

Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY		
Inwestor:	GMINA ŚWIEBODZICE ul. Rynek 1 58-160 Świebodzice		
Obiekt-temat:	Remont nawierzchni wraz z odwodnieniem terenu Placu Targowego w Świebodzicach, realizowanego w ramach zadania: „Przebudowa i remont nawierzchni wraz z odwodnieniem terenu Placu Targowego w Świebodzicach”		
Nr działki:	działki nr 282, 300/5, 301/2, 302/2, 304, 305, 310/1 obręb 0003 Śródmieście 3 STAROSTA ŚWIDNICKI ul. M. Skłodowska-Curie 7 58-100 Świdnica (4)		
Branża:	WIELOBRANŻOWY Innejszy projekt robót zmiennych zatwierdzono w decyzji o zmianie pozwolenia na budowę		
Kat. obiektu bud.:	XXII Nr 3161/2022 z dnia 08.05.2023 Znak WB.GAO.197.2022.5.Dn		
Br. architektoniczna	mgr inż. Piotr Rajca	691/01/DUW	mgr inż. Piotr Rajca Dyrektor Wydziału Budownictwa
Br. drogowa:	mgr inż. Piotr Rajca	NBGP.V-7342/3/75/98	Piotr Rajca
Br. sanitarna	mgr inż. Mirosława Szewc	671/01/DUW	Szewc
Br. elektryczna	inż. Mieczysław Ruszała	NBGP.V-7342/3/87/98	Ruszała

Wałbrzych – 22 grudnia 2022r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY

- Część opisowa
- Część rysunkowa

II. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- Oświadczenie projektanta
- Kserokopia uprawnień projektanta
- Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej
- Kopia mapy do celów projektowych

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. TEMAT OPRACOWANIA	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
3. ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
4. STAN ISTNIEJĄCY.....	3
5. STAN PROJEKTOWANY	4
5.1. ZAKRES PRZEBUDOWY	4
5.2. USYTUOWANIE W PLANIE.....	4
5.3. DANE EWIDENCYJNE	4
5.4. PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY.....	4
5.5. ODWODNIENIE TERENU I DOZIEMNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA, PRZYŁĄCZE WODY, DOZIEMNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ.	5
5.6. OŚWIETLENIE TERENU PLACU TARGOWEGO.....	5
6. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	6
7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	6
8. UWAGI KOŃCOWE	7
9. OPIS WPROWADZONYCH ZMIAN W STOSUNKU DO PROJEKTU PIERWOTNEGO.....	7
9.1. ZMIANY WPROWADZONE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO STANOWIĄCE ISTOTNE ODSTĘPSTWO OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO W/W DECYZJĄ POZWOLENIA NA BUDOWĘ.....	7
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	8

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1. Projekt zagospodarowania terenu	- skala 1:500
Rys. nr 2. Przekrój konstrukcyjny	- skala 1:20

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt budowlany zamienny pn.:

Remont nawierzchni wraz z odwodnieniem terenu Placu Targowego w Świebodzicach, realizowanego w ramach zadania:

„Przebudowa i remont nawierzchni wraz z odwodnieniem terenu Placu Targowego w Świebodzicach”.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Mapa zasadnicza w skali 1:500,
- Wizja w terenie,
- Materiał zdjęciowy,
- Uzgodnienie z Inwestorem technologii robót,
- Aktualne normy i przepisy,

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie zawiera część opisową i rysunkową projektu budowlanego mającej na celu wykonanie następujących robót:

- Rozbiórka istniejącej nawierzchni asfaltowej Placu Targowego,
- Wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej wraz z nową podbudową,
- Odwodnienie terenu Placu Targowego,
- Przebudowa instalacji wody i kanalizacji
- Oświetlenie terenu Placu Targowego

4. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowy Plac Targowy znajduje się pomiędzy ulicą Wolności a Alejami Lipowymi w Świebodzicach, na terenie działek budowlanych 300/5, 301/2, 302/2, 304, 305 obręb 0003 Śródmieście 3. Istniejąca nawierzchnia bitumiczna wykazuje wysokie zużycie, liczne spękania, nierówności, ubytki. Dotychczasowe roboty konserwacyjne i naprawcze spowodowały zniszczenie nawierzchni.

Odwodnienie terenu realizowane jest poprzez spływ wód opadowych do istniejących koryt ściekowych.

5. STAN PROJEKTOWANY

5.1. ZAKRES PRZEBUDOWY

Planowany zakres robót obejmuje remont nawierzchni terenu poprzez:

- zerwanie w całości istniejącej nawierzchni asfaltowej,
- korytowanie pod nowe warstwy konstrukcyjne - w tym rozbiórkę istniejącej podbudowy oraz wykonanie robót ziemnych (wykopów),
- profilowanie podłoża wraz z jego zagęszczeniem,
- wykonanie warstwy odsączającej z piasku gr. 10cm,
- wykonanie warstwy dolnej podbudowy z mieszanki tłuczniowej 31,5-63mm gr. 15cm,
- wykonanie warstwy górnej podbudowy z mieszanki tłuczniowej 0-31,5mm gr. 15cm,
- wykonanie podsypki cementowo-piaskowej (1:4) gr. 4cm,
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 8cm typu Holland bez fazy.

5.2. Usytuowanie w planie

Remont nawierzchni wykonany zostanie na powierzchni terenu przedstawionego w części graficznej opracowania (rys nr 1. Projekt zagospodarowania terenu). Dojścia i dojazdy do przedmiotowego placu z ulicy Wolności oraz Alei Lipowych – istniejące, utwardzone – bez zmian. Projekt obejmuje wykonanie nowej nawierzchni terenu z kostki brukowej betonowej gr. 8cm wraz z nową podbudową.

5.3. Dane ewidencyjne

- powierzchnia remontowanego placu targowego (terenu) - **4543m²**
- powierzchnia terenu po rozebranych budynkach - **132m²**
- łączną powierzchnia utwardzonego terenu - **4675m²**

5.4. Przekrój konstrukcyjny

Projektuje się następującą konstrukcję placu targowego (utwardzonego terenu):

- nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm koloru szarego typu Holland bez fazy,
- podsypka cementowo-piaskowa (1:4) gr. 4cm,
- warstwa górna podbudowy z mieszanki tłuczniowej 0-31,5mm gr. 15cm,
- warstwa dolna podbudowy z mieszanki tłuczniowej 31,5-63mm gr. 15cm,
- warstwa odsączająca z piasku gr. 15cm
- istniejące podłoże – zagęszczone ID=0,98

Konstrukcję nawierzchni należy układać, po zdjęciu istniejącej nawierzchni, podbudowy oraz wykonaniu nowego koryta pod nawierzchnię. Teren do rzędnej projektowanej należy uzupełnić gruntem z wykopu lub dowiezionym, zagęszczonym do $ID=0,98$.

5.5. Odwodnienie terenu i doziemna instalacja wodociągowa, przyłącze wody, doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej.

Poprawne odwodnienia terenu objętego opracowaniem uzyska się poprzez wykonanie nawierzchni placu z kostki betonowej z właściwie nadanymi spadkami podłużnymi i poprzecznymi. Wody opadowe będą kierowane do koryta ściekowego o szerokości 50cm (szerokość pięciu kostek betonowych) z wpustami deszczowymi odprowadzającymi wody opadowe do kanalizacji deszczowej. Lokalizacja koryta ściekowego oraz wpustów deszczowych wykonać zgodnie z częścią rysunkową opracowania (rys. nr 1 Projekt zagospodarowania terenu). Wody opadowe z odwodnienia liniowego będą odprowadzane rurami PVC-U do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na terenie działki 301/2 obręb 0003 Śródmieście 3.

Istniejące przyłącze od ulicy Wolności należy wymienić na nowe 90PE na odcinku od wpięcia w wodociąg do studni wodomierzowej. Od studni wodomierzowej ułożyć dwa odcinki rur 63 PE o długości łącznej 7,4m i dwa odcinki rur 50PE o długości 49,0 i 63,0 m. Do nowej instalacji doziemnej należy przepiąć istniejące przyłącza z obiektów handlowych na targowisku. Należy poprowadzić nowy odcinek kanalizacji sanitarnej z rur 200PVC z dwoma studniami betonowymi dn1000, włazy typu ciężkiego klasy D, o długości 15,4 i 27,3 m. Podane długości mogą ulec zmianie w związku z niezinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym. Należy przepiąć do kanalizacji istniejące przyłącza od ulicy Wolności. Pozostałą instalację wodociągową i kanalizacji zarówno deszczowej jak i sanitarnej należy w jak największym stopniu zachować.

Kanał deszczowy 200PVC poprowadzić pod korytkiem betonowym i spiąć do niego wszystkie studzienki odwodnieniowe dn500 beton, następnie w dwóch miejscach wpiąć do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Do likwidacji przewidziano jeden odcinek kanalizacji sanitarnej dn200 od strony ulicy Wolności, zaznaczony na PZT czerwonymi krzyżykami.

5.6. Oświetlenie terenu Placu Targowego

Istniejące oświetlenie terenu placu targowego należy zdemontować i wymienić na nowe. Projektowane oświetlenie obejmuje wykonanie punktów świetlnych na dojeściach i dojazdach

w oparciu o słupy wysokości 4 m i oprawy oświetleniowe LED typu ulicznego, o mocy 37W, 4000 K, strumieniu świetlnym 5600 lm, IK08, IP66 oraz oświetlenie placu targowego na masztach oświetleniowych z koroną i oprawami oświetleniowymi LED typu naświetlacze, rozsył symetryczny 120°, o mocy 108W każda, 4000K, strumieniu świetlnym 14700 lm, IK09, IP66. Punkty oświetleniowe zasilić kablem typu YAKY 4x 16 mm² z istniejącej szafki oświetleniowej SO. Kable na całej długości ułożyć w rurach ochronnych ϕ 50 mm. Równolegle z kablami ułożyć bednarkę uziemiającą FeZn 25x4 mm.

Jako środek ochrony przeciwporażeniowej dodatkowej, w układzie sieciowym TN-C stosować samoczynne wyłączenie zasilnia. Ochronę przed dotykiem bezpośrednim stanowi izolacja robocza elementów sieci i aparatów zabezpieczających.

Roboty kablowe prowadzić zgodnie z wymogami Polskich Norm w tym zakresie PNE-76/E-05125, PN-IEC-60364, NSEP-E-001, N-SEP-E-004 oraz aktualnie obowiązującymi przepisami.

6. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Zakres robót sanitarnych i drogowych objęty zadaniem nie ma znaczącego wpływu na środowisko w rozumieniu ustawy. Przyjęte materiały zastosowane dla realizacji odwodnienia targowiska i kanalizacji deszczowej nie będą obiektami mogącym pogorszyć stan środowiska.

Regulacja gospodarki deszczowej jest korzystna dla środowiska i bezpieczeństwa zdrowotnego mieszkańców.

Trasa przebudowywanej sieci kanalizacji deszczowej, oraz roboty budowlane przy wymianie nawierzchni nie kolidują z żadnymi drzewami bądź krzewami.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie art. 34. ust. 3 pkt. 1 lit. e ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1777) związku z przepisem § 14 pkt. 8 i przepisem § 18 rozporządzenia w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego oraz w oparciu o:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie,

stwierdza się, że oddziaływanie niniejszego obiektu zamyka się w granicach działek 300/5, 301/2, 302/2, 304, 305, obręb 0003 Śródmieście 3, do których Inwestor posiada tytuł prawny.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej - zapewniony zostanie dostęp do drogi publicznej zgodnie z § 14 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie.

Lokalizacja projektowanych miejsc postojowych spełnia zapisy §19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie.

Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych spełnia zapisy § 23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie.

Zgodnie z §29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie, zaprojektowane spadki remontowanej nawierzchni wykonane zostaną w taki sposób aby wody opadowe kierowane zostały do kanalizacji deszczowej przez projektowane wpusty zlokalizowane na terenie działki Inwestora i odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej.

8. UWAGI KOŃCOWE

Podczas prowadzenia robót budowlanych należy:

- stosować wyłącznie materiały posiadające wymagalne dokumenty dopuszczające te materiały do ich wbudowania (Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych),
- wykonane roboty zinwentaryzować geodezyjnie i zgłosić do odbioru.
- w trakcie robót zapewnić dojazd oraz dojście do posesji,
- po wykonaniu korytowania zaleca się wykonanie badań laboratoryjnych wytrzymałości podłoża.

9. OPIS WPROWADZONYCH ZMIAN W STOSUNKU DO PROJEKTU PIERWOTNEGO

Zakres wprowadzonych zmian do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją Starosty Świdnickiego nr 851/2021 z dnia 28.05.2021r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenie na przeprowadzenie prac budowlanych obejmujących remont nawierzchni oraz odwodnienie terenu Placu Targowego na terenie działki nr 299/2, 300/5, 301/2, 302/2, 304, 305, obręb 0003 Śródmieście.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA **I OCHRONY ZDROWIA**

<u>Nazwa i adres</u>	Plac Targowy w Świebodzicach
<u>obiektu:</u>	ul. Wolności/Aleje Lipowe, 58-160 Świebodzice
<u>Inwestor:</u>	Gmina Świebodzice ul. Rynek 1 58-160 Świebodzice
<u>Projektant:</u>	mgr inż. Piotr Rajca Nr upr. 691/01/DUW Nr upr. NGBP.V-7342/3/75/01 Nr ewid. DOŚ/BO/1648/01

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Zakres zgodny z częścią opisową projektu budowlanego.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Budynki usługowe.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie występują.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0m.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Instruktaż pracowników przeprowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, z dnia 06 lutego 2003 roku, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47/03 – poz. 401).

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA

Brak stref szczególnego zagrożenia.

