



UNIWERSYTET MEDYCZNY IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU

DZIAŁ INWESTYCYJNO-TECHNICZNY

ul. Rokietnicka 7
60-806 Poznań

tel.: 61 845-26-50
email: ditum@ump.edu.pl

Załącznik nr 3 do SWZ
Załącznik nr 1 do umowy

Remont sal konferencyjnych z wykonaniem nowych łazienek oraz
remont łazienek istniejących w budynku DS. „Medyk”
Montaż systemu SSP

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Opracował:
Dział Inwestycyjno-Techniczny UMP
Robert Kaźmierczak*

Poznań maj 2023

1. Informacje ogólne

- Zamawiający przeznacza na wykonanie robót następujący okres: od 07.2023 r do 09.2023 r.
- Lokalizacja robót w obiekcie: remont 10 łazienek tworzących 5 par sąsiadujących łazienek oraz wykonanie nowych 11 łazienek znajdujących się w budynku DS. „Medyk” przy ul. Rokietnickiej 4 w Poznaniu, remont 5 sal konferencyjnych z przeznaczeniem na pokoje studenckie, montaż systemu SSP w budynku.
- Dokładna lista łazienek oraz sal przeznaczonych do remontu i wykonania zostanie przekazana Wykonawcy bezpośrednio przed przystąpieniem do robót,
- Wszelkie roboty ulegające zakryciu muszą być z wyprzedzeniem zgłoszone i odebrane przez Inspektora nadzoru właściwej branży przed zakryciem. Niezachowanie powyższego może skutkować nakazem dokonania odkrycia zakrytych robót lub instalacji na koszt Wykonawcy,
- Warunkiem ostatecznego odbioru robót jest wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej,
- Wzór i ilość dokumentacji powykonawczej należy dostarczyć zgodnie z załącznikiem do SWZ i umowy.
- Przekazanie pomieszczeń do remontu oraz odbiór nastąpią protokolarnie, w obecności przedstawiciela Wykonawcy, inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Użytkownika,
- Wykonawca zobowiązany jest zgłosić inspektorowi nadzoru i użytkownikowi zauważone podczas przekazania pomieszczeń usterki i uszkodzenia i żądać wpisania ich do protokołu,
- Wszelkie zauważone podczas prac remontowych i po ich zakończeniu usterki i uszkodzenia, co do których będzie zachodziło podejrzenie powstania w wyniku działalności Wykonawcy, a nie wpisane wcześniej do protokołu przekazania pomieszczeń, Wykonawca będzie zobowiązany naprawić na swój koszt,
- Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przebywania jedynie w pomieszczeniach, których wcześniej nastąpiło protokolarne przekazanie, dostęp do pozostałych pomieszczeń tylko za zgodą Użytkownika na podstawie osobnych uzgodnień,
- Ze względu na prace prowadzone w czynnym obiekcie administracji publicznej, należy bezwzględnie przestrzegać wszelkich przepisów sanitarnych i BHP, a wszelkie nieczystości powstałe poza remontowanymi pomieszczeniami muszą być natychmiast usuwane,
- Wykonawca zobowiązany jest do transportu materiałów budowlanych oraz materiałów pochodzących z demontażu jedynie poprzez klatkę schodową, zakazane jest korzystanie z dźwigu osobowego,
- Dopuszcza się możliwość transportu dźwigiem osobowym pod warunkiem zabezpieczenia wszystkich jego powierzchni (posadzka, ściany, sufit) płytą OSB i protokolarnego odbioru tego zabezpieczenia przez inspektora nadzoru,
- Należy ściśle przestrzegać trasy transportu materiałów budowlanych oraz śmieci i gruzu, wyznaczonej przez Zamawiającego,
- Wszystkie pokoje przy których prowadzone będą prace remontowe należy oddzielić od przedsionka kurtyną w postaci czarnej folii budowlanej,
- Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały, do których producent posiada odpowiednie dokumenty wymagane na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,

2. Spis rysunków:

- Rys. 1. Dom Studencki Medyk. Remont łazienek
- Rys. 2. Dom Studentów Zagranicznych. Rzut kondygnacji powtarzalnej,
UWAGA: Rys.1 przedstawia jedną parę łazienek, czyli dwie sąsiadujące ze sobą, przeznaczonych do remontu. Zamawiający przewiduje łącznie remont pięciu par, czyli dziesięciu wybranych łazienek oraz wykonanie nowych łazienek – 11 szt.

REMONT 10 ŁAZIENEK + 11 NOWYCH DO WYKONANIA

3. Zakres robót budowlanych:

3.1. Roboty rozbiórkowe

- zeszkrobanie i zmycie farby z powierzchni sufitów,
- rozebranie okładziny ściennej z płytek,
- rozebranie posadzek z płytek,
- rozebranie ścianek działowych pomiędzy łazienkami z płyty gipsowo-kartonowej na stelażu metalowym, wypełnionych wełną mineralną,
- rozebranie jednostronnie okładzin ściennych z płyty gipsowo kartonowej ze ścian wokół łazienek, wraz z demontażem wełny mineralnej,
- rozebranie podmurówek spod i wokół brodzików,
- rozbiórka podbetonu gr. ok. 6,0cm,
- rozbiórka papy termozgrzewalnej z powierzchni stropu,
- demontaż akcesoriów łazienkowych (w każdej łazience: półka, uchwyt na papier, lustro, wieszak),
- wyniesienie, wywóz i utylizacja wszelkich materiałów pochodzących z rozbiórki,

3.2. Roboty montażowe

-
- izolację na całej powierzchni stropu łazienek, z uprzednim gruntowaniem powierzchni, masy izolującej;
- wykonanie podkładu podłogowego z gotowej suchej mieszanki betonowej lub gotowej suchej mieszanki do posadzek cementowych, o wytrzymałości na ściskanie min. 15MPa; podkład należy zazbroić stalową siatką zgrzewaną o oczkach 10x10cm z zastosowaniem zakładu min. 10cm,
- montaż na istniejących rusztach metalowych wokół łazienek okładzin ścianek działowych z płyty gipsowo-kartonowej, wraz z izolacją akustyczną; okładziny i izolacja o następujących parametrach:
 - izolacja z wełny mineralnej gr. 70mm,
 - okładzinę ściany stanowi pojedyncza płyta gipsowo-kartonowa GKBI „woda” gr. 12,5mm,
 - łączenia płyt pokryć taśmą zbrojącą i gipsem szpachlowym,
- montaż obudowy szachtu instalacyjnego z płyty gipsowo-kartonowej na ruszcie metalowym o następujących parametrach:
 - obudowa na pojedynczym ruszcie gr. 50mm,
 - wewnątrz rusztu wełna mineralna gr. 50mm,
 - okładzinę obudowy stanowi pojedyncza płyta gipsowo-kartonowa GKBI „woda” gr. 12,5mm,
 - łączenia płyt pokryć taśmą zbrojącą i gipsem szpachlowym,
- montaż pomiędzy łazienkami ścianek działowych z płyty gipsowo-kartonowej na ruszcie metalowym o następujących parametrach:
 - ściana na pojedynczym ruszcie gr. 70mm,
 - wewnątrz rusztu wełna mineralna gr. 70mm,
 - zewnętrzną powierzchnię z każdej strony ściany stanowi pojedyncza płyta gipsowo-kartonowa GKBI „woda” gr. 12,5mm,

- wzdłuż ściany (na podłodze i stropie pod profilami) ułożyć taśmę uszczelniającą do izolacji akustycznej),
- łączenia płyt pokryć taśmą zbrojącą i gipsem szpachlowym,
- uszczelnienie całej powierzchni podłogi przy pomocy mikrozaprawy uszczelniającej na bazie cementu wraz z wykonaniem uszczelniającego cokolika o wys. 15cm przy równoczesnym zastosowaniu taśm uszczelniających we styku podłoga-ściana,
- uszczelnienie ścian znajdujących się w zasięgu prysznica (ściany wewnątrz kabiny i ściany przylegające o szer. min. 30cm) do wys. 2,5m przy pomocy mikrozaprawy uszczelniającej na bazie cementu przy równoczesnym zastosowaniu taśm uszczelniających we wszystkich krawędziach wkłęsłych,
- wykonanie do wys. przewidzianego brodzika podmurówki kształtującej kwadratową niszę do montażu brodzika; podmurówka o następujących parametrach:
 - materiał: beton, cegła, bloczki wapienno piaskowe lub z betonu komórkowego,
 - powierzchnie boczne oraz wierzch podmurówki należy obudować płytkami jak dla podłogi i ścian,
 - przez podmurówkę należy przeprowadzić tuleję, w którą należy wprowadzić rurę kanalizacyjną,
- ułożenie na całej powierzchni posadzki z płytek podłogowych o następujących parametrach:
 - płytki w gat. 1, współczynnik antypoślizgowości min. R10,
 - płytki w kolorystyce i deseniu zbliżonym do poniższego:



- montaż listew podłogowych progowych na wejściu do każdej z łazienek,
- ułożenie płytek ściennych na wszystkich ścianach do pełnej wysokości, o następujących parametrach:
 - płytki w gat. 1,
 - płytki w kolorystyce i deseniu zbliżonym jak dla płytek podłogowych,
 - przy układaniu płytek należy zastosować listwy aluminiowe do wykończenia narożników wypukłych,
 - uwaga: brodziki należy montować po montażu płytek (wszystkie powierzchnie wokół i pod brodzikiem należy wykonać w okładzinie z płytek),
- zabudowanie brodzika okładziną z płytek ściennych,
- montaż pod każdym z brodzików drzwiczek rewizyjnych białych, należy zastosować drzwiczki rozwierane (nie wciskane) z wygodnym uchwytem do otwierania, jak na zdjęciu poniżej:



- wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowej na suficie,
- dwukrotne malowanie sufitów farbą lateksową w kolorze białym wraz z gruntowaniem,
- montaż do każdej z łazienek kompletu akcesoriów łazienkowych wg poniższego zestawienia i fotografii:
 - lustro łazienkowe 0,50x0,70m z fazowanymi krawędziami napłytkowe,
 - uchwyt na papier na wzór poniższego:



- półka pod lustrem na wzór poniższej:



- półka na mydło na wzór poniższej:



- wieszak na ręcznik pojedynczy na wzór poniższego:



- wieszak na ręcznik potrójny na wzór poniższego:



4. Zakres robót sanitarnych:

4.1. Roboty rozbiórkowe

- demontaż ustępów typu kompakt, umywalek, baterii umywalkowych i natryskowych,
- demontaż brodzików wraz z podmurówką oraz drzwiami kabinowymi,
- demontaż wszystkich rurociągów wody ciepłej i zimnej oraz rurociągów kanalizacyjnych na całej powierzchni łazienek,
- demontaż na czas robót budowlanych grzejników drabinkowych wraz z zaworami i głowicami termostatycznymi do ponownego montażu,
- demontaż zaworów,

4.2. Roboty montażowe

- przeczyszczanie podejść odpływowych \varnothing 100 i 50 mm,
- rozprorowadzenie rurociągów wody ciepłej i zimnej (TC) oraz kanalizacji (PVC) na odcinku od podejść do pionu (szachtu) wraz z podejściami i zaworami (w tym zaworami przy bateriach); rurociągi o średnicach zgodnych z normami i przepisami branżowymi układane w sposób opisany w rozdz. 3 (wodociągowe w ścianach, kanalizacyjne nad posadzką,
- montaż umywalki porcelanowej o szer. 50cm \pm 2cm wraz z półnogą – umywalka i półnoga muszą stanowić elementy jednej serii produktów tego samego producenta,
- montaż baterii umywalkowej stojącej, jednouchwytowej z głowicą ceramiczną o średnicy min. \varnothing 35 mm, z perlatozem, kolor baterii – chrom,
- montaż ustępu porcelanowego typu KOMPAKT,
- montaż brodzika natryskowego 80x80cm kwadratowego akrylowego na podstawie styropianowej,
- montaż kabiny natryskowej ze szkła hartowanego z drzwiami suwanymi (dwa skrzydła) z podwójnymi rolkami i metalowymi łożyskami (możliwość wypinania drzwi),
- montaż baterii natryskowej ściennej, jednouchwytowej z ceramiczną głowicą z możliwością ograniczenia maksymalnej temperatury i wypływu wody oraz z zestawem natryskowym (uchwyt natryskowy przesuwany + rączka natryskowa z wężykiem), kolor zestawu – chrom,

- odpływ brodzika należy montować od strony frontowej kabiny,
- bezpośrednio przy odpływie należy wykonać rewizję umożliwiającą udrożnienie syfonu.

5. Zakres robót elektrycznych:

- demontaż istniejących przewodów instalacji oświetlenia, gniazd wtyczkowych i zasilania wentylatora łazienkowego,
- demontaż istniejących opraw typu,
- demontaż wentylatorów łazienkowych,
- wymiana istniejących puszek podtynkowych do osprzętu na puszki fi 60 mm, głębokie, z tworzywa nierozprzestrzeniającego ognia,
- wymiana istniejących gniazd wtyczkowych na gniazda 230V z uziemieniem, stopień ochrony min. IP44, zaciski przyłączeniowe śrubowe, metalowa rama montażowa, kolor biały,
- wymiana istniejących łączników sterowania oświetleniem i załączaniem wentylatora łazienkowego na łącznik pojedynczy, stopień ochrony min. IP44, zaciski przyłączeniowe śrubowe, metalowa rama montażowa, kolor biały, seria taka sama jak gniazd 230V,
- ułożenie nowych przewodów YDYżo 3x1,5 mm² i YDYżo 3x2,5 mm² do instalacji oświetlenia, zasilania wentylatorów łazienkowych i gniazd wtyczkowych 230 V, przewody w izolacji 450V/750V, przewody w ścianach należy układać podtynkowo lub w ścianach G-K w rurach ochronnych, karbowanych typu peschel,
- przygotowanie podłoża pod montaż nowych opraw oświetleniowych mocowanych do ściany za pomocą kołków rozporowych,
- dostawa i montaż nowych opraw oświetleniowych nad lustrami, oprawa typu plafoniera LED, stopień ochrony min. IP44, 20W, barwa 840, min. 1500 lm, kolor biały, klosz opalowy, korpus metalowy,
- dostawa i montaż nowych wentylatorów łazienkowych z regulowanym czasem opóźnienia wyłączenia, maks. poziom hałasu 30dB (mierzony w odległości 3 m), maks. moc 10W, kolor biały.



Fot. 1. Stan istniejący – widok na kabinę prysznicową



Fot. 2. Stan istniejący – widok na umywalkę



Fot. 3. Stan istniejący – widok na kompakt wc



SALE KONFERENCYJNE + INNE

6. Zakres robót remontowych – sale konferencyjne + inne:

- wykonanie ścianek przegrodowych z płyt GK na ruszcie 70 z izolacją akustyczną z wełny mineralnej gr. 70 mm
- przygotowanie ścian i sufitów poprzez szpachlowanie i gruntowanie
- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi (sufity kolor biały, ściany w kolorze do uzgodnienia)
- montaż listew podłogowych
- montaż ścianki aluminiowej w pom. jadalni
- powiększenie pom. kuchni poprzez demontaż ścianki i wykonaniu nowych
- demontaż ścianki działowej w 2 łazienkach
- skucie istniejących płytek w 2 łazienkach
- nowa glazura w pom. powstałej pralni
- malowanie ścian i sufitu w pom. powstałej pralni
- montaż stolarki drzwiowej (typ i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym)
- instalacje sanitarne – tylko w pom. powstałej pralni

**Prace inne występują w pom. nr 14, 15, 16 wg rzutu kondygnacji powtarzalnej
Porównywać z rzutem kondygnacji 1 piętra.**

7. Zakres robót elektrycznych

- dostosowanie istniejących przewodów instalacji oświetlenia, gniazd wtyczkowych
- demontaż istniejących opraw, (Oprawy świetlówkowe do utylizacji zgodnie z obowiązującym przepisami, oprawy LED-owe do przekazania Zamawiającemu).
- demontaż instalacji projektora,
- demontaż okablowana klimatyzacji,
- wymiana istniejących puszek podtynkowych do osprzętu na puszki fi 60 mm, głębokie, z tworzywa nierozprzestrzeniającego ognia,
- wymiana istniejących gniazd wtyczkowych na gniazda 230V z uziemieniem, zaciski przyłączeniowe śrubowe, metalowa rama montażowa, kolor biały,
- wymiana istniejących łączników sterowania oświetleniem, zaciski przyłączeniowe śrubowe, metalowa rama montażowa, kolor biały, seria taka sama jak gniazd 230V,
- w pokojach wymagających odtworzenia ścian, należy odtworzyć ilość i układ gniazd wg standardowego pokoju,
- ułożenie nowych przewodów YDYżo 3x1,5 mm² i YDYżo 3x2,5 mm² do instalacji oświetlenia, i gniazd wtyczkowych 230 V, przewody w izolacji 450V/750V, przewody w ścianach należy układać podtynkowo lub w ścianach G-K w rurach ochronnych, karbowanych typu peschel,
- przygotowanie podłoża pod montaż nowych opraw oświetleniowych mocowanych do ściany za pomocą kołków rozporowych,
- dostawa i montaż nowych opraw oświetleniowych, oprawa typu LED, 24W-28W, barwa 840, min. 1800 lm, kolor biały, IP40 klosz opalowy, korpus metalowy lub tworzywo,
- łącznik oświetlenia świecznikowy z podziałem na 2 sekcje (1 sekcja korytarz , 2 sekcja pokój)
- w pokoju 1 oprawa, w korytarzu 1 oprawa,
- istniejące gniazda instalacji teletechnicznej należy wymienić na nowe , zgodne z serią gniazd.



