

Zakład Projektowo-Handlowy „PROJ - PROSPER”

44-100 Gliwice, ul. Kozłowska 19

NIP 631-145-73-83 REGON 276724712 tel. 501-545-523

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**Budowa wewnętrznej instalacji gazowej,
uporządkowanie przewodów kominowych, przebudowa
łazienek w mieszkaniach nr 1 i 4, przebudowa instalacji
wod.-kan. oraz instalacje etażowe centralnego ogrzewania
w budynku przy ul. Tarnogórskiej 120 w Gliwicach**

Inwestor: **Zarząd Budynków Miejskich II TBS Sp. z o.o.
44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35B**

Opracował: **inż. Eugeniusz Iłczyk**

KOD CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45400000-1 Roboty wykończeniowe
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

Gliwice, marzec 2020r

SPIS TREŚCI

A. SPECYFIKACJA TECHNICZNA ST-0 – wymagania ogólne

1. Wstęp
2. Materiały
3. Sprzęt
4. Transport
5. Wykonanie robót
6. Kontrola jakości robót
7. Obmiar robót
8. Odbiór robót
9. Podstawa płatności
10. Przepisy związane

B. SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE

- | | |
|--|-----------|
| 1. STS-1 - Roboty remontowo – budowlane | - str. 12 |
| 2. STS-2 - Uporządkowanie przewodów kominowych | - str. 16 |
| 3. STS-3 - Instalacja wodno-kanalizacyjna | - str. 21 |
| 4. STS-4 - Wewnętrzna instalacja gazowa | - str. 25 |
| 5. STS-5 - Instalacja centralnego ogrzewania | - str. 30 |

A. SPECYFIKACJA TECHNICZNA ST-0 - wymagania ogólne

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z wykonaniem remontu budynku przy ul. Tarnogórskiej 120 w Gliwicach: przebudowa pomieszczeń łazienek w mieszkaniach nr 1 i 4, uporządkowanie przewodów kominowych, budowa wewnętrznej instalacji gazowej, przebudowa instalacji wod.-kan. oraz instalacje etażowe centralnego ogrzewania.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Specyfikacja Techniczna obejmuje roboty budowlane, opisane w Specyfikacjach Technicznych Szczegółowych:

- a) STS-1 - Roboty remontowo – budowlane
- b) STS-2 - Uporządkowanie przewodów kominowych
- c) STS-3 - Instalacja wodno-kanalizacyjna
- d) STS-4 - Wewnętrzna instalacja gazowa
- e) STS-5 - Instalacja centralnego ogrzewania

1.4. Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Roboty tymczasowe i towarzyszące obejmują:

- zorganizowanie zaplecza dla potrzeb budowy
- zabezpieczenie zaplecza i budowy przed dostępem osób postronnych
- uporządkowanie terenu budowy.

1.5. Określenia podstawowe

Określenia używane w niniejszym opracowaniu są zgodne z określeniami zawartymi w Polskich Normach, przepisach prawa budowlanego, dokumentach dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie, wytycznych wykonania i odbioru robót, literaturze technicznej.

W dalszej części opracowania skróty i symbole oznaczają:

- ST - Specyfikacja Techniczna
- STS - Specyfikacja Techniczna Szczegółowa
- Kod CPV - oznaczenie liczbowe działu grupy, klasy, kategorii robót zgodnie z określeniami Wspólnego Słownika Zamówień - Rozporządzenie Komisji WE nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007r.

Pod określeniem dokumentacja przetargowa, użytym w niniejszym opracowaniu rozumie się : specyfikację istotnych warunków zamówienia, dokumentację projektową i inne opracowania nie wymienione, a opisujące przedmiot zamówienia.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją przetargową i poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

a) przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy, wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennikiem budowy oraz dokumentacją projektową.

b) zgodność robót z dokumentacją przetargową

Dokumentacja przetargowa, ST, STS, oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego są obowiązujące dla Wykonawcy.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją przetargową, ST, STS.

W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją przetargową, ST lub STS i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy rozebrane i wykonane na koszt Wykonawcy.

c) zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót..

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną.

d) ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy, podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

e) ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

f) materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia .

Wszelkie materiały użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, w sposób jednoznaczny określające brak szkodliwego oddziaływania na środowisko, wydane przez uprawnioną jednostkę.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika, mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania, jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy.

g) ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w trakcie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane władze, oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

h) ograniczenia obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia, na budowę i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe będą dopuszczone na teren budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robot w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Zamawiającego.

i) bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, a szczególnie zadba aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje, się że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

j) ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Zamawiającego).

k) stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe, oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła zamawiania tych materiałów i odpowiednie dokumenty dopuszczające wyrób do stosowania, oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania STS w czasie postępu robót.

2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdą się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zadba, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów uzgodnione z Zamawiającym organizuje Wykonawca.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów

Podane w materiałach przetargowych nazwy dostawców, producentów, materiałów, urządzeń czy ich elementów należy traktować jak przykładowe, ze względu na zasady ustawy „prawo zamówień publicznych”. Oznacza to że Wykonawca może zaoferować materiały czy urządzenia równoważne pod warunkiem, że klasa ich jakości będzie odpowiadać podanej w materiałach przetargowych, oraz będą zachowane parametry techniczne i jakościowe. W takiej sytuacji należy również podać nazwę dostawcy, producenta, oraz nazwę oferowanego materiału czy urządzenia i udokumentować jego jakość, celem porównania. Do oferty należy załączyć dokumentację dopuszczającą proponowane rozwiązania materiałowo-techniczne do stosowania w budownictwie.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu, itp. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji przetargowej, projektowej, ST, STS i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym umową. Powinien spełniać normy ochrony środowiska oraz przepisy dotyczące jego użytkowania. Sprzęt używany przez Wykonawcę powinien uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji przetargowej, ST, STS i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne warunki wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją przetargową, projektową, wymaganiami ST, STS, projektem organizacji robót oraz poleceniami Zamawiającego.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji przetargowej, projektowej, w ST, STS, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów obowiązujących na terenie Zamawiającego.

5.2. Warunki przystąpienia do robót

W ramach komisyjnego przejścia budowy Wykonawca powinien dokonać:

- sprawdzenia kompletności dokumentacji projektowej
- oceny stanu terenu w zakresie możliwości wyznaczenia dróg dowozu materiałów, miejsc składowania materiałów, lokalizacji zaplecza budowy.

5.3. Dokumenty budowy

a) Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i

Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego.

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia, oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzone datą jego dokonania, podpisem osoby która dokonała zapisu z podaniem jej imienia i nazwiska, oraz stanowiska służbowego.

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą, podpisem Wykonawcy i Zamawiającego.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy
- termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach
- uwagi i polecenia Zamawiającego

- daty zarządzenia wstrzymania robót z podaniem powodu
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek, oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem informacji kto je przeprowadzał
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem informacji kto je przeprowadzał
- inne istotne informacje o przebiegu robót

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do dziennika budowy będą przedłożone zamawiającemu do ustosunkowania się.

Decyzje Zamawiającego wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Zamawiającego do ustosunkowania się. Projektant nie jest stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

b) Księga obmiarów

Księga obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w kosztorysie lub STS.

c) dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, dokumenty dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawca będzie gromadził w formie uzgodnionej w planie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót.

Winny one być udostępnione na każde życzenie Zamawiającego.

f) pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych powyżej, następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego
- protokoły przekazania terenu budowy
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne
- protokoły odbioru robót

g) przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji przetargowej, projektowej, ST i STS. Zamawiający ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.2. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Zamawiający będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Zamawiającego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty dodatkowych badań pokrywa Wykonawca.

6.3. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w STS, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Zamawiającego.

6.4. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w planie zapewnienia jakości.

6.5. Badania prowadzone przez Zamawiającego

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy.

Zamawiający może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją przetargową, projektową, ST i STS, a koszty powtórnych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.6. Dokumenty dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie.

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają odpowiednie dokumenty dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie. Zgodnie z ustawą „Wyroby budowlane” (DZ.U. 04.92.881), wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robot budowlanych, jeżeli jest:

- 1) oznakowany znakiem CE; co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
- 2) umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej albo
- 3) oznakowany, z zastrzeżeniem ust. 4 znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do ustawy „Wyroby budowlane”

7. OBMIAR ROBÓT

Obmiar robót polega na określeniu faktycznego zakresu robót oraz podanie rzeczywistych ilości zużytych materiałów.

Obmiar robót obejmuje roboty objęte umową oraz ewentualnie dodatkowe i nieprzewidziane, których konieczność wykonania uzgodniona będzie w trakcie trwania robót pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem. Obmiar wykonuje Wykonawca w sposób określony w umowie.

Sporządzony obmiar Wykonawca uzgadnia z inspektorem nadzoru w trybie ustalonym w umowie.

Wyniki obmiaru należy porównać z dokumentacją projektowo – kosztorysową w celu określenia ewentualnych rozbieżności w ilościach robót.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilościach podanych w kosztorysie lub gdzie indziej w STS nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy i ukończenia wszystkich robót zgodnie z dokumentacją przetargową.

8. ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń odpowiednich STS, roboty podlegają następującym etapom odbioru;

- odbiorowi robot zanikających i ulegających zakryciu
- odbiorowi częściowemu
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu).

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w STS i w dokumentacji przetargowej.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r, poz. 1202 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r, poz. 1579, 2018)
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r – o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016, poz. 1570 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r – o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2017r, poz. 736, 1169)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2004r – o dozorze technicznym (Dz.U. z 2017r, poz. 1040 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 21 marca 1985r – o drogach publicznych (Dz.U. z 2017r, poz. 2222 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169 poz. 1650)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r -w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r -w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r – w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 108 poz. 953 z późn. zm.).

B. SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE

1. STS-1 - Roboty remontowo - budowlane

Kod CPV:

45432110-8 - kładzenie podłóg - suchy jastrych

45431000-7 - kładzenie płytek

45442100-8 - roboty malarskie

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot STS

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (STS) są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót remontowo - budowlanych związanych z przebudową pomieszczeń łazienek w mieszkaniach nr 1 i 4 w budynku mieszkalnym przy ul. Tarnogórskiej 120 w Gliwicach.

1.2. Zakres stosowania STS

Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniach i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych STS

Zakres robót obejmuje:

- montaż „podłóg pływających”
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
- wykonanie okładziny podłóg i ścian do wysokości 2,0m z płytek ceramicznych
- malowanie ścian i sufitów.

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST-0.

2.1. Podłogi

- „podłoga pływająca” z elementów suchego jastrychu 2x10mm + płyta pilśniowa gr. 10mm
- podsypka wyrównująca
- papier bitumowany
- taśma izolacyjna
- niezapalna płyta OSB/3 SF-B (klasa B-s2, d0)
- wykładzina antypoślizgowa PCV (klasa użytkowania: min. 22, klasa ścieralności: min. P, klasa antypoślizgowa: min. R10).

2.2. Izolacja przeciwwilgociowa

- płynna folia - wysokoelastyczna masa uszczelniająca
- taśma i pierścienie uszczelniające.

2.3. Okładziny z płytek ceramicznych

- płytki ceramiczne podłogowe o wymiarach max. 33x33cm (antyślizgowość klasy min. R9, klasa ścieralności min. PEI III)
- płytki ceramiczne ściennie (tworzące kolekcję wraz z płytkami podłogowymi)
- zaprawa klejowa wysokoelastyczna klasy C2TE S1
- zaprawa do fugowania klasy CG2 WA.

2.4. Malowanie ścian i sufitów

- cementowo-polimerowa gładź szpachlowa o zwiększonej odporności na wilgoć, o parametrach: wytrzymałość na ściskanie $\geq 4,0 \text{ Mpa}$, absorpcja wody $c \leq 0,20 \text{ kg/m}^2 \times \text{h}^{0,5}$
- farba emulsyjna lateksowa o zwiększonej odporności na wilgoć min. klasy 2 wg PN-EN 13300:2002.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu – zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0

Przy wykonywaniu robót będących przedmiotem niniejszej SST Wykonawca powinien dysponować narzędziami bezpośredniego użytku i sprzętem pomocniczym używanym przy robotach remontowo-budowlanych: elektronarzędzia i drobny sprzęt budowlany np. szpachle, pace, pędzle i wałki, wiertarka elektryczna, mieszadła, drabiny malarskie.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu – zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0

Dowóz materiałów na miejsce budowy oraz wywóz gruzu i pozostałości z budowy – organizacja i sprzęt Wykonawcy.

Wykonawca powinien dysponować następującymi środkami transportowymi:

- samochód dostawczy do 0,9 t
- samochód skrzyniowy do 5,0 t.

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót – zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0

5.1. Podłogi

Płyty suchego jastrychu układać zgodnie z instrukcją montażu wydaną przez producenta.

Na istniejących stropach drewnianych wykonać „podłogę pływającą” z elementów jastrychowych gr. 30mm (2x10mm + pilśnia 10mm).

Przed ułożeniem płyt sprawdzić stan belek drewnianych stropu i w razie konieczności luźne deski przymocować wkrętami.

Podłoże wyrównać podsypką samopoziomującą na podkładzie z papieru bitumowanego.

Na styku podłoża ze ścianami stosować paski z taśmy izolacyjnej.

5.2. Izolacja przeciwwilgociowa

Jako izolację przeciwwilgociową pomieszczeń łazienek należy zastosować płynną folię elastyczną.

W miejscach połączeń ścian z podłogą oraz z sąsiednimi ścianami ułożyć taśmy uszczelniające.

Do izolacji podejść rur instalacji wod.-kan. zastosować pierścienie ściennie uszczelniające.

Izolację przeciwwilgociową wykonać na całej powierzchni podłogi, na ścianach na wysokość min. 15cm powyżej poziomu gotowej posadzki oraz w obszarze narażonym na działanie wody na wysokość 200cm (kabina prysznicowa, okolice wanny, umywalki).

5.3. Roboty wykończeniowe

Posadzkę i ściany pomieszczeń łazienek do wysokości 2,0m wyłożyć płytkami ceramicznymi łazienkowymi na elastycznej zaprawie klejowej - zgodnie z normą PN-75/B-10121 - „Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szkliwionych. Wymagania i badania przy odbiorze”

Na płytach suchego jastrychu można układać płytki o wielkości do 33cm.

Ściany powyżej płytek, sufit oraz ścianę od strony pomieszczeń kuchni malować dwukrotnie farbą emulsyjną o zwiększonej odporności na wilgoć np. farbą lateksową - zgodnie z normą PN-69/B-10280 - „Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi”.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót – zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostkami obmiaru są:

- ścianki działowe z płyt gips.-karton. – m²
- posadzki z suchego jastrychu – m²
- roboty izolacyjne i ułożenie płytek ceramicznych – m²
- roboty malarskie – m²

Obmiar robót odbywa się w obecności Inspektora nadzoru i wymaga jego akceptacji.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Odbiór techniczny częściowy

Odbiorowi technicznemu częściowemu podlegają następujące prace:

- prawidłowość zamontowania ścianek działowych, umocowania płyt i ich wykończenia na stykach, narożach i obrzeżach
- przygotowanie podłoża i wykonanie robót podłogowych
- wykonanie powłoki izolacji przeciwwilgociowej wraz z uszczelnieniem naroży ścian
- ułożenie płytek ceramicznych, prawidłowość związania płytek z podkładem
- przygotowanie powierzchni ściany pod powłoki malarskie
- wykonanie powłok malarskich.

Kierownik budowy jest zobowiązany zgłosić inwestorowi do odbioru roboty ulegające zakryciu.

8.2. Odbiór techniczny końcowy

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), jakości i zgodności z dokumentacją projektową.

Przy odbiorze końcowym powinny być przedstawione następujące dokumenty:

- dokumentacja projektowa
- dziennik budowy
- dane dotyczące jakości wbudowanych materiałów (certyfikaty i deklaracje zgodności z polskimi normami i aprobatami technicznymi).

Odbiory robót powinny odbywać się komisyjnie przy udziale inspektora nadzoru, kierownika budowy oraz przedstawiciela użytkownika. Odbiory należy potwierdzić protokołem komisji, z podaniem ewentualnych usterek i terminu ich usunięcia.

Kierownik budowy jest zobowiązany przy odbiorze końcowym do złożenia oświadczenia:

- o wykonaniu robót zgodnie z projektem i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót
- o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące podstawy płatności – zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Zgodnie z ST-0 punkt 10 oraz:

- PN-72/B-10122 - „Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze”
- PN-B-79405:1997 - „Płyty gipsowo - kartonowe”
- PN-75/B-10121 - „Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szkliwionych. Wymagania i badania przy odbiorze”
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I Budownictwo ogólne. Rozdz. 24 -Tynki.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I Budownictwo ogólne. Rozdz. 27 - Malowanie zewnętrzne i wewnętrzne.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - „Tynkowanie” kod CPV 45410000 (wyd. „OWEOB Promocja” Sp. z o.o. – Warszawa 2005r).
- PN-90/B-14501 - „Zaprawy budowlane”
- PN-70/B-10100 - „Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze”
- PN-69/B-10280 - „Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi”

B. SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE

2. STS-2 - Uporządkowanie przewodów kominowych

Kod CPV:

45453000-7 - roboty remontowe i renowacyjne

45262500-6 - roboty murarskie i murowe

45400000-1 - roboty wykończeniowe

45320000-6 - roboty izolacyjne

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot STS

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (STS) są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z uporządkowaniem przewodów kominowych wynikających z potrzeb zapewnienia prawidłowej wentylacji pomieszczeń oraz planowanego montażu kotłów gazowych w budynku mieszkalnym przy ul. Tarnogórskiej 120 w Gliwicach.

1.2. Zakres stosowania STS

Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniach i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych STS

Zakres robót obejmuje:

- demontaż urządzeń grzewczych na paliwo stałe: kocioł węglowy c.o., piec kaflowy węglowy, piece węglowy typu „koza”
- uporządkowanie istniejących przewodów kominowych
- wykonanie robót towarzyszących i wykończeniowych.

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST-0.

Do wykonania robót budowlanych przedstawionych w pkt. 1.3. należy zastosować następujące materiały:

- cegła ceramiczna pełna klasy 15 (wg PN-EN 771-1+A1:2015-10)
- zaprawa budowlana (wg PN-EN 998-2:2016-12)
- kratki wentylacyjne drzwiane (wg PN-B-94090:1996).

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu – zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0.

Przy wykonywaniu robót będących przedmiotem niniejszej SST Wykonawca powinien dysponować narzędziami bezpośredniego użytku i sprzętem pomocniczym używanym przy robotach murowych.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu – zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0

Dowóz materiałów na miejsce budowy oraz wywóz gruzu i pozostałości z budowy na odległość do 10 km – organizacja i sprzęt Wykonawcy.

Wykonawca powinien dysponować następującymi środkami transportowymi:

- samochód dostawczy do 0,9 t.

Wyładunek i składowanie materiałów powinien odbywać się z zachowaniem wszelkich środków ostrożności uniemożliwiających uszkodzenie.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Uwagi ogólne

Całość robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, zgodnie z „Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. Nr 75 z 2002r; poz. 690), zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przy zachowaniu przepisów BHP i p.poż.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

5.2. Uporządkowanie przewodów kominowych

Projektowane przewody kominowe wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - Tom I Budownictwo ogólne. Rozdz. 22 - Przewody dymowe, wentylacyjne i spalinowe. Kominy”.

Wyprowadzenie przewodów ponad dach wykonać zgodnie z PN-89/B-10425 – „Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze”.

5.3. Roboty towarzyszące i wykończeniowe

Roboty izolacyjne powinny zostać wykonane zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I Budownictwo ogólne. Rozdz. 17 - Izolacje cieplochronne”.

Wykonanie robót tynkarskich określają „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I Budownictwo ogólne. Rozdz. 24 - Tynki”.

Roboty malarskie należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I Budownictwo ogólne. Rozdz. 27 - Malowanie zewnętrzne i wewnętrzne”.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola jakości robót powinna być prowadzona zgodnie z postanowieniami normy PN-89/B-10425 – „Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze” oraz zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I Budownictwo ogólne. Rozdz. 22 - Przewody dymowe, wentylacyjne i spalinowe. Kominy”.

Zasady prowadzenia kontroli jakości robót izolacyjnych powinny być zgodne z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I Budownictwo ogólne. Rozdz. 17 - Izolacje cieplochronne”.

Zasady prowadzenia kontroli jakości robót tynkarskich określają „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I Budownictwo ogólne. Rozdz. 24 - Tynki”.

Zasady prowadzenia kontroli jakości robót malarskich określają „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I Budownictwo ogólne. Rozdz. 27 - Malowanie zewnętrzne i wewnętrzne”.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Obmiar przewodów kominowych

- Objętość murów kominów oblicza się w metrach sześciennych, wg zaprojektowanych wymiarów komina. Od objętości muru komina nie potrąca się objętości przewodów.
- Przewody wykonane z pustaków ceramicznych - metr bieżący pojedynczego przewodu.
- Sprawdzenie i udrożnienie istniejących przewodów kominowych - metry bieżące.
- Izolowanie przewodów wkładem z folii polietylenowej - metry bieżące dla danego przekroju przewodu kominowego
- Wykonanie otworów bocznych w istniejących kominach, zamurowanie otworów dla danej grubości ściany, przebicia otworów dla danej grubości ściany, przełączenie wlotu spalinowego (demontaż i montaż), uzupełnienie tynków po zamurowanych przebiciach, osadzenie krutek wentylacyjnych oblicza się w sztukach
- Rozbiórki ścian murowanych – m³
- Wykucie bruzd dla przewodów kominowych - metry bieżące.

7.2. Obmiar robót towarzyszących i wykończeniowych

- rozbiórkę oraz uzupełnienie pokrycia dachowego w celu wykonania kominów – m²
- obróbki blacharskie – rozbiórkę oraz wykonanie nowej – m²
- malowanie powierzchni – m²
- wykonanie tynków oraz wypraw z zapraw na powierzchniach – m²
- obudowę z płyt gipsowo – kartonowych – m²
- rozebranie i uzupełnienie warstw podłogowych i sufitów – m²
- wiercenie otworów w murach oblicza się w sztukach.
- ocieplenia wełną mineralną i płytami styropianowymi – m² dla danej grubości.

7.3. Obmiar rusztowań i wywozu gruzu

- Ilość rusztowań oraz osłon z siatki – m²
- Wywóz gruzu oraz ilość gruzu do przyjęcia na wysypisku – m³

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór robót obejmuje odbiory częściowe dokonywane podczas wykonywania poszczególnych rodzajów robót oraz odbiór techniczny końcowy.

Odbiór przewodów kominowych obejmuje:

- odbiór materiałów budowlanych do wykonania przewodów
- odbiór wykonanych przewodów w stanie surowym – przed robotami wykończeniowymi i podłączeniem urządzeń
- odbiór przewodów po podłączeniu urządzeń.

Odbiór materiałów przeznaczonych do wykonania przewodów obejmuje sprawdzenie zgodności dostarczonych materiałów z wymaganiami dokumentacji technicznej, norm lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Odbiór przewodów kominowych w stanie surowym obejmuje sprawdzenie prawidłowości użytych materiałów, zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, drożności i szczelności przewodów oraz prawidłowości przebiegu przewodów.

Odbiór przewodów po podłączeniu urządzeń obejmuje sprawdzenie otworów wlotowych i rewizyjnych, wylotów przewodów, prawidłowości ciągu i szczelności, prawidłowości podłączenia urządzeń oraz normatywnego wyprowadzenia przewodów ponad dach.

Do odbioru Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty:

- protokoły odbiorów technicznych częściowych
- dziennik budowy
- dokumentację projektową z naniesionymi na niej ewentualnymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy
- dane dotyczące jakości wbudowanych materiałów (certyfikaty i deklaracje zgodności z polskimi normami i aprobatami technicznymi).

Odbiór robót (oddzielnie dla przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych) powinien odbywać się przy udziale uprawnionego mistrza kominiarskiego i kończyć się protokołem (wg wzoru ustanowionego przez Rejonowy Zakład Kominiarski).

Protokół należy sporządzić w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują Inspektor nadzoru, Kierownik robót oraz Mistrz kominiarski.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję, iż przewody kominowe wykonano niezgodnie z niniejszymi warunkami i przepisami, przewody te należy poprawić i zgłosić do ponownego odbioru.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące podstawy płatności – zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0.

Szczegółowe wymagania dotyczące płatności zostaną określone przez Zamawiającego w specyfikacji przetargowej.

Cena wykonania robót obejmuje:

- koszty organizacji i przygotowania placu budowy
- koszty wykonania robót objętych zakresem zamówienia
- koszty materiałów budowlanych
- koszty sprzętu niezbędnego do wykonania prac
- koszty transportu materiałów budowlanych
- koszty transportu i składowania materiałów rozbiórkowych
- koszty zużycia mediów niezbędnych do prowadzenia budowy.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Zgodnie z ST-0 punkt 10 oraz:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r - w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690)
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I Budownictwo ogólne. Rozdz. 22 -Przewody dymowe , wentylacyjne i spalinowe. Kominy.
- PN-89/B-10425 - „Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze”.
- PN-83/B-03430 - „Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania” wraz ze zmianą Az3:2000.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I Budownictwo ogólne. Rozdz. 24 -Tynki.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I Budownictwo ogólne. Rozdz. 27 - Malowanie zewnętrzne i wewnętrzne.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - „Tynkowanie” kod CPV 45410000 (wyd. „OWEOB Promocja” Sp. z o.o. – Warszawa 2005r)
- PN-EN 771-1+A1:2015-10 - „Wymagania dotyczące elementów murowych -- Część 1: Elementy murowe ceramiczne”
- PN-EN 998-2:2016-12 - „Wymagania dotyczące zaprawy do murów -- Część 2: Zaprawa murarska”
- PN-EN 15824:2017-07 - „Wymagania dotyczące tynków zewnętrznych i wewnętrznych na spoiwach organicznych”
- PN-70/B-10100 - „Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze”
- PN-B-94090:1996 - „Okucia budowlane – Kratka wentylacyjna drzwiowa z tworzywa sztucznego”

B. SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE

3. STS-3 - Instalacja wodno-kanalizacyjna

Kod CPV:

- 45300000-0 - roboty w zakresie instalacji budowlanych
- 45330000-9 - roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45332400-7 - roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot STS

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (STS) są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymianą i przebudową instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku mieszkalnym przy ul. Tarnogórskiej 120 w Gliwicach.

1.2. Zakres stosowania STS

Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniach i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych STS

Zakres robót obejmuje:

- wymianę istniejącej instalacji rozdzielczej na klatce schodowej
- wymianę pionów zasilających mieszkania nr 3 i 4
- wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej w lokalu mieszkalnym nr 1
- wykonanie instalacji łączącej projektowany kocioł gazowy w mieszkaniu nr 4 z istniejącą instalacją wodociągową
- podłączenie projektowanych kotłów gazowych w mieszkaniach nr 2 i 3 do istniejących instalacji wodociągowych
- wyprowadzenie pionu kanalizacyjnego Ps(i)1 ponad połac dachu wraz z montażem rury wywiewnej
- montaż pionu w celu odprowadzenia skroplin z kotłów kondensacyjnych lokali mieszkalnych nr 1 i 4.

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST-0.

Do wykonania robót budowlanych przedstawionych w pkt. 1.3. należy zastosować następujące materiały:

2.1. Instalacja wod.-kan:

- rury i kształtki z PP-R PN10 SDR11 (S5) - (wg PN-EN ISO 15874-3:2005)
- rury i kształtki z PP-R PN16 SDR7,4 (S3,2) - (wg PN-EN ISO 15874-3:2005)
- zawory kulowe gwintowane 1/2" (wg PN-M-75002:2016-10)
- zawory kulowe do podłączenia pralki/spluczki 1/2" (wg PN-79/M-02030)
- zawory grzybkowe do podłączenia baterii 1/2" (wg PN-79/M-02030)

- wężyki elastyczne do wody zimnej i ciepłej 1/2"
- otulina termoizolacyjna do rur z pianki polietylenowej gr. 6mm i gr. 9mm ($\lambda=0,40$ W/mK)
- rury i kształtki z PVC/PP-HT $\varnothing 110 \times 2,6$ i $\varnothing 50 \times 2,5$ (wg PN-EN 1329-1:2014-03).

2.2. Przybory sanitarne:

- umywalki (wg PN-79/B-12634)
- miski ustępowe (wg PN-81/B-12635)
- kabiny prysznicowe (wg PN-EN 251:2005).

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu – zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0

Przy wykonywaniu robót będących przedmiotem niniejszej SST Wykonawca powinien dysponować narzędziami bezpośredniego użytku i sprzętem pomocniczym używanym przy robotach instalacyjnych.

Ponadto wykorzystany zostanie następujący sprzęt: elektronarzędzia, gwintownica, zgrzewarka do rur PP.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu – zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0

Dowóz materiałów na miejsce budowy oraz wywóz gruzu i pozostałości z budowy na odległość do 10 km

– organizacja i sprzęt Wykonawcy.

Wykonawca powinien dysponować następującymi środkami transportowymi:

- samochód dostawczy do 0,9 t
- samochód skrzyniowy do 5,0 t.

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót – zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0

Roboty w zakresie instalacji wod.-kan. realizować zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz przepisami i normami przedstawionymi w pkt. 10.1 niniejszej SST.

Przybory sanitarne powinny być zamontowane zgodnie z normą PN-81/B-10700.01 oraz wytycznymi producentów i zaopatrzone w zamknięcia wodne (syfonowe).

Wszystkie syfony i podejścia do przyborów należy łączyć za pomocą kielichowych połączeń wciskowych uszczelnionych wyprofilowanym pierścieniem gumowym.

Po zakończeniu montażu instalacji należy przeprowadzić próbę szczelności zgodnie z wymaganiami PN-81/B-10700.00 „Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne - wymagania i badania przy odbiorze”.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót – zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0.

Kontrola obejmuje następujące badania: jakości użytych materiałów, prawidłowość zainstalowania przyborów i urządzeń, szczelności instalacji.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót – zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0.

Jednostki obmiaru robót:

- wykucie bruzd, rury instalacyjne, otulina izolacyjna - 1mb
- kształtki instalacyjne, zawory, wężyki elastyczne - 1 szt.
- przybory sanitarne, baterie - 1 kpl.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór robót obejmuje odbiory częściowe dokonywane podczas wykonywania poszczególnych rodzajów robót oraz odbiór techniczny końcowy.

Odbiory częściowe robót instalacyjnych obejmują roboty zanikowe i ulegające zakryciu, których sprawdzenie jest utrudnione lub niemożliwe w fazie odbioru końcowego.

Odbiór końcowy instalacji należy przeprowadzić po zakończeniu wszystkich robót montażowych.

W ramach odbioru końcowego należy sprawdzić w szczególności użycie właściwych materiałów i elementów urządzeń, prawidłowości wykonania połączeń, odległość przewodów od innych instalacji, prawidłowość wykonania uchwytów, prawidłowość zainstalowania przyborów i urządzeń oraz zgodność wykonania instalacji z instrukcjami producentów danych materiałów budowlanych.

Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty:

- protokoły odbiorów technicznych częściowych
- dziennik budowy
- dane dotyczące jakości wbudowanych materiałów (certyfikaty i deklaracje zgodności z polskimi normami i aprobatami technicznymi).

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące podstawy płatności – zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Zgodnie z ST-0 punkt 10 oraz:

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe.
- PN-81/B-10700.00 - „Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze”
- PN-81/B-10700.01 - „Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Instalacje kanalizacyjne”
- PN-EN ISO 15874-1:2005 - „Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do instalacji wody ciepłej i zimnej. Polipropylen (PP). Część 1: Wymagania ogólne”
- PN-EN ISO 15874-2:2005 - „Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do instalacji wody ciepłej i zimnej. Polipropylen (PP). Część 2: Rury”
- PN-EN ISO 15874-3:2005 - „Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do instalacji wody ciepłej i zimnej. Polipropylen (PP). Część 3: Kształtki”

- PN-B-10720:1998 - „Wodociągi. Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych. Wymagania i badania przy odbiorze”
- PN-M-75002:2016-10 - „Armatura instalacji wodociągowych i centralnego ogrzewania - Wymagania ogólne i badania”
- PN-78/M-75114 - „Armatura domowej sieci wodociągowej. Baterie umywalkowe i zlewozmywakowe”
- PN-93/M-75020 - „Armatura sanitarna. Zawory wypływowe i baterie mieszające”
- PN-EN 1329-1:2014-03 - „Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych do odprowadzania nieczystości i ścieków (o niskiej i wysokiej temperaturze) wewnątrz konstrukcji budowli - Nieplastyfikowany polichlorek winylu (PVC-U) - Część 1: Specyfikacje rur, kształtek i systemu”
- PN-88/C-89206 - „Rury wywiewne kanalizacyjne z nieplastyfikowanego polichlorku winylu”
- PN-EN 12056:2002 - „Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynku. Część 5: Montaż i badania, instrukcje działania, użytkowania i eksploatacji”
- PN-EN 1401-1:2009 - „Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Podziemne bezciśnieniowe systemy przewodowe z PVC-U do odwadniania i kanalizacji. Wymagania dotyczące rur, kształtek i systemu”
- PN-79/B-12634 - „Wyroby sanitarne ceramiczne. Umywalki”
- PN-81/B-12635 - „Wyroby sanitarne ceramiczne. Miski ustępowe”
- PN-EN 251:2005 - „Brodziki podprysznicowe. Wymiary przyłączeniowe”
- PN-EN 232:2005 - „Wanny kąpielowe. Wymiary przyłączeniowe”
- PN-85/M-75178 - „Armatura odpływowa instalacji kanalizacyjnej. Wymagania i badania”

B. SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE

4. STS-4 - Wewnętrzna instalacja gazowa

Kod CPV:

45300000-0 - roboty instalacyjne w budynkach

45333000-0 - roboty instalacyjne gazowe

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot STS

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (STS-1) są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z wykonaniem wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Tarnogórskiej 120 w Gliwicach.

1.2. Zakres stosowania STS

Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniach i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych STS

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie instalacji gazowej z rur stalowych DN40-DN25 - 22,0mb
- wykonanie instalacji gazowej z rur miedzianych $\varnothing 22$ - $\varnothing 18$ łączonych poprzez zaprasowywanie - 38,0mb
- wykonanie podejść pod gazomierze - 4 szt.
- montaż gazomierzy typu G4 - 4 szt.
- podłączenie i regulacja kuchni gazowych 4-ro palnikowych - 3 szt.
- montaż kotłów gazowych dwufunkcyjnych kondensacyjnych - 4 szt.
- montaż przewodu powietrzno-spalinowego koncentrycznego dla kotła gazowego kondensacyjnego $\varnothing 60/100$ - 4 kpl.
- wykonanie próby szczelności instalacji gazowej
- malowanie instalacji z rur stalowych - 22,0mb.

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST-0.

Do wykonania robót budowlanych przedstawionych w pkt. 1.3. należy zastosować następujące materiały:

- rury stalowe czarne bez szwu (wg PN-EN 10208-1:2011)
- rury miedziane do gazu (wg PN-EN 1057+A1:2010)
- złączki zaprasowywane do instalacji gazowych (wg PN-EN 1775:2009)
- kurki kulowe do gazu (wg PN-EN 331:2016-04)
- kuchnie gazowe 4-ro palnikowe z piekarnikiem gazowym, z pokrywą, o wymiarach wys/szer/gł. 85/50/60cm

- kotły gazowe dwufunkcyjne kondensacyjne 25kW spełniające wymagania Dyrektywy ErP 2009/125/WE
- przewody powietrzno-spalinowe koncentryczne dla kotłów gazowych kondensacyjnych $\varnothing 60/100$
- farba podkładowa antykorozyjna do rur stalowych
- farba olejna nawierzchniowa.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu – zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0

Przy wykonywaniu robót będących przedmiotem niniejszej SST Wykonawca powinien dysponować narzędziami bezpośredniego użytku i sprzętem pomocniczym używanym przy robotach instalacyjnych. Ponadto wykorzystany zostanie następujący sprzęt: elektronarzędzia, gwintownica, spawarka, zaciskarka do złączy miedzianych, sprzęt do wykonania próby szczelności itd.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu – zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0

Dowóz materiałów na miejsce budowy oraz wywóz gruzu i pozostałości z budowy na odległość do 10 km – organizacja i sprzęt Wykonawcy.

Kształtki, armatura, urządzenia, materiały pomocnicze itp. mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu w sposób zabezpieczony przed przesuwaniem się oraz spełniający wymagania określone przez producentów.

Wyładunek i składowanie materiałów powinien odbywać się z zachowaniem wszelkich środków ostrożności uniemożliwiających uszkodzenie.

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne wymagania wykonania robót – zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0

Instalacja musi być wykonana przez Wykonawcę posiadającego odpowiednie uprawnienia.

Instalację gazową na odcinku od kurka głównego do gazomierzy wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu wg normy PN-EN 10208-1:2011, łączonych poprzez spawanie.

Instalację zabezpieczyć przed wpływem prądów błądzących monoblokiem izolacyjnym.

Pion gazowy wraz z gazomierzami typu G4 (oddzielnym dla każdego lokalu mieszkalnego) zabudować na klatce schodowej. Rozstaw króćców gazomierza 130mm.

Przed gazomierzami należy zamontować kurki kulowe odcinające DN25.

Odcinki instalacji od gazomierzy do przyborów gazowych prowadzone przez klatkę schodową wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych poprzez spawanie, natomiast instalację w lokalach mieszkalnych wykonać z rur miedzianych wg PN-EN 1057+A1:2010, łączonych poprzez zaprasowywanie (wg normy PN-EN 1775:2009).

System złączy zaciskowych powinien posiadać aktualną aprobatę techniczną oraz certyfikat zgodności dopuszczający do stosowania w wewnętrznych instalacjach gazowych.

Przed wszystkimi urządzeniami gazowymi należy zamontować kurki przelotowe, a przed kotłem dodatkowo zabudować filtr siatkowy do gazu.

Urządzenia gazowe łączyć z instalacją za pomocą dwuzłączek gwintowanych.

Kuchnie gazowe łączyć z instalacją za pomocą elastycznych przewodów do gazu.

Całą instalację należy prowadzić natynkowo.

Poziome odcinki instalacji gazowej montować ze spadkiem 4‰ w kierunku pionu lub urządzenia gazowego i prowadzić w odległości min. 10cm powyżej innych przewodów instalacyjnych.

Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej o 2cm. Rury gazowe stalowe mocować do ścian uchwytyami metalowymi z uszczelką.

Przy przejściach przez przegrody konstrukcyjne (ściany, stropy) rury gazowe prowadzić w tulejach ochronnych. Przestrzeń pomiędzy rurą gazową a rurą ochronną uszczelnić elastycznym szczeliwem nie powodującym korozji.

Wykonaną instalację gazową należy poddać próbie szczelności.

Próbie szczelności przeprowadzić zgodnie z przepisami § 44 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. Nr 74 z poz.836).

Po pozytywnym wyniku próby szczelności rury gazowe stalowe należy zabezpieczyć poprzez malowanie farbą podkładową antykorozyjną, a następnie farbą olejną w kolorze żółtym.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót – zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0.

Kontrola jakości robót obejmuje sprawdzenie zgodności wykonania instalacji gazowej z projektem technicznym, jakości użytych materiałów, prawidłowość zainstalowania przyborów i urządzeń, jakości wykonania oraz szczelności wszystkich elementów instalacji.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót – zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0.

Jednostki obmiaru robót:

- rury przewodowe i ochronne - 1mb
- kształtki instalacyjne, kurki kulowe, uchwyty - 1 szt.
- zabezpieczenie antykorozyjne i malowanie rurociągów - 1mb.

8. ODBIÓR ROBÓT

Przed podłączeniem instalacji gazowej do sieci musi zostać dokonany jej odbiór techniczny.

Odbiór instalacji gazowej przeprowadzany jest przez Wykonawcę instalacji w obecności Inspektora nadzoru oraz przedstawiciela dostawcy gazu.

Odbiór techniczny instalacji gazowej polega na sprawdzeniu:

- zgodności wykonania instalacji z projektem technicznym

- jakości wykonania instalacji
- szczelności wszystkich elementów instalacji.

Do odbioru technicznego instalacji gazowej Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty:

- dziennik budowy
- dokumentację projektową z naniesionymi na niej ewentualnymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy
- protokół wykonania prób szczelności instalacji
- dane dotyczące jakości wbudowanych materiałów (certyfikaty i deklaracje zgodności z polskimi normami i aprobatami technicznymi)
- dokument określający prawidłowość funkcjonowania przewodów spalinowych i wentylacyjnych
- instrukcje obsługi urządzeń gazowych, opracowane przez producentów tych urządzeń.

W oparciu o powyższe dokumenty komisja odbioru dokonuje oceny prawidłowości wykonania instalacji gazowej i w przypadku braku zastrzeżeń dopuszcza ją do eksploatacji.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące podstawy płatności – zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0.

Szczegółowe wymagania dotyczące płatności zostaną określone przez Zamawiającego w specyfikacji przetargowej.

Cena wykonania robót obejmuje:

- koszty organizacji i przygotowania placu budowy
- koszty wykonania robót objętych zakresem zamówienia
- koszty materiałów budowlanych
- koszty sprzętu niezbędnego do wykonania prac
- koszty transportu materiałów budowlanych
- koszty transportu i składowania materiałów rozbiórkowych
- koszty zużycia mediów niezbędnych do prowadzenia budowy.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Zgodnie z ST-0 punkt 10 oraz:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r - w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r - w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. Nr 74 poz. 836)
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe – opracowane przez COBRTI INSTAL
- Wytyczne projektowania i stosowania instalacji z rur miedzianych – Wymagania techniczne COBRTI INSTAL zeszyt 10

- PN-EN 10208-1:2011 - Rury stalowe przewodowe dla mediów palnych -Warunki techniczne dostawy - Część 1: Rury o klasie wymagań A.
- PN-EN 1057+A1:2010 - Miedź i stopy miedzi. Rury miedziane okrągłe bez szwu do wody i gazu stosowane w instalacjach sanitarnych i ogrzewania.
- PN-EN 1775:2009 - Dostawa gazu - Przewody gazowe dla budynków - Maksymalne ciśnienie robocze równe 5 bar lub mniejsze - Zalecenia funkcjonalne.
- PN-EN 331:2016-04 - Kurki kulowe i kurki stożkowe z zamkniętym dnem uruchamiane ręcznie, przeznaczone dla instalacji gazowych budynków.
- PN-EN 1359:2017-11 – Gazomierze - Gazomierze miechowe.
- PN-EN 30-1-1+A3:2013-07 – „Domowe urządzenia do gotowania i pieczenia spalające paliwa gazowe -- Część 1-1: Bezpieczeństwo -- Postanowienia ogólne”
- BN-72/8976-52 – Przejścia gazociągów przez przegrody budowlane. Rury ochronne.
- Dyrektywa ErP 2009/125/WE - Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE z dnia 21 października 2009r ustanawiająca ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią.

B. SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE

5. STS-5 - Instalacja centralnego ogrzewania

Kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot STS

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (STS) są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z wykonaniem etażowych instalacji centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych nr 1, 2, 3 i 4 w budynku przy ul. Tarnogórskiej 120 w Gliwicach.

1.2. Zakres stosowania STS

Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniach i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych STS

Zakres robót obejmuje:

- montaż instalacji centralnego ogrzewania w poszczególnych lokalach mieszkalnych
- montaż grzejników stalowych płytowych oraz grzejników łazienkowych
- montaż zaworów odcinających, zaworów termostatycznych i głowic
- wykonanie próby szczelności instalacji c.o.

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST-0.

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą STS występują w niżej wymienione materiały podstawowe:

- system rur i złączy stalowych ze stali węglowej ocynkowanej zewnątrz do łączenia metodą prasowania wtłaczanego (wg PN-EN 10305-3:2011)
- grzejniki stalowe płytowe z podłączeniem dolnym
- grzejniki łazienkowe typu drabinka
- głowice termostatyczne
- dolne zespoły odcinające do grzejników
- zawory odcinające
- zawory odpowietrzające
- rury ochronne
- uchwyty do rur
- zawory kulowe gwintowane.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu – zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0

Przy wykonywaniu robót będących przedmiotem niniejszej SST Wykonawca powinien dysponować narzędziami bezpośredniego użytku i sprzętem pomocniczym używanym przy robotach instalacyjnych.

Ponadto wykorzystany zostanie następujący sprzęt: elektronarzędzia, gwintownica, spawarka, zaciskarka do rur stalowych ocynkowanych, sprzęt do wykonania próby szczelności itd.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu – zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0.

Dowóz materiałów na miejsce budowy oraz wywóz gruzu i pozostałości z budowy – organizacja i sprzęt Wykonawcy.

Kształtki, armatura, urządzenia, materiały pomocnicze itp. mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu w sposób zabezpieczony przed przesuwaniem się oraz spełniający wymagania określone przez producentów.

Wyładunek i składowanie materiałów powinien odbywać się z zachowaniem wszelkich środków ostrożności uniemożliwiających uszkodzenie.

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót – zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0

Instalacja centralnego ogrzewania wykonana będzie z rur stalowych (stal węglowa ocynkowana zewnętrznie) łączonych metodą prasowania właczanego – wg normy PN-EN 10305-3:2011.

Połączenie złązek zaciskowych z rurami poprzez pierścienie uszczelniające O-ring z EPDM (zapewniające maksymalne ciśnienie robocze 16 bar, zakres temperatury roboczej -20°C do +120°C).

Rury wraz z łącznikami do prasowania właczanego powinny tworzyć kompletny system instalacyjny dopuszczony do stosowania w zamkniętych instalacjach grzewczych.

Przewody prowadzić natynkowo, nad posadzką i mocować do ścian poprzez podpory stałe i przesuwne.

Podpór nie należy mocować na złączach rur. Maksymalna odległość pomiędzy podporami wynosi 1,5m.

Przewody zasilające i powrotne prowadzić równolegle do siebie, ze spadkiem 3‰ w kierunku zaznaczonym w części rysunkowej - na rozwinięciu instalacji c.o.

Sposób prowadzenia przewodów powinien zapewnić ich samokompensację, samoczynne odpowietrzenie oraz możliwość odwodnienia instalacji.

Przejścia rur przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych.

Przeźreń między rurą a tuleją ochronną powinna być wypełniona materiałem trwale plastycznym.

Po zakończeniu montażu instalacji c.o. należy przeprowadzić próbę szczelności zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji grzewczych – Wymagania techniczne COBRTI INSTAL zeszyt 6”.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót – zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0

6.2. Badania w czasie odbioru robót

Badania robot instalacyjnych powinny być przeprowadzone w zakresie:

- zgodności z dokumentacją
- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów
- próby szczelności
- prawidłowości rozstawienia podpór
- trwałości zamocowanych rurociągów i urządzeń

Podczas próby szczelności należy dokonać oględzin wszystkich połączeń, uszczelnień dławic itp oraz skontrolować zdolność kompensacyjną wydłużek.. Wszystkie zauważone nieszczelności i inne usterki należy usunąć. Wynik próby uważa się za pozytywny jeśli cała instalacja nie wykazuje przecieków ani roszczenia, a po ochłodzeniu stwierdzono brak uszkodzeń i trwałych odkształceń. W celu zapewnienia maksymalnej szczelności eksploatacyjnej należy – po próbie szczelności na gorąco zakończonej wynikiem pozytywnym – poddać instalację dodatkowej obserwacji. Instalację taką można uznać za spełniającą wymagania szczelności eksploatacyjnej, jeżeli w czasie 3-dobowej obserwacji niezbędne uzupełnienie wody w zładzie nie przekroczy zgodnego z normami wskaźnika procentowego pojemności zładu.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostki obmiaru robót:

- urządzenia grzewcze – 1szt.
- rury przewodowe i ochronne – 1mb
- kształtki instalacyjne, kurki kulowe, uchwyty - 1 szt.

Obmiar robót określa się na podstawie rzeczywistych ilości w powiązaniu z wytycznymi projektowymi z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Zamawiającego i sprawdzonych w naturze.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót – zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0.

8.2. Wymagania szczegółowe:

- Odbioru robót polegających na wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania, należy dokonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe”.
- Odbiory międzyoperacyjne należy przeprowadzić w stosunku do następujących robót:
 - przejścia dla przewodów przez ściany i stropy (umieszczenie i wymiary otworów),
 - ściany w miejscach ustawienia grzejników (otynkowanie),
 - bruzdy w ścianach: wymiary, czystość bruzd, zgodność z pionem i zgodność z kierunkiem
- Z odbiorów międzyoperacyjnych należy spisać protokół stwierdzający jakość wykonania oraz przydatność robót i elementów do prawidłowego montażu.

- Po przeprowadzeniu prób przewidzianych dla danego rodzaju robót należy dokonać końcowego odbioru technicznego instalacji centralnego ogrzewania.

8.3. Odbiór techniczny końcowy

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), jakości i zgodności z dokumentacją projektową.

Odbiór ostateczny przeprowadza komisja powołana przez zamawiającego, na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz dokonanej oceny wizualnej.

Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działania określa umowa.

Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty:

- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego zastosowania użytych materiałów i wyrobów budowlanych
- protokoły odbioru podłoży
- instrukcje producentów dotyczące zastosowanych materiałów
- wyniki badań laboratoryjnych i ekspertyz (jeśli zajdzie konieczność ich wykonania).

Roboty powinny być odebrane, jeżeli wszystkie wyniki badań są pozytywne, a dostarczone przez wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym.

Jeżeli chociażby jeden wynik badań był negatywny odbiór robót nie powinien być przyjęty.

Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy. Protokół powinien zawierać:

- ustalenia podjęte w trakcie prac komisji
- ocenę wyników badań
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót z zamówieniem.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące podstawy płatności – zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0.

Szczegółowe wymagania dotyczące płatności zostaną określone przez Zamawiającego w specyfikacji przetargowej.

Cena wykonania robót obejmuje:

- koszty organizacji i przygotowania placu budowy
- koszty wykonania robót objętych zakresem zamówienia
- koszty materiałów budowlanych
- koszty sprzętu niezbędnego do wykonania prac
- koszty transportu materiałów budowlanych
- koszty transportu i składowania materiałów rozbiórkowych
- koszty zużycia mediów niezbędnych do prowadzenia budowy.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Zgodnie z ST-0 punkt 10 oraz:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r - w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r - w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. Nr 74 poz. 836)
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe – opracowane przez COBRTI INSTAL
- Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych – Wymagania techniczne COBRTI INSTAL zeszyt 6
- PN-EN 12831:2006 - Instalacje ogrzewcze w budynkach. Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego.
- PN-EN 10305-3:2011 - Rury stalowe precyzyjne - Warunki techniczne dostawy - Część 3: Rury ze szwem kalibrowane na zimno.
- PN-EN 442-1:2015-02 - Grzejniki i konwektory -Część 1: Wymagania i warunki techniczne.
- PN-EN 442-2:2015-02 - Grzejniki i konwektory -Część 2: Moc cieplna i metody badań.
- PN-EN 215:2005 - Termostatyczne zawory grzejnikowe -Wymagania i metody badań
- PN-M-75002:2012 - Armatura instalacji wodociągowych i centralnego ogrzewania – Wymagania i badania.
- PN-M-75016:1992 - Armatura instalacji wodociągowych i centralnego ogrzewania – Zawory grzejnikowe.