



RI.271.2.2023

Opis przedmiotu zamówienia

- I. **Nazwa zadania: „Wykonanie dokumentacji projektowo – wykonawczej na adaptację budynku po komisariacie Policji w Krzymowie na potrzeby biblioteki publicznej”.**
- II. Wykonanie dokumentacji projektowej obejmuje wszelkie dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę i innych zezwoleń, opinii, uzgodnień jeśli takie będą wymagane oraz niezbędne do uruchomienia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane (w tym przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie i ofertowe) i realizację inwestycji (w szczególności projekty budowlane i projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót), oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zamówienia i w okresie rękojmi.
- III. Zakres zamówienia obejmuje:
 - a) Wykonanie inwentaryzacji architektonicznej i instalacyjnej do celów projektowych oraz kosztorysowych.
 - b) Sporządzenie projektów budowlanych i wykonawczych branży architektonicznej, konstrukcyjno -budowlanej, elektrycznej, sanitarnej - 4 egz. (+wersja elektroniczna).
 - c) Sporządzenie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót dla wszystkich branż - 4 egz. (+wersja elektroniczna).
 - d) Sporządzenie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i ofertowych dla wszystkich branż - 4 egz. (+wersja elektroniczna).
 - e) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 4 egz. (+wersja elektroniczna).
 - f) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień w szczególności w zakresie p.poż., bhp od rzeczoznawców. Wykonawca w trakcie opracowania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne, technologiczne i materiałowe.
- IV. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, w szczególności wynikającymi z:
 - a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2021.2351 z dnia 2021.12.20 ze zm.),
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U.2022.1225 z dnia 2022.06.09 ze zm.),
 - c) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U.2022.1679 z dnia 2022.08.10),
 - d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz.U.2021.2458 z dnia 2021.12.29),
 - e) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych



RI.271.2.2023

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),

V. Forma przekazania dokumentacji:

- a) W wersji papierowej w ilości egzemplarzy określonej w pkt. III,
- b) W wersji elektronicznej - na płytach CD lub DVD
 - w postaci plików w formacie "pdf" (w tym kosztorysy inwestorskie na odrębnych płytach) – 2 kpl.
 - w wersji edytowalnej z rozszerzeniem "dwg", "doc" – 2 kpl.

VI. Warunki techniczne:

- a) Budynek po byłym komisariacie policji umiejscowiony jest przy ulicy Głównej 19 w Krzymowie, na działce nr. 221/21.
- b) Prace adaptacyjne muszą zostać opracowane z myślą o pełnym wykorzystaniu funkcji, jakie w życiu społeczności lokalnej pełni biblioteka publiczna. Nowa biblioteka stanowić ma centrum dostępu do kultury i wiedzy, powinna umożliwiać rozwój i upowszechnianie wśród mieszkańców czytelnictwa, ale także stanowić centrum integrujące społeczność lokalną oraz stwarzać warunki dla zwiększenia uczestnictwa w kulturze różnych – pod względem grup wiekowych, poziomu wykształcenia czy grup zawodowych – członków społeczności lokalnej.
- c) Załączniki:
 - Legenda
 - Mapa
 - Rzut parteru
 - Rzut przyziemia

Wójt Gminy Krzymów
/-/ Danuta Mazur