

## Szacowanie wartości zamówienia

zwane dalej również „SZ”

Miejski Zakład Komunikacyjny w Bielsku-Białej Sp. z o.o. (dalej: Zamawiający) zaprasza do złożenia wartości szacunkowej zamówienia dla zadania pn. **Wykonanie dokumentacji projektowej budowy hali obsługi dla autobusów elektrycznych, wodorowych i spalinowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą z podziałem na etapy.**

### I. Informacje wstępne

#### 1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Miejski Zakład Komunikacyjny w Bielsku-Białej Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku-Białej, ul. Długa 50, 43-309 Bielsko-Biała, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000821115, kapitał zakładowy 48.169.000,00 zł, nr rejestrowy BDO: 000325503.

Numer tel.: tel. 33 814 35 11, tel. 33 814 49 72

Adres poczty elektronicznej: [sekretariat@mzk.bielsko.pl](mailto:sekretariat@mzk.bielsko.pl)

Zamawiający jest Zamawiającym sektorowym w rozumieniu art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, prowadzącym działalność sektorową w zakresie usług transportowych, polegającą na obsłudze sieci przeznaczonych do świadczenia usług publicznych w zakresie transportu autobusowego.

#### 2. ADRES STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

<https://platformazakupowa.pl/pn/mzk.bielsko/proceedings>.

Zmiany i wyjaśnienia treści SZ oraz inne dokumenty będą udostępniane na stronie internetowej:

<https://platformazakupowa.pl/pn/mzk.bielsko/proceedings>.

#### 3. Niniejsze SZ nie ma na celu wyboru wykonawcy do realizacji zamówienia, lecz ma charakter szacowania wartości zamówienia.

### II. Opis przedmiotu zamówienia do szacowania

1. **Przedmiotem zamówienia** jest opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej budowy myjni z linią obsługi codziennej oraz warsztatem napraw, pomieszczeniami socjalnymi, magazynem o powierzchni łącznie około 1200 m<sup>2</sup>, do obsługi autobusów elektrycznych oraz wodorowych i spalinowych wraz z projektem drogowym na budowę nowych miejsc postojowych wyposażonych w infrastrukturę ładowania autobusów komunikacji miejskiej w Bielsku-Białej oraz projektem rozbudowy parkingu dla samochodów osobowych i ciągów komunikacyjnych.

#### 2. **Charakterystyka inwestycji**, dla której wymagana jest dokumentacja projektowa

Zadanie inwestycyjne obejmować będzie w szczególności budowę hali obsługi codziennej dla autobusów z napędem wodorowym i elektrycznym oraz spalinowym, a w szczególności warsztat do obsługi technicznej autobusów wodorowych. W obiekcie należy zaprojektować myjnię dwustanowiskową oraz stanowisko do obsługi codziennej. Docelowo myjnia wraz z linią OC (obsługi codziennej) będzie obsługiwać do 150 autobusów dziennie. Budynek powinien posiadać również pomieszczenia magazynowe i socjalne. Obiekt musi być wyposażony w niezbędne instalacje, w tym: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, grzewczą, wentylacyjną, światłowodową, kontroli dostępu i alarmową. Dokumentacja musi uwzględniać przebudowę lub zabezpieczenie kolidujących z zakresem robót sieci infrastruktury technicznej. Na terenie zajezdni należy przewidzieć lokalizację i budowę stacji ładowania autobusów elektrycznych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz budowę przyłączy energetycznych dla potrzeb stacji ładowania autobusów elektrycznych. W dokumentacji należy zaprojektować niezależne fundamenty dla poszczególnych ładowarek. Zadanie obejmuje także projekty niezbędnych przyłączy energetycznych z uwzględnieniem zasobów znajdujących się na terenie Zamawiającego, w tym projekt przyłącza światłowodowego dla zapewnienia łączności (monitorowania i sterowania) stacji ładowania, projekt organizacji ruchu, projekt gospodarki zielenią, analizę akustyczną, przebudowę lub zabezpieczenie kolidujących z zakresem robót sieci

infrastruktury technicznej. W związku z koniecznością pozyskania terenu dla lokalizacji obiektu niezbędne będzie przeniesienie obecnego parkingu dla samochodów osobowych lub rozbudowa istniejącego parkingu zlokalizowanego w południowo-zachodniej części zajezdni.

### 3. **Zakres dokumentacji** objętej zamówieniem:

#### 3.1. Etap I – dokumentacja prawna

- 3.1.1. Aktualizacja mapy do celów projektowych dla inwestycji drogowych i budowy nowej Hali OC do obsługi taboru autobusowego.
- 3.1.2. Wypis i wyrys z rejestru gruntów.
- 3.1.3. Opracowanie 3 koncepcji zagospodarowania terenu polegającej na budowie Hali Obsługi Codziennej dla autobusów wodorowych i elektrycznych, spalinowych wraz z drogą manewrową, instalacją oświetlenia terenu oraz instalacją kanalizacji deszczowej. Hala powinna zawierać warsztat obsługowo-naprawczy oraz myjnię o przepustowości ok. 150 autobusów dziennie.
- 3.1.4. Wstępne uzgodnienie wybranej koncepcji we właściwej Komendzie Straży Pożarnej wraz z uzyskaniem wytycznych do projektowania i ocena zagrożenia wybuchem na podstawie dyrektyw ATEX.
- 3.1.5. Opracowanie dokumentacji geotechnicznej dla inwestycji drogowych i budowy Hali OC wraz z warsztatami (np. 3 otwory gł. 6m i 8 otworów o gł. 3m).
- 3.1.6. Dokumentacja geologiczno-inżynierska i hydrogeologiczna.
- 3.1.7. Przygotowanie materiałów do wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, w tym mapa w wersji elektronicznej, wraz z planem zagospodarowania terenu dla inwestycji drogowych i budowy Hali OC wraz z warsztatami.
- 3.1.8. Uzyskanie dwóch oddzielnych decyzji lokalizacyjnych:
  - 3.1.8.1. dla inwestycji drogowych,
  - 3.1.8.2. dla budowy Hali OC wraz z warsztatami.
- 3.1.9. Projekt ochrony drzew z inwentaryzacją i waloryzacją drzew i krzewów, wraz z uzyskaniem zezwolenia na ewentualną wycinkę w formie decyzji administracyjnej.
- 3.1.10. Przygotowanie materiałów do decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych na realizację inwestycji wraz z uzyskaniem decyzji.  
(Z uwagi na terminy decyzji administracyjnych należy przygotować dwie Karty Informacyjne Przedsięwzięcia - osobno dla inwestycji drogowych i osobno dla budowy hali).
- 3.1.11. Analiza hałasu i projekt ewentualnych ekranów akustycznych.
- 3.1.12. Opracowanie raportów oddziaływania na środowisko dla inwestycji drogowych i dla budowy Hali OC (kwota zostanie odliczona z faktury końcowej w przypadku, gdy opracowanie nie będzie konieczne).
- 3.1.13. Analiza warunków przyłączenia do istniejącej kanalizacji deszczowej w związku z inwestycją drogową.
- 3.1.14. Opłaty administracyjne w imieniu Zamawiającego.

#### 3.2. Etap II – projekty techniczne hali OC

- 3.2.1. Projekt zagospodarowania terenu.
- 3.2.2. Opracowanie koncepcji architektonicznej w 3 wersjach (w zależności od zagospodarowania terenu).
- 3.2.3. Projekt architektoniczno-budowlany wybranego przez Zamawiającego wariantu oraz wszelkie pozwolenia na budowę i przedsięwzięcia z tym związane.
- 3.2.4. Projekt konstrukcyjny budowlano-wykonawczy obiektu tj.
  - 3.2.4.1. opis techniczny,
  - 3.2.4.2. rysunki architektoniczne i konstrukcyjne,
  - 3.2.4.3. obliczenia statyczno – wytrzymałościowe,
  - 3.2.4.4. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 3.2.4.5. harmonogram robót budowlanych,
  - 3.2.4.6. przedmiar i kosztorys inwestorski,
  - 3.2.4.7. dokumentacja związana z bezpieczeństwem i higieną pracy (BHP, Plan BIOZ).
  - 3.2.4.8. sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej wraz z gwarancją zgodności z ustawą o charakterystyce energetycznej budynków,
  - 3.2.4.9. dokumentacja formalno – prawna.
- 3.2.5. Uzyskanie wymagań technicznych dostawy wody i odprowadzenia ścieków od firmy AQUA SA.
- 3.2.6. Projekt budowlano-wykonawczy w branży instalacji wewnętrznych:

- 3.2.7. wodociągu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji technologicznej wraz z separatorami, centralnego ogrzewania, wentylacyjnej, sprężonego powietrza wraz z uzgodnieniami.
  - 3.2.8. Projekt budowlano-wykonawczy w branży instalacji :
  - 3.2.9. elektrycznej wewnętrznej, światłowodowej, dostępu, monitoringu, systemu sygnalizacji pożaru, napadu, dźwiękowego systemu ostrzegawczego wraz z uzgodnieniami.
  - 3.2.10. Projekt budowlano-wykonawczy w branży instalacyjnej - oświetlenie terenu - wraz z podłączeniem do istniejących sieci kablowej na terenie zakładu wraz z uzgodnieniami.
  - 3.2.11. Operat przeciwpożarowy, ocena zagrożenia wybuchem wraz z uzgodnieniem we właściwej Komendzie Straży Pożarnej.
  - 3.2.12. Przygotowanie wniosku, złożenie do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w imieniu Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Bielsku-Białej Spółka z o.o. i uzyskanie "Pozwolenia na budowę" dla inwestycji kubaturowych w formie decyzji administracyjnej.
- 3.3. Etap III – projekty drogowe
- 3.3.1. Opracowanie planu zagospodarowania terenu polegające na rozbudowie:
    - 3.3.1.1. istniejącego parkingu dla samochodów osobowych,
    - 3.3.1.2. górnego placu postojowego dla autobusów (w tym min. 4 autobusy 18 m i 6 autobusów 12m),
    - 3.3.1.3. placu manewrowego przed nową Halą OC i myjnią dla autobusów wodorowych, elektrycznych i spalinowych wraz z drogą manewrową i wyjazdem, instalacją oświetlenia terenu oraz instalacją kanalizacji deszczowej.
  - 3.3.2. Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego w branży drogowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.
    - 3.3.2.1. Projekt budowlano-wykonawczego w branży instalacyjnej (kanalizacji deszczowej) wraz z podłączeniem do istniejących rurociągów na terenie zakładu wraz z uzgodnieniami.
    - 3.3.2.2. Projekt budowlano-wykonawczy w branży instalacyjnej - oświetlenie terenu - wraz z podłączeniem do istniejących sieci kablowej na terenie zakładu wraz z uzgodnieniami.
  - 3.3.3. Opracowanie operatu wodno-prawnego w związku ze zwiększona ilością odprowadzonych ścieków z powierzchni utwardzonej poprzez kolektor deszczowy do potoku Olszówka.
  - 3.3.4. Uzyskanie decyzji "Pozwolenie wodno-prawne" na odprowadzenie wód deszczowych do potoku Olszówka wraz z opłatą za wydanie decyzji.
  - 3.3.5. Przygotowanie wniosku, złożenie do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w imieniu Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Bielsku-Białej Spółka z o.o. i uzyskanie "Pozwolenia na budowę" w formie decyzji administracyjnej dla inwestycji drogowych.
- 3.4. Etap IV – prowadzenie budowy i dokumentacja odbiorowa
- 3.4.1. Opracowanie materiałów przetargowych: przedmiar w programie EXCEL bądź innym arkuszu kalkulacyjnym, kosztorys inwestorski oraz specyfikacja techniczna łącznie dla inwestycji drogowych i budowy Hali OC dla autobusów wodorowych i elektrycznych, oraz spalinowych wraz z warsztatami oraz wszystkich instalacji branżowych objętych umową z podziałem na branże.
  - 3.4.2. Protokolarne przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wszystkich etapów z pieczęcią Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej.
  - 3.4.3. Zgłoszenie rozpoczęcia budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bielsku-Białej wraz z wymaganą dokumentacją.
  - 3.4.4. Nadzór autorski - 10 wizyt na budowie w trakcie realizacji inwestycji; na wezwanie Zamawiającego, w tym korespondencja e-mail, telefoniczna bez ograniczeń.
  - 3.4.5. Nadzór inwestorski - 20 wizyt na budowie w trakcie realizacji inwestycji; na wezwanie Zamawiającego, prowadzenie dziennika budowy, w tym korespondencja e-mail, telefoniczna bez ograniczeń.
  - 3.4.6. Przygotowanie kompletnej Dokumentacji Powykonawczej wraz z protokołami, zgłoszenie Odbioru Końcowego do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bielsku-Białej wraz z wymaganą dokumentacją w celu dokonania odbioru końcowego, uzyskanie "Pozwolenia na użytkowanie" w formie decyzji administracyjnej.
  - 3.4.7. Przygotowanie dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, np.:
    - 3.4.7.1. pomiar sytuacyjny,
    - 3.4.7.2. pomiar wysokościowy (niwelacja),

- 3.4.7.3. pomiar granic działek,
- 3.4.7.4. wraz z wniesieniem do zasobu.

#### 4. **Dodatkowe informacje**

Akceptacja wybranej koncepcji przez Zamawiającego oraz uzyskanie wszelkich wymaganych zezwoleń wymienionych w Etapie I warunkuje przystąpienie do II Etapu zadania inwestycyjnego. Należność za opracowanie I Etapu zostanie wypłacona zgodnie z umową niezależnie od decyzji administracyjnych. W przypadku braku uzyskania pozytywnych decyzji i braku akceptacji umowa ulega rozwiązaniu bez dodatkowego wynagrodzenia dla WYKONAWCY za opracowanie II, III i IV Etapu prac projektowych. Analogicznie tyczy się to każdego następującego po sobie etapu.

Zakres prac obejmuje również dostosowanie hali do obowiązujących przepisów prawnych i norm w szczególności warunków technicznych, p.poż, bhp, w tym: przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w komunikacji miejskiej oraz autobusowej komunikacji międzymiastowej (Dz.U z 2022 r. poz. 125).

Zamawiający będzie oczekiwał od Wykonawcy dokumentacji projektowej, propozycji platformy mobilnej, która umożliwi prace konserwacyjne i naprawcze na dachu pojazdu.

<b>III.</b>	<b>Postanowienia końcowe</b>
-------------	------------------------------

1. Ofertę cenową należy przesłać na wypełnionym formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SZ za pomocą Platformy Zakupowej na stronie prowadzonego postępowania do dnia **11 czerwca 2024 roku do godz. 9:00.**
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści niniejszej SZ poprzez stronę prowadzonego postępowania lub adres e-mail: [sekretariat@mzk.bielsko.pl](mailto:sekretariat@mzk.bielsko.pl). Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
3. Dodatkowych informacji może udzielić Dział Inwestycji i Remontów, tel. 33 814 35 11 w. 270, e-mail: [sekretariat@mzk.bielsko.pl](mailto:sekretariat@mzk.bielsko.pl).

Dokument sporządziła: Joanna Piwowarczyk  
Dokument zweryfikowała: Kinga Janik

Z poważaniem,

Hubert Maślanka

Prezes Zarządu

MZK w Bielsku-Białej Sp. z o.o.