

WZÓR UMOWY

Nr

zawarta w dniu 2021 roku w Świebodzinie pomiędzy:

Świebodzińskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Cegielnianej 2, 66-200 Świebodzin ,

NIP 927 172 82 50, Regon: 971251397,

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

..... –

przy kontrasygnacie

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)

..... Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)

..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.)

..... Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego

prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS,
NIP, REGON, zwana w dalszej części
umowy, reprezentowana przez:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

..... zamieszkały w (kod pocztowy), przy
ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą
w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do
ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod
numerem; NIP, REGON, zwany w dalszej
części umowy, reprezentowany przez:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.)

..... zamieszkały w (kod pocztowy), przy
ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej
przez, pod numerem i zamieszkały
w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do
ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod
numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod
firmą w (kod pocztowy.....), przy
ul., NIP, REGON....., zwani w dalszej części
umowy, reprezentowani przez:

.....

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „ Zaprojektowanie Systemu Indywidualnej Segregacji Odpadów w zabudowie wielorodzinnej wraz z dostawą narzędzi umożliwiających zarządzanie tym systemem i zapewnieniem dostępu do warstwy centralnej” (w treści Umowy jako: „Postępowanie”) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129), zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Definicje

Przyjmuje się, że poniższe terminy w dalszej części Umowy będą oznaczać:

- Przedmiot Umowy – wykonanie Systemu Indywidualnej Segregacji Odpadów w zabudowie wielorodzinnej wraz z dostawą narzędzi umożliwiających zarządzanie tym systemem oraz wykonaniem niezbędnych robót budowlanych, zwanego w dalszej części umowy Systemem;
- Dokumentacja warsztatowa – wszelkie projekty, rysunki, opisy, opracowania lub inne dokumenty opisujące w sposób szczegółowy roboty budowlane niezbędne do wykonania montażu oraz sposób ich wykonania, na podstawie których wykonywany jest Przedmiot Umowy oraz wymagane są przepisami prawa w celu zgłoszenia robót do odpowiedniego organu administracji publicznej;
- Dni robocze – dni tygodnia od poniedziałku do piątku (lub inne dni pracujące dla Zamawiającego), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;
- Oprogramowanie – wszelkie komponenty składające się na System będące programami komputerowymi, niezbędne do zapewnienia jego funkcjonalności i prawidłowego funkcjonowania na zasadach określonych w Umowie
- Teren robót – przestrzeń, w której prowadzone są prace, w tym montażowe i budowlane, wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy;
- Użytkownik – każdą osobę fizyczną lub prawną posiadającą prawo do korzystania z Systemu, w tym Oprogramowania, na podstawie udzielonej licencji;
- SWZ – specyfikacja warunków zamówienia oraz jej wyjaśnienia przekazane w trakcie przeprowadzania Postępowania;
- Wada – cechę zmniejszającą wartość Przedmiotu Umowy ze względu na cel oznaczony w Umowie, wykonanie Przedmiotu Umowy niezgodnie z warunkami technicznymi, wiedzą techniczną, przepisami, normami lub innymi dokumentami lub wykonanie robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją warsztatową;
- Awaria Systemu – zdarzenie, w którym stwierdzono nieprawidłowość działania lub uszkodzenie jednego (lub więcej) komponentu Systemu, w tym jakiegokolwiek elementu Oprogramowania, ograniczające lub powodujące spadek: wydajności lub funkcjonalności Systemu, a także uniemożliwiające Użytkownikowi korzystanie z komponentu zgodnie z przeznaczeniem. Awaria może być: niekrytyczna lub krytyczna;
- Awaria niekrytyczna Systemu – awaria jednego (lub więcej) komponentu Systemu, w tym jakiegokolwiek elementu Oprogramowania, która negatywnie wpływa na jego wydajność lub funkcjonalność, lecz nie uniemożliwia działania Systemu;
- Awaria krytyczna Systemu – awaria jednego (lub więcej) komponentu Systemu, w tym jakiegokolwiek elementu Oprogramowania, która całkowicie uniemożliwia eksploatację Systemu;

- Usterka - zdarzenie, w którym stwierdzono nieprawidłowość działania lub uszkodzenie jednego (lub więcej) komponentu Systemu, niewpływające na funkcjonalność i wydajność całego Systemu;
- Błąd Systemu – nieprawidłowe funkcjonowanie Systemu, rozumiane jako działanie w sposób niezgodny z Dokumentacją warsztatową i powodujące ograniczenie korzystania z Systemu, przy jednoczesnym zachowaniu spełniania jego podstawowych funkcji;
- Czas usunięcia Awarii/Usterki/Błędu Systemu – czas, jaki może upłynąć pomiędzy pierwszym zgłoszeniem Awarii/Usterki/Błędu Systemu a jej usunięciem;
- Usunięcie Awarii Systemu – doprowadzenie Systemu lub jego komponentu, w którym wystąpiła Awaria Systemu do takiego stanu, aby możliwe było pełne jego wykorzystanie i użytkowanie;
- Usunięcie Usterki Systemu – przywrócenie do poprawnego działania komponentu Systemu, w którym wystąpiła Usterka Systemu
- Usunięcie Błędu Systemu – przywrócenie do poprawnego działania komponentu Systemu, w którym wystąpił Błąd Systemu.

§ 2

Przedmiot Umowy

- Przedmiotem Umowy jest wykonanie Systemu Indywidualnej Segregacji Odpadów wraz z dostawą narzędzi umożliwiających kontrolę i zarządzanie tym systemem oraz wykonaniem niezbędnych robót budowlanych.
- Szczegółowy sposób wykonania Przedmiotu Umowy został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.
- Przedmiot Umowy realizowany będzie zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie do 5 Dni roboczych od daty zawarcia Umowy. Wstępny harmonogram stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
- Zamawiający zgłosi uwagi lub zatwierdzi harmonogram, o którym mowa w ust. 3, w ciągu 5 Dni roboczych od daty jego przedłożenia przez Wykonawcę.
- Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia zaktualizowany harmonogram, uwzględniający uwagi Zamawiającego, w terminie do 3 Dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 4.
- Niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag do harmonogramu w trybie określonym w ust. 4 jest

jednoznaczne z zatwierdzeniem harmonogramu.

- Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego na etapie realizacji przedmiotu umowy wymaga akceptacji Zamawiającego i nie powoduje konieczności zmiany treści umowy. Do aktualizacji harmonogramu postanowienia ust. 3-6 stosuje się odpowiednio, przy czym termin na zainicjowanie aktualizacji harmonogramu wynosi 5 Dni roboczych i rozpoczyna swój bieg z chwilą zdarzenia stanowiącego przyczynę dokonania aktualizacji.

§ 3

Współpraca Stron

- Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy, w tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami prawa krajowego, wspólnotowego oraz wszelkimi innymi regulacjami dotyczącymi Przedmiotu Umowy.
- Strony zobowiązują się wykonywać Umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy.
- Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 Dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
- W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 3, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Spotkanie takie odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Dla uzgodnienia ostatecznej treści informacji wiążące są wskazania Zamawiającego.
- Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
- Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - po stronie Wykonawcy:

.....
.....

- po stronie Zamawiającego:

.....
.....

- Osoba wskazana w ust. 6 pkt 2) nie jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
- Zmiana osób wymienionych w ust. 6 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.
- O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.
- Zmiana, o której mowa w ust. 9, nie wymaga zmiany Umowy. Strony za wystarczające uznają pisemne poinformowanie o przyczynach zmiany Zamawiającego i uzyskanie jego pisemnej akceptacji dla dokonania zmiany.

§ 4

Obowiązki Stron

- Do obowiązków Zamawiającego należy: - protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu robót, terminowe uregulowanie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przygotowanie gruntu do posadowienia gniazd wraz z przyłączami elektrycznymi.
- Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - opracowanie, przedłożenie i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminach i trybie określonych § 2 ust. 3-6 oraz jego bieżącej aktualizacji na zasadach określonych w § 2 ust. 7.;
 - przygotowanie Dokumentacji warsztatowej przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - ewentualne dokonanie zgłoszenia do stosownego organu administracyjnego umożliwiającego rozpoczęcie robót (o ile wymagane);
 - protokolarne przejście Terenu robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - utrzymanie porządku oraz ochrona mienia znajdującego się na Terenie robót od dnia przejścia Terenu robót;
 - zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony p.poż.;

- wykorzystywanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego Przedmiotu Umowy;
- zapewnienie, aby wyroby budowlane, które będą używane do realizacji przedmiotu zamówienia spełniały wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 215) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333);
- zapewnienie powykonawczo ewentualnej obsługi geodezyjnej robót;
- wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
- usunięcie wszelkich Wad stwierdzonych przez Zamawiającego na każdym etapie wykonywania Przedmiotu Umowy jak również w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za Wady;
- zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe;
- wykonanie robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania Umowy;
- utrzymanie porządku na Terenie robót w trakcie realizacji prac, a po ich zakończeniu – usunięcie poza Teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego Terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania;
- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji Przedmiotu Umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
- zagospodarowanie powstałych w trakcie wykonywania prac ewentualnych zanieczyszczeń (np. gruz) zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (na koszt Wykonawcy); Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających zagospodarowanie odpadów;
- umożliwienie wstępu na Teren robót oraz udostępnienie danych i informacji związanych z realizacją Przedmiotu Umowy przedstawicielom określonych służb oraz organów, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom;
- przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej oraz materiałów określonych jako podstawa odbioru oraz płatności;
- przeszkolenie osób wskazanych w OPZ i na zasadach tam określonych;
- Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń,

materiałów i innych elementów wymaganych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem profesjonalisty oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

- Wykonawca zobowiązuje się przywrócenia do stanu pierwotnego terenu wokół robót w przypadku jego naruszenia.
- Wykonawca po zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności: Dokumentację warsztatową, dokumentację techniczno – ruchową, ewentualną dokumentację powykonawczą i inwentaryzację powykonawczą geodezyjną.

§ 5

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

- Przekazanie Wykonawcy Terenu robót nastąpi nie później niż na 3 Dni robocze przed planowanym terminem rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy.
- Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania Przedmiotu Umowy w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy, uwzględniając konieczność uzyskania przez Wykonawcę wszelkich wymaganych dopuszczeń, pozwoleń etc. umożliwiających rozpoczęcie użytkowania.
- Jako zrealizowanie Przedmiotu Umowy rozumie się wykonanie wszystkich dostaw i prac, w tym robót składających się na Przedmiot Umowy wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 6 ust. 4 Umowy.

§ 6

Odbiory

- Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - Odbiór częściowy etapu I;
 - Odbiór częściowy etapu II;
 - Odbiór częściowy etapu III - Odbiór końcowy;
 - Odbiór ostateczny – po okresie gwarancji jakości i rękojmi za Wady (zwany pogwarancyjnym).
- Przedmiotem odbioru częściowego etapu I jest dokumentacja wykonawcza w tym:
 - przygotowanie harmonogramu prac oraz całość dostaw i robót budowlanych oraz wszelkich innych prac składających się na Przedmiot Umowy,

- Projekty Techniczne Systemu.
- Przedmiotem odbioru częściowego etapu II jest dostawa i montaż urządzeń na osiedlu w tym:
 - Dostawa i instalacja urządzeń systemu w uzgodnionych lokalizacjach.
 - Podłączenie elementów systemu do przygotowanego przez Zamawiającego nieruchomości zasilania i uruchomienie.
- Przedmiotem odbioru częściowego etapu III - Odbioru końcowego jest całość dostaw, robót budowlanych oraz wszelkich innych prac składających się na Przedmiot Umowy, w tym wdrożenie Systemu, a także przeprowadzenie szkoleń zgodnie z OPZ oraz przekazanie Dokumentacji Powykonawczej w tym:
 - Podłączenie do systemu Centralnego wraz z uruchomieniem.
 - Przekazanie Zamawiającemu kompletu kodów - naklejek dla mieszkańców.
 - Szkolenie dla mieszkańców z zakresu użytkowania systemu przeprowadzone w formie dostępu do platformy e-learning, filmu instruktażowego, broszury informacyjnej lub szkolenia bezpośredniego.
 - Przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi technicznej oraz diagnostycznej urządzeń i Systemu.
 - Przeszkolenie pracowników firmy odbierającej odpady wskazanej przez Zamawiającego w zakresie obsługi odbioru pojemnika, oraz diagnostycznej urządzeń i Systemu.
 - Przeszkolenie pracowników Gminy Świebodzin w zakresie obsługi technicznej, oraz diagnostycznej urządzeń i Systemu.
 - Opracowanie dokumentacji powykonawczej w tym:
 - opracowanie Instrukcji użytkowania systemów i urządzeń,
 - opracowanie zasad dotyczących gwarancji i serwisu,
- O osiągnięciu gotowości do odbioru etapu I, II oraz końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania zawiadomienia.
- Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności przedstawienie Zamawiającemu:
 - dokumentu gwarancji,
 - instrukcji obsługi do wdrożonego Systemu Indywidualnej Segregacji Odpadów oraz

wszystkich zainstalowanych urządzeń,

- aprobat technicznych, certyfikatów, atestów,
 - deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub EU,
 - dokumentacji techniczno – ruchowej,
 - Dokumentacji warsztatowej z ewentualnymi naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli miały miejsce,
 - pozostałych dokumentów dotyczących Przedmiotu Umowy,
 - geodezyjnej dokumentacji powykonawczej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.
- Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 5 Dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego.
 - Zamawiający odmawia dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych, stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych sytuacji:
 - występują Wady istotne Przedmiotu Umowy;
 - wykonywanie Przedmiotu Umowy nie zostało zakończone.
 - Wystąpienie którejkolwiek z sytuacji, o których mowa w ust. 8, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia Wad Przedmiotu Umowy lub zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - Odbiór końcowy jest dokonywany poprzez złożenie przez przedstawiciela Zamawiającego stosownego oświadczenia w protokole odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
 - Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy oraz dokonania wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania, na Zamawiającego przechodzą:
 - ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy oraz
 - prawo do użytkowania Systemu, w tym zostają udzielone licencje na Oprogramowanie.
 - Do odbioru ostatecznego stosuje się odpowiednio postanowienia dotyczące odbioru końcowego.

§ 7

Wynagrodzenie

- Strony zgodnie postanawiają, że całkowitym zryczałtowanym wynagrodzeniem należnym Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy jest kwota zł brutto (słownie:) w tym: podatek VAT 23% tj. zł (słownie:)

netto zł (słownie:), w tym:

- za wykonanie prac w ramach Etapu I – 10% wartości Przedmiotu Umowy
 - za wykonanie prac w ramach Etapu II – 70% wartości Przedmiotu Umowy
 - za wykonanie prac w ramach Etapu III – 20% wartości Przedmiotu Umowy
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z Opisu Przedmiotu Zamówienia, jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty związane z dostawą urządzeń, pracami informatycznymi, przeprowadzeniem niezbędnych szkoleń, uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy (w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).
 - Wykonanie wszelkich dodatkowych czynności nie ujętych w SWZ i jej załączników, lecz niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wiedzą techniczną, nie będzie podstawą do zwiększenia wynagrodzenia.
 - Rozliczenie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę po wykonaniu poszczególnych Etapów prac i przedłożeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę jego prawidłowego wykonania oraz niezbędnych do dokonania odbioru danego Etapu. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru częściowego Etapu, potwierdzonego podpisaniem przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru Etapu.
 - Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie faktury VAT sporządzonej w oparciu o protokół odbioru Etapu, w terminie 21 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT – na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Fakturę należy wystawić na adres Zamawiającego:
Odbiorca – Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Cegielniana 2 66-200 Świebodzin ,
NIP 927-172—82-50 .
Nabywca - Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Cegielniana 2 66-200 Świebodzin ,
NIP 927-172—82-50 .
 - Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 7 ust. 1 Umowy tj. kwota zabezpieczenia zł (słownie:), forma zabezpieczenia – należytego wykonania umowy oraz usunięcia Wad i Usterek.
- Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym zapłaty naliczonych kar umownych.
- Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (tj. podpisania protokołu końcowego Przedmiotu Umowy).
- Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za Wady.
- Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia. Udzielona gwarancja jest wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.
- Zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia jest wystawione przez bank, spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową albo podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, które poręczają należyte wykonanie umowy do kwoty wskazanej w ust. 1 umowy. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.
- Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu wykonania umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub poręczeniach wygasłoby przed upływem przedłużonego terminu wykonania umowy, Wykonawca

na 7 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawia Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłaca odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający może żądać od gwaranta/poręczyciela wypłaty z gwarancji/poręczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia. Powyższe uprawnienie powinno wynikać z treści gwarancji lub poręczenia.

- Zmiany formy gwarancyjnej należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości, a w szczególnych wypadkach określonych ustawą Pzp za zgodą Zamawiającego.

§ 9

Rękojmia oraz gwarancja

- Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Umowy.
- Termin gwarancji ustala się na miesiące od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
- Do rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
- Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma Wady lub Usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie ma właściwości, które zgodnie z Dokumentacją warsztatową posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
- Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za Wady i Usterki Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za Wady i Usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
- Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady i Usterki, które powstały wskutek wykonania Przedmiotu Umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi na piśmie Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie Wad i Usterk.
- Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady i Usterki powstałe wskutek rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za Wady i Usterki wykonanego Przedmiotu Umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.

- Wykonawca – w ramach rękojmi lub gwarancji – zobowiązany jest do usunięcia Wad lub Usterk w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni.
- W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania Wad lub do dostarczenia rzeczy wolnej od Wad, jeżeli Wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował Wadę przed jego upływem.
- Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie Wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania Wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
- O wykryciu Wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Dla Wad usuniętych w okresie gwarancji, termin dla tego zakresu biegnie od nowa.
- Do Usterk mają odpowiednio zastosowanie Umowne postanowienia dotyczące Wad.
- Zastępcze usunięcie Wad lub Usterk, o którym mowa w ust. 10 Umowy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia Wad lub Usterk do dnia zakończenia ich zastępczego usuwania.
- Pomimo obowiązków wynikających z rękojmi za Wady oraz gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się w okresie, o którym mowa w ust. 2 do świadczenia bieżącej obsługi Systemu, w szczególności w warstwie informatycznej. Użytkownicy, w tym Zamawiający, jak również osoby posiadające dostęp do panelu administratora Systemu, będą zgłaszały – za pośrednictwem tego panelu lub na adres e-mail:@..... problemy związane z funkcjonowaniem Systemu, w tym Awarie Systemu, Usterki Systemu oraz Błędy Systemu.
- Czas usunięcia Awarii / Usterki / Błędu Systemu wynosi odpowiednio:
 - Usunięcie Awarii krytycznej Systemu – 48 godzin zegarowych;
 - Usunięcie Awarii niekrytycznej Systemu – 96 godziny zegarowe;
 - Usunięcie Usterki Systemu – 3 dni robocze;
 - Usunięcie Błędu Systemu – 7 dni roboczych.

§ 10

Prawa autorskie oraz licencje na System

- Wykonawca oświadcza, że jest upoważniony do korzystania ze wszelkich utworów wchodzących

w skład Systemu, w tym do Oprogramowania oraz że utwory te nie są obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich i korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę w ramach wdrożenia Systemu utworów stworzonych przez osoby trzecie, które będą producentami tych utworów, Wykonawca zobowiązuje się udzielić sublicencji na korzystanie z takich Utworów na zasadach określonych poniżej.

- W ramach wynagrodzenia Wykonawca udziela – z chwilą dokonania odbioru końcowego – Użytkownikom, licencji niewyłącznej lub sublicencji na wszelkie utwory wchodzące w skład Systemu, w szczególności na Oprogramowanie. Wykonawca zapewnia przy tym pełną możliwość korzystania z Oprogramowania na potrzeby związane z korzystaniem z funkcjonalności Systemu opisanych w dokumentacji Postępowania, w tym SIWZ oraz w Umowie.
- Wykonawca oświadcza, że uprawnienia licencyjne przysługujące Użytkownikom mają na celu zapewnienie Użytkownikom korzystanie z Systemu, w szczególności Oprogramowania, na potrzeby własne i w zakresie niezbędnym do korzystania z jego funkcjonalności, na następujących polach eksploatacji:
 - korzystania z wymaganych funkcjonalności Oprogramowania,
 - wprowadzanie i zapisywanie oprogramowania aplikacyjnego, wspierającego działanie Systemu zarówno w warstwie lokalnej jak i centralnej, w pamięci komputerów i sieci wewnętrznych typu Internet, które to oprogramowanie aplikacyjne wykorzystywane jest przez Użytkownika w jego lokalnym środowisku komputerowym,
 - odtwarzanie,
 - przechowywanie,
 - wyświetlanie,
 - stosowanie,
 - instalowanie i deinstalowanie Oprogramowania,
 - sporządzanie kopii zapasowej (kopii bezpieczeństwa) nośników instalacyjnych i nośników z zainstalowanym Oprogramowaniem,
 - korzystanie z produktów powstałych w wyniku eksploatacji Systemu przez Zamawiającego, w szczególności danych, raportów, zestawień oraz innych dokumentów kreowanych w ramach tej eksploatacji oraz modyfikowania tych produktów i dalszego z nich korzystania.
- Z zastrzeżeniem art. 75 ust. 2 i ust. 3 ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych, Zamawiający nie ma prawa:
 - kopiować, reprodukować, dekompilować ani deasemblować całości lub którejkolwiek części Oprogramowania,

- rozpowszechniać, w tym używać ani wynajmować Oprogramowania ani jego kopii innym podmiot niż Użytkownicy.
- Udzielenie licencji następuje:
 - dla Użytkowników,
 - w sposób nieograniczony co do miejsca i czasu.
- Licencja obejmuje także uaktualnienia programu udostępniane przez Wykonawcę w czasie trwania Umowy.
- W ramach udzielonej licencji Wykonawca upoważnia Zamawiającego do korzystania z Oprogramowania przez wszystkich pracowników Zamawiającego jak równie podmioty z nim współpracujące oraz przez pozostałych – nieograniczonych co do ilości – Użytkowników.
- Z chwilą udzielenia Zamawiającemu licencji na Zamawiającego przechodzi własność ewentualnych nośników, na których utrwalono utwory.
- Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne wykonanego Przedmiotu Umowy, w tym Systemu i Oprogramowania, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
- W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

§ 11

Odstąpienie od umowy

- W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
- Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone stosowne kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

- Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
- Strony postanawiają, że odstąpienie następuje ze skutkami na przyszłość.
- W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołu, który będzie określał stan realizacji Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy oraz, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Wykonawcy, do zabezpieczenia na swój koszt przerwane roboty w zakresie określonym przez Zamawiającego.
- W przypadku odstąpienia od Umowy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac, na podstawie harmonogramu-rzeczowo finansowego realizacji Umowy.
- Odstąpienie od Umowy pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu w dniu doręczenia odstąpienia.
- W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 12

Kary umowne

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy,;
 - za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - za zwłokę w usunięciu Wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - za nieprzekazanie pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy, o której mowa w § 3 ust. 3 Umowy – w wysokości 0,01 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z

wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

- Kary umowne podlegają stosownemu łączeniu. Zamawiający ustala limit kar w wysokości 20%.
- Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości odpowiadającej rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 13

Zmiany umowy

- Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 455 ustawy Pzp.
- Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności
- Zamawiający zgodnie z przepisem art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany Umowy w następującym zakresie (oraz na następujących warunkach):
 - sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - zmniejszenia zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, że:
 - wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub;
 - wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z przyczyn niezależnych po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z powodu braku finansowania ze środków zewnętrznych w ramach umowy o dofinansowanie w wyniku konkursu, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania

Umowy:

- jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy uniemożliwiające dotrzymanie terminu realizacji wskazanego w Umowie;
- jeśli wystąpiła konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy.
- jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy;
- jeśli w toku realizacji Umowy pojawiła się konieczność wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w Dokumentacji warsztatowej, a bez wykonania których prawidłowa realizacja Przedmiotu Umowy jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona;
- w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;
- w przypadku wystąpienia anomalii pogodowych, potwierdzonych zaświadczeniem/oświadczeniem (lub innym dokumentem) Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
- w przypadku wstrzymania realizacji projektu przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieależących po stronie Wykonawcy;
- skrócenie terminu realizacji za zgodą Zamawiającego;
- w przypadku zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- W przypadku braku możliwości realizacji Przedmiotu Umowy w ustalonym terminie spowodowanej niedostępnością sprzętu, produktów lub ich komponentów lub materiałów, lub trudności w ich dostępie, niedostępnością lub trudnością w dostępie do personelu, utrudnieniami w realizacji usług transportowych lub innymi przyczynami pozostającymi w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 lub w związku z ograniczeniami nałożonymi przez administrację publiczną na terytorium Rzeczypospolitej

Polskiej, w tym w wyniku poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów lub decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego lub poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej w celu zapobiegania lub zwalczania zakażeniami wirusem SARS-CoV-2; W takim przypadku (o którym mowa w pkt 3 lit. j) Strona dotknięta przyczynami niezwłocznie powiadomi o nich drugą Stronę umowy, a Strony przystąpią do próby uzgodnienia zakresu zmian w Umowie niezbędnych w celu jej realizacji (w tym w szczególności związanych z terminami dostaw, terminami odbiorów, strukturą i terminami płatności, wprowadzeniem płatności częściowych etc.) lub postanowią o całkowitym lub częściowym rozwiązaniu Umowy. W przypadku rozwiązania Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za część Umowy już wykonaną do chwili rozwiązania. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji Umowy spowodowanych przyczynami, o których mowa w niniejszym postanowieniu, a także w przypadku rozwiązania Umowy spowodowanego wskazanymi powyżej przyczynami, Zamawiającemu nie przysługuje prawo naliczenia kar umownych. Okoliczności, o których mowa w niniejszym postanowieniu stosuje się do podwykonawców lub dalszych podwykonawców w zakresie, w jakim ich dotyczą. Każda ze Stron Umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej Przedmiotu Umowy

- zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy, w tym dostaw;
- zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp, z pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca, lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania;
- wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy,

- wprowadzenia dostaw lub robót zamiennych, jeżeli nie powodują one powstania odstępstwa w sposób istotny od Przedmiotu Umowy, jednak po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy,
- jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w Dokumentacji warsztatowej, w szczególności w sytuacji, gdy:
 - zastosowanie przewidzianych w Dokumentacji warsztatowej rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - lub w sytuacji, jeżeli nowe rozwiązania techniczne/technologiczne będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, a ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania Dokumentacji warsztatowej;
- wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego; konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji warsztatowej;
- wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
- zmian harmonogramu rzeczowego finansowego – w sytuacji wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności przy jego sporządzaniu;
- zmian, których wprowadzenie wynika z zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od Stron Umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Przez siłę wyższą rozumie się również zdarzenia wywołane COVID-19;
- zmian zakresu Przedmiotu Umowy lub terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku stwierdzenia Wad lub konieczności uzupełnienia Dokumentacji warsztatowej; zmiana zakresu prac będzie skutkowałą odpowiednią zmianą wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- zmiany terminu wykonania Umowy będąca następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są

zobowiązane na mocy przepisów prawa;

- odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- koniecznością uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu umowy;
- koniecznością zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia

§ 14

Ochrona danych osobowych

- Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim niezwiązanych z realizacją Umowy, faktów i okoliczności poznanych w związku z wykonaniem Umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony danych osobowych wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych, w tym przepisów wykonawczych.
- Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że osoby, które zostały przez niego upoważnione do przetwarzania danych osobowych, będą przetwarzały te dane zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za będące następstwem jego zachowań szkody wyrządzone niezgodnym z umową przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności szkody wyrządzone udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy o ochronie danych osobowych oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

§ 15

Postanowienia końcowe

- W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa
- Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy, pod rygorem nieważności.

- Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
- W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparycji niniejszej umowy uważa się za dostarczone do adresata.
- Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Postanowienie dotyczące właściwości sądu pozostaje skuteczne także na wypadek odstąpienia od Umowy.
- Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, trzy Zamawiający.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 – Wstępny harmonogram realizacji

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY :

1. _____

1. _____

2. _____

2. _____