

## **Opis przedmiotu zamówienia**

### **CZĘŚĆ I**

#### **Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Glinczu**

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie wykonawczej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlano-montażowych polegających na budowie sali gimnastycznej z zapleczem w Glinczu – ul. Brzozowa 6, zlokalizowanej na działce o nr ewidencyjnym 305, 309 oraz 310.
2. Zamawiający dysponuje projektem budowlanym budowy sali gimnastycznej z zapleczem i łącznikiem oraz dwóch zbiorników na ścieki sanitarne i zbiornika na wody opadowe oraz projektem architektoniczno-budowlanym budynku będącymi załącznikami do decyzji o pozwoleniu na budowę nr B.6740.2161.2020.TC z dnia 26.01.2021, na podstawie których należy wykonać wykonawczą dokumentację projektową a następnie roboty budowlane, na które Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie.
3. Zakres zamówieni obejmuje:
  - a) wykonanie koncepcji wykonawczej dokumentacji projektowej na podstawie przekazanej dokumentacji zatwierdzonej decyzją o pozwoleniu na budowę, z uwzględnieniem planowanych do zastosowania technologii oraz rozwiązań technicznych i materiałowych i przedstawienie tej koncepcji do zatwierdzenia Wykonawcy przed sporządzeniem docelowej dokumentacji wykonawczej,
  - b) wykonanie opinii i ekspertyz niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia,
  - c) wykonanie mapy do celów projektowych,
  - d) wykonanie inwentaryzacji szkoły i budynku gospodarczego w niezbędnym zakresie do przedmiotu opracowania,
  - e) wystąpienie o wydanie warunków przyłączeniowych instalacji,
  - f) wykonanie pełnobranżowej wykonawczej dokumentacji projektowej ze szczegółowością jak dla projektu wykonawczego, wraz ze sporządzeniem informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ),
  - g) uzyskanie wynikających z przepisów opinii, uzgodnień, pozwoleń administracyjnych, decyzji, zgód i zatwierdzeń oraz odstępstw od obowiązujących przepisów jeżeli zajdzie taka konieczność; uzyskanie uzgodnienia dokumentacji projektowej z rzeczoznawcami BHP, Sanepid, ppoż., ochrony środowiska oraz innych wymaganych przepisami; sporządzenie niezbędnych pozostałych projektów, np.:

ruchu na czas prowadzenia robót, projekty warsztatowe oraz inne, jak również przeprowadzenie wymaganych badań, sprawdzeń, pomiarów, itd. niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia,

- h) uzyskanie prawomocnej zamiennej decyzji pozwolenia na budowę dla realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
  - i) wykonanie zestawień materiałów,
  - j) sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
  - k) wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej i w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia,
  - l) sprawowanie Nadzoru Autorskiego nad sporządzoną dokumentacją wykonawczą w trakcie realizacji zadania,
  - m) przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
  - n) przeprowadzenie odbiorów oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
4. Wykonawca na etapie sporządzania projektu będzie uzgadniał wszelkie szczegóły opracowania z Zamawiającym (w tym rozwiązania techniczne, technologiczne i materiałowe).
5. Projektant w trakcie prac projektowych powinien informować Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązaniach projektowych,
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie prowadzonych prac projektowych.
7. Zamawiający wymaga minimalnego okresu gwarancji 36 miesięcy.
8. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 10 dni po odbiorze kompletnej dokumentacji projektowej.
9. Warunki i wymagania zawarte w załączonym Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz obowiązujące przepisy stanowią podstawę do sporządzenia dokumentacji projektowej i realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest wykonując zamówienie do przestrzegania minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej określonych w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. – o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020 poz.1062).