



ul. Władysława Łokietka 11  
50-243 Wrocław  
☎(071) 3436501, 3441449

dwkz@dwkz.pl

BIT <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wpł 03-04-2013

WZN.5142.48.2013.LN  
RKP-5162-2013  
RKP-8123-2013

l. dz. 584/04/2013

Wrocław, dnia 26.03.2013 r.

DECYZJA Nr 465 / 2013

### Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4, art. 36, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.), § 15 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.02.2013 r., (wpł. dnia 20.02.2013 r.), uzupełnionego w dniu 18.03.2013 r., zgłoszonego przez Panią Grażynę Rajewską, reprezentującą biuro „Archigra”, działającą na rzecz Centrum Kształcenia i Wychowania Ochotniczych Hufców Pracy w Oleśnicy, ul. Zamkowa 4, 56-400 Oleśnica, o udzielenie pozwolenia na renowację i wymianę stolarki okiennej w budynku Zamku Piastowskiego, położonego przy ul. Zamkowej 4 w Oleśnicy, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/3539/70 z dnia 29.03.1949 r.,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

#### udzielam pozwolenia

dla Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy na wykonanie następujących prac:

- renowacja i wymiana stolarki okiennej w Zamku Piastowskim w Oleśnicy, zgodnie z projektem autorstwa mgr inż. arch. Grażyny Rajewskiej, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2015 r.

Imię nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi: Marek Ślawski, ul. Kiepurzy 34/28, 58-506 Jelenia Góra.

Imię nazwisko i adres osoby wykonującej nadzór inwestorski: Zdzisław Rachuciński, ul. Broniewskiego 7, 63-600 Kępno.

Imię nazwisko i adres osoby kierującej pracami konserwatorskimi: Jolanta Marosik, ul. Drukarska 10a/7, 53-312 Wrocław.

Do wniosku przedłożono dokumenty poświadczające prawo Inwestora do dysponowania nieruchomością oraz pełnomocnictwo udzielone wnioskodawcy.

#### Pozwolenie udziela się pod warunkiem:

1. Odrębnego uzgodnienia z organem konserwatorskim uszczegółowionego programu renowacji zabytkowej stolarki okiennej.
2. Opracowania szczegółowych rozwiązań nowej stolarki (w tym także profili szprosów), w oparciu o konsultacje jej wykonawcy z konserwatorem stolarki zabytkowej; nowa stolarka winna tu szczegółowo powtarzać charakter stolarki zabytkowej.
3. Przedstawienia organowi konserwatorskiemu w siedzibie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu prototypu nowej stolarki, uwzględniającego także kolorystykę. Ponadto należy przedstawić w tut. Urzędzie sposób rozwiązania ramy w nowych skrzydłach, dostawianych od wewnątrz do istniejącej, zabytkowej stolarki. Wskazane jest, aby maksymalnie zmniejszyć szerokość tych ram, tak, aby nie przesłaniały one elementów historycznych okuć.

4. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac, z co najmniej 10-dniowym wyprzedzeniem.
5. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań.
6. Dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

### UZASADNIENIE

Pani Grażyna Rajewska, działająca na rzecz Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy, pismem z dnia 20.02.2013 r. (uzupełnione w dniu 18.03.2013 r.), wystąpiła do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na renowację i wymianę stolarki w budynku Zamku Piastowskiego w Oleśnicy, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/3539/70 z dnia 29.03.1949 r. Prowadzenie prac przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Po zapoznaniu się z załączoną dokumentacją, organ konserwatorski stwierdził, iż, zważywszy na rangę stolarki w kształtowaniu estetycznego wizerunku i zabytkowej wartości przedmiotowego obiektu, kwestie technologiczne, związane z renowacją historycznych okien, wymagają szczegółowego opracowania i odrębnego uzgodnienia. Ponadto wskazuje się tu na ujednoczenie charakteru stolarki w obrębie całego budynku, stąd też konieczne jest wzorowanie szczegółowych rozwiązań na tradycyjnej technologii. Przyjęte rozwiązania technologiczne wymagają tym samym akceptacji organu konserwatorskiego, a wykonane prace weryfikacji.

W związku z tym stwierdzono, iż po uwzględnieniu wyżej nałożonych warunków przedmiotowe zamierzenie będzie zgodne z zasadami ochrony zabytków.

#### Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Dolnośląski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
we Wrocławiu

mgr Barbara Nowak-Obelinda

Załącznik

- 1 zwrótny egzemplarz projektu budowlanego

#### Otrzymuje (za potwierdzeniem odbioru):

1. Pełnomocnik Inwestora – Pani Grażyna Rajewska, Biuro Projektowe „Archigra”

#### Otrzymują (listem zwykłym):

2. Pan Marek Ślawnicki
3. Pan Zdzisław Rachuciński
4. Pani Jolanta Marosik

#### Do wiadomości:

5. Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy
6. Skarb Państwa, reprezentowany przez Starostę Oleśnickiego
7. a/a – decyzje
8. a/a – Oleśnica, m.

LN

Zwolniono z opłaty skarbowej