

Nr sprawy: GKN.272.5.2021.BG

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza 130 000 zł na niżej opisany przedmiot zamówienia

Zamawiający: Powiat Włoszczowski
ul. Wiśniowa 10
29-100 Włoszczowa.

Wydział realizujący zamówienie: Wydział Geodezji Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.

e-mail do Wydziału GKKiGN: bozena.gladys@powiat-wloszczowa.pl

I. Opis przedmiotu zamówienia i jego zakres:

Sporządzenie 25 szt. operatów szacunkowych wykonanych zgodnie z art. 151 ustawy o gospodarce nieruchomościami określającego wartość rynkową nieruchomości przeznaczonych do aktualizacji opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego, położonych:

- w obrębie ewidencyjnym Jeżowiec w gminie Kluczewsko, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

1. Nr 356 o pow. 0,32 ha

- w obrębie ewidencyjnym Borowiec w gminie Krasocin, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

2. Nr 151/4 o pow. 1,52 ha

Nr 152/3 o pow. 0,14 ha

- w obrębie ewidencyjnym Czostków w gminie Krasocin, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

3. Nr 1077/1 o pow. 1,3027 ha

Nr 569/35 o pow. 0,50 ha

Nr 569/36 o pow. 2,32 ha

Nr 569/4 o pow. 1,09 ha

Nr 569/43 o pow. 0,05 ha

Nr 569/44 o pow. 0,27 ha

Nr 569/8 o pow. 0,17 ha

Nr 569/9 o pow. 0,16 ha

Nr 598/1 o pow. 0,35 ha

Nr 598/2 o pow. 0,52 ha

- w obrębie ewidencyjnym Krasocin w gminie Krasocin, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

4. Nr 345/3 o pow. 0,3106 ha
Nr 345/4 o pow. 0,3252 ha
Nr 345/5 o pow. 0,3176 ha
Nr 345/6 o pow. 0,3110 ha
Nr 345/7 o pow. 0,3070 ha
Nr 345/8 o pow. 0,3061 ha
Nr 345/9 o pow. 0,3052 ha
Nr 345/10 o pow. 0,4398 ha
Nr 345/11 o pow. 0,3241 ha
Nr 345/12 o pow. 0,6502 ha
Nr 345/13 o pow. 0,4816 ha
Nr 345/14 o pow. 0,6027 ha
Nr 345/15 o pow. 2,0905 ha
Nr 345/16 o pow. 0,7496 ha
Nr 345/17 o pow. 3,3588 ha

- w obrębie ewidencyjnym Oleszno w gminie Krasocin, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

5. Nr 2337 o pow. 1,1108 ha

- w obrębie ewidencyjnym Skorków i Bukowa w gminie Krasocin, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

6. Nr 284/2 o pow. 0,82 ha (obręb Skorków)
Nr 371/16 o pow. 0,7740 ha (obręb Bukowa)

- w obrębie ewidencyjnym Bukowa w gminie Krasocin, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki :

7. Nr 369/11 o pow. 0,02 ha
Nr 369/12 o pow. 0,0209 ha
Nr 369/13 o pow. 0,1440 ha
8. Nr 369/21 o pow. 8,41 ha
Nr 50/1 o pow. 0,22 ha
Nr 54/3 o pow. 0,19 ha
Nr 54/4 o pow. 0,18 ha
Nr 55/1 o pow. 0,33 ha
Nr 56/1 o pow. 0,32 ha
Nr 57/1 o pow. 0,12 ha
Nr 58/1 o pow. 0,13 ha
Nr 59/1 o pow. 0,31 ha

- w obrębie ewidencyjnym Secemin w gminie Secemin, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

9. Nr 1756/2 o pow. 0,5248 ha

Nr 2259/2 o pow. 0,2359 ha

Nr 2260/2 o pow. 0,3427 ha

Nr 2261/2 o pow. 0,1165 ha

Nr 2262/2 o pow. 0,0047 ha

10. Nr 1212/1 o pow. 0,06 ha

11. Nr 2817/3 o pow. 0,0493 ha

Nr 2817/4 o pow. 1,0787 ha

Nr 2817/5 o pow. 1,9540 ha

Nr 449/1 o pow. 1,2618 ha

- w obrębie ewidencyjnym Żeliszawiczki w gminie Secemin, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

12. Nr 100/2 o pow. 0,17 ha

Nr 118/2 o pow. 0,09 ha

Nr 119/2 o pow. 0,08 ha

Nr 126/1 o pow. 1,86 ha

Nr 128/1 o pow. 1,89 ha

Nr 128/5 o pow. 0,5187 ha

Nr 129 o pow. 0,49 ha

Nr 130 o pow. 0,65 ha

Nr 134/1 o pow. 0,75 ha

Nr 135/1 o pow. 0,55 ha

Nr 136/1 o pow. 0,47 ha

Nr 137/1 o pow. 0,37 ha

Nr 138/1 o pow. 0,41 ha

Nr 139/1 o pow. 0,12 ha

Nr 140/1 o pow. 0,07 ha

- w obrębie ewidencyjnym 02 m. Włoszczowa gmina Włoszczowa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

13. Nr 5460 o pow. 0,0065 ha

Nr 5461 o pow. 0,0162 ha

Nr 5462 o pow. 0,0140 ha

Nr 5463 o pow. 0,0680 ha

- w obrębie ewidencyjnym 04, 05 i 09 m. Włoszczowa gmina Włoszczowa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

14. Nr 3128/1 o pow. 0,0116 ha (obręb 04 m. Włoszczowa)

Nr 3579/1 o pow. 0,005 ha (obręb 05 m. Włoszczowa)

Nr 3664/1 o pow. 0,02 ha (obręb 05 m. Włoszczowa)
Nr 5017/1 o pow. 0,0527 ha (obręb 05 m. Włoszczowa)
Nr 5430/1 o pow. 0,2276 ha (obręb 05 m. Włoszczowa)
Nr 5430/2 o pow. 0,0166 ha (obręb 05 m. Włoszczowa)
Nr 4273/1 o pow. 0,0133 ha (obręb 06 m. Włoszczowa)
Nr 5142/2 o pow. 0,4559 ha (obręb 06 m. Włoszczowa)
Nr 4642/10 o pow. 0,0396 ha (obręb 09 m. Włoszczowa)
Nr 4642/11 o pow. 0,0099 ha (obręb 09 m. Włoszczowa)
Nr 4643/1 o pow. 0,0426 ha (obręb 09 m. Włoszczowa)
Nr 4644/1 o pow. 0,0657 ha (obręb 09 m. Włoszczowa)
Nr 4645/1 o pow. 0,0781 ha (obręb 09 m. Włoszczowa)
Nr 4646/5 o pow. 0,2989 ha (obręb 09 m. Włoszczowa)
Nr 4646/8 o pow. 0,0028 ha (obręb 09 m. Włoszczowa)
Nr 4647/4 o pow. 0,0406 ha (obręb 09 m. Włoszczowa)
Nr 4647/5 o pow. 0,2432 ha (obręb 09 m. Włoszczowa)
Nr 4648/4 o pow. 0,0060 ha (obręb 09 m. Włoszczowa)
Nr 4648/5 o pow. 0,2030 ha (obręb 09 m. Włoszczowa)
Nr 4649/1 o pow. 0,0857 ha (obręb 09 m. Włoszczowa)
Nr 4651/1 o pow. 0,3037 ha (obręb 09 m. Włoszczowa)
Nr 4656/1 o pow. 0,0148 ha (obręb 09 m. Włoszczowa)
Nr 4655/1 o pow. 0,1313 ha (obręb 09 m. Włoszczowa)

- w obrębie ewidencyjnym 05 m. Włoszczowa gmina Włoszczowa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 15. Nr 3655 o pow. 0,0379 ha
Nr 5429 o pow. 0,2566 ha
- 16. Nr 3480/7 o pow. 0,3467 ha
Nr 3480/8 o pow. 0,01 ha
- 17. Nr 3636/2 o pow. 0,0651 ha

- w obrębie ewidencyjnym 06 m. Włoszczowa gmina Włoszczowa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 18. Nr 4365/3 o pow. 0,0168 ha
Nr 4365/4 o pow. 0,0753 ha
Nr 4366/6 o pow. 0,1011 ha
Nr 4366/7 o pow. 0,0128 ha
Nr 4378/14 o pow. 0,0079 ha

Nr 4378/6 o pow. 0,0037 ha

- w obrębie ewidencyjnym 07 m. Włoszczowa gmina Włoszczowa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

19. Nr 3879/8 o pow. 0,0440 ha

Nr 3880/6 o pow. 0,1061 ha

Nr 3881/6 o pow. 0,1024 ha

Nr 3882/6 o pow. 0,0487 ha

Nr 3884/6 o pow. 0,0498 ha

Nr 3885/6 o pow. 0,0442 ha

Nr 3886/8 o pow. 0,0287 ha

20. Nr 3882/5 o pow. 0,0497 ha

Nr 3884/5 o pow. 0,0499 ha

- w obrębie ewidencyjnym 09 m. Włoszczowa gmina Włoszczowa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

21. Nr 7000/8 o pow. 0,2515 ha

22. Nr 5097/27 o pow. 0,10 ha

Nr 5097/29 o pow. 5,4372 ha

Nr 7000/15 o pow. 3,9659 ha

Nr 7000/18 o pow. 0,9370 ha

Nr 7000/21 o pow. 0,2792 ha

Nr 7000/22 o pow. 6,2959 ha

Nr 7000/9 o pow. 0,0198 ha

23. Nr 5097/21 o pow. 0,7507 ha

24. Nr 5097/18 o pow. 0,1303 ha

Nr 5097/22 o pow. 1,4161 ha

Nr 5097/23 o pow. 2,8472 ha

25. Nr 4869/1 o pow. 0,1443 ha

Nr 4870/1 o pow. 0,1419 ha

Nr 4871/1 o pow. 0,0686 ha

Nr 4872/1 o pow. 0,0668 ha

Nr 4873/3 o pow. 0,0400 ha

Nr 4873/4 o pow. 0,2369 ha

Nr 5427/5 o pow. 0,0705 ha

II. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany z dołożeniem szczególnej staranności, właściwej ze względu na zawodowy charakter czynności rzeczoznawcy majątkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami standardami zawodowymi – w oparciu o przepisy

ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) i przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004 r., nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami obowiązującymi rzeczoznawców majątkowych.

1. Po sporządzeniu operatów szacunkowych rzeczoznawca majątkowy będzie zobowiązany do ewentualnego sporządzania opinii i wyjaśnień dot. wykonanych wycen nieruchomości, dla potrzeb Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, a także uczestnictwa w postępowaniach prowadzonych przez ten organ.

2. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pisemnych wyjaśnień na żądanie Zamawiającego w przedmiocie sporządzanych operatów, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia pisemnego żądania za pomocą faksu lub drogą elektroniczną(e-mail).

3. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zamówienia a jego pozytywny wynik opisany w protokole będzie podstawą do wystawienia faktury lub rachunku.

4. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowego operatu będą dostępne w pok. 204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i udostępnione zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

5. Wykonawca we własnym zakresie pozyska informacje o nieruchomościach porównawczych oraz inne dane z PZGiK.

III. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia – **od dnia zawarcia umowy do 15 września 2021 r.**

IV. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie zamawiającego – Starostwo Powiatowe we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa w pok. 204 na I piętrze.

Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:

- Tomasz Strączyński, tel. 504-753-236
- Bożena Gładyś, tel. 504-753-142.

V. Opis wymagań stawianych wykonawcy:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki oraz złożą poniżej wymienione oświadczenia oraz dokumenty:

- jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania niniejszego zamówienia,
- znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotowego zamówienia.

2. Kserokopia uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

3. Oświadczenie, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, a w razie wybrania oferty zobowiązuje się do podpisania umowy na warunkach zawartych w zapytaniu

ofertowym i projekcie umowy stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zapytania.
4. Wymagane jest od Wykonawcy dołączenie do oferty dokumentu o wykonywaniu działalności gospodarczej tj.: odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej.

VI. Zawartość oferty.

Oferta wykonawcy musi zawierać następujące dokumenty:

- ofertę wykonawcy na załączonym druku - „Formularz ofertowy”
- do oferty należy załączyć komplet wymaganych dokumentów i oświadczeń wymienionych w pkt. V

VII. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:

- cenę ofertową należy przedstawić jako cenę: netto, podatek VAT, brutto.
- cena ofertowa podana przez wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji.

VIII. Przy wyborze propozycji do realizacji zamawiający będzie kierował się kryterium:

- *Najniższej ceny brutto – Cena-100%.*

IX. Forma, miejsce i termin złożenia oferty:

1. Ofertę należy załączyć na druku - „Formularz ofertowy wraz z wymaganymi dokumentami, oświadczeniami poprzez platformę zakupową Powiatu Włoszczowskiego na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego we Włoszczowie <http://www.starostwo.wloszczowa.eobip.pl> w zakładce zamówienia publiczne, postępowania do dnia 16.06.2021r. do godz. 12.00.
2. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane dokumenty.
3. Oferta złożona po ww. terminie nie będzie rozpatrywana,
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu do jej składania.
5. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.

X. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 16.06.2021r. o godz. 13.00

Uwaga: Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.

XI. Sytuacje dopuszczające unieważnienie postępowania.

Zamawiający unieważni prowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w następujących przypadkach:

- 1) nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. V.
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

XII. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano zostanie przekazana oferentom najpóźniej w terminie 4 dni od dnia składania ofert.

XIII. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał Administrator w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, dalej jako „Dane Osobowe”, jest Starosta Włoszczowski, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa, tel. 41 39 44 950, (zwany dalej jako „Administrator”).

2. Celem przetwarzania Danych Osobowych jest przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego, którego wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 złotych.

3. Dane Osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” w celu związanym z wypełnieniem obowiązku ciążącym na Administratorze w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Dostęp do Danych Osobowych mogą mieć następujący odbiorcy danych:

- upoważnieni pracownicy Administratora;
- osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania
- podmioty uprawnione do otrzymania Danych Osobowych na podstawie przepisów prawa, np. organy kontroli lub audytu.

5. Dane Osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, (a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy), a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

6. Podanie Danych Osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp (wykluczenie wykonawcy lub odrzucenie oferty).

7. W odniesieniu do Danych Osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

8. Osoba, której dane dotyczą, może skorzystać wobec Administratora z następujących praw:

- prawa do żądania dostępu do swoich Danych Osobowych oraz do ich sprostowania;
- prawa do ograniczenia przetwarzania jej danych w sytuacjach i na zasadach wskazanych art. 18 RODO.

9. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych oraz realizacją praw przysługujących osobom, których te dane dotyczą, można kontaktować się z Administratorem, kierując korespondencję na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa lub z wyznaczonym przez Administratora inspektorem ochrony danych (IOD) Panem Dariuszem Padała. Kontakt do IOD: inspektor@cbi24.pl

10. Osoba, której dane dotyczą ma prawo wnieść skargę na przetwarzanie jej danych osobowych przez Administratora do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

W załączeniu:

1. Wzór druku „Formularz ofertowy” - Załącznik nr 1
2. Projekt umowy – Załącznik nr 2

J. Umeńci

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI

Dariusz Czechowski

.....
podpis kierownika komórki