

AB.6740.98.2023

**DECYZJA NR 107/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. 2023 poz. 775),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora w imieniu, którego występuje pełnomocnik Jacek Hałas o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, zarejestrowanego w kancelarii Starostwa Powiatowego w Jaworze w dniu 23.05.2023r. pod numerem RPW/5303/2023,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Ciepło – Jawor sp. z o.o.**  
ul. Moniuszki 2A, 59-400 Jawor

obejmujące:

**„Przebudowa budynku istniejącej ciepłowni węglowej na potrzeby realizacji układu skojarzonej kogeneracji i kotła szczytowego na paliwo gazowe w ciepłowni Jawor”**

przewidziane do realizacji na dz. **143 obręb Przedmieście**, gmina Jawor, powiat jaworski.

**Projektant:**

mgr. inż. **Katarzyna Sychała-Drozdowska** posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 49/WPOKK/2020, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej nr WP-1398, mgr. inż. **Katarzyna Sychała-Drozdowska** posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr WKP/0318/POOK/16, członek WOIB nr WKP/BO/0393/16., mgr inż. **Jacek Hałas** posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, nr ewid. WKP/0413/POS/16 (członek WOIB nr ewid. WKP/IS/0094/17), mgr. inż. **Andrzej Michalski** uprawnienia w spec. instalacyjno inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr WKP/0129/POOE/06, członek WOIB nr WKP/IE/0468/06

z zachowaniem następujących warunków:

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- 1) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę,
- 2) dostosować się do warunków, uzgodnień, pozwoleń i opinii, przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i przeciwpożarowych,
- 3) uporządkować teren po zakończeniu robót,
- 4) wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej.

**2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:****3. Terminy rozbiórki**

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~

**4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- 1) ustanowić kierownika budowy,

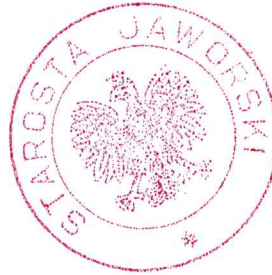
wynikających z art. 36, ust. 1, art. 42, ust. 1- 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane.

**UZASADNIENIE:**

Na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie stron.

Od decyzji tej przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a. przed upływem biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani do skargi do sądu administracyjnego.



**Z up. STAROSTY**

**Jakub Korybski**  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Inwestor na ręce Pełnomocnika
2. AB a/a,

Do wiadomości:

1. PINB ul. Poniatowskiego 25, 59-400 Jawor,
2. Gmina Jawor

Załączniki:

1. Wnioskodawca – 1 egz. PZT + AB
2. AB – 1 egz. PZT + AB
3. PINB – 1 egz. PZT + AB

Decyzja podlega opłacie skarbowej 410zł na podstawie tab. III pkt. 9 ppkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2022.2142)
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Decyzja ostateczna**

z dniem 07.06.2023  
Anna Holcwiś  
podpis pracownika

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane; 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).