

**Szczegółowy zakres usług w dla Części nr 3:
„Kompleksowa dezynsekcja budynku przy ul. Modrzejewskiej 20 w Świnoujściu”**

Szczegółowy zakres usług objętych Częścią nr 3:

a) kompleksowa dezynsekcja budynku mieszkalnego przy ul. Modrzejewskiej 20 w Świnoujściu:

- usługa obejmuje dezynsekcje lokali gminnych oraz części wspólnych nieruchomości (tj. klatek schodowych, korytarzy, pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku - łazienki, kuchnie, pralnie, rowerownię, pomieszczenia gospodarcze w piwnicy, pomieszczenie dyżurki itp.) wraz z przewodami wentylacyjnymi i ma na celu skuteczne zlikwidowanie wszelkich insektów (pluskwy, karaluchy, karakany, karaczany itp.);
- w trakcie trwania umowy proces dezynsekcji przeprowadzony zostanie trzykrotnie i będzie obejmował 1 323,5 m² powierzchni lokali oraz 764 m² powierzchni ruchu.
- terminy wykonywanych zabiegów ustalone zostaną przez strony po zawarciu umowy;
- minimalny okres gwarancji: 6 m-cy od dnia przeprowadzenia zabiegu;
- do przeprowadzenia zabiegów wymagane jest zastosowanie specjalistycznych środków owadobójczych, przeznaczonych do zwalczania insektów i dopuszczonych do obrotu zgodnie z aktualnie obowiązującą ustawą z dnia 9 października 2015 r. o produktach biobójczych i posiadających atest PZH
- w celu zapewnienia skuteczności usługi dopuszcza się dwukrotne lub wielokrotne przeprowadzenie zabiegu w ramach raz poniesionej opłaty;
- zaleca się wybór optymalnej metody dezynsekcji dostosowanej do warunków i możliwości lokalowych gwarantującej bezpieczeństwo użytkowników lokali i części wspólnych nieruchomości;
- z wykonanych czynności wymagane jest każdorazowe sporządzenie protokołu, potwierzonego przez osobę udostępniającą pomieszczenia, zawierającego informacje o zastosowanej metodzie i użytych preparatach oraz zalecenia dla użytkowników.
- Wykonawca nie później niż w terminie 2 dni od otrzymania zgłoszenia reklamacyjnego winien ustosunkować się do jego treści i ustalić datę realizacji zabiegu w ramach udzielonej gwarancji, który musi zostać wykonany nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia;
- Wykonawca nie później niż w terminie 30 dni przed przystąpieniem do realizacji usługi zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu na piśmie informacji dotyczących zabiegów, objętych tą usługą, a to:
 - a) harmonogramu z terminem wykonania poszczególnych etapów usługi wraz z instrukcją przygotowania lokali do zabiegu dezynsekcji,
 - b) czynności koniecznych do wykonania po dezynsekcji,
 - c) czasu niezbędnego, na jaki użytkownicy winni opuścić pomieszczenia w celu realizacji zabiegu oraz po jego wykonaniu;
- usługa wykonana powinna być w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników nieruchomości; przy konieczności opuszczenia budynku/lokalu należy uwzględnić możliwie najkrótszy czas niezbędny do zwolnienia pomieszczeń w celu wykonania zabiegu (nie więcej niż 8 godzin).

- w przypadku konieczności opuszczenia lokalu przez użytkowników, Wykonawca odpowiada za mienie w nim pozostawione oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca wykonania zabiegu w sposób uniemożliwiający korzystanie z lokalu;
- w przypadku nieudostępnienia przez użytkownika któregośkolwiek z pomieszczeń w ustalonym przez strony terminie, zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w tiret 10 lit. a Wykonawca winien powiadomić o tym fakcie Zamawiającego i ustalić z nim inny termin przeprowadzenia zabiegu;
- Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru nad skutecznością przeprowadzonych zabiegów tj. do dokonania przeglądu pomieszczeń w terminie 3 dni po zrealizowaniu każdego z nich;
- faktura za usługi winna zawierać załącznik w postaci wykazu lokali/pomieszczeń, w których wykonano usługę wraz z aktualnymi kartami charakterystyki (bezpieczeństwa) stosowanych preparatów (wszystkie zastosowane środki chemiczne lub biologiczne muszą posiadać zezwolenia i etykiety/ instrukcje stosowania) .