

Projektowane postanowienia umowy
Umowa nr _____/2022
ZP nr _____/2022

z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwaną dalej „PZP”

zawarta w dniu _____ 2022 r. w Poznaniu pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, Wydział VIII Gospodarczy pod nr KRS 0000483352, posiadającą numer NIP: 2090002942, REGON: 302538131, którą reprezentuje _____,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym ”

a

_____ reprezentowanym przez:

_____ zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania umowy stanowią załącznik nr 1 do Umowy, zwanymi w dalszej części „Stronami”, a każdą z osobną „Stroną”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć majątek oraz odpowiedzialność cywilną Zamawiającego:
 - w zakresie ryzyk podstawowych, a mianowicie:
 - 1.1.ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,
 - 1.2.ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów od stłuczenia,
 - 1.3.ubezpieczenie sprzętu elektronicznego,
 - 1.4.ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
 - w zakresie ryzyk dodatkowych, a mianowicie:
 - 1.1 _____
 - 1.2 _____
2. Na potrzeby niniejszej umowy przez **majątek** Zamawiającego rozumie się:
 - a. **nieruchomości** oraz **części składowe nieruchomości**:
 - stanowiące własność lub współwłasność Zamawiającego,
 - będące w posiadaniu Zamawiającego na podstawie umowy dzierżawy lub innych tytułów prawnych, w tym w szczególności oddanych w posiadanie Zamawiającemu na podstawie umów najmu zawartych z podmiotami trzecimi, a także

- będące przedmiotem umowy o zarządzanie lub administrowanie;
- b. **ruchomości** stanowiące własność Zamawiającego;
- c. **nakłady inwestycyjne** na nieruchomościach oraz częściach składowych nieruchomości:
 - stanowiące własność lub współwłasność Zamawiającego,
 - będące w posiadaniu Zamawiającego na podstawie umowy dzierżawy lub innych tytułów prawnych, w tym w szczególności oddanych w posiadanie Zamawiającemu na podstawie umów najmu zawartych z podmiotami trzecimi, a także
 - będące przedmiotem umowy o zarządzanie lub administrowanie.

Szczegółowy wykaz składników majątku Zamawiającego podlegający ubezpieczeniu został określony w załączniku nr __ do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

3. Szczególne warunki ubezpieczenia opisane w SWZ oraz zakres ryzyk dodatkowych określonych w ofercie przez Wykonawcę stanowią integralną część Umowy. W zakresie nieuregulowanym w SWZ i ofercie Wykonawcy oraz niniejszej umowie zastosowanie mają Ogólne Warunki Ubezpieczeń Wykonawcy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 5% jego wartości i polegających na powtórzeniu podobnych zamówień (art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP).

§ 2

Termin realizacji Umowy

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony 36 miesięcy, począwszy od dnia 01.01.2023 r. do 31.12.2025 r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia polis w zakresie, o którym mowa w § 1 według zawartego w SWZ wyszczególnienia zakresu rzeczowego przedmiotu ubezpieczenia, najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.
2. Polisy wystawiane będą na okresy roczne.
3. Pierwszy okres ubezpieczenia (polisowy) – 01.01.2023 r. – 31.12.2023 r.
4. Drugi okres ubezpieczenia (polisowy) – 01.01.2024 r. – 31.12.2024 r.
5. Trzeci okres ubezpieczenia (polisowy) – 01.01.2025 r. – 31.12.2025 r.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za udzieloną ochronę ubezpieczeniową w zakresie, o którym mowa w § 1, w okresie trwania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy składkę w kwocie _____ zł (słownie: _____) brutto.
2. Określona w ust. 1 składka, będzie płatna w częściach (ratach miesięcznych) z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca trwania Umowy, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę polis.
3. Polisy będą wystawiane na okresy roczne, w których zostaną wskazane wysokości rat miesięcznych za każdy miesiąc.
4. Wysokość raty miesięcznej wynosi ___% składki, o której mowa w ust. 1, tj. kwotę _____ (słownie: _____).

5. Składka będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez (nazwa banku) _____ o numerze _____.
6. Strony zgodnie oświadczają, że wyłączona jest możliwość potrącenia przeznaczonego do wypłaty odszkodowania z tytułu zgłoszonej szkody z nieopłaconą częścią składki.
7. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy wskaźnik szkodowości brutto w pierwszym okresie ubezpieczenia nie przekroczy 60%, składki za II okres ubezpieczenia zostaną zmniejszone o 10%.
9. W przypadku, gdy wskaźnik szkodowości brutto w pierwszym i drugim okresie ubezpieczenia nie przekroczy 60%, składki za III okres ubezpieczenia zostaną zmniejszone o 15%.
10. Przez wskaźnik szkodowości brutto w niniejszej umowie uznaje się stosunek: ((odszkodowania i świadczenia wypłacone po uwzględnieniu regresów, z kosztami likwidacji + zmiana stanu rezerwy na niewypłacone odszkodowania i świadczenia brutto) / składka zarobiona brutto) x 100 (w %).
11. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności z tytułu zawartej umowy bez zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
12. Poza przypadkami opisanymi w ust. 8 i 9 oraz w § 1 ust. 4 Umowy w okresie obowiązywania niniejszej umowy składka jest stała.

§ 5

Zasady zmiany wysokości wynagrodzenia

1. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie, a określona w aneksie do umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2, Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zadeklarowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3 i 4, Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana zasad wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu

- uwzględnienia zmiany zasad wskazanych w ust. 1 pkt. 3 i 4, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
5. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 1, jest pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony drugiej Stronie umowy najpóźniej w terminie do 30 dni od wejścia w życie nowych przepisów, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem i szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji.
 6. Wykonawca zobowiązany jest wykazać we wniosku i udowodnić Zamawiającemu, że zmiana przepisów, wskazanych w ust. 1, będzie miała wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia.
 7. Wniosek Wykonawcy wraz z załączonymi dokumentami podlegać będzie weryfikacji ze strony Zamawiającego, który w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zwrócić się do Wykonawcy z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Wykonawca jest zobowiązany odpowiedzieć na wezwanie Zamawiającego wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
 8. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszej umowy.
 10. W przypadku wniosku składanego przez Zamawiającego, wniosek taki powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz powołanie się na podstawę prawną zmiany przepisów.
 11. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w pkt. 10, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany w zakresie przepisów przywołanych w ust. 1, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia; rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający w wezwaniu.
 12. Jeżeli w trakcie trwania procedury opisanej powyżej zostanie wykazane bezspornie, że zmiany przywołanych w ust. 1 przepisów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
 13. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, stanowiących podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę i nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia.
 14. W związku z art. 44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, Zamawiający określa maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w przypadkach określonych w ust. 1 powyżej, na poziomie do 10% ceny wybranej oferty.
 15. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
 16. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
 17. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej 15% w stosunku

- do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty,
- 2) początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określa się na 90 dzień od rozpoczęcia realizacji zamówienia,
 - 3) za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, informujący czy nastąpiły zmiany cen lub kosztów i w jakiej wysokości,
 - 4) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji,
 - 5) wniosek musi zawierać wskazanie o ile procent ponad wartość procentową wskazaną w ust. 17 pkt 1 nastąpiła zmiana cen materiałów lub kosztów Wykonawcy w związku z realizacją Umowy w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty,
 - 6) wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,
 - 7) w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. 4, Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
 - 8) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 9) jeżeli bezspornie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
18. Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia - z uwzględnieniem początku okresu waloryzacji, wskazanego w ust. 3 pkt 2 powyżej. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
 19. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
 20. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 2 powyżej, na poziomie 5% ceny wybranej oferty.

§ 6

Zgłoszenie szkody

1. Zamawiający zobowiązany jest do zawiadamiania Wykonawcy o zajściu zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową w terminie do 10 dni roboczych od chwili powzięcia informacji o tym zdarzeniu, na druku „Zgłoszenie roszczenia do zakładu ubezpieczeń”, który stanowi integralną część niniejszej umowy. Przez dni robocze strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku.
2. W imieniu Zamawiającego zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 może złożyć broker ubezpieczeniowy, o którym mowa w § 10.
3. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia, poinformować Zamawiającego o przyjęciu zgłoszenia roszczenia oraz określić tryb postępowania i dokumenty niezbędne do ustalenia okoliczności zdarzenia powodującego roszczenie, odpowiedzialności Wykonawcy, wysokości świadczenia, a także podjąć czynności związane z ustaleniem stanu faktycznego zdarzenia, zasadności zgłoszonych roszczeń i wysokości odszkodowania/ świadczenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 (z zastrzeżeniem ust. 5):
 - a. doręczyć Zamawiającemu decyzję dotyczącą odszkodowania,
 - b. wypłacić poszkodowanemu odszkodowanie.
5. W przypadku, gdy wyjaśnienie okoliczności niezbędnych do ustalenia odpowiedzialności Wykonawcy albo wysokości odszkodowania okazały się niemożliwe z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1,:
 - a. poinformować na piśmie Zamawiającego o przyczynach niemożności doręczenia decyzji i wypłaty odszkodowania w całości lub części, o których mowa w ust. 4 lit. a i b, a także
 - b. wypłacić na rzecz poszkodowanego bezsporną część odszkodowania,
6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni po ustąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 5:
 - 1) doręczyć do Zamawiającego ostateczną decyzję dotyczącą odszkodowania,
 - 2) ostatecznie zakończyć proces likwidacji szkody i wypłacić na rzecz poszkodowanego odszkodowanie.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Zamawiającego faktur, rachunków czy kosztorysów za naprawę zniszczonego czy uszkodzonego mienia, Wykonawca w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w § 5 ust.1 dokona wyceny szkody w oparciu o własny kosztorys i przedłoży go Zamawiającemu wraz z decyzją.

§ 7

Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących czynności objętych Przedmiotem umowy, chyba że zakres tych usług będzie realizowany przez osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą jako Wykonawca lub Podwykonawca.
2. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby wymienione w ust. 1 na okres realizacji Przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed zakończeniem Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem Umowy do przedłożenia oświadczenia w przedmiocie zatrudniania osób, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę oraz oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia.
4. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wymienionych w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu Umowy.
5. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 7 dni), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji Przedmiotu umowy:
- a. **oświadczenie pracownika/pracowników** wykonującego/cych czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego potwierdzające zatrudnienie ich/jego przy wykonywaniu tych czynności na podstawie umowy o pracę, ze wskazaniem w szczególności danych osobowych pracownika, w szczególności imię i nazwisko, rodzaju umowy o pracę oraz datę jej zawarcia, wymiaru etatu i zakresu obowiązków.
 - b. **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - c. **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę Umowy lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - d. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - e. **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
 - f. **inne dokumenty** zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wymienionych w ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 8 ust. 2 pkt. 6 Umowy.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, o którym mowa w ust. 5, żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wymienionych w ust. 1 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę ww. wymogu, chyba, że Wykonawca wykaże, iż złożenie żądanych dokumentów w wyznaczonym terminie z przyczyn od niego niezależnych nie było możliwe.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustalają, iż w przypadku niewykonania, nieterminowego wykonania, bądź nienależytego wykonania umowy Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: :
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 3 , w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 4 pkt a w wysokości 70,00 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 5 w wysokości 70,00 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 6 pkt a w wysokości 70,00 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 7 w wysokości 70,00 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) za naruszenie obowiązków wskazanych w § 7 ust. 1, 2, 5 umowy w wysokości 1.0000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 20 % maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 4 pkt.1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.
5. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego uprawnienie ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

§9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy.

§10
Przedstawiciele Stron

1. Osobami wskazanymi do kontaktu ze strony Wykonawcy są: _____, służbowy telefon numer _____, e mail : _____.
2. Osobami wskazanymi do kontaktu ze strony Zamawiającego są: _____, służbowy telefon numer _____, e mail : _____.
3. Przy zawarciu Umowy w wyniku przeprowadzonego postępowania pośredniczy Pełnomocnik Zamawiającego, Broker Ubezpieczeniowy – City Broker sp. z o. o. ul. Zwierzyniecka 28C/1, 60-814 Poznań.
4. Do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający upoważnia w granicach udzielonego pełnomocnictwa, Brokera Ubezpieczeniowego – City Broker sp. z o.o. ul. Zwierzyniecka 28c/1, 60-814 Poznań. Osobami wskazanymi do kontaktu ze strony Brokera są: Sebastian Urbański, tel. 668 847 001, e-mail: s.urbanski@citybroker.pl, oraz Adam Gorzelany, tel. 602 244 156, e-mail: a.gorzelany@citybroker.pl.
5. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o każdej zmianie osób wskazanych do kontaktu, zmianie służbowego numeru telefonicznego oraz adresu e mail, o których mowa w ust. 1, niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 10 dni od wystąpienia zmiany.

§11
Podwykonawstwo

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca może zlecić Podwykonawcom następujące elementy przedmiotu Umowy:

2. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca zleci część zakresu przedmiotu Umowy wskazaną powyżej następującym Podwykonawcom:

3. Po zawarciu Umowy, Wykonawca nie może zlecić wykonania Umowy innemu podmiotowi, bez pisemnego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania, zachowania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonanie usług w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
5. W przypadku zlecenia wykonania części przedmiotu Umowy w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące Podwykonawców (w tym nazwa, dane kontaktowe, przedstawiciele Podwykonawców) wraz z podaniem zakresu przedmiotu Umowy, który został powierzony, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
7. Zamawiający zastrzega, iż umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy (lub Dalszego Podwykonawcy) w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.

8. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§12

Klauzula poufności

1. Strony zobowiązują się do bezwzględnego zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji Umowy i nieujawniania ich osobom trzecim, zarówno w czasie trwania Umowy, jak również po jej zakończeniu. Obowiązek ten jest nieograniczony w czasie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z ujawnienia osobom trzecim jakichkolwiek danych Zamawiającego stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, przy czym dokumenty objęte tajemnicą przedsiębiorstwa muszą być oznaczone klauzulą „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”.
3. Wykonawca może ujawnić informacje, o których mowa w ust. 1:
 - a. za zgodą Zamawiającego,
 - b. w przypadkach określonych przepisami prawa.
4. W przypadku ujawnienia przez Wykonawcę informacji poufnych zgodnie z ustępem 3, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w art. 456 PZP.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia i musi zostać złożone w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy.

§ 14

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga przedstawienia Zamawiającemu okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej Umowy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - a. gdy zachodzą okoliczności określone w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 PZP,
 - b. gdy zachodzą okoliczności określone w art. 436 pkt. 4) lit. b) PZP,
 - c. zmiana polegająca na podwyższeniu wysokości podlimitów, sum ubezpieczenia i sum gwarancyjnych, określonych w SWZ, w przypadku ich przekroczenia w trakcie trwania umowy. Zakres zmiany nie może przekroczyć 100% limitów:
 - w ubezpieczeniu od wszystkich ryzyk, limitów na powódź, podtopienie, wody gruntowe, wandalizm (w tym graffiti), mróz, przepięcia, katastrofę budowlaną, kradzież z włamaniem, kradzież zwykłą, rabunek,
 - w ubezpieczeniu szyb i innych przedmiotów szklanych – sumy ubezpieczenia,

- w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego – sumy ubezpieczenia oraz limitu na kradzież zwykłą,
 - w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej – sumy gwarancyjnej oraz podlimitów sum gwarancyjnych,
- d. zmiana wysokości składki (wynagrodzenia) w przypadku dokonania zmian, o których mowa w poprzednim tirecie. Zakres zmiany nie może przekroczyć łącznie 15% wartości składki (wynagrodzenia).
3. Do zmiany postanowień Umowy w oparciu o ust. 2 lit. b stosuje się procedurę określoną w § 5 niniejszej Umowy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym paragrafie, Strona zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie drugiej Strony.

§15

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, iż jest Administratorem Danych Osobowych pozostających w jego zasobach.
2. W ramach realizacji czynności objętych zakresem Umowy Zamawiający działając w uzasadnionych prawem przypadkach może przekazywać dane osobowe Wykonawcy na zasadzie udostępnienia.
3. Wykonawca oświadcza, iż wdrożył i stosuje zabezpieczenia danych osobowych przewidziane Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa w szczególności przepisy PZP, Kodeksu cywilnego, ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej, ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, ustawy o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych.
2. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem Umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu według prawa polskiego przez sąd powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego w Poznaniu.
3. Cesja wierzytelności Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu, lub innych, przekazanych wcześniej danych kontaktowych.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust.4, adres wskazany w komparycji na wstępie niniejszej Umowy, uważa się za obowiązujący i skuteczny do dokonywania doręczeń.
6. Termin na złożenie Stronie oświadczenia woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A. w ostatnim dniu terminu.

7. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
8. Ogólne Warunki Ubezpieczeń mają zastosowanie w zakresie nieuregulowanym w Umowie, SWZ i w ofercie Wykonawcy.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Pełnomocnictwo do podpisania umowy w imieniu Wykonawcy.
2. Szczególne warunki ubezpieczenia wymagane przez Zamawiającego.
3. Tryb obsługi roszczeń ubezpieczeniowych.
4. Zgłoszenie roszczenia do Zakładu Ubezpieczeń z umowy ubezpieczenia.
5. Zakres ryzyk dodatkowych zaproponowanych przez Wykonawcę.
6. Ogólne Warunki Ubezpieczeń Wykonawcy.