

STAROSTA LUBACZOWSKI

ul. Jasna 1

37-600 Lubaczów

ABR.6740.2.74.2021

Urząd Gminy Lubaczów
WPŁYNIEŁO
Data: 03.08.2021
Lp.: 9640
Rodzaj:
DECYZJA NR 364/2021

Lubaczów, dnia 03.08.2021 r.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23 lipca 2021 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę, dla

***Gminy Lubaczów
ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów,***

obejmujące:

- rozbudowę i przebudowę Stacji Uzdatniania Wody na działce nr ewid. gruntów: 206 położonej w miejscowości Mokrzyca, gmina Lubaczów,***

wg projektu opracowanego przez projektantów:

- Pana Jarosława Łukasiewicza - posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr upr. 82/98, zaświadczenie z izby PK-0082 ważne do dnia 29.02.2020r.*
- Pana Dariusza Klimczyka - posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. ANB.V-7342-70/93, zaświadczenie z izby PDK/BO/0648/03 ważne do dnia 31.10.2020r.*
- Pana Marka Bigośa - posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr upr. PDK/0232/PWOS/14, zaświadczenie z izby PDK/IS/0058/15 ważne do dnia 31.01.2020r.*
- Pana Bartosza Budzika - posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr upr. E - 217/02, zaświadczenie z izby nr PDK/IE/0840/03 ważne do 30.04.2021r.*

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz 42 ust 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art. 10 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) roboty budowlane należy wykonać z obowiązującymi warunkami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich,
- 3) inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 9 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r., Nr 138, poz. 1554).

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego odstępuję od uzasadniania decyzji, gdyż w całości uwzględniłam żądanie strony. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 ustawy Kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oplata skarbową

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia
16 listopada 2006r. - o opłacie skarbowej
/t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm./- zwalnia się od
opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego



Z up. Starosty

inż. Józef Harasymowicz
Główny specjalista w Wydziale Architektury,
Budownictwa, Drogownictwa,
i Rozwoju Gospodarczego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
dnia **18.08.2021**

Lubaczów, dnia **14.09.2021**

Podpis

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

- 1. Gmina Lubaczów, ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów.**

Otrzymują do wiadomości:

- 2. Wójt Gminy Lubaczów, ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów.**
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Lubaczowie.
4. a/a - Wydział Architektury, Budownictwa, Drogownictwa i Rozwoju Gospodarczego.

JH-2021.08.03

Z up. Starosty

inż. Józef Harasymowicz
Główny specjalista w Wydziale Architektury,
Budownictwa, Drogownictwa,
i Rozwoju Gospodarczego

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247).

Informacja o niniejszej decyzji i możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2003r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247).

P o u c z e n i e

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz o przyjęciu obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy art. 55 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.