

**„Sporządzenie planu ogólnego Gminy Paradyż”
– znak sprawy: ZP.271.3.2024**

Załącznik do umowy

HARMONOGRAM PRAC

ETAP	RODZAJ CZYNNOŚCI	OPIS	KOSZT REALIZACJI W %	TERMIN WYKONANIA
Etap I przedprojektowa – analiza	Prace przygotowawcze:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Analiza materiałów wejściowych, stanu zagospodarowania i zabudowy, uwarunkowań zewnętrznych i uwarunkowań przestrzennych gminy, inwentaryzacja urbanistyczna. 2. Wykonanie opracowania ekofizjograficznego, 3. Przygotowanie projektu ogłoszenia i obwieszczenia zawiadamiających o przystąpieniu do sporządzenia planu, 4. Przygotowanie projektów pism związanych z zawiadomieniem właściwych instytucji o podjęciu przez Radę Gminy Paradyż uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, 5. Przygotowanie danych przestrzennych. 	20 %	od podpisania umowy do – 3 miesiące
	Analiza wniosków.	Wykonanie analizy złożonych wniosków przez osoby fizyczne i prawne oraz zgłoszone przez organy i instytucje, w tym sporządzenie wykazu wniosków, przygotowanie propozycji ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem (tabelarycznie), jak również ewentualne pracowanie wykazu odpowiedzi do organów i instytucji określonych ustawą oraz innych instytucji i jednostek poinformowanych o przystąpieniu do planu.		
Etap II projektowy	Opracowanie projektu planu.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przygotowanie wstępnej koncepcji planu ogólnego do konsultacji z Zamawiającym. 2. Przedstawienie tekstowe i graficzne: <ul style="list-style-type: none"> – projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, – prognozy oddziaływania na środowisko, – opracowanie skutków finansowych uchwalenia planu. 3. Przygotowanie danych przestrzennych. 	30 %	od zakończenia etapu I do – 4 miesiące
Etap III uzgodnieniowo-opiniodawczy	Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przygotowanie projektów pism związanych z opiniowaniem i uzgadnianiem projektu planu ogólnego. 2. Prezentacja projektu planu ogólnego na posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej wraz z wprowadzeniem uzupełnień wynikających z w/w opinii. 3. Dokonanie analizy uzgodnień i ewentualnych poprawek w projekcie planu ogólnego wraz z opracowaniem wykazu uzgodnień i opinii. 4. Przygotowanie danych przestrzennych. 	30 %	od zakończenia etapu II do – 6 miesięcy

**„Sporządzenie planu ogólnego Gminy Paradyż”
– znak sprawy: ZP.271.3.2024**

	Konsultacje społeczne.	<ol style="list-style-type: none"> Przeprowadzenie pełnej procedury związanej z konsultacjami społecznymi w tym: <ul style="list-style-type: none"> -przygotowanie wzoru ogłoszenia o konsultacjach - przygotowanie wzoru formularza niezbędnego do zbierania uwag w trakcie konsultacji - przeprowadzenie spotkania otwartego z prezentacją projektu planu ogólnego - rozpatrzenie zgłoszonych w ramach konsultacji uwag, - sporządzenie analizy złożonych uwag do wyłożonego projektu planu wraz z rekomendacją co do sposobu ich rozpatrzenia. 		
Etap IV końcowy	Przygotowanie projektu planu do uchwalenia	<ol style="list-style-type: none"> Przygotowanie Radzie Gminy projektu uchwały w sprawie przyjęcia planu ogólnego. Przygotowanie wojewodzie uchwały o uchwaleniu planu ogólnego z załącznikami wraz z dokumentacją prac planistycznych oraz udział w przygotowywaniu stanowisk Wójta Gminy związanych z planem. 	20 %	od zakończenia etapu III do – 2 miesiące
	Uchwalenie planu	<ol style="list-style-type: none"> Udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektu planu ogólnego z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę oraz ponowienie niezbędnych czynności, jak również ponowne opracowanie niezbędnych dokumentów. Wejście w życie uchwały w sprawie sporządzenia planu ogólnego Gminy Paradyż 		
R a z e m			100 %	15 miesięcy