

Umowa nr/2022 – PROJEKT

Zawarta w dniu2022 r. w Radomiu pomiędzy reprezentującą Skarb Państwa **Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Radomiu**, z siedzibą w Radomiu, ul. 25 Czerwca 68, 26-600 Radom, NIP: 796 008 18 86, w imieniu i na rzecz której działa: dr inż. Andrzej Matysiak – Dyrektor, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, a

.....
z drugiej Strony, zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

Stosownie do wyniku wyboru ofert w trybie zapytania ofertowego, z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710) z uwagi na art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania: **„Remont skarpy, wykonanie izolacji pionowej zewnętrznej ściany fundamentowej oraz odwodnienia przy budynku wpisanym do rejestru zabytków – siedziba Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu przy ul. 25 Czerwca 68 – EZ.270.1.57.2022”**

I. Opis przedmiotu zamówienia

§ 1.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

1.1 Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie skarpy, izolacji pionowej zewnętrznej ściany fundamentowej oraz odwodnienia przy budynku wpisanym do rejestru zabytków – siedzibie Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu zlokalizowanym przy ul. 25 Czerwca w Radomiu, na działce ewidencyjnej nr 23/8.

1.1.1 Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1) Od strony wschodniej:

- Remont istniejącej skarpy oraz obniżenie terenu bezpośrednio przy ścianie zewnętrznej poniżej poziomu posadzki wewnątrz budynku,
- Wykonanie iniekcji od strony zewnętrznej na elewacji,
- Wykonanie izolacji pionowej zewnętrznej,
- Wykonanie drenażu opaskowego,
- Wyłożenie dna fosy płytami betonowymi (płytki ściekowa ze spadkiem 1%),
- Montaż płyt z piaskowca na elewacji (poniżej linii okien),
- Usunięcie i uprzątnięcie drzew rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie remontowanej skarpy.

2) Od strony południowej:

- Remont istniejącej skarpy oraz uzupełnienie płyt ażurowych zabezpieczających skarpy będących w złym stanie technicznym,

- Remont schodów prowadzących na dno fosy (renowacja betonu),
 - Wykonanie izolacji pionowej zewnętrznej,
 - Wykonanie drenażu opaskowego,
 - Wyłożenie dna fosy płytami betonowymi (płytki ściekowa ze spadkiem 1%)
 - Uzupełnienie płyt z piaskowca.
- 1.2 Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy, standard, jakości ich wykonania oraz właściwości wyrobów budowlanych przedstawia dokumentacja projektowa dotycząca zadania: „Projekt remontu skarpy, izolacji pionowej zewnętrznej ściany fundamentowej oraz odwodnienia przy budynku wpisanym do rejestru zabytków – siedzibie Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu przy ul. 25 Czerwca, na działce nr ewid. 23/8”, sporządzona przez firmę “EMBI ARCHITEKTURA” Spółka z o.o. z siedzibą w Radomiu przy ul. Szewskiej 28 lok. 2, obejmująca:
- 1.2.1 Projekt budowlany remontu skarpy, izolacji pionowej zewnętrznej ściany fundamentowej oraz odwodnienia przy budynku wpisanym do rejestru zabytków,
 - 1.2.2 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR),
 - 1.2.3 Przedmiar robót
 - 1.2.4 Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ).
- Dokumenty wskazane wyżej (1.2.1–1.2.4) stanowią łącznie załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- 1.3 Wykonawca wykona przedmiot umowy określony powyżej zgodnie z zapisami niniejszej umowy, postanowieniami Decyzji nr 898/DR/21 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23 listopada 2021 r. i Decyzji nr 393/DR/22 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.06.2022 r. oraz Decyzji nr 115/2022 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 08.03.2022 r., dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji.
- 1.4 Wykonawca oświadcza, że dokładając należytej staranności zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot umowy, o której mowa w ust. 1.2 w zakresie warunkującym ich wykonanie i nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag.
- 1.5 Dokonane przez Zamawiającego ewentualne uszczegółowienia i modyfikacje dostarczonej dokumentacji, będące konsekwencją określonych funkcji obiektu (niepowodujące rozszerzenia przedmiotu zamówienia) oraz obowiązujących przepisów i norm techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej, nie będą rozumiane, jako zmiana przedmiotu umowy.
- 1.6 W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej przyjmuje się, że prawidłowo zostały przedstawione dane wg hierarchii dokumentów wynikającej z kolejności ich wyszczególnienia w ust. 1.2.

- 1.7 Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz pozwoleniem na budowę, dokładając należytej staranności i nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag.
- 1.8 W sprawach nieuregulowanych w dokumentacji projektowej należy stosować się do obowiązujących warunków technicznych, norm państwowych, branżowych, przepisów prawa budowlanego, dozoru technicznego oraz sztuki inżynierskiej.
- 1.9 Wszystkie prace i roboty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym: przygotowawcze, pomocnicze, towarzyszące, podstawowe, zabezpieczające, likwidujące oraz zakończeniowe i porządkowe, Wykonawca wykona siłami własnymi, ewentualnie przy pomocy podwykonawców.

II. Obowiązki Stron

§ 2.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1 protokolarne przekazanie terenu robót wraz z dziennikiem budowy,
 - 1.2 przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej,
 - 1.3 zapewnienie nadzoru przez ustanowienie Inspektora nadzoru,
 - 1.4 zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej wypłatę wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej umowy,
 - 1.5 dokonywania odbioru wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w umowie.

§ 3.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1.1 protokolarne przejęcie i odpowiednie zabezpieczenie terenu robót,
 - 1.2 sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
 - 1.3 sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót budowlanych: wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych oraz Programu zapewnienia jakości (PZJ).
 - 1.4 uzyskanie akceptacji Zamawiającego lub Inspektora nadzoru dla Programu zapewnienia jakości zawierającego w szczególności opis: organizacji wykonania robót, sposób ich prowadzenia, organizacji ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót, przestrzegania zasad BHP, zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie techniczne, osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót, systemu (sposobu i procedurę) proponowanej kontroli (wskazanie laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenia badań), sposobu oraz formy gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru. Brak

sprzeciwu (w terminie trzech dni roboczych od dnia otrzymania PZJ przez Zamawiającego) co do treści PZJ traktowane będzie jako wyrażenie akceptacji przez Zamawiającego. Zaakceptowany Program zapewnienia jakości będzie stanowił załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

- 1.5 niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o wykrytych ewentualnych wadach w dokumentacji projektowej,
- 1.6 realizacja robót będących przedmiotem umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno-budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniem nadzoru inwestorskiego, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi,
- 1.7 zgodna z dokumentacją utylizacja wszelkich materiałów lub odpadów, pozyskanych podczas prac budowlanych,
- 1.8 prowadzenie dokumentacji robót budowlanych, w szczególności Księgi obmiaru,
- 1.9 uzgadnianie wszelkich szczegółów wykonywanej pracy niewyjaśnionych w dokumentacji projektowej z przedstawicielem Zamawiającego, Inspektorem nadzoru, a gdy zajdzie potrzeba również z projektantem,
- 1.10 zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem Kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia i innych uprawnionych osób,
- 1.11 wejście na teren robót i rozpoczęcie prac w terminie określonym w umowie,
- 1.12 zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych oraz zaplecza socjalnego budowy,
- 1.13 zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 1.14 podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na teren robót osobom nieupoważnionym,
- 1.15 utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na terenie robót jak również poza tym terenem w zakresie który jest skutkiem wykonanych robót budowlanych,
- 1.16 koordynacji prowadzonych przez podwykonawców robót,
- 1.17 zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu inwestycyjnego dostępu do terenu robót i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową są wykonywane,
- 1.18 przeniesienie na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez dostawców i podwykonawców o ile ich czasokres jest dłuższy niż czasokres udzielonej przez wykonawcę gwarancji,
- 1.19 zawiadomienie, na zasadach niniejszej umowy, Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie, jednak nie krótszym niż trzy dni robocze,
- 1.20 terminowe usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji,
- 1.21 przestrzeganie przepisów i wymogów bhp oraz instrukcji przez czas przebywania na terenie budowy,

- 1.22 zabezpieczenia i urządzenia we własnym zakresie placu niezbędnego do prowadzenia robót. Po zakończeniu robót w terminie 3. dni Wykonawca dokona likwidacji urządnego placu robót,
 - 1.23 utrzymywania w stanie sprawności oznakowania robót, w szczególności wynikającego z przepisów BHP,
 - 1.24 wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy,
 - 1.25 przygotowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru przedmiotu umowy,
 - 1.26 przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu realizacji robót budowlanych, najpóźniej w dniu zgłoszenia wykonania robót budowlanych i gotowości do odbioru, kompletu dokumentacji powykonawczej (wraz z wymaganymi badaniami, świadectwami dopuszczenia, certyfikatami, atestami, protokołami prób i sprawdzeń, księgą obmiarów itp.) odbieranych prac z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji,
 - 1.27 uczestniczenie w czynnościach odbioru i usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad i usterek,
 - 1.28 uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się tak poprowadzić realizację przedmiotowego zadania, aby w jak najmniejszym stopniu zdeorganizować pracę biura RDLP w Radomiu (czas pracy biura: 07:00-15:15).
 - 3. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia prac związanych z przedmiotowym zadaniem.
 - 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - 4.1 uszkodzenia instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
 - 4.2 szkody i zniszczenia spowodowane na terenie robót przekazanym Wykonawcy,
 - 4.3 uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym terenem robót,
 - 4.4 szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót przez Wykonawcę,
 - 4.5 wszelkie inne szkody wynikłe poprzez działania bądź zaniechania Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia .
 - 5. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawia na własny koszt.

III. Przedstawiciele Stron

§ 4.

- 1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu umowy będą:
 - 1.1. Paweł Roguś
 - 1.2. Justyna Płatos

Pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 1 nie daje upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrost kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu robót.

2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będzie:
3. Funkcję Kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie:
4. Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie: Bronisław Elżanowski.
5. Nadzór autorski nad realizacją przedmiotu zamówienia Zamawiający powierza firmie "EMBI ARCHITEKTURA" Spółka z o.o..
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-4 winna być potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do umowy.
7. Zmiana Kierownika budowy może być dokonana tylko na osobę posiadającą uprawnienia i doświadczenie, co najmniej równe uprawnieniom i doświadczeniu dotychczasowego Kierownika.

IV. Terminy wykonania umowy

§ 5.

1. Termin przekazanie terenu robót

- 1.1 Przekazanie terenu robót nastąpi w terminie **do siedmiu (7) dni od podpisania umowy.**
- 1.2 Terminem przekazania terenu robót jest data podpisania przez Strony protokołu przekazania terenu robót. Podpisany protokół przekazania terenu robót stanowić będzie załącznik nr 7.1. do niniejszej umowy.
- 1.3 Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy będzie ponosił pełną odpowiedzialność za teren robót oraz wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności z jego eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.

2. Termin rozpoczęcia robót budowlanych

- 2.1 Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie **do siedmiu (7) dni od daty przejęcia terenu robót przez Wykonawcę.**
- 2.2 Terminem rozpoczęcia robót jest data (potwierdzona wpisem w dzienniku budowy) podjęcia przez Wykonawcę prac przygotowawczych na terenie budowy, o których mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351).

3. Termin zakończenia robót budowlanych

- 3.1 Zakończenie całości robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy powinno nastąpić **do 15.12.2022 r.**
- 3.2 Terminem zakończenia robót jest datą złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, że prace objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową.
- 3.3 Datę odbioru stanowi dzień podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót stanowić będzie załącznik nr 7.2 do niniejszej umowy.

4. Termin ustania roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji

Wraz z upływem terminu rękojmi za wady lub gwarancji jakości ustają roszczenia Zamawiającego względem Wykonawcy z tego tytułu. Nie później niż 15 dni od upływu ww. terminu Zamawiający (przy ewentualnym udziale Wykonawcy) sporządzi protokół odbioru ostatecznego. Podpisany protokół z odbioru ostatecznego stanowić będzie załącznik nr 7.3. do niniejszej umowy.

§ 6.

Zmiany terminów:

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian terminów realizacji robót budowlanych w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wyszczególnionych poniżej:
 - 1.1 zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - 1.1.1 wstrzymanie robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie;
 - 1.1.2 konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w projekcie budowlanym;
 - 1.2 zmiany będące następstwem działań lub zaniechań organów administracji, w szczególności:
 - 1.2.1 przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
 - 1.2.2 odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
 - 1.2.3 zmiany przepisów lub urzędowych interpretacji przepisów przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac,
 - 1.3 zaistnienie innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy;
 - 1.4 wprowadzenie robót zamiennych, o których mowa w § 12.
2. O zaistnieniu jakiegokolwiek przyczyny opóźnień Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznie w formie pisemnej na adres Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 termin wykonania może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
4. W każdym przypadku zmiana terminu musi być spowodowana przyczyną rzeczywistą.
5. Ewentualne przedłużenie terminu winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez Strony aneksu do umowy w formie pisemnej.

V. Personel Wykonawcy

§ 7.

Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby skierowane do realizacji zamówienia posiadają wysokie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie oraz zostały przeszkolone w zakresie BHP.

VI. Podwykonawcy

§ 8.

Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie lub przy pomocy podwykonawców.

§ 9.

Jeżeli Wykonawca składając ofertę zadeklarował samodzielne wykonanie zamówienia, a w trakcie jego realizacji postanowił wprowadzić na plac budowy podwykonawstwo, muszą zostać spełnione poniższe warunki:

1. Zamiar podwykonawstwa musi zostać zgłoszony Zamawiającemu.
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 7 dni przed jej zawarciem.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 7. dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeczności, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
5. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7. dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 7. dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
7. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7. dni od dnia zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.

9. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane prace dopiero po uprzednim przedłożeniu Zamawiającemu dowodu (np. pisemnego oświadczenia podwykonawcy) rozliczenia się z wykonanych prac z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy, a kwotę zapłaconą podwykonawcy Zamawiający potrąca z wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 11.1 termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom nie może być dłuższy niż 30 dni,
 - 11.2 w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
 - 11.2.1 zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
 - 11.2.2 przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 12.1 uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 12.2 uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podmiotów, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również podmiotów, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
14. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
15. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

VII. Materiały i wyroby budowlane

§ 10.

1. Materiały, wyroby budowlane, urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w tym przewidziane w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i kosztorysie ofertowym zapewnia Wykonawca.

2. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, kosztorysie ofertowym zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń – Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. Zastosowanie materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń równoważnych wymaga akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
3. Wyroby budowlane i materiały, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej.
4. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane w obiekcie w czasie realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający swoją decyzję opierać będzie na stanowisku Inspektora nadzoru.
5. Zaakceptowany przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych staje się integralną częścią umowy (załącznik nr 4).
6. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu świadectwa, atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające jakość materiałów i wyrobów które Wykonawca zamierza składować na placu budowy i wbudować w trakcie realizacji robót, przed ich składowaniem i wbudowaniem.
7. Inspektor nadzoru dokonuje oceny przekazanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 6 i potwierdza wpisami na ww. dokumencie oraz w dzienniku budowy, czy dokumenty opisujące materiały/wyroby spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej i STWiOR.
8. Pisemna akceptacja Inspektora nadzoru dokumentów, o których mowa w ust. 6 stanowi podstawę do dokonania przez Wykonawcę zamówienia/zakupu materiałów lub wyrobów o których mowa w ust. 5.
9. Wykonawca rozpoczyna dowóz materiałów/wyrobów, które uzyskały pozytywną opinię (akceptację) Inspektora nadzoru na teren budowy, jednocześnie informując o powyższym Inspektora nadzoru oraz ich wbudowywanie po uzyskaniu akceptacji Inspektora nadzoru.
10. Inspektor nadzoru sprawdza i ocenia stale i na bieżąco jakość materiałów, w tym dokumentuje zgodność wbudowywanych materiałów z dokumentami, o których mowa w ust. 6.
11. W przypadku stwierdzenia niezgodności jakości materiałów budowlanych składowanych i/lub wbudowanych, Inspektor nadzoru wstrzymuje składowanie i/lub wbudowanie ww. materiałów budowlanych i potwierdza to wpisem do dziennika budowy, powiadamiając jednocześnie o tym Zamawiającego i Wykonawcę.
12. Zamawiający ma prawo wstrzymać dostawę, składowanie i wbudowywanie materiałów i wyrobów budowlanych, jak również żądać od Wykonawcy usunięcia składowanych i wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych niezgodnie z warunkami przedstawionymi w niniejszej umowie.
13. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosunku do materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji

projektowej i zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów, które zostaną zastosowane w obiekcie.

14. Wykonawca może wnioskować o zmianę materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej i ujęte w zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów, jednak każda taka zmiana materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego oraz nie może zwiększać wynagrodzenia ani pogorszyć jakości wykonania przedmiotu umowy.
15. Zamawiający może wnioskować o zmiany materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej. Zmiany te muszą zostać zaakceptowane przez projektanta i być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej.
16. Wprowadzenie zmian materiałów, o których mowa w ust. 14 i 15 w każdym przypadku winno być potwierdzone sporządzeniem aneksu do umowy wraz ze sporządzeniem, a następnie zatwierdzeniem przez Zamawiającego aktualnego wykazu podstawowych materiałów, które zostaną zastosowane w obiekcie w czasie realizacji przedmiotu umowy.

§ 11.

Wszystkie materiały pozyskane podczas prac budowlanych (złom, gruz, drewno itp.) nieujęte w przedmiarach robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się wywieźć i zutylizować na własny koszt.

VIII. Roboty zamienne

§ 12.

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Strony przewidują możliwość wprowadzenia robót zamiennych.
2. Wprowadzenie robót zamiennych polegać będzie na zastosowaniu rozwiązań odmiennych od określonych w opisie przedmiotu umowy, nie powodując zwiększenia zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego przez Wykonawcę w ofercie.
3. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
4. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego.
5. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi w oparciu o ceny i wskaźniki kosztorysowe ujęte w ofercie Wykonawcy. Ceny wprowadzanych materiałów nie ujętych w ofercie Wykonawcy rozliczone będą wg aktualnych średnich cen publikowanych dla miasta Radomia w bazie SEKOCENBUD lub w trakcie odrębnych ustaleń.
6. Wprowadzenie robót zamiennych może spowodować zmianę terminu zakończenia robót lub etapów robót, tylko w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych przesłanek dotyczących tych zmian, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru i ewentualnie projektanta.

7. Wprowadzane roboty zamienne wymagają bezwzględnie zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

IX. Odbiory robót budowlanych

§ 13.

Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu umowy będą stosowane następujące odbiory robót:

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
2. Odbiór końcowy robót – po zakończeniu całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy,
3. Odbiór ostateczny – po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości robót budowlanych będących przedmiotem umowy.

§ 14.

Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

1. Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
2. Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu dokonując wpisu w dzienniku budowy.
3. Każda robota zanikająca lub ulegająca zakryciu będzie odebrana przez Inspektora nadzoru w terminie trzech dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) liczonych od daty zgłoszenia przez Kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w czynnościach odbioru ww. robót.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Inspektora nadzoru i Kierownika budowy, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.
6. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu jest dokumentowany wpisem w dzienniku budowy lub w książce obmiarów.
7. W przypadku niedochowania tej procedury, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru ww. robót. W przypadku gdy ww. czynności nie umożliwiają dokonania czynności związanych z odbiorem robót Zamawiający zastrzega, że wykonane elementy mogą zostać rozebrane i ponownie zamontowane kosztem i staraniem Wykonawcy.

§ 15.

Odbiór częściowy i końcowy robót

1. Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego dokonując wpisu w dzienniku budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia wykonania robót budowlanych i gotowości do odbioru przekaze Zamawiającemu kompletny Operat Kolaudacyjny (dokumentację powykonawczą) w wersji papierowej, umożliwiający Zamawiającemu ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zawierający w szczególności: dziennik budowy; książkę obmiarów; kompletną dokumentację techniczną powykonawczą z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji; protokoły wymaganych badań, prób i sprawdzeń oraz odbiorów; świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, atesty, aprobaty, opinie, itp.; kopie wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim organom lub służbom oraz kopie dokumentów otrzymanych od tych organów lub służb; dokumentację fotograficzną z realizacji prac. Niewywiązanie się z powyższego będzie skutkowało nieuznaniem zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Inspektor nadzoru najpóźniej do 3. dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Kierownika budowy, składa oświadczenie Zamawiającemu, że:
 - 3.1. prace objęte będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego zostały zakończone, tj. że można rozpocząć procedurę odbioru częściowego lub końcowego albo
 - 3.2. prace będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych.Inspektor nadzoru jednocześnie dokona wpisu o treści j.w. w dzienniku budowy.
4. Niedochowanie przez Inspektora nadzoru terminu, o którym mowa w ust. 3 nie obciąża Wykonawcy.
5. W przypadku oświadczenia Inspektora nadzoru, że prace objęte umową nie zostały zakończone lub wykonane zgodnie z zawartą umową, wymagane jest ich zakończenie lub wykonanie zgodnie z umową, a następnie ponowne zgłoszenie do odbioru przez Kierownika budowy. Przy ponownym zgłoszeniu prac do odbioru częściowego lub końcowego zapisy ust. 1 – 3 stosuje się odpowiednio.
6. Terminem zakończenia robót jest data złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, że prace objęte umową zostały zakończone.
7. Czynności związane z odbiorem robót zostaną rozpoczęte w terminie do 7. dni od daty złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w ust. 6.
8. Czynności związane z odbiorem częściowym lub końcowym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru oraz Kierownika budowy po spełnieniu warunków wymienionych w ust. 1, 2 i 3 pkt 3.1.
9. Zamawiający zakończy odbiór częściowy lub końcowy w terminie do 30 dni roboczych, od daty jego rozpoczęcia.
10. Termin, o którym mowa w ust. 9 może ulec wydłużeniu z przyczyn niezależnych od Stron, a uniemożliwiających jego dotrzymanie.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
 - stanowiące o kompletności, trwałości i zdolności do użytkowania przedmiotu umowy – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,

- nie stanowiące o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy – Zamawiający dokona odbioru robót jednocześnie żądając ponownego wykonania robót wykonanych wadliwie lub usunięcia braków ustalając termin realizacji ww. prac lub dokona obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy albo wartości robót koniecznych do usunięcia wady lub braków. Powyższa decyzja Zamawiającego jest wiążącą dla Stron umowy i nie podlega negocjacjom.
 - Kompletność, trwałość i zdatność do użytkowania przedmiotu umowy, o której mowa wyżej winna być potwierdzona przez Inspektora nadzoru lub projektanta.
12. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, Inspektora nadzoru oraz Kierownika budowy.
 13. Datę odbioru stanowi dzień podpisania przez Strony protokołu częściowego lub końcowego odbioru robót.
 14. W ramach czynności związanych z odbiorem częściowym lub końcowym przedmiotu umowy przeprowadzony zostanie odbiór techniczny zgodnie z pismem RDLP w Radomiu EZ-20359/12 z dnia 18.07.2012 r. oraz ER.20.1.11.2016 z dnia 15.03.2016 r. Skany przywołanych pism stanowią załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 16.

Odbiór ostateczny

1. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
2. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie do 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Czynności związane z odbiorem ostatecznym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
4. Sporządzenie protokołu z odbioru ostatecznego stanowi podstawę do zwrotu wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

X. Wynagrodzenie

§ 17.

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy ustala się **wynagrodzenie kosztorysowe**. Wynagrodzenie bazowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy to kwota: PLN netto, które wraz z 23% podatkiem VAT stanowi kwotę: **PLN brutto** (słownie złotych:).
2. Ustala się, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie opłaty związane z prawidłowym wykonaniem robót.
3. Zamawiający wypłaci Wykonawcy ostateczne wynagrodzenie określone w niniejszej umowie (także w przypadku zmniejszenia lub zwiększenia zakresu prac lub wykonania robót zamiennych), na podstawie opracowanych **kosztorysów powykonawczych** za faktycznie wykonane ilości jednostek obmiarowych i zryczałtowane ceny jednostkowe

podane w kosztorysie ofertowym. W razie wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych ceny materiałów bądź czynności niewystępujące w kosztorysie ofertowym zostaną uzgodnione przez Strony przed rozpoczęciem prac.

4. Kosztorys ofertowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Kosztorysy powykonawcze zostaną sporządzone w oparciu o Książkę obmiarów wykonanych robót, którą Wykonawca zobowiązany jest prowadzić w okresie realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze stanem faktycznym.
6. Zasady sporządzenia kosztorysów powykonawczych robót winny być identyczne jak zasady sporządzenia kosztorysu ofertowego.
7. Kosztorysy powykonawcze stanowić będą załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ust. 1 może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego i tylko w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o kompletności, trwałości i zdolności do użytkowania przedmiotu umowy potwierdzonej przez Inspektora nadzoru lub projektanta.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót ustalonego w kosztorysie ofertowym (maksymalnie o 30%) – wówczas zapłata obejmowała będzie faktycznie wykonane prace.

XI. Zasady rozliczeń i terminy płatności

§18.

Roboty budowlane zostaną zrealizowane (zgodnie z kosztorysem ofertowym) w oparciu o poniższe wskaźniki cenotwórcze:

1. stawka roboczogodziny (R): PLN
2. koszty pośrednie (Kp):% od R+S
3. koszty zakupu (Kz):% od M
4. zysk (Z):% od R+Kp(R), S+Kp(S)

§ 19.

Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy.

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie całości robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy będzie spełnienie łącznie niżej wymienionych warunków:
 - 1.1. Sporządzenie końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 15 ust. 12.
 - 1.2. Sprawdzenie przez Inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę.
 - 1.3. Przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców (dalszych podwykonawców) robót budowlanych o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości – jeżeli występowali podwykonawcy, albo

- 1.4. Przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy, że wszystkie roboty budowlane wykonał samodzielnie, tj. bez udziału podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury nie później niż 14 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
 3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego mu wynagrodzenia ewentualnych kar umownych.

§ 20.

1. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. W przypadku błędów w wystawionych fakturach Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę podając przyczyny zakwestionowania faktury.
3. Dane Zamawiającego na fakturze – Nabywca: Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych, 26-600 Radom, ul. 25 Czerwca 68, NIP: 796 008 18 86; w treści faktury (w nazwie) winien znaleźć się numer umowy, której dotyczy.
4. Płatność za faktury odbędzie się przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, w terminie do 14. dni od daty złożenia faktury u Zamawiającego.
5. Wykonawca może wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 – ustawa „o fakturowaniu”).
6. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 5, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 ustawy „o fakturowaniu”, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer umowy, której dotyczy.
7. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: NIP 7960081886
8. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 3 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
9. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego (p. nr 84 – kancelaria).
10. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług dalej PTU (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 PTU.
11. Zapłata:

- 11.1. kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 PTU,
- 11.2. kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy,
12. Kwota, o której mowa w pkt. 11.2 zostanie dokonana na rachunek Wykonawcy nr wpisany do wykazu informacji o podatkach VAT w rozumieniu art. 96b PTU.
13. Właściwy urząd skarbowy dla rozliczeń Wykonawcy:
.....

XII. Rękojmia i gwarancja

§ 21.

Postanowienia ogólne dotyczące rękojmi i gwarancji:

1. Na zasadach określonych w niniejszej umowie, niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych prac.
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 14. dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez Wykonawcę lub innego Wykonawcę.

§ 22.

Rękojmia za wady:

1. Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
3. W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie, licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.

5. O istnieniu wady przedmiotu umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie miesiąca od dnia wykrycia wady. Po upływie tego terminu Zamawiający traci uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy.
6. W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
7. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez Strony umowy.
8. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w § 24 niniejszej umowy.

§ 23.

Gwarancja jakości:

1. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu nieodpłatnej gwarancji jakości wykonanych prac. Termin gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszej umowy.
3. W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu Kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem, o którym mowa powyżej.

XIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 24.

1. Strony ustalają kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy, tj. w wysokości: PLN (słownie złotych:), w formie, a które zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
2. W celu pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości za wady przedmiotu zamówienia, Strony ustalają kwotę zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia podanego w ust. 1, tj. w wysokości: PLN (słownie złotych:), w formie, a które zostanie zwrócone nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości.
3. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa wyżej, na okres o jaki został wydłużony termin.

XIV. Kary umowne

§ 25.

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie, niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym

Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 26.

1. W przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty równej 0,2% wartości umowy (brutto)¹ za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku wystąpienia w wykonanych robotach wad niedających się usunąć, a umożliwiających eksploatację obiektu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty równej 10% wartości umowy (brutto).
3. Za roboty, elementy robót posiadające wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.
3. Wady w robotach, stwierdzone podczas odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi dające się usunąć, Wykonawca usunie w terminie i w sposób ustalony przez Zamawiającego.
4. Za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w ust. 3. niniejszego paragrafu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia uzgodnionego, jako termin usunięcia tych wad.
5. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu realizacji przez Wykonawcę zamówienia w sposób istotnie odbiegający od warunków umowy upoważnia Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% wartości umowy (brutto).
6. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 PLN – każdorazowo.
7. Za:
 - a. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - b. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany,
 - c. brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wymaganej przez ZamawiającegoWykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 PLN za każde z nich każdorazowo.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.
9. Kary umowne mogą się sumować, ale Strony określają limit kar umownych na 30% wartości umowy (brutto).

¹ Przez wartość umowy (brutto) Strony rozumieją wartość podaną w § 17 ust. 1 umowy

10. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego opisanych w § 28 umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
11. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego.

XV. Odstąpienie od umowy

§ 27.

Zamawiający może odstąpić od umowy, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

1. Zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy.
2. Wykonawca zaniecha z przyczyn leżących po jego stronie realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 10. dni.
3. Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy/robót lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 7. dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu ich realizacji od Zamawiającego,
4. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi i dokumentacją projektową oraz nie wykonuje poleceń dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. Wykonawca prowadzi roboty w sposób dezorganizujący pracę biura RDLP w Radomiu.
6. Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłat wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% od wartości umowy wskazanej w § 17 ust. 1.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.

§ 28.

Wykonawca może odstąpić od umowy, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

1. Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż 7 dni.
2. Zamawiający opóźnia się z zapłatą prawidłowo złożonych faktur przez okres dłuższy niż 21 dni od daty wymagalności wynikających z nich należności i nie dokona zapłaty w dodatkowym 14. dniowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę w pisemnym wezwaniu.

§ 29.

Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z określeniem okoliczności uzasadniających jego złożenie.

§ 30.

Strony przyjmują, że skutki odstąpienia dotyczyć będą zdarzeń, które nastąpią po dacie złożenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, rękojmia za prace/roboty dotychczas wykonane, czy prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.

§ 31.

W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron:

1. Zamawiający przy udziale Wykonawcy (lub Wykonawca przy udziale Zamawiającego) i Inspektora nadzoru sporządza protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia od umowy.
2. Wykonawca zabezpiecza roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
3. Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są one wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami przedstawionymi w niniejszej umowie.
4. Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od umowy i dotychczas niezafakturowane Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w niniejszej umowie jak dla robót będących przedmiotem odbioru końcowego.

§ 32.

W przypadku, gdy Wykonawca odmówi lub będzie się uchylać od wykonania czynności, o których mowa w § 31 ust. 1-3 Zamawiający wykona te czynności przy udziale Inspektora nadzoru z możliwością obciążenia Wykonawcy kosztami tych prac, a ustalenia poczynione w toku wykonanych czynności będą wiążące dla Stron.

XVI. Zmiany umowy

§ 33.

1. Dla wszelkich zmian w niniejszej umowie wymagana jest forma pisemna pod rygorem nieważności. Ewentualne zmiany mogą nastąpić w szczególności, gdy:
 - 1.1. w trakcie trwania umowy nastąpi urzędowa zmiana stawki podatku VAT w zakresie prac lub materiałów objętych niniejszą umową – może ulec zmianie wynagrodzenie Wykonawcy;
 - 1.2. nastąpi wstrzymanie robót przez Zamawiającego – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia;
 - 1.3. wystąpi konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej wynikłych z rozbieżności pomiędzy założeniami projektu a fizycznymi warunkami realizacji robót budowlanych, które spowodowały konieczność

wykonania robót budowlanych nieujętych w opisie przedmiotu zamówienia, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia oraz zwiększenie wynagrodzenia stosownie do zakresu robót niezbędnych do wykonania;

- 1.4. okaże się, że zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zadania – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, głównie poprzez zapisy dotyczące rozwiązań technicznych/technologicznych innych niż wskazane w dokumentacji projektowej;
 - 1.5. z przyczyn jakościowych, technologicznych lub innych Zamawiający ograniczy bądź zwiększy wykonanie przedmiotu umowy lub wprowadzi wykonanie robót zamiennych – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia oraz kwoty wynagrodzenia;
 - 1.6. nastąpi konieczność zmiany inspektora nadzoru lub osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w tym zakresie;
 - 1.7. nastąpi konieczność zmiany materiałów, które zostaną zastosowane podczas realizacji zamówienia – Zamawiający dokona zmiany umowy w tym zakresie.
 - 1.8. z przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego brak będzie możliwości prowadzenia prac – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia;
 - 1.9. z powodu wystąpienia działań lub zaniechań organów administracji publicznej, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji przedmiotu zamówienia, przekroczenie terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia;
 - 1.10. zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z dokumentacją projektową – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia;
 - 1.11. nastąpi inna okoliczność, której w chwili zawierania umowy nie można było przewidzieć, a wprowadzana zmiana jest korzystna dla Zamawiającego – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.
2. Jeżeli Wykonawca uzna konieczność wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 1 zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 powinien zostać przekazany Zamawiającemu niezwłocznie od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

4. W terminie 7. dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa wyżej, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
5. Wszystkie ewentualne zmiany dotyczące terminu wykonania przedmiotu zamówienia będą określały wydłużenie terminu jedynie o czas niezbędny na ustanie przeszkody generującej zmianę lub czas niezbędny na realizację prac generujących zmianę.
6. W przypadku konieczności wykonania robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, które stały się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, należy sporządzić protokół konieczności podpisany przez Strony, a zakres zmian umowy dotyczący terminu wykonania zadania oraz zwiększenia wynagrodzenia zostanie ustalony w drodze negocjacji, z których sporządzony zostanie stosowny protokół.

XVII. Postanowienia końcowe

§ 34.

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy, a nadto rozwiązanie umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli Stron, jak również odstąpienie od umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.

§ 35.

Adresami do korespondencji są adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia *per aviso*, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu chyba, że druga Strona zawiadomiła uprzednio listem poleconym nadawcę o zmianie adresu.

§ 36.

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie nieskuteczne, to Strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu umowy.
2. Realizacja zapisu ust. 1 nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej umowy.
3. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
4. Wierzytelności z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich chyba, że Zamawiający wyrazi na to zgodę na piśmie.

§ 37.

Wszelkie spory wynikłe z treści i realizacji niniejszej umowy będą poddane orzecznictwu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 38.

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ogólne, w szczególności:

- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1360)
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.)

§ 39.

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

1. Dokumentacja projektowa,
2. Kosztorys ofertowy,
3. Pismo RDLP w Radomiu EZ-20359/12 z dnia 18.07.2012 r. oraz ER.20.1.11.2016 z dnia 15.03.2016 r. w sprawie odbiorów technicznych,

Integralną częścią niniejszej umowy będzie po podpisaniu:

4. Wykaz materiałów i urządzeń,
5. Program zapewnienia jakości,
6. Kosztorysy powykonawcze,
7. 7.1. Protokół przekazania terenu robót; 7.2. Protokół odbioru końcowego robót; 7.3. Protokół odbioru ostatecznego,
8. Gwarancja jakości.

§ 40.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: