

egz. 1

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRZEBUDOWA SZPITALA w ramach zadania "Utworzenia Centrum Innowacyjnych Technik Endoskopowych w Ortopedii i Traumatologii Narządu Ruchu"
Adres obiektu budowlanego	54-049 Wrocław, ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa 2
Kategoria obiektu	kat. obiektu XI
Nazwa jedn. ew. Nazwa i nr obrębu Nr działek ew.	026401_1 0045 Stabłowice nr 29/14
ID działki	026401_1.0045.AR_33.29/14
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora	Dolnośląski Szpital Specjalistyczny im. T. Marciniaka-Centrum Medycyny Ratunkowej
Adres inwestora:	54-049 Wrocław, ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa 2
Element składowy projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZO-BUDOWLANY
Nr tomu / łączna ilość tomów	1/1

Autor opracowania:	Imię i nazwisko	Nr upr.	Data	Podpis
Projektant (specjalność architektoniczna)	mgr inż. arch. Bernard Łopacz	171/91/OP	2024.05.08.	
Sprawdzający (specjalność architektoniczna)	mgr inż. arch. Maciej Łopacz	38/SLOKK/2023/II	2024.05.08.	
Projektant (specjalność konstrukcje)	mgr inż. Roman Pośpiech	SLK/5948/ PWBKb/15	2024.05.08.	
Sprawdzający (specjalność konstrukcje)	mgr inż. Roman Stoś	49/91	2024.05.08.	
Zakres opracowania:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			

SPIS TREŚCI

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Spis treści

1 . Podstawa opracowania.....	13
2 . Temat opracowania.....	13
3 . Lokalizacja.....	13
4 . Zakres opracowania.....	14
5 . Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	14
6 . Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	15
7 . Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	15
8 . Ocena stanu technicznego.....	15
9 . Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	16
10 . Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	16
7.1 Dane ogólne.....	16
7.2 Wykaz pomieszczeń.....	17
11 . Opinię geotechniczną oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	17
12 . Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w tym ilość lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	17
13 . Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa mieszkalno-usługowego przez osoby niepełnosprawne w tym osoby starsze.....	18
14 . Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	18
14.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.....	18
14.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.....	18
14.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.....	18
14.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.....	18
14.5 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	19
15 . Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	19
16 . Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę.....	19
17 . Charakterystyka ekologiczna.....	19
18 . Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowano-instalacyjnego.....	19
19 . Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	19
20 . Uwagi końcowe.....	19

DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

Rys P-1 RZUT sali zabiegowo-operacyjnej _projekt..... skala 1:100

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pt.:

PRZEBUDOWA SZPITALA w ramach zadania

"Utworzenia Centrum Innowacyjnych Technik Endoskopowych w Ortopedii i Traumatologii Narządu Ruchu"

nr 29/14

54-049 Wrocław, ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa 2

wykonany dla inwestora:

Dolnośląski Szpital Specjalistyczny im. T. Marciniaka-Centrum Medycyny Ratunkowej

54-049 Wrocław, ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa 2

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
(art. 34, ust. 3d pkt 3 wraz z ust.3e ustawy Prawo Budowlane)

Zespół projektowy, o których mowa w art. 20 ust.1 pkt 1a oraz ust.2 ustawy Prawo Budowlane,
biorących udział w opracowaniu projektu:

Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	
projektant sprawdzający architekturę	mgr inż. arch. Maciej Łopacz	38/SLOKK/2023/II	
projektant konstrukcji	mgr inż. Roman Pośpiech	SLK/5948/PWBKb/15	
projektant sprawdzający konstrukcję	mgr inż. Roman Stoś	49/91	

projektant branży sanitarnej	mgr inż. Ireneusz Grodź	133/DOŚ/09
projektant sprawdzający branży sanitarnej	mgr inż. Szymon Kołat	274/DOŚ/06
projektant branży elektrycznej	mgr inż. Marcin Glinka	SKL/9475/PWBE/21
projektant sprawdzający branży elektrycznej	mgr inż. Radosław Malinowski	SKL/9471/PWBE/21

Projektant:



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. BERNARD GERARD ŁOPACZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **171/91/OP**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0653**.

Członek czynny od: 30-07-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-10-2023 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0653-DE78-7YBF-81A1-E5A8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Urząd Wojewódzki w Opolu
Wydział Gospodarki Przestrzennej
45-082 Opole, ul. Piastowska 14
skrytka pocztowa 8

Opole, 22.10.91

Nr ewid. 171/91/OP

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEWNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.1, § 5 ust.1, § 7, § 13 ust.1 pkt.1
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
(Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: **KOPACZ Bernard Gerard**

mgr inż.arch.

urodzony/a/ dnia: 4 stycznia 1961r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej

funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności architektonicznej

Obywatel/ka **KOPACZ Bernard Gerard** jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego wszelkich budynków - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z up. Wojewody Opolskiego
Główny Architekt Wojewódzki

mgr inż. arch. Maciej Mazurek



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MACIEJ MICHAŁ ŁOPACZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **38/SLOKK/2023/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-2270**.

Członek czynny od: 28-02-2024 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-04-2024 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-2270-48A3-9616-ED24-73EA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Znak sprawy: OKK/UP-UW/B/3/23/II

Katowice, dnia 11 stycznia 2024 roku

DECYZJA nr 38/SLOKK/2023/II

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego,

nadaje się

Panu magistrowi inżynierowi architektowi Maciejowi Łopaczowi

urodzonemu w dniu 8 marca 1990 roku w Opolu,
po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz
po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych wraz z nadzorem i kontrolą techniczną wytwarzania tych elementów, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

arch. Maciej Piwowarczyk

arch. Wojciech Podleski

arch. Jerzy Witeczek

arch. Szymon Opania

arch. Andrzej Grzybowski

arch. Zygmunt Konopka

arch. Tomasz Studniarek

arch. Michał Tomanek

arch. Dorota Wróbel

arch. Walenty Wróbel

arch. Henryk Zubeł



[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]

Pouczenie:

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SLOIA RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Maciej Łopacz
2. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
3. aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-HTK-ZLD-T4T *

Pan Roman Pośpiech o numerze ewidencyjnym SLK/BO/9432/16
adres zamieszkania ul. Ogrodowa 1, 47-480 Lekartów
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-05 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

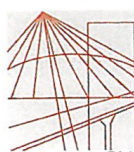
1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Polska Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Ogrodowa 1
47-480 Lekartów
t. 71 344 11 11
f. 71 344 11 12



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131.7132/5948/15

Katowice, dnia 14 grudnia 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Roman Pośpiech
mgr inż. budownictwa
ur. dnia 01 marca 1985 w Raciborzu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/5948/PWBKb/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności,
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.




Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Roman Pośpiech
Ogrodowa 1
47-480 Lekartów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
mgr inż. Piotr Szatkowski
2. 
inż. Hieronim Spizewski
3. 
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
SLK-HAM-YMF-6GI *

Pan Roman Stoś o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2318/01
adres zamieszkania ul. Szkolna 36, 47-435 Adamowice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-06-11 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI
w Katowicach
Wydział Architektury i Krajobrazu
40-032 KATOWICE
ul. Jagiellońska nr 25
0514259

Katowice dnia 28 stycznia 1991 r.

Nr ewid. 49/91

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel ROMAN S T O S

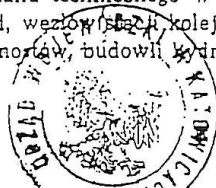
magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 29 lipca 1960 r. w Adamowicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel ROMAN S T O S jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2) sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b) budowli nie będących budynkami,
- 3) kierowania, nadzorowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyjątkiem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.



up. WOJEWODY

OPIS TECHNICZNY – część architektoniczno-budowlana

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wytyczne ustalenia z Inwestorem
- Rozporządzenia Ministra w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2022 poz. 1225
- Prawo budowlane Dz.U. 2023 poz. 682
- Rozporządzenie Ministra w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2022 poz. 1679
- Obowiązujące przepisy i normy
- Mapa zasadnicza

2. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt pt.: **PRZEBUDOWA SZPITALA w ramach zadania "Utworzenia Centrum Innowacyjnych Technik Endoskopowych w Ortopedii i Traumatologii Narządu Ruchu"**

3. LOKALIZACJA

Tematem opracowania jest projekt pt.: **PRZEBUDOWA SZPITALA w ramach zadania "Utworzenia Centrum Innowacyjnych Technik Endoskopowych w Ortopedii i Traumatologii Narządu Ruchu"**
Nie zachodzi zmiana sposobu użytkowania.

Działka	nr 29/14
Powierzchnia działki	738 260 000 m ²
obręb	0045 Stabłowice
Jedn. ewid	026401_1
ID działki	026401_1.0045.AR_33.29/14
województwo	dolnośląskie
powiat	Wrocław
gmina	Wrocław

Plan sytuacyjny



źródło: mapy.geoportal.gov.pl

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt swym zakresem nie obejmuje prac na terenie działki, cały zakres przedsięwzięcia obejmuje prace wewnątrz budynku. Zakres opracowania obejmuje przebudowę pomieszczeń II piętra budynku szpitala zlokalizowanego na działce nr 29/14. Część oddziału chirurgii urazowo-ortopedycznej zostanie przekształcony na Centrum Innowacyjnych Technik Endoskopowych. W wyniku przebudowy zostaną zlikwidowane 2 pokoje pacjentów (5 łóżek). Powstanie sala zabiegowo-operacyjna z pomieszczeniami przynależnymi. Nie zachodzi zmiana sposobu użytkowania.

Opis prac objętych zakresem:

- wyburzenie otworów
- poszerzenie otworu
- montaż nadproży nad projektowanymi otworami

5. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Informację sporządzono w oparciu o Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682) , Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2022 poz. 1225) i Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679).

Przedmiot opracowania obejmuje prace w budynku opieki zdrowotnej (kat. obiektu XI).

Odprowadzenie wód deszczowych –do kanalizacji deszczowej

Obiekt ten nie generuje hałasów i drgań oraz zanieczyszczeń powietrza, gruntu i wód.

Projekt nie wprowadza zmian z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Wysokość przesłaniania nie ulega zmianie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz.U. 2022 poz. 1225 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obszar oddziaływania przedmiotowego budynku znajduje się na działce nr 29/14.

Ustalony zakres oddziaływania planowanej inwestycji:

Zakres oddziaływania planowanej inwestycji ustalono w granicach działki :

dz. nr 29/14

obręb 0045 Stabłowice, jedn.ew. 026401_1 id działki 026401_1.0045.AR_33.29/14

Zasięg uciążliwości planowanej inwestycji ustalono w granicach działki:

dz. nr 29/14

obręb 0045 Stabłowice, jedn.ew. 026401_1 id działki 026401_1.0045.AR_33.29/14

Całość inwestycji mieści się w obrębie działki inwestora.

6. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj budynku	szpital
Kategoria obiektu	kat. obiektu XI

7. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Sposób użytkowania budynku oraz program użytkowy obiektu nie ulega zmianie-nie zachodzi zmiana sposobu użytkowania.

8. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Na podstawie wizji lokalnej ocenie wizualnej poddano poszczególne elementy budynku. Na ścianach brak zarysowań i spękań- w dobrym stanie technicznym. Na stropach brak widocznych zarysowań i ugięć-w dobrym stanie technicznym.

Wniosek: z uwagi na dobry stan techniczny oraz wymiary i geometrię układu nośnego budynku projektowana zmiana polegająca na wykonaniu otworu oraz poszerzenie otworu w ścianie konstrukcyjnej jest możliwa do wykonania. Projektowane zmiany nie wpłyną na przekroczenie stanów granicznych użytkowania, nośności jak i stateczności budynku szpitala w związku z czym jest możliwa do wykonania bez konieczności wzmocnienia budynku. Projektowana zmiana nie wpłynie na przekroczenie stanów granicznych w gruncie i jest możliwa do wykonania bez wykonania jego wzmocnienia.

9. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projekt nie wprowadza zmian w tym zakresie.

10. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

7.1 DANE OGÓLNE

DANE PODSTAWOWE BUDYNKU (projekt)	
Lokalizacja	54-049 Wrocław, ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa 2
Rodzaj budynku	szpital
Liczba kondygnacji nadziemnych	5
Usytuowanie budynku	wolnostojący
Dzielnica miasta	0045 Stabłowice
Liczba klatek schodowych	10
Powierzchnia zabudowy	12 701,96 m ²
Kubatura	188 200 m ³
Wysokość budynku	17,60 m
Długość budynku	167,34 m
Szerokość budynku	114,60 m
Obszar objęty opracowaniem	134,57 m²
Kubatura objęta opracowaniem	417,17 m³
Wysokość kondygnacji	3,10 m
Lokalne obniżenia sufitu	2,50m i 2,80m

7.2 WYKAZ POMIESZCZEŃ

Zestawienie pomieszczeń_stan projektowany

Nr	Nazwa	Powierzchnia	Wykończenie posadzki	Wykończenie sufitu	Wykończenie ściany
2416s	Śluza	10,32	F1	S1	W1
2416	Przygotowanie pacjenta	11,6	F1	S1	W1
2416a	Magazyn czysty	7,09	F1	S1	W3
2415	Sala zabiegowo-operacyjna	39,86	F2	S2	W2
2414b	Przygotowanie personelu	3,91	F1	S1	W1
2414	Szatnia	6,24	F1	S1	W1 (do 2m) W3 (↑)
2414c	Węzeł sanitarny personelu	3,52	F3	S1	W1 (do 1,1m) W3 (↑)
2414p	Przedśionek	6,41	F1	S1	W1
2414a	Magazyn brudny	12,22	F1	S1	W1
Suma ogólna:: 9		101,17			

101.17 m³

Wykończenie ścian		
W1	W2	W3
zabudowa panelowa PCV	systemowa zabudowa panelowa ze stali nierdzewnej	farba lateksowa zmywalna
Wykończenie sufitów		
S1	S2	
podwieszany rastrowy, systemowy, higieniczny, szczelny	systemowy, stalowy malowany proszkowo, szczelny	
Wykończenie podłóg		
F1	F2	F3
PCV elektrostatyczna cokół na 10 cm z wyobleniem	PCV elektroprzewodząca, cokół na 10 cm z wyobleniem	PCV antypoślizgowa na bosą stopę, cokół na 10 cm z wyobleniem

11. OPINIĘ GEOTECHNICZNĄ ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowane prace nie zwiększą obciążenia na fundamenty budynku.

12. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH W TYM ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie przewiduje się.

13. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA MIESZKALNO-USŁUGOWEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE W TYM OSOBY STARSZE

Budynek dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Projektowany zakres prac oraz funkcja pomieszczeń nie dotyczy tego zagadnienia.

14. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Projektowany obiekt budowlany nie wpłynie negatywnie na powierzchnię ziemi w tym glebę i wody powierzchniowe oraz podziemne. Inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan.

Uwzględniając powyższe przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują, że planowana zabudowa nie pogorszy stanu środowiska przyrodniczego (w tym powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych oraz walorów krajobrazowych), zdrowia ludzi ani nie będzie miała wpływu na inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

14.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Wg pierwotnej funkcji bez zmian.

14.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie przewiduje się.

14.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

W czasie eksploatacji budynku będą powstawać następujące odpady typu komunalnego oraz odpady medyczne. Odpady typu komunalnego powstają w związku z zaspokojeniem potrzeb bytowych pracowników, ludzi korzystających z obiektu oraz odpady ze sprzątania pomieszczeń itp. Głównymi składnikami tych odpadów są papier, folia, butelki szklane, butelki plastikowe, resztki jedzenia itp. Dla zachowania właściwych warunków sanitarnych zostanie zapewniona odpowiednia ilość pojemników na odpady oraz ich regularny wywóz na składowisko. Pojemniki te zostaną umieszczone na zewnątrz budynku w wyznaczonym miejscu. Pojemniki na odpady będą zamykane i umieszczone w specjalnych obudowach śmietnikowych, które będą chroniły je przed warunkami atmosferycznymi. Wywóz śmieci wg. umowy (bez zmian) Odpady medyczne i bielizna brudna będzie na oddziałach gromadzona czasowo w zamykanych pojemnikach i niezwłocznie odbierana przez jednostki do tego przeznaczone. Odpady medyczne usuwane zgodnie z Dz.U.2013 poz.21 o odpadach.

14.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Inwestycja nie wpłynie na pogorszenie warunków akustycznych. Charakter obiektu nie wytwarza uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora.

14.5 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Prace objęte projektem nie wpłyną na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

15. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Projekt nie zmienia źródła ciepła.

16. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Nie dotyczy

17. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Nie dotyczy

18. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWANO-INSTALACYJNEGO

Projektowana instalacja elektryczna (przebudowa istniejącej instalacji wg odrębnego opracowania)

Projektowana instalacja sanitarna (przebudowa istniejącej instalacji wg odrębnego opracowania)

Projektowana wentylacja(przebudowa istniejącej wentylacji wg odrębnego opracowania)

Projektowana instalacja gazów technicznych (wg odrębnego opracowania).

19. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projekt nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej.

20. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi producenta, specyfikacjami dotyczącymi przeprowadzanych robót.

Zabezpieczenie gruntów na działce wykonać zgodnie z opinią geologiczną. Chronić grunt przed wypłukaniem.

W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem zgłosić się do projektanta a rozwiązania warsztatowe omówić z projektantem.

Rzuty, przekroje opis techniczny rozpatrywać łącznie.

Przed przystąpieniem do robót sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.

Wszelkie zmiany bez zgody autora projektu są niedopuszczalne i chronione ustawowo /DZ. U. Nr 24, poz. 83 z dnia 04. 02. 1994 r./

projektant: mgr inż. arch. Bernard Łopacz

sprawdzający mgr inż. arch. Maciej Łopacz

projektant: mgr inż. arch. Roman Pośpiech

projektant: mgr inż. arch. Roman Stoś