



Ostróda, dnia 26.04.2024 r.

USŁUGI KOMINIARSKO-GAZOWNICZE  
Dawid Krokwiński  
ul. Marii Zientary Malewskiej 33a  
14-100 Ostróda, tel. 791 270 080  
NIP 7411877151, REGON 360612661

## OPINIA NR 50/2024

### zlecenie

Z wyniku przeprowadzonej kontroli budynku w Elblągu przy ul. Górnośląska 7 zleconej przez Zarząd Budynków Komunalnych wykonanej przez posiadającego uprawnienia mistrza kominiarskiego p. Dawida Krokwińskiego w dniu 25.04.2024 r. stwierdza się co następuje:

1. Pęknięty kafel i nieszczelne drzwiczki, uszczelnić drzwiczki oraz kafel zaprawą szamotową dot. pieca kaflowego lokalu nr 9.
2. Nieszczelny komin na wysokości strychu zagrożenie pożarne, przewody nr. 15 i nr 16. Zakaz palenia dla lokali 1, 2, 5, 6, 9, 10.
3. Komin od 11 do 19 do remontu ponad dachem.
4. Komin od 1 do 10 do poprawek murarskich ponad dachem.
5. Brak drzwiczek w przewodzie kominowym nr 1 przewód jest zamurowany i zbiera się nim sadza, która może się zapalić (rozkuć otwór w piwnicy wybrać sadze i wstawić drzwiczki).
6. Przewód kominowy nr 1 pęknięty na wysokości strychu, otynkować, uzupełnić braki tynków.

Po wykonaniu w/w zaleceń należy dokonać ponownej kontroli.

Podłączenia kominowe wykazałem w dołączonym do opinii szkicu sytuacyjnym  
Opinię sporządzono w oparciu o Ustawę Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) z późniejszymi zmianami; Ustawę o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380) z późniejszymi zmianami oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinie sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem: 1 egz. dla Zleceniodawcy, 1 egz. a/a

Potwierdzenie odbioru opinii:

Opiniodawca:

Dawid Krokwiński  
MISTRZ KOMINIARSKI  
upr. nr 1365/13; tel. 791 270 080  
UPRAWNIENIA GAZOWNICZE  
nr D3/702/108/19; nr E3/702/107/19  
UPRAWNIENIA ENERGETYCZNE  
nr D2/702/159/22; nr E2/702/158/22

Dnia 16.04.2024 podpis

INSPEKTOR  
ds. administracyjnych

Bożena Okonik

USŁUGI KOMINIARSKO-GAZOWNICZE  
Dawid Krokwiński  
ul. Marii Zientary Małewskiej 33a  
14-100 Ostroda, tel. 791 270 080  
NIP 7411877151, REGON 380612861

SZKIC SYTUACYJNY  
załącznik nr 1 do opinii nr 50/2024



Pk-4-8-12

1	2	3	4	5	6
Pk-3-7-11			7	8	9
				10	

Pk-1-5-9

11	12	13	14	15	16
17	18	19	Pk-2-6-10		

Dawid Krokwiński  
MISTRZ KOMINIARSKI  
upr. nr 13/556/13; tel. 791 270 080  
UPRAWNIENIA GAZOWNICZE  
nr D3702/408/18; nr E3702/107/19  
UPRAWNIENIA ENERGETYCZNE  
nr D2702/558/22; nr E2702/558/22

ul. Górnoślaska 7, 82-300 Elbląg

**LEGENDA**

W – wentylacja, K – kuchnia  
Ł – łazienka, Wc – ubikacja  
Pg – piecyk gazowy, Pk – piec kaflowy  
COw – kocioł węglowy, Pż – piec żeliwny  
COg – kocioł gazowy, 0 – piwnica  
1, 2, 3 – nr lokali



USŁUGI KOMINIARSKO-GAZOWNICZE

Dawid Krokwiński

ul. Marii Zientary Malewskiej 33a

14-100 Ostróda, tel. 791 270 080

NIP 7411877151, REGON 360612661

Ostróda, dnia 26.04.2024 r.

**OPINIA NR 51/2024****zlecenie**

Z wyniku przeprowadzonej kontroli budynku w Elblągu przy ul. Kościuszki 32 zleconej przez Zarząd Budynków Komunalnych wykonanej przez posiadającego uprawnienia mistrza kominiarskiego p. Dawida Krokwińskiego w dniu 25.04.2024 r. stwierdza się co następuje:

1. Przewód kominowy nr 2 nieszczelny i nie drożny, cegły na wysokości 6 metrów od korony kominowej, pęknięty po długości od szczytu budynku. Odgruzować i otynkować pęknięcia.
2. W lokalu nr 1 nieszczelny piec kaflowy oraz rura za piecowa dotyczy przewodu kominowego nr 2 - zakaz palenia (uszczelnić piec i rurę zapieczową)
3. Piec kaflowy podłączony do przewodu kominowego nr 3 należy wyczyścić - brak ciągu.
4. Brak drzwiczek kominowych przewod nr 3 - wstawić.
5. Korona do remontu komin nr 1 i nr 2.
6. Przewód nr 3, 4 popękany na wysokości strychu otynkować - braki tynków pod dachem komin od nr 3 do nr 11 - otynkować.

Po wykonaniu w/w zaleceń należy dokonać ponownej kontroli.

Podłączenia kominowe wykazałem w dołączonym do opinii szkicu sytuacyjnym  
Opinię sporządzono w oparciu o Ustawę Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) z późniejszymi zmianami; Ustawę o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380) z późniejszymi zmianami oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinie sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem: 1 egz. dla Zleceniodawcy, 1 egz. a/a

Potwierdzenie odbioru opinii:

Opiniodawca:

Dnia 26.04.2024. podpis

INSPEKTOR  
ds. administracji, h

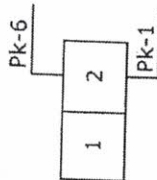
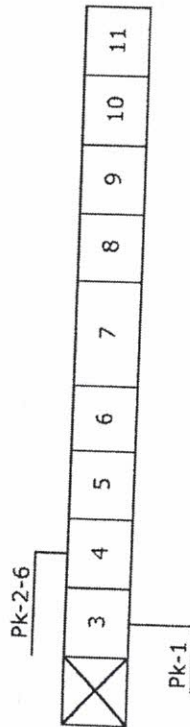
Beata Górnik

Dawid Krokwiński  
MISTRZ KOMINIARSKI  
upr. nr 13856/13; tel. 791 270 080  
UPRAWNIENIA GAZOWNICZE  
nr D3/702/108/19; nr E3/702/107/19  
UPRAWNIENIA ENERGETYCZNE  
nr D2/702/559/22; nr E2/702/558/22



USŁUGI KOMINIARSKO-GAZOWNICZE  
Dawid Krokowski  
ul. Marii Zientary Malewskiej 33a  
14-100 Ostróda, tel. 791 270 080  
NIP 7411877151, REGON 360612661

SZKIC SYTUACYJNY  
Załącznik nr 1 do opinii nr 51/2024



#### LEGENDA

W – wentylacja, K – kuchnia  
Ł – łazienka, Wc – ubikacja  
Pg – piecyk gazowy, Pk – piec kaflowy  
COW – kocioł węglowy, Pz – piec żeliwny  
COg – kocioł gazowy, 0 – piwnica  
1, 2, 3 – nr lokali

Dawid Krokowski  
MISTRZ KOMINIARSKI  
upr. nr 138/2013; tel. 791 270 080  
OPERATORNIENIA GAZOWNICZE  
nr D3702/108/19; nr E3702/107/19  
UPRAWNIENIA ENERGETYCZNE  
nr D2702/559/22; nr E2702/558/22

ul. Kościuszki 32, 82-300 Elbląg