



TS/222a/20

TB/7/2/20

ZBM II TBS Sp. z o.o.  
Gliwice

18 CZE. 2020

9654

**PREZYDENT MIASTA GLIWICE**

AB.6740.1.511.2020

Gliwice, 08.06.2020 r.

TB

nr kor. UM.468944.2020

**DECYZJA NR 634/2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 920),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.05.2020 r.:

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia**  
dla:

**Zarządu Budynków Miejskich**  
**II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**  
**44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35B**

na:

**budowę wewnętrznej instalacji gazowej celem podłączenia czterech dwufunkcyjnych kotłów gazowych c.o. i c.w.u. z zamkniętą komorą spalania oraz trzech kuchenek gazowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Tarnogórskiej 120 w Gliwicach wraz z uporządkowaniem i dobudową przewodów kominowych - inwestycja na działce nr 183 (obręb Podlesie).**

**rodzaj robót budowlanych:** budowlano-instalacyjne

**Autorzy projektu:**

mgr inż. Marek Węgrzyn

uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewidencyjny uprawnień: OPL/0114/PWOK/04

nr ewidencyjny OOIB: OPL/BO/0055/05

inż. Eugeniusz Iłczyk

uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
nr ewidencyjny uprawnień: 103/79

nr ewidencyjny ŚOIIB: SLK/IS/8320/02

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 2) inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór nad robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy,

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 231 30 41  
Fax +48 32 231 27 25  
uoi@um.gliwice.pl  
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu  
Miejskiego:  
poniedziałek - środa:  
8:00 - 16:00;  
czwartek: 8:00 - 17:00;  
piątek: 8:00 - 15:00

**Prezydent Miasta**

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 230 69 51  
Fax +48 32 231 27 25  
pm@um.gliwice.pl

- 4) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 5) postępowanie z odpadami wytwarzanymi w trakcie prac budowlanych powinno być zgodne z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.),
- 6) roboty budowlane należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 z 2003 r. poz. 401),
- 7) kierownik robót zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w związku z prowadzeniem robót, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości (art. 21a ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane),
- 8) zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu,
- 9) na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych,
- 10) roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych,
- 11) roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
- 12) przed przystąpieniem do użytkowania instalacji należy zlecić osobie posiadającej właściwe świadectwo kwalifikacyjne, przeprowadzenie głównej próby szczelności instalacji gazowej,
- 13) po zakończeniu robót należy zlecić osobie posiadającej właściwe świadectwo kwalifikacyjne sprawdzenie prawidłowości i drożności przewodów kominowych,
- 14) teren po wykonaniu robót należy uporządkować,

**wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.**

**Uwaga:**

Pozwolenie na budowę wygasa zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

**UZASADNIENIE**

W dniu 15.05.2020 r. Pan Jacek Iłczyk, działający w imieniu inwestora, złożył do tutejszego organu wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na „budowę wewnętrznej instalacji gazowej, uporządkowanie i dobudowę przewodów kominowych w budynku przy ul. Tarnogórskiej 120 w Gliwicach” – inwestycja na działce nr 183 (obręb Podlesie).

Wraz z wnioskiem przedłożono 4 egzemplarze projektu budowlanego, opracowanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiadają projektanci. Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane autorzy projektu złożyli oświadczenie

o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Ponadto projektant złożył oświadczenie dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, w związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 ww. ustawy.

Dokumentacja projektowa zawiera m.in. projekt przebudowy budynku w obrębie lokali nr 1 i 4, polegającej na poszerzeniu wejść do pomieszczeń łazienek oraz wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, które nie wymagają pozwolenia na budowę lub zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej (na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 27, ust. 2 pkt 1aa oraz art. 30 ust. 1 ustawy Prawo budowlane), a także opinię dotyczącą stanu technicznego budynku, sporządzoną przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane. Zgodnie z ww. opinią, wykonanie planowanych robót budowlanych nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia. Do projektu budowlanego dołączono również warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej oraz opinię kominiarską.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2) ww. ustawy, inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po dokonaniu sprawdzenia złożonej dokumentacji stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, złożony projekt budowlany jest kompletny i posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Z zebranego materiału dowodowego wynika, że inwestor spełnił warunki wynikające z obowiązujących przepisów, wobec czego wniosek inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

**Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a §2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).



Z UP. PREZYDENTA MIASTA

Kierownik Referatu  
Infrastruktury

Grażyna Kłose

Wydanie niniejszego pozwolenia nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.).

**Otrzymują:**

1. Zarząd Budynków Miejskich II TBS Sp. z o.o. + 2 egz. proj.  
44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35B  
poprzez pełnomocnika – Pana Jacka Iłczyka  
44-100 Gliwice, ul. Kozłowska 19
2. Gmina Gliwice - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (SEKAP/ e-PUAP)  
44-100 Gliwice, plac Inwalidów Wojennych 12

**Kopia:**

1. PINB dla miasta Gliwice + 1 egz. proj.  
44-100 Gliwice, ul. Ziémowita 1
- aa – AB.6740.1.511.2020 (Ewa Olszewska tel. 32 239-13-12) + 1 egz. proj.

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).