

Warszawa, dnia 03.06.2024 r.

MT.2370.3.04.2024

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dot. Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz prowadzenie nadzoru autorskiego na budowę nowej siedziby Jednostki Ratowniczo Gaśniczej na terenie dzielnicy Wawer.

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej m.st. Warszawy działając jako zamawiający w wyżej wymienionym postępowaniu informuje, że od jednego z wykonawców wpłynęły pytania do SWZ o następującej treści:

Pytanie:

„Zawracam się z prośbą o wyjaśnienie ewentualnie zmianę SIWZ w zakresie, z:

1. Termin przekazania projektu architektoniczno budowlanego, uzyskania pozwolenia na budowę oraz opracowania projektów technicznych należy wykonać do dnia 30 września 2024 r.
2. termin przekazania kompletnej dokumentacji projektowej w tym projektu wykonawczego, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich oraz STWiOR należy wykonać do dnia 3 grudnia 2024 r.

Na:

1. Termin przekazania projektu architektoniczno budowlanego, uzyskania pozwolenia na budowę oraz opracowania projektów technicznych należy wykonać do dnia 5 grudnia 2024 r.
2. termin przekazania kompletnej dokumentacji projektowej w tym projektu wykonawczego, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich oraz STWiOR należy wykonać do dnia 3 marzec 2025 r.

Uzasadnienie:

Termin podany w SIWZ na wykonanie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę do dnia 30 września 2024 jest nierealny gdyż,
- pozwolenia na budowę - 65 dni od złożenie projektu
- uzyskania warunków technicznych - 30 dni
- uzgodnienie ZUD - 30 dni
- Uzgodnienie projektowanego zjazdu - 30 dni
w sumie mamy 155dni , a zakładając że Zamawiający podpisze umowę około 20 czerwca 2024, brakuje nam 55 dni.”

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie zamawiający informuje, że **zmienia termin** przekazania projektu architektoniczno budowlanego, uzyskania pozwolenia na budowę oraz

opracowania projektów technicznych z 30 września 2024 r. na **31 października 2024 r.** przy czym terminy realizacji dalszych etapów pozostają bez zmian tj.:

- termin przekazania kompletnej dokumentacji projektowej w tym projekcie wykonawczego, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich oraz STWiOR należy wykonać do dnia 3 grudnia 2024 r.
- termin sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót obowiązuje od dnia podpisania umowy, przez cały okres realizacji robót na podstawie dokumentacji opracowanej w ramach niniejszej umowy, aż do dnia bezusterkowego końcowego odbioru tych robót jednakże nie dłużej niż 60 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Termin wskazany w niniejszej odpowiedzi jest wiążący dla wykonawców przy składaniu oferty. Wcześniejsze terminy określone odpowiednio w SWZ i załącznikach do niej, należy uznać za nieaktualne.

KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z up. m. st. Warszawy
st. bryg. mgr inż. Sławomir Sierpatowski
Zastępca Komendanta

