

Wągrowiec, dnia 23 października 2017 r.

TI-APP.6727.267.2017

W Y P I S

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Skockiej i 11 Listopada w Wągrowcu o sposobie przeznaczenia terenu działek nr 5351/31, 5351/33, 5342/2, położonych w Wągrowcu.

Informuję, że działki nr **5351/31, 5351/33, 5342/2**, położone w Wągrowcu, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Skockiej i 11 Listopada w Wągrowcu uchwalonym przez Radę Miejską w Wągrowcu uchwałą XXV/158/2013 z dnia 26.03.2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz 3265 z dnia: 26 kwietnia 2013 r., znajdują się na terenach zapisanych w następujący sposób:

dz. **5351/31** – P5 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

dz. **5351/33, 5342/2** – KDW/P2 - tereny dróg wewnętrznych, służące obsłudze wyznaczonych terenów produkcyjnych i infrastruktury technicznej,

Wypis dla działek nr **5351/33, 5342/2**:

Rozdział 3.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 6. 1. Tereny wyłączone z zabudowy budynkami obejmują tereny wód śródlądowych (WS), zieleni nieurządzonej (Z) oraz pasów infrastruktury (Ki), tereny dróg publicznych (KD) oraz dróg wewnętrznych (KDW/P).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) na terenie wód śródlądowych (WS) – realizację urządzeń i budowli służących utrzymaniu właściwych stosunków wodnych;

2) na terenie zieleni (Z) – nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej oraz zachowanie istniejących zadrzewień, o ile nie kolidują z utrzymaniem właściwych stosunków wodnych oraz realizację dróg eksploatacyjnych i dróg pieszych lub rowerowych;

3) na terenach pasów infrastruktury (Ki1÷5) – budowę i rozbudowę lub modernizację obiektów infrastruktury technicznej, dróg eksploatacyjnych i urządzeń służących eksploatacji istniejących i planowanych obiektów;

4) na terenach KD-L oraz KD1 i KD2, stanowiących poszerzenia pasów drogowych istniejących dróg publicznych, zagospodarowanie zgodne z wymaganiami technicznymi dla drogi lub skrzyżowania;

5) na terenach dróg wewnętrznych, służących obsłudze wyznaczonych terenów produkcyjnych i infrastruktury technicznej (KDW/P1÷2) – realizację utwardzonej powierzchni komunikacyjnej dla obsługi wyznaczonych terenów, sieci uzbrojenia technicznego oraz zieleni.

Wypis dla działki nr 5351/31:

Rozdział 3.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 7. 1. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P), obejmują wyznaczone na rysunku tereny oznaczone P1÷P6, dla których ustala się:

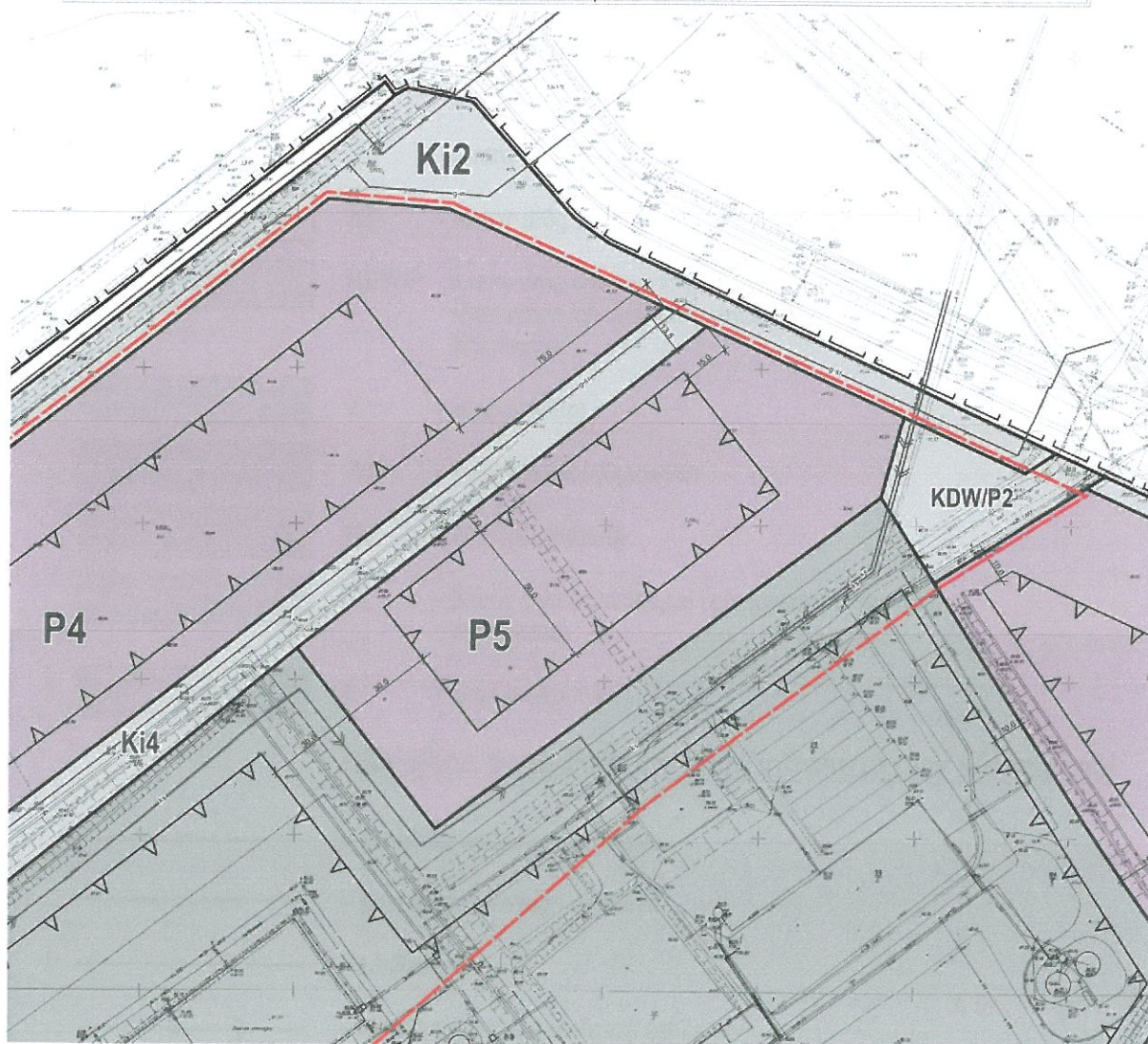
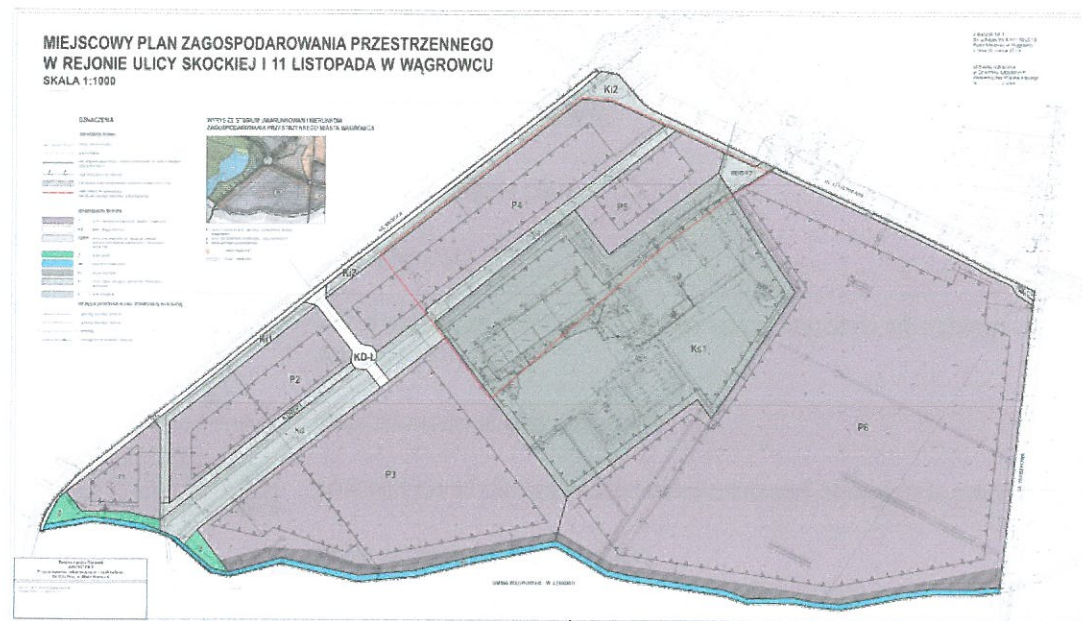
- 1) podstawowe przeznaczenie określone w §3 ust. 1 pkt 1, z dopuszczeniem działalności usługowej wytwórczej;
- 2) zabudowę budynkami w granicach oznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) realizację, na wyznaczonym terenie, sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego związanych z obsługą terenu;
- 4) maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy budynkami do powierzchni wyznaczonego terenu (działki lub nieruchomości) – na terenach P2 ÷ P6 – 70% oraz na terenie P1 – 50% i wskaźnika minimalnej intensywności powierzchni całkowitej zabudowy dla wymienionych terenów – 1%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki, na wszystkich wyznaczonych terenach P1÷P6 – nie mniejszy niż 15%;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków nie wyższą niż 15,0 m od poziomu terenu i formę stropodachów płaskich; ustalona wysokość nie dotyczy budowli, z zastrzeżeniem dla budowli o wysokości 50,0 m i wyższej od terenu, dla których wymagane są uzgodnienia wynikające z przepisów Prawa lotniczego;
- 7) minimalną liczbę miejsc do parkowania, z obowiązkiem ich lokalizowania na wyznaczonych terenach – nie mniejszą niż 1 miejsce parkingowe na 5 osób zatrudnionych.

2. Na wszystkich terenach, o których mowa w ust. 1, należy zagospodarować pasy zieleni szpalerowej, w tym zieleni wysokiej w szczególności kształtującej zielenią osłonową wzdłuż ulic publicznych. Na terenach P3 i P6, w wyznaczonej orientacyjnej strefie niezabudowanej przestrzeni biologicznie czynnej, o której mowa w §4 ust. 3, należy zapewnić dostęp do istniejącego rowu poprzez realizację ogrodzenia w odległości umożliwiającej komunikacyjny dostęp eksploatacyjny do wód śródlądowych, zagospodarowanie zieleni pełniącej funkcję ekologiczną, o której mowa w §5 ust.1 pkt 6, z zachowaniem istniejących zadrzewień.

3. Dla wyznaczonych terenów, o których mowa w ust.1, z wyłączeniem terenu P1, dopuszcza się łączenie działek istniejących oraz podział na działki budowlane i drogi wewnętrzne.







4. Nowo wydzielone działki budowlane, o których mowa w ust. 3, winny posiadać minimalną powierzchnię nie mniejszą niż 1 ha i cechy geometryczne gwarantujące spełnienie ustaleń niniejszej uchwały odnoszących się do wskaźników zawartych w §7 ust.1, w odniesieniu do faktycznych parametrów planowanej zabudowy. Linie podziału działki, w stosunku do wydzielanej drogi wewnętrznej, powinny być prostopadłe, a droga musi posiadać dostęp tylko do dróg wyznaczonych w planie: drogi lokalnej (KD-L) i wewnętrznej (KDW/P1) lub do drogi gminnej (ul. Wierzbowa) poza obszarem planu.

Wyrys z planu dla działek :5351/33, 5342/2



OZNACZENIA:




oznaczenia liniowe

	obszar uchwalania planu
	granica miasta
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	orientacyjna strefa niezabudowana przestrzeni biologicznie czynnej
	strefa ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego

przeznaczenie terenów

	P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
	KD – tereny dróg publicznych
	KDW/P – tereny dróg wewnętrznych, służących obsłudze wyznaczonych terenów produkcyjnych i infrastruktury technicznej
	Z – tereny zieleni
	WS – teren wód śródlądowych
	Ks – tereny kanalizacji
	Ki – tereny pasów istniejącej i planowanej infrastruktury technicznej
	E – teren energetyki

istniejące ponadlokalne sieci infrastruktury technicznej

	– gazociąg wysokiego ciśnienia
	– gazociągi średniego ciśnienia
	– wodociąg
	– rurociągi tłoczne kanalizacji sanitarnej

Z up. BURMISTRZA

inż. Krzysztof Tchórzewski
KIEROWNIK WYDZIAŁU