**CZĘŚĆ II DO SWZ**

**UMOWA ODZN……………..…...2022**

Umowa zawarta dnia ……………...2022 r. w Warszawie pomiędzy

Polskim Wydawnictwem Muzycznym z siedzibą 31-111 Kraków, al. Krasińskiego 11a, wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego i Sportu pod numerem RIK 92/2016, NIP 6762502246, REGON 363717113, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz którego działają:

**dr Daniel Cichy, Dyrektor - Redaktor Naczelny**

**Agata Gołębiowska, Zastępca Dyrektora ds. Ekonomicznych - Główny Księgowy**

a

………………………………………………………………. z siedzibą / miejscem prowadzenia działalności ……………… ………………………………………… zgodnie z wpisem do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd ……………………………, … Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS ……………………………/ CEIDG prowadzonej przez ministra właściwego ds. gospodarki, NIP: …………………………, REGON ……………………………, reprezentowaną przez:

……………………………………………………,

……………………………………………………,

 zwanym dalej „**Wykonawcą**”

 **–**

Zamawiający i Wykonawca zwani są także „**Stroną**” lub „**Stronami**”

W związku z wyborem oferty Wykonawcy *na część/części I i II[[1]](#footnote-1)* w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), pn*.:* ***Świadczenie usług dla Polskiego Wydawnictwa Muzycznego polegających na sprzątaniu pomieszczeń biurowo-magazynowych, utrzymanie terenu zewnętrznego, odśnieżanie dachu wraz ze strącaniem sopli oraz czyszczeniem rynien w budynku w Warszawie, ul. Fredry 8, 00-097 Warszawa*,** znak postępowania **ZZP.261.08.2022,** została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja usługi w zakresie:
2. **Części I - Sprzątanie pomieszczeń biurowo – magazynowych oraz utrzymywanie terenu zewnętrznego 1**
3. **Części II – Odśnieżanie dachu, strącanie sopli i czyszczenie1**

zwana dalej „**Przedmiotem umowy**”.

1. Przedmiot umowy realizowany będzie na warunkach określonych niniejszą umową oraz w załącznikach stanowiących jej integralną część, którymi są:
2. Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1 do Umowy;
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2 do umowy[[2]](#footnote-2)
4. Kserokopia polisy OC wraz z kopią potwierdzenia opłaconych wymaganych składek na ubezpieczenie - załącznik nr 3 do umowy;
5. *Karta zużycia środków jednorazowych – załącznik nr 4 do Umowy (dotyczy części nr I)*1;
6. *Szczegółowy wykaz pomieszczeń objętych sprzątaniem – załącznik nr 5 do Umowy (dotyczy części nr I)[[3]](#footnote-3);*
7. *Wzór karty godzin pracy wraz z informację o ilości wywiezionego śniegu (dotyczy części nr II)1 – załącznik nr 6 do umowy.*
8. Usługi świadczone będą:
9. *w zakresie Części nr I - w pomieszczeniach biurowych i magazynowych w obiekcie Zamawiającego, w szczególności w takich jak ciągi komunikacyjne i sanitariaty, winda towarowo-osobowa, winda osobowa, a także na zewnątrz budynku.1*
10. *w zakresie Części nr II – w obszarze dachu.1*
11. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu umowy i zakresu zamówienia, zawarte są w załączniku nr 2 do umowy.
12. Przedmiot umowy powinien być wykonywany w sposób niepowodujący dezorganizacji i zakłócenia działalności Zamawiającego. W przypadku jakikolwiek wątpliwości, Wykonawca ma obowiązek kontaktowania się z Zamawiającym w szczególności w zakresie prowadzonych prac, terminów, zakresów.
13. Wykonawca będzie zobowiązany na podstawie niniejszej umowy do wykonywania usług przy użyciu własnych (**dotyczy części nr I**) *środków czystości, dezynfekujących, zapachowych, worków na śmieci, ręczników papierowych, papieru toaletowego, mydła w płynie1* oraz (**dotyczy części nr II**) *środków odladzających*1 oraz własnych urządzeń mechanicznych, niezbędnych do prac porządkowych w zakresie realizacji Przedmiotu umowy. Wykonawca gwarantuje, że w każdym czasie będzie posiadał taką ilość ww. środków oraz urządzeń, która pozwoli mu na prawidłowe wykonywanie umowy.
14. Personel Wykonawcy nie ma prawa samowolnego korzystania w jakikolwiek sposób z jakiegokolwiek mienia Zamawiającego lub osób trzecich, w szczególności ze sprzętu i urządzeń biurowych.
15. Przedmiot umowy będzie wykonywany :
16. ***Część nr I*** *1– z częstotliwością wskazaną w załączniku nr 2 do Umowy. Szczegółowe godziny świadczenia usług będą ustalane z Wykonawcą drogą elektroniczną, przy założeniu że:*
17. *sprzątanie budynku nie może odbywać się wcześniej niż od godz. 19:00 i nie później niż do godziny 7:30.*
18. *utrzymanie terenu zewnętrznego powinno się odbywać w godzinach porannych nie później do godz. 7: 30, tak aby umożliwić użytkownikom i stronom bezpieczne wejście do budynku oraz poruszanie się chodnikiem, bezpieczne parkowanie na podwórku.*
19. **Część nr II** 1– *według bieżących potrzeb, zgodnie ze zgłoszeniem składanym przez Zamawiającego Wykonawcy drogą elektroniczną. Wykonawca przystąpi do realizacji usługi w terminie do ……… godzin od zgłoszenia Zamawiającego (czas reakcji).[[4]](#footnote-4)*

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług zgodnie z Umową przez okres 12 miesięcy nie wcześniej niż od 10.04.2022 r.
2. Miejscem świadczenia usług jest budynek Polskiego Wydawnictwa Muzycznego – Warszawa, ul. Fredry 8.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług objętych niniejszą umową, z najwyższą starannością, z zachowaniem zasad obowiązujących przy wykonywaniu tego rodzaju prac.
2. Podczas wykonywania prac porządkowych Wykonawca zapewni narzędzia oraz urządzenia mechaniczne, które są sprawne technicznie, bezpieczne, energooszczędne (o minimalnej dopuszczalnej klasie energetycznej A+) oraz zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami.
3. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywania usługi do zapewnienia na terenie objętym umową należnego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP i p.poż. a także będzie ponosić odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usługi oraz w skutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.

(***dotyczy części nr I***)1

1. *Wykonawca zobowiązuje się do używania środków czystości dobranych odpowiednio do sprzątanych powierzchni, gwarantujących bezpieczeństwo (antypoślizgowe) i pełnowartościowych, posiadających atesty (certyfikaty) ekologiczne..*
2. *Wykonawca, co miesiąc przedłoży Zamawiającemu kartę zużycia środków jednorazowych, która będzie stanowiła podstawę do rozliczenia kwoty wskazanej na fakturze. Środki jednorazowe zostały wskazane w załączniku nr 2 do umowy. Karta zużycia stanowi załącznik nr 4 do Umowy*  ***–***
3. *Wykonawca oświadcza, że jako stałego Koordynatora w trakcie świadczenia usług objętych przedmiotem umowy utrzymującego stały kontakt telefoniczny/mailowy z Zamawiającym wyznacza ……………………………, nr tel. …………………….. adres e-mail: …………………………. Do zadań Koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy zgłaszane będą Koordynatorowi lub bezpośrednio Wykonawcy na bieżąco w formie pisemnej/drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie. Koordynator będzie osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzał jakość wykonanych usług co najmniej …………. raz/razy w tygodniu. [[5]](#footnote-5)*

**§ 4**

(***dotyczy jedynie Części nr I*) 1**

1. *Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania usług przy pomocy personelu,. Wykonawca zapewnia, że osoby uczestniczące bezpośrednio przy wykonywaniu usług nie są karane oraz posiadają aktualne badania lekarskie niezbędne do wykonywania powierzonych obowiązków.*
2. *Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia osób wykonujących w ramach niniejszej umowy bezpośrednio usługi sprzątania. Wymóg nie ma zastosowania jeżeli wymienione w zdaniu pierwszym czynności wykonywane są osobiście przez Wykonawcę (dotyczy wykonawcy będącego osobą fizyczną) albo przez osobę fizyczną będącą wspólnikiem Wykonawcy (dotyczy wykonawcy będącego spółką osobową).*
3. *W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób zgodnie z ust. 2. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 2 Zamawiający będzie mógł żądać przedstawienia od Wykonawcy w wyznaczonym terminie jednego lub kilku następujących dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika pod rygorem naliczenia kary umownej z tytułu niepotwierdzenia zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę:*
4. *oświadczenia zatrudnionego pracownika;*
5. *oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę*
6. *poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę;*
7. *oświadczenia właściwego oddziału ZUS potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;*
8. *potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenia pracownika przez Wykonawcę lub podwykonawcę do ubezpieczeń;*
9. *Zasady dotyczące zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę znajdują odpowiednie zastosowanie gdy podmiotem zatrudniającym jest podwykonawca.*
10. *W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.*

**§ 5**

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

1. zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń w sposób umożliwiający prawidłowe, efektywne i bezpieczne wykonanie prac będących przedmiotem umowy,
2. zgłaszania Wykonawcy na bieżąco wszelkich nieprawidłowości w wykonaniu Przedmiotu umowy w formie pisemnej lub w formie elektronicznej, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie,
3. nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy pomieszczenia na składowanie materiałów, urządzeń i narzędzi na czas obowiązywania niniejszej umowy. Przekazane Wykonawcy pomieszczenie powinno być utrzymywane w należytej czystości i porządku.
4. zapewnienia Wykonawcy bez dodatkowych opłat możliwości korzystania na potrzeby realizacji umowy z energii elektrycznej i sieci wodociągowej,
5. (***dotyczy Części nr I****) przekazania danych kontaktowych podmiotu odbierającego odpady komunalne;1*
6. *(****dotyczy Części nr I****) przekazania listy antycznych mebli i obrazów, które wymagają użycia specjalistycznych środków pielęgnacyjnych. 1*

**§ 6**

1. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy osobami upoważnionymi do kontaktów będą:
2. ze strony Zamawiającego: **……………….**, nr tel. …………………, adres e-mail:……………………….;
3. ze strony Wykonawcy: **……………….**, nr tel. ……………………., adres e-mail. ……………………………………….
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie wszelkich danych adresowych lub danych kontaktowych osób upoważnionych do kontaktów, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
5. W przypadku niepowiadomienia o zmianie danych adresowych lub kontaktowych wszelkie doręczenia dokonane na adres wskazany w ust. 1 lub w nagłówku Umowy uznaje się za skuteczne, a Strona, która nie poinformowała o zmianie odpowiada za wynikłą stąd szkodę.

**§ 7**

1. **Z tytułu realizacji umowy Wykonawcy przysługuje maksymalne wynagrodzenie w wysokości :**
2. ***w zakresie Części nr I*** *1 maksymalnie* ***brutto******…*** *(słownie:…), w tym* ***netto …****(słownie: ……. złotych) oraz należny podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z ofertą Wykonawcy, przy czym:*
3. *wynagrodzenie za świadczenie usługi sprzątania za jeden miesiąc:* ***netto …*** *(słownie: …); stawka podatku od towarów i usług (VAT)* ***23%****;*
4. *wynagrodzenie za świadczenie usługi utrzymania terenu zewnętrznego za jeden miesiąc:* ***netto …*** *(słownie: …); stawka podatku od towarów i usług (VAT)* ***8%;***
5. *wynagrodzenie za jednokrotne wykonanie usługi deratyzacji:* ***netto …*** *(słownie: …); stawka podatku od towarów i usług (VAT)* ***23%****;*
6. *maksymalne wynagrodzenie za zakup środków jednorazowych wskazanych w załączniku nr 2 do umowy:* ***netto …****(słownie: …); stawka podatku od towarów i usług (VAT)* ***23%****.*
7. *w zakresie* ***Części nr II1*** *maksymalnie brutto …….. zł (słownie: ……. zł), w tym netto (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł) oraz należny podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z ofertą Wykonawcy, przy czym:*
8. *wynagrodzenie za jednokrotne wykonanie usługi - odśnieżanie dachu i zrzucanie śniegu na poziom parteru:* ***netto*** *…. zł (słownie: …. Zł); stawka podatku od towarów i usług (VAT)* ***8%****;*
9. *wynagrodzenie za jednokrotne wykonanie usługi - usuwanie zwisających z dachu sopli lodowych:* ***netto*** *…. zł (słownie: …. Zł); stawka podatku od towarów i usług (VAT)* ***8%****;*
10. *wynagrodzenie za jednokrotne wykonanie usługi - udrażnianie rynien i odpływów z dachu:* ***netto*** *…. zł (słownie: …. Zł); stawka podatku od towarów i usług (VAT)* ***8%****;*
11. *wynagrodzenie za jednokrotne wykonanie usługi - udrażnianie rynien i rur spustowych:* ***netto …. zł (słownie: …. Zł);*** *stawka podatku od towarów i usług (VAT) ….%;*
12. Zamawiający zapłaci za wykonane w danym miesiącu usługi zgodnie z cenami wskazanymi w ust. 1. Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności z tytułu wykonanej usługi w ciągu 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przelewem na konto Wykonawcy.
13. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wykonanie umowy w maksymalnej kwocie określonej w *ust. 1 pkt 1 lit. d lub w ust. 2. 1*
14. Minimalne łączne wynagrodzenie Wykonawcy wyniesie:
15. *dla* ***Części nr I*** *– 50% maksymalnego wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 pkt 1; 1*
16. *dla* ***Części nr II*** *– 25% maksymalnego wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 pkt 2; 1*
17. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego doręczenia faktury bezpośrednio do Zamawiającego, drogą elektroniczną na adres: faktury@pwm.com.pl
19. Faktura winna być wystawiona na: Polskie Wydawnictwo Muzyczne, al. Krasińskiego 11a, 31-111 Kraków, NIP: 676-250-22-46 i dostarczona na Adres: Polskie Wydawnictwo Muzyczne, ul. Fredry 8, 00-097 Warszawa.
20. Cesja wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

**§ 8**

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy *nie powierza/powierza1* wskazane poniżej części przedmiotu umowy …………………………………… do wykonania *następującym podwykonawcom: ………………………………… Podwykonawca jest/nie jest podmiotem, z zasobów którego Wykonawca korzystał w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu.1*
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie realizacji umowy przez podwykonawców, w tym w szczególności informowania Zamawiającego o potrzebie realizacji Przedmiotu umowy przez innych podwykonawców niż wskazani w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie do udostępnienia Zamawiającemu umów o podwykonawstwo. Poprzez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między Wykonawcą a podwykonawcą, na mocy której podwykonawca zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej dla niego korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy określone niniejszą umową.
5. Powierzenie wykonania części umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania podwykonawców w takim samym stopniu jak za działania i zaniechania własne.
6. Zmiana podwykonawców, w tym również wprowadzenie nowych podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. *Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.*

**§ 9**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) informujemy, że Administratorem Państwa danych osobowych jest Polskie Wydawnictwo Muzyczne w Krakowie (31-111) przy Al. Krasińskiego 11A. W sprawie ochrony swoich danych osobowych możecie Państwo skontaktować się z pod emailem: iod@pwm.com.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby.
2. Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w celach i na podstawach prawnych wskazanych poniżej:
3. w celu zawarcia i wykonania umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
4. w celu wykonywania obowiązków wynikających z przepisów o podatkach, rachunkowości, i innych przepisów powszechnie obowiązującego prawa, na podstawie art. 6 ust.1 lit. c RODO
5. w celu dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, które mogą powstać z łączącej nas umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
6. Państwa dane osobowe będą przechowywane:
7. dla celu zawarcia i wykonania umowy, przez czas niezbędny do wykonania umowy,
8. dla celu wykonania obowiązku wynikającego z przepisów prawa, przez czas wskazany w przepisach,
9. dla celu dochodzenia roszczeń, przez okres przedawnienia roszczeń, liczony od dnia wymagalności (termin spełnienia świadczenia).
10. Państwa dane mogą być przekazane odbiorcom, w przypadkach przewidzianych prawem, m.in. w sytuacji korzystania przez nas z usług podwykonawców, tzw. procesorów (np. obsługa informatyczna). Podmioty te przetwarzają dane wyłącznie na nasze polecenie i nie wykorzystują danych do własnych celów.
11. Zgodnie z RODO, przysługuje Państwu prawo do: dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, sprostowania (poprawiania) swoich danych, usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia skargi do organu nadzorczego.
12. Podanie danych jest warunkiem zawarcia i wykonania umowy.
13. Informujemy, że nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany.
14. Wobec przetwarzania danych osobowych opartego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (prawnie usprawiedliwiony interes administratora) przysługuje Państwu uprawnienie do wniesienia sprzeciwu.

**§ 10**

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania Informacji Poufnych osobom trzecim, w jakimkolwiek zakresie oraz w jakiejkolwiek formie, w tym także w sposób dorozumiany oraz podejmie wszelkie niezbędne działania w celu uniemożliwienia osobom trzecim jakiegokolwiek dostępu do Informacji Poufnych. Poprzez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie dane, informacje i materiały dotyczące Zamawiającego lub związane ze zrealizowanymi, planowanymi lub będącymi w trakcie realizacji przez Zamawiającego projektach, zadaniach i przedsięwzięciach, do których dostęp może mieć Wykonawca w związku z realizacją umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie osoby przy wykorzystaniu których realizować będzie umowę, w tym w szczególności pracownicy, podwykonawcy, współpracownicy, zobowiązały się prawnie wobec niego do zachowania poufności, co najmniej na warunkach przewidzianych w umowie. Ponadto osoby te zobowiązane są do zachowania Informacji Poufnych także po ustaniu stosunku prawnego łączącego je z Wykonawcą przy realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować swoich pracowników, podwykonawców, współpracowników i inne osoby, które uczestniczą w realizacji umowy o obowiązku zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za wszelkie naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez powyższe osoby.
4. Za działania lub zaniechania osób wskazanych w ust. 2 i 3 Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
5. W każdym przypadku Informacje Poufne mogą być ujawniane wyłącznie w minimalnym, niezbędnym dla celu ujawnienia zakresie i jedynie w taki sposób, który maksymalnie ogranicza skutki ich ujawnienia. W przypadku, gdy obowiązek przekazania jakichkolwiek Informacji Poufnych określonemu organowi Rzeczpospolitej Polskiej wynika z obowiązujących przepisów prawa, przed przekazaniem takich Informacji Poufnych Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego wskazując organ, podstawę prawną oraz zakres informacji, a jeżeli przekazanie takich informacji ma nastąpić na wyraźne żądanie organu - wraz z odpisem dokumentu stwierdzającego żądanie organu. W razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca będzie ponadto zobowiązany skonsultować z Zamawiającym możliwość podjęcia prawnie dostępnych kroków w celu odrzucenia bądź zmniejszenia zakresu żądania takiego organu.
6. Informacjami Poufnymi nie są informacje powszechnie znane lub znane Wykonawcy z urzędu, informacje rozpowszechnione za zgodą lub wiedzą Zamawiającego za pośrednictwem środków masowego przekazu (prasa, radio, telewizja) oraz w sieci Internet, informacje powszechnie dostępne na zasadach jawności w urzędowych rejestrach, informacje podane do publicznej wiadomości w inny sposób niż w wyniku naruszenia postanowień umowy.

**§ 11**

1. Umowa w zakresie danej części (***części nr I, części nr II****1* ) wygasa jeżeli przed upływem okresu wskazanego w § 2 ust. 1 umowy wyczerpana została maksymalna kwota wynagrodzenia przeznaczona na tę część.
2. Strony są uprawnione do rozwiązania umowy lub jej części ze skutkiem natychmiastowym w razie rażącego naruszenia postanowień umowy przez którąkolwiek z nich, w tym nieprzedstawienia potwierdzenia posiadania wymaganego ubezpieczenia OC przez Wykonawcę, o ile Strona zamierzająca rozwiązać umowę w tym trybie bezskutecznie wezwała na piśmie uprzednio drugą Stronę do zaprzestania naruszenia i usunięcia jego skutków w terminie wynoszącym co najmniej 7 dni od otrzymania wezwania. Każda ze stron może skorzystać z tego uprawnienia przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Ponadto Zamawiający może rozwiązać umowę lub jej część w trybie natychmiastowym, w szczególności w sytuacji:
4. chociażby jednorazowego niewykonania usług porządkowych przez Wykonawcę w terminach wskazanych w załączniku nr 2 do umowy, chyba, że Strony zgodnie ustaliły inny termin wykonania tych usług,
5. stwierdzenia używania przez Wykonawcę środków czystości, narzędzi oraz urządzeń mechanicznych nieodpowiadających wymogom wskazanym w § 3 umowy,
6. wykonywania prac porządkowych przy pomocy personelu nieposiadającego wymaganych uprawień, aktualnych badań lekarskich lub w razie stwierdzenia, iż w jego skład wchodzą osoby karane,
7. zawinionego naruszenia zasad BHP, przepisów p.poż, oraz ustalonego porządku oraz ładu obowiązujących na terenie siedziby Zamawiającego,
8. naruszenia przez Wykonawcę lub jego pracowników zasady poufności, o której mowa w § 10 Umowy,
9. naruszenia w sposób rażący innych przyjętych na siebie zobowiązań przez Wykonawcę zawartych w niniejszej umowie
10. Zamawiający może rozwiązać umowę lub jej część z miesięcznym okresem wypowiedzenia liczonym na koniec miesiąca kalendarzowego w sytuacji gdy wysokość nałożonych na Wykonawcę kar umownych przekracza kwotę wskazaną w § 12 ust. 4 umowy.
11. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
12. Przekazanie oświadczeniu o rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. w związku z planowanym remontem budynku Zamawiający zastrzega sobie prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy.

**§ 12**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
2. rozwiązania umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, kara umowna w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w §7 *ust. 1 lub ust. 2 umowy.1*
3. dwukrotnego wadliwego wykonania usługi w zakresie danej części w jednym miesiącu, kara umowna w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie umowy lub danej części (***część nr I, część nr II*** ) Umowy w danym miesiącu, obliczona zgodnie z §7 ust. 2 umowy.
4. naruszenia postanowień § 10 umowy, kara umowna w wysokości 1.000 złotych (tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
5. nieposiadania wymaganego umową ubezpieczenia, kara umowna w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
6. *(dotyczy* ***części nr II****) zwłoki w przystąpieniu do wykonania usługi w czasie reakcji wskazanym w § 1 ust. 8 pkt 2 umowy, kara umowna w wysokości 500,00 zł za każdą godzinę zwłoki. 1*
7. *(dotyczy* ***części nr I****) naruszenia umowy w zakresie obowiązku zatrudnienia personelu na podstawie umowy o pracę lub dokumentowania tego zatrudnienia zgodnie z §4 umowy, kara umowna w wysokości 1.000,00 złotych za każde stwierdzone naruszenie w stosunku do jednej osoby. 1*
8. *(dotyczy* ***części nr I****) braku sprawdzenia jakości wykonanych usług przez Koordynatora w tygodniu w liczbie wskazanej w § 3 ust. 6, kara umowna w wysokości 500 zł za każdy brak weryfikacji. [[6]](#footnote-6)*
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości przekraczającej kwotę kar umownych.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi:
12. *Dla* ***części nr I*** *– 15% maksymalnego wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 pkt 1 umowy; 1*
13. *Dla* ***części nr II*** *- 10.% maksymalnego wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 pkt 2 umowy; 1*

**§ 13**

1. Wykonawca legitymuje się polisą ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej usługi będące przedmiotem zamówienia świadczone na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na jedno i więcej zdarzeń, na sumę zabezpieczającą potencjalne roszczenia Zamawiającego w każdym dniu obowiązywania umowy, nie mniejszą niż **150.000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych). Polisa wraz potwierdzeniem zapłaty wymaganych składek stanowi załącznik nr 3 do Umowy. Polisa obowiązuje do ……………….
2. W wypadku wygaśnięcia polisy w czasie trwania umowy, przed terminem wygaśnięcia polisy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nową polisę spełniającą wymagania określone w ust. 1 pod rygorem rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

**§ 14**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Istotne zmiany umowy mogą być wprowadzone w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z okoliczności określonych w art. 455 ust. 1 pkt od 2) do 4) oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w sytuacji:
3. zmiany stawki podatku od towarów i usług. Wówczas zmianie ulegnie stawka podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto należne Wykonawcy od dnia zmiany stawki. Wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian;
4. zmiany umowy związanych z wystąpieniem okoliczności siły wyższej i koniecznych modyfikacji w tym zakresie;
5. zmian dotyczących podwykonawców. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
6. *(dotyczy* ***Części nr I****) zmian Koordynatora wynikających z okoliczności niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja pracownika, długotrwała nieobecność, utrata koniecznych kwalifikacji) lub na wniosek Zamawiającego gdy dana osoba nienależycie świadczy usługę. Zmiana jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowe osoby spełniają wymogi co do Koordynatora wskazane w umowie . W przypadku gdy o zmianę wnioskuje Zamawiający, Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 3 dni od dnia przekazania wniosku wskazać nową osobę.1*
7. zmian wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa niemających wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Każda ze Stron może zawnioskować (pisemnie lub drogą elektroniczną) o wprowadzenie zmian zgodnie z ust. 2. Wniosek skierowany do drugiej Strony powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne konieczności wprowadzenia zmian. Strona, która otrzymała wniosek zobowiązana ustosunkować się do wniosku w terminie 14 dni od otrzymania wniosku. W przypadku zgody obu Stron przygotowywany jest stosowny aneks do umowy.

**§ 15**

1. Żadna ze stron nie może zostać pociągnięta do odpowiedzialności za szkodę, koszty lub wydatki powstałe w wyniku lub w związku z opóźnieniem, nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem umowy, jeżeli nastąpiło to w związku z zaistnieniem okoliczności siły wyższej. W takim przypadku nie można także naliczyć kar umownych.
2. Siła wyższa w rozumieniu niniejszej umowy oznacza wszelkie nieprzewidywalne sytuacje lub zdarzenia o charakterze wyjątkowym pozostające poza kontrolą stron, uniemożliwiające którejkolwiek z nich wypełnienie jakichkolwiek spośród jej zobowiązań przewidzianych niniejszą umową, niewynikające z błędu lub zaniedbania stron oraz pozostające nie do pokonania, pomimo dołożenia wszelkiej należytej staranności, a w szczególności: zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych typu powódź, huragan, wichury o nadzwyczajnej sile, trąby powietrzne, wyjątkowo intensywne i długotrwałe ulewy albo nadzwyczajnych i zewnętrznych wydarzeń, którym nie można było zapobiec (wojna, restrykcje stanu wojennego, powstanie, rewolucja, zamieszki, itp.). W rozumieniu niniejszej umowy siłą wyższą nie są w szczególności deficyt sprzętowy, kadrowy, materiałowy, spory pracownicze, strajki, trudności finansowe ani też kumulacja takich czynników.
3. Strona umowy stojąca w obliczu siły wyższej musi niezwłocznie poinformować drugą stronę umowy o zaistniałej sytuacji, naturze problemu, przewidywanym czasie trwania oraz przewidywanych konsekwencjach, jak również podjąć działania w celu zminimalizowania możliwych szkód.
4. Strona umowy powołująca się na okoliczność siły wyższej powinna udokumentować jej zaistnienie.

**§ 16**

1**.** W celu zabezpieczenia pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przed zawarciem umowy Wykonawca wnosi do Zamawiającego zabezpieczenie w wysokości:

1. ***Część nr I*** *- 3% ceny całkowitej podanej w ofercie dla tej części Wykonawcy tj. ………… zł (słownie: ………………………złotych i 00/100);1*
2. ***Część nr II*** *- 3% maksymalnej wartości nominalnej umowy dla części nr II wskazanej w §7 ust. 1 pkt 2 umowy tj. ………… zł (słownie: ………………………złotych i 00/100), 1*

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub w kilku następujących formach:

1) pieniądzu,

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

3) gwarancjach bankowych,

4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, a także pomniejszone o kwoty wynikające z roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawca.

6. Zamawiający zwraca 100% wysokości zabezpieczenia *dla danej części* w terminie do 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane tj. od dnia zakończenia realizacji umowy *dla danej części*.

8. W przypadku wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania odpowiedniego przedłużenia terminu ważności dokumentu stanowiącego zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres przesunięcia terminu realizacji usług.

9. Zamawiający może zatrzymać zabezpieczenie w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w szczególności w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych.

**§ 17**

1. We wszystkich sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest sąd powszechny miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego, jednym dla Wykonawcy.
4. Strony niezwłocznie wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego (w tym COVID-19) na należyte wykonanie lub niewykonanie Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Okoliczności muszą być potwierdzone i udokumentowane przez daną Stronę

**Wykonawca Zamawiający**

…………………………………. ………………………………….

Agata Gołębiowska

*zastępca dyrektora ds. ekonomicznych główny księgowy*

 ………………………………….

dr Daniel Cichy

*dyrektor - redaktor naczelny*

1. *Wybrać odpowiednio do treści oferty wybranego wykonawcy* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Załącznik nr 2 do umowy odpowiadać będzie części III do SWZ* [↑](#footnote-ref-2)
3. *Załącznik nr 5 zostanie przygotowany przez Zamawiającego i przedstawiony wybranemu wykonawcy przed zawarciem umowy* [↑](#footnote-ref-3)
4. *Zgodnie z ofertą wybranego wykonawcy dotyczącą kryterium oceny ofert – czas reakcji* [↑](#footnote-ref-4)
5. Ust. 8 do zastosowania zgodnie z ofertą wybranego wykonawcy, jeżeli wykonawca wyznaczył w ofercie osobę koordynatora [↑](#footnote-ref-5)
6. *Jeżeli wybrany wykonawca wskazał koordynatora* [↑](#footnote-ref-6)