

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający: Gmina Rogowo, ul. Kościelna 8, 88-420 Rogowo, tel. (52) 30 24 053

Lokalizacja: Obręb ewidencyjny 0016 Rogowo, Gmina Rogowo, Szkoła Podstawowa im. M. Kopernika działka 197.

I Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pod nazwą: „Roboty remontowe w ramach zadania modernizacja stołówki w Szkole Podstawowej im. M. Kopernika w Rogowie”. Budynek objęty opracowaniem znajduje się na działce nr 197, obręb 0016 Rogowo, gmina Rogowo. Budynek o III kondygnacjach nadziemnych i wys. 11,85m. Budynek szkolny zakwalifikowany do IX kategorii obiektu budowlanego.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu.

Sposób użytkowania budynku oraz program użytkowy bez zmian. Zakres prac obejmuje jedynie kompleksowy remont i przebudowę pomieszczeń kuchni.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Budynek szkolny. Forma architektoniczna obiektu bez zmian.

Projektowane prace nie wprowadzają zakłóceń ładu przestrzennego i dysharmonii w miejscowym krajobrazie kulturowym i przyrodniczym.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, dla pomieszczeń objętych opracowaniem.

Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe (wg PN-ISO 9836:1997):

- powierzchnia użytkowa kuchni istniejąca 48,30 m²,
- powierzchnia użytkowa kuchni projektowana 48,12 m²,

W skład budynku wchodzi następujące elementy funkcjonalne:

1. Parter

1.1 – Kuchnia 26,36 m²,

1.2 – Obieralnia warzyw 4,88 m²,

1.3 – WC 1,33 m²,

1.4 – Szatnia 2,69 m²,

1.5 – Komunikacja 6,78 m²,

1.6 – Zmywalnia 6,08 m²,

Razem powierzchnia: **48,12 m².**

5. Opinia geotechniczna

Dla przedmiotowej inwestycji nie ma konieczności sporządzania opinii geotechnicznej. Prace są prowadzone wewnątrz istniejącego budynku, brak ingerencji w fundamentowanie obiektu.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

- liczba lokali mieszkalnych 0
- liczba lokali użytkowych 0

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Należy wykazać dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych, nie dotyczy przedmiotowego obiektu.

8. Zapewnienie warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.

Należy wykazać dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych bądź obiektów użyteczności publicznej. Nie dotyczy pomieszczeń objętych opracowaniem, pom. nie są ogólnodostępne, przeznaczone jedynie dla pracowników, szkoła nie jest zakładem pracy chronionej gdzie trzeba dostosować miejsca pracy dla osób niepełnosprawnych.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

a) Zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno – bytowych na dotychczasowych zasadach z sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze. Ścieki odprowadzane do sieci kanalizacyjnej istniejącym przyłączem na dotychczasowych zasadach. Wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na teren własnej działki – bez mian.

b) Dla budynku objętego opracowaniem nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych (zapachów i pyłów) i zanieczyszczeń płynnych.

c) Podczas użytkowania budynku produkowane będą jedynie odpady komunalne. Odpady stałe składowane będą w specjalnie do tego celu przeznaczonym pojemniku i okresowo wywożone na wysypisko. Podczas eksploatacji nie będą powstawały odpady uznawane za szkodliwe.

d) Dla budynku objętego opracowaniem nie przewiduje się emisji hałasu, zanieczyszczeń gazowych oraz emisji drgań. Podczas użytkowania obiektu nie będzie emitowane szkodliwe promieniowanie jonizujące i pola elektromagnetyczne.

e) Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenie w energię i ciepło.

Nie dotyczy zakresu prac przewidzianych w dokumentacji.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń,

które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy zakresu prac przewidzianych w dokumentacji.

12. Wyposażenie budowlano - instalacyjne zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza – bez zmian.

Zasilanie w wodę z sieci wodociągowej istniejącym przyłączem – bez zmian.

Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej istniejącym przyłączem – bez zmian.

Zaopatrzenie w ciepło z własnej kotłowni – bez zmian.

Wentylacja grawitacyjna – bez zmian.

Opis projektowanych prac.

Zakres prac:

- istniejąca farba olejna lub emulsyjna na ścianach i stropach do zeszkobania,
- rozbiórki okładzin ściennych i podłogowych z płytek gress/ceramicznych,
- rozbiórki istniejących ścian działowych (nienośnych),
- poszerzenia istniejących otworów drzwiowych wraz z osadzeniem nowych nadproży strunobetonowych,
- wykonanie uzupełnień tynków, posadzek w miejscach rozkuć,
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych oraz kuchennych wraz z zakorkowaniem podejść,
- wykonanie nowych podejść kanalizacyjnych oraz pionów kanalizacyjnych z PCV oraz wodnych z rur Pex, wpięcie do istniejącej instalacji oraz pionów,
- demontaż istniejących grzejników wraz z wkuciem rur instalacyjnych c.o. w przegrody budowane budynku, rury instalacyjne z Pex,

- montaż nowych grzejników wraz z głowicami termostatycznymi z podpięciem w istniejącą instalację,
- okładzina podłogi w pomieszczeniach kuchennych z płytek gresowych antypoślizgowych,
- wykonanie izolacji wodoodpornej (folia w płynie) na ścianach i podłodze miejscu montażu płytek,
- okładzina ścian w pomieszczeniach kuchennych do wysokości min. 2,0 m wykonana z materiałów łatwo zmywalnych (płytki),
- na ścianach i sufitach powyżej płytek wykonanie gładzi gipsowych oraz malowania z gruntowaniem,
- wymiana istniejących parapetów okiennych na parapety z konglomeratu,
- montaż nowych zlewów, umywalki, miski ustępowej kompaktowej, złączek do węża, kraterk i wpustów podłogowych, baterii oraz niezbędnego osprzętu,
- obudowa pionów kanalizacji sanitarnej oraz c.o. z płyt gkf w rozwiązaniu systemowym producenta,
- montaż ościeżnic i drzwi do pomieszczeń, drzwi z podcięciem wentylacyjnym zgodnym z obowiązującymi przepisami,
- wymiana istniejących łączników i gniazd instalacji elektrycznej wraz z wymianą okablowania w obszarze przebudowywanych pomieszczeń kuchennych,
- demontaż i montaż nowych lamp oświetleniowych typu LED,
- montaż kanałów wentylacyjnych typu „SPIRO” wraz z kratkami wentylacyjnymi, wentylatorem automatycznym oraz obudową z płyt gkf,
- montaż kraterk wentylacyjnych,
- montaż ściennych nawiewników podokiennych w pomieszczeniach kuchennych dla zapewnienia napływu powietrza do pomieszczeń.

Zewnętrzna instalacja gazowa

Miejsce włączenia

Przebieg trasy przyłącza przedstawiono na rys. S1. Trasę zaprojektowano z zachowaniem wymaganych odległości podstawowych w pionie i poziomie od istniejącego i projektowanego uzbrojenia terenu oraz poszczególnych elementów planu sytuacyjnego.

Zasilanie instalacji z baterii butli umieszczonych na zewnątrz budynku, w miejscu oznakowanym na utwardzonym podłożu. Butle umieszczone w dedykowanej szafce z zabezpieczeniem przed warunkami atmosferycznymi oraz zabezpieczeniem przed dostępem osób postronnych. Butle w baterii powinny być podłączone do kolektora wykonanego z rury stalowej bez szwu lub rury przewodowej łączonej przez spawanie.

Uwaga: butle usytuowane w odległości nie mniejszej niż 2m od najbliższych otworów okiennych lub drzwiowych w ścianie zewnętrznej.

Przewody instalacji gazowej zewnętrznej

Instalacja gazowa wykonana będzie z rur stalowych dn. 15, nie izolowanych, bez szwu wg normy PN-EN 10208-1 „Rury stalowe przewodowe dla mediów palnych, łączonych przez spawanie prowadzona na ścianie zewnętrznej. Przewody instalacji gazowej prowadzone na zewnątrz budynku powyżej poziomu terenu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi i przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych. Przewody instalacji należy mocować do ścian za pomocą odpowiednich uchwytów w następujących odległościach: w poziomie co 2,0m, w pionie co 3,0m. Przejścia przewodów przez mury wykonać w odpowiednich tulejach ochronnych. W miejscach przejść przewodów gazowych przez przegrody konstrukcyjne budynku nie wolno stosować żadnych połączeń. Instalacja musi być wyposażona w armaturę redukującą ciśnienie gazu do wartości wymaganych do zasilania odbiorników gazu. Reduktor ciśnienia zamontować w szafce na butle gazowe na ścianie budynku.

II Warunki udziału z postępowaniu

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Oferenci spełniający warunki:

a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

b) **dysonuje osobą zdolną** do wykonania zamówienia tj. Wykonawca wykaże, że osoba skierowana do realizacji zamówienia odpowiedzialna za kierowanie robotami budowlanymi posiadają wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w tym:

– **kierownika robót branży konstrukcyjno – budowlanej**, tj. co najmniej (1) osobą, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej posiadający co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy (robót),

- **kierownika robót branży elektrycznej**, tj. co najmniej jedną (1) osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiadający co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy (robót), w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.)

- **kierownika robót branży sanitarnej**, tj. co najmniej jedną (1) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności sanitarnej posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń posiadający co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy (robót), w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).

Przez uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831) poprzedzone rozporządzeniem w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 11 września 2014 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 352) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220 z późn.zm.). Zamawiający wymaga od Wykonawców wskazania imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o wykształceniu, kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu tych osób – Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji wyżej wymienionych osób.

c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

III. Termin wykonania zamówienia: do 14.08.2024 r.

IV. Termin składania ofert: 17.06.2022 r. (poniedziałek) godz. 10:00

Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej poprzez platformę zakupową zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/rogowo>

Należy złożyć:

- formularz ofertowy wg wzoru z **załącznika nr 1**,
- wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia wg wzoru z **załącznika nr 2**, podpisane przez upoważnione osoby.

Ocenie podlegać będą wyłącznie kompletne oferty złożone wraz z wymaganymi załącznikami.

Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany w oparciu o następujące kryteria:

- **cena - 70%**,
- **termin realizacji zamówienia – 30%**

Osobą do kontaktu w sprawach związanych z ofertą jest Pan Marcin Nitka – tel. (52) 30 24 053.