



W Y P I S

Repertorium A numer

9594 /2020

**Kancelaria Notarialna s.c.**  
*Grażyna Wróbel, Andrzej Letkiewicz*  
41-800 ZABRZE, ul. Wolności 311  
tel. (32) 271-20-00, fax (32) 370-15-21  
NIP 648-22-63-154

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego szóstego listopada dwa tysiące dwudziestego roku (26-11-2020 r.) przed notariuszem Andrzejem Letkiewiczem prowadzącą Kancelarię Notarialną w formie spółki cywilnej pod nazwą: Kancelaria Notarialna s.c. Grażyna Wróbel, Andrzej Letkiewicz z siedzibą w Zabrzu przy ulicy Wolności 311, w jego kancelarii, stawili się: -----

1. **Anna Gródecka**, -----  
zamieszkała w -----

działająca w imieniu **Skarbu Państwa** jako pełnomocnik na podstawie pełnomocnictwa z dnia 25 lipca 2012 r. zawartego w akcie notarialnym Rep. A nr **6469/2012** sporządzonym przez asesora notarialnego Mariusza Cebulskiego zastępcę notariusza w Zabrzu Andrzeja Letkiewicza, na dowód czego okazuje wypis powołanego aktu notarialnego, oraz oświadcza, że pełnomocnictwo to nie zostało odwołane nie uległ również zmianie jego zakres oraz podaje identyfikator podatkowy NIP Gminy Miejskiej Zabrze - Miasto Zabrze 648-27-43-351, -----

2. **Adrian Łukasz Wacławczyk**, -----

); -----  
zamieszkały -----  
działający w imieniu i na rzecz spółki pod firmą **Zabrzańskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w (41-800) Zabrzu przy ulicy Wolności 215, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000043723, jako pełnomocnik na podstawie pełnomocnictwa z dnia **12 września 2019r.** zawartego w akcie notarialnym Rep. A nr 7482/2019 sporządzonym przez notariusza w Zabrzu Grażynę Wróbel, udzielonego przez członków Zarządu spółki, uprawnionych do łącznej reprezentacji spółki, na dowód powyższego okazuje informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust 4aa ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym wydrukowaną dnia 26 listopada 2020 roku i oświadcza, że stan wpisów w rejestrze przedsiębiorców do dnia dzisiejszego nie uległ zmianie, w tym nie uległ zmianie sposób reprezentacji spółki, spółka nie została postawiona w stan upadłości bądź likwidacji, do dokonania niniejszej czynności nie jest wymagana zgoda żadnego z organów

spółki, oraz podają identyfikator podatkowy NIP spółki 648-000-02-78 (REGON 272730182). -----

Tożsamość stawających notariusz stwierdził na podstawie ważnych dowodów osobistych o numerach odnośnie wymienionych ad.1 -----

## UMOWA USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU

### § 1.

Działająca w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości (zwanej dalej również **przedmiotową nieruchomością lub nieruchomością**), położonej w Zabrzu, Gmina Zabrze, powiat Zabrze, województwo śląskie, stanowiącej działki gruntu o łącznym obszarze 0.10.98 ha (jednego tysiąca dziewięćdziesięciu ośmiu metrów kwadratowych), w skład których wchodzi między innymi działka gruntu nr **4705/38**, dla której to nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zabrzu prowadzi księgę wieczystą Nr **GL1Z/00010278/5** (dziesięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt osiem łamane przez pięć), w której, w dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe tj.: -----

- ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym w związku z nabyciem z mocy prawa własności nieruchomości i nie ujawnieniem się nowego właściciela, gdzie jako przedmiot wykonywania wskazano działkę nr 4705/38, -----
- a dział IV wolny jest od wpisów obciążeń. -----

Działająca w imieniu Skarbu Państwa oświadcza także, że: -----

- wpisy w księdze wieczystej do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie, --
- opisana powyżej przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich **innych** obciążeń i praw wobec osób trzecich, w szczególności nie stanowi przedmiotu zabezpieczenia żadnych wierzytelności, -----
- nie istnieją żadne ograniczenia w rozporządzaniu wyżej wymienioną przedmiotową nieruchomością. -----

a nadto okazuje wydruk elektroniczny wyżej powołanej księgi wieczystej, który został pobrany ze strony internetowej [https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/ekw\\_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/ekw_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk) dnia 23 listopada 2020 r. o godzinie 9:47. -----

### § 2.

Działająca w imieniu Skarbu Państwa (zwanego dalej również **właścicielem**): -----



Repertorium A numer

9594 /2020

- na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, -----
  - zgodnie z Zarządzeniem nr 223/ZN/2009 Prezydenta Miasta Zabrze wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia 25 marca 2009 w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci służebności przesyłu oraz służebności gruntowej polegającej na przeprowadzeniu urządzeń infrastruktury technicznej, nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa,-----
  - zgodnie z Zarządzeniem nr **792/ZM/2020** Prezydenta Miasta Zabrze wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia **3 listopada 2020 roku** w sprawie ustanowienia służebności przesyłu,---
  - oraz w oparciu o protokół uzgodnień sporządzony w dniu **22 października 2020 roku**, **znak: ZM-II.6847.191.2020.GA** w sprawie ustanowienia służebności przesyłu,-----
- w celu zapewnienia dostępu do urządzeń **ustanawia** na nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr **GL1Z/00010278/5** Sądu Rejonowego w Zabrzu, **na rzecz spółki pod firmą Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Zabrzu** odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu polegającą na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działki gruntu **4705/38** – zaznaczonej na szkicu stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego aktu notarialnego, w celu lokalizacji na tej nieruchomości urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu, **które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki**, a w tym wybudowania opisanych urządzeń, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany, a ad. 2 działający w imieniu spółki Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu (zwanej w niniejszym akcie dalej **Przedsiębiorcą**) na ustanowienie takiej służebności wyraża zgodę oraz oświadcza, że urządzenia, o których mowa powyżej wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa reprezentowanej osoby prawnej, a także, że projektowany przebieg i lokalizacja urządzeń nie kolidują z istniejącymi na nieruchomości obiektami i urządzeniami Gminy oraz osób trzecich. ---

### § 3.

Strony postanawiają, że ustanowienie służebności przesyłu następuje za jednorazową opłatą w wysokości 3.220,00 zł (trzech tysięcy dwustu złotych) netto, powiększoną o podatek od towarów i usług (VAT 23%) w kwocie 740,60 zł (siedmiuset czterdziestu złotych i sześćdziesięciu

groszy) czyli w kwocie **3.960,60 zł (trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt złotych sześćdziesiąt groszy)** brutto.-----  
 Stawający ad. 2 działający w imieniu spółki pod firmą Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu oświadcza, że Przedsiębiorca zobowiązuje się do zapłaty określonej wyżej kwoty tj. kwocie **3.960,60 zł (trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt złotych sześćdziesiąt groszy)** przelewem na konto Miasta Zabrze prowadzone przez ING Bank Śląski S.A. nr 77 1050 1230 1000 0023 5387 1219 w terminie do dnia **siedemnastego grudnia dwa tysiące dwudziestego roku (17-12-2020 r.)** i z tytułu wykonania powyższego zobowiązania w zakreślonym terminie poddaje reprezentowaną spółkę egzekucji w myśl art. 777 § 1 pkt. 4 k.p.c. -----  
 Działająca w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że stosowna faktura VAT zostanie wystawiona w terminie do 7 (siedem) dni od dnia dzisiejszego licząc.-----

#### § 4.

W celu określenia sposobu wykonywania przez Przedsiębiorcę uprawnień wynikających z ustanowionej służebności przesyłu strony ustalają, zgodnie z treścią protokołu uzgodnień z dnia **22 października 2020 roku, znak: ZM-II.6847.191.2020.GA** że:-----

- a) Przedsiębiorca zobowiązany jest do powiadomienia Skarbu o każdym planowanym zajęciu nieruchomości, mającym na celu realizację inwestycji lub wykonywanie czynności związanych z konserwacją urządzeń, przedkładając wypis niniejszego aktu lub odpis księgi wieczystej z ujawnioną w dziale III służebnością; powiadomienie to będzie wymagało formy pisemnej pod rygorem nieważności,-----
- b) czasowe zajęcie przez Przedsiębiorcę nieruchomości w celu realizacji inwestycji, a także jej czasowe zajęcie w celu wykonania czynności związanych z konserwacją urządzeń, będzie mogło nastąpić wyłącznie na podstawie „pozwolenia na czasowe zajęcie terenu”, które właściciel zobowiązuje się wydawać w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia złożenia przez Przedsiębiorcę powiadomienia, o którym mowa w lit. a),-----
- c) w przypadku konieczności usunięcia awarii urządzeń, Przedsiębiorca uprawniony będzie do wejścia na teren nieruchomości w każdym czasie; w takim przypadku Przedsiębiorca zobowiązany będzie do powiadomienia właściciela o zaistniałej konieczności wejścia na teren nieruchomości w celu usunięcia awarii najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac, a w przypadku wystąpienia awarii w dniu wolnym od pracy, w pierwszym dniu roboczym po tym dniu, -----



- d) wszelkie prace w obrębie konstrukcji drogowych dróg wewnętrznych Przedsiębiorca zobowiązany jest uzgadniać z ich zarządcą, -----
- e) organizacja ruchu na czas prowadzenia prac w obrębie drogi wewnętrznej będzie wymagała akceptacji zarządcy drogi, -----
- f) w przypadku kolizji projektowanych urządzeń z drzewami lub krzewami, których wycinka wymaga pozwolenia właściwego organu, Przedsiębiorca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na ich usunięcie, w toku odrębnego postępowania przewidzianego przepisami prawa, -----
- g) po zakończeniu realizacji inwestycji, a także po zakończeniu prac związanych z ich konserwacją lub usuwaniem awarii, Przedsiębiorca zobowiązany jest do niezwłocznego uporządkowania terenu, odtworzenia jego stanu zagospodarowania istniejącego w dniu zajęcia terenu oraz protokolarnego przekazania go właścicielowi w stanie niepogorszonym, -----
- h) za wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji inwestycji, a także w czasie wykonywania prac związanych z konserwacją urządzeń lub usuwaniem awarii odpowiedzialność spoczywać będzie na Przedsiębiorcy. Przedsiębiorca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich ewentualnych szkód będących wynikiem prowadzonych prac, gdyby takie powstały w czasie ich prowadzenia, lub ujawniły się po ich zakończeniu. W przypadku powstania szkód niemożliwych do naprawienia, Przedsiębiorca wypłaci właścicielowi odszkodowania w wysokości ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę, -----
- i) w trakcie czasowego zajęcia przez Przedsiębiorcę nieruchomości w celu realizacji inwestycji, a także w celu wykonania czynności związanych z konserwacją urządzeń oraz usuwaniem awarii, za bezpieczeństwo na przedmiotowym terenie odpowiadać będzie Przedsiębiorca, który także będzie ponosił odpowiedzialność za bezpieczeństwo pracy urządzeń określonych w załączniku nr 1 do tego aktu, -----
- j) właściciel ma prawo wejścia w każdym czasie na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli prawidłowości jej wykorzystania, -----
- k) właściciel zastrzega sobie prawo przekazywania nieruchomości w najem lub dzierżawę, a także jej sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, oddania w trwałe zarząd, użyczenie oraz obciążenie ograniczonymi prawami rzeczowymi, -----





- l) Przedsiębiorca ma prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a tym samym do złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, -----
- m) Przedsiębiorca uprawniony jest do wykonywania służebności zgodnie z przebiegiem i lokalizacją określoną w niniejszym akcie, wszelkie ewentualne zmiany przebiegu lub lokalizacji urządzeń będą wymagać akceptacji właściciela oraz zmiany treści niniejszej umowy, w formie aktu notarialnego, -----
- n) sprawy sporne będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku braku takich rozstrzygnięć, sądami właściwymi do ich rozstrzygania będą sądy powszechne właściwe miejscowo dla Skarbu. -----

Jednocześnie ad.2 działający w imieniu spółki Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu niniejszym oświadcza, że Przedsiębiorca wyraża swą nieodwołalną zgodę na podział nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr **GL1Z/00010278/5** Sądu Rejonowego w Zabrzu, odłączenia z tej księgi wieczystej pozostałych działek gruntu (poza działką gruntu nr **4705/38**) bez przenoszenia obciążenia służebności ustanowionej niniejszym aktem, a także na podział geodezyjny działki gruntu nr **4705/38** oraz oświadcza, że Przedsiębiorca zobowiązuje się, w przypadku dokonania przez właściciela, geodezyjnego podziału tejże działki gruntu, do wyrażenia zgody na bezciężarowe odłączenie z księgi wieczystej tych powstałych w wyniku podziału działek, które nie są niezbędne dla ustanowionej służebności. -----

### § 5.

Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszej aktem umowy jej strony żądają, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt.8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądanie:-----

- 1) dokonanie w dziale III księgi wieczystej Nr **GL1Z/00010278/5** Sądu Rejonowego w Zabrzu, wpisu służebności przesyłu na rzecz spółki pod firmą Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu zgodnie z treścią § 2 aktu. -----

Notariusz pouczył o treści art. 626 kpc<sup>10</sup> par. 1<sup>1</sup> i strony oświadczają, że nie zrzekają się zawiadomienia o dokonanym wpisie i dodają, że nie posiadają konta założonego w systemie teleinformatycznym elektronicznego postępowania wieczystoksięgowego.-----

Stawający podają **adresy dla doręczeń:** -----



Repertorium A numer

9594 /2020

- **Gmina Miejska Zabrze** (41-800) Zabrze, ulica Powstańców Śląskich 5-7,-----
- **Zabrzańskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** (41-800) Zabrze ulica Wolności 215.-----

### § 6.

Notariusz poinformował stawających o brzmieniu art. 626<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawiania lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

### § 7.

Strony ustaliły, że koszty związane z niniejszym aktem, w tym także opłatę sądową, ponosi Przedsiębiorca. -----

### § 8.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy aktu notarialnego pod rygorem nieważności, a w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.-----

### § 9.

Notariusz udzielił informacji o ochronie danych osobowych wynikającej z obowiązku objętego dyspozycją art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego „RODO”).-----

### § 10.

Pobrano: -----

1. tytułem opłaty sądowej na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 755.) o kosztach sądowych w sprawach cywilnych kwotę **200,00 zł**, -----
2. tytułem wynagrodzenia notariusza: -----
  - na podstawie §§ 3, 5 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1473 z późn.zm.) kwotę 128,00 zł, powiększoną o podatek od towarów i usług 23% na podstawie art. 41 oraz art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn.zm) tj. o 29,44 zł, czyli łącznie kwotę **157,44 zł**, -

- na podstawie § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004r. (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1473 z późn.zm.) w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej wynagrodzenie za złożenie wniosku wieczystoksięgowego tj. kwotę 200,00 zł, powiększoną o podatek od towarów i usług (23%) na podstawie art. 41 oraz art. 146a pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. tj. o kwotę 46,00 zł, czyli łącznie kwotę **246,00 zł**, -

Razem pobrano gotówką **kwotę 603,44 zł (sześćset trzy złote czterdzieści cztery grosze).** -----

Opłata sądowa pobrana przy akcie i taksa notarialna za złożenie wniosku wieczystoksięgowego będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Notariusz poinformował strony o tym, że powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Czynność niniejsza zwolniona jest z podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 2 pkt.1 lit. g jak też art. 2 ust. 4 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000r. (tj. Dz. U. 2020 poz. 815). -----

**Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.**

#### NA ORYGINALE PODPISY STAWAJĄCYCH I NOTARIUSZA

REPERTORIUM A Nr.....<sup>9595</sup>...../2020

Dokument ten jest wypisem z aktu notarialnego i ma moc oryginału.

Wypis niniejszego aktu notarialnego wydano:

.....<sup>Sp. z o.o.</sup>.....

Pobrano wynagrodzenie notariusza na podstawie § 12 rozp. Min. Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1473 z późn. zm.) w kwocie <sup>4380</sup>.....zł w tym 23% podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a pkt. 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn.zm.) tj. <sup>1380</sup>.....zł

ZABRZE, dnia.....<sup>26.11</sup>.....2020 r.



NOTARIUSZ

Andrzej Letkiewicz

*[Handwritten signature of Andrzej Letkiewicz]*



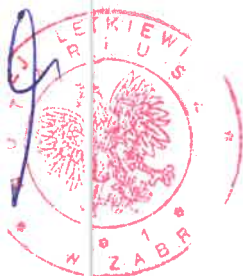
TABELA NR 1

|                                                        |                                 |                  |                 |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|-----------------|
| Działka nr                                             | 4705/38                         | Księga wieczysta | GL1Z/00010278/5 |
| Adres/położenie                                        | Zabrze, przy ul. Gogolińskiej 1 |                  |                 |
| Urządzenie liniowe                                     |                                 |                  |                 |
| Rodzaj urządzenia:                                     | wodociąg                        |                  |                 |
| Długość urządzenia w obrębie działki:                  | 46 m                            |                  |                 |
| Parametry techniczne urządzenia:                       |                                 |                  |                 |
| Wodociąg – rura PE100 SDR17/SDR11, D160mm i D90mm      |                                 |                  |                 |
| Opis przebiegu urządzenia:                             |                                 |                  |                 |
| Zgodnie z przebiegiem przedstawionym w załączniku nr 2 |                                 |                  |                 |

h K A



Załącznik  
aktu notarialnego nr 2



HR 100