

TERMA-DOM

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Wasze pismo z dnia _____

Znak _____

Nasze pismo z dnia 12.10.2020 r.

Znak RZ/VI/29/3055 /2020

Siedziba:

41-803 Zabrze
ul. Bytomska 112a
Tel. 32 274 66 66, 32 441 98 88
Fax 32 271 88 70
biuro@termadom.com.pl
www.termadom.com.pl

Prezes Zarządu:

Stanisław Szymański
Tel. 32 441 98 00
Fax 32 441 98 89
prezes@termadom.com.pl

Dział Mieszkaniowy i Rozwoju:

41-803 Zabrze
ul. Bytomska 112c
Z-ca Prezesa
ds. Mieszkaniowych i Rozwoju
mgr inż. Grzegorz Michalik
Tel. 32 441 98 70
Fax 32 274 47 47
lokale@termadom.com.pl

Dział Energetyczny:

Członek Zarządu
Dyrektor ds. Energetyki
mgr inż. Andrzej Moskalik
Tel. 32 441 98 20
Fax 32 441 98 22
energia@termadom.com.pl

Dział Księgowości

41-803 Zabrze
ul. Bytomska 112c
Członek Zarządu
ds. Finansowych
Główna Księgowa
mgr Grażyna Madla
Tel. 32 441 98 90
Fax 32 274 47 47
ksiegowosc@termadom.com.pl

Dział Wspólnot Mieszkaniowych:

41-803 Zabrze
ul. Bytomska 104
Dyrektor ds. Wspólnot Mieszkaniowych
mgr Beata Bursy
Tel. 32 271 86 30, 32 441 98 50
Fax 32 441 98 56
wspolnoty@termadom.com.pl
www.wspolnotytd.com.pl

INSPEKTOR ds. WINDYKACJI
Wspólnot Mieszkaniowych

mgr Agata Libor

Dotyczy: podjęcia uchwał nr 6/2020 w trybie indywidualnego zbierania głosów w dniach 18.08.2020 – 09.10.2020r.

„TERMA-DOM” Sp. z o.o. w Zabrzu – Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Gogolińskiej 7-9-11 w Zabrzu uprzejmie informuje, że uchwałą nr 6/2020 ogółu właścicieli lokali postanowiono wyrazić zgodę dla firmy Z.P.W. i K. Sp. z o.o., w imieniu której działa Buwamat – Pracownia Projektowa Sp. z o.o. na zajęcie terenu i wejście w teren działki wspólnoty nr 4716/38 w związku z budową nowej sieci wodociągowej w ul. Gogolińskiej wraz z przebudową przyłączy wodociągowych z zachowaniem poniższych warunków:

- Nowe przyłącza wodociągowe należy doprowadzić do wskazanych podczas inwentaryzacji pomieszczeń piwnicznych wspólnego użytku.
- Rozpoczęcie robót należy zgłosić zarządcy „Terma-Dom” Sp. z o.o. w Zabrzu w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót.
- Wszelkie roboty związane z realizacją inwestycji prowadzić na koszt i staraniem inwestora.
- Wykonane roboty nie mogą w żaden sposób utrudniać komunikacji mieszkańcom w obrębie obiektu i wokół niego, a także nie mogą utrudniać prowadzenia w przyszłości robót remontowych na budynku (np. wymiany rur spustowych, docieplenie, izolacja przeciwwilgociowa fundamentów).
- Roboty wykonać pod nadzorem i w porozumieniu z Działem Obsługi Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Bytomskiej 104 w Zabrzu – tel. 32 441 98 66.
- Po zakończeniu robót teren i budynki przywrócić do stanu pierwotnego. Usunięcie ewentualnych szkód powstałych w trakcie prowadzenia robót spoczywa na inwestorze.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.
W załączeniu kserokopia uchwały.

Z poważaniem

DYREKTOR
ds. Wspólnot Mieszkaniowych
Pełnomocnik Zarządu

mgr Beata Bursy

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

UCHWAŁA NR 6.../2020

Ogółu właścicieli lokali Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy
ul. Gogolińskiej 7-9-11 w Zabrze zgodnie z art. 23 ustęp 1 Ustawy
z dnia 24.06.1994r „O własności lokali” w trybie indywidualnego zbierania
głosów w dniach 18.08.2020 - 09.10.2020

Ogół właścicieli Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Gogolińskiej 7-9-11 w Zabrzu
wyraża zgodę dla firmy Z.P.W.i K. Sp. z o.o., w imieniu której działa Buwamat - Pracownia
Projektowa Sp. z o.o. na zajęcie terenu i wejście w teren działki wspólnoty nr 4716/38 w związku
z budową nowej sieci wodociągowej w ul. Gogolińskiej wraz z przebudową przyłączy
wodociągowych z zachowaniem poniższych warunków:

1. nowe przyłącza wodociągowe należy doprowadzić do wskazanych podczas inwentaryzacji pomieszczeń piwnicznych wspólnego użytku,
2. rozpoczęcie robót należy zgłosić zarządcy „Terma-Dom” Sp. z o.o. w Zabrzu w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót.
3. wszelkie roboty związane z realizacją inwestycji prowadzić na koszt i staraniem inwestora.
4. wykonane roboty nie mogą w żaden sposób utrudniać komunikacji mieszkańcom w obrębie obiektu i wokół niego, a także nie mogą utrudniać prowadzenia w przyszłości robót remontowych na budynku (np. wymiana rur spustowych, docieplenie, izolacja przeciwwilgociowa fundamentów).
5. roboty prowadzić pod nadzorem i w porozumieniu z Działem Obsługi Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Bytomskiej 104 w Zabrzu – tel. 32 4419866.
6. po zakończeniu robót teren i budynki przywrócić do stanu pierwotnego. Usunięcie ewentualnych szkód powstałych w trakcie prowadzenia robót spoczywa na inwestorze.

Uchwałę podjęto następującą ilością głosów:

za 17.52.55 udziałów

przeciw udziałów

wstrzymało się 0.24.24 udziałów

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej:

[Podpis]

Klichka Stefan

TERMA-DOM

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Wasze pismo z dnia _____

Znak _____

Nasze pismo z dnia 12.10.2020 r.

Znak RZ/V/29/ 3052 /2020

Siedziba:
41-803 Zabrze
ul. Bytomska 112a
Tel. 32 274 66 66, 32 441 98 88
Fax 32 271 88 70
biuro@termadom.com.pl
www.termadom.com.pl

Prezes Zarządu:
Stanisław Szymański
Tel. 32 441 98 00
Fax 32 441 98 89
prezes@termadom.com.pl

Dział Mieszkaniowy i Rozwoju:
41-803 Zabrze
ul. Bytomska 112c
Z-ca Prezesa
ds. Mieszkaniowych i Rozwoju
mgr inż. Grzegorz Michalik
Tel. 32 441 98 70
Fax 32 274 47 47
lokale@termadom.com.pl

Dział Energetyczny:
Członek Zarządu
Dyrektor ds. Energetyki
mgr inż. Andrzej Moskalik
Tel. 32 441 98 20
Fax 32 441 98 22
energia@termadom.com.pl

Dział Księgowości
41-803 Zabrze
ul. Bytomska 112c
Członek Zarządu
ds. Finansowych
Główna Księgowa
mgr Grażyna Madla
Tel. 32 441 98 90
Fax 32 274 47 47
ksiegowosc@termadom.com.pl

Dział Wspólnot Mieszkaniowych:
41-803 Zabrze
ul. Bytomska 104
Dyrektor ds. Wspólnot Mieszkaniowych
mgr Beata Bursy
Tel. 32 271 86 30, 32 441 98 50
Fax 32 441 98 56
wspolnoty@termadom.com.pl
www.wspolnotytd.com.pl

INSPEKTOR ds. WINDYKACJI
Wspólnot Mieszkaniowych

mgr Agata Libor

Otrzymują:
1. adresat
2. a/a

BUWAMAT
Pracownia Projektowa Sp. z o.o.
ul. Wandy 10/3
41-800 Zabrze

Dotyczy: podjęcia uchwał nr 6/2020 w trybie indywidualnego zbierania głosów
w dniach 08.09.2020 – 09.10.2020r.

„TERMA-DOM” Sp. z o.o. w Zabrzu – Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Gogolińskiej 1-3-5 w Zabrzu uprzejmie informuje, że uchwałą nr 6/2020 ogółu właścicieli lokali postanowiono wyrazić zgodę dla firmy Z.P.W. i K. Sp. z o.o., w imieniu której działa Buwamat – Pracownia Projektowa Sp. z o.o. na zajęcie terenu i wejście w teren działki wspólnoty nr 4717/38 oraz 4703/38 w związku z budową nowej sieci wodociągowej w ul. Gogolińskiej wraz z przebudową przyłączy wodociągowych z zachowaniem poniższych warunków:

- Nowe przyłącza wodociągowe (wraz z trzema niezależnymi wodomierzami budynkowymi) należy doprowadzić do pomieszczenia piwnicznego wspólnego użytku zlokalizowanego w klatce nr 3.
- Ze względu na wykonane przez wspólnotę prace budowlane związane z remontem nawierzchni drogi dojazdowej oraz ciągów pieszych (obowiązująca gwarancja) projektowane przyłącze należy zlokalizować od strony elewacji balkonowej (ulicy Placu Krocza)
- Rozpoczęcie robót należy zgłosić zarządcy „Terma-Dom” Sp. z o.o. w Zabrzu w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót.
- Wszelkie roboty związane z realizacją inwestycji prowadzić na koszt i staraniem inwestora.
- Wykonane roboty nie mogą w żaden sposób utrudniać komunikacji mieszkańcom w obrębie obiektu i wokół niego, a także nie mogą utrudniać prowadzenia w przyszłości robót remontowych na budynku (np. wymiana rur spustowych, docieplenie, izolacja przeciwwilgociowa fundamentów).
- Roboty wykonać pod nadzorem i w porozumieniu z Działem Obsługi Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Bytomskiej 104 w Zabrzu – tel. 32 441 98 66.
- Po zakończeniu robót teren i budynki przywrócić do stanu pierwotnego. Usunięcie ewentualnych szkód powstałych w trakcie prowadzenia robót spoczywa na inwestorze.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.
W załączeniu kserokopia uchwały.

Z poważaniem

DYREKTOR
ds. Wspólnot Mieszkaniowych
Pełnomocnik Zarządu

mgr Beata Bursy

UCHWAŁA NR 6./2020

Ogółu właścicieli lokali Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy
ul. Gogolińskiej 1-3-5 w Zabrze zgodnie z art. 23 ustęp 1 Ustawy
z dnia 24.06.1994r „O własności lokali” w trybie indywidualnego zbierania
głosów w dniach 8.09.2020 - 09.10.2020

Ogół właścicieli Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Gogolińskiej 1-3-5 w Zabrzu wyraża zgodę dla firmy Z.P.W. i K. Sp. z o.o., w imieniu której działa Buwamat - Pracownia Projektowa Sp. z o.o. na zajęcie terenu i wejście w teren działki wspólnoty nr 4717/38 oraz 4703/38 w związku z budową nowej sieci wodociągowej w ul. Gogolińskiej wraz z przebudową przyłączy wodociągowych z zachowaniem poniższych warunków:

1. nowe przyłącze wodociągowe (wraz z trzema niezależnymi wodomierzami budynkowymi) należy doprowadzić do pomieszczenia piwnicznego wspólnego użytku zlokalizowanego w klatce nr 3.
2. ze względu na wykonane przez wspólnotę prace budowlane związane z remontem nawierzchni drogi dojazdowej oraz ciągów pieszych (obowiązująca gwarancja) projektowane przyłącze należy zlokalizować od strony elewacji balkonowej (ulicy Pl. Krocza),
3. rozpoczęcie robót należy zgłosić zarządcy „Terma-Dom” Sp. z o.o. w Zabrzu w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót.
4. wszelkie roboty związane z realizacją inwestycji prowadzić na koszt i staraniem inwestora.
5. wykonane roboty nie mogą w żaden sposób utrudniać komunikacji mieszkańcom w obrębie obiektu i wokół niego, a także nie mogą utrudniać prowadzenia w przyszłości robót remontowych na budynku (np. wymiana rur spustowych, docieplenie, izolacja przeciwwilgociowa fundamentów).
6. roboty prowadzić pod nadzorem i w porozumieniu z Działem Obsługi Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Bytomskiej 104 w Zabrzu – tel. 32 4419866.
7. po zakończeniu robót teren i budynki przywrócić do stanu pierwotnego. Usunięcie ewentualnych szkód powstałych w trakcie prowadzenia robót spoczywa na inwestorze.

Uchwałę podjęto następującą ilością głosów:

za 9.5123 udziałów
przeciw udziałów
wstrzymało się 0.1157 udziałów

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej:

Michał
Nowak
Kabac

TERMA-DOM

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Wasze pismo z dnia _____

Znak _____

Nasze pismo z dnia 12.10.2020 r.

Znak RZ/V/29/ 3056 /2020

Siedziba:
41-803 Zabrze
ul. Bytomska 112a
Tel. 32 274 66 66, 32 441 98 88
Fax 32 271 88 70
biuro@termadom.com.pl
www.termadom.com.pl

Prezes Zarządu:
Stanisław Szymański
Tel. 32 441 98 00
Fax 32 441 98 89
prezes@termadom.com.pl

Dział Mieszkaniowy i Rozwoju:
41-803 Zabrze
ul. Bytomska 112c
Z-ca Prezesa
ds. Mieszkaniowych i Rozwoju
mgr inż. Grzegorz Michalik
Tel. 32 441 98 70
Fax 32 274 47 47
lokale@termadom.com.pl

Dział Energetyczny:
Członek Zarządu
Dyrektor ds. Energetyki
mgr inż. Andrzej Moskalik
Tel. 32 441 98 20
Fax 32 441 98 22
energia@termadom.com.pl

Dział Księgowości
41-803 Zabrze
ul. Bytomska 112c
Członek Zarządu
ds. Finansowych
Główna Księgowa
mgr Grażyna Madla
Tel. 32 441 98 90
Fax 32 274 47 47
ksiegowosc@termadom.com.pl

Dział Wspólnot Mieszkaniowych:
41-803 Zabrze
ul. Bytomska 104
Dyrektor ds. Wspólnot Mieszkaniowych
mgr Beata Bursy
Tel. 32 271 86 30, 32 441 98 50
Fax 32 441 98 56
wspolnoty@termadom.com.pl
www.wspolnotytd.com.pl

INSPEKTOR ds. WINDYKACJI
Wspólnot Mieszkaniowych

mgr Agata Libor

Otrzymują:
1. adresat
2. a/a

BUWAMAT
Pracownia Projektowa Sp. z o.o.
ul. Wandy 10/3
41-800 Zabrze

Dotyczy: podjęcia uchwał nr **01/2020** w trybie indywidualnego zbierania głosów
w dniach 01.09.2020 – 09.10.2020r.

„TERMA-DOM” Sp. z o.o. w Zabrzu – Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy **ul. Zapolskiej 10-10G** w Zabrzu uprzejmie informuje, że uchwałą nr **01/2020** Zarząd Wspólnoty postanowił wyrazić zgodę dla firmy Z.P.W. i K. Sp. z o.o., w imieniu której działa Buwamat – Pracownia Projektowa Sp. z o.o. na zajęcie terenu i wejście w teren działki wspólnoty nr 5895/38 w związku z budową nowej sieci wodociągowej w ul. Gogolińskiej/Zapolskiej z zachowaniem poniższych warunków:

- Rozpoczęcie robót należy zgłosić zarządcy „Terma-Dom” Sp. z o.o. w Zabrzu w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót.
- Wszelkie roboty związane z realizacją inwestycji prowadzić na koszt i staraniem inwestora.
- Wykonane roboty nie mogą w żaden sposób utrudniać komunikacji mieszkańcom w obrębie obiektu i wokół niego, a także nie mogą utrudniać prowadzenia w przyszłości robót remontowych na budynku (np. wymiany rur spustowych, docieplenie, izolacja przeciwwilgociowa fundamentów).
- Roboty wykonać pod nadzorem i w porozumieniu z Działem Obsługi Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Bytomskiej 104 w Zabrzu – tel. 32 441 98 66.
- Po zakończeniu robót teren i budynki przywrócić do stanu pierwotnego. Usunięcie ewentualnych szkód powstałych w trakcie prowadzenia robót spoczywa na inwestorze.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.
W załączeniu kserokopia uchwały.

Z poważaniem
DYREKTOR
ds. Wspólnot Mieszkaniowych
Pełnomocnik Zarządu
mgr Beata Bursy

UCHWAŁA NR 04/2020

**Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy
ul. G. Zapolskiej 10-10G w Zabrze zgodnie z art. 23 ustęp 1 Ustawy
z dnia 24.06.1994r „O własności lokali” w trybie indywidualnego zbierania
głosów w dniach 1.09.2020 - 3.10.2020**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. G. Zapolskiej 10-10G w Zabrzu wyraża zgodę dla firmy Z.P.W. i K. Sp. z o.o., w imieniu której działa Buwamat - Pracownia Projektowa Sp. z o.o. na zajęcie terenu i wejście w teren działki wspólnoty nr 5895/38 w związku z budową nowej sieci wodociągowej w ul. Gogolińskiej/Zapolskiej z zachowaniem poniższych warunków:

1. rozpoczęcie robót należy zgłosić zarządcy „Terma-Dom” Sp. z o.o. w Zabrzu w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót;
2. wszelkie roboty związane z realizacją inwestycji prowadzić na koszt i staraniem inwestora.
3. wykonane roboty nie mogą w żaden sposób utrudniać komunikacji mieszkańcom w obrębie obiektu i wokół niego, a także nie mogą utrudniać prowadzenia w przyszłości robót remontowych na budynku (np. wymiana rur spustowych, docieplenie, izolacja przeciwwilgociowa fundamentów).
4. roboty prowadzić pod nadzorem i w porozumieniu z Działem Obsługi Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Bytomskiej 104 w Zabrzu – tel. 32 4419866.
5. po zakończeniu robót teren i budynki przywrócić do stanu pierwotnego. Usunięcie ewentualnych szkód powstałych w trakcie prowadzenia robót spoczywa na inwestorze.

Uchwałę podjęto następującą ilością głosów:

za6..... głosów
przeciw1..... głosów
wstrzymało się1..... głosów