

RZECZOZNAWCA MAJATKOWY BARBARA NIEDZIELA

60 - 203 Poznań

ul. J. Krauthofera 16 B / 8

Tel. / Fax.: 061 / 663 - 28 - 20

Tel.: 0604 - 27 - 38 - 48

E - mail.: bdn@bdn.com.pl

NIP : 781 - 106 - 03 - 53

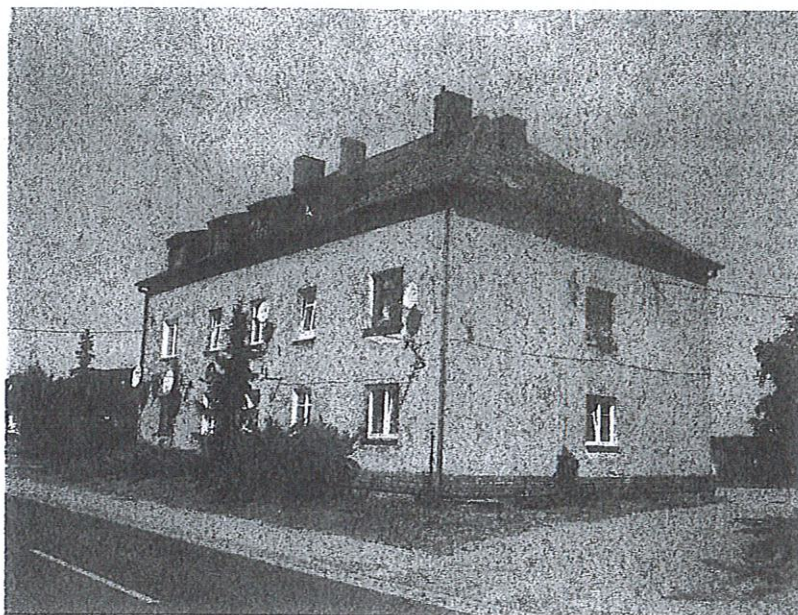
Millennium Bank 14 1160 2202 0000 0001 1101 1135



INWENTARYZACJA

dla potrzeb ustanowienia samodzielności
lokali mieszkalnych

Lokalizacja : Lokale mieszkalne numer 1,2,3,6,7,8,9 w budynku mieszkalnym
Borówiec , ul. Główna 4
62 - 035 Kórnik



Zleceniodawca : Urząd Miasta i Gminy Kórnik
Plac Niepodległości 1
62 - 035 Kórnik

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

Opracował : mgr inżynier architekt
KRZYSZTOF KRZEPKOWSKI
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewidencyjny 7131/4/P/2004

Poznań lipiec 2021 r.

Zawartość opracowania

A Część opisowa

1. Zleceniodawca
2. Podstawa opracowania dokumentacji
3. Przeznaczenie wykonanej dokumentacji
4. Opis techniczny
5. Autor opracowania

B Część rysunkowa

1. Rzuty kondygnacji budynku mieszkalnego
2. Rzut budynku gospodarczego
3. Polisa oc
4. Kserokopia uprawnień

STAROSTWO POWIATOWE
2014

1. Zleceniodawca

Urząd Miasta i Gminy Kórnik z siedzibą w Kórniku, Plac Niepodległości 1.

2. Podstawa opracowania dokumentacji

- oględziny i pomiary podczas wizji lokalnej
- dokumentacja fotograficzna

3. Przeznaczenie dokumentacji i program użytkowy obiektu

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja lokali mieszkalnych o nr 1,2,3,6,7,8,9 znajdujących się w budynku mieszkalnym położonym w Borówcu przy ul. Głównej nr 4, dla celów uzyskania samodzielności

Kondygnacja	Numer lokalu mieszkalnego	Powierzchnia [m ²]
Parter	1	24,95
Parter	2	26,36
Parter	4**	42,20
Parter	5**	40,20
I piętro	6	53,83
I piętro	3	33,24
I piętro	7	53,62
Poddasze	8	32,54
Poddasze	9	23,19
Poddasze	10**	51,50

Dla lokali oznaczonych ** zostały wydane zaświadczenia o samodzielności lokali mieszkalnych.

Zestawienie powierzchni i pomieszczeń

Kondygnacja	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Pow. pom. przyn. - piwnica	Pow. pom. przyn.- budynek gosp.	Udział lokalu w częściach wspólnych nieruchomości
Parter	1	24,95	10,34	4,70	798 /10000
Parter	2	26,36	-	4,82	622/10000
I piętro	3	33,24	10,52	4,82	969/10000
Parter	4	42,20	12,50	4,80	1187/10000
Parter	5	40,20	12,40	5,30	1155/10000
I piętro	6	53,83	-	4,72	1168/10000
I piętro	7	53,62	-	5,32	1176 / 10000
poddasze	8	32,54	-	5,28	755/ 10000

poddasze	9	23,19	-	4,80	559 /10000
poddasze	10	51,50	7,90	-	1185/10000
parter	Pustostan nr 10	-	-	21,30	426 /10000
RAZEM		381,63	53,66	65,86	10000/10000

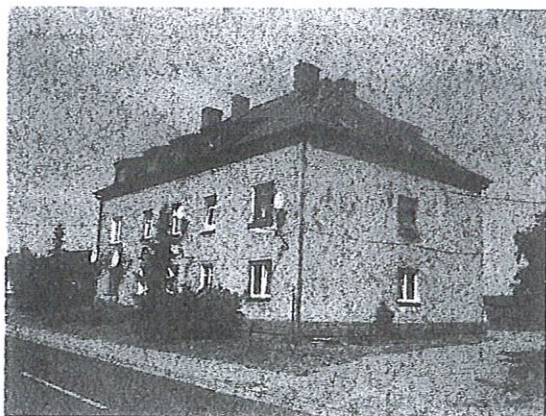
4. Opis techniczny

Na działce o numerze ewidencyjnym 198/4, obręb Borówiec o powierzchni 2290 m² posadowiony jest budynek mieszkalny wielorodzinny oraz budynek gospodarczy .

Inwentaryzowane lokale znajdują się w budynku mieszkalnym, o charakterze kamienicy. Budynek wybudowany na początku XX wieku. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek jest wolnostojący, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Budynek w części podpiwniczony. Stan techniczny budynku średni.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej :

- Ściany zewnętrzne : murowane z elementów ceramicznych
- Ściany wewnętrzne : murowane z elementów ceramicznych
- Stropy : między kondygnacyjne drewniane, nad piwnicą monolityczny.
- Dach : stromy kryty dachówką
- Podłogi i posadzki : posadzki betonowe, płyta pilśniowa, deski,
- Stolarka : drzwiowa typowa, płytowa, okienna PCV
- Tynki wew. : cementowo – wapienne
- Instalacje : elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa – gaz z butli,

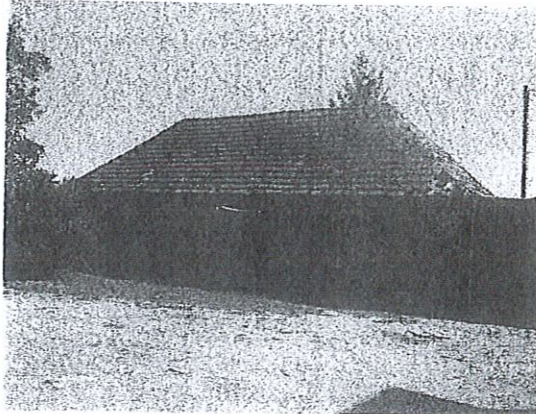


Wysokość lokalu w świetle wynosi ponad 2,6 m, tym samym jest spełniony wymóg dotyczący pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Lokale wyposażone są w instalację wewnętrzną : wod – kan, gazową, c.w., elektryczną, wentylacyjną.

Przedmiotowe lokale spełniają wymogi lokalu samodzielnego zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali [[t.j. Dz. U. z 2018 poz. 716] z późniejszymi zmianami.

Ponadto lokale spełniają wymogi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi [zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami]

Budynek gospodarczy jest wolnostojący, jednokondygnacyjny, z dachem stromym. Ściany murowane, więźba dachowa drewniana, pokryta dachówką. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cem. wap. Posadzka betonowa . Stolarka drzwiowa drewniana. Stan techniczny budynku poniżej stanu średniego.



Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego wynosi 65,86 m² .

5. Autor opracowania

Rzecznik majątkowy Barbara Niedziela
numer uprawnień 3006

mgr inż. architekt Krzysztof Krzepakowski
numer uprawnień 7131 / 4 / P / 2004

mgr inżynier architekt
KRZYSZTOF KRZEPKOWSKI
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewidencyjny 7131/4/P/2004

STANOWISKO DOKŁADU
10.02.2004

