

## Rozdział II. Projektowane postanowienia umowy

### UMOWA nr \_\_\_PPDB.DZ-OB.Db.263.8.2024

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_ pomiędzy:

**Powiatowym Przedsiębiorstwem Drogowo - Budowlanym Sp. z o.o., z siedzibą w Sokółce, przy ul. Torowej 12,16-100 Sokółka, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0001012242, REGON: 524128964, NIP: 5451826271, kapitał zakładowy: 4 046 496,00zł**

(Nazwa, siedziba, adres, KRS, NIP; REGON, kapitał zakładowy)

tel. \_\_\_\_\_ 085 71189 09 \_\_\_\_\_ faks \_\_\_\_\_ 085 71122 29 \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_ sekretariat@ppdb.sokolka.com \_\_\_\_\_

zwanym w dalszej części umowy "**Zamawiającym**", reprezentowanym przez Zarząd w osobach,

Grzegorz Pul – Prezes Zarządu

Dariusz Lipski – Zastępca Prezesa Zarządu

a

(Nazwa, siedziba, adres, KRS, NIP; REGON, kapitał zakładowy)

tel. \_\_\_\_\_ faks \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

dostawcą, zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**", reprezentowanym przez:

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”, o następującej treści:

#### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

##### § 1

1. Umowa zostaje zawarta w rezultacie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 pkt 1) i rozstrzygniętego w dniu \_\_\_\_\_, zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwaną dalej „Ustawą”.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, zwany również przedmiotem zamówienia.
3. Przedmiotem umowy jest: **Dostawa i montaż pomp ciepła wraz z wykonaniem dolnego źródła zasilania na potrzeby PPDB Sp. z o.o. w ramach realizacji inwestycji pn. Centrum Opiekuńczo Mieszkalne w Suchowoli ul. Goniądzka 21.**
4. Szczegółowy zakres dostawy z montażem oraz obowiązki i uprawnienia stron Umowy określają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy, w następującej kolejności:
  - 1) Dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 2) Oferta Wykonawcy.

#### REALIZACJA DOSTAWY, ODBIORY, PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

##### § 2

Realizacja przedmiotu zamienienia będzie odbywał się w następującym trybie i według poniższych zasad.

- 1) Miejscem dostawy i montażu pomp ciepła wraz z wykonaniem dolnego źródła zasilania jest – ul. Goniądzka 21, 16-150 Suchowola.
- 2) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym ustala szczegóły realizacji dostawy i montażu pomp ciepła wraz z wykonaniem dolnego źródła zasilania w tym:
  - a) termin dostawy i montażu pomp ciepła wraz z wykonaniem dolnego źródła zasilania, wpisujący się i zgodny z oferowanym przez Wykonawcę czasem dostawy i montażu pomp ciepła wraz z wykonaniem dolnego źródła zasilania na potrzeby PPDB Sp. z o.o., w ramach realizacji przez niego inwestycji pn.: Utworzenie domu matek z dziećmi małoletnimi i kobiet w ciąży w Suchowoli ul. Goniądzka 21,
  - b) czas realizacji (dni, godziny) dostawy i montażu pomp ciepła wraz z wykonaniem dolnego źródła zasilania,
  - c) sposób odbioru, przy czym co do zasady Wykonawca zobowiązany jest do dostawy przedmiotu umowy własnym transportem oraz zapewnienia jego rozładunku i prawidłowego, wymaganego przepisami prawa montażu:
    - z odbioru dostawy i montażu pomp ciepła wraz z wykonaniem dolnego źródła zasilania, strony sporządzą Protokół zdawczo – odbiorczy,
    - podpisany przez obie strony umowy Protokół zdawczo – odbiorczy stanowi załącznik do faktury.
- 2) Wykonawca, na minimum 24 h przed planowym zakończeniem dostawy i montażu pomp ciepła wraz z wykonaniem dolnego źródła zasilania, powiadomi o tym fakcie Zamawiającego drogą mailową na adres \_\_\_\_\_ lub telefonicznie na nr \_\_\_\_\_.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest przekazać instalację kompletną, zdatną do użytkowania, wykonaną zgodnie z dokumentacją techniczną, wiedzą techniczną i instrukcjami oraz wytycznymi montażu producentów zainstalowanych urządzeń i materiałów.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest przekazać pełną dokumentację techniczną oraz aktualne certyfikaty dopuszczenia wszystkich zainstalowanych urządzeń oraz wbudowanych materiałów z oświadczeniem Wykonawcy o ich wbudowaniu do wykonywanej instalacji, wszystkie protokoły z przeprowadzonych, wymaganych badań i pomiarów; instrukcja obsługi i eksploatacji z harmonogramem i zakresem wymaganych przeglądów oraz czynności konserwacyjnych.
- 5) Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady fizyczne przedmiotu zamówienia lub niezgodność w stosunku do oferowanego zamówienia, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu zamówienia i żądać jego wymiany na przedmiot wolny od wad i odpowiadający złożonemu zamówieniu.
- 6) Wady i niezgodności przedmiotu zamówienia Wykonawca, na własny koszt, zobowiązuje się usunąć, a tym samym dostarczyć i dokonać jego montażu przedmiotu zamówienia wolnego od wad i niezgodności w terminie 7 dni roboczych od dnia odmowy odbioru pierwotnej dostawy i odbioru. Termin ten może zostać wydłużony na pisemny i uzasadniony wniosek Wykonawcy.
- 7) Podpisanie Protokołu zdawczo - odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku innych, a nieujawnionych wad fizycznych i prawnych przedmiotu zamówienia.
- 8) Dostawa i ewentualne przechowywanie przedmiotu umowy odbywa się transportem i w miejscach spełniających warunki określone w wymaganiach producenta dla transportu i przechowywania przedmiotu dostawy. Jednocześnie Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady i szkody przedmiotu umowy powstałe w czasie transportu do miejsca dostawy lub wyniku ze sposobu przechowywania.
- 9) Przedmiot zamówienia musi:
  - a) być nowy, nieużywany, pełnowartościowy, niewadliwy, kompletny, wyposażony we wszystkie elementy niezbędne do dopuszczenia do użytku, pochodzący z bieżącej produkcji,
  - b) być wolny od wad fizycznych i prawnych,
  - c) być wolny od jakichkolwiek obciążeń,
  - d) nie być objęty prawami osób trzecich i nie być przedmiotem żadnego postępowania lub zabezpieczenia,
  - e) posiadać wszystkie określone przez producenta cechy pozwalające na stwierdzenie jego legalności takie jak etykiety, atesty, certyfikaty itp.,
  - f) wyposażony w wymagane przepisami prawa stosowne dokumenty umożliwiające korzystanie z niego zgodne z prawem,
  - g) spełniać wszelkie wymagania jakościowe i normy przewidziane obowiązującymi przepisami,

- h) spełniać wymogi i warunki zapisane na etapie procedury przetargowej w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia i niniejszej umowy.
- 10) Podpisany przez strony Protokół zdawczo – odbiorczy na podstawie i zasadach opisanych w niniejszym paragrafie jest podstawą do wystawienia faktury.

### **OBOWIĄZKI, OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA WYKONAWCY**

#### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy z montażem przedmiotu zamówienia, w terminie, o którym mowa w § 5.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oferowanej dostawy z montażem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca realizując przedmiotową dostawę z montażem przedmiotu umowy gwarantuje wysoką jakość, niezmiennosc cech zgodną z zaofferowanymi w ofercie.
4. Wykonawca oświadcza, że zamontowany przedmiot zamówienia jest fabrycznie nowy, wolny od wad fizycznych i prawnych oraz posiada wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty, świadectwa jakości oraz spełnia wszystkie wymogi norm określonych obowiązującym prawem.
5. Wykonawca potwierdza, że posiada niezbędne kwalifikacje, doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz że znajduje się w sytuacji finansowej, pozwalającej na zrealizowanie umowy z należytą starannością.
6. Wykonawca zapewnia wymagany przepisami nadzór na realizacją przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt transportu i rozładunku przedmiotu zamówienia w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się kontaktować z Zamawiającym we wszelkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
8. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest przekazać instalację kompletną, zdatną do użytkowania, wykonaną zgodnie z dokumentacją techniczną, wiedzą techniczną i instrukcjami oraz wytycznymi montażu producentów zainstalowanych urządzeń i materiałów.
10. Wykonawca oświadcza, iż przed odbiorem przedmiotu zamówienia dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów zapewniających możliwość zgodnego z przepisami prawa wdrożenia do użytkowania przedmiotu zamówienia, w tym zapewniających użytkowanie przedmiotu zamówienia spełniającego wymagania instytucji kontrolnych.
11. Wykonawca oświadcza, iż na swój koszt usunie wady i usterki zakwestionowane przez instytucje kontrolne dopuszczające do użytkowania przedmiot zamówienia.
12. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu pełną dokumentację techniczną oraz aktualne certyfikaty dopuszczenia wszystkich zainstalowanych urządzeń oraz wbudowanych materiałów z oświadczeniem Wykonawcy o ich wbudowaniu do wykonywanej instalacji, wszystkie protokoły z przeprowadzonych, wymaganych badań i pomiarów; instrukcja obsługi i eksploatacji z harmonogramem i zakresem wymaganych przeglądów oraz czynności konserwacyjnych.
13. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy przedmiotu zamówienia w terminie i na zasadach określonych niniejszą umową.
14. Wykonawca przed dokonaniem odbioru dostawy z montażem przedmiotu zamówienia zobowiązuje się do uporządkowania przez siebie miejsca realizacji dostawy z montażem.
15. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: przepisów BHP i ppoż.
16. Wykonawca zobowiązuje się kontaktować z Zamawiającym we wszelkich niezbędnych sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.

### **OBOWIĄZKI, OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

#### **§ 4**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji przedmiotowej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru przedmiotu zamówienia, wolnego od wad fizycznych i prawnych, na zasadach określonych niniejszą umową.
3. Zamawiający oświadcza, że zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy w terminie i na warunkach określonych w umowie.

4. Zamawiający uprawniony jest do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy, wynikających z umowy.
5. Zamawiający w przypadku wad i niezgodności przedmiotu zamówienia uprawniony jest do żądania od Wykonawcy usunięcia na własny koszt i dostarczenia przedmiotu zamówienia wolnego od wad i niezgodności.
6. Zamawiający uprawniony jest w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od wykonania czynności wynikających z § 3 ust. 12 oraz ust. 5 niniejszego paragrafu do obciążenia Wykonawcy kosztami poniesionymi w celu uzyskania przedmiotu zamówienia wolnego od wad i niezgodności.

## TERMINY

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości dostawy i montażu pomp ciepła wraz z wykonaniem dolnego źródła zasilania w terminie **60 dni od podpisania umowy, jednak nie dłużej niż do 15.09.2024r.**

## WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:
  - a) brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł);
  - b) podatek VAT \_\_\_\_\_% w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł);
  - c) netto w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł)zgodnie z wynikiem postępowania z dnia \_\_\_\_\_
2. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez strony Protokół zdawczo – odbiorczy (albo protokoły zdawczo – odbiorcze w zależności od sposobu realizacji dostaw).
3. Wynagrodzenie wykonawcy za realizację przedmiotu umowy obejmuje wszelkie koszty, które poniesie Wykonawca, w tym w szczególności koszty transportu, opakowania, załadunku, rozładunku, opłaty, podatki, cła itp.
4. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego, na konto Wykonawcy Nr \_\_\_\_\_ w Banku \_\_\_\_\_ mechanizmem podzielonej płatności w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT, brak protokołu odbioru, spowodują naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
5. Za dzień płatności strony przyjmują dzień wydania dyspozycji dokonania przelewu bankowi prowadzącemu rachunek Zamawiającego.
6. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli w banku Zamawiającego została wydana przez niego dyspozycja dokonania przelewu bankowego z rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego o zapłatę odsetek ustawowych, zgodnie z obowiązującym prawem. Zamawiający wypłaci należne odsetki ustawowe na wezwanie Wykonawcy, dokonane bez zbędnej zwłoki.
8. Wykonawca na fakturze umieszcza dane odpowiednio:
  - 1) w polu „Nabywca”- Powiatowe Przedsiębiorstwo Drogowo - Budowlane Sp. z o.o., ul. Torowa 12, 16 -100 Sokółka, NIP 5451826271,
  - 2) dotyczy Umowy nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_.

## OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ DOSTAWY

### § 7

1. Osobą upoważnioną do koordynacji przebiegu realizacji zamówienia ze strony Zamawiającego jest: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

2. Osobą upoważnioną do koordynacji przebiegu realizacji zamówienia ze strony Wykonawcy jest: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_
3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 są uprawnione do rozpatrywania wszelkich bieżących spraw związanych z wykonaniem Umowy.
4. Zmiana osób odpowiedzialnych za koordynację i realizację zamówienia wymaga zawiadomienia drugiej Strony na piśmie lub za pośrednictwem poczty e-mail. Zawiadomienie zawiera treści określone w niniejszym paragrafie. Zmiana tych osób nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 8**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Ustawy,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych dostaw oraz zapłaty wynagrodzenia za dostawy, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Strony zachowują wzajemne świadczenia prawidłowo spełnione do dnia odstąpienia od umowy. Wykonawca może żądać jedynie zapłaty wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.
6. Zamawiającemu, niezależnie od uprawnień przewidzianych w przepisach ustawy Pzp, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadkach i w sposób określony ustawą Kodeks cywilny, w szczególności w przypadku zwłoki Wykonawcy w dostawie przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 niniejszej umowy trwającej co najmniej 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od upływu 14 dnia zwłoki.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają prowadzenie robót nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§ 9**

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 10**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej z tytułu:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 5 w wysokości 0,2 % wartości brutto określonego niniejszą umową za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) zwłoki w ponownej dostawie i montażu niewadliwego przedmiotu zamówienia tj. przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 pkt 6) - w wysokości 100 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego niniejszą umową,
  - 4) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego niniejszą umową,
  - 5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany: w wysokości 100,00zł, za każdy taki przypadek.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłacenia kary umownej z tytułu:
  - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego innych niż wskazane w § 8 ust. 1, w wysokości 5% całkowitej wartości Umowy brutto określonej w § 6 ust. 1.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego niniejszą umową.
4. W przypadku naliczania kar umownych przez Zamawiającego dla Wykonawcy będzie to miało odbicie protokolarne i będzie podstawą dla Zamawiającego do wystawienia Noty Księgowej, obciążającej Wykonawcę naliczonymi karami umownymi, płatnej w terminie 7 dni licząc od daty jej wystawienia.
5. Odmowa podpisu Wykonawcy na protokole nie wstrzyma procesu naliczania kar umownych.
6. Niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych wstrzyma wypłatę płatności przez Zamawiającego za przedmiot umowy do czasu wywiązania się z obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych.
7. Naliczone kary umowne Wykonawca wpłaci Zamawiającemu przelewem na jego konto bankowe.
8. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić należności z tego tytułu z kwoty wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy.
9. W zakresie niepokrytym przez kary umowne Wykonawca odpowiada do wysokości szkody rzeczywistej.
10. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

## **DOPUSZCZALNE ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

### **§ 11**

1. Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy mogą nastąpić, gdy:
  - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu stron;
  - 2) zaistnieją okoliczności niezawinione przez Wykonawcę, mające wpływ na termin wykonania umowy, za które strony uznają:
    - a) zmiany przepisów prawa mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
    - b) wystąpienie siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak: wojna, zamieszki, skażenia radioaktywne, epidemie, pandemie itp.;

- 3) nastąpi konieczność wydłużenia terminu realizacji umowy, na pisemny wniosek Wykonawcy, jeżeli ze względu na konieczność wykonania zamówień (dostaw) dodatkowych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, niemożliwe będzie dotrzymanie terminu zakończenia realizacji dostaw podstawowych określonych w niniejszej umowie;
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
3. Pozostałe okoliczności mogące skutkować możliwością zmiany umowy:
  - a) wystąpienie omyłki rachunkowej lub pisarskiej;
  - b) zmiana prawa podatkowego w zakresie stawki podatku VAT;
  - c) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
  - d) zastąpienie Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia nowym Wykonawcą, gdy:
    - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
    - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców.
  - e) w przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3) i 4) Ustawy.
4. Procedura zgłaszania zmiany przebiega w następujący sposób:
  - 1) Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1-3 lub jeżeli zmiana jest dopuszczalna na podstawie niniejszej umowy.
  - 2) Każda ze Stron Umowy może zawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
  - 3) Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
    - a) zakres proponowanej zmiany, opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
    - b) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z obowiązujących przepisów lub postanowień Umowy,
    - c) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
  - 4) Dowodami, o których mowa w pkt 3) lit. c) powyżej, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany.
  - 5) Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności - uprawniające do dokonania zmiany - dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
  - 6) W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
    - a) zaakceptować wniosek o zmianę,
    - b) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
    - c) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
    - d) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.

## INFORMACJE POUFNE

### §12

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest

zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.

2. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
  - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
  - 2) informacji opracowanych przez Wykonawcę lub będących w jego posiadaniu przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
  - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
5. Informacje niestanowiące informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.
6. Strony Umowy zobowiązują się do zapewnienia prawidłowego przetwarzania udostępnionych przez drugą stronę danych osobowych poprzez stosowanie odpowiednich organizacyjnych i technicznych środków ochrony tych danych, gwarantujących ochronę praw osób, których te dane dotyczą, zgodnie z przepisami i wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), zapisami Ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz.1000) lub innymi przepisami prawa polskiego.
7. Dla celów związanych z wykonywaniem Umowy istnieje konieczność wzajemnego udostępnienia danych osobowych Stron Umowy, a jeżeli ma to zastosowanie, również ich przedstawicieli, osób wskazanych do kontaktu lub osób których dane będą przetwarzane w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
8. Każda Strona oświadcza, że w celu wykonania obowiązków informacyjnych określonych w RODO osobom, których dane będą udostępnione, przedstawiona zostanie (do zapoznania się) treść klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
9. Każda ze Stron będzie przetwarzała udostępnione jej dane osobowe na własną odpowiedzialność i w zgodzie z przepisami prawa.

## GWARANCJA

### §13

1. Wykonawca udziela gwarancji **na przedmiot zamówienia**, \_\_\_\_\_/lat od dnia podpisania protokołu odbioru.  
*(okres gwarancji zostanie uzupełniony zgodnie z deklaracją z oferty).*
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej naprawy przedmiotu zamówienia, obejmującej usunięcie wad i usterek w terminie do 7 dni od dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki. W uzasadnionych i nie leżących po stronie Wykonawcy przypadkach Zamawiający po konsultacji z Wykonawcą może ustalić inny odpowiedni termin naprawy.
4. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3 składane będzie przez Zamawiającego na piśmie na adres \_\_\_\_\_ lub na adres poczty elektronicznej \_\_\_\_\_.
5. Naprawa, o której mowa w ust. 3, odbędzie się w miejscu użytkowania przedmiotu zamówienia. Koszty dojazdów ekipy serwisowej w ramach napraw gwarancyjnych pokrywa Wykonawca.
6. Jeżeli Wykonawca nie dokona naprawy, o której mowa w ust. 3, w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić naprawę osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Nie powoduje to utraty praw z gwarancji i rękojmi.
7. Naprawy będą stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o jej dokonaniu.



8. W razie ponownego stwierdzenia wady, która wcześniej była naprawiana co najmniej 3 razy, Zamawiającemu będzie przysługiwać uprawnienie do wymiany naprawianych przedmiotów lub ich elementów na nowe, wolne od wad, w ramach wynagrodzenia umownego.
9. W przypadku wystąpienia wad niemożliwych do usunięcia Wykonawca zobowiązany jest do wymiany przedmiotu lub ich elementów na wolne od wad, w terminie 14 dni roboczych od momentu stwierdzenia braku możliwości usunięcia wady.
10. Do dostarczonego przedmiotu zamówienia będzie dołączona karta gwarancyjna Wykonawcy zawierająca wskazanie przedmiotu zamówienia, termin i warunki ważności gwarancji (zgodnie z umową) oraz karty gwarancyjne producentów na poszczególne elementy przedmiotu zamówienia.
11. W razie zniszczenia lub zgubienia dokumentu gwarancyjnego Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże przy pomocy innego dowodu - w szczególności zawartej umowy - istnienie zobowiązania z tytułu gwarancji.
12. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

## **SPORY**

### **§14**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania ugodowego, kierując swoje roszczenie do Strony przeciwnej.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest do ustosunkowania się w formie pisemnej do roszczenia w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
4. Jeżeli Strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 lub nie wyrazi zgody na mediacje, albo od mediacji odstąpi, to spór będzie rozstrzygany przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Sąd ten będzie rozstrzygał też spory, w których zawarcie ugody jest niedopuszczalne.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§15**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez strony.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy:
  - 1) Ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)
  - 2) Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781 z późn. zm.),
  - 3) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).
3. Zmiany umowy dla swej skuteczności wymagają zachowania formy pisemnej.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron Umowy.
5. Załączniki.
  - 1) Załącznik nr 1 do umowy – Karta Gwarancyjna.
  - 2) Załącznik nr 2 do umowy - „Obowiązek informacyjny”.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

załącznik nr 1 do Umowy

## KARTA GWARANCYJNA

WZÓR

Karta Gwarancyjna dotyczy przedmiotu umowy nr \_\_\_\_ PPDB.DZ-OB.Db.263.8.2024 z dnia \_\_\_\_\_, zawartej pomiędzy: Powiatowym Przedsiębiorstwem Drogowo - Budowlanym Sp. z o.o., z siedzibą w Sokółce, przy ul. Torowej 12,16-100 Sokółka, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0001012242, REGON: 524128964, NIP: 5451826271, kapitał zakładowy: 4 046 496,00zł

a

---

na: Dostawę i montaż pomp ciepła wraz z wykonaniem dolnego źródła zasilania na potrzeby PPDB Sp. z o.o. w ramach realizacji inwestycji pn. Centrum Opiekuńczo Mieszkalne w Suchowoli ul. Goniądzka 21

1. Wykonawca udziela gwarancji **na przedmiot zamówienia**, \_\_\_\_\_/lat od dnia podpisania protokołu odbioru.  
*(okres gwarancji zostanie uzupełniony zgodnie z deklaracją z oferty).*
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej naprawy przedmiotu zamówienia, obejmującej usunięcie wad i usterek w terminie do 7 dni od dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki. W uzasadnionych i nie leżących po stronie Wykonawcy przypadkach Zamawiający po konsultacji z Wykonawcą może ustalić inny odpowiedni termin naprawy.
4. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3 składane będzie przez Zamawiającego na piśmie na adres \_\_\_\_\_ lub na adres poczty elektronicznej \_\_\_\_\_.
5. Naprawa, o której mowa w ust. 3, odbędzie się w miejscu użytkowania przedmiotu zamówienia. Koszty dojazdów ekipy serwisowej w ramach napraw gwarancyjnych pokrywa Wykonawca.
6. Jeżeli Wykonawca nie dokona naprawy, o której mowa w ust. 3, w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić naprawę osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Nie powoduje to utraty praw z gwarancji i rękojmi.
7. Naprawy będą stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o jej dokonaniu.
8. W razie ponownego stwierdzenia wady, która wcześniej była naprawiana co najmniej 3 razy, Zamawiającemu będzie przysługiwać uprawnienie do wymiany naprawianych przedmiotów lub ich elementów na nowe, wolne od wad, w ramach wynagrodzenia umownego.
9. W przypadku wystąpienia wad niemożliwych do usunięcia Wykonawca zobowiązany jest do wymiany przedmiotu lub ich elementów na wolne od wad, w terminie 14 dni roboczych od momentu stwierdzenia braku możliwości usunięcia wady.
10. W razie zniszczenia lub zgubienia dokumentu gwarancyjnego Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże przy pomocy innego dowodu - w szczególności zawartej umowy - istnienie zobowiązania z tytułu gwarancji.
11. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

**„Obowiązek informacyjny”**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwanego dalej RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm) informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy; Pełnomocnika (innej osoby reprezentującej Wykonawcę); pracownika Wykonawcy (osób wskazanych do kontaktu / realizacji umowy) jest POWIATOWE PRZEDSIĘBIORSTWO DROGOWO – BUDOWLANE Sp. z o.o. z siedzibą w Sokółce, ul. Torowa 12, 16-100 Sokółka, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001012242 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 5451826271, REGON 524128964, kapitał zakładowy 4 046 496,00 zł, tel. 85 711 89 09, 85 711 89 10, email: sekretariat@ppdb.sokolka.com, reprezentowany przez Zarząd, zwany dalej Administratorem.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pan/Pani kontaktować pod adresem e-mail: iod.r.andrzejewski@szkoleniaprawnicze.com.pl lub pisemnie na adres Administratora. Funkcję tę sprawuje: Rafał Andrzejewski.
3. Dane osobowe:

<p>Wykonawcy będą przetwarzane w celu zawarcia oraz realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest zawarta ze Wykonawcą umowa lub działania prowadzące do zawarcia takiej umowy (art. 6 ust. 1. lit b RODO).</p> <p>Dane osobowe będą przetwarzane także w celu wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze związanych z rachunkowością, prawem podatkowym (w celu rozliczenia za wykonaną usługę itp.), na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz inne akty prawne, a także w celach archiwalnych (po ustaniu celu pierwotnego) – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. z właściwymi przepisami szczególnymi. Dane mogą być przetwarzane (w przypadku konieczności) w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co stanowi uzasadniony interes Administratora w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f RODO.</p>	<p>a) osób reprezentujących Wykonawcę, będą przetwarzane na podstawie obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c RODO wynikającego z przepisów prawa określających umocowanie do reprezentowania – w zakresie ważności umów i właściwej reprezentacji stron w celu zawarcia oraz należytej realizacji niniejszej umowy. Podane tych danych jest warunkiem zawarcia umowy lub ważności podejmowanych czynności.</p> <p>b) osób wskazanych przez Wykonawcę, jako osoby do kontaktu/realizacji umowy (imię i nazwisko, służbowe dane kontaktowe, miejsce pracy) będą przetwarzane w prawnie uzasadnionym interesie, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu zawarcia oraz należytej realizacji niniejszej umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).</p> <p>Dane mogą być przetwarzane (w przypadku konieczności) w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co stanowi uzasadniony interes Administratora w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f RODO.</p> <p>Dane osobowe Administrator danych pozyskał od Wykonawcy, który wskazał Pana/Panią jako osobę upoważnioną do reprezentowania / kontaktu czy realizacji umowy.</p>
--	---

4. Dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych, podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Nadto dane będą powierzone na podstawie odpowiedniego instrumentu prawnego tzw. podmiotom przetwarzającym, chodzi głównie o dostawców / serwisantów oprogramowania informatycznego / obsługę księgowo-finansową, obsługę z zakresu ochrony danych osobowych. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Administratora.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania umowy oraz przez wymagany w świetle obowiązującego prawa okres po jej wygaśnięciu, w celu archiwizowania danych lub dochodzenia roszczeń. Dane będą przechowywane w celu archiwalnym nie dłużej niż to wynika z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo:

- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii danych;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych osobowych;
  - c) prawo do usunięcia danych – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 17 RODO,
  - d) prawo ograniczenia przetwarzania – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 18 RODO,
  - e) prawo do przenoszenia danych osobowych – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 20 RODO,
  - f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO), sprzeciw przysługuje wobec przetwarzania przez Administratora danych w prawnie uzasadnionych celach Administratora z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją.
  - g) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych),
7. Dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22.
8. Podanie danych osobowych Wykonawcy jest dobrowolne, jednak jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.

Tutaj dowiesz się więcej na temat prawa do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych:

Przysługuje Pani/Panu:

- prawo do wniesienia sprzeciwu z uwagi na szczególną sytuację. Sprzeciw przysługuje wobec przetwarzania przez Administratora danych w prawnie uzasadnionych celach Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją. Powinna/-ien Pani/Pan wtedy wskazać nam szczególną sytuację, która Pani/Pana zdaniem uzasadnia zaprzestanie przez nas przetwarzania objętego sprzeciwem. Przestaniemy przetwarzać Pani/Pana dane w tych celach, chyba że wykazemy, że istnieją ważne, prawnie uzasadnione podstawy do przetwarzania, nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub też że Pani/Pana dane są nam niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. Jeżeli zgodnie z oceną Administratora Pani/Pana interesy będą ważniejsze od interesów Administratora będzie on zobowiązany zaprzestać przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w tych celach.