierkami (zgodnie z rysunkami szczegółowymi)
- 3/ przebudowa schodów wewnętrznych - rozbiórka istniejących schodów na poddasze, wykonanie nowych schodów wraz z barierkami (zgodnie z rysunkami szczegółowymi)
- 4/ skucie istniejących posadzek w piwnicach i wykonanie nowych
- 5/ rozbiórka części istniejącej ściany zewnętrznej na poddaszu od poziomu parteru i wykonanie nowej ściany z pustaka ceramicznego gr. 25 cm pod oparcie nowych schodów żelbetowych oraz wykonanie lukarny
- 6/ demontaż drzwi i okien oraz wymiana na nowe zgodnie z oznaczeniami na rysunkach
- 7/ zamurowanie części istniejących otworów okiennych zgodnie z oznaczeniami na rysunkach
- 8/ poszerzenie istniejących i wykonanie nowych otworów drzwiowych i okiennych w istniejących ścianach nośnych i działowych, oraz wkucie belek stalowych zgodnie z rysunkiem wyburzeń/zamurowań i schematu konstrukcyjnego piwnic/parteru/poddasza
- 9/ wyburzenie części istniejących ścianek działowych, nośnych
- 10/ wykonanie nowych ścianek działowych z płyt G-K oraz ścian nośnych z pustaka ceramicznego gr. 25 cm
- 11/ powiększenie istniejących kominów poprzez dostawienie pustaków wentylacyjnych, wykonanie nowych kominów murowanych z pustaków wentylacyjnych, oraz wywiercenie otworów w istniejących stropach pod wykonanie wentylacji podwieszanej z rur "spiro"
- 12/ przebudowa dachu - rozbiórka istniejącej więźby dachowej wraz z przekryciem, wykonanie nowej więźby dachowej i przekrycia z blachodachówki
- 13/ wykonanie nowego wieńca obwodowego pod oparcie murałów
- 14/ roboty remontowe - szpachlowanie, malowanie wszystkich pomieszczeń, oraz wymiana istniejącej stolarki wewnętrznej
- 15/ roboty instalacyjne - wykonanie nowej instalacji wod-kan oraz elektrycznej w projektowanych sanitariatach

- 16/ odkopanie ścian fundamentowych piwnic, osuszenie, odgrzybienie i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej.
- 17/ wykonanie odboju wokół całego budynku
- 18/ roboty termomodernizacyjne części istniejącej:
- strop wełna mineralna gr 25 cm
 - ściany zewnętrzne styropian gr. 12 i 15 cm
 - ściany fundamentowe styropian gr. 8 cm
 - wymiana wszystkich drzwi zewnętrznych i okien zgodnie z zestawieniem stolarki/ślusarki
- 19/ inne roboty towarzyszące

Zakres robót termomodernizacyjnych

a/ docieplenie ścian zewnętrznych z kolorystyką

- skucie części istniejących tynków zewnętrznych które odparzyło od ściany oraz docieplenie ścian budynku styropianem eps 70-040-gr. 12 i 15 cm.
- demontaż istniejących obróbek blacharskich, rur spustowych i ponowny ich montaż po wykonaniu docieplenia
- wymiana istniejących parapetów okiennych
- wymiana istniejących drzwi wejściowych do piwnic
- wymiana wszystkich istniejących okien
- demontaż i ponowny montaż istniejącej instalacji odgromowej

b/ izolacja przeciwwilgociowa i termiczna

- wykonanie izolacji termicznej gr.8cm i przeciwwilgociowej ścian fundamentowych
- demontaż odboju wokół budynku

c/ docieplenie dachu

- docieplenie dachu wełną mineralną gr. 25cm o współczynniku max. $\lambda=0,036$ [W/m*K]

2.2. Zagospodarowanie terenu

- budowa szczelnego zbiornika ścieków o pojemności 10 m³.
- budowa studni głębinowej o wydajności do 5m³ na dobę i do zwykłego korzystania
- utwardzenie dróg dojazdowych i 4 miejsc postojowych na terenie działki Inwestora.

3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

- a) prace towarzyszące:
- nie przewiduje się.
- b) roboty tymczasowe:
- nie przewiduje się.

4. Informacja o terenie budowy z punktu widzenia:

- a) organizacji robót budowlanych
- teren budowy znajduje się na terenie dz. nr 2071/5 w miejscowości Szufnarowa, działka zabudowana budynkiem gminnym trzykondygnacyjnym, wykonanym w technologii murowanej. Należy przewidzieć zaplecze dla zatrudnionych pracowników jak i używanego sprzętu transportowego.
- b) zabezpieczenia interesów osób trzecich
- praca na wydłużonym dniu pracy oraz w dni ustawowo wolne od pracy muszą być każdorazowo uzgadniane z inwestorem
- c) ochrony środowiska
- zakres prac nie zagraża środowisku naturalnemu i nie wymaga specjalnych zezwoleń.
- d) warunków bezpieczeństwa pracy
- przy pracach w okolicy dróg i dojazdów oraz robotach w okolicy istniejących obiektów należy zwrócić szczególną uwagę na osoby tam przebywające, w związku z powyższym zabezpieczyć zgodnie z przepisami teren i ciągi komunikacyjne przy budynku,
- e) zaplecza dla potrzeb wykonawcy
- na terenie posesji istnieje możliwość zlokalizowania zaplecza socjalnego.
- f) warunków dotyczących organizacji ruchu
- dostęp do miejsc pracy oraz transportu materiałów nie stwarza trudności.

**5.W zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia
nazwy i kody: 45000000-7 Roboty budowlane /**

Dział I - Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę; 45100000-8

Kod CPV	Opis
45111200-0	Roboty ziemne
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu

Dział II - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej; 45200000-9

Kod CPV	Opis
45262311-4	Betonowanie konstrukcji
45261100-5	Wykonywanie konstrukcji dachowych
45261400-8	Pokrywanie dachu
45262522-6	Roboty murarskie
45261320-3	Rynny i rury spustowe
45223210-1	Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

Dział III - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych; 45400000-1

Kod CPV	Opis
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45421141-4	Instalowanie ścianek działowych
45320000-6	Roboty izolacyjne
45321000-3	Izolacja cieplna
45323000-7	Izolacja dźwiękoszczelna
45442100-8	Roboty malarskie
45324000-4	tynkowanie
45421125-6	Instalowanie okien z tworzyw sztucznych
45421124-9	Instalowanie drzwi z tworzyw sztucznych
45431100-8	Kładzenie terakoty
45432110-8	Kładzenie podłóg

Dział IV - Roboty w zakresie instalacji budowlanych; 45300000-0

Kod CPV	Opis
45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45311000-0	Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych
45312311-0	Instalowanie oświetlenia
45314300-4	Kładzenie kabli
45331100-7	Instalacja centralnego ogrzewania
45331210-1	Instalowanie wentylacji
45332400-7	Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe
45330000-9	Hydraulika i roboty sanitarne

II. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;

1. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w SST w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania SST w czasie postępu robót.

Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST).

2. Pozyskiwanie masowych materiałów pochodzenia miejscowego

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek złóż miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi nadzoru wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji złoża.

Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek złoża.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót, chyba że postanowienia ogólne lub szczegółowe warunków umowy stanowią inaczej. Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania piasku i żwiru będą formowane w hałdy i wykorzystywane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Inspektora nadzoru. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

III. Wymagania dotyczące sprzętu lub maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;

- wymagany sprzęt ogólnodostępny, sprawny i odpowiedni do rodzaju robót.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

IV. Wymagania dotyczące środków transportu;

1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

V. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne;

1. Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje:

- a. projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,
- b. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),
- c. projekt organizacji budowy,
- d. projekt technologii i organizacji montażu (dla obiektów prefabrykowanych lub elementów konstrukcyjnych o większych gabarytach lub masie).

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, PZJ, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

2.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywanych na piśmie przez Inspektora nadzoru.

2.2. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

2.3. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych.

2.4. Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

VI. Opis sposobu odbioru robót budowlanych;

- odbiór robót budowlanych odbywać się będzie komisyjnie z udziałem przedstawiciela wykonawcy oraz obowiązkowo kierownika budowy,
- komisję odbiorową powołuje po stwierdzeniu przez inspektora nadzoru pełnego zakończenia prac etapowych Zamawiający,

VII. Opis sposobu rozliczania robót tymczasowych i towarzyszących

- prace towarzyszące w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzacja powykonawcza należą do obowiązku wykonawcy,
- prace te należy rozliczyć ujmując ich koszt w narzutach ogólnych,
- prace te muszą być zawarte w cenie ofertowej wykonawcy

VIII. Podstawa płatności.

Podstawę płatności stanowi protokół finansowo rzeczowy potwierdzający zakres i wartość wykonanych robót spisany z udziałem Inspektora Nadzoru

IX. Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne;

- za roboty wykonane wadliwie z tytułu błędu dokumentacyjnego odpowiada wykonawca robót,
- na użyte materiały wykonawca ma obowiązek przedstawić aprobatę techniczną dopuszczającą materiał do zastosowania.

X. Wykonanie robót

Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do akceptacji projekt organizacji i harmonogram wykonania robót uwzględniając wszystkie warunki w jakich będą wykonywane poszczególne roboty elektryczne.

Szczegółowy zakres robót wg. Przedmiaru robót oraz danych podanych w projekcie.

Dodatkowe roboty w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru.

XI. Kontrola Robót

W czasie wykonywania robót winny być one skontrolowane przez Inspektora Nadzoru.

XII. Badania techniczne

Po wykonaniu robót elektrycznych należy wykonać pomiary stanu izolacji przewodów, ochrony od porażeń, oporności uziemienia.

XIII. Odbiór końcowy

Do odbioru końcowego należy przedłożyć komplet protokołów z pomiarów kontrolnych, atesty na zamontowane materiały, znaki bezpieczeństwa.

W czasie odbioru sprawdzić prawidłowość działania instalacji elektrycznej.