

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453100-8 Roboty renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji budynku  
ADRES INWESTYCJI : ul.Drzewna 27, Zielona Góra  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA : ul.Drzewna 27, Zielona Góra

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Przemysław Błoch upr.bud. LBS/0085/OWOK/10  
DATA OPRACOWANIA : 17 maj 2022

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Kosztorys sporządzony został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o Projekt Budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.
3. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywiście w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.
4. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów, materiałów, równoważnych o właściwościach, parametrach technicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej, jednakże wyrażenie zgody na zmianę zastosowanych materiałów nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uzgodnienia powyższych zmian z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Wszystkie urządzenia i zabudowy zamocowane do ścian budynku po uzgodnieniu z administratorem podlegają demontażu, wymianie lub naprawie.
7. Kable umieszczone na zewnątrz elewacji oraz na klatkach schodowych zdemontować lub zabudować w uzgodnieniu z administratorem (przed przystąpieniem do robót budowlanych).

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
17 maj 2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Kosztyorys</b>					
1		<b>Prace związane z rewitalizacją elewacji</b>			
1.1		<b>Prace przygotowawcze</b>			
1	KNR 19-01	Zabezpieczenie stolarki folią	m <sup>2</sup>		
d.1.	0832-04				
1		45,053	m <sup>2</sup>	45,053	
				<b>RAZEM</b>	<b>45,053</b>
2		Demontaż krtek wentylacyjnych, anten, demontaż instalacji odgromowej wraz ze wspornikami, uporządkowanie przewodów biegnących po elewacji oraz usunięcie przewodów nieczynnych.	kpl.		
d.1.	analiza indywidualna				
1			kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
3	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup> - zakres do uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru i Kierownikiem Budowy.	m <sup>2</sup>		
d.1.	0701-05				
1	analogia okna	-21,58-45,053	m <sup>2</sup>	-66,633	
		96*0,10	m <sup>2</sup>	9,600	
	ściany	5,01*12,54	m <sup>2</sup>	62,825	
		7,24*11,47	m <sup>2</sup>	83,043	
		1,50*12,54	m <sup>2</sup>	18,810	
	spody balkonów	7,24*1,25*2	m <sup>2</sup>	18,100	
	ścianki balkonowe	9	m <sup>2</sup>	9,000	
	balustrady	13,03*2	m <sup>2</sup>	26,060	
	gzyms	2,17	m <sup>2</sup>	2,170	
	daszek	5,79	m <sup>2</sup>	5,790	
				<b>RAZEM</b>	<b>168,765</b>
4	KNR BC-02	Czyszczenie powierzchni ścian strumieniowe wodne wysokociśnieniowe pionowych pokrytych powłokami malarskimi	m <sup>2</sup>		
d.1.	0204-05				
1	analiza indywidualna	poz.3	m <sup>2</sup>	168,765	
				<b>RAZEM</b>	<b>168,765</b>
5	KNR BC-02	Odrzymbianie podłogi budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem RENOGAL - ręcznie, malowanie jednokrotne	m <sup>2</sup>		
d.1.	0127-01				
1	analogia	poz.4	m <sup>2</sup>	168,765	
				<b>RAZEM</b>	<b>168,765</b>
6	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie	m <sup>2</sup>		
d.1.	2608-04				
1		poz.4	m <sup>2</sup>	168,765	
				<b>RAZEM</b>	<b>168,765</b>
7	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka uzupełniająca	m <sup>2</sup>		
d.1.	0201-02				
1		poz.3	m <sup>2</sup>	168,765	
				<b>RAZEM</b>	<b>168,765</b>
1.2		<b>Renowacja ścian - tynk powyżej zawilgocenia</b>			
8	KNZ 4/1801/	System napraw i wzmocnienia konstrukcji murowanych firmy Brutt Saver	szt		
d.1.	1				
2		10	szt	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
9	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia	m <sup>2</sup>		
d.1.	0201-03				
2		tynk renowacyjny	m <sup>2</sup>	168,765	
		poz.3		<b>RAZEM</b>	<b>168,765</b>
10	KNR AT-31	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
d.1.	0702-01				
2		61	m	61,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>61,000</b>
11	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia- 2 warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1.	0201-03				
2		tynk renowacyjny	m <sup>2</sup>	168,765	
		poz.9		<b>RAZEM</b>	<b>168,765</b>
12	KNR AT-26	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca o gr. 1 mm	m <sup>2</sup>		
d.1.	0301-02				
2		poz.9	m <sup>2</sup>	168,765	
				<b>RAZEM</b>	<b>168,765</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	KNR AT-26 d.1. 0301-03 2	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca - pogrubienie o 1 mm	m <sup>2</sup>		
		poz.9	m <sup>2</sup>	168,765	
				RAZEM	168,765
14	KNR AT-26 d.1. 0301-01 2	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - gruntowanie podłoża	m <sup>2</sup>		
		poz.9	m <sup>2</sup>	168,765	
				RAZEM	168,765
15	KNR AT-26 d.1. 0101-07 2 analogia	Scalenie powierzchni pod malowania przy pomocy szpachli zbrojącej Baumit MC 55W	m <sup>2</sup>		
		poz.9	m <sup>2</sup>	168,765	
				RAZEM	168,765
16	KNR AT-26 d.1. 0303-01 2	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna <i>Farba'</i>	m <sup>2</sup>		
		poz.9	m <sup>2</sup>	168,765	
				RAZEM	168,765
17	KNR-W 2-02 d.1. 0921-04 2	Spadki pod podkienniki zew. z zaprawy	m <sup>2</sup>		
		24,74*0,15	m <sup>2</sup>	3,711	
				RAZEM	3,711
18	KNR 0-29 d.1. 0640-01 2	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie gzymsów i parapetów.	m <sup>2</sup>		
		24,74*0,15	m <sup>2</sup>	3,711	
				RAZEM	3,711
19	KNR-W 2-02 d.1. 0515-01 2 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z tytanowo-cynkowych- montaż parapetów powlekanych białych	m <sup>2</sup>		
		24,74*0,30	m <sup>2</sup>	7,422	
				RAZEM	7,422
<b>1.3</b>		<b>Renowacja elewacji ceglanej</b>			
20	KNR BC-02 d.1. 0204-05 3 analiza indywidualna	Czyszczenie powierzchni ścian strumieniowo wodne wysokociśnieniowe pionowych pokrytych powłokami malarskimi	m <sup>2</sup>		
		21,58	m <sup>2</sup>	21,580	
				RAZEM	21,580
21	KNR-W 4-01 d.1. 0737-02 3 analiza indywidualna	Oczyszczenie ścierne murów z wystrojem architektonicznym z cegły	m <sup>2</sup>		
		21,58	m <sup>2</sup>	21,580	
				RAZEM	21,580
22	KNR BC-02 d.1. 0127-01 3 analogia	Odgrzybianie podłoża budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem - ręcznie, malowanie jednokrotne	m <sup>2</sup>		
		21,58	m <sup>2</sup>	21,580	
				RAZEM	21,580
23	KNR AT-26 d.1. 0101-02 3	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmuszających spoin w murach z cegły	m <sup>2</sup>		
		21,58	m <sup>2</sup>	21,580	
				RAZEM	21,580
24	KNR AT-26 d.1. 0101-05 3	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofiliacja spoin w murach z cegły	m <sup>2</sup>		
		21,58	m <sup>2</sup>	21,580	
				RAZEM	21,580
25	KNR 19-01 d.1. 0317-01 3 analogia	Wymiana uszkodzonych cegieł na nowe o tych samych parametrach.	msc		
		20	msc	20,000	
				RAZEM	20,000
26	KNR 19-01 d.1. 0316-01 3	Naprawa powierzchni murów z kamienia bez wykucia o gł. do 15 cm i pow. do 0,15 m <sup>2</sup>	msc		
		10	msc	10,000	
				RAZEM	10,000
27	KNR AT-26 d.1. 0304-05 3 analiza indywidualna	Wzmacnianie powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		21,58	m <sup>2</sup>	21,580	
				RAZEM	21,580
28	KNR AT-26 d.1. 0304-03 3 analiza indywidualna	Hydrofobizacja powierzchni cegły preparatami płynnymi - ręcznie	m <sup>2</sup>		
		21,58	m <sup>2</sup>	21,580	
				RAZEM	21,580
<b>1.4</b>		<b>Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej</b>			
29	KNR 0-19 d.1. 0930-02 4	Wymiana okien skrzynkowych na okna uchylne jednodzielne o pow. do 0.6 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		2,10	m <sup>2</sup>	2,100	
				RAZEM	2,100
<b>1.5</b>		<b>Renowacja zadaszania nad balkonami</b>			
30	KNR 4-04 d.1. 0509-02 5 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z papy	m <sup>2</sup>		
		7,24*1	m <sup>2</sup>	7,240	
				RAZEM	7,240
31	KNR 4-04 d.1. 0506-05 5 analogia	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		7,24	m	7,240	
				RAZEM	7,240
32	KNR 4-04 d.1. 0506-06 5 analogia	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		8,8	m	8,800	
				RAZEM	8,800
33	KNR-W 2-02 d.1. 0504-02 5	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m <sup>2</sup>		
		poz.30	m <sup>2</sup>	7,240	
				RAZEM	7,240
34	KNR-W 2-02 d.1. 0504-03 5	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m <sup>2</sup>		
		7,24*0,50	m <sup>2</sup>	3,620	
				RAZEM	3,620
35	KNR 4-01 d.1. 0533-01 5	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy tytanowo-cynkowej.	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,448 0,724	
		7,24*0,20 7,24*0,10			
				RAZEM	2,172
36	KNR-W 2-02 d.1. 0520-03 5	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy tytanowo-cynkowej	m		
		7,24	m	7,240	
				RAZEM	7,240
37	KNR-W 2-02 d.1. 0520-08 5	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy tytanowo-cynkowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
38	KNR-W 2-02 d.1. 0527-02 5	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy z cynku i z domieszką tytanu	m		
		8,8	m	8,800	
				RAZEM	8,800
39	KNR 2-02 d.1. 1509-01 5 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową - konstrukcji drewnianej i podbitki dachowej	m <sup>2</sup>		
		7,24*1	m <sup>2</sup>	7,240	
				RAZEM	7,240
<b>1.6</b>		<b>Renowacja deskowania zadaszania nad balkonami</b>			
40	KNR 19-01 d.1. 1310-03 6 analogia	Usunięcie starej farby olejnej - ługowanie farby z powierzchni drewnianych	m <sup>2</sup>		
		7,24	m <sup>2</sup>	7,240	
				RAZEM	7,240
41	TZKNBK XX d.1. 2401-04 6 analogia	Flekowanie elementów i wyrobów stolarskich pod malowanie przy wielkości pojedynczych fleków do 15 cm <sup>2</sup>	szt.		
		20	szt.	20,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42	TZKNBK XV d.1. 0432-01 6 analogia	Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni na gotowym zagruntowaniu - po raz pierwszy	m <sup>2</sup>		20,000
		7,24	m <sup>2</sup>	7,240	
				RAZEM	7,240
43	TZKNBK XV d.1. 0434-01 6 analogia	Zagruntowanie drewna	m <sup>2</sup>		
		7,24	m <sup>2</sup>	7,240	
				RAZEM	7,240
44	TZKNBK XV d.1. 0438-01 6 analogia	Pomalowanie podbitki drewnianej - pierwszy raz	m <sup>2</sup>		
		7,24	m <sup>2</sup>	7,240	
				RAZEM	7,240
45	TZKNBK XV d.1. 0438-02 6 analogia	Pomalowanie podbitki drewnianej - drugi raz	m <sup>2</sup>		
		7,24	m <sup>2</sup>	7,240	
				RAZEM	7,240
<b>1.7</b>		<b>Remont balkonów</b>			
<b>1.7.</b>		<b>Remont balkonów wartwa górna</b>			
<b>1</b>					
46		Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych	m <sup>2</sup>		
d.1. 7.1		1,20*7,24	m <sup>2</sup>	8,688	
				RAZEM	8,688
47	ZKNR C-2 d.1. 0301-01 7.1	Przygotowanie podłoża - skucie nierówności i oczyszczenie	m <sup>2</sup>		
		poz.46	m <sup>2</sup>	8,688	
				RAZEM	8,688
48	KNR AT-40 d.1. 0106-03 7.1	Ręczne gruntowanie podłoża	m <sup>2</sup>		
		poz.46	m <sup>2</sup>	8,688	
				RAZEM	8,688
49	KNR AT-39 d.1. 0103-05 7.1	Wykonanie warstwy spadkowej z zaprawy cementowej o grubości 20 mm	m <sup>2</sup>		
		poz.46	m <sup>2</sup>	8,688	
				RAZEM	8,688
50	KNR AT-39 d.1. 0103-06 7.1	Wykonanie warstwy spadkowej z zaprawy cementowej - dodatek/potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m <sup>2</sup>		
		poz.46	m <sup>2</sup>	8,688	
				RAZEM	8,688
51	KNR AT-40 d.1. 0105-03 7.1	Szpachlowanie warstwą zaprawy 2 mm podłoży poziomych	m <sup>2</sup>		
		poz.46	m <sup>2</sup>	8,688	
				RAZEM	8,688
52	KNR AT-40 d.1. 0418-01 7.1	Wklejanie w powłokę wodochronną taśmy uszczelniającej	m		
		(7,24+7,24+1,25+1,25)	m	16,980	
				RAZEM	16,980
53	KNR AT-33 d.1. 0102-03 7.1	Szpachlowanie gruntujące - warstwa o grubości 1 mm - pod posadzki żywiczne	m <sup>2</sup>		
		poz.46	m <sup>2</sup>	8,688	
				RAZEM	8,688
54	KNR AT-33 d.1. 0304-01 7.1 0304-05 analogia	Wykonanie warstwy właściwej poliuretanowej - kolor jasnoszary weber.dry PUR SEAL z posypką z cipsami dekoracyjnymi	m <sup>2</sup>		
		poz.46	m <sup>2</sup>	8,688	
				RAZEM	8,688
55	KNR AT-33 d.1. 0309-01 7.1	Lakierowanie zamykające żywicą poliuretanową	m <sup>2</sup>		
		poz.46	m <sup>2</sup>	8,688	
				RAZEM	8,688
<b>1.7.</b>		<b>Remont balkonów od spodu</b>			
<b>2</b>					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
56	KNR AT-39 d.1. 0101-02 7.2	Przygotowanie podłoża - mechaniczne skucie betonu w miejscach napraw - warstwa o gr. 1 cm	m <sup>2</sup>		
		1,305	m <sup>2</sup>	1,305	
				RAZEM	1,305
57	KNR 9-32 d.1. 0304-01 7.2	Naprawa betonu - antykorozyjne zabezpieczenie zbrojenia - pręty o średnicy do 12 mm	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
58	KNR 9-32 d.1. 0305-01 7.2	Naprawa betonu - ręczne wypełnienie ubytków zaprawą typu PCC	dm <sup>3</sup>		
		62	dm <sup>3</sup>	62,000	
				RAZEM	62,000
59	KNR 9-32 d.1. 0306-01 7.2	Naprawa betonu - szpachlowanie powierzchni betonu i wykonanie akrylowej powłoki ochronnej	m <sup>2</sup>		
		1,305	m <sup>2</sup>	1,305	
				RAZEM	1,305
60	KNR AT-40 d.1. 0106-03 7.2	Ręczne gruntowanie podłoża	m <sup>2</sup>		
		poz.55	m <sup>2</sup>	8,688	
				RAZEM	8,688
61	KNR AT-31 d.1. 0702-02 7.2	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu okapnikowego	m		
		7,24	m	7,240	
				RAZEM	7,240
62	KNR AT-31 d.1. 0101-06 7.2	Wykonanie warstwy zbrojonej na suficie	m <sup>2</sup>		
		poz.55	m <sup>2</sup>	8,688	
				RAZEM	8,688
<b>1.8</b>		<b>Prace pozostałe</b>			
63		Demontaż i montaż nowego oświetlenia zewnętrznego	kpl		
d.1. 8		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
64	KNR 4-01 d.1. 1209-10 z.sz. 8 4.5.4. 9914-02 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup> - dwustronnie skrzydła płycinowe z obramowaniem gładkim pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m <sup>2</sup> - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m <sup>2</sup>		
		2,05*1	m <sup>2</sup>	2,050	
				RAZEM	2,050
<b>1.9</b>		<b>Rusztowania i gruz</b>			
65	KNR 2-02 d.1. 1604-01 9	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m <sup>2</sup>		
		170	m <sup>2</sup>	170,000	
				RAZEM	170,000
66	NNRNKB d.1. 202 1622a-9 01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
		poz.65	m <sup>2</sup>	170,000	
				RAZEM	170,000
67	KNR 2-02 r. d.1. 16 z.sz.5.15 9	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,3,4,5,6,7,8,9,11,12,13,14,16,23,24,27,28)			
68	KNR 4-01 d.1. 0108-17 9 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km	m <sup>3</sup>		
		5	m <sup>3</sup>	5,000	
				RAZEM	5,000
69		Przyjęcie gruzu na składowisko	m <sup>3</sup>		
d.1. 9		5	m <sup>3</sup>	5,000	
				RAZEM	5,000