



URZĄD DOZORU
TECHNICZNEGO

110 lat

Wspieramy rozwój
Dbamy o bezpieczeństwo
1911–2021

Urząd Dozoru Technicznego

Warszawa, dnia 10.01.2022 r.

OPIS ZAKRESU I WARUNKÓW REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

Urząd Dozoru Technicznego, ul. Szczęśliwicka 34, 02-353 Warszawa

Nazwa zamówienia:

Wykonywanie nadzoru inwestorskiego (w tym pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) w branży elektrycznej i budowlanej przy realizacji zamówienia pod nazwą: *Wybudowanie w formule „Zaprojektuj i wybuduj” na terenie CLDT przy ulicy Ostrowskiej 388 w Poznaniu zewnętrznej instalacji energetycznej SN i nN oraz kontenerowej stacji transformatorowej o mocy 630 kVA do zasilania obiektów CLDT*

I. Opis przedmiotu realizowanej inwestycji UDT

1. Przedmiotem inwestycji, której dotyczy opisany w rozdz. II zakres przedmiotu umowy dotyczącej wykonywania nadzoru inwestorskiego, jest wybudowanie w formule „Zaprojektuj i wybuduj” na terenie CLDT przy ulicy Ostrowskiej 388 w Poznaniu zewnętrznej instalacji energetycznej SN i nN oraz kontenerowej stacji transformatorowej o mocy 630 kVA do zasilania obiektów CLDT.
2. Ogólny opis zakresu realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego (zakres umowy wykonawcy robót):
 - a) Wykonanie, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji, technicznej (oraz ew. budowlanej) dokumentacji projektowej zewnętrznej instalacji energetycznej oraz stacji transformatorowej w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganych prawem pozwoleń, zgód i uzgodnień właściwych organów i instytucji na wykonanie zaprojektowanych robót oraz umożliwiających prawidłową realizację zaprojektowanego zakresu robót oraz uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, przedmiotowych zgód, pozwoleń i uzgodnień
 - b) Wykonanie na terenie CLDT przy ulicy Ostrowskiej 388 w Poznaniu pełnego zakresu zaprojektowanych robót instalacyjnych, budowlanych, pomocniczych i towarzyszących w zakresie zewnętrznej instalacji energetycznej oraz stacji transformatorowej, tym wybudowanie i wyposażenie zaprojektowanej stacji transformatorowej, ułożenie zaprojektowanej instalacji kablowej SN i nN, wykonanie właściwych podłączeń, prób, pomiarów, odbiorów technicznych i rozruchów, wykonanie robót pomocniczych i towarzyszących, w szczególności doprowadzenie terenu do stanu poprzedniego (odtworzenie nawierzchni ciągów komunikacyjnych, zieleni itp.) oraz uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, ostatecznych zgód i pozwoleń właściwych organów i instytucji na użytkowanie wybudowanej zasilającej instalacji energetycznej SN i nN oraz stacji transformatorowej
 - c) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w zakresie wykonanych robót instalacyjnych, budowlanych oraz towarzyszących i pomocniczych, zawierającej w szczególności powykonawczą techniczną dokumentację projektową, protokoły techniczne uzgodnień, prób, pomiarów, uruchomienia, odbiorów technicznych itp., geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wbudowanych

w trakcie realizacji zamówienia materiałów i urządzeń do użycia i eksploatacji na terenie RP i UE (karty techniczne, certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, inne), dokumenty gwarancyjne na wbudowane w trakcie realizacji zamówienia materiały i urządzenia

- d) Inne, wymagane przepisami odrębnymi, materiały i dokumenty (instrukcje, karty bezpieczeństwa itp.)

II. Opis zakresu przedmiotu umowy, dotyczącej wykonywania nadzoru inwestorskiego:

1. Sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży elektrycznej i budowlanej przy realizacji zamówienia pod nazwą: *Wybudowanie w formule „Zaprojektuj i wybuduj” na terenie CLDT przy ulicy Ostrowskiej 388 w Poznaniu zewnętrznej instalacji energetycznej SN i nN oraz kontenerowej stacji transformatorowej o mocy 630 kVA do zasilania obiektów CLDT w zakresie opisanym przepisami Ustawy – Prawo budowlane, a ponadto:*
2. Koordynowanie i kontrolowanie poprawności i terminowości sporządzania dokumentacji projektowej na realizację zamówienia na wszystkich etapach projektowania, opiniowanie tej dokumentacji oraz rekomendacja jej akceptacji przez UDT w Warszawie
3. Nadzorowanie i koordynowanie procedury uzyskiwania przez projektantów i wykonawców robót niezbędnych zgód i pozwoleń właściwych organów i instytucji (jeżeli takie zgody i pozwolenia będą wymagane prawem) w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia
4. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad procedurą zgodnego z przepisami przejmowania terenu robót oraz rozpoczęcia realizacji zaprojektowanych robót instalacyjnych i budowlanych w obiekcie CLDT w Poznaniu
5. Bieżące nadzorowanie i egzekwowanie prowadzenia przez wykonawców (oraz ich ew. podwykonawców) robót zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, wydanymi przez właściwe organy i instytucje pozwoleniami i uzgodnieniami, umową z Zamawiającym, Ustawą-Prawo Budowlane oraz odpowiednimi warunkami technicznymi oraz innymi obowiązującymi przepisami (w tym przepisami w zakresie BHP i p.poż.). Zamawiający wymaga min. 2 wizyt kontrolno-nadzorczych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego tygodniowo na terenie robót (oraz dodatkowych, w przypadku wezwania przez wykonawcę robót lub Zamawiającego)
6. Dokonywanie wszelkich odbiorów częściowych i pośrednich, kontrola jakości zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, bieżąca ocena jakości robót, sygnalizowanie Zamawiającemu wszelkich zagrożeń związanych z realizacją zamówienia
7. Końcowe finansowe, prawne i techniczne rozliczenie zamówienia, ocena przygotowanej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej, nadzór nad przygotowaniem zrealizowanego zakresu robót do odbioru końcowego i uruchomienia oraz udział w odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia
8. Udział w egzekwowaniu przez Zamawiającego od wykonawcy zamówienia wszelkich wymaganych zapisami umownymi oraz właściwymi przepisami zobowiązań, świadczeń oraz kar
9. Wykonywanie całokształtu czynności związanych z wykonywaniem usługi w okresie rękojmi i gwarancji (okresowe przeglądy gwarancyjne, kontrola zgłaszanych wad i usterek, nadzór nad usuwaniem ujawnionych wad i usterek gwarancyjnych itp.)

III. Zakładany okres sprawowania nadzoru inwestorskiego:

1. Zakładany okres realizacji umowy:
 - a) nadzór nad realizacją dokumentacji projektowej oraz wykonaniem zaprojektowanych robót – łącznie przez około 4 miesiące od dnia podpisania umowy do zakończenia realizacji zamówienia
 - b) nadzór nad ew. usuwaniem przez Wykonawcę wad i usterek, ujawnionych w okresie gwarancyjnym (do upływu okresu gwarancji i rękojmi) – 60 miesięcy od daty zakończenia realizacji zaprojektowanych robót
 - c) planowany okres realizacji robót w ramach przedmiotowego zamówienia – pierwsza połowa 2022 roku

IV. Sposób rozliczenia nadzoru inwestorskiego

1. Przyjęto ryczałtowe rozliczenie za poszczególne zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Fakturowanie:

- a) 20% kwoty umownej – po sprawdzeniu i zaakceptowaniu przygotowanej przez wykonawcę robót dokumentacji projektowej oraz uzyskaniu wymaganych prawem uzgodnień, zgód i pozwoleń właściwych organów i instytucji na realizację zaprojektowanych robót. Podstawą wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia będzie ostateczna zgoda (w wymaganej prawem formie) właściwego organu lub instytucji, pozwalająca Zamawiającemu i wykonawcy robót na rozpoczęcie realizacji zaprojektowanych robót
 - b) 70% kwoty umownej - po protokolarnym odbiorze końcowym wybudowanej i uruchomionej zewnętrznej instalacji energetycznej SN i nN oraz kontenerowej stacji transformatorowej o mocy 630 kVA. Podstawą wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia będzie podpisany przez uczestników procesu budowlanego protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia
 - c) 10% kwoty umownej – po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi. Podstawą wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia będzie podpisany przez Strony protokół potwierdzający brak wad i usterek przedmiotu zamówienia na dzień upływu okresu gwarancji i rękojmi
3. Płatność – w ciągu 28 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego faktury VAT wraz z załączonymi wymaganymi dokumentami
 4. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w trakcie rozliczenia przepisów dotyczących tzw. podzielonej płatności

V. Inne

1. Zamawiający **wymaga**, aby oferent, przed złożeniem oferty, dokonał w siedzibie CLDT przy ulicy Ostrowskiej 388 w Poznaniu **własnych oględzin** wyżej opisanego zakresu robót dla oraz miejsca i warunków ich realizacji (**składając ofertę należy potwierdzić dokonanie oględzin**)
2. Oględzin można dokonać w dni robocze (pn. – pt.) w godz. 8.00-14.00, po uprzednim ustaleniu terminu wizyty z Kierownikiem Działu Badań Laboratoryjnych OUDT w Poznaniu Panem Wiesławem Maszewskim, tel. +48 61 6280301, kom. 572 927 262, e-mail: wieslaw.maszewski@udt.gov.pl lub Gł. Specjalistą ds. Badań Automatyki Panem Michałem Skrzypczakiem, tel. +48 61 6280322, kom. 694 454 532, e-mail: michal.skrzypczak@udt.gov.pl
3. Zamawiający **wymaga**, aby oferent posiadał (lub dysponował osobami - inspektorami, posiadającymi wymagane do pełnienia nadzoru inwestorskiego) uprawnienia:
 - a) budowlane (bez ograniczeń) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 - b) budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
4. Osoby wymienione w ust. 3 winny należeć do PIIB i posiadać wymagane ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności (**składając ofertę należy potwierdzić posiadanie ww. uprawnień przez osoby wskazane do wykonywania nadzoru inwestorskiego**)
5. Zamawiający **wymaga**, aby Wykonawcy zamówienia posiadali niezbędne doświadczenie w realizacji podobnych zamówień, w szczególności w nadzorowaniu robót w zakresie sieci i instalacji nN i SN oraz budowy i wyposażania stacji transformatorowych. Do oferty **oferenci zobowiązani są dołączyć poświadczenia (referencje)** o rzetelnym zrealizowaniu w ciągu ostatnich 5 lat nadzoru inwestorskiego na co najmniej jednym zadaniu o charakterze i złożoności podobnym do opisanego w rozdz. I oraz o wartości robót nie niższej niż 300.000,00 zł netto
6. Zamawiający nie zezwala na składanie ofert częściowych
7. Pozostałe warunki realizacji zamówienia opisuje **Wzór umowy oraz OWU**
8. Osobami do kontaktu w sprawie zamówienia ze strony Zamawiającego (UDT w Warszawie) są: Pan Józef Jankowski, tel. kom. 728 859 738, e-mail: jozef.jankowski@udt.gov.pl, Pan Kamil Jeglikowski, tel. kom. 573 337 565, e-mail: kamil.jeglikowski@udt.gov.pl lub Pan Krzysztof Kowalski, tel. +48 32 3027851, kom. 728 423 321, e-mail: krzysztof.kowalski@udt.gov.pl