

# STACJA POGOTOWIA RATUNKOWEGO W RUDZIE ŚLĄSKIEJ





## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

nazwa zamówienia:

**„Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku stacji pogotowia ratunkowego oraz budowa wiaty dla ambulansów w Rudzie Śląskiej przy ul. Pokoju 8a”**

Adres inwestycji:

**Ruda Śląska, ul. Pokoju 8a,  
dz. nr 1612/218, obr. 0003.**

Zamawiający:

**Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach  
ul. Powstańców 52, 40-024 Katowice**

Opracował:

**arch. Piotr Aniśko**

**Kody i nazwy wg Wspólnego Słownika Zamówień:**

Główny kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

71000000-8 Usługi architektoniczne budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowe kody CPV:

|            |  |
|------------|--|
| 71220000-6 | Usługi projektowania architektonicznego  |
| 71248000-8 | Nadzór nad projektem i dokumentacją  |
| 71320000-7 | Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania   |
| 79930000-2 | Specjalne usługi projektowe  |
| 79932000-6 | Usługi projektowania wnętrz  |
| 45100000-8 | Przygotowanie terenu pod budowę  |
| 45200000-9 | Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz obiekty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej |
| 45210000-2 | Roboty budowlane w zakresie budynków   |
| 45215100-8 | Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych  |
| 45231300-8 | Budowa wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków  |
| 45231400-9 | Roboty budowlane w zakresie linii energetycznych   |
| 45233220-7 | Roboty budowlane w zakresie nawierzchni dróg   |
| 45261000-4 | Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty   |
| 45262100-2 | Roboty przy wznoszeniu rusztowań   |
| 45262300-4 | Betonowanie  |
| 45262500-6 | Roboty murarskie   |
| 45262600-7 | Różne specjalistyczne roboty budowlane   |
| 45300000-0 | Roboty instalacyjne w budynkach  |
| 45310000-3 | Roboty instalacyjne elektryczne  |
| 45312200-9 | Instalowanie alarmów włamaniowych  |
| 45312311-0 | Montaż instalacji piorunochronnej  |
| 45320000-6 | Roboty izolacyjne  |
| 45324000-4 | Roboty w zakresie okładziny tynkowej   |
| 45330000-9 | Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  |
| 45331000-6 | Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  |
| 45331100-7 | Instalacje centralnego ogrzewania  |
| 45331210-1 | Instalowanie wentylacji  |
| 45400000-1 | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych   |
| 45421000-4 | Roboty w zakresie stolarki budowlanej  |
| 45442100-8 | Roboty malarskie   |
| 45443000-4 | Roboty elewacyjne  |
| 45450000-6 | Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  |

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia. ....</b>  | <b>3</b>  |
| 1.1. <i>Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych. ....</i>  | 3         |
| 1.2. <i>Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia. ....</i>   | 5         |
| 1.3. <i>Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe. ....</i>   | 6         |
| 1.4. <i>Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych. ....</i>  | 7         |
| <b>2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. ....</b>  | <b>10</b> |
| 2.1. <i>Przygotowanie terenu budowy. ....</i>  | 10        |
| 2.2. <i>Architektura. ....</i>   | 11        |
| 2.3. <i>Konstrukcja. ....</i>  | 13        |
| 2.4. <i>Instalacje budowlane. ....</i>   | 14        |
| 2.5. <i>Wykończenie. ....</i>  | 20        |
| 2.6. <i>Zagospodarowania terenu. ....</i>  | 24        |
| 2.7. <i>Warunki ochrony przeciwpożarowej. ....</i>   | 25        |
| 2.8. <i>BHP, zagadnienia higieniczno-sanitarne. ....</i>   | 25        |
| <b>3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ....</b> | <b>26</b> |
| 3.1. <i>Zakres prac projektowych. ....</i>   | 26        |
| 3.2. <i>Warunki odbioru prac projektowych. ....</i>  | 27        |
| 3.3. <i>Warunki odbioru robót budowlanych. ....</i>  | 28        |
| 3.4. <i>Ogólne wymagania dotyczące robót. ....</i>   | 28        |
| 3.5. <i>Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń. ....</i>   | 29        |
| 3.6. <i>Wymagania dotycząca sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych. ....</i>  | 30        |
| 3.7. <i>Wymagania dotyczące środków transportu. ....</i>   | 30        |
| 3.8. <i>Wymagania dotyczące wykonania robót. ....</i>  | 30        |
| 3.9. <i>Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych. ....</i>  | 31        |
| 3.10. <i>Dokumentacja budowy. ....</i>   | 31        |
| 3.11. <i>Odbiory. ....</i>   | 32        |
| 3.12. <i>Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących. ....</i>  | 32        |
| 3.13. <i>Podstawa płatności. ....</i>  | 33        |
| 3.14. <i>Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót. ....</i>   | 33        |
| 3.15. <i>Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót. ....</i>  | 33        |
| 3.16. <i>Ochrona własności publicznej i prywatnej. ....</i>  | 33        |
| 3.17. <i>Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót. ....</i>   | 33        |
| 3.18. <i>Stosowanie się do przepisów prawa. ....</i>   | 34        |
| 3.19. <i>Dokumenty odniesienia. ....</i>   | 34        |
| <b>4. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów. ....</b>                                   | <b>34</b> |

|  |           |
|--|-----------|
| <b>5. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. ....</b>  | <b>34</b> |
| <b>6. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego. ....</b>   | <b>35</b> |
| <b>7. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych. ....</b>   | <b>37</b> |
| 7.1. Kopia mapy zasadniczej.....   | 37        |
| 7.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych. ....   | 37        |
| 7.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków, .....  | 37        |
| 7.4. Inwentaryzację zieleni. ....  | 38        |
| 7.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska. ....   | 38        |
| 7.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.....  | 38        |
| 7.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek..... | 38        |
| 7.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych. ....  | 38        |
| 7.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.....   | 39        |

## **ZAŁĄCZNIKI**

|  |    |
|--|----|
| Mapa do celów projektowych .....                   | 40 |
| Inwentaryzacja zieleni .....                       | 41 |
| Rzut piwnic – stan istniejący .....                | 42 |
| Rzut parter – stan istniejący .....                | 43 |
| Rzut piętra – stan istniejący .....                | 44 |
| Przekrój poprzeczny – stan istniejący .....        | 45 |
| Przekrój podłużny – stan istniejący .....          | 46 |
| Elewacje budynku pogotowia – stan istniejący ..... | 47 |
| Plan sytuacyjny – elementy projektowane .....      | 48 |
| Rzut piwnic – elementy projektowane .....          | 49 |
| Rzut parteru – elementy projektowane .....         | 50 |
| Rzut piętra – elementy projektowane .....          | 51 |
| Elewacje projektowane .....                        | 52 |
| Wizualizacje .....                                 | 53 |
| Wizualizacje .....                                 | 54 |
| Wizualizacje .....                                 | 55 |
| Wizualizacje .....                                 | 56 |
| Wizualizacje .....                                 | 57 |
| Wizualizacje .....                                 | 58 |
| Wizualizacje .....                                 | 59 |



## CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

Program funkcjonalno-użytkowy (opracowany zgodnie z art. 103 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego).

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

#### 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Inwestycja obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, wykonaniem robót budowlanych w zakresie budowy obiektu i infrastruktury towarzyszącej oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie dla zadania pn.: „Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku stacji pogotowia ratunkowego oraz budowa wiaty dla ambulansów w Rudzie Śląskiej przy ul. Pokoju 8a ”

W ramach zadania należy wykonać dokumentację projektową oraz zrealizować roboty związane ze zmianą sposobu użytkowania wraz z przebudową istniejącego budynku stacji pogotowia ratunkowego, wyburzeniem budynku garażowego oraz budową wiaty dla ambulansów w Rudzie Śląskiej.

Budynek głównie będzie pełnił funkcję usługową, medyczną Stacji Pogotowia Ratunkowego dla 4 zespołów ratunkowych wraz z zapleczem administracyjno-technicznym oraz funkcją szkoleniową.

Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna, będąca załącznikiem do PFU zakłada przebudowę jednego obiektu z funkcjami podzielonymi na strefy funkcjonalne oraz budowę wiaty dla 4 ambulansów. Podział na części funkcjonalne ma zapewnić sprawne użytkowanie budynku i racjonalny podział na strefy pożarowe, techniczne, instalacyjne minimalizujące koszty budowy i użytkowania.

##### 1.1.1. Stan istniejący.

Przedmiotowa działka o wymiarach 61x33m i powierzchni 2042m<sup>2</sup> położona jest przy ulicy Pokoju 8a. Działka o kształcie prostokątnym ustawiona jest na osi wschód-zachód z obróceniem w kierunku północno-wschodnim o 15°. Od strony północnej ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez istniejące zjazdy publiczne z ulic Pokoju, która przebiega wzdłuż północnej granicy działki. Zjazdy znajdują się przy narożnikach północnych działki. Ogrodzona działka jest zabudowana budynkiem stacji pogotowia, budynkiem garażowym i krytym śmietnikiem. Ogrodzenie działki nie pokrywa się z granicą działki i częściowo obejmuje działki sąsiednie będące własnością Rudzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej, a część działki inwestora znajduje się po zewnętrznej stronie inwestora i jest użytkowane przez Rudzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Użytkowanie zamienionych fragmentów działek odbywa się za mocy umów użyczenia pomiędzy inwestorem, a Rudzką Spółdzielnią Mieszkaniową. Dodatkowo ogrodzenie jest wspólne z działką nr 3358/218 na której znajduje się stacja trafo. Stacja trafo częściowo znajduje się na działce Inwestora. Na działce znajduje się jedno drzewo, za istniejącym śmietnikiem. Drzewa znajdujące się wzdłuż drogi od strony północnej znajdują się na działce drogowej 1839/218.

Ukształtowanie działki o niewielkim spadku, spadek terenu w kierunku północno-zachodnim. Różnica terenu pomiędzy północno-wschodnim i południowo-zachodnim narożnikami działki wynosi ok. 1m.

Istniejący budynek pogotowia jest obiektem wolnostojącym. Posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną (podpiwniczenie całkowite). Obiekt ma dwa wejścia na ścianach szczytowych, dwa wejścia od podwórza oraz wejście do kotłowni gazowej od ulicy Pokoju. Układ komunikacyjny budynku stanowią korytarze biegnące wzdłuż budynku z pomieszczeniami użytkowymi po obydwu stronach, dwie klatki schodowe. Pomieszczenia w budynku wykorzystywane są w znacznej części na potrzeby działalności stacji pogotowia ratunkowego. Część pomieszczeń na parterze są wynajmowane na działalność medyczną.

Konstrukcja istniejącego budynku pogotowia tradycyjna, murowana:

- ściany wewnętrzne i zewnętrzne z cegły,
- fundamenty żelbetowe,
- schody żelbetowe z okładziną lastrykową,
- stropodach żelbetowy prefabrykowany, wielospadowy pokryty papą asfaltową.

Elementy wykończeniowe:

- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej,
- tynk zewnętrzny cementowo-wapienny, nakrapiany,
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, wykończenie ścian farbą olejną, farba emulsyjna, płytki ceramiczne,
- drzwi wejściowe: aluminiowe, pcv, drewniane,
- stolarka okienna: pcv
- posadzki: wykładzina pcv, płytki ceramiczne/gresowe, cement.

Instalacje w budynku:

- elektryczna,
- wodociągowa, kanalizacyjna,

- hydrantowa,
- centralnego ogrzewania z sieci miejskiej; ogrzewanie pomieszczeń za pomocą grzejników,
- ciepła woda użytkowa podgrzewana w węźle cieplnym w piwnicy: w sezonie zimowym w wymienniku ciepła sieci miejskiej, w sezonie letnim za pomocą kotła gazowego w zasobniku,
- sieć teletechniczna,
- wentylacja grawitacyjna.

Parametry istniejącego budynku, istniejący kształt działki oraz rozmieszczenie sieci mediów przy przedmiotowej działce pozwalają na realizację zamierzonej funkcji na przedmiotowej działce.

Zgodnie z koncepcją architektoniczną przewidziano rozbiórkę przylegającej do zachodniej elewacji wiaty oraz wyburzenie budynku garażowego. Nową wiatę oraz miejsca postojowe zlokalizowano wzdłuż południowej granicy działki. Lokalizacja obiektu, istniejące zjazdy publiczne oraz projektowany jednokierunkowy ruch aut pozwalają na sprawny, bezkolizyjny przejazd ekip ratunkowych. Wjazd zorganizowano poprzez wschodni zjazd, a wyjazd poprzez zjazd zachodni. Na wszystkich placach manewrowych oraz parkingowe zostanie zabudowana nowa kostka brukowa z uwzględnieniem jej nośności. Planowana jest wymiana zewnętrznej infrastruktury liniowej w zakresie wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

W ramach przebudowy istniejącego budynku planowany jest zakres robót budowlanych:

- wyburzenia ścian działowych, przebicie przez ściany nośne oraz zamurowania w celu dostosowania układu pomieszczeń do nowej funkcji,
- likwidację instalacji gazowej (odcięcie w miejscu zaworu głównego) oraz starych nieużytkowanych instalacji wentylacji, instalacji medycznych itp.,
- demontaż masztu stalowego, anteny,
- wymiana istniejących doświetlaczy piwnicznych,
- likwidację schodów terenowych prowadzących na poziom piwnic w elewacji północnej,
- fragmentaryczne wyburzenia stropów między kondygnacyjnych umożliwiając budowę wewnętrznego szybu windowego i dodatkowej klatki schodowej,
- wymiana drzwi wewnętrznych w celu dostosowania ich parametrów do obowiązujących wymagań,
- wymianą stolarki okiennej i drzwiowej,
- termomodernizacja budynku ścian piwnicznych, zewnętrznych i stropodachu wraz z wymianą pokrycia dachowego,
- kompleksową modernizację instalacji wewnętrznych i zewnętrznych celem dostosowania do obowiązujących przepisów i wymagań w związku z planowanymi pracami. Zakres modernizacji obejmuje wymianę wszystkich instalacji (woda, kanalizacja, energia elektryczna, instalacje niskoprądowe),
- zmianę systemu ogrzewania wody w okresie letnim wraz z zasobnikiem i systemem cyrkulacji c.w.u. na system z pompą ciepła wspomagany instalacją fotowoltaiczną zamontowaną na dachu,
- wykończenie wszystkich powierzchni wewnętrznych i wyposażenie obiektu w stałe elementy instalacyjnej umożliwiające funkcjonowanie obiektu.

#### 1.1.2. Bilans zagospodarowania terenu zgodnie z koncepcją architektoniczną.

|   | działka inwestora           | fragmenty działek sąsiednich, fragment działek drogowych w obszarze zjazdów |
|---|-----------------------------|---|
| powierzchnia działki  | 2042,00 m <sup>2</sup>      | 184,61 m <sup>2</sup>   |
| powierzchnia zabudowy istniejącego budynku                    | 614,11 m <sup>2</sup>       | -   |
| powierzchnia zabudowy projektowanej wiaty                     | 121,59 m <sup>2</sup>       | -   |
| wskaźnik intensywności  | 0,96                        | -   |
| powierzchnia biologicznie czynna                              | 446,87 m <sup>2</sup> (22%) | 39,58 m <sup>2</sup>  |
| powierzchnia terenów utwardzonych (parkingi, drogi, chodniki) | 904,09 m <sup>2</sup>       | 145,15 m <sup>2</sup>   |

#### 1.1.3. Dane liczbowe budynku zgodnie z koncepcją architektoniczną.

|                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| wysokość budynku               | 9,7 m                   |
| szerokość elewacji frontowej   | 42 m                    |
| powierzchnia całkowita budynku | 1 835,51 m <sup>2</sup> |
| powierzchnia netto             | 1 387,79 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto                | 5 718,59 m <sup>3</sup> |
| wysokość projektowanej wiaty   | 4,10 m                  |
| wymiary projektowanej wiaty    | 19,3 x 6,3 m            |

W części medycznej praca ekip ratunkowych całodobowa w systemie zmianowym (12h). Na każdej zmianie będzie przebywać ok. cztery ekipy ratunkowe w obsadzie 9 osób. Zmiana dzienna uzupełniona jest o 2 pracowników biurowych. Ogół pracowników medycznych to 49 osób (17 kobiet i 32 mężczyzn). W części szkoleniowej będzie ok. 2 pracowników biurowych i ok. 30 uczestników szkoleń.

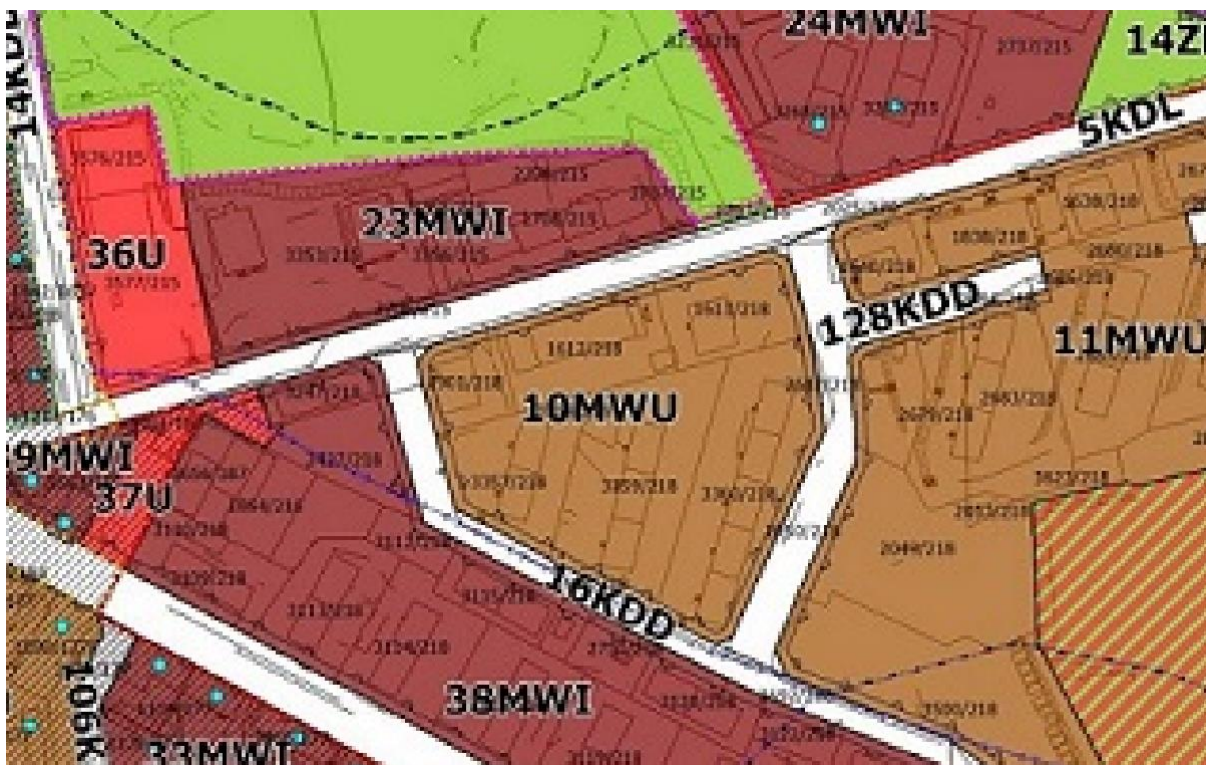
## 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

### 1.2.1. Dokumenty formalno-prawne.

- Zlecenie Zamawiającego
- Uzgodnienia z Zamawiającym
- Projekt koncepcyjny Stacji Pogotowia Ratunkowego w Rudzie Śląskiej
- Mapa do celów projektowych
- Inwentaryzacja dendrologiczna
- Uchwała nr PR.007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22 marca 2018 r. „w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska”.

### 1.2.2. Uwarunkowania wynikające z lokalizacji inwestycji.

Zgodnie z zapisami „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska” (MPZP) przedmiotowa działka o numerze 1612/218 położona przy ulicy Pokoju 8a znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **10MWU** oznaczającym teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.



Zgodnie z zapisami MPZP dla terenów oznaczonych symbolem **10MWU** określono parametry zabudowy:

- przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, garaże, parkingi,
- wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01-3,6,
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%,
- maksymalna wysokość budynków usługowych – 15m,
- maksymalna wysokość garaży parterowych – 4,5m,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15% pow. działki budowlanej,
- geometria dachów – dachy płaskie,
- zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych.

Projektowane zagospodarowanie działki uwzględnia dostępne uzbrojenie oraz lokalizację zjazdów z istniejącej drogi. Istniejący budynek garażowy oraz wiata przylegająca do zachodniej ściany budynku zostały przeznaczone do likwidacji. Wjazd na teren nieruchomości poprzez istniejący zjazd publiczny w narożniku północno-wschodnim. Wyjazd poprzez z terenu nieruchomości poprzez istniejący zjazd publiczny w narożniku północno-zachodnim. Droga manewrowa o ruchu

jednokierunkowym wraz z projektowanymi miejscami postojowymi w pasie południowym działki równolegle do budynku i granicy działki. Wiatę dla ambulansów zaprojektowano w ciągu miejsc postojowych w południowo-zachodniej części działki. Zaprojektowano dwa zespoły miejsc parkingowych składające się z 4 stanowisk oraz z 8. Na końcu drogi manewrowej zaprojektowana wiatą stanowi miejsce postoju dla 4 ambulansów. Całość uzupełniono 1 miejscem postojowym dla osoby niepełnosprawnej, które zostało zlokalizowano przy wejściu głównym do budynku.

Zachowane istniejące wejścia do budynku uzupełniono o dodatkowe wejście do pomieszczenia mycia sprzętu medycznego zlokalizowanego w południowo-zachodnim narożniku budynku. Istniejący zadaszony śmietnik przeznaczono do remontu i zachowania w istniejącej formie.

Istniejące ogrodzenie okalającej teren inwestycji do wymiany. W strefie wjazdowej i wyjazdowej projektuje się szlabany wjazdowy i wyjazdowy.

#### **1.2.3. Ukształtowanie przestrzenne i walory estetyczne budynku.**

Istniejący budynek po rozbiorce wiaty, likwidacji schodów wejściowych do poziomu piwnic w elewacji północnej pozostawia się w niezmienionych gabarytach. W ramach prac termomodernizacyjnych i przebudowy budynku zmienione zostaną wielkości części okien lub zostaną zlikwidowane. Docieplona elewacja budynku zostanie wzbogacona o boniowania i wnęki, opaski okienne oraz nową kolorystykę elewacji. Wymienione zostanie całe orynnowanie i obróbki blacharskie. Wejścia główne w elewacji zachodniej oraz wejście gospodarcze w elewacji południowej zostaną zaakcentowane projektowany podwieszonym zadaszeniem w konstrukcji stalowej. Schody wejściowe i ich zadaszenie w elewacji wschodniej przewidziano do zachowania i do remontu.

Projektowana wiatą dla 4 ambulansów w konstrukcji stalowej zostanie przykryta dachem płaskim o kącie nachylenia 5%. Siatka słupów należy dostosować do układu miejsc postojowych ambulansów projektowany w układzie 45° w stosunku do układu wiaty i drogi manewrowej.

Z koncepcją architektoniczną przyjęto dwukolorowy wystrój elewacji w odcieniach beżowych, który zostanie uzupełniony o kolor biały w postaci okien, drzwi, elementów zadaszenia, orynnowania i obróbek blacharskich.

Dopuszcza się zestaw kolorystyki jasno-beżowo-szary pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego.

Okładzina ścian wewnętrznych w ciągach komunikacyjnych kolorystyce spójnej z elewacją. Ramy zestawów okiennych i drzwiowych w kolorze białym. Drzwi wewnętrzne pełne w okleinie w kolorze białym. Pozostałe ściany w kolorze białym. Posadzki projektuje się ciemnych beżach lub szarościach w kontraście do ścian i sufitów, które projektuje się jako systemowe, modułowe w kolorze białym.

#### **1.2.4. Uzbrojenie terenu i zasilanie w media.**

Działka jest uzbrojona. Istniejący budynek przyłączony jest do sieci: wodnej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej, teletechnicznej, sieci ciepłowniczej i gazowej. Działka nie jest podłączona do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Sposób odprowadzenia wód opadowych z budynku bez zmian. Sposób odprowadzenia wód opadowych z projektowanej wiaty na teren zielony. Sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych pozostawia się do decyzji projektanta w zależności od przyjętej technologii i ukształtowania nawierzchni dróg manewrowych i miejsc postojowych.

Kolidujące i niewykorzystywane sieci i instalacje zewnętrzne należy zlikwidować lub zasypać w przy pracach ziemnych.

#### **1.2.5. Wycięcie drzew.**

Przedmiotowa obszar inwestycji jest zadrzewiony. Na działce inwestora znajduje się drzewo oznaczone numerem D1 nie kolidujące z inwestycją. Drzewo oznaczone nr D2 znajduje się w strefie projektowanego wyjazdu znajduje się na działce drogowej nr 1839/218. Na działce inwestycyjnej nie ma krzewów.

| Numer drzewa | Nazwa polska  | Obwód pnia na wys. 5 cm [cm] | Obwód pnia na wys. 130 cm [cm] | Wysokość drzewa [m] | Średnica korony [m] |
|--------------|---------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| D 1          | Klon          | 144                          | 88, 96                         | 12                  | 6                   |
| D 2          | Orzech włoski | 42                           | 52                             | 5,5                 | 4                   |

Nie stwierdzono na przedmiotowej działce obecności chronionych siedlisk i gatunków.

Zgodnie z inwentaryzacją dendrologiczną drzew i krzewów określono drzewo nr D2 do usunięcia. Zgodnie z art. 83 ust. 6 pkt 2 Ustawy o ochronie przyrody brak konieczności uzyskania decyzji zezwalającej na usunięcia drzewa D2. Jednak z uwagi na lokalizację drzewa na działce drogowej nie będącej we władaniu Zamawiającego konieczne jest uzyskanie zgody właściciela na przedmiotowej działce na usunięcie drzewa D2.

Do nasadzeń projektowanej zieleni należy wykorzystać materiał szkółkarski kilkuletni, bez uszkodzeń, z zakrytym systemem korzeniowym, prawidłowo ukształtowaną koroną, z zachowaniem charakterystycznego dla gatunków i odmian pokroju.

### **1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

Planuje się przebudowę istniejącego budynku w celu rozdysponowania wszystkich funkcji w wydzielonych strefach funkcjonalnych. Podział na części funkcjonalne ma zapewnić sprawne użytkowanie budynku i racjonalny podział na strefy pożarowe, techniczne, instalacyjne minimalizujące koszty budowy i użytkowania.

W części medycznej praca ekip ratunkowych całodobowa w systemie zmianowym (12h). Na każdej zmianie będzie przebywać ok. cztery ekipy ratunkowe w obsadzie 9 osób. Zmiana dzienna uzupełniona jest o 2 pracowników biurowych. Ogół pracowników medycznych to 49 osób (17 kobiet i 32 mężczyzn). W części szkoleniowej będzie ok. 2 pracowników biurowych i ok. 30 uczestników szkoleń. Całość uzupełniono częścią techniczno-magazynową.

Projektowany budynek podzielono na trzy części: część medyczną, część szkoleniową i część techniczno-magazynową. Całość uzupełniono strefą komunikacyjną.

Poszczególne strefy zaprojektowano na poszczególnych trzech kondygnacjach budynku:

- piwnice – część techniczno-magazynową,
- parter – część medyczna stacji Pogotowia Ratunkowego,
- piętro – część szkoleniową.

Lokalizacja holu wejściowego, istniejących i projektowanej klatki schodowej z windą i strefy wejściowej umożliwia rozdzielenie funkcjonowania części medycznej od części szkoleniowej.

#### 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych.

Główne funkcje budynku:

##### Piwnice

W piwnicy zaprojektowano część techniczno-magazynową dla całego budynku, która składa się z:

- pomieszczeń technicznych węzła cieplnego, elektrycznego, wentylatorni, pompy ciepła,
- pomieszczeń porządkowych,
- pomieszczeń magazynowych,
- pomieszczenia warsztatowego.

##### Parter

Parter stanowi część medyczną stacji Pogotowia Ratunkowego gdzie zaprojektowano:

- zespół oddzielnych szatni męskich i damskich z węzłem sanitarnym i natryskami – szatnia damska 19 szafek pracowniczych, szatnia męska 35 szafek pracowniczych,
- 4 pomieszczeń dla zespołów ratunkowych (jedno trzyosobowe, trzy dwuosobowe),
- pomieszczenie socjalne, ze stanowiskiem komputerowym dla ratowników,
- 2 pomieszczenia biurowe jednoosobowe dla pracowników administracyjnych stacji pogotowia,
- 2 pomieszczenia biurowe dla związków zawodowych,
- magazyn leków,
- magazyn na butle z tlenem,
- magazyn na odpady medyczne,
- strefę czystą i brudną ze służą na sytuacje epidemiologiczne,
- zespół toalet damskich i męskich,
- pomieszczenia mycia sprzętu medycznego,
- magazyn podręczny
- strefę wejściową dla całego budynku.

##### Piętro

Piętro stanowi część szkoleniową gdzie zaprojektowano:

- 3 pomieszczenia biurowe jednoosobowe dla pracowników administracyjnych części szkoleniowej,
- 2 zespoły pomieszczeń do symulacji,
- salę konferencyjną do 40 osób,
- salę wykładową
- pomieszczenie socjalne,
- zespół toalet damskich, męskich i dla osób niepełnosprawnych,
- trzy zespoły pokoi z łazienkami,
- pomieszczenia magazynowe.

##### 1.4.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.

| Kondygnacja    | Nr    | Nazwa pomieszczenia | Pow. [m <sup>2</sup> ] |
|----------------|-------|---------------------|------------------------|
| <b>Piwnice</b> |       |                     |                        |
|                | -1.01 | pom. magazynowe     | 4,86                   |
|                | -1.02 | klatka schodowa     | 5,55                   |
|                | -1.03 | pom. porządkowe     | 10,37                  |
|                | -1.04 | pom. porządkowe     | 10,85                  |
|                | -1.05 | szatnia sprzątaczek | 11,52                  |
|                | -1.06 | pom. magazynowe     | 10,13                  |
|                | -1.07 | pom. magazynowe     | 11,87                  |



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY  
Stacja Pogotowia Ratunkowego w Rudzie Śląskiej

|                      |       |                                 |               |
|----------------------|-------|---------------------------------|---------------|
|                      | -1.08 | pom. magazynowe                 | 6,02          |
|                      | -1.09 | szyb windowy                    | 2,88          |
|                      | -1.10 | pom. magazynowe                 | 3,99          |
|                      | -1.11 | pom. magazynowe                 | 17,59         |
|                      | -1.12 | pom. magazynowe                 | 34,75         |
|                      | -1.13 | pom. magazynowe                 | 11,18         |
|                      | -1.14 | pom. magazynowe                 | 11,86         |
|                      | -1.15 | pom. magazynowe                 | 11,32         |
|                      | -1.16 | pom. magazynowe                 | 10,83         |
|                      | -1.17 | pom. węzła CO                   | 46,53         |
|                      | -1.18 | pom. techniczne                 | 18,82         |
|                      | -1.19 | klatka schodowa                 | 17,41         |
|                      | -1.20 | pom. warsztatowe                | 16,96         |
|                      | -1.21 | pom. techniczne - elektryczne   | 15,79         |
|                      | -1.22 | pom. magazynowe                 | 24,38         |
|                      | -1.23 | korytarz                        | 8,03          |
|                      | -1.23 | pom. techniczne - wentylatornia | 36,19         |
|                      | -1.24 | korytarz                        | 85,85         |
| <b>PIWNICE RAZEM</b> |       |                                 | <b>445,53</b> |
| <b>Parter</b>        |       |                                 |               |
|                      | 0.01  | klatka schodowa                 | 13,04         |
|                      | 0.02  | klatka schodowa                 | 13,04         |
|                      | 0.03  | szatnia męska                   | 26,09         |
|                      | 0.04  | natryski męskie                 | 8,22          |
|                      | 0.05  | kabina wc                       | 1,96          |
|                      | 0.06  | szatnia damska                  | 12,82         |
|                      | 0.07  | natryski damskie                | 9,00          |
|                      | 0.08  | kabina wc                       | 2,04          |
|                      | 0.09  | pom. mycia sprzętu medycznego   | 7,47          |
|                      | 0.10  | szyb windowy                    | 2,88          |
|                      | 0.11  | hol wejściowy                   | 11,52         |
|                      | 0.12  | klatka schodowa                 | 14,58         |
|                      | 0.13  | pom. biurowe                    | 14,12         |
|                      | 0.14  | pom. biurowe                    | 24,73         |
|                      | 0.15  | magazyn leków                   | 13,06         |
|                      | 0.16  | magazyn leków                   | 7,32          |
|                      | 0.17  | magazyn butli z tlenem          | 4,15          |
|                      | 0.18  | pom. biurowe                    | 11,98         |
|                      | 0.19  | pom. biurowe                    | 11,97         |
|                      | 0.20  | pom. zespołu ratunkowego - S    | 27,00         |
|                      | 0.21  | pom. zespołu ratunkowego - P3   | 13,27         |
|                      | 0.22  | pom. zespołu ratunkowego - P2   | 13,69         |
|                      | 0.23  | pom. zespołu ratunkowego - P1   | 14,65         |
|                      | 0.24  | klatka schodowa                 | 10,60         |
|                      | 0.25  | klatka schodowa                 | 16,35         |
|                      | 0.26  | magazyn podręczny               | 15,13         |
|                      | 0.27  | pom. socjalne                   | 28,50         |
|                      | 0.28  | przedsionek toalet              | 5,71          |
|                      | 0.29  | toaleta damska                  | 3,95          |
|                      | 0.30  | kabina toalety damskiej         | 3,06          |
|                      | 0.31  | toaleta męska                   | 4,45          |
|                      | 0.32  | toaleta męska                   | 3,08          |
|                      | 0.33  | kabina toalety męskiej          | 2,26          |
|                      | 0.34  | szatnia czysta                  | 5,33          |
|                      | 0.35  | śluza - mycie                   | 5,48          |
|                      | 0.36  | szatnia brudna                  | 4,75          |

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY  
Stacja Pogotowia Ratunkowego w Rudzie Śląskiej

|                           |      |                              |                 |
|---------------------------|------|------------------------------|-----------------|
|                           | 0.37 | mag. odpadów medycznych      | 4,32            |
|                           | 0.38 | przedsionek                  | 3,02            |
|                           | 0.39 | korytarz                     | 75,63           |
| <b>PARTER RAZEM</b>       |      |                              | <b>470,22</b>   |
| <b>Piętro</b>             |      |                              |                 |
|                           | 1.01 | klatka schodowa              | 13,47           |
|                           | 1.02 | pom. socjalne                | 12,12           |
|                           | 1.03 | pokój                        | 11,76           |
|                           | 1.04 | łazienka                     | 5,59            |
|                           | 1.05 | pokój                        | 12,92           |
|                           | 1.06 | łazienka                     | 6,03            |
|                           | 1.07 | pokój                        | 13,71           |
|                           | 1.08 | łazienka                     | 7,00            |
|                           | 1.09 | szyb windy                   | 2,88            |
|                           | 1.10 | klatka schodowa              | 15,08           |
|                           | 1.11 | pom. biurowe                 | 14,19           |
|                           | 1.12 | pom. biurowe                 | 13,37           |
|                           | 1.13 | pom. biurowe                 | 12,29           |
|                           | 1.14 | pom. symulacji               | 26,54           |
|                           | 1.15 | pom. symulacji               | 12,05           |
|                           | 1.16 | pom. symulacji               | 11,07           |
|                           | 1.17 | pom. symulacji               | 26,82           |
|                           | 1.18 | sala konferencyjna           | 43,53           |
|                           | 1.19 | klatka schodowa              | 27,25           |
|                           | 1.20 | magazyn podręczny            | 15,13           |
|                           | 1.21 | pom. magazynowe              | 23,63           |
|                           | 1.22 | toalet dla niepełnosprawnych | 5,08            |
|                           | 1.23 | przedsionek toalety damskiej | 4,84            |
|                           | 1.24 | toaleta damska               | 8,09            |
|                           | 1.25 | przedsionek toalety męskiej  | 4,11            |
|                           | 1.26 | toaleta męska                | 7,75            |
|                           | 1.27 | sala wykładowa               | 25,58           |
|                           | 1.28 | korytarz                     | 90,16           |
| <b>PIĘTRO RAZEM</b>       |      |                              | <b>472,04</b>   |
| <b>RAZEM CAŁY BUDYNEK</b> |      |                              | <b>1 387,79</b> |

**1.4.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto.**

|                        | piwnice  | parter   | piętro   | RAZEM    |
|------------------------|----------|----------|----------|----------|
| powierzchnia całkowita | 608,89   | 613,31   | 613,31   | 1 835,51 |
| powierzchnia netto     | 445,53   | 470,22   | 472,04   | 1 387,79 |
| powierzchnia użytkowa  | 325,81   | 309,56   | 323,30   | 958,67   |
| powierzchnia usługowa  | 2,88     | 2,88     | 2,88     | 8,64     |
| powierzchnia ruchu     | 116,84   | 157,78   | 145,96   | 420,58   |
| kubatura netto         | 980,1    | 1 433,80 | 1 321,6  | 3 735,50 |
| kubatura brutto        | 1 449,16 | 1 974,86 | 2 294,57 | 5 718,59 |

**1.4.3. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.**

Dopuszcza się różnicę powierzchni w odniesieniu do całego terenu opracowania o +/- 5%.  
Dopuszcza się różnicę powierzchni w odniesieniu do całego budynku o +/- 5%.  
Dopuszcza się maksymalne przekroczenie powierzchni o +/- 5% w ramach jednej funkcji.  
Wszelkie zmiany funkcji, powierzchni i kubatur wymagają uzyskania zgody Zamawiającego.

## **2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

Na czas prowadzenia robót budowlanych nie planuje się wyłączenia z użytkowania wszystkich wykorzystywanych pomieszczeń w związku z prowadzoną działalnością przez WPR. Możliwa będzie czasowa dyslokacja użytkowników poszczególnych pomieszczeń w trakcie prowadzenia robót mając na uwadze zapewnienie ciągłości pracy pracowników WPR.

Prowadzenie robót budowlanych w trakcie prowadzenia działalności stacji pogotowia ratunkowego powinno zostać uwzględnione w rozwiązaniach projektowych umożliwiające fragmentaryczne wyłączenia z funkcjonowania fragmenty budynku i instalacji oraz powinno być uwzględnione w harmonogramie robót budowlanych.

### **2.1. Przygotowanie terenu budowy.**

Teren budowy obejmujący działkę inwestora, fragmenty działek sąsiednich w obszarze istniejącego ogrodzenia i fragment działek drogowych w obszarze zjazdów, istniejący obiekt o funkcji biurowo-usługowej oraz uzbrojenie terenu wymaga wykonania następujących prac przygotowawczych:

- uzgodnienie z Zamawiającym etapowania realizacji robót budowlanych związanych z przebudową budynku przy zachowaniu ciągłości pracy stacji ratunkowej przez okres realizacji inwestycji;
- wydzielenie i ogrodzenie placu budowy oraz terenów składowania materiałów budowlanych, według przygotowanego wcześniej projektu organizacji placu budowy, uzgodnionego z Zamawiającym;
- oznakowanie terenu i wykonanie prac zabezpieczających według wytycznych BIOZ;
- zapewnienie organizacji transportu materiałów budowlanych i dojazdu do realizowanego budynku w sposób bezszkodowy dla zrealizowanych wcześniej prac;
- zapewnienie energii elektrycznej i wody do zasilania placu budowy;
- oświetlenie placu budowy zgodne z przyjętym harmonogramem prac (na przykład umożliwienie pracy nocnej)
- przygotowanie zaplecza socjalnego budowy.

#### **2.1.1. Informacje o sposobie prowadzenia prac.**

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy uporządkować teren działki poprzez likwidację zieleni wysokiej i niskiej kolidującej z planowaną zabudową oraz wykonać rozbiórkę wiaty przylegającej do zachodniej ściany budynku oraz rozbiórkę budynku garażowego.

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie przedmiotu zamówienia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane, jest wykonanie niezbędnej dokumentacji, wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), uzgodnienie i wykonanie z właścicielami sieci uzbrojenia terenu odcięć, przepięć, przedstawienie kart przekazania odpadów w miejscach do tego przeznaczonych, prowadzeniem rozbiórek w sposób umożliwiający rozsortowanie materiałów w celu odzyskania surowca lub oddzielenia materiałów niebezpiecznych specjalnie utylizowanych.

W przypadku korzystania z terenów przyległych, należy obszar doprowadzić do stanu pierwotnego. Materiały, które dostarczane będą na budowę jako zabezpieczone przed wodą opadową (zafoliowane palety), należy składować na wydzielonych placach składowych, wyznaczonych zgodnie z zaleceniami.

#### **2.1.2. Ochrona środowiska.**

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie stosowne kroki, musi zastosować się do wydanych przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

#### **2.1.3. Warunki bezpieczeństwa pracy.**

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony zdrowia i życia personelu zatrudnionego na placu robót. Uważa się, że koszty zachowania zgodności ze wspomnianymi wyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, nie będzie akceptowane.

Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót zobowiązani są do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót do szkolenia stanowiskowego BHP, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej. Strefy niebezpieczne na budowie powinny być

odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie prace należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.

Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające wymagane dokumenty jakościowe.

Materiały i urządzenia wymagające ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi należy przechowywać w kontenerach stalowych. Materiały sypkie należy składować z uwzględnieniem ich maksymalnej wysokości składowania. Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Kierownictwo robót dążyć powinno również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia.

Humus i grunt pozyskany z wykopów w trakcie budowy należy składować w hałdach, a po zakończeniu budowy wykorzystać do zasypywania, niwelacji i rekultywacji terenu.

Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Pracownicy zostaną wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.

Na zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia techniczne, w tym wyposażenie medyczne, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby powinny spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej.

Maszyny i urządzenia oraz narzędzia pracy powinny być wyposażone w certyfikaty na znak bezpieczeństwa i powinny być oznakowane znakiem bezpieczeństwa. Jeżeli nie ma obowiązku wyposażenia maszyn i urządzeń pracy w certyfikat, wówczas producent, importer, dystrybutor lub inny dostawca mają obowiązek wydać deklarację zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami. W/w maszyny i urządzenia powinny charakteryzować się minimalnym poziomem hałasu w czasie pracy.

#### **2.1.4. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.**

Wykonawca na swój koszt wykona i będzie utrzymywał w należytym stanie zaplecze niezbędne do realizacji zamówienia.

Wykonawca przygotowuje zaplecze budowy, w skład którego będą wchodzić: przenośne kontenery mieszczące: biuro budowy, szatnie, umywalnie, jadalnię i magazyn sprzętu, pomieszczenie dla potrzeb narad koordynacyjnych, w których może uczestniczyć około 20 osób, z zapewnioną sprawną wentylacją, w niezbędne media, min. Internet.

Wykonawca zapewni ilość niezbędnych kontenerów wg aktualnych potrzeb oraz wg przewidzianego zatrudnienia na budowie. Zaplecze budowy należy organizować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i ppoż. Do zaplecza należy podłączyć energię elektryczną oraz wodę.

Wykonawca odpowiednio zagospodaruje teren budowy oraz wykona w razie potrzeby tymczasowe sieci, drogi i place manewrowe, niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji i nie powodujące wstrzymania funkcjonowania działalności stacji pogotowia ratunkowego. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia, aby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zamawiającego.

#### **2.1.5. Ogrodzenia.**

Teren zewnętrzny budowy do prowadzenia prac należy wyгородzić od otoczenia ogrodzeniem pełnym o wysokości min. 2m spełniające wymagania przepisów szczegółowych. Wykonawca na czas prowadzenia robót zapewni ochronę obiektu i mienia na przejętym terenie budowy. Teren budowy winien być monitorowany 24h/dobę i chroniony.

## **2.2. Architektura.**

### **Prace rozbiórkowe.**

Zakres prac rozbiórkowych obejmuje rozbiórkę wiaty przylegającej do elewacji zachodniej wraz z dwoma pomieszczeniami pod wiatą. Wyburzenie dotyczy również budynku garażowego oraz demontaż stalowej konstrukcji masztu antenowego znajdującego się na placu w sąsiedztwie środka elewacji południowej. W budynku pogotowia prace rozbiórkowe dotyczą wyburzenia ścian działowych, przebicia przez ściany nośne oraz zamurowania w celu dostosowania układu pomieszczeń do nowej funkcji, fragmentaryczne wyburzenia stropów między kondygnacyjnych umożliwiających budowę wewnętrznego szybu windowego i dodatkowej klatki schodowej.

### **Ściany piwniczne istniejącego budynku.**

Należy przewidzieć wykonanie stosownych izolacji termicznych i przeciwwodnych typu ciężkiego. Istniejące ściany po odkopaniu, przygotowaniu podłoża (oczyszczenie, obrapowanie, demontaż starych izolacji, tynkowanie, izolacja przeciwwilgociowa) ocieplone polistyrenem ekspandowanym z dodatkiem środków hydrofobowych, minimalizujących ich nasiąkliwość wodą. Należy zabezpieczyć izolację cieplną folią kubełkową z zakończeniem listwą systemową. Istniejących doświetlacze piwniczne do wymiany.

W przypadku stwierdzenia konieczności uszczelnienia i naprawy ścian piwnicznych należy wykonać iniekcję strukturalną ścian. Wszelkie podziemne przejścia instalacyjne przez ściany fundamentowe należy wykonać jako szczelne.

Należy wykonać w ramach potrzeb drenaż oraz opaski zapobiegających brudzeniu się elewacji. Zewnętrzne schody terenowe, zejściowe na poziom piwnic przewidziane są do likwidacji. W miejscu schodów należy wykonać doświetlacze piwniczne. Odkrytki fundamentów w miejscach pogłębienia piwnic (fundament szybu windowego, konstrukcja schodów, kanalizacja sanitarna) powinny być wykonane zgodnie z wcześniej przygotowaną ekspertyzą konstrukcyjną.

#### **Ściany**

Ściany nośne szybu windowego murowane. Ściany działowe systemowe z obustronną okładziną z dwóch płyt GKF na ruszcie stalowym (profile szer. 10cm) z wypełnieniem z wełny mineralnej gr. 5cm. Od strony pomieszczenia mokrego okładzina z płyty GKF, od strony pomieszczenia suchego okładzina z płyt GKF.

#### **Schody**

Projektowane schody stalowe, dwubiegowe. Dopuszcza się wykonanie schodów żelbetowych, monolitycznych. Istniejące schody do remontu i wykończenia nowymi okładzinami oraz balustradami.

#### **Dach.**

Po demontażu instalacji w przestrzeni stropodachu należy wykonać izolację termiczną wdmuchiwaną. Technologię i rodzaj granulatu pozostawia się do decyzji Wykonawcy. Istniejące pokrycie dachowe należy wymienić na pokrycie z papy termozgrzewalnej lub z membrany PVC. Wszystkie obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe do wymiany. W przypadku montażu urządzeń central wentylacyjnej i agregatów klimatyzacyjnych na dachu urządzenia należy zamontować z wykorzystaniem systemów zamocowań dachowych opartych na profilach montażowych ze stali ocynkowanej oraz stopek dachowych. Montaż konstrukcji pod panele fotowoltaiczne za pomocą konstrukcji balastowej z wiatrownicami i dociążeniem balastowym.

#### **Konstrukcja wiaty.**

Fundamenty żelbetowe monolityczne zabezpieczone izolacją przeciwwilgociową. Konstrukcję nośną wiaty stanowią belki i dźwigary stalowe z dwuteowników oraz słupy z rur okrągłych mocowane w żelbetowych fundamentach. Pokrycie dachu z blachy trapezowej mocowanych do płatwi. Wzdłuż południowej krawędzi rynna i rury spustowe. Kolor wszystkich elementów biały.

#### **Ślusarka okienna i drzwiowa.**

Stolarka okienna i drzwiowa PCV lub aluminiowa. Montaż ciepły w warstwie docieplenia.

Ślusarka zewnętrzna:

- izolacyjność termiczna: współczynnik  $U_f < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- przepuszczalność powietrza: Klasyfikacja: Klasa 4 wg. PN EN 12207:2001,
- wodoszczelność: Klasyfikacja: E750 / 9A wg. PN EN 12208:2001,
- odporność na obciążenie wiatrem: Klasyfikacja: C3 wg. PN EN 12210:2001,
- szklenie zestawem podwójnie uszczelnianym złożonym z szyby zespolonej bezbarwnej, bezpiecznej typu float od wewnątrz oraz z wysoko selektywnego szkła przeciwsłonecznego zapewniającym ochronę przed słońcem, hartowanego, z wysoką przepuszczalnością światła oraz wysokim współczynnikiem odbicia światła, szyby zespolone z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem (lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż wymieniony),
- okna należy zaprojektować montowane w warstwie termicznej, montaż ciepły,
- izolacyjność akustyczna –  $R_w$  nie mniejsza niż 32 dB,
- wszystkie okna muszą spełniać wymóg łatwego dostępu do mycia,
- część okien (w pomieszczeniach klimatyzowanych) wyposażona w klamki z zamkami – okna otwierane tylko do mycia,
- drzwi zewnętrzne główne i ewakuacyjne wykonać w wersji antywłamaniowej.

Ślusarka, stolarka drzwiowa wewnętrzna:

- zestaw drzwi wewnętrznych z naswietłem bocznym lub/i naswietłem górnym zgodnie z koncepcją, wykonać jako PCV lub aluminiowe,
- do pomieszczeń biurowych drzwi pełne,
- do pomieszczeń sanitarnych drewniane, typowe, gładkie, obustronnie laminowane,
- drzwi do pomieszczeń technicznych stalowe,
- należy stosować wyłącznie drzwi przeznaczone dla obiektów użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu (posiadające stosowne atesty), wyposażone w 3 zawiasy systemowe o konstrukcji wzmocnionej (system BKT), z wypełnieniem pełnym, o podwyższonej izolacji akustycznej min.  $R_w$  32dB.,
- ościeżnice opaskowe regulowana, pokryte tą samą okleiną co skrzydła drzwiowe,
- okleina HPL – lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż wymieniony,
- zamki – elektroniczne do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa,
- drzwi wyposażone w klamki i szyldy ze stali malowane na kolor czarny,



- zamki na wkładkę wewnętrzne,
- zamknięcia w sanitariatach.

Dla ostatecznego rozwiązania systemu otwierania i zabezpieczenia drzwi, kolorystyki, wykończenia należy uzyskać akceptację Zamawiającego.

#### **Elewacje, fasady.**

Istniejące tynki doprowadzić do stanu spełniającego warunki odpowiedniego podłoża pod warstwy termoizolacyjne (szlifowanie, skucie, uzupełnienie, kontrola wytrzymałości, równości podłoża. Elewacja z warstwą izolacyjną z płyt styropianowych wykończoną wyprawą tynkarską silikonową w kolorach beżowych. Obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne tytan cynk gr. 0,7mm w kolorze białym. Rynny, rury spustowe w kolorze białym. Projektowane zadaszenie nad wejściami w konstrukcji stalowej z pokryciem z blachy trapezowej podwieszane do elewacji w kolorze białym.

Szczegóły dotyczące przyjętej kolorystyki zgodnie z punktem 1.2.3. „Ukształtowanie przestrzenne i walory estetyczne budynku.”

**Dla zaprojektowanych rozwiązań Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego.**  
**Kolorystyka i rodzaj wszystkich materiałów wykończeniowych przewidzianych do zastosowania w realizowanym obiekcie, w tym stolarki wewnętrznej, musi być uzgodniona z Zamawiającym.**  
**Dla wszystkich proponowanych ostatecznych rozwiązań należy uzyskać akceptację Zamawiającego.**  
**Dla zaprojektowanych rozwiązań należy uzyskać odpowiednie decyzje administracyjne, umożliwiające zrealizowanie robót budowlanych i oddanie obiektu do użytkowania.**

### **2.3. Konstrukcja.**

Po stronie Wykonawcy jest opracowanie ekspertyzy technicznej wraz z oceną stanu elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku w której ujęte zostaną wytyczne do koniecznych robót dotyczących wzmocnień fundamentów, stropów, ścian, przebić i ewentualnych wymian elementów konstrukcyjnych.

Fundament, ściany fundamentowe dla szybu windowego i podparcia dla projektowanej klatki schodowej projektuje się jako żelbetowe. Fundament dla wiaty jako stopy lub ruszt ław z uwzględnieniem wzmocnienia podłoża, tj. np. pale, wzmocnienie i wymiana podłoża, stosownie do zastanych warunków gruntowych i wykonanej dokumentacji geotechnicznej.

W przypadku lokalizacji urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych na dachu należy przewidzieć wykonanie konstrukcji pod urządzenia. Konstrukcja wykonana z profili stalowych ocynkowanych (nie dopuszcza się wykonywania jakichkolwiek czynności naruszających powłokę cynkowa na budowie (spawanie, cięcie). Dolna krawędź konstrukcji wsporczej pod urządzenia nie może być niżej niż 50cm nad połacią dachu. Jeżeli urządzenia wymagają czynności serwisowych z poziomu ich posadowienia należy przewidzieć podesty serwisowe wykonane jako kraty Wema na konstrukcji stalowej. Przestrzeń serwisowa powinna wynosić co najmniej 80cm.

#### **Roboty ziemne**

Wykopy należy chronić przed wodą opadową i gruntową. Wewnątrz wykopu należy zaprojektować system odwodnienia, który umożliwi odprowadzenie wód opadowych oraz gruntowych napływających do wykopu (odprowadzanie wody z wykopu powinno spełniać wszystkie wymogi przewidziane przepisami Ustawy Prawo Wodne). Wymagany jest stały monitoring napływu wody do wykopu oraz jej odprowadzanie. Nie wolno dopuszczać do zalewania wykopu przez wody gruntowe oraz opadowe.

Po wykonaniu ścian fundamentowych, zasypać wykop przy użyciu piasku średniego zagęszczonego warstwami do  $I_s > 0,98$ .

#### **Zabezpieczenia konstrukcji.**

Zabezpieczenie wodno-wilgotnościowe zgodnie z systemem zaprojektowanym w projekcie architektury, dostosować do rzeczywistych (stwierdzonych) warunków gruntowo-wodnych.

#### **Konstrukcje betonowe**

Beton zagęszczać poprzez wibrowanie, pielęgnować polewając wodą w okresie dojrzewania, chronić przed mrozem i nadmiernym nasłonecznieniem. Betonować wg opracowanej technologii prowadzenia robót, betonując etapami w celu zmniejszenia skurczów betonu. Przy wznowieniu betonowania po okresie dłuższym od 3 godzin, należy powierzchnię styku odpowiednio przygotować.

#### **Zabezpieczenie ppoż.**

Wymaganą odporność ogniową żelbetonowych elementów konstrukcyjnych należy osiągnąć przez zachowanie odpowiednich minimalnych wymiarów przekroju poprzecznego oraz odpowiednią grubość otuliny zbrojenia.

#### **Materiały konstrukcyjne**

Stal zbrojeniowa klasy A-IIIIN, gat. B500SP (klasa ciągliwości C). Stal konstrukcyjna S235JRG2.

#### **Uwagi końcowe.**

Beton zagęszczać i pielęgnować.  
Montaż konstrukcji prowadzić z zachowaniem zasad stateczności ustrojów pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Należy również dbać o zachowanie przepisów BHP.  
Poszczególne roboty jak i elementy obiektu wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów, PN, wytycznymi realizacji i odbioru robót oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Roboty związane z betonowaniem konstrukcji wykonywać na podstawie opracowanej przez Wykonawcę technologii robót betonowych.  
Miejsca styków przerw roboczych przed dalszym betonowaniem oczyścić, zwilżyć wodą, przygotować do dalszego betonowania.  
Beton pielęgnować, wibrować, chronić przed nadmiernym nasłonecznieniem lub mrozem.  
Przebiecia w ścianach fundamentowych sprawdzić z aktualnym projektem architektury i instalacji.  
Pod urządzenia na dachu należy wykonać wymiany stalowe oparte na elementach nośnych dachu.  
Przed przystąpieniem do robót sprawdzić wszystkie wymiary oraz aktualność poczynionych w projekcie założeń ze stanem faktycznym.

## **2.4. Instalacje budowlane.**

### **2.4.1. Wymagania w zakresie instalacji sanitarnych**

#### **Instalacja grzewcza.**

Istniejącą instalację ogrzewania w całym budynku przewidziano do wymiany. Ogrzewanie należy wykonać w systemie zamkniętym. W budynku należy wykonać ogrzewania podłogowe lub ogrzewanie przy pomocy grzejników płytowych. Ogrzewanie podłogowe należy projektować dla parametrów wody instalacyjnej 45/35°C. Instalację grzejnikową należy zaprojektować dla parametrów wody grzewczej wynoszących 60/40°C.

Nagrzewnice w centralach wentylacyjnych należy zaprojektować dla parametrów wody grzewczej min. 60/40 °C (a przypadku central wentylacyjnych dachowych roztwór glikolu odporny na zamarzanie w temp. -20°C)

Należy przyjąć, że poniższe pomieszczenia nie będą ogrzewane:

- magazyn odpadów medycznych,
- rozdzielnia elektryczna,
- magazyn butli z tlenem.

Pozostałe pomieszczenia należy ogrzewać do temperatur wskazanych w warunkach techniczno-budowlanych. Instalację należy zaprojektować z rur stalowych zewnętrznie ocynkowanych lub wielowarstwowych np. PEX lub PERT/ALU/PERT (lub innych o podobnych właściwościach).

Dla ogrzewania podłogowego należy przewidzieć w każdym pomieszczeniu termostaty pokojowe.

Grubości izolacji termicznych zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi.

Próba szczelności: przed przystąpieniem do badania instalację należy kilkakrotnie przepłukać. Na 24 godz. (gdy temperatura zewnętrzna jest wyższa od +5°C) przed rozpoczęciem badania instalacja powinna być napełniona wodą zimną i dokładnie odpowietrzona. W tym okresie należy dokonać starannego przeglądu wszystkich elementów oraz skontrolować szczelność połączeń przy ciśnieniu statycznym słupa wody w instalacji. Po zmontowaniu instalacji lub jej części dającej się wyodrębnić, przed założeniem izolacji i zabudowaniem, należy przeprowadzić przede wszystkim próbę ciśnieniową przy pomocy zimnej wody. Próbę ciśnieniową należy przeprowadzać pod ciśnieniem równym 1,5 krotności ciśnienia roboczego. Podczas badania szczelności instalacja powinna być odłączona od źródła ciepła lub źródło ciepła powinno być skutecznie zabezpieczone przed uruchomieniem. Po przeprowadzeniu badania szczelności wodą zimną, powinien być sporządzony protokół badania określający ciśnienie próbne, przy którym było wykonane badanie, oraz stwierdzenie, czy badania przeprowadzono i zakończono z wynikiem pozytywnym. Dopiero po przeprowadzeniu z pozytywnym wynikiem badania szczelności można przystąpić do założenia izolacji, zakrycia, stropów podwieszanych i szachtów instalacyjnych. Po zakończeniu badania szczelności na zimno należy ponownie podłączyć instalację do źródła ciepła, podłączyć ewentualne naczynie wzbiorcze, sprawdzić napełnienie instalacji wodą, uruchomić pompy obiegowe.

Badanie szczelności i działania w stanie gorącym instalacji można podjąć po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby szczelności na zimno i usunięciu ewentualnych usterek oraz po uzyskaniu pozytywnych wyników badań zabezpieczeń instalacji. Badania szczelności należy wykonać ciepłą wodą o temperaturze pracy instalacji i przy ciśnieniu roboczym. Podczas próby należy dokonać oględzin wszystkich połączeń. Wszystkie nieszczelności i inne usterki należy usunąć. Wynik próby uważa się za pozytywny, jeśli cała instalacja nie wykazuje przecieków, a po ochłodzeniu stwierdzono brak uszkodzeń i trwałych odkształceń.

W przypadku stosowania ogrzewania podłogowego z termostatami należy przeprowadzić szkolenie z obsługi systemu. W szkoleniu należy zawrzeć informacje na temat działania automatyki, zmiany nastaw parametrów, harmonogramu działania, diagnozy i naprawy podstawowych usterek.

### **Źródło ciepła.**

Podstawowym źródłem ciepła pozostanie istniejący węzeł cieplny. Ciepła woda użytkowa podgrzewana w węźle cieplnym w piwnicy: w sezonie zimowym w wymienniku ciepła sieci miejskiej. W sezonie letnim źródłem ciepła dla wody użytkowej będzie projektowana powietrzna pompa ciepła.

Pompy ciepła należy wykonać w układzie kaskadowym. Powietrzną pompę ciepła (bez pracy grzałki elektrycznej) dobrać dla temperatury zewnętrznej  $-7^{\circ}\text{C}$ . W przypadku montażu zewnętrznych jednostek na dachu jednostki montować wraz z orurowaniem z wykorzystaniem systemów zamocowań dachowych opartych na profilach montażowych ze stali ocynkowanej oraz stopek dachowych oraz podstaw wibroizolacyjnych.

Instalację przy źródle ciepła należy wykonać z rur stalowych spawanych średnic bez szwu (PN-EN 10224:2006 Rury i złączki ze stali niestopowej do transportu wody i innych płynów wodnych). Izolacja przewodów wg przepisów techniczno-budowlanych. Na przewodach wysokoparametrowych zamontować zawory kulowe kołnierzowe lub z końcówkami do wspawania na ciśnienie nominalne PN25 oraz pozostałą armaturę typową dla modułów przyłączeniowych węzłów cieplnych (ciśnienie PN25). Na przewodach niskoparametrowych zamontować armaturę odcinającą oraz filtracyjną gwintowaną na ciśnienie nominalne PN10.

Pompy obiegowe c.o. bezdławnicowe, wyposażone w moduły do bezstopniowej regulacji obrotów w funkcji zadanej różnicy ciśnień, napięcie znamionowe 1~230V, PN10. Pompa cyrkulacyjna – bezdławnicowa o kilku zakresach prędkości, przystosowana do pracy z wodą surową, napięcie znamionowe: 1~230 V, PN10.

W przypadku zastosowania wełny mineralnej należy na końcach otulin montować manszety w rozmiarze grubości izolacji. Manszety owinąć drutem wiązkowym lub cieńszym i zagiąć tak aby uniemożliwić skałeczenie. Rurociągi należy oznakować strzałkami z kolorami (czerwony i niebieski) oraz opisać. W pomieszczeniu pompy ciepła / węzła cieplnego należy umieścić w widocznym miejscu schemat instalacji z pełnym opisem elementów. Schemat należy wydrukować w rozmiarze co najmniej A3 oraz zalaminować.

Pomieszczenie pompy ciepła / węzła cieplnego powinno spełniać wymogi normy PN-B-02423:1999 Ciepłownictwo - Węzły ciepłownicze - Wymagania i badania przy odbiorze.

Dla wszystkich elementów należy w imieniu Zamawiającego uzyskać decyzje UDT zezwalające na eksploatację.

### **Instalacja wodociągowa.**

Instalację wodociągową bytową należy zaprojektować i wykonać z rur wielowarstwowych np. PERT/ALU/PERT, PEX lub innych o podobnych właściwościach. Dopuszcza się wykonanie instalacji CWU w węźle cieplnym i głównego przewodu zasilającego z użyciem rur PP PN20. Wodomierz główny bez zmian w pomieszczeniu technicznym w piwnicy. Pomieszczenie wodomierza wyposażać w ogrzewanie oraz wpuść podłogowy.

Przybory czerpalne takie jak wylewki prysznicowe oraz baterie w umywalkach należy zaprojektować o klasie wypływu „Z” z termostatem.

Węże do podłączenia baterii umywarek, zlewów oraz misek ustępowych należy przyjąć o ciśnieniu maksymalnym równym co najmniej 10 barów.

Przybory sanitarne takie jak umywalki, zlew, kabiny prysznicowe, miski ustępowe podwieszane w standardzie produktów do obiektów publicznych firmy Geberit lub równoważny.

Zawory czerpalne należy zaprojektować jako chromowane.

Izolacja CWU i cyrkulacji wg przepisów techniczno-budowlanych.

Dla pompy cyrkulacji CWU należy zaprojektować możliwość ustawiania harmonogramu pracy tygodniowej. Na instalacji Cyrkulacji CWU stosować zawory równoważące termostaticzne. Ciepłą wodę i cyrkulację zaprojektować i wykonać w sposób minimalizujący czas oczekiwania na ciepłą wodę dla baterii prysznicowych i umywalkowych. Zasobnik CWU należy wykonać ze stali nierdzewnej.

Przewiduje się konieczność wyposażenia instalacji wodociągowej bytowej i pożarowej w zestawy pompowe podnoszące ciśnienie.

Ze względu na niskie ciśnienie panujące w sieci wodociągowej należy przewidzieć konieczność zlecenia pomiaru ciśnienia w sieci przy projektowanym obiekcie i dopiero na tej podstawie precyzyjnie określić niezbędną wysokość podnoszenia zestawu hydroforowego instalacji bytowej oraz pompowni pożarowej. Pompownię pożarową wyposażać w układ pomiarowy.

Instalację hydrantową zaprojektować i wykonać z rur stalowych obustronnie ocynkowanych łączonych przez kształtki zaciskane. Obiekt wyposażać w hydranty zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przewidzieć dostawę hydrantów z miejscem na gaśnice i dostawę gaśnic. Hydranty i gaśnice oznakować piktogramami.

Instalacje wodociągową po zakorkowaniu otworów w przewodach należy napełnić wodą wodociągową lub z innego źródła, dokładnie odpowietrzając przewody. Po napełnieniu przeprowadzić kontrolę zwracając uwagę czy połączenia przewodów i armatury są szczelne.

Próbę ciśnieniową wykonać dla instalacji wodnej po pozytywnej próbie szczelności. Za pomocą ręcznej pompki lub specjalnego agregatu pompowego należy podnieść ciśnienie w instalacji do wartości 1,5-krotnej wartości najwyższego ciśnienia roboczego, lecz nie mniejszej niż 0,9 MPa. Instalację uważa się za szczelną, jeżeli na zamontowanym manometrze w ciągu dwóch godzin spadek ciśnienia nie będzie większy niż 0,02 MPa.

#### **Instalacja kanalizacji sanitarnej.**

Instalację kanalizacji sanitarnej wykonać z rur dedykowanych do tego typu zastosowań. Przy pomieszczeniach przewidzianych na pobyt ludzi instalację wykonać z rur niskosumowych. W gruncie na zewnątrz budynku i pod budynkiem należy stosować rury PCV SN8 z wydłużonym kielichem.

Kanalizacyjne przewody odpływowe dla ścieków sanitarnych sprawdza się na szczelność po napełnieniu wodą powyżej kolana łączącego pion z poziomem poprzez oględziny. Szczelność podejść i pionów kanalizacji sanitarnej należy sprawdzić w czasie swobodnego przepływu wody.

Próbę szczelności kanalizacji na zewnątrz budynku przeprowadzić wg normy PN-EN 1610:2015-10 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych.

#### **Instalacja kanalizacji deszczowej.**

Dla przewodów instalacji kanalizacji deszczowej ułożonej w gruncie na zewnątrz budynku należy stosować rury PCV SN8 z wydłużonym kielichem.

Przewidzieć konieczność wykonania odwodnienia układu drogowego. Na instalacji obsługującej parkingi i układ drogowy przewidzieć separator substancji ropopochodnych z osadnikiem.

W oparciu o docelowy układ parkingów należy uzyskać warunki techniczne przyłączenia do sieci.

Próba szczelności jak dla kanalizacji sanitarnej.

#### **Instalacja wentylacji.**

Dla pomieszczeń wypoczynku ekip ratunkowych i biurowych oraz pomocniczych (nie będących pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi) należy zaprojektować i wykonać instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła na poziomie sprawności co najmniej 85%. Ilości powietrza dla pomieszczeń należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wentylacja bytowa powinna być wyposażona w chłodnicę freonową lub wodną (możliwość wykorzystania chłodzenia w sezonie letnim w przypadku stosowania pomp ciepła dla C.O.). Chłodzenie powietrza nawiewanego do temperatury 24°C. Parametry powietrza zewnętrznego wg PN-76/B-03420 Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego.

Przewiduje się odrębny układ nawiewno-wywiewny dla pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Wydajność wg przepisów techniczno-budowlanych. Sprawność odzysku ciepła na poziomie co najmniej 85%.

Przewidywana lokalizacja urządzeń wentylacji – piwnica. Nagrzewnice wodne na roztwór glikolu.

Filtry w centralach należy stosować jako workowe o klasie co najmniej F7. Sygnalizacja zabrudzenia filtrów za pomocą presostatów.

Sterowanie wentylacją powinno być zlokalizowane w pomieszczeniu holu wejściowego (dopuszczalna wizualizacja na komputerze lub innym urządzeniu obsługującym przeglądarki internetowe – urządzenie podlega dostawie). Sterowanie powinno umożliwiać nastawy parametrów pracy central oraz harmonogram tygodniowy pracy instalacji.

Instalację wykonać z przewodów stalowych ocynkowanych w klasie szczelności B.

Izolację wykonać z wełny mineralnej pokrytej folią aluminiową. Grubość izolacji wg przepisów techniczno-budowlanych. Izolacja przewodów na zewnątrz budynku powinna być zabezpieczona płaszczami z blachy ocynkowanej.

Instalację wentylacji należy badać na szczelność zgodnie z PN-EN-12237:2005 oraz PN-EN-1507:2007.

#### **Instalacja klimatyzacji.**

Należy zaprojektować i wykonać instalację klimatyzacji dla pomieszczeń biurowych, wypoczynku ekip ratowniczych, sali wykładowej, sali konferencyjnej oraz pomieszczeń symulacji. Instalację klimatyzacji wykonać w systemie z jedną jednostką zewnętrzną na daną kondygnację. Skropliny z klimatyzacji włączyć do instalacji kanalizacji sanitarnej z wykorzystaniem pompek skroplin lub syfonów z blokadą antyzapachową. Rurociągi klimatyzacji wykonać z rur miedzianych dedykowanych do zastosowań chłodniczych. Instalacje na dachu prowadzić w korytkach stalowych z deklami. Montaż agregatów i orurowania z wykorzystaniem systemów zamocowań dachowych opartych na profilach montażowych ze stali ocynkowanej oraz stopek dachowych.

Montaż, próby ciśnienia wykonać wg instrukcji producenta wybranego systemu.

#### **2.4.2. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych**

Budynek należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu (wyłącznik ppoż.) wraz z sygnalizacją stanu, który będzie odcinał dopływ energii elektrycznej do wszystkich odbiorników z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla instalacji fotowoltaicznej.

Rozdzielnia główna zasilana będzie napięciem 230/400V, w której należy dokonać rozdziálu i zabezpieczenia na poszczególne instalacje odbiorcze oraz instalacje do tablic rozdzielczych podrzędnych. Rozdzielnia główna będzie w istniejącym pomieszczeniu technicznym elektrycznym w piwnicy i powinna zostać wyposażona w rozłącznik główny, ochronę przeciwporażeniową, ochronę przeciwprzepięciową. W rozdzielni zostaną zabudowane dodatkowo niezbędne elementy sterowania typu styczniki, podliczniki energii, przełączniki czasowe, sterowniki i programatory oraz transformatory zasilania obwodów sterowania i teletechnicznych.

W budynku stacji pogotowia należy zaprojektować i wykonać instalacje:

- oświetlenia podstawowego, awaryjnego ewakuacyjnego, oraz oświetlenia zewnętrznego elewacji i terenu,
- gniazd wtykowych 230V,

- gniazd wtykowych 230V typu DATA (wymóg: gniazda czerwone DATA bez kluczy),
- zasilania urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych oraz pomp ciepła,
- zasilania urządzeń teletechnicznych,
- zasilania urządzeń 3 fazowych - 400V,
- zasilanie dla pojazdów karetek,
- zasilania tablicy rozdzielczej w portierni,
- instalację fotowoltaiczną,
- odgromową i uziemienia,
- kompensację mocy biernej,
- obwody zasilania urządzeń zewnętrznych typu gniazda wtykowe 230V oraz 400V.

Dla obiektu należy zaprojektować instalacje ochronne i uziemiające współpracujące z instalacjami roboczymi w celu zapewnienia odpowiedniego stopnia bezpieczeństwa eksploatacji.

W budynku zostaną zastosowane oprawy montowane w suficie i na zwieszakach, ze źródłami światła typu LED o skuteczności świetlnej nie mniejszej niż 115 lm/W.

W obiekcie należy przewidzieć również instalacje teletechniczne:

- CCTV,
- interkom z wejścia do obiektu i wewnętrzny,
- system sygnalizacji włamania i napadu,
- system kontroli dostępu (zintegrowany z systemie sygnalizacji włamania i napadu),
- instalację telefoniczną radiową,
- instalację okablowania strukturalnego.

Należy zabudować szafę krosową RACK oraz wykonać sieć strukturalną. Przewiduje się zamontowanie podstawowego sprzętu aktywnego umożliwiającego pracę sieci. Zasilanie poszczególnych komputerów użytkowników będzie realizowane za pomocą wydzielonej sieci elektrycznej i UPS indywidualnych.

Należy wykonać instalację odgromową budynku z drutu stalowego ocynkowanego oraz wykonać uziom otokowy bednarką stalową ocynkowaną.

Należy zainstalować kanały na przewody i kable elektryczne dla 2 stanowisk postojowych, umożliwiających zainstalowanie punktów ładowania zgodnie z zapisami Ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

W zakresie wykonawcy będzie wykonanie bilansu mocy w celu potwierdzenia istniejącej mocy przyłączeniowej. Należy skalkulować bilans mocy w różnych scenariuszach funkcjonowania poszczególnych części budynku, pracy urządzeń w różnych okresach dziennych i rocznych. W przypadku konieczności podwyższenia mocy przyłączeniowej zmiana warunków leży po stronie Wykonawcy.

Przed rozpoczęciem realizacji zadania wszelkie rozwiązania projektowe zostaną przedstawione Inwestorowi do akceptacji.

### **Zasilanie.**

Zasilanie budynku odbywa się za pomocą istniejącej linii kablowej wyprowadzonej z zestawu złączowo-pomiarowego zainstalowanego przez TAURON Dystrybucja zgodnie z zawartą umową.

Z zestawu złączowego wyprowadzona zostanie nowa linia zasilająca do rozdzielni głównej budynku na której zabudowane zostaną:

- wyłącznik przeciwpożarowy,
- zabezpieczenia przepięciowe,
- analizatory zasilania o następujących parametrach: odczyt mocy biernej i czynnej napięcia fazowe i międzyfazowe, prądy fazowe, zużycie energii czynnej i biernej - zabezpieczenia poszczególnych linii odpływowych,
- zabezpieczenia do instalacji odbiorczej oraz poszczególnych rozdzielnic pięterowych,
- baterię do kompensacji mocy biernej.

Planuje się realizację zasilania jednostronnego obiektu.

### **Pomiar rozliczeniowy.**

Pomiar rozliczeniowy zostanie zrealizowany w złączu kablowo-pomiarowym zgodnie ze standaryzacją Tauron Dystrybucja S.A.

W obiekcie należy przewidzieć pomiar kontrolny zrealizowany za pomocą analizatorów zasilania przyłączonych do sieci informatycznej obiektu. Analizatory zabudować na: zasilanie główne, ilość wyprodukowanej energii elektrycznej przez instalację fotowoltaiczną, ilość energii pobranej przez instalację w obiekcie.

### **Tablice rozdzielcze.**

W obiekcie zabudowane zostaną tablice rozdzielcze z których wyprowadzone zostaną obwody końcowe do poszczególnych pomieszczeń budynku. Tablice rozdzielcze wykonane zostaną jako podtynkowe IP-40 z drzwiczkami zamykanymi na klucz patentowy przystosowane do instalowania osprzętu instalacyjnego na szynę TH. Odpływy z tablic rozdzielczych wyprowadzone zostaną poprzez ponumerowane listwy zaciskowe. W rozdzielnicach zabudować, rozłącznik instalacyjny, wskaźnik obecności napięcia, ochronę przeciwprzepięciową oraz zabezpieczenia obwodów końcowych. Na obwodach gniazdowych stosować ochronę dodatkową poprzez wyłączniki różnicowoprądowe.



### **Wewnętrzne linie zasilające.**

Z tablicy głównej budynku do poszczególnych tablic rozdzielczych wyprowadzone zostaną linie zasilające wykonane jako kablowe (z żyłami miedzianymi), które ułożone zostaną w przestrzeni stropu podwieszonego korytarza. Wewnętrzne linie zasilające ułożone zostaną w korytkach kablowych mocowanych za pomocą metalowych uchwytów do ścian i stropów. Przejścia wewnętrznych linii zasilających przez ściany i stropy zostaną uszczelnione.

### **Instalacja siły i gniazd wttyczkowych.**

Instalacja siły obejmująca zasilanie centrali wentylacyjnej, klimatyzatorów pomp ciepła oraz instalacja zasilania do stanowisk postojowych ambulansów pod wiatą wykonana zostanie przewodami o przekrojach dobranych do mocy poszczególnych urządzeń ułożonymi pod tynkiem z zastosowaniem osprzętu podtynkowego. Przewody wewnątrz budynku zostaną dobrane z uwzględnieniem klasy reakcji na ogień zawartej w dyrektywie CPR.

Doprowadzenie linii zasilających do poszczególnych urządzeń wykonane zostanie zgodnie z wytycznymi zawartymi w DTR. Linie zasilające dla centrali wentylacyjnej, klimatyzatorów oraz pomp ciepła wyposażone zostaną w stosowne wyłączniki serwisowe odcinające zabudowane w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń. Instalacja gniazd wttyczkowych wykonana zostanie przewodami ułożonymi pod tynkiem z zastosowaniem osprzętu podtynkowego i/lub w kanałach instalacyjnych w których zabudowane zostaną gniazda wttyczkowe.

Gniazda wttyczkowe zabudowane zostaną w korytarzach i pomieszczeniach biurowych na wysokości 0,3m. Wypusty dla urządzeń technicznych wykonane zostaną na wysokościach określonych w DTR urządzeń. Gniazda wttyczkowe dla zasilania urządzeń informatyki zasilane będą z wydzielonych obwodów tablic rozdzielczych. W pomieszczeniach biurowych gniazda zabudowywać w postaci PEL w ramach zwielokrotnionych. PEL wykonany będzie w układzie 2x230V, 2xDATA, 2xRJ45.

### **Instalacja oświetlenia ogólnego i miejscowego.**

Dla celów oświetlenia ogólnego poszczególnych pomieszczeń zastosowane zostaną oprawy LED wyposażone w mleczny klosz zapewniające normatywne natężenie i nierównomierność oświetlenia.

W pomieszczeniach wyposażonych w strop podwieszony zastosowane zostaną wbudowane do stropu, w pozostałych pomieszczeniach oprawy natynkowe. Dla celów oświetlenia miejscowego zastosowane zostaną oprawy LED typu „plafoniera” zabudowane na ścianach na wysokości 2,1 m.

Instalacja oświetleniowa wykonana zostanie przewodami ułożonymi pod tynkiem z zastosowaniem osprzętu podtynkowego.

Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie:

- w pomieszczeniach szkoleniowych – za pomocą pilotów z regulacją natężenia oświetlenia oraz za pomocą wyłączników ściennych pojedynczych, świecznikowych i schodowych,
- w pomieszczeniach biurowo-administracyjnych, pokojach zespołów ratunkowych – za pomocą wyłączników ściennych,
- w pomieszczeniach sanitarnych – za pomocą czujników obecności.

Sterowanie oświetleniem miejscowym odbywać się będzie za pomocą podtynkowych łączników sterujących instalowanych w poszczególnych pomieszczeniach na wysokości 1.4 m.

Ilości i rodzaj opraw w poszczególnych pomieszczeniach dobrana zostanie na podstawie normy PN-EN 12464-1.

### **Instalacja oświetlenia zewnętrznego.**

Dla celów oświetlenia zewnętrznego zastosowane zostaną oprawy LED zabudowane na słupach posadowionych wokół budynku. Słupy oświetleniowe wykonane z aluminium lub kompozytowe. Rozmieszczenie słupów zostanie dostosowane do instalacji monitoringu wizyjnego (lokalizacja kamer).

Sterowanie oświetleniem zewnętrznym – za pomocą zegara astronomicznego zabudowanego na tablicy głównej z przełącznikiem 1-0-2 (możliwość sterowania „ręczne sterowanie-0-automatyczne”).

### **Instalacja oświetlenia awaryjnego.**

Dla celów oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego i kierunkowego) w korytarzu zabudowane zostaną dodatkowe oprawy oświetleniowe wyposażone w stosowane elektroinwertery z bateriami akumulatorów zapewniającymi min. 1 godziną pracę od chwili zaniku napięcia zasilającego.

W pomieszczeniach sanitarnych zabudowane zostaną dodatkowe oprawy oświetlenia bezpieczeństwa wyposażone w elektroinwertery z bateriami akumulatorów zapewniającymi 1 godziną pracę od chwili zaniku napięcia zasilającego dotyczy to również toalety.

Załączanie opraw oświetlenia ewakuacyjnego oraz bezpieczeństwa – samoczynne z chwilą zaniku napięcia w obwodzie oświetlenia ogólnego – w czasie pracy bezawaryjnej oprawy ciemne.

Ilości i rodzaj opraw w poszczególnych pomieszczeniach zostaną dobrane na podstawie normy PN-EN 1838. Oprawy oświetlenia awaryjnego zasilac z obwodu oświetlenia podstawowego pracującego w danej strefie obiektu.

### **Instalacja ochrony przeciwporażeniowej.**

Jako system ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym zastosowane zostanie szybkie wyłączenie obwodu w systemie TN-S. Punkt rozdziału – w rozdzielniczy głównej budynku lub przy przeciwpożarowym wyłączniku prądu.

Dla celów ochrony wykorzystane zostaną wydzielone żyły przewodów zasilających. Jako ochrona dodatkowa zastosowane zostaną wyłączniki różnicowoprądowe o czułości 30 mA zabudowane na tablicach zasilających. W w/w wydzielonych pomieszczeniach zostanie również wykonana sieć połączeń wyrównawczych.

#### **Instalacja piorunochronna.**

Dla celów ochrony budynku przed skutkami wyładowań atmosferycznych wykonana zostanie instalacja piorunochronna składająca się z następujących elementów:

- zwody poziome na połaciach dachowych oraz zwody pionowe (urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne na dachu),
- przewody odprowadzające,
- złącza kontrolne,
- uziom otokowy budynku.

#### **Instalacja sieci informatycznej.**

Poszczególne pomieszczenia biurowe wyposażone zostaną w instalację informatyczną złożoną z następujących elementów:

- gniazda informatyczne w pomieszczeniach biurowych na wysokości 0,3m przyłączone do serwerowni (pom. 1-25),
- serwerownię dostosować do możliwości zabudowy szaf dystrybucyjnych.

Połączenia systemu zrealizowane zostaną za pomocą skrętki typu UTP kat. 6A. – dla pomieszczeń administracyjno-biurowych wyposażonych w gniazda RJ45.

Dodatkowo budynek należy wyposażyć w punkty umożliwiające podłączenie stosownych access pointów dla bezprzewodowego połączenia z siecią w pomieszczeniach biurowych, pokoi zespołów ratunkowych, holu wejściowym, sekretariacie, sali konferencyjnej, wykładowej oraz pomieszczeniach symulacji.

W pom. socjalnym (0.27), Sali konferencyjnej (1.18) oraz sali szkoleniowej (1.27) należy przewidzieć możliwość podłączenia interaktywnych monitorów ściennych 48" umożliwiających współpracę z wybranymi komputerami sterującymi.

Wszystkie elementy sieci informatyczne powinny pochodzić od jednego producenta i powinny być objęte jednolitą i spójną gwarancją systemową udzieloną bezpośrednio przez producenta okablowania na okres minimum 25 lat. Po wykonaniu instalacji należy dostarczyć sekcji informatyki Inwestora dokumentację powykonawczą oraz w/w gwarancję.

#### **Instalacja telefoniczna.**

Budynek zostanie wyposażony w centrale oraz telefony VoIP dostosowane do systemu używanego przez Zamawiającego. Instalacja pracować będzie w ramach projektowanej instalacji okablowania strukturalnego. Centrala VOIP zabudowana zostanie w głównym punkcie dystrybucyjnym.

#### **Instalacja monitoringu wizyjnego.**

Budynek zostanie wyposażony w instalację monitoringu wizyjnego opartą na kamerach IP zabudowanych:

- strefa wejściowa – po 1szt. przy każdym wejściu
- wiatrołap – 1szt.
- klatki schodowe – po 4szt.
- szlaban wjazdowy – 1szt.
- szlaban wyjazdowy – 1szt.
- wiata – 2 szt.

System oparty będzie o kamery IP 8Mpix, IR przyłączone do rejestratora zainstalowanego w panelu dystrybucyjnym sieci informatyki (LAN). Czas zapisu minimum tydzień ze wszystkich kamer o najwyższej rozdzielczości. **Komputer oraz urządzenia aktywne sieciowe zlokalizowane w serwerowni stanowić będzie dostawę w ramach odrębnej procedury przetargowej w tym zakresie. Tym samym winna być przygotowana zgodnie z zapisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.**

#### **Instalacja fotowoltaiczna.**

W budynku planuje się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. W tym celu należy przewidzieć instalację fotowoltaiczną o mocy wynikającej z przeprowadzonego bilansu zapotrzebowania na moc elektryczną jednak nie większą niż 50kW. Energia będzie wykorzystywana w większości na potrzeby własne, natomiast nadmiar zostanie oddany do sieci dystrybucyjnej. W zakresie wykonawcy jest również przeprowadzenie procedury włączenia instalacji PV do sieci OSD. Instalacja składać się będzie z:

- paneli fotowoltaicznych z optymalizatorami mocy w przypadku miejscowych zacięnięć,
- rozdzielnic prądu stałego (RDC) w tym wyłącznik p.poż. w przypadku braku stosowania optymalizatorów,
- rozdzielnic prądu przemiennego (RAC),
- inwertera fotowoltaicznego,
- okablowanie,
- konstrukcja pod panele.

#### Panele fotowoltaiczne:

Przewiduje się zlokalizowanie wszystkich paneli na dachu budynku. Należy zaprojektować konstrukcję balastową pod panele o kącie ok 20° z wiatrownicami i dociążeniem balastowym. Kąt azymutu paneli kierować w miarę możliwości na

południe. Zakłada się wykorzystanie paneli o mocy minimum 380Wp. Zamawiający dopuszcza zamontowanie paneli o większej mocy z zastrzeżeniem, że ich sumaryczna moc nie może być większa niż moc wynikająca z bilansu mocy. W miejscach, gdzie może dojść do zacienienia paneli np. przez jednostki zewnętrzne klimatyzacji, centrale wentylacyjne itp. należy zastosować optymalizatory na grupę paneli która jest zacieniana. Moduły fotowoltaiczne należy łączyć specjalnym kablem solarnym w izolacji odpornej na działanie promieni UV, czynników atmosferycznych i o podwyższonej odporności mechanicznej. Wytrzymałość na obciążenie śniegiem min. 5400 Pa, obciążenie wiatrem min. 2400 Pa, gwarancja sprawności - liniowa min. 85% wartości nominalnej po 25 latach. Panele na dachu należy objąć ochroną odgromową.

#### Rozdzielnica DC:

Przewiduje się montaż rozdzielnic DC na dachu budynku. Rozdzielnicę wyposażać w rozłączniki bezpiecznikowe, ochronniki przeciwprzepięciowe, listwy łączeniowe, wyłącznik przeciwpożarowy dla linii DC np. PROJOY lub równoważne rozwiązanie. Każdy szereg modułów powinien być chroniony ogranicznikiem przepięć typu 1+2. Jeżeli długość przewodu DC będzie przekraczać 10 metrów, należy zamontować dwa ograniczniki przepięć na każdym szeregu: pierwszy w pobliżu modułów, natomiast drugi w pobliżu inwertera. Ochronniki należy uziemić przewodem miedzianym H07V-k o przekroju 16 mm<sup>2</sup> na głównej szynie uziemiającej lub wykonując osobne uziemienie pionowe lub poziome.

#### Rozdzielnica AC:

Przewiduje się montaż rozdzielnic AC w pobliżu inwertera, czyli w pomieszczeniu rozdzielni głównej. Rozdzielnica powinna być wyposażona w zabezpieczenia nadprądowe oraz przeciwprzepięciowe.

#### Inwerter fotowoltaiczny:

W instalacji fotowoltaicznej należy zastosować inwerter 3-fazowy, mający na celu przetworzenie prądu stałego z paneli fotowoltaicznych na prąd przemienny sieci elektroenergetycznej. Dobór inwertera do mocy paneli fotowoltaicznych określony i opisany powinien być w projekcie instalacji fotowoltaicznej. Inwerter należy zlokalizować w pomieszczeniu rozdzielni głównej. Projektant przy doborze inwertera powinien kierować się odpowiednimi parametrami elektrycznymi urządzeń. Inwerter powinien posiadać wyświetlacz na którym wyświetlane są takie wartości jak: ilość wytworzonej energii elektrycznej, napięcia DC, napięcia AC, aktualnie wytwarzana moc, ilość energii od początku produkcji, ilość produkcji w danym miesiącu itp. Inwerter powinien posiadać wyłącznik oraz w złącze dla podłączenia do sieci LAN lub poprzez sieć WiFi. Należy przewidzieć włączenie inwertera do sieci LAN, aby Zamawiający mógł zdalnie weryfikować stan pracy inwertera i ilości wytwarzanej energii. Sprawność inwertera minimum 96 %, gwarancja na produkt min. 5 lat, napięcie wejściowe po stronie DC min. 1000 V.

#### Konstrukcja pod panele:

Konstrukcja wsporcza pod instalacje fotowoltaiczne powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi standardami rynkowymi. Powinna być to konstrukcja przeznaczona do systemów fotowoltaicznych, wykonana z aluminium i/lub stali nierdzewnej i/lub stali ocynkowanej ogniowo. Panele fotowoltaiczne oraz konstrukcja montażowa powinny umożliwić montaż paneli w układzie pionowym lub poziomym pod określonymi w projekcie kątami nachylenia. Konstrukcję należy dobrać z uwzględnieniem usytuowania paneli w miejscu ich montażu oraz materiału i jakości podłoża. Panele należy zorientować względem stron świata w sposób umożliwiających ich największe.

#### Okablowanie:

Panele fotowoltaiczne należy łączyć przeznaczonym do instalacji kablem oraz złączkami systemowymi kategorii MC4 lub równoważnymi. Kabel solarny powinien cechować się podwyższoną odpornością na uszkodzenia mechaniczne i warunki atmosferyczne, odpornością na podwyższoną temperaturę pracy oraz odpornością na promieniowanie UV i być wykonany z miedzi. Całość okablowania powinna być prowadzona w elementach montażowych odpornych na działanie promieniowania UV. Luźne odcinki przewodów należy przymocować do konstrukcji wsporczej instalacji przy pomocy opasek kablowych odpornych na promieniowanie UV. Złączki MC4 powinny być zaciskane na końcówkach przewodów zgodnie z wytycznymi producenta, z odpowiednią siłą. Przekrój kabli stałoprądowych powinien być dobrany według projektu z założeniem minimalizacji strat. Przewody DC wewnątrz budynku prowadzić w osobnych trasach kablowych lub w odpowiednich odstępach od instalacji wewnątrz budynkowej AC. Okablowanie AC należy wykonać za pomocą kabli elektrycznych YKY lub równoważnych o przekroju dobranym tak, by spadek napięcia po stronie AC, po uwzględnieniu długości przewodów, nie przekraczał 1%. Okablowanie powinno być prowadzone na konstrukcji w korytach kablowych natomiast w ziemi w rurach ochronnych np. typu DVK w kolorze niebieskim. Opis okablowania, jego dobór i przebieg należy umieścić w projekcie instalacji fotowoltaicznej.

Na instalację fotowoltaiczną należy uzyskać uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. p.poż., a po wykonaniu instalacji należy złożyć zawiadomienie do PSP o wykonaniu takiej instalacji.

## **2.5. Wykończenie.**

### **2.5.1. Posadzki.**

Wykonać dylatacje obwodowe ze specjalnych profili dylatacyjnych z nienasiąkliwej pianki polietylenowej oraz dylatacje pośrednie w podłogach o powierzchni ponad 30m<sup>2</sup>, a także wówczas, gdy jeden z wymiarów podłogi pomieszczenia jest

dłuższy niż 6m. Do wykonania dylatacji pośrednich zastosować specjalne listwy dylatacyjne (jeśli na podkładzie będzie układana posadzka) lub wykonać je przez nacięcie do 1/3 głębokości świeżo wykonanej wylewki (jeżeli podkład będzie jednocześnie posadzką).

Z uwagi na stan techniczny posadzek oraz zmianę układu, wielkości pomieszczeń w celu wyrównania poziomu posadzek przewidzieć wymianę warstw posadzkowych w całym budynku. W piwnicy z uwagi na konieczność wykonania fundamentów szybu windowego, konstrukcji wsporczej schodów oraz instalacji kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć konieczność pogłębienia oraz wymianę warstw posadzkowych piwnic.

Ciągi komunikacyjne, klatki schodowe, hol wejściowy wykonać wg systemu Mapei Ultratop efekt naturalny lub równoważny, zgodnie z wybranym kolorem przez Zamawiającego na etapie projektowania.

Pomieszczenia biurowe oraz pomieszczenia zespołów ratunkowych:

- wykonać wylewki samopoziomujące gr. 2 - 5 mm.
- wykładzina pętłkowa strukturowana, barwiona w masie,
- wymiar płytki 50x50 cm, górna warstwa Poliester, dolna warstwa ProBase – Polyver- Polyscan – lub równoważny,
- skład runa – BCF Poliamid 6 i Econyl – lub równoważny,
- wysokość całkowita 6,00 mm,
- ciężar runa – 590 g/m<sup>2</sup>,
- klasyfikacja użytkowa 33,
- palność Bfl-s1.

Pomieszczenia socjalne:

- wykonać wylewki samopoziomujące gr. 2 - 5 mm.
- homogeniczne winylowe pokrycie podłogowe z odnawialną powłoką,
- Typ I. ,
- odporność przeciw grzybom i bakteriom: dobra, nie sprzyja wzrostowi,
- wykładziny należy wywinąć na ścianę na wysokość 10 cm,

Pomieszczenia mokre (szatnie, łazienki, toalety, myjnia, pom. mycia sprzętu medycznego, pom. gospodarcze):

- wykonać wylewki samopoziomujące gr. 2 - 5 mm,
- nałożyć izolację z płynnej folii,
- gres antypoślizgowy - grupa R10 antypoślizgowości,
- w formacie co najmniej 30 x 30 cm i min. grubości 0,8 cm,
- min. piąta klasa ścieralności,
- odporność na plamienie piąta klasa,
- gres należy układać na kleju elastycznym
- uszczelnić elastyczną zaprawą typu flex
- wykonać spadki w kierunku kratki ściekowej,
- szerokość fugi dla posadzek gresowych - nie większa niż min.2,0 mm,
- listwy łączeniowe należy zamontować tylko na styku PCV – gres, łączenia wykładzin PCV - zespawane sznurem w kolorze wykładzin.

Pomieszczenia magazynowe i techniczne:

- posadzka przemysłowa typu Hydropox lub równoważna o odpowiedniej klasie wytrzymałości na obciążenie ruchem i antypoślizgowa.

Założyć montaż kratki szczotkowych obiektowych w strefach wejściowych i na zewnątrz budynku.

Należy przewidzieć system spadków i odwodnienia liniowego posadzki w garażu.

### **2.5.2. Ściany.**

Z uwagi na zakres planowanych prac dotyczących przebudowy należy przewidzieć konieczność wymiany tynków wewnętrznych. Tynki wewnętrzne kategorii IV cementowo – wapienne z warstwą gładzi gipsowej lub gipsowe, na narożach stosować narożniki ochronne.

Ściany bez okładzin należy wykończyć farbą odporną na szorowanie KABE Profilatex lub równoważną, o właściwościach antyseptycznych, odporną na zmywanie detergentami wodorozcieńczalnymi i dezynfekującymi w pierwszej klasie odporności na szorowanie.

Pomieszczenia mokre, sanitarne, szatnie, łazienka, myjnia i pom. mycia sprzętu medycznego, pom. gospodarcze: płytki ceramiczne, gresowe, wielkoformatowe do pełnej wysokości pomieszczenia.

W pomieszczeniach socjalnych, wzdłuż blatów kuchennych wykonać fartuch ochronny z glazury – do wys. min. 160cm i szerokości 60 cm poza obrys urządzenia, fuga o szerokości nie większej niż 2,0 mm, połączenia płytek w narożnikach ścian wykonane przez szlifowanie brzegów, bez zastosowania listew łącznikowych pod kafelki, na powierzchniach narażonych na bezpośredni kontakt z wodą należy dodatkowo zastosować folię płynną.

Parapety wewnętrzne z marmuru mielonego (konglomerat) w kolorze białym wystające max 3 cm poza wykończone części pionowe muru podokiennego.

### 2.5.3. Sufity.

Na obiekcie proponuje się sufity podwieszane oparte na module kasetonu 60x60, 90x90 i 60x120 typu Rockfon System T24X lub równoważne o ukrytej konstrukcji nośnej, płyty typu Rocfon Blanka lub równoważne, dostosowane do funkcji pomieszczenia.

### 2.5.4. Balustrady.

Balustrady stalowe spawane i skręcane, malowane proszkowo w kolorze białym. Pochwyty drewniane w kolorze brzozy.

### 2.5.5. Wyposażenie.

**Dokumentacja projektowa w zakresie wyposażenia meblarskiego, urządzeń ruchomych i zabudowanych w meblach powinna uzyskać akceptację Zamawiającego.**

Pomieszczenia należy wyposażyć w meble zgodnie z załączonym zestawieniem. Wymagania technologiczne mebli, ich kolorystyka zostanie ustalona na etapie prac projektowych.

W toalecie przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych należy zamontować pochwyty stałe i ruchome, wykonane ze stali nierdzewnej, atestowane.

#### Zestawienie wyposażenia meblarskiego.

| Nr    | Nazwa pomieszczenia           | rodzaj   | ilość |
|-------|-------------------------------|--|-------|
| -1.03 | pom. porządkowe               | regał 35/60/180cm                                    | 2     |
| -1.04 | pom. porządkowe               | stół 90/90cm   | 1     |
|       |                               | krzesło  | 2     |
|       |                               | szafa ubraniowa, pracownicza dwukomorowa 40/50/180cm | 2     |
|       |                               | wieszak  | 1     |
| 0.03  | szatnia męska                 | szafa ubraniowa, pracownicza dwukomorowa 40/50/180cm | 35    |
|       |                               | ławka 35/100cm                                       | 3     |
| 0.06  | szatnia damska                | szafa ubraniowa, pracownicza dwukomorowa 40/50/180cm | 19    |
|       |                               | ławka 35/100cm                                       | 2     |
| 0.18  | pom. biurowe                  | biurko 60/120cm                                      | 1     |
|       |                               | kontener   | 1     |
|       |                               | fotel biurowy  | 1     |
|       |                               | krzesło  | 2     |
|       |                               | regał zamykany 40/120/180cm                          | 3     |
|       |                               | wieszak  | 1     |
| 0.19  | pom. biurowe                  | biurko 60/120cm                                      | 1     |
|       |                               | kontener   | 1     |
|       |                               | fotel biurowy  | 1     |
|       |                               | krzesło  | 2     |
|       |                               | regał zamykany 40/120/180cm                          | 3     |
|       |                               | wieszak  | 1     |
| 0.20  | pom. zespołu ratunkowego - S  | łóżko 90/200cm                                       | 3     |
|       |                               | szafka nocna   | 3     |
|       |                               | szafa ubraniowa 60/100/210cm                         | 3     |
|       |                               | stół 90/90cm   | 1     |
|       |                               | krzesło  | 3     |
|       |                               | wieszak  | 1     |
| 0.21  | pom. zespołu ratunkowego - P3 | łóżko 90/200cm                                       | 2     |
|       |                               | szafka nocna   | 2     |
|       |                               | szafa ubraniowa 60/100/210cm                         | 2     |
|       |                               | stół 80/80cm   | 1     |
|       |                               | krzesło  | 2     |
|       |                               | wieszak  | 1     |
| 0.22  | pom. zespołu ratunkowego - P2 | łóżko 90/200cm                                       | 2     |
|       |                               | szafka nocna   | 2     |
|       |                               | szafa ubraniowa 60/100/210cm                         | 2     |
|       |                               | stół 80/80cm   | 1     |
|       |                               | krzesło  | 2     |
|       |                               | wieszak  | 1     |



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY  
Stacja Pogotowia Ratunkowego w Rudzie Śląskiej

|      |                               |  |   |
|------|-------------------------------|--|---|
| 0.23 | pom. zespołu ratunkowego - P1 | łóżko 90/200cm                                       | 2 |
|      |                               | szafka nocna   | 2 |
|      |                               | szafa ubraniowa 60/100/210cm                         | 2 |
|      |                               | stół 80/80cm   | 1 |
|      |                               | krzesło  | 2 |
|      |                               | wieszak  | 1 |
| 0.27 | pom. socjalne                 | zestaw mebli kuchennych                              | 1 |
|      |                               | sofa 90/180cm  | 2 |
|      |                               | stół kawowy  | 1 |
|      |                               | stół jadalniany 80/150cm                             | 1 |
|      |                               | krzesło  | 5 |
|      |                               | biurko 60/120cm                                      | 1 |
|      |                               | kontener   | 1 |
|      |                               | fotel biurowy  | 1 |
| 0.34 | szatnia czysta                | szafa ubraniowa, pracownicza dwukomorowa 40/50/180cm | 4 |
|      |                               | ławka 35/100cm                                       | 1 |
| 0.36 | szatnia brudna                | szafa ubraniowa, pracownicza dwukomorowa 40/50/180cm | 4 |
|      |                               | ławka 35/100cm                                       | 1 |
| 1.02 | pom. socjalne                 | zestaw mebli kuchennych                              | 1 |
|      |                               | stół 90/90cm   | 1 |
|      |                               | krzesło  | 3 |
| 1.05 | pokój                         | łóżko 90/200cm                                       | 1 |
|      |                               | szafka nocna   | 1 |
|      |                               | szafa ubraniowa 60/100/210cm                         | 1 |
|      |                               | stół 90/90cm   | 1 |
|      |                               | krzesło  | 2 |
| 1.05 | pokój                         | łóżko 90/200cm                                       | 1 |
|      |                               | szafka nocna   | 1 |
|      |                               | szafa ubraniowa 60/100/210cm                         | 1 |
|      |                               | stół 90/90cm   | 1 |
|      |                               | krzesło  | 2 |
| 1.07 | pokój                         | łóżko 90/200cm                                       | 1 |
|      |                               | szafka nocna   | 1 |
|      |                               | szafa ubraniowa 60/100/210cm                         | 2 |
|      |                               | stół 90/90cm   | 1 |
|      |                               | krzesło  | 2 |
| 1.11 | pom. biurowe                  | biurko 60/120cm                                      | 1 |
|      |                               | kontener   | 1 |
|      |                               | fotel biurowy  | 1 |
|      |                               | krzesło  | 2 |
|      |                               | regał zamykany 40/120/180cm                          | 4 |
|      |                               | wieszak  | 1 |
| 1.12 | pom. biurowe                  | biurko 60/120cm                                      | 1 |
|      |                               | kontener   | 1 |
|      |                               | fotel biurowy  | 1 |
|      |                               | krzesło  | 2 |
|      |                               | regał zamykany 40/120/180cm                          | 4 |
|      |                               | wieszak  | 1 |
| 1.13 | pom. biurowe                  | biurko 60/120cm                                      | 1 |
|      |                               | kontener   | 1 |
|      |                               | fotel biurowy  | 1 |
|      |                               | krzesło  | 2 |
|      |                               | regał zamykany 40/120/180cm                          | 3 |
|      |                               | wieszak  | 1 |
| 1.15 | pom. symulacji                | biurko 60/120cm                                      | 1 |
|      |                               | kontener   | 1 |

|      |                    |                       |    |
|------|--------------------|-----------------------|----|
|      |                    | fotel biurowy         | 1  |
| 1.16 | pom. symulacji     | biurko 60/120cm       | 1  |
|      |                    | kontener              | 1  |
|      |                    | fotel biurowy         | 1  |
| 1.18 | sala konferencyjna | biurko 60/120cm       | 1  |
|      |                    | krzesło konferencyjne | 43 |

## 2.6. Zagospodarowania terenu.

Projekt zagospodarowania terenu winien obejmować co najmniej obszar terenu lokalizacji, zaznaczony w koncepcji.

Właściwe usytuowanie obiektów – zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym opracowaniu oraz w koncepcji architektonicznej. Należy zapewnić prawidłowe parametry zjazdów, dróg manewrowych w obrębie placu parkingowego dojazdów pożarowych oraz wymaganą ilość miejsc postojowych.

Należy zaprojektować i zrealizować co najmniej zakres pokazany na planie zagospodarowania terenu.

Powierzchnia przeznaczona na zagospodarowania terenu wynosi 2226m<sup>2</sup>. Obejmuje on:

- Powierzchnia terenów utwardzonych 1049,24 m<sup>2</sup> (parkingi, drogi, chodniki).
- Powierzchnia biologicznie czynna 486,45 m<sup>2</sup>.

Na przedmiotowym terenie należy również zamontować szlabany automatyczne, ogrodzenie terenu od strony północnej łączące szlabany z istniejącym budynkiem oraz odtworzenie zdemontowanego ogrodzenia wykonać jako systemowe z siatki stalowej gr. drutu min. 5 mm z podmurówka betonową i wysokości min.1,5m.

### 2.6.1. Komunikacja kołowa i ciągi piesze.

Ciągi komunikacyjne jak drogi manewrowe, ciągi piesze i miejsca postojowe z kostki betonowej szarej i kolorowej gr 8cm na podbudowie z kruszywa o gr min. 60 cm o parametrach drogi kategorii KR2.

Należy uwzględnić ewentualne występowanie w podbudowie gruntów antropogenicznych, nasypowych co może się wiązać z brakiem nośności podłoża i koniecznością wykonania dodatkowych prac, poduszek zwirowych, stabilizacji i innych koniecznych wzmocnień gruntu.

### 2.6.2. Oświetlenie terenu.

Należy zaprojektować oświetlenie ciągów komunikacji kołowej, miejsc postojowych, wiaty, stref wejściowych, zjazdów i chodników za pomocą opraw LED o parametrach (wysokość) umożliwiających lokalizację opraw w strefie WN 110kV. W obrębie parkingu zamontować kamery skierowane na fasady projektowanego budynku. Kamery o poziomie wandaloodporności IK10.

Zastosowane oprawy powinny mieć wykończenie wandaloodporne. Oświetlenie do akceptacji Zamawiającego.

### 2.6.3. Zieleń i mała architektura.

Ważne będzie odpowiednie zaprojektowanie zieleni, głównie niskiej w strefie wejścia głównego oraz elementów małej architektury.

W strefie wejściowej budynku zaprojektować i wykonać montaż ławki parkowej, stojak na rowery oraz kosze na śmieci.

Zgodnie z inwentaryzacją dendrologiczną drzew i krzewów określono drzewo nr D2 do usunięcia. Zgodnie z art. 83 ust. 6 pkt 2 Ustawy o ochronie przyrody brak konieczności uzyskania decyzji zezwalającej na usunięcia drzewa D2. Jednak z uwagi na lokalizację drzewa na działce drogowej nie będącej we władaniu Zamawiającego konieczne jest uzyskanie zgody właściciela na przedmiotowej działce na usunięcie drzewa D2.

Po stronie wykonawcy jest wykonanie trawników na terenie inwestycji oraz nasadzeń. Do nasadzeń projektowanej zieleni należy wykorzystać materiał szkółkarski kilkuletni, bez uszkodzeń, z zakrytym systemem korzeniowym, prawidłowo ukształtowaną koroną, z zachowaniem charakterystycznego dla gatunków i odmian pokroju.

### 2.6.4. Instalacje zewnętrzne, przyłącza, sieci.

#### Przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej.

Wykonać kontrolę stanu technicznego istniejącego przyłącza wodociągowego i przyłączy kanalizacji.

Po zakończeniu robót budowlanych wykonać płukanie i dezynfekcję wodociągu oraz przeprowadzić badanie bakteriologiczne wody.

#### Przyłącze kanalizacji deszczowej.

Przyłącze kanalizacji deszczowej należy zaprojektować i wykonać w oparciu o uzyskane przez Wykonawcę warunki przyłączenia do sieci. Koncepcję odprowadzenia wód opadowych pozostawia się do decyzji Wykonawcy po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego. Wykonanie i odbiór kanalizacji deszczowej wg specyfikacji przyłącza kanalizacji sanitarnej.

### Zewnętrzne instalacje elektryczne.

Należy zainstalować kanały na przewody i kable elektryczne dla 2 stanowisk postojowych, umożliwiających zainstalowanie punktów ładowania zgodnie z zapisami Ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

Na etapie projektowania należy uzgodnić z Zamawiającym sposób podłączenia do sieci telefonicznej i internetowej.

Zaprojektować i wykonać oświetlenie zewnętrzne dla terenu wokół budynku:

- oświetlenie stref wejść wraz z ciągiem komunikacyjnym prowadzącym do wejścia głównego,
- oświetlenie wiaty dla ambulansów,
- elementy identyfikacji wizualnej w postaci neonu na elewacji,
- oświetlenie placu parkingowego,
- oświetlenie wjazdu na teren działki i wjazdu z terenu działki,
- oświetlenie dekoracyjne układu chodników i zieleni.

## 2.7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Wysokość budynku wynosi 9,7m co kwalifikuje obiekt jako nisko (N). Wymagana klasa odporności ogniowej C.

Z uwagi na lokalizację pomieszczeń magazynowych i technicznych w piwnicy kondygnację piwnic wydziela się jako odrębną strefę pożarową PM.

Droga pożarową stanowić będzie układ istniejących ulic.

Pożarowo należy wydzielić:

- pomieszczenia techniczne.

Dodatkowe wymagania:

- zapewnić min. dwa hydranty zewnętrznych Dn80 o sumarycznej wydajności wody min. 20dm<sup>3</sup>/s,
- zaprojektować hydranty wewnętrzne 25 na parterze i na piętrze,
- minimalna szerokość biegów klatki schodowej na piętro 1,2m,
- minimalna szerokość drzwi z klatki schodowej 1,4m,
- minimalna szerokość drzwi z holu wejściowego i z budynku 1,2m,
- obudowa dróg ewakuacyjnych wraz z przeszkleniami musi mieć odporność ogniową EI30,
- stałe elementy wyposażenia wewnątrz będą co najmniej trudno zapalne odpowiadające wymaganiom Polskiej Normy.
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone, wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieopadających pod wpływem ognia,
- obiekt (drogi ewakuacyjne) należy wyposażać w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego wykonaną zgodnie z PN-EN 1838 i PN-EN 50172,
- oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w sposób dostarczający niezbędnych informacji do ewakuacji,
- budynek wyposażać w instalację odgromową w wykonaniu podstawowym,
- budynek wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu umiejscowiony przy wejściu do obiektu – oznakowany zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie,
- budynek wyposażać w gaśnice zgodnie z wymaganiami przepisów szczegółowych (oraz niezbędne oznakowanie piktogramami),
- opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

## 2.8. BHP, zagadnienia higieniczno-sanitarne.

Główny zakres działalności obiektu sprowadza się do dwóch funkcji:

- funkcji medycznej – siedziba pogotowia ratunkowego,
- biurowej – część szkoleniowa.

W części medycznej praca ekip ratunkowych całodobowa w systemie zmianowym (12h). Na każdej zmianie będzie przebywać ok. cztery ekipy ratunkowe w obsadzie 9 osób. Zmiana dzienna uzupełniona jest o 2 pracowników biurowych. Ogół pracowników medycznych to 49 osób (17 kobiet i 32 mężczyzn). W części szkoleniowej będzie ok. 2 pracowników biurowych i ok. 30 uczestników szkoleń.

W budynku nie będą świadczone usługi zdrowotne.

Należy zapewnić dostęp dla osób niepełnosprawnych. Z uwagi na charakter pracy nie przewiduje się zatrudnienia dla osób niepełnosprawnych.

Wysokość pomieszczeń – na parterze 3 oraz na piętrze 2,8m.

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń na stały pobyt w którym jednocześnie przebywałyby więcej niż 50 osób.

We wszystkich pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt stały pracownicy mają mieć zapewnione normatywne doświetlenie światłem dziennym. Każde z tych pomieszczeń ma mieć zapewnioną wymianę powietrza.

Pomieszczenie porządkowe należy wyposażać w kran ze złączką do węża.

W pomieszczeniu kotłowni, pomieszczeniach porządkowych i toaletach należy zainstalować w posadce w pobliżu pisuarów oraz brodzików natryskowych kratkę ściekową.

Elementy wykończeniowe w pomieszczeniach sanitarnych wg uzgodnień z Inwestorem zgodnie z obowiązującymi normami.

### **3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych**

#### **3.1. Zakres prac projektowych.**

Należy wykonać dokumentację projektową zgodną z wymaganiami niniejszego PFU oraz koncepcją architektoniczną stanowiącą załącznik do niniejszego PFU.

Realizacja inwestycji wymaga uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę dla rozbiórki istniejącego budynku garażowego, budowę wiaty oraz zmianę sposobu użytkowania i przebudowę budynku stacji pogotowia ratunkowego oraz zgłoszeń dla realizacji przyłączy i przebudowy zjazdów. W ramach procesu projektowego konieczne jest wykonanie prac:

- Wykonanie projektu budowlanego wraz z pozwoleniem na budowę oraz uprawomocnieniem decyzji,
- Uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń,
- Opracowanie projektów wykonawczych w pełnym zakresie dla poszczególnych branż,
- Wszelkie inne opracowania i projekty wymagane przepisami prawa lub przez Zamawiającego dla realizacji robót, w tym na przykład: plan BIOZ, i inne.

W ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca prześle komplet materiałów niezbędnych dla uzyskania certyfikatu energetycznego dla zrealizowanego obiektu.

W tym zakresie w szczególności wymaga się:

- stosowanie zaleceń zawartych w niniejszym opracowaniu, opisie przedmiotu zamówienia, obowiązujących przepisów, norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- uzyskanie warunków technicznych dla wykonania kanalizacji deszczowej w oparciu o przyjęte rozwiązania docelowe zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych,
- wykonanie prac geodezyjnych i pomiarowych niezbędnych do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego,
- wykonanie wszelkich niezbędnych badań i dokumentacji geologicznej, geotechnicznej, geologiczno-inżynierskiej niezbędnej do zaprojektowania i wykonania planowanej inwestycji,
- opracowanie ekspertyzy technicznej wraz z oceną stanu elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku,
- wykonanie projektów budowy zjazdów i uzyskanie zatwierdzenia przez zarządców, przyłączy i sieci,
- uzyskanie uzgodnień dla tymczasowej i docelowej organizacji ruchu,
- uzyskanie postanowień i odstępstw od obowiązujących przepisów w razie konieczności,
- wykonanie projektów koncepcyjnych, projektów budowlanych i wykonawczych zgodnie z zapisami niniejszego dokumentu,
- uzyskanie uzgodnień dla inwestycji w zakresie ochrony p.poż i bezpieczeństwa sanitarnego,
- opracowanie charakterystyki energetycznej projektowanego budynku,
- uzyskania wszelkich warunków, uzgodnień, opinii, postanowień i decyzji administracyjnych, niezbędnych dla przeprowadzenia procedury uzyskania ostatecznej, prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, a następnie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- sporządzenia wniosku i wystąpienie w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- przygotowanie świadectwa energetycznego,
- uzyskanie ostatecznej, prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- przeniesienie na Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej,
- pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji.

Podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych w programie uwarunkowań.

Projekt będzie zawierał wszystkie niezbędne uzgodnienia, decyzje, opinie, ekspertyzy i odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, które okażą się konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia. Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania.

Dokumentacja powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.

Dokumentacja projektowa w zakresie wyposażenia meblarskiego, urządzeń ruchomych i zabudowanych w meblach winna być wyodrębniona z całości dokumentacji celem umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia odrębnej procedury przetargowej w tym zakresie. Tym samym winna być przygotowana zgodnie z zapisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**Na czas prowadzenia robót budowlanych nie planuje się wyłączenia z użytkowania wszystkich wykorzystywanych pomieszczeń w związku z prowadzoną działalnością przez WPR. Prowadzenie robót budowlanych w trakcie prowadzenia**

działalności stacji pogotowia ratunkowego powinno zostać uwzględnione w rozwiązaniach projektowych umożliwiające fragmentaryczne wyłączenia z funkcjonowania fragmenty budynku i instalacji w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Dokumentacja winna zawierać:

**I etap - Projekt koncepcyjny**

**Część opisową:**

opis techniczny zawierający:

- opis planu zagospodarowania terenu
- opis rozwiązań funkcjonalnych, konstrukcyjnych, instalacyjnych, materiałowych dla budynku i wiaty
- opis rozwiązań funkcjonalnych i technicznych zewnętrznych

**Część graficzną:**

- plan zagospodarowania terenu
- rzuty kondygnacji
- elewacje budynku i wiaty
- charakterystyczne przekroje
- wizualizacje całości budynku i głównych pomieszczeń, zagospodarowanie terenu

**II etap - Projekt budowlany**

Wykonany zgodnie z USTAWĄ z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzenia „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego”.

**III etap – Projekty wykonawcze**

Projekty wykonawcze wraz z aranżacją wnętrza i wyposażenia wykonane zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r.).

Projekty wykonawcze będą zawierały co najmniej branże:

- architektoniczną wraz z aranżacją wnętrz,
- konstrukcyjną,
- instalacji elektrycznych oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, zasilania i ładowania karetek pogotowia, oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego, zasilania 230 V i 400 V, odgromową, zasilania oraz podtrzymania komputerów, instalacji teletechnicznych,
- instalacji sanitarnych wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, ogrzewania i źródła ciepła, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, AKPiA, kanalizacji deszczowej,
- drogową,
- wyposażenie meblarskie.

Każda z w/w faz projektowych będzie podlegała uzgodnieniu i zatwierdzeniu pisemnemu przez Zamawiającego.

### 3.2. Warunki odbioru prac projektowych.

Dokumentacja projektowa zostanie opracowana w pełnej problematyce, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, uzgodnioną przez Zamawiającego koncepcją, uzgodnieniami lokalizacyjnymi, wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego, Polskich Norm i przepisów branżowych oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w języku polskim.

Wykonawca zapewni:

- uzgodnienie przez rzeczoznawców ds. sanepid i ppoż. projektu zagospodarowania i uzbrojenia terenu, projektu budowlanego w pełnym zakresie dla poszczególnych branż;
- sprawdzenie dokumentacji projektowej w zakresie zgodności i kompletności z obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami technicznymi przez osoby uprawnione (uprawnienia bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności);
- dołączenie do każdego etapu dokumentacji wykazu opracowań oraz pisemnego oświadczenia o kompletności i wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca dostarczy:

- Projekt koncepcyjny – 2 egzemplarze w wersji papierowej i 2 w wersji elektronicznej.
- Projekt budowlany zawierający
  - Projekt zagospodarowania terenu – 4 egzemplarze w wersji papierowej i 2 w wersji elektronicznej. Dopuszcza się przygotowanie projektu budowlanego tylko w formie elektronicznej w sytuacji procedowania decyzji o pozwolenie na budowę w formie elektronicznej.

- Projekt architektoniczno-budowlany – 4 egzemplarze w wersji papierowej i 2 w wersji elektronicznej. Dopuszcza się przygotowanie projektu budowlanego tylko w formie elektronicznej w sytuacji procedowania decyzji o pozwolenie na budowę w formie elektronicznej.
- Projekt techniczny – 4 egzemplarze w wersji papierowej i 2 w wersji elektronicznej.
- Projekt wykonawczy wielobranżowy wraz z szczegółowym zestawieniem przewidzianych do wykonania robót podstawowych i prac towarzyszących w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem (w tym pod względem ilości i wymogów jakościowych np. formie odpowiadającej zakresowi przedmiaru robót i STWiORB), w sposób umożliwiający jednoznaczny ilościowy i jakościowy odbiór robót i prac towarzyszących – 4 egzemplarze w wersji papierowej i 2 w wersji elektronicznej.

Przez wersje elektroniczną należy rozumieć:

- rysunki jako pliki w formacie \*. dwg (do „AutoCad) oraz \*.pdf
- teksty jako pliki w formacie \*. doc. (Word) oraz \*.pdf

Projekt budowlany i wykonawczy muszą zostać pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego w ciągu czternastu dni od daty ich przekazania protokołem zdawczo odbiorczym. W razie uwag Zamawiającego do danej fazy projektowej, Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzenia w dokumentacji poprawek, a następnie przedstawienia jej powtórnie do akceptacji.

Projekt budowlany, po pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego rozwiązań funkcjonalnych, stanowić będzie podstawę opracowania dalszej dokumentacji projektowej wykonawczej oraz do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę. Dla zaakceptowanego projektu budowlanego Wykonawca, na podstawie upoważnienia przez Zamawiającego, uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.

Projekt wykonawczy wraz ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi musi zostać pisemnie zaakceptowany przez Zamawiającego pod względem funkcjonalnym i jakości proponowanych rozwiązań i materiałów.

Wykonawca zapewni na własny koszt sprawowanie, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, nadzoru autorskiego przez Projektanta w trakcie trwania realizacji inwestycji, aż do odbiorów końcowych i uzyskania przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów.

### 3.3. Warunki odbioru robót budowlanych.

Wymagania ogólne należy stosować w powiązaniu z ogólnymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.

Wykonawca zrealizuje zadanie inwestycyjne zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, programem funkcjonalno-użytkowym, zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca ze środków własnych zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje i urządzenia niezbędne do realizacji inwestycji oraz wykona wszelkie towarzyszące czynności niezbędne do zrealizowania zadania, z zastrzeżeniem możliwości dostaw inwestorskich.

Przewiduje się następujący podział robót:

- realizacja obiektów wraz z robotami instalacyjno-wykończeniowymi,
- wykonanie zagospodarowania terenu wraz z infrastrukturą drogową i techniczną (w tym przygotowanie terenu i niezbędnego wyposażenia instalacyjnego dla zieleni i małej architektury),
- uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

### 3.4. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Na czas prowadzenia robót budowlanych nie planuje się wyłączenia z użytkowania wszystkich wykorzystywanych pomieszczeń w związku z prowadzoną działalnością przez WPR. Możliwa będzie czasowa dyslokacja użytkowników poszczególnych pomieszczeń w trakcie prowadzenia robót mając na uwadze zapewnienie ciągłości pracy pracowników WPR.

Prowadzenie robót budowlanych w trakcie prowadzenia działalności stacji pogotowia ratunkowego powinno zostać uwzględnione w harmonogramie robót budowlanych.

Wykonawca opracuje oraz przekaze Zamawiającemu do akceptacji:

- projekt organizacji placu budowy terenu budowy,
- harmonogram robót,
- projekt tymczasowej organizacji ruchu.

Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i przekaze Wykonawcy teren budowy oraz zapewni na czas budowy dostęp do terenu realizacji inwestycji.

Wykonawca ma obowiązek uzyskać informację o osnowie geodezyjnej i reperach dla terenu inwestycji. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek stabilizacji osnowy roboczej, roboczych reperów oraz ich zabezpieczenie do chwili odbioru robót. Oznakowania geodezyjne uszkodzone lub zniszczone w trakcie realizacji Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt. Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe.

Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak:

- energia elektryczna,
- woda,
- kanalizacja sanitarna,
- teletechnika itp.

Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp.

Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych przez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy.

Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

Wykonawca zapewni ochronę obiektu oraz mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.

Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe. Tablice informacyjne i ostrzegawcze oraz znaki drogowe będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Teren budowy winien być ogrodzony i oświetlony światłem sztucznym.

Ogrodzenie winno być estetyczne i o wystarczającej trwałości. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

Szczegółowe warunki związane z organizacją robót budowlanych, zabezpieczeniem interesów osób trzecich, ochroną środowiska, warunkami bezpieczeństwa pracy, zapleczem dla potrzeb Wykonawcy, warunkami dotyczącymi organizacji ruchu, ogrodzeniem, zabezpieczeniem chodników i jezdni oraz wykonaniem prac towarzyszących i robót tymczasowych zawarte będą w szczegółowym zestawieniu robót i technologii – części projektu wykonawczego.

### **3.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń.**

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym do stosowania w obiektach służby zdrowia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane, jak i wymaganiom dokumentacji projektowej.

Atesty i certyfikaty jakości materiałów i urządzeń. Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Materiały posiadające atest, a urządzenia – ważne legitymacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów lub urządzeń, uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji materiałów lub urządzeń jeżeli nie będą odpowiadały mu kolorystycznie, nie będą pasowały pod względem estetycznym lub funkcjonalnym do innych materiałów lub urządzeń, jak również jeżeli Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do źródła ich uzyskania, ich jakości, trwałości, funkcjonalności, estetyki lub renomy producenta.

Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

Źródła uzyskania materiałów: co najmniej dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz na żądanie próbki do akceptacji przez Zamawiającego. Zaakceptowanie wykorzystania pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują akceptację. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym:

opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Zamawiającego. Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania kruszyw będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które wynikając będą z dokumentacji projektowej.

Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, lub złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do robót innych niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezaptaceniem.

### **3.6. Wymagania dotycząca sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru. Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków zlecenia, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

### **3.7. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacjach technicznych.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na ukończoną część budowy. W przypadku spowodowania jakiegokolwiek uszkodzeń, Wykonawca będzie zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego na własny koszt.

### **3.8. Wymagania dotyczące wykonania robót.**

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, a także z innymi przepisami obowiązującymi.

W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego. Dane określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Zamawiający może sprawdzić wytyczenie robót lub wyznaczenie wysokości, czynność ta nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.



Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzucone normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

### **3.9. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i wyrobów budowlanych.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzeniem, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

Zamawiający ma prawo zażądać świadectwa od Wykonawcy, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Zamawiający zastrzega sobie nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. W takim przypadku Zamawiający przekaze Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Zamawiający natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca. Pobieranie próbek. Próbkę będą pobierane losowo przy zastosowaniu metod statystycznych. Zamawiający będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Normatywne pojemniki do pobierania będą dostarczone przez Wykonawcę. Próbkę dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Zamawiającego będą odpowiednio opisane i oznaczone, w sposób przez niego zaakceptowany.

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm zawartych w specyfikacjach technicznych. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu kopie raportów z wynikami badań niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie określonym w Planie Jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Zamawiającemu na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych. Badania prowadzone przez Zamawiającego. Dla celów kontroli jakości i akceptacji, Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania przy czym zapewniona mu będzie wszelka pomoc potrzebna do tego z strony Wykonawcy i producenta materiałów. Zamawiający może też pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i specyfikacjach technicznych. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

### **3.10. Dokumentacja budowy.**

Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Kierowniku Budowy. Zapisy w Dzienniku Budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzone datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy.

Pozostałe dokumenty budowy to w szczególności: pozwolenie na budowę, protokoły przekazania terenu budowy, umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne, protokoły odbioru robót, protokoły z narad i ustaleń, korespondencja budowy.

Przechowywanie dokumentów budowy. Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

### 3.11. Odbiory.

Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

Gotowość do odbiorów kolejnych etapów prac, robót i czynności określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz robót zanikających i ulegających zakryciu Kierownik Budowy zgłasza Zamawiającemu wpisem do Dziennika Budowy. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 7 dni, a w przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu 3 dni od daty dokonania wpisu do Dziennika Budowy. Potwierdzenie wpisu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.

Z czynności odbioru kolejnych etapów prac i robót sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku.

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, lub braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po, sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem do Dziennika Budowy, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.

Najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru, Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość wymaganej umową dokumentacji powykonawczej. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.

Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez Strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji inwestycji następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego od Wykonawcy. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie. Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru robót. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
- Specyfikacje techniczne,
- Uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- Recepty i ustalenia technologiczne,
- Dziennik Budowy i księgi obmiaru,
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- Certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa sanitarne wbudowanych materiałów,
- Instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu, schematy technologiczne, dokumentację techniczno-ruchową, instrukcję bezpieczeństwa eksploatacji, w tym instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, Protokoły z przeprowadzonych przez Wykonawcę szkoleń personelu użytkownika (Zamawiającego) w zakresie obsługi urządzeń, wyposażenia i eksploatacji obiektu, protokoły nadzorów autorskich.

### 3.12. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze, roboty związane z urządzeniem

placu budowy itd. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac towarzyszących niezbędnych do wykonania robót podstawowych nie zaliczanych do robót tymczasowych, w szczególności wykonania geodezyjnego wytyczania i wykonania inwentaryzacji powykonawczej.

### **3.13. Podstawa płatności.**

Podstawą płatności jest faktura VAT wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót (częściowych i końcowego). Przy dokonywaniu rozliczeń obowiązują postanowienia zawarte w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Wartość ryczałtowa uwzględnia wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST, SST i w dokumentacji projektowej, a także w obowiązujących przepisach.

Ceny jednostkowe lub ryczałtowe robót będą obejmować: robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami, wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy, wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami, wyposażenie wraz z kosztami zakupu, koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny, ubezpieczenia i ryzyko, podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wartość ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.

### **3.14. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót wykonawca będzie: utrzymywać teren budowy i wykopy bez wody stojącej, podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania, drzewa, które mogą być przeniesione na inne miejsce, należy zgodnie z inwentaryzacją zieleni przesadzić na miejsce wskazane przez Zamawiającego, glebę urodzajną z powierzchni robót ziemnych należy zagospodarować na miejscu przy porządkowaniu terenów zielonych.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów oraz środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożarów, hałasem.

### **3.15. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez jego personel.

### **3.16. Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wykonywanie inwestycji lub jej części.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych. W przypadku uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy oraz powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.

### **3.17. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót.**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu BioZ. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

### 3.18. Stosowanie się do przepisów prawa.

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. W szczególności Wykonawca będzie przestrzegał przepisów wynikających z następujących aktów prawnych:

- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 3 lipca 2006 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 03.07.2003r. w/s szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1133),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w/s szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257 poz. 2573)
- Ustawa Prawo ochrony Środowiska (Dz.U. z 2001r. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.)

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych oraz autorskich i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając odnośne dokumenty.

### 3.19. Dokumenty odniesienia.

W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami zawartymi w poszczególnych dokumentach, przyjmuje się następującą hierarchię ważności dokumentów odniesienia:

- Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, w tym Program funkcjonalno-użytkowy.
- Oferta wykonawcy.
- Zaakceptowany przez Zamawiającego projekt budowlany.
- Zaakceptowany przez Zamawiającego projekt wykonawczy.
- Aktualne normy techniczne.
- Aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje, świadectwa dopuszczenia itp.,
- Przepisy prawa powszechnie obowiązującego, inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać, dostarczyć wszelkie elementy inwestycji i uzyskać wymagane pozwolenia niezbędne do użytkowania obiektu, min.:

- Wyposażenie w sprzęt P.Poż,
- Instrukcje bezpieczeństwa Pożarowego,
- Scenariusze na wypadek Pożaru,
- Pozwolenie na Użytkowanie PINB,
- Pozwolenie PSP, SANEPID.

## CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

### 4. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Inwestycja jest zgodna z uchwałą nr PR.007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22 marca 2018 r. „w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska”.

### 5. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że na podstawie posiadanych dokumentów posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlanych dla działki nr dz. nr 1612/218, obr. 0003 przy ul. Pokoju 8a.

Dla fragmentów działek sąsiednich objętych opracowaniem i użytkowanym na podstawie umów użyczenia Zamawiający uzyska prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## **6. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

- Ustawa z 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. „Prawo zamówień publicznych” (Dziennik Ustaw z 2019, pozycja 2019 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dziennik Ustaw z 2004 roku, pozycja 881 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dziennik Ustaw z 2002 roku, pozycja 1229 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 29 października 2021 r. „Prawo ochrony środowiska” (Dziennik Ustaw z 2021 roku, pozycja 1973 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 29 lipca 2021 r. o drogach publicznych (Dziennik Ustaw z 2021 roku, pozycja 137 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dziennik Ustaw z 2022 roku, pozycja 1083).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych (Dz. U. poz. 1154)
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M. P. poz. 231)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. poz. 1554)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2019 poz. 595),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dziennik Ustaw z 1997 roku Nr 169 pozycja 1650 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),

Dokumentacja projektowa oraz pozostałe opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, należy wykonać zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz zgodnie z aktualnymi na dzień ich sporządzania, obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w tym m.in.:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2021 poz. 2351 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U.2020 poz.1062),

- ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2021.11973 z późn. zm)
- ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2021. poz. 1990 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U.2021 poz. 1420 - z późn. zm.),
- ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021 poz.1129 z późn. zm.),
- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012 poz.463),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 t.j.),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki, pracy i polityki społecznej z dnia 23 grudnia 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji i magazynowaniu gazów, napełnianiu zbiorników gazami oraz używaniu i magazynowaniu karbidu (Dz.U.2004 nr 7 poz. 59),
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112 t.j.),
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( t.j. Dz.U.2020 poz. 1609),
- rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2021 poz. 1722),
- PN-EN 1990 - Podstawy projektowania konstrukcji.
- PN-EN 1991 - (cz.1-1:2004, cz.1-2:2006, cz.1-3:2005, cz.1-4:2008, cz.1-5:2005, cz.1-6:2007, cz.1-7:2008, cz.3:2009) Eurokod 1 - Oddziaływania na konstrukcje.
- PN-EN 1992 (cz.1-1:2008, cz.1-2:2008) Eurokod 2 - Projektowanie konstrukcji z betonu;
- PN-EN 1993 (cz.1-1:2006, cz.1-2:2007, cz.1-3:2008, cz.1-5:2008, cz.1-8:2006, cz.6:2009) Eurokod 3 – Projektowanie konstrukcji stalowych.
- PN-EN 1996 (cz.1-1:2010, cz.1-2:2010, cz.2:2010, cz.3:2010) Eurokod 6 - Projektowanie konstrukcji murowych.
- PN-EN 1997-1 Eurokod 7 - Projektowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- PN-EN 1090-1+A1- Wykonywanie konstrukcji stalowych i aluminiowych. Część 1: Zasady oceny zgodności elementów konstrukcyjnych.
- PN-EN 1090-2+A1- Wykonywanie konstrukcji stalowych i aluminiowych. Część 2: Wymagania techniczne dotyczące konstrukcji stalowych.
- PN-EN 13670 - Wykonywanie konstrukcji z betonu.
- PN-EN 13369 - Wspólne wymagania dla prefabrykatów z betonu.
- PN-EN 14991 – Prefabrykaty z betonu.
- PN-B-02865:1997 - Ochrona przeciwpożarowa budynków -- Przeciwpowarowe zaopatrzenie wodne - Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.
- PN-B-02877-4:2001:2006 (+A1) - Ochrona przeciwpożarowa budynków -- Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła -- Zasady projektowania.
- PN-B-02852:2001 - Ochrona przeciwpożarowa budynków -- Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- PN-E-05204:1994 - Ochrona przed elektrycznością statyczną -- Ochrona obiektów, instalacji i urządzeń – Wymagania.
- PN-EN 806-1:2004 Wymagania dotyczące wewnętrznych instalacji wodociągowych do przesyłu wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi -- Część 1: Postanowienia ogólne.
- PN-EN 806-2:2005 Wymagania dotyczące wewnętrznych instalacji wodociągowych do przesyłu wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi -- Część 2: Projektowanie.
- PN-EN 806-3:2006 Wymagania dotyczące wewnętrznych instalacji wodociągowych do przesyłu wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi -- Część 3: Wymiarowanie przewodów -- Metody uproszczone.
- PN-EN 12056-1:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków -- Część 1: Postanowienia ogólne i wymagania.
- PN-EN 12056-2:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków -- Część 2: Kanalizacja sanitarna -- Projektowanie układu i obliczenia.
- PN-EN 12056-3:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków -- Część 3: Przewody deszczowe -- Projektowanie układu i obliczenia.
- PN-EN 12056-4:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków -- Część 4: Pompownie ścieków -- Projektowanie układu i obliczenia.
- PN-EN 12056-5:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków -- Część 5: Montaż i badania, instrukcje działania, użytkowania i eksploatacji.
- PN-EN 476:2012 Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w systemach kanalizacji deszczowej i sanitarnej.
- PN-EN 858-1:2005 Instalacje oddzielaczy cieczy lekkich (np. olej i benzyna) -- Część 1: Zasady projektowania, właściwości użytkowe i badania, znakowanie i sterowanie jakością.

- PN-EN 858-2:2005 Instalacje oddzielaczy cieczy lekkich (np. olej i benzyna) -- Część 2: Dobór wielkości nominalnych, instalowanie, użytkowanie i eksploatacja.
- PN-89/B-01410 Wentylacja i klimatyzacja. Rysunek techniczny. Zasady wykonywania i oznaczenia.
- PN-83/B-03430 + Az Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
- PN-76/B-03420 Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego.
- PN-78/B-03421 Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi.
- PN-B-02414:1999 - Ogrzewnictwo i ciepłownictwo -- Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiorczymi przeponowymi – Wymagania.
- PN-EN ISO 6946:2008 - Komponenty budowlane i elementy budynku -- Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła -- Metoda obliczania.
- PN-EN 378-2+A2:2012 - Instalacje żiębnicze i pompy ciepła -- Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony środowiska -- Część 2: Projektowanie, wykonywanie, sprawdzanie, znakowanie i dokumentowanie.
- PN-EN 13136:2014-03 - Instalacje żiębnicze i pompy ciepła -- Ciśnieniowe przyrządy bezpieczeństwa i przewody przyłączeniowe -- Metody obliczeń.
- PN-EN 1861:2001 - Instalacje żiębnicze i pompy ciepła -- Schematy ideowe i montażowe instalacji, rurociągów i przyrządów -- Układy i symbole.
- PN-EN ISO 14683:2008 - Mostki cieplne w budynkach -- Liniowy współczynnik przenikania ciepła -- Metody uproszczone i wartości orientacyjne.
- PN-EN 1264-1:2011 - Wbudowane płaszczyznowe wodne systemy ogrzewania i chłodzenia -- Część 1: Definicje i symbole.
- PN-EN 1264-2+A1:2013-05 - Wbudowane płaszczyznowe wodne systemy ogrzewania i chłodzenia -- Część 2: Ogrzewanie podłogowe: Obliczeniowa i badawcza metoda określania mocy cieplnej.
- PN-EN 1264-3:2009 - Instalacje wodne grzewcze i chłodzące płaszczyznowe -- Część 3: Wymiarowanie.
- PN-EN 1264-4:2009 - Instalacje wodne grzewcze i chłodzące płaszczyznowe -- Część 4: Instalowanie.
- PN-EN 15377-1:2008 - Instalacje ogrzewcze w budynkach -- Wodne płaszczyznowe wbudowane systemy ogrzewania i chłodzenia -- Część 1: Obliczanie wydajności cieplnej i chłodniczej.
- PN-EN 15377-2:2008 - Instalacje ogrzewcze w budynkach -- Wodne płaszczyznowe wbudowane systemy ogrzewania i chłodzenia -- Część 2: Projektowanie, wymiarowanie i wykonywanie.
- PN-EN 15377-3:2007 - Instalacje ogrzewcze w budynkach -- Wodne płaszczyznowe wbudowane systemy ogrzewania i chłodzenia -- Część 3: Optymalizacja w celu wykorzystania odnawialnych źródeł energii.
- PN-EN 12831:2006 - Instalacje ogrzewcze w budynkach -- Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego.
- PN-IEC 364 -4-481 i 364 -703 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
- PN-IEC 60364 -3 do 708 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
- PN-91/E-05009/01 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.
- PN-92/E-05009/41 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych Ochrona przeciwporażeniowa.
- PN-91/E-05009/43 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych Ochrona przed prądem przetężeniowym.
- PN-93/E-05009/443 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych Ochrona przed przepięciami.
- PN-93/E-05009/51 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego.
- PN-92/E-05009/54 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych Uziemienia i przewody ochronne.
- PN-EN-62305 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
- PN-EN-12464 Światło i oświetlenie miejsc pracy

## **7. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.**

### **7.1. Kopia mapy zasadniczej.**

Zamawiający uzyskał kopię mapy do celów projektowych.

### **7.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych.**

Uzyskanie opinii geotechnicznej oraz dokumentację badań podłoża gruntowego leży po stronie Wykonawcy w oparciu o przyjęty rozwiązania projektowe.

### **7.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,**

Na terenie inwestycji nie ma żadnych zaleceń konserwatora zabytków,

#### **7.4. Inwentaryzację zieleni.**

Zamawiający jest w posiadaniu inwentaryzacji dendrologicznej drzew i krzewów. Z uwagi na lokalizację drzewa D2 na działce drogowej nie będącej we władaniu Zamawiającego konieczne jest uzyskanie zgody właściciela przedmiotowej działki drogowej na usunięcie drzewa D2.

#### **7.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.**

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, czyli nie ma konieczności uzyskiwać decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestycja nie znajduje się na obszarze Natura 2000 w związku z powyższym nie ma konieczności uzyskiwać postanowienia w sprawie uzgadniania warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000.

#### **7.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.**

Z uwagi na zakres i charakter inwestycji dla przedmiotowego terenu i zamierzenia budowlanego zbędne są dane dotyczące zanieczyszczenia atmosferycznego, ekspertyzy ochrony środowiska, pomiaru ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

#### **7.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek.**

Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem stacji pogotowia ratunkowego przeznaczonym do przebudowy w ramach niniejszego opracowania oraz zabudowa budynkiem garażowym przeznaczonym do rozbiórki.

W ramach niniejszego opracowania przygotowano inwentaryzację architektoniczną istniejących budynków oraz mapę do celów projektowych z wywiadem branżowym.

Zgodnie z koncepcją architektoniczną przewidziano rozbiórkę przylegającej do zachodniej elewacji wiaty oraz wyburzenie budynku garażowego. Planowana jest wymiana zewnętrznej infrastruktury liniowej w zakresie wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

W ramach przebudowy istniejącego budynku planowany jest zakres robót budowlanych:

- wyburzenia ścian działowych, przebicie przez ściany nośne oraz zamurowania w celu dostosowania układu pomieszczeń do nowej funkcji,
- likwidację instalacji gazowej (odcięcie w miejscu zaworu głównego) oraz starych nieużytkowanych instalacji wentylacji, instalacji medycznych itp.,
- demontaż masztu stalowego, anteny,
- fragmentaryczne wyburzenia stropów między kondygnacyjnych umożliwiających budowę wewnętrznego szybu windowego i dodatkowej klatki schodowej,
- wymiana drzwi wewnętrznych w celu dostosowania ich parametrów do obowiązujących wymagań,
- wymianą stolarki okiennej i drzwiowej,
- termomodernizacja budynku ścian piwnicznych, zewnętrznych i stropodachu wraz z wymianą pokrycia dachowego,
- kompleksową modernizację instalacji wewnętrznych i zewnętrznych celem dostosowania do obowiązujących przepisów i wymagań w związku z planowanymi pracami. Zakres modernizacji obejmuje wymianę wszystkich instalacji (woda, kanalizacja, energia elektryczna, instalacje niskoprądowe),
- zmianę systemu ogrzewania wody w okresie letnim wraz z zasobnikiem i systemem cyrkulacji c.w.u. na system z pompą ciepła wspomagany instalacją fotowoltaiczną zamontowaną na dachu,
- wykończenie wszystkich powierzchni wewnętrznych i wyposażenie obiektu w stałe elementy instalacyjnej umożliwiające funkcjonowanie obiektu.

#### **7.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych.**

Istniejący budynek przyłączony jest do sieci: wodnej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej, teletechnicznej, sieci ciepłowniczej i gazowej.

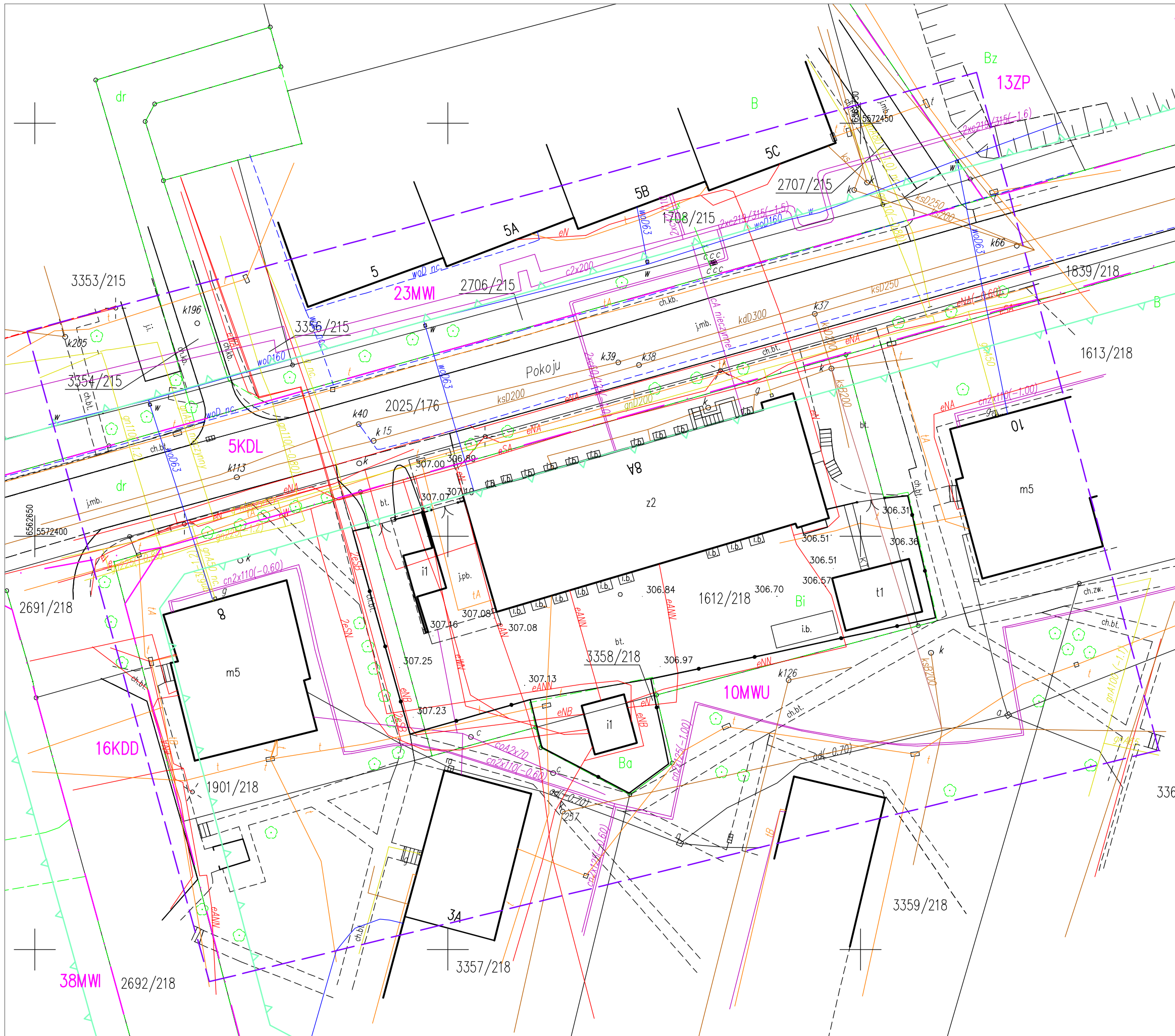


Sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych pozostawia się do decyzji projektanta w zależności od przyjętej technologii i ukształtowania nawierzchni dróg manewrowych i miejsc postojowych. W przypadku konieczności uzyskania warunków techniczne odprowadzenia wód opadowych uzyskanie warunków jest po stronie Wykonawcy.

Z uwagi na planowaną realizację instalacji fotowoltaicznej po stronie Wykonawcy jest przeprowadzenie procedury zgłoszenia przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci.

### **7.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.**

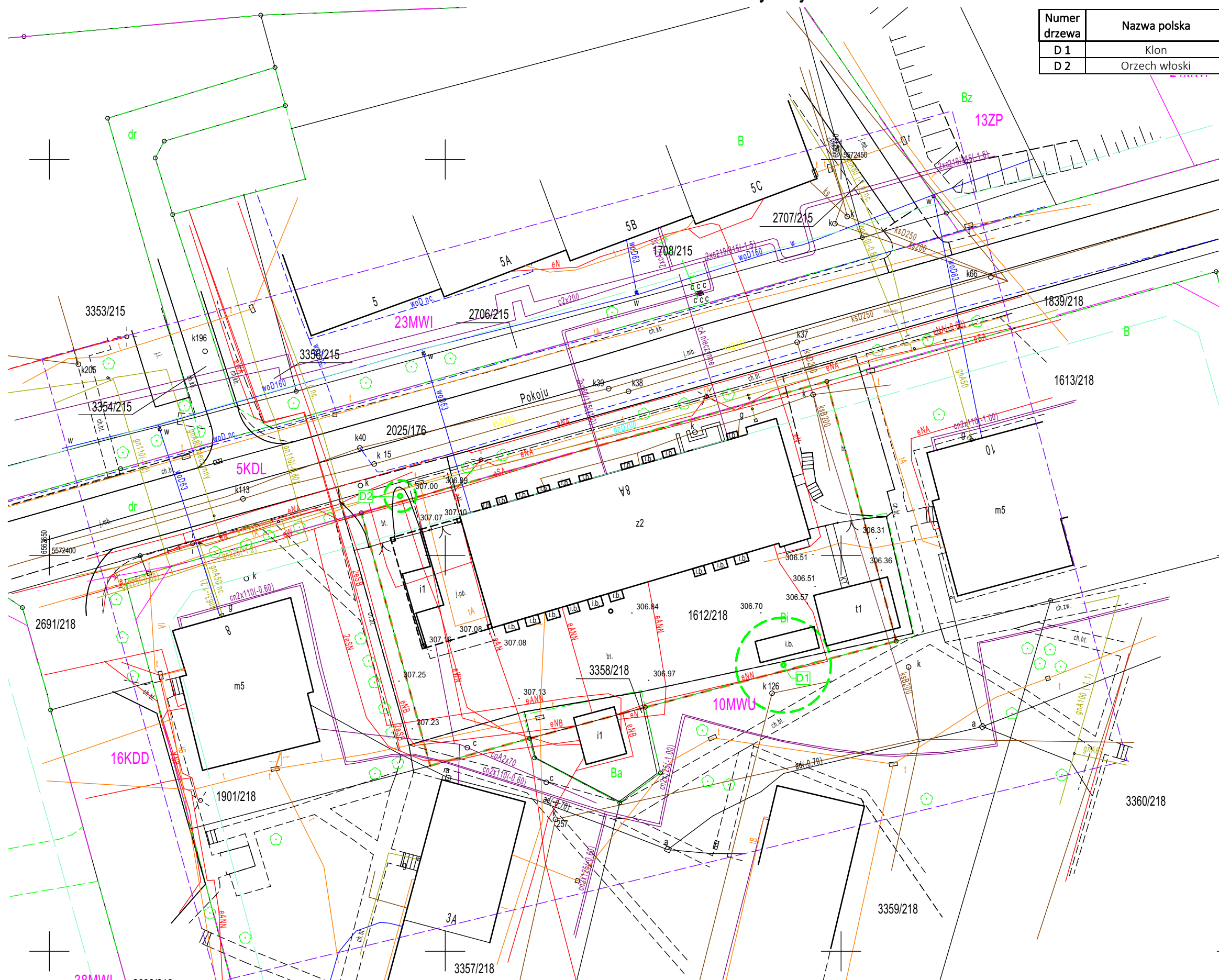
- Zaleca się zlecenie prac wykonawcy o posiadającego doświadczenie w realizacji obiektów o zbliżonej charakterystyce, jak również doświadczenie w realizacji obiektów w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy.
- Inwestycja powinna zostać zrealizowana zgodnie z załączoną koncepcją architektoniczną.
- Jeżeli w programie funkcjonalno-użytkowym lub w posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej gdziekolwiek powołane są konkretne przepisy, które spełniać mają materiały, urządzenia, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów.
- Wykonawca odpowiada za zapewnienie zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, umową oraz odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisami związanymi z ochroną gatunkową zwierząt, ochroną przyrody i środowiska.
- Obowiązkiem wykonawcy jest dbanie o należyłą jakość prac wykonywanych siłami własnymi oraz przez podwykonawców lub dostawców usług.
- Konieczność pracy jakiegokolwiek personelu i lub pracowników wykonawcy (jego podwykonawców i dalszych podwykonawców) w dni wolne od pracy i/lub w godzinach innych nadliczbowych nie może być podstawą do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Czas pracy personelu wykonawcy na terenie inwestycji winien umożliwiać właściwy przebieg, nadzór i kontrolę wszystkich procesów związanych z jego realizacją.
- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład personelu wykonawcy w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (mail).
- Wykonawca organizuje pracę wielobranżowego personelu, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji prac projektowych i robót budowlanych oraz w nadzorze autorskim.
- Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia min 3 osób personelu Zamawiającego z obsługi i konserwacji zabudowanych systemów, instalacji oraz urządzeń, na warunkach uwzględnionych w umowie. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym termin szkolenia oraz przedstawi listę osób do przeszkolenia.
- Wykonawca w ofercie winien uwzględnić koszty wykonania wymaganych właściwymi przepisami prób, badań, pomiarów i sprawdzeń oraz koszty uzyskania od właściwych organów oraz gestorów sieci odpowiednich zaświadczeń, opinii i uzgodnień.
- Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca zlikwiduje teren budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
- Obowiązkiem wykonawcy jest usuwanie wad i usterek oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usuwaniem, w tym w okresie rękojmi i gwarancji, według zasad obowiązujących w okresie realizacji zamówienia.
- Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań projektowych oraz za wady robót powstałe na skutek dostarczonej/sporzędzonej przez siebie dokumentacji projektowej.
- Przedstawiony w niniejszym PFU zakres robót nie jest ostatecznym katalogiem zamkniętym, a służy jedynie do określenia podstawowego zakresu robót, wymaganego standardu i jakości robót oraz użytych materiałów do realizacji zamówienia. Wykonawca powinien ująć w cenie ofertowej (cenie ryczałtowej) koszty wszystkich robót i usług towarzyszących i zabezpieczających, które nie zostały wyszczególnione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.



|   |
|---|
| <div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div></div> |
|---|

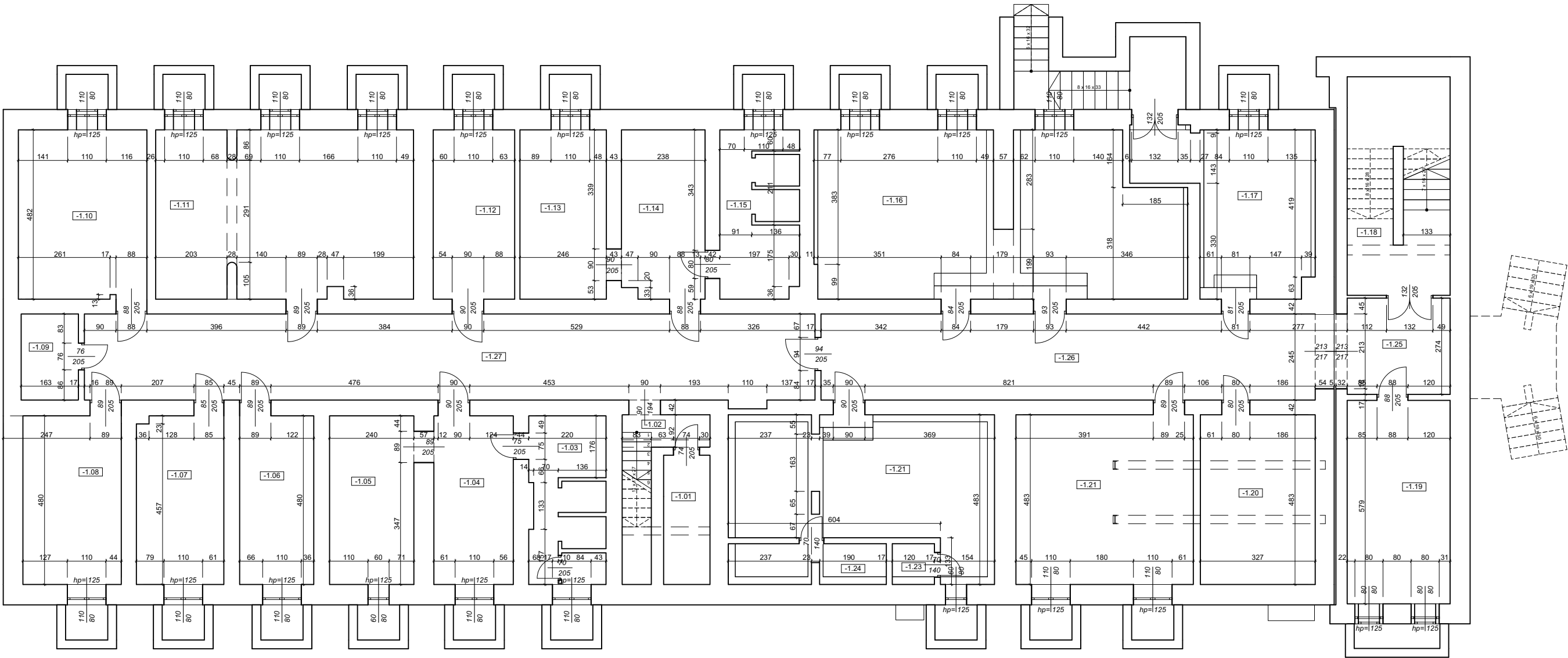
# Inwentaryzacja zieleni

| Numer drzewa | Nazwa polska  | Obwód pnia na wys. 5 cm [cm] | Obwód pnia na wys. 130 cm [cm] | Wysokość drzewa [m] | Średnica korony [m] |
|--------------|---------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| D 1          | Klon          | 144                          | 88,96                          | 12                  | 6                   |
| D 2          | Orzech włoski | 42                           | 52                             | 5,5                 | 4                   |



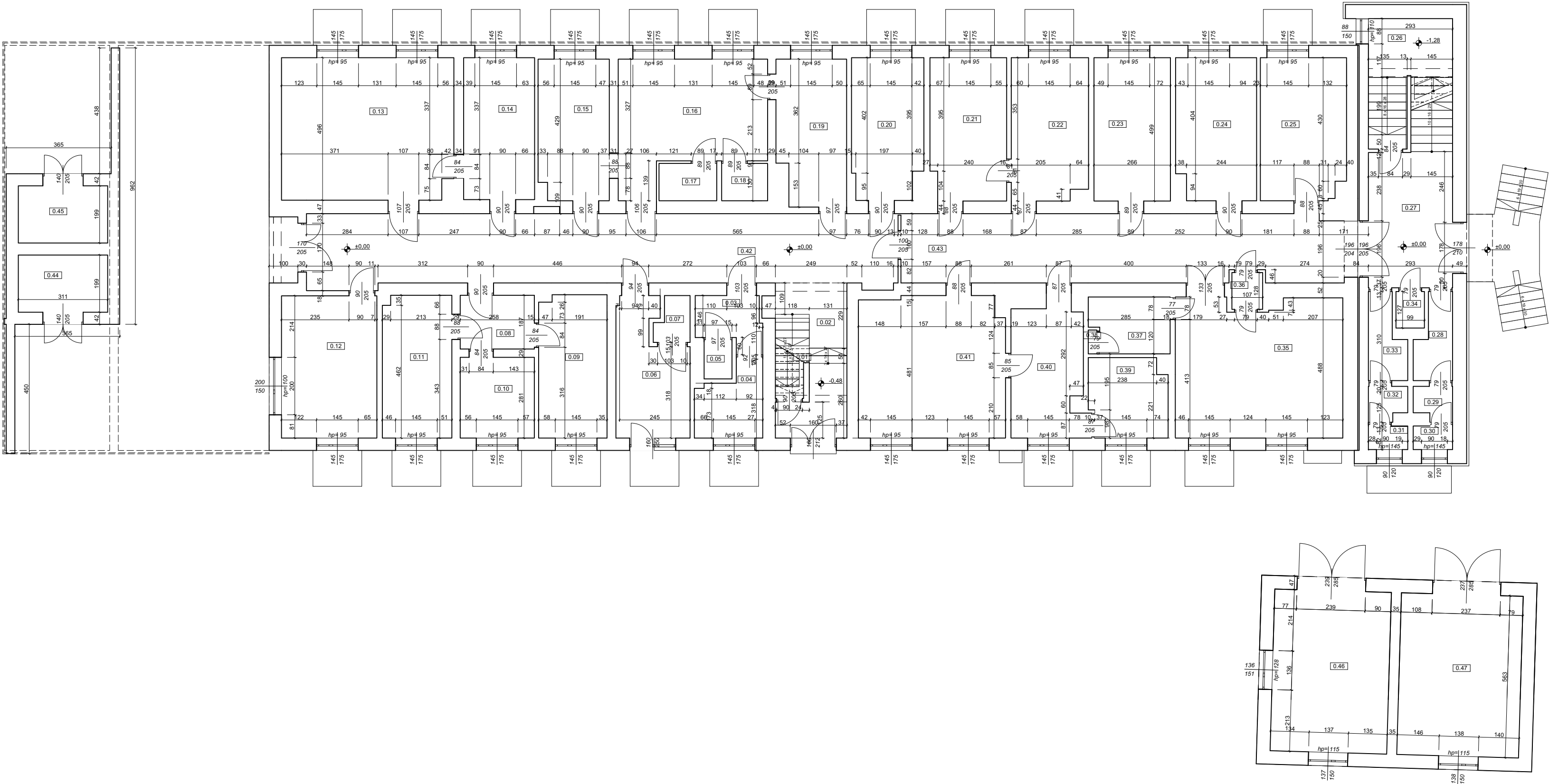


Rzut piwnic - inwentaryzacja




| Zestawienie pomieszczeń |       |                             |              |
|-------------------------|-------|-----------------------------|--------------|
| Kondygnacja             | Nr    | Nazwa pomieszczenia         | Powierzchnia |
| piwnice                 | -1.01 | pom. magazynowe             | 4,86         |
|                         | -1.02 | klatka schodowa             | 5,55         |
|                         | -1.03 | łazienka                    | 9,78         |
|                         | -1.04 | szatnia                     | 10,85        |
|                         | -1.05 | szatnia                     | 11,52        |
|                         | -1.06 | pom. magazynowe             | 10,13        |
|                         | -1.07 | pom. magazynowe             | 11,87        |
|                         | -1.08 | pom. magazynowe             | 13,44        |
|                         | -1.09 | pom. magazynowe             | 3,99         |
|                         | -1.10 | pom. magazynowe             | 17,62        |
|                         | -1.11 | pom. magazynowe             | 34,75        |
|                         | -1.12 | pom. magazynowe             | 11,18        |
|                         | -1.13 | szatnia                     | 11,86        |
|                         | -1.14 | szatnia                     | 11,32        |
|                         | -1.15 | klatka schodowa             | 10,38        |
|                         | -1.16 | pom. węzła CO               | 46,53        |
|                         | -1.17 | pom. magazynowe             | 18,82        |
|                         | -1.18 | klatka schodowa             | 17,41        |
|                         | -1.19 | pom. warsztatowe            | 16,96        |
|                         | -1.20 | pom. techniczne elektryczne | 15,79        |
|                         | -1.21 | pom. magazynowe             | 24,38        |
|                         | -1.21 | pom. techniczne             | 28,30        |
|                         | -1.23 | pom. techniczne             | 1,39         |
|                         | -1.24 | pom. techniczne             | 5,08         |
|                         | -1.25 | korytarz                    | 8,03         |
|                         | -1.26 | korytarz                    | 34,47        |
|                         | -1.27 | korytarz                    | 50,96        |
|                         |       |                             | 447,22 m²    |

Rzut parteru - inwentaryzacja



| Zestawienie pomieszczeń |      |                     |              |
|-------------------------|------|---------------------|--------------|
| Kondygnacja             | Nr   | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia |
| parter                  | 0.01 | klatka schodowa     | 13,41        |
|                         | 0.02 | klatka schodowa     | 13,41        |
|                         | 0.03 | toaleta             | 3,87         |
|                         | 0.04 | toaleta             | 5,26         |
|                         | 0.05 | toaleta             | 1,25         |
|                         | 0.06 | toaleta             | 10,51        |
|                         | 0.07 | toaleta             | 1,72         |
|                         | 0.08 | komunikacja         | 4,82         |
|                         | 0.09 | pom. sprzątaczek    | 11,75        |
|                         | 0.10 | pom.                | 7,25         |
|                         | 0.11 | pom.                | 11,93        |
|                         | 0.12 | pom.                | 16,43        |
|                         | 0.13 | pom. magazynowe     | 29,45        |
|                         | 0.14 | pom. magazynowe     | 12,20        |
|                         | 0.15 | pom. magazynowe     | 12,02        |
|                         | 0.16 | pracownia           | 20,26        |
|                         | 0.17 | pracownia           | 2,61         |
|                         | 0.18 | pracownia           | 2,08         |
|                         | 0.19 | pracownia           | 11,98        |
|                         | 0.20 | gabinet             | 11,97        |
|                         | 0.21 | pom. biurowe        | 13,04        |
|                         | 0.22 | pom. biurowe        | 13,16        |
|                         | 0.23 | pom. socjalne       | 13,27        |
|                         | 0.24 | gabinet             | 13,69        |
|                         | 0.25 | pom. biurowe        | 14,65        |
|                         | 0.26 | klatka schodowa     | 10,59        |
|                         | 0.27 | klatka schodowa     | 16,35        |
|                         | 0.28 | toaleta             | 3,36         |
|                         | 0.29 | toaleta             | 1,52         |
|                         | 0.30 | toaleta             | 1,12         |
|                         | 0.31 | toaleta             | 1,12         |
|                         | 0.32 | toaleta             | 1,54         |
|                         | 0.33 | toaleta             | 3,35         |
|                         | 0.34 | pom. porządkowe     | 1,26         |
|                         | 0.35 | gabinet lekarski    | 27,55        |
|                         | 0.36 | komunikacja         | 1,37         |
|                         | 0.37 | pom.                | 5,27         |
|                         | 0.38 | pom.                | 0,25         |
|                         | 0.39 | pom.                | 7,33         |
|                         | 0.40 | pom.                | 11,73        |
|                         | 0.41 | gabinet lekarski    | 24,89        |
|                         | 0.42 | korytarz            | 86,68        |
|                         | 0.43 | korytarz            | 86,68        |
|                         | 0.44 | klatka schodowa     | 6,19         |
|                         | 0.45 | klatka schodowa     | 6,19         |
|                         | 0.46 | garaż               | 22,86        |
|                         | 0.47 | garaż               | 23,87        |
|                         |      |                     | 623,06 m²    |



**ANIŚKO PRACOWNIA PROJEKTOWA** Piotr Aniśko

41-205 Sosnowiec, ul. Żółta 7  
tel. 501592323, e-mail: pracownia@anisko.pl, www.anisko.pl

PROJEKTANT mgr inż. arch. Piotr Aniśko nr upr. 554/01, SL-0509

SPRAWDZAJĄCY

TEMAT

PFU oraz projekt koncepcyjny zmiany sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku stacji pogotowia ratunkowego oraz budową wiaty dla ambulansów w Rudzie Śląskiej przy ul. Pokoju 8a

OBIEKT

Stacja Pogotowia Ratunkowego, 41-709 Ruda Śląska, ul. Pokoju 8a, dz. nr 247/201\_1.0003.AR.1.1612/218,

INWESTOR

Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach, 40-024 Katowice, ul. Powstańców 52,

TYTUŁ RYS.

Rzut parteru - inwentaryzacja

DATA

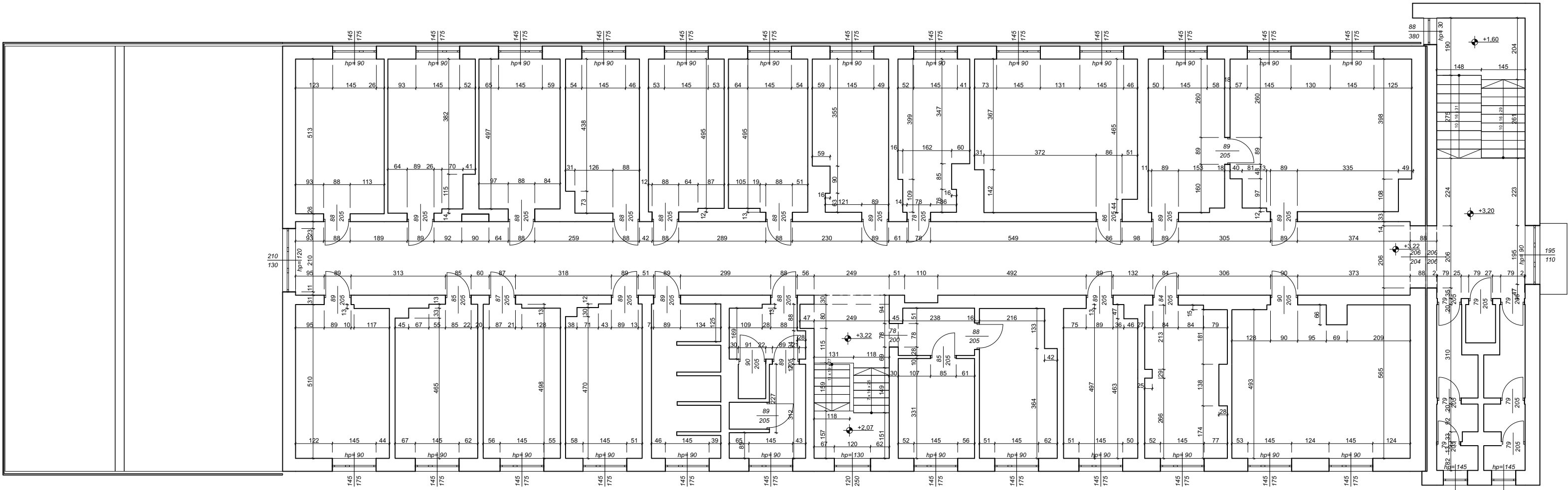
30.05.2023

SKALA

1:125, 1:1

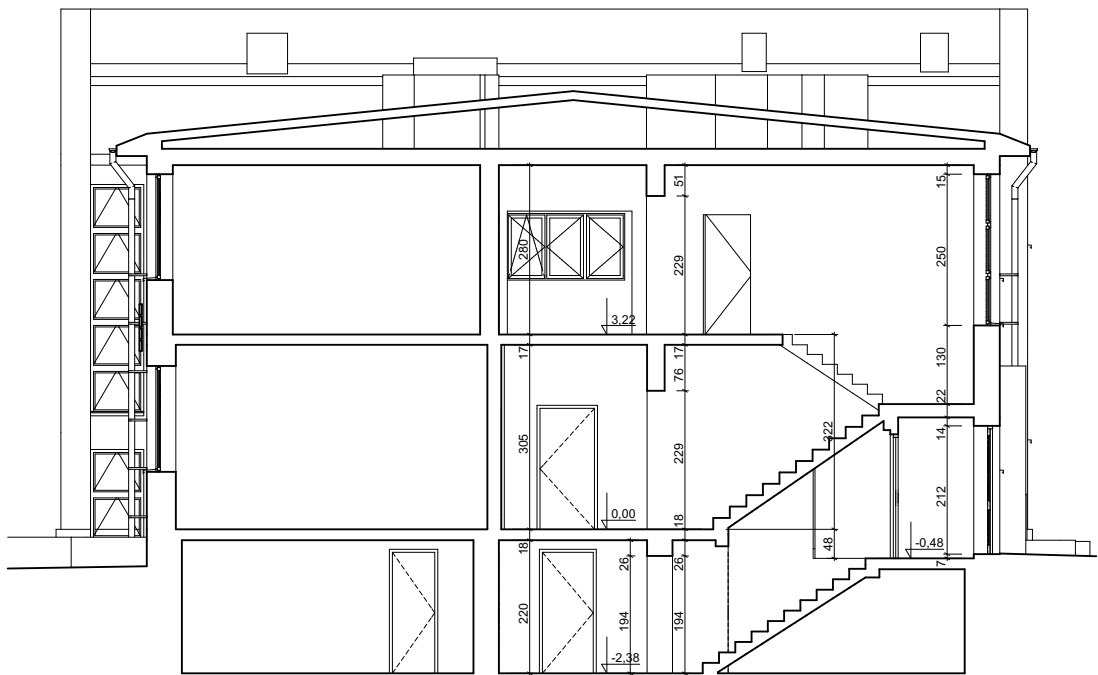
43

Rzut piętra - inwentaryzacja




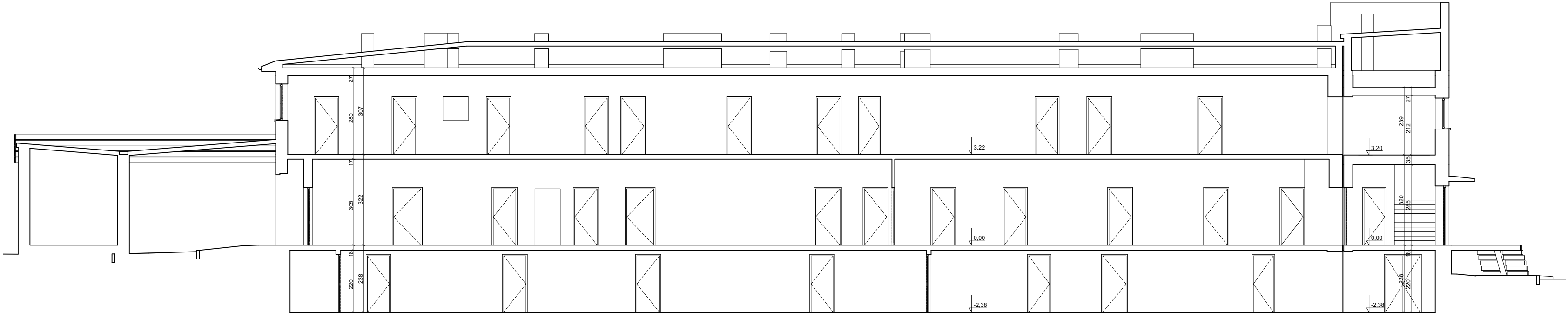
| Zestawienie pomieszczeń |      |                          |              |
|-------------------------|------|--------------------------|--------------|
| Kondygnacja             | Nr   | Nazwa pomieszczenia      | Powierzchnia |
| piętro                  | 1.01 | klatka schodowa          | 13,85        |
|                         | 1.02 | toaleta                  | 4,22         |
|                         | 1.03 | toaleta                  | 1,04         |
|                         | 1.04 | toaleta                  | 4,88         |
|                         | 1.05 | toaleta                  | 1,08         |
|                         | 1.06 | łazienka                 | 11,07        |
|                         | 1.07 | pok. zespołu ratunkowego | 12,76        |
|                         | 1.08 | pok. zespołu ratunkowego | 12,92        |
|                         | 1.09 | pok. zespołu ratunkowego | 13,71        |
|                         | 1.10 | pom. biurowe - komputery | 15,71        |
|                         | 1.11 | pok. zespołu ratunkowego | 15,08        |
|                         | 1.12 | pok. zespołu ratunkowego | 14,19        |
|                         | 1.13 | pok. zespołu ratunkowego | 13,37        |
|                         | 1.14 | pom. socjalne            | 12,29        |
|                         | 1.15 | pom. magazynowe          | 12,62        |
|                         | 1.16 | pom.biurowe              | 13,22        |
|                         | 1.17 | pom.biurowe              | 12,05        |
|                         | 1.18 | pom.biurowe              | 11,07        |
|                         | 1.19 | pom.biurowe              | 26,82        |
|                         | 1.20 | pom.biurowe              | 12,80        |
|                         | 1.21 | pom.biurowe              | 29,45        |
|                         | 1.22 | klatka schodowa          | 27,25        |
|                         | 1.23 | toaleta                  | 3,36         |
|                         | 1.24 | toaleta                  | 1,52         |
|                         | 1.25 | toaleta                  | 1,12         |
|                         | 1.26 | toaleta                  | 1,12         |
|                         | 1.27 | toaleta                  | 1,54         |
|                         | 1.28 | toaleta                  | 3,35         |
|                         | 1.29 | pom. magazynowe          | 1,26         |
|                         | 1.30 | pom.biurowe              | 29,44        |
|                         | 1.31 | pom.biurowe              | 13,34        |
|                         | 1.32 | pom.biurowe              | 12,23        |
|                         | 1.33 | pom.biurowe              | 12,26        |
|                         | 1.34 | pom.biurowe              | 8,37         |
|                         | 1.35 | komunikacja              | 3,90         |
|                         | 1.36 | korytarz                 | 90,16        |
|                         |      |                          | 474,42 m²    |

Przekrój poprzeczny - stan istniejący




UWAGI:  
ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z ODPOWIEDNIMI RYSUNKAMI ARCHITEKTONICZNYMI, KONSTRUKCYJNYMI I BRANŻOWYMI ORAZ OPISEM TECHNICZNYM. WSZYSTKIE ZMIANY POWINNY BYĆ UZGODNIONE Z PROJEKTANTAMI. WSZYSTKIE POZIOMY PODANO W METRACH, WYMIARY W CENTYMETRACH. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. PRZEJŚCIA INSTALACYJNE PRZEZ ŚCIANY I STROPY WG ODPOWIEDNICH PROJ. INSTALACYJNYCH. WSZYSTKIE WYKONYWANE PRZEBIECIA MUSZĄ UWZGLĘDNIĆ ODPORNOŚĆ OGNIOWĄ PRZEGRÓD. PRZEJŚCIA INSTALACYJNE PRZEZ ŚCIANY I STROPY ODDZIELENIA P.POŻ. NALEŻY WYKONAĆ I USZCZELNIĆ ZGODNIE Z ODPOWIEDNIMI PRZEPISAMI ORAZ INFORMACJAMI ZAWARTYMI W OPISIE TECHNICZNYM. NALEŻY RÓWNIEŻ UWZGLĘDNIĆ WARUNKI ZAWARTE W OPRACOWANIACH BRANŻOWYCH.  
NIEJĘSZE OPRACOWANIE JEST ZGODNE Z UMOWĄ I KOMPLETNE Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUŻYĆ. OPRACOWANIE JEST WYKONANE ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI. WSZELKIE ROZBIĘŻNOŚCI MUSZĄ BYĆ ZGŁASZANE NIEWŁOČNIE ARCHITEKTOWI. PRAWA AUTORSKIE ZAŚRZEŻONE.

|   |  |  |            |  |       |       |
|---|--|--|------------|--|-------|-------|
|  | <b>ANIŚKO PRACOWNIA PROJEKTOWA Piotr Aniśko</b><br>41-205 Sosnowiec, ul. Żółta 7<br>tel. 501592323, e-mail: pracownia@anisko.pl, www.anisko.pl |  | TEMAT      | PFU oraz projekt koncepcyjny zmiany sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku stacji pogotowia ratunkowego oraz budowa wiaty dla ambulansów w Rudzie Śląskiej przy ul. Pokoju 8a |       |       |
|   |  |  | OBIEKT     | Stacja Pogotowia Ratunkowego, 41-709 Ruda Śląska, ul. Pokoju 8a, dz. nr 247201_1.0003.AR_1.1612/218.   |       |       |
| PROJEKTANT  | mgr inż. arch. Piotr Aniśko nr upr. 554/01, SL-0509  |  | INWESTOR   | Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach, 40-024 Katowice, ul. Powstańców 52,  |       |       |
| SPRAWDZAJĄCY  |  |  | TYTUŁ RYS. | Przekrój poprzeczny - stan istniejący  |       |       |
|   |  |  | DATA       | 30.05.2023   | SKALA | 1:125 |
|   |  |  |            |  |       | 45    |



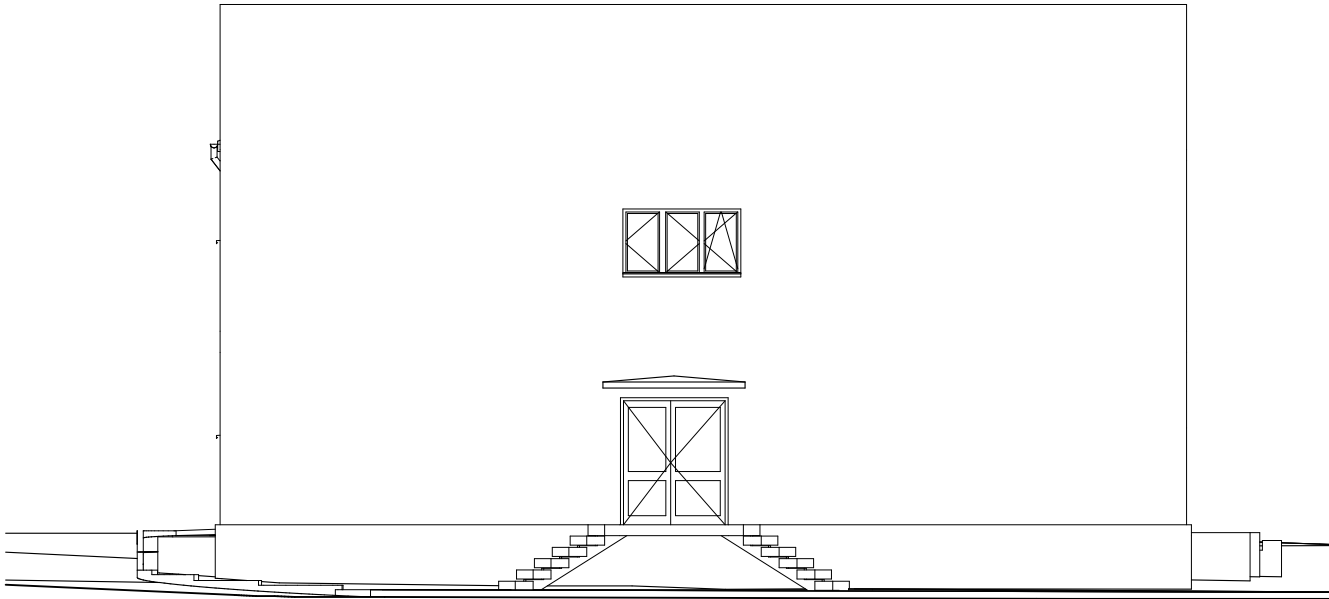
UWAGI:  
ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z ODPWIEDNIMI RYSUNKAMI ARCHITEKTONICZNYMI, KONSTRUKCYJNYMI I BRANŻOWYMI ORAZ OPISEM TECHNICZNYM. WSZYSTKIE ZMIANY POWINNY BYĆ UZGODNIONE Z PROJEKTANTAMI. WSZYSTKIE POZIOMY PODANO W METRACH, WYMIARY W CENTYMETRACH. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. PRZEJŚCIA INSTALACYJNE PRZEZ ŚCIANY I STROPY WG ODPWIEDNICH PROJ. INSTALACYJNYCH. WSZYSTKIE WYKONYWANE PRZEBICIA MUSZĄ UWZGLĘDNIĆ ODPORNOŚĆ OGNIOWĄ PRZEGRÓD. PRZEJŚCIA INSTALACYJNE PRZEZ ŚCIANY I STROPY ODDZIELENIA P.POŻ. NALEŻY WYKONAĆ I USZCZELNIĆ ZGODNIE Z ODPWIEDNIMI PRZEPISAMI ORAZ INFORMACJAMI ZAWARTYMI W OPISIE TECHNICZNYM. NALEŻY RÓWNIEŻ UWZGLĘDNIĆ WARUNKI ZAWARTE W OPRACOWANIACH BRANŻOWYCH.  
NIENIEJSZE OPRACOWANIE JEST ZGODNE Z UMOWĄ I KOMPLETNE Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUŻYĆ. OPRACOWANIE JEST WYKONANE ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI. WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI MUSZĄ BYĆ ZGŁASZANE NIEZWŁOCZNIE ARCHITEKTOWI. PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE.

|   |  |  |            |  |  |
|---|--|--|------------|--|--|
|  | <b>ANIŚKO PRACOWNIA PROJEKTOWA Piotr Aniśko</b><br>41-205 Sosnowiec, ul. Żółta 7<br>tel. 501592323, e-mail: pracownia@anisko.pl, www.anisko.pl |  | TEMAT      | PFU oraz projekt koncepcyjny zmiany sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku stacji pogotowia ratunkowego oraz budową wiaty dla ambulansów w Rudzie Śląskiej przy ul. Pokoju 8a |  |
|   |  |  | OBIEKT     | Stacja Pogotowia Ratunkowego, 41-709 Ruda Śląska, ul. Pokoju 8a, dz. nr 247201_1_0003 AR_1.1612/218,   |  |
| PROJEKTANT  | mgr inż. arch. Piotr Aniśko nr upr. 554/01, SL-0509  |  | INWESTOR   | Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach, 40-024 Katowice, ul. Powstańców 52,  |  |
| SPRAWDZAJĄCY  |  |  | TYTUŁ RYS. | <b>Przekrój podłużny - stan istniejący</b>   |  |
|   |  |  | DATA       | 30.05.2023   |  |
|   |  |  | SKALA      | 1:125  |  |
|   |  |  |            |  |  |
|   |  |  |            | <div>46</div>  |  |



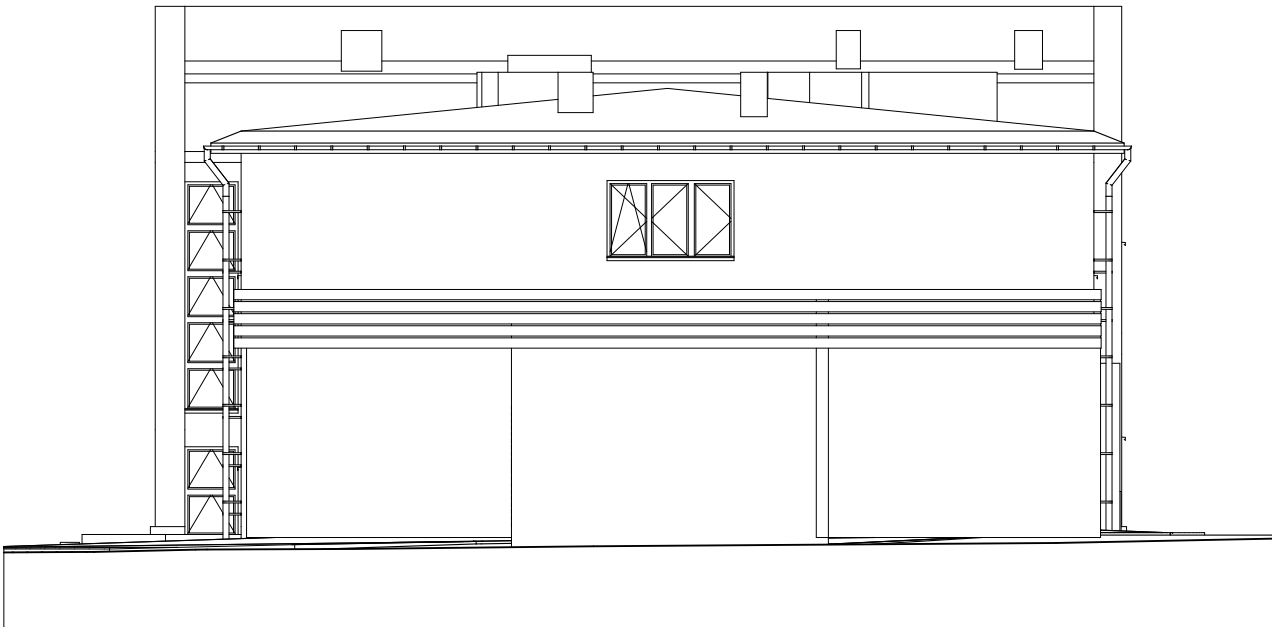
Elewacja wschodnia - inwentaryzacja

1:125



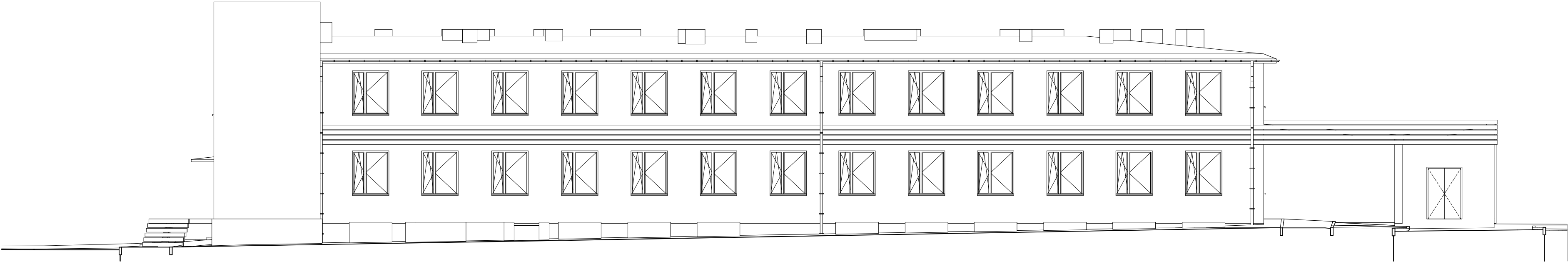
Elewacja zachodnia - inwentaryzacja

1:125



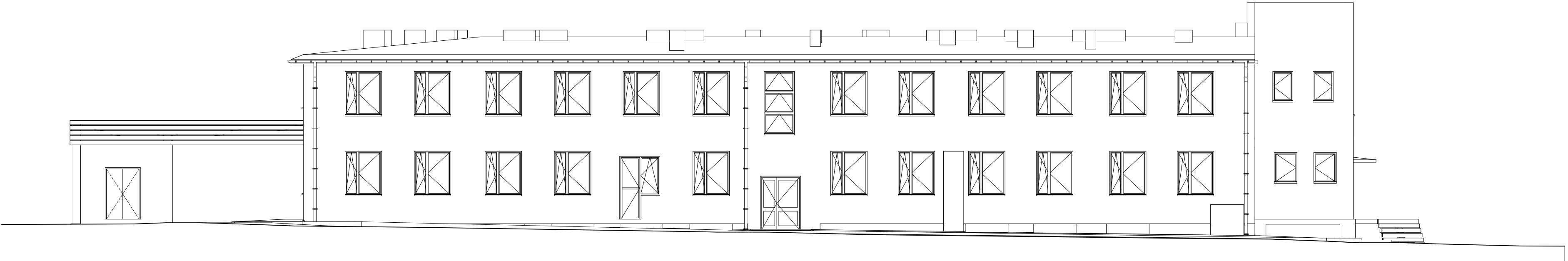
Elewacja północna - inwentaryzacja

1:125

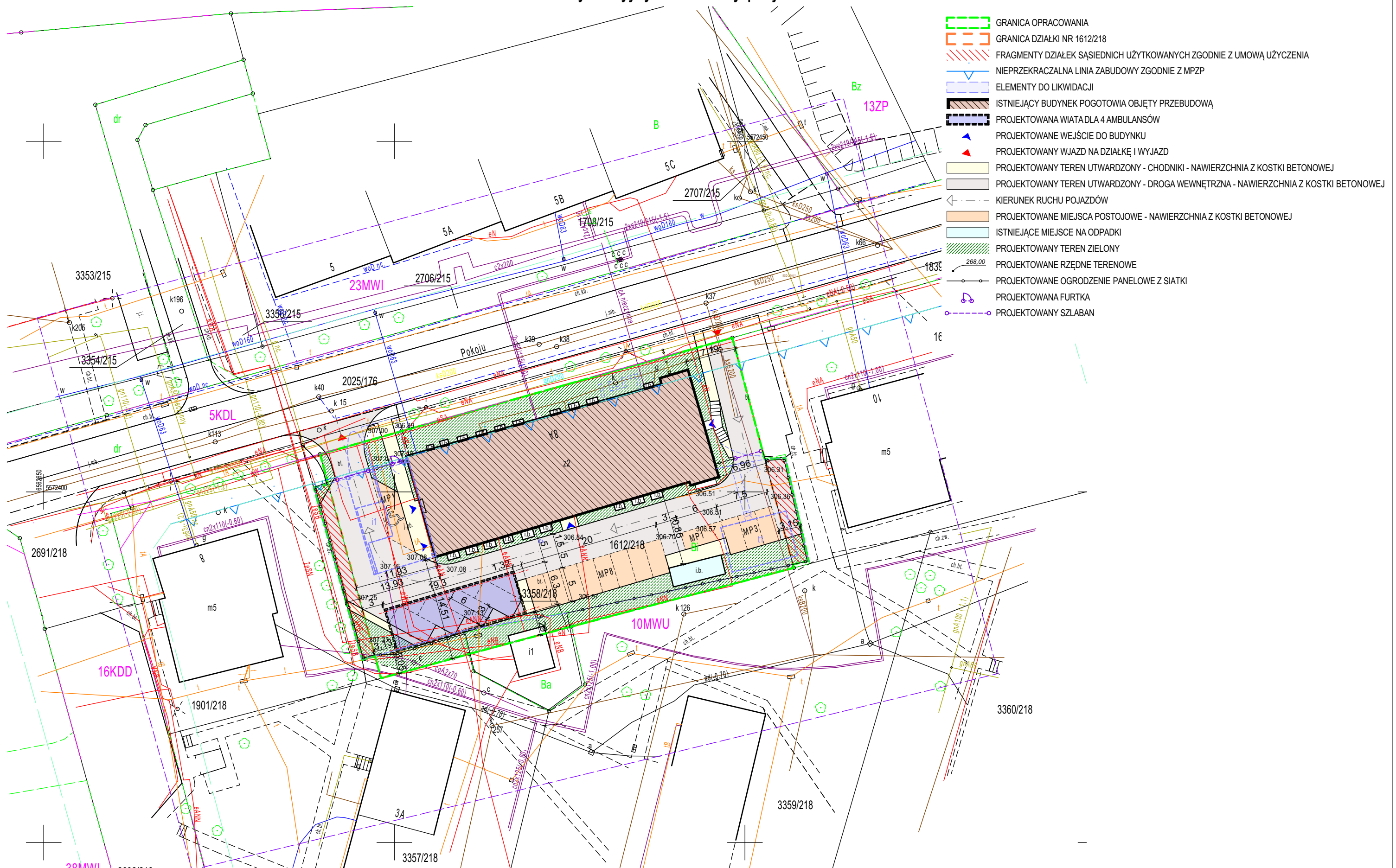



Elewacja południowa - inwentaryzacja

1:125

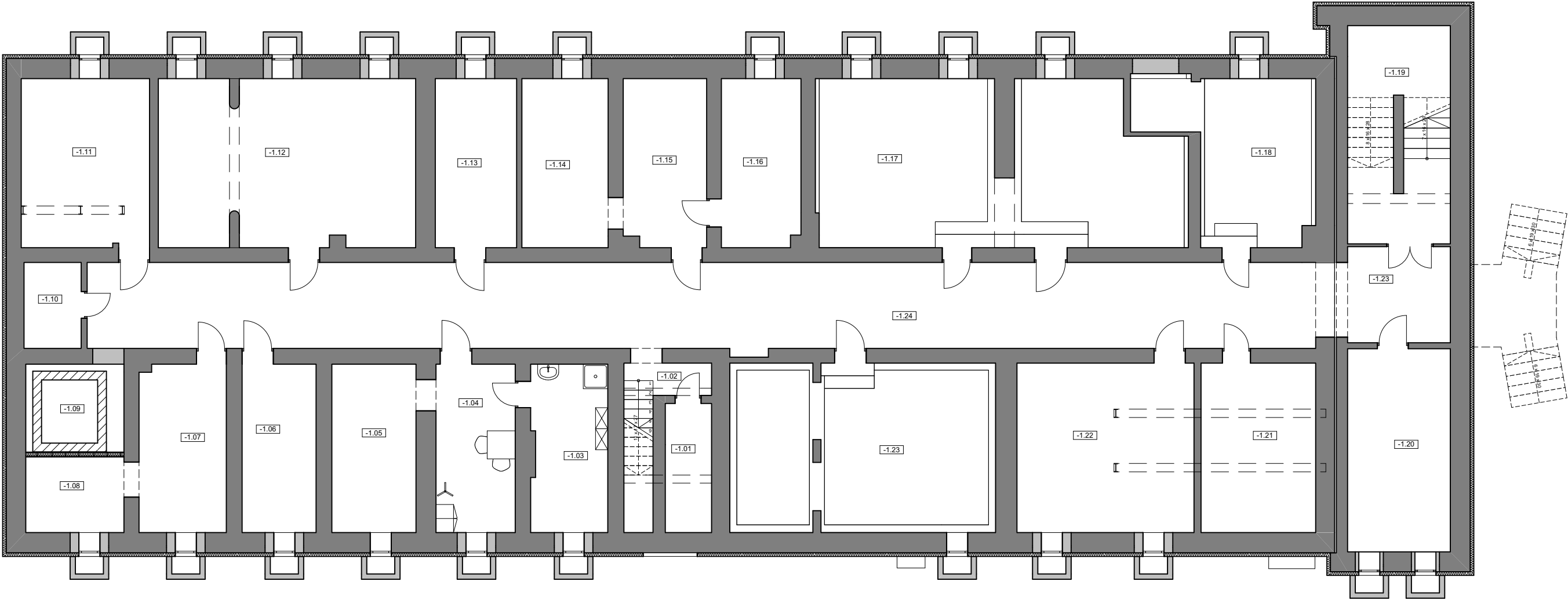


## Plan sytuacyjny - elementy projektowane



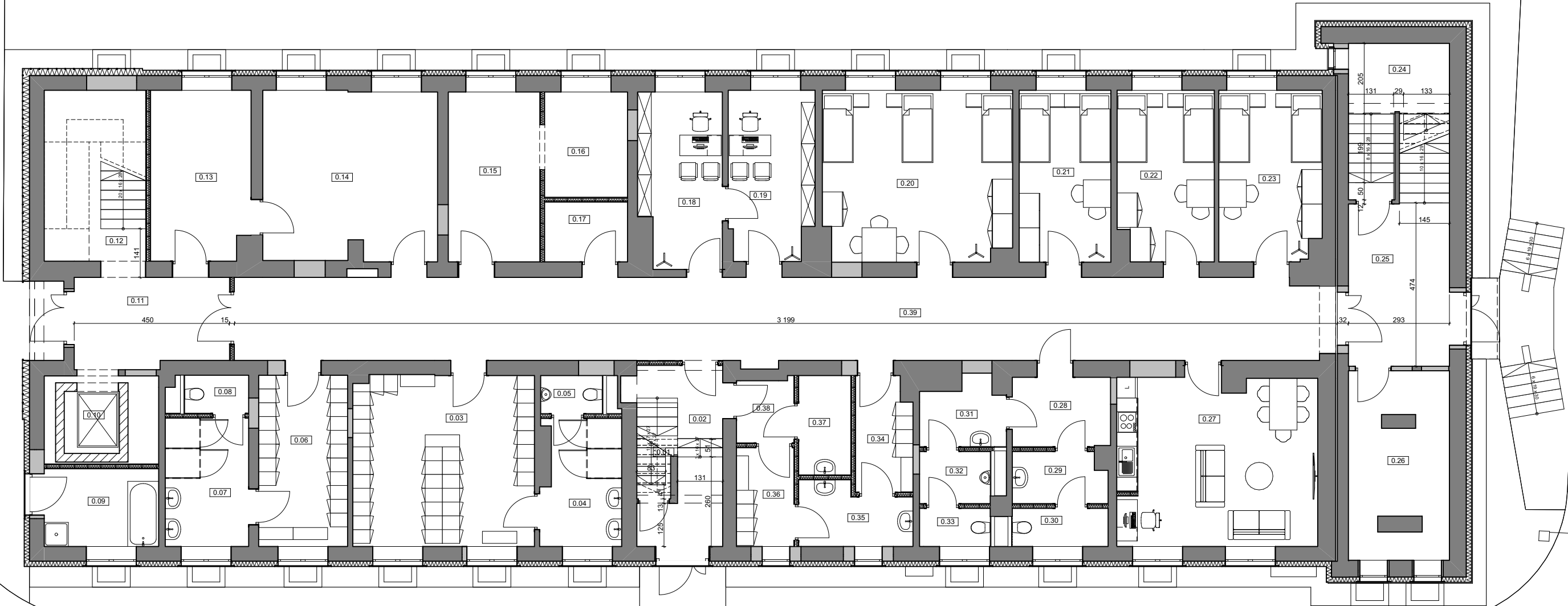
|  |  |  |
|--|--|--|
|  <b>ANIŚKO PRACOWNIA PROJEKTOWA Piotr Anisko</b><br>41-205 Sosnowiec, ul. Żółta 7<br>tel. 501592323, e-mail: pracownia@anisko.pl, www.anisko.pl | TEMAT PFU oraz projekt koncepcyjny zmiany sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku stacji pogotowia ratunkowego oraz budowa wiaty dla ambulansów w Rudzie Śląskiej przy ul. Pokoju 8a | <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;">48</div> |
|  | OBIEKT Stacja Pogotowia Ratunkowego, 41-709 Ruda Śląska, ul. Pokoju 8a, dz. nr 247/201, 1.0003.AR.1.1612/218.  |  |
| PROJEKTANT mgr inż. arch. Piotr Anisko nr upr. 554/01, SL-0509   | INWESTOR Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach, 40-024 Katowice, ul. Powstańców 52.   | <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;">48</div> |
| SPRAWDZAJĄCY   | Tytuł rys.: <b>Plan sytuacji - elementy projektowane</b><br>DATA 30.05.2023 SKALA 1:500  |  |

## Rzut piwnic - elementy projektowane

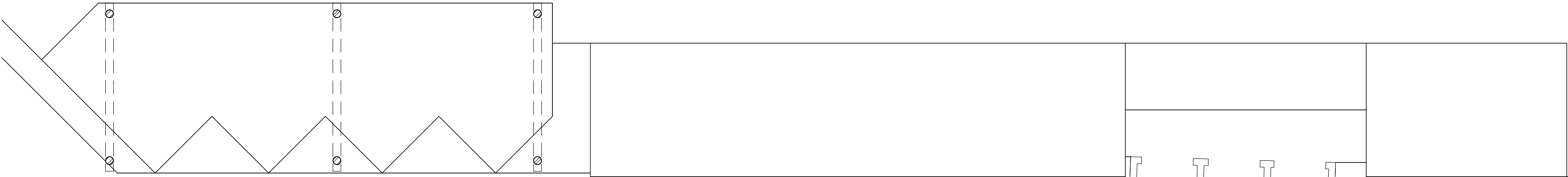



| Zestawienie pomieszczeń |          |                                |                             |
|-------------------------|----------|--------------------------------|-----------------------------|
| Kondygnacja             | Nr       | Nazwa pomieszczenia            | Powierzchnia                |
| piwnice                 | -1.01    | pom. magazynowe                | 4,86                        |
|                         | -1.02    | klatka schodowa                | 5,55                        |
|                         | -1.03    | pom. porządkowe                | 10,37                       |
|                         | -1.04    | pom. porządkowe                | 10,85                       |
|                         | -1.05    | szatnia sprzątaczek            | 11,52                       |
|                         | -1.06    | pom. magazynowe                | 10,13                       |
|                         | -1.07    | pom. magazynowe                | 11,87                       |
|                         | -1.08    | pom. magazynowe                | 6,02                        |
|                         | -1.09    | szyb windy                     | 2,88                        |
|                         | -1.10    | pom. magazynowe                | 3,99                        |
|                         | -1.11    | pom. magazynowe                | 17,59                       |
|                         | -1.12    | pom. magazynowe                | 34,75                       |
|                         | -1.13    | pom. magazynowe                | 11,18                       |
|                         | -1.14    | pom. magazynowe                | 11,86                       |
|                         | -1.15    | pom. magazynowe                | 11,32                       |
|                         | -1.16    | pom. magazynowe                | 10,83                       |
|                         | -1.17    | pom. węzła CO                  | 46,53                       |
|                         | -1.18    | pom. techniczne                | 18,82                       |
|                         | -1.19    | klatka schodowa                | 17,41                       |
|                         | -1.20    | pom. warsztatowe               | 16,96                       |
|                         | -1.21    | pom. techniczne - elektryczne  | 15,79                       |
|                         | -1.22    | pom. magazynowe                | 24,38                       |
|                         | -1.23    | korytarz                       | 8,03                        |
|                         | -1.23    | pom. techniczne - wentylatoria | 36,19                       |
| -1.24                   | korytarz | 85,85                          |                             |
|                         |          |                                | <b>445,53 m<sup>2</sup></b> |

Rzut parteru - elementy projektowane

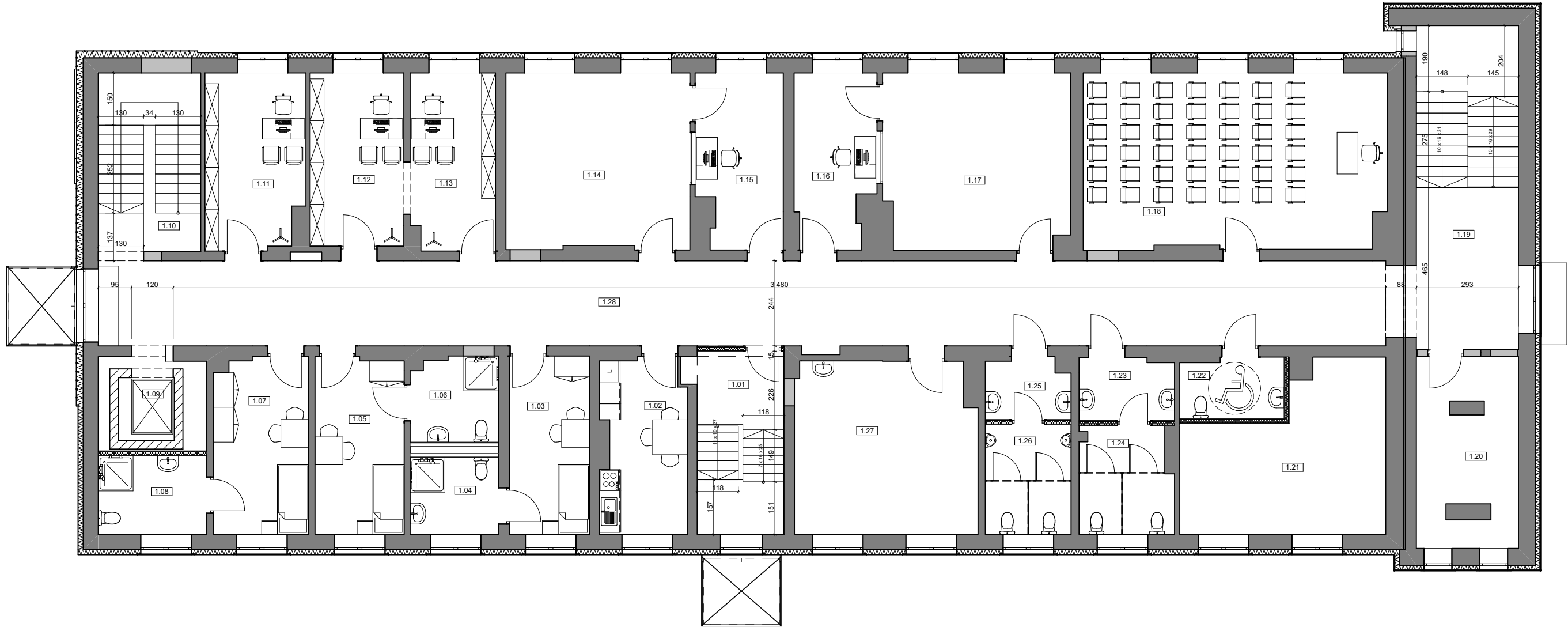


| Zestawienie pomieszczeń |      |                               |              |
|-------------------------|------|-------------------------------|--------------|
| Kondygnacja             | Nr   | Nazwa pomieszczenia           | Powierzchnia |
| parter                  | 0.01 | klatka schodowa               | 13,04        |
|                         | 0.02 | klatka schodowa               | 13,04        |
|                         | 0.03 | szatnia męska                 | 26,09        |
|                         | 0.04 | natryski męskie               | 8,22         |
|                         | 0.05 | kabina wc                     | 1,96         |
|                         | 0.06 | szatnia damska                | 12,82        |
|                         | 0.07 | natryski damskie              | 9,00         |
|                         | 0.08 | kabina wc                     | 2,04         |
|                         | 0.09 | pom. mycia sprzętu medycznego | 7,47         |
|                         | 0.10 | szyb windy                    | 2,88         |
|                         | 0.11 | hol wejściowy                 | 11,52        |
|                         | 0.12 | klatka schodowa               | 14,58        |
|                         | 0.13 | pom. biurowe                  | 14,12        |
|                         | 0.14 | pom. biurowe                  | 24,73        |
|                         | 0.15 | magazyn leków                 | 13,06        |
|                         | 0.16 | magazyn leków                 | 7,32         |
|                         | 0.17 | magazyn bulii z tlenem        | 4,15         |
|                         | 0.18 | pom. biurowe                  | 11,98        |
|                         | 0.19 | pom. biurowe                  | 11,97        |
|                         | 0.20 | pom. zespołu ratunkowego - S  | 27,00        |
|                         | 0.21 | pom. zespołu ratunkowego - P3 | 13,27        |
|                         | 0.22 | pom. zespołu ratunkowego - P2 | 13,69        |
|                         | 0.23 | pom. zespołu ratunkowego - P1 | 14,65        |
|                         | 0.24 | klatka schodowa               | 10,60        |
|                         | 0.25 | klatka schodowa               | 16,35        |
|                         | 0.26 | magazyn podręczny             | 15,13        |
|                         | 0.27 | pom. socjalne                 | 28,50        |
|                         | 0.28 | przedsionek toalet            | 5,71         |
|                         | 0.29 | toaleta damska                | 3,95         |
|                         | 0.30 | kabina toalety damskiej       | 3,06         |
|                         | 0.31 | toaleta męska                 | 4,45         |
|                         | 0.32 | toaleta męska                 | 3,08         |
|                         | 0.33 | kabina toalety męskiej        | 2,26         |
|                         | 0.34 | szatnia czysta                | 5,33         |
|                         | 0.35 | śluza - mycie                 | 5,48         |
|                         | 0.36 | szatnia brudna                | 4,75         |
|                         | 0.37 | mag. odpadów medycznych       | 4,32         |
|                         | 0.38 | przedsionek                   | 3,02         |
|                         | 0.39 | korytarz                      | 75,63        |
|                         |      |                               | 470,22 m²    |

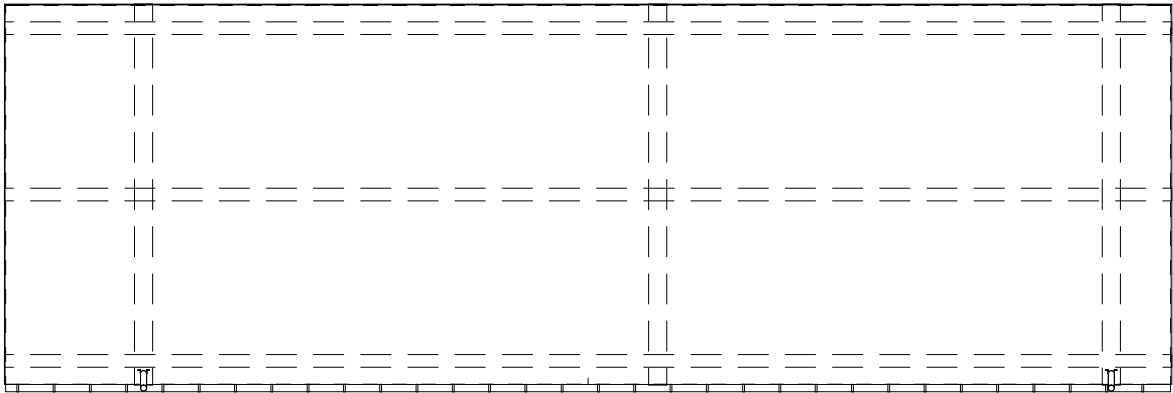


|   |   |  |            |  |                  |
|---|---|--|------------|--|------------------|
|  | <b>ANIŚKO PRACOWNIA PROJEKTOWA Piotr Anisko</b>   |  | TEMAT      | PFU oraz projekt koncepcyjny zmiany sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku stacji pogotowia ratunkowego oraz budowa wiaty dla ambulansów w Rudzie Śląskiej przy ul. Pokoju 8a |                  |
|   | 41-205 Sosnowiec, ul. Żółta 7<br>tel. 501592323, e-mail: pracownia@anisko.pl, www.anisko.pl |  | OBIĘKT     | Stacja Pogotowia Ratunkowego, 41-709 Ruda Śląska, ul. Pokoju 8a, dz. nr 247/201_1_0003 AR 1.1612/218,  |                  |
| PROJEKTANT  | mgr inż. arch. Piotr Anisko nr upr. 554/01, SL-0509   |  | INWESTOR   | Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach, 40-024 Katowice, ul. Powstańców 52,  |                  |
| SPRAWDZAJĄCY  |   |  | TYTUŁ RYS. | Rzut parteru - elementy projektowane   |                  |
|   |   |  | DATA       | 30.05.2023   | SKALA 1:125, 1:1 |
|   |   |  |            |  | 50               |

Rzut piętra - elementy projektowane

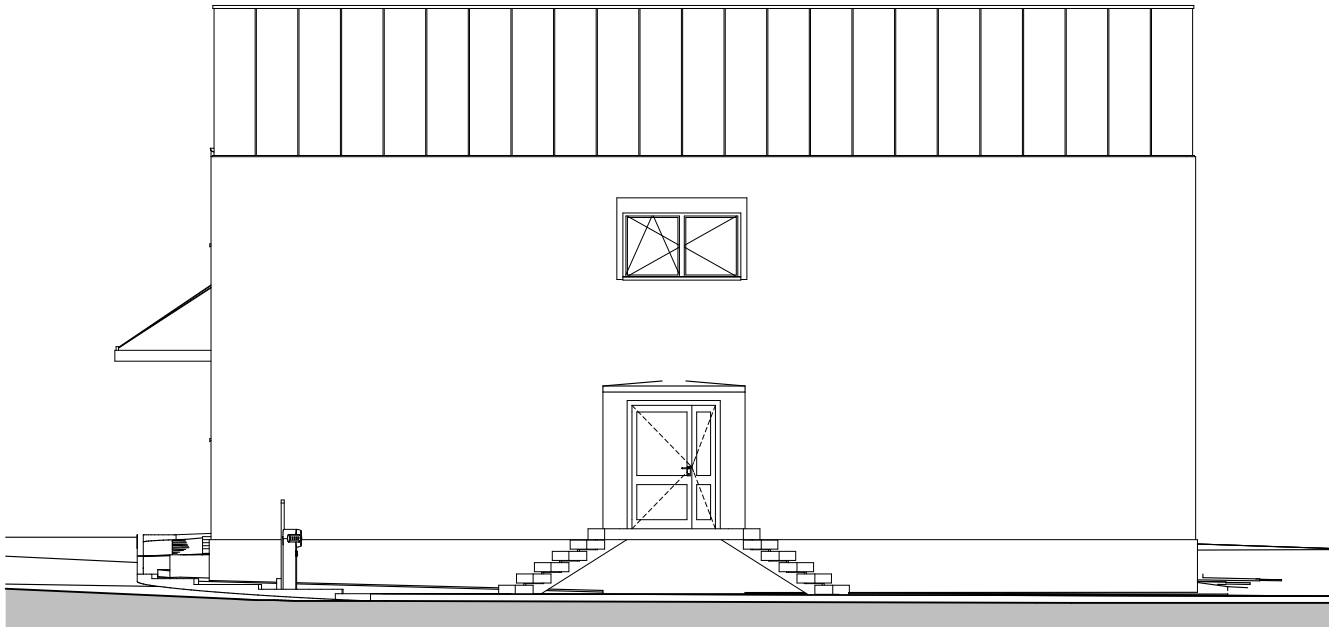


| Zestawienie pomieszczeń |      |                              |              |
|-------------------------|------|------------------------------|--------------|
| Kondygnacja             | Nr   | Nazwa pomieszczenia          | Powierzchnia |
| piętro                  | 1.01 | klatka schodowa              | 13,47        |
|                         | 1.02 | pom. socjalne                | 12,12        |
|                         | 1.03 | pokój                        | 11,76        |
|                         | 1.04 | łazienka                     | 5,59         |
|                         | 1.05 | pokój                        | 12,92        |
|                         | 1.06 | łazienka                     | 6,03         |
|                         | 1.07 | pokój                        | 13,71        |
|                         | 1.08 | łazienka                     | 7,00         |
|                         | 1.09 | szyb windy                   | 2,88         |
|                         | 1.10 | klatka schodowa              | 15,08        |
|                         | 1.11 | pom. biurowe                 | 14,19        |
|                         | 1.12 | pom. biurowe                 | 13,37        |
|                         | 1.13 | pom. biurowe                 | 12,29        |
|                         | 1.14 | pom. symulacji               | 26,54        |
|                         | 1.15 | pom. symulacji               | 12,05        |
|                         | 1.16 | pom. symulacji               | 11,07        |
|                         | 1.17 | pom. symulacji               | 26,82        |
|                         | 1.18 | sala konferencyjna           | 43,53        |
|                         | 1.19 | klatka schodowa              | 27,25        |
|                         | 1.20 | magazyn podręczny            | 15,13        |
|                         | 1.21 | pom. magazynowe              | 23,63        |
|                         | 1.22 | toalet dla niepełnosprawnych | 5,08         |
|                         | 1.23 | przedsionek toalety damskiej | 4,84         |
|                         | 1.24 | toaleta damska               | 8,09         |
|                         | 1.25 | przedsionek toalety męskiej  | 4,11         |
|                         | 1.26 | toaleta męska                | 7,75         |
|                         | 1.27 | sala wykładowa               | 25,58        |
|                         | 1.28 | korytarz                     | 90,16        |
|                         |      |                              | 472,04 m²    |



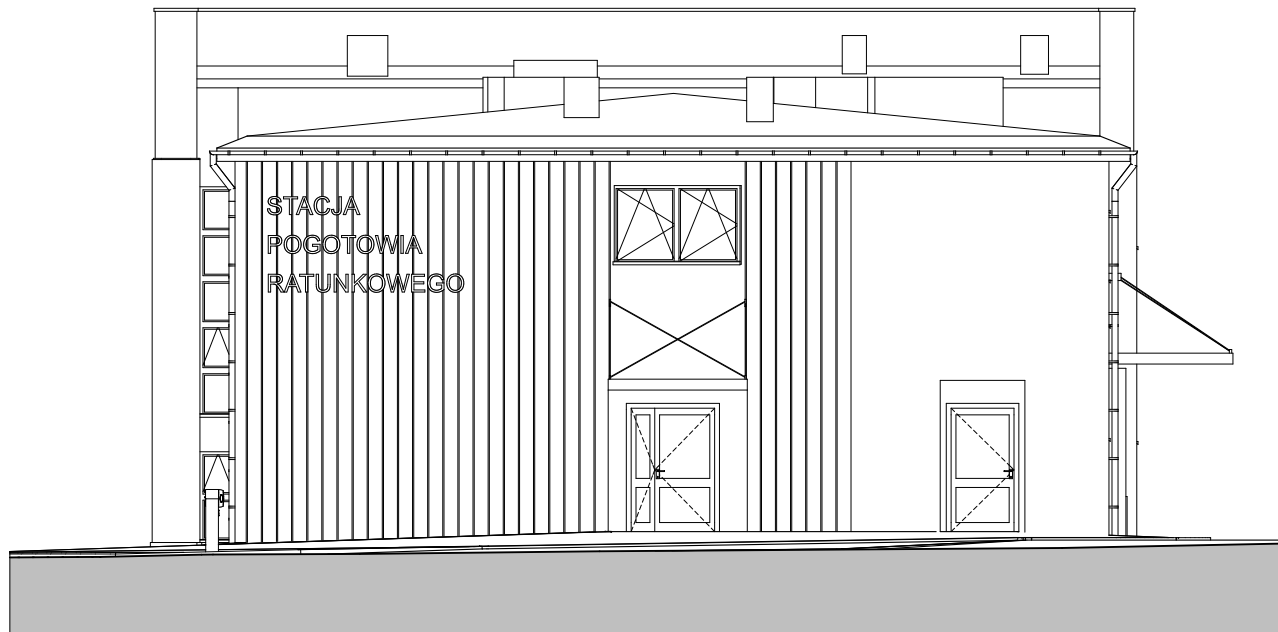
Elewacja wschodnia - elementy projektowane

1:125



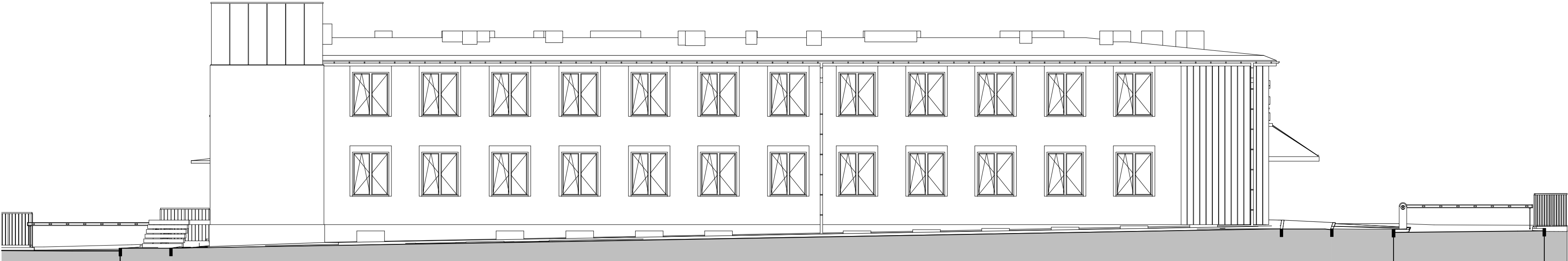
Elewacja zachodnia - elementy projektowane

1:125



Elewacja północna - elementy projektowane

1:125



Elewacja południowa - elementy projektowane

1:125



|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| UWAGI:<br>ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z ODPOWIEDNIMI RYSUNKAMI ARCHYTEKTONICZNYMI, KONSTRUKCYJNYMI I BRANŻOWYMI ORAZ OPISEM TECHNICZNYM. WSZYSTKIE ZMIANY POWINNY BYĆ UZGODNIONE Z PROJEKTANTAMI. WSZYSTKIE POZIOMY PODANO W METRACH, WYMIARY W CENTYMETRACH. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. PRZEJŚCIA INSTALACYJNE PRZEZ ŚCIANY I STROPY WG ODPOWIEDNICH PROJ. INSTALACYJNYCH. WSZYSTKIE WYKONYWANE PRZEBIECIA MUSZĄ UWZGLĘDNIĆ ODOPORNOSĆ OBNOWĄ PRZEGRÓD. PRZEJŚCIA INSTALACYJNE PRZEZ ŚCIANY I STROPY ODDZIELONA P.POZ. NALEŻY WYKONAĆ I USZCZELNIĆ ZGODNIE Z ODPOWIEDNIMI PRZEPISAMI ORAZ INFORMACJAMI ZAWARTYMI W OPISIE TECHNICZNYM. NALEŻY RÓWNIEŻ UWZGLĘDNIĆ WARUNKI ZAWARTE W OPRAWIANIACH BRANŻOWYCH. NIENIEJSZE OPRAWIANIE JEST ZGODNE Z UMOWĄ I KOMPLETNE Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUŻYĆ. OPRAWIANIE JEST WYKONANE ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI. WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI MUSZĄ BYĆ ZGŁASZANE NIEWŁOCZNIE ARCHYTEKTOWI. PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. |  | TEMAT: PFU oraz projekt koncepcyjny zmiany sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku stacji pogotowia ratunkowego oraz budową wiaty dla ambulansów w Rudzie Śląskiej przy ul. Pokoju 8a<br>OBJEKT: Stacja Pogotowia Ratunkowego, 41-709 Ruda Śląska, ul. Pokoju 8a, dz. nr 2472/01, 1.0003 AR_1.1612/218<br>INWESTOR: Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach, 40-024 Katowice, ul. Powstańców 52<br>TYTUŁ RYS.: Elewacje projektowane<br>DATA: 30.05.2023<br>SKALA: 1:125 |  |
| ANISKO PRACOWNIA PROJEKTOWA Piotr Anisko<br>41-205 Sosnowiec, ul. Żółta 7<br>tel. 501592323, e-mail: pracownia@anisko.pl, www.anisko.pl<br>PROJEKTANT: mgr inż. arch. Piotr Anisko nr upr. 554/01, SL-0509<br>SPRAWDZAJĄCY:  |  | 52  |  |



Stan istniejący



Wizualizacja





Stan istniejący



Wizualizacja





Stan istniejący



Wizualizacja









Wizualizacja



Wizualizacja









Wizualizacja



Wizualizacja

