

PASSIVE PROJECT

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT WYKONAWCZY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa dachu budynku Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Białymstoku polegająca na montażu klapy oddymiającej i drzwi napowietrzających, montażu nowych i wymianie starych urządzeń systemów wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej, termo-modernizacji i wymianie pokrycia dachu. Wykonanie wentylacji mechanicznej pracowni analityki chemicznej na II i częściowo na III piętrze budynku.
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	działka nr ew. 459/9, 15-959 Białystok, ul. Zwycięstwa 26A/1, gmina m. Białystok, powiat Białystok, woj. podlaskie
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWL.	XVI
- NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJN. - NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	Jednostka ewidencyjna: 206101_1 m. Białystok Obręb ewidencyjny: 206101_1.0003 Antoniuk Działka nr ewidencyjny gruntów: 459/9, ul. Zwycięstwa 26A/1
IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA, ADRES INWESTORA	Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Białymstoku ul. Zwycięstwa 26A/1, 15-959 Białystok
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PASSIVE PROJECT DARIUSZ BARANOWSKI ul. Kard. St. Wyszyńskiego 2/1/219, 15-888 Białystok

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	Projektant	mgr inż. arch. Dariusz Baranowski	24-05-2024	
	specjalność uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	numer uprawnień	15/PDOKK/2014		

Spis zawartości

STRONA TYTUŁOWA	AW1
------------------------	-----

SPIS ZAWARTOŚCI	AW2-AW3
------------------------	---------

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO	str.
I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	AW3
II. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	AW3
III. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	AW3-AW4
IV. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	AW4
V. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	AW4
VI. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	AW4-AW5
VII. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	AW5
ROBOTY BUDOWLANE	
VIII. Remont dachu	AW6-AW8
IX. Wymiana rynien	AW8
X. Wykonanie napowietrzenia przestrzeni stropu wentylowanego	AW8
XI. Wykonanie izolacji termicznej	AW8

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO			
Nr rys.	Nazwa rysunku	skala	str.
AW-01	Rzut dachu – inwentaryzacja	1:50	AW-01
AW-02	Rzut dachu – rozwiązania projektowe	1:50	AW-02
AW-03	Detal nr 1	1:10	AW-03
AW-04	Detal nr 2	1:10	AW-04
K-1	Podstawa dachowa wentylatora	1:10	K-1

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO

I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
<p><input type="checkbox"/> Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Remont dachu budynku ZHW w Białymstoku: <ol style="list-style-type: none"> a) roboty rozbiórkowe i demontażowe: <ul style="list-style-type: none"> - demontaż istniejących wentylatorów, turbowentów, kominków wentylacyjnych; - demontaż istniejącej instalacji odgromowej - demontaż wszystkich obróbek blacharskich - demontaż rynien - rozbiórka (zdjęcie) istniejących warstw papy - demontaż izolacji termicznej (styropapy i styropianu) - demontaż styropianu z attyk b) roboty budowlane, montażowe i instalacyjne: <ul style="list-style-type: none"> - przedłużenie okapów dachu w kierunku linii rynien - ułożenie izolacji termicznej na attykach - podmurowanie kominów wentylacyjnych - wykonanie podstaw pod wentylatory z płyty warstwowej - ułożenie paroizolacji - ułożenie styroduru gr. 10 cm - XPS 300 - ułożenie warstwy separacyjnej z welonu szklanego oraz membrany dachowej – symbol SE – gr. 1,5 mm - instalacja nasad kominowych (turbowentów), wentylatorów oraz kominków wentylacyjnych 2. Wymiana rynien i dopasowanie rur spustowych 3. Wykonanie instalacji odgromowej dachu 4. Wykonanie izolacji termicznej na stopie Kleina w strefie wentylowanej. 5. Wykonanie napowietrzenia przestrzeni stropu wentylowanego <p>Kategoria obiektu budowlanego – XVI</p>
II. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
<p>Zamierzony sposób użytkowania – budynek biurowy</p> <p>Program użytkowy – pomieszczenia biurowe</p>
III. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
<p><input type="checkbox"/> Główna bryła budynku zaprojektowana na planie prostokąta. Opracowanie obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Remont dachu budynku ZHW w Białymstoku: <ol style="list-style-type: none"> a) roboty rozbiórkowe i demontażowe: <ul style="list-style-type: none"> - demontaż istniejących wentylatorów, turbowentów, kominków wentylacyjnych oraz zewnętrznych jednostek klimatyzacji;

<ul style="list-style-type: none"> - demontaż istniejącej instalacji odgromowej - demontaż wszystkich obróbek blacharskich. - demontaż rynien - rozbiórka (zdjęcie) istniejących warstw papy - demontaż izolacji termicznej (styropapy i styropianu) - demontaż styropianu z attyk b) roboty budowlane, montażowe i instalacyjne: <ul style="list-style-type: none"> - przedłużenie okapów dachu w kierunku linii rynien - ułożenie izolacji termicznej na attykach - podmurowanie kominów wentylacyjnych - wykonanie podstaw pod wentylatory z płyty warstwowej - ułożenie paroizolacji - ułożenie styroduru gr. 10 cm - XPS 300 - ułożenie warstwy separacyjnej z welonu szklanego oraz membrany dachowej – symbol SE – gr. 1,5 mm - instalacja nasad kominowych (turbowentów), wentylatorów oraz kominków wentylacyjnych 2. Wymiana rynien i dopasowanie rur spustowych 3. Wykonanie instalacji odgromowej dachu 4. Wykonanie izolacji termicznej na stopie Kleina w strefie wentylowanej. 5. Wykonanie napowietrzenia przestrzeni stropu wentylowanego <p><input type="checkbox"/> Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu istniejącego terenu, na którym zlokalizowany jest budynek objęty zamierzeniem inwestycyjnym</p>

IV. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	
Pow. zabudowy [m ²]	bez zmian
Powierzchnia użytkowa [m ²]	bez zmian
Długość bryły głównej [m]	bez zmian
Szerokość bryły głównej [m]	bez zmian
Wysokość [m]	bez zmian
Ilość kondygnacji nadziemnych	bez zmian
Kąt nachylenia głównej połaci dachowej	bez zmian

V. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
<input type="checkbox"/> W ramach remontu dachu nie planuje się wykonywania nowych ścian konstrukcyjnych, rdzeni, słupów itp., które wymagałyby nowych fundamentów.
<input type="checkbox"/> Kategoria geotechniczna I, Warunki gruntowe proste.
<input type="checkbox"/> Zgodnie z § 23 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego nie stwierdzono potrzeby wykonania dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego.

VI. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
<input type="checkbox"/> Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji <ul style="list-style-type: none"> • Opracowanie nie obejmuje przebudowy instalacji wody zimnej i ciepłej. • Zapotrzebowanie – bez zmian

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> Instalacja kanalizacji sanitarnej <ul style="list-style-type: none"> • Opracowanie nie obejmuje przebudowy kanalizacji sanitarnej • Ścieki odprowadzane istniejąca wewnętrzną kanalizacją sanitarną do sieci kanalizacyjnej |
| <input type="checkbox"/> Instalacja grzewcza: <ul style="list-style-type: none"> - bez zmian |
| <input type="checkbox"/> Instalacja elektryczna <ul style="list-style-type: none"> • Bez zmian |
| <input type="checkbox"/> Rodzaj wentylacji pomieszczeń <ul style="list-style-type: none"> • Bez zmian |
| <input type="checkbox"/> Sposób odprowadzenia wód opadowych <ul style="list-style-type: none"> • Bez zmian |

VII. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Remont dachu budynku nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej.

UWAGA:

WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z "WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONYWANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH" ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI, INSTRUKCJAMI I SZTUKĄ BUDOWLANĄ POD NADZOREM OSOBY UPRAWNIONEJ.

UWAGA:

WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI ORAZ KARTAMI TECHNICZNYMI PRODUCENTA PRZYJĘTYCH MATERIAŁÓW.

UWAGA:

Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić przed rozpoczęciem robót i w trakcie ich prowadzenia.

UWAGA:

WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI NALEŻY WYJAŚNIAĆ Z PROJEKTANTEM ORAZ INSPEKTOREM NADZORU INWESTORSKIEGO.

UWAGA:

Otwory w stropodachu w żelbetowych płytach korytkowych wykonywać w płycie pomiędzy żebrami płyt korytkowych. Niedopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja w żebra płyty lub ich uszkodzenie w wyniku prowadzonych prac.

ROBOTY BUDOWLANE

I. Remont dachu

A) Roboty rozbiórkowe i demontażowe

- a) demontaż wentylatorów
 - demontaż wentylatorów (ilość i rodzaj) wg projektu instalacji wentylacyjnej
- b) rozbiórka podstaw pod wentylatory z blachy ocynkowanej (oznaczone symbolem A na rysunku – AW-2)
 - wg projektu instalacji wentylacyjnej
- c) zabezpieczenie wentylatora i podstawy przed uszkodzeniem – uniesienie konstrukcji pod wentylatory w celu wykonania remontu dachu – symbol B na rysunku AW-2
 - wg projektu instalacji wentylacyjnej
- e) demontaż kominków wentylacyjnych – utylizacja (wentylacja stropu wentylowanego) – szt. 6.
- f) demontaż kominków pionów kanalizacyjnych (utylizacja) – szt. 4
 - wg projektu instalacji wentylacyjnej
- g) uniesienie i zabezpieczenie zewnętrznych jednostek klimatyzacji w celu wykonania remontu dachu
 - wg projektu instalacji wentylacyjnej
- h) demontaż istniejącej instalacji odgromowej (utylizacja)
 - wg projektu instalacji elektrycznej
- i) demontaż turbowentów - **przeznaczonych do ponownego montażu**
 - szt. 43
- i) demontaż wszystkich obróbek blacharskich.
- j) demontaż rynien z PVC bez rur spustowych - utylizacja
- k) rozbiórka istniejącej warstwy papy wierzchniego krycia (utylizacja)
- l) demontaż izolacji termicznej (styropapy gr. 10 cm i styropianu gr. 10 cm)
 - utylizacja
- m) demontaż styropianu z attyk - utylizacja

B) Przedłużenie okapu dachu – detal nr 1 – rys. AW-3

1. Naprawa gzymsu
 - a) Usunięcie zdegradowanego tynku mineralnego oraz siatki zbrojącej z włókna szklanego – 4 mb gzymsu
2. Ułożenie siatki zbrojącej z włókna szklanego na kleju – 4 mb gzymsu
3. Montaż wsporników stalowych co 70 cm
 - min 3 punkty mocowania
4. Montaż łącznika drewnianego 8x8 (krawędziaka) na skraju wsporników (krawędziak dopasować do spadku dachu) – krawędziak zabezpieczyć impregnatem przeciwwilgociowym
5. Montaż płyty OSB (poziomej) gr. 18 mm na wspornikach – płytę zabezpieczyć folią w płynie z zastosowaniem do płyt OSB. Płytę górną OSB obniżyć o 1 cm w stosunku do płaszczyzny styroduru.
6. Ułożenie styroduru XPS 300 między gzymsem, a płytą OSB na całej głębokości gzymsu
7. Montaż płyty OSB (pionowej) do krawędziaka oraz do czoła gzymsu – płytę zabezpieczyć folią w płynie z zastosowaniem do płyt OSB
8. Montaż kapinosu na dole płyty OSB
9. Montaż płyt elewacyjnych (minimalna grubość płyt 4 mm) od czoła na płycie OSB z dystansem około 3 cm
10. Montaż profilu systemowego pokrytego PVC na krawędzi dachu

C) Ułożenie izolacji termicznej na attykach oraz obróbka attyk – detal nr 2 - rys. AW-3

1. *Demontaż istniejących obróbek blacharskich z attyk*
2. *Usunięcie papy ze ścian attyk*
3. *Usunięcie styropianu z attyk*
4. Ewentualna naprawa ścian attyk – zaprawa do naprawy betonu
5. Ułożenie styroduru na górze attyk gr. 2 cm oraz na ścianach attyk od strony wewnętrznej gr. 7 cm
6. Montaż płyty OSB na kołki na górze attyk - płytę zabezpieczyć folią w płynie z zastosowaniem do płyt OSB
7. Ułożenie i zgrzanie membrany wg detalu nr 2 i wytycznych producenta.
8. Montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej w kolorze ciemno brązowym (czekoladowym) – kolor RAL do ustalenia w trakcie realizacji (montaż na haftry).
Obróbkę blacharską na attykach zewnętrznych ułożyć ze spadkiem w kierunku dachu.

D) Podmurowanie kominów wentylacyjnych

1. *Usunięcie istniejących nasad kominowych*
2. *Demontaż papy opisano w pkt A*
3. Wymurowanie (odtworzenie) kominów wentylacyjnych z cegły pełnej – minimum 60 cm ponad połac dachu wykończonego
4. Obróbka kominów oraz wyłazu dachowego - ułożenie i zgrzanie membrany wg instrukcji producenta membrany

E) Podstawy pod wentylatory

Podstawy pod wentylatory wykonać z płyt warstwowych o gr. 6 cm wg rysunku K1.

F) Ułożenie styroduru gr. 10 cm - XPS 300, klinów rozplywowych ze styropianu oraz zbrojonej poliestrem membrany dachowej PVC – symbol SE gr. 1,5 mm

1. Ewentualne wyrównanie powierzchni na płytach korytkowych
2. **Ułożenie paroizolacji**
3. Ułożenie styroduru gr. 10 cm XPS 300
4. Ewentualne poziomowanie i wyrównanie styroduru za pomocą pianki montażowej.
5. Ułożenie klinów rozplywowych przed oznaczonymi elementami na rysunku AW-2
6. Ułożenie warstwy separacyjnej z welonu szklanego.
7. Ułożenie zbrojonej poliestrem membrany dachowej PVC – symbol SE gr. 1,5 mm na powierzchni dachu wg instrukcji producenta – kolor szary
Membrana dachowa powinna być wyposażona w warstwę antypoślizgową
8. Ułożenie ścieżki z membrany jak wyżej w kolorze ciemno szarym - szer. 75 cm – przebieg ścieżki – rys. AW-2

G) Wykonanie obróbek blacharskich w kolorze ciemno brązowym (czekoladowym) – kolor RAL do ustalenia w trakcie realizacji

1. Wykonanie obróbek blacharskich na attykach (montaż na haftry)
2. Wykonanie obróbek blacharskich na końcach attyk w celu doprowadzenia wód opadowych do rynien
3. Wykonanie obróbek blacharskich na kominach wg instrukcji producenta membrany
4. Wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich na podstawach wentylatorów.
5. Wykonanie kapinosów wg. detalu nr 1.

H) Instalacja nasad kominowych (turbowentów), wentylatorów oraz kominków wentylacyjnych

1. Udrożnienie kominów wentylacyjnych – szt. 11
2. Odtworzenie kominów wentylacyjnych – szt. 2 – przewidzieć dodatkowo dwa nowe turbowenty z podstawą
3. Montaż zdemontowanych nasad kominowych (turbowentów) na podmurowanych kominach wentylacyjnych (zastosować nowe podstawy pod turbowenty) – szt. – 43 oraz nowego turbowentu Ø 200 łącznie z podstawą na kominie wentylacyjnym zaadaptowanym po kominie dymowym – szt. 1
4. Montaż wentylatorów – według projektu instalacji wentylacyjnej
5. Montaż nowych kominków pionów instalacji kanalizacyjnej
- według projektu instalacji wentylacyjnej
6. Montaż nowych kominków wentylacyjnych IDEAL do membran PVC h=400 mm – szt. 6

II. Wymiana rynien

1. Demontaże

*Demontaż istniejących rynien.
(Rury spustowe bez demontażu)*

2. Montaż

Montaż rynien fi 150 oraz kolanek łączących rur spustowych fi 120 w celu połączenia z istniejącymi rurami spustowymi

III. Wykonanie napowietrzenia przestrzeni stropu wentylowanego

1. Wykonać wiertnicą otwory wentylacyjne o średnicy pod kratkę wentylacyjną fi 120 – po 4 sztuki w każdym szczycie budynku – rodzaj krątek do ustalenia w trakcie realizacji
2. Zamontować kratki wentylacyjne.
3. Kolor krątek - biały

IV. Wykonanie izolacji termicznej

1. Uprzątnięcie przestrzeni wentylowanej.
2. Ułożenie izolacji termicznej na stropie Kleina – natrysk piany PUR – grubość natrysku minimum 20 cm

UWAGA:

WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z "WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONYWANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH" ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI, INSTRUKCJAMI I SZTUKĄ BUDOWLANĄ POD NADZOREM OSOBY UPRAWNIONEJ.

UWAGA:

WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI ORAZ KARTAMI TECHNICZNYMI PRODUCENTA PRZYJĘTYCH MATERIAŁÓW.

UWAGA:

Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić przed rozpoczęciem robót i w trakcie ich prowadzenia.

UWAGA:

WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI NALEŻY WYJAŚNIAĆ Z PROJEKTANTEM ORAZ INSPEKTOREM NADZORU INWESTORSKIEGO.

UWAGA:

Otwory w stropodachu w żelbetowych płytach korytkowych wykonywać w płycie pomiędzy żebrami płyt korytkowych. Niedopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja w żebra płyty lub ich uszkodzenie w wyniku prowadzonych prac.